



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y
URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 198
REF: ROL 602-450
RECHAZA SOLICITUD DE RESOLUCIÓN:
MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE
EDIFICACIÓN OBRA NUEVA INGRESADA
CON EL N° RMPON-3348 DE FECHA
19/1/2021

VISTOS Y CONSIDERACIONES:

1. Expediente técnico de Solicitud de RESOLUCIÓN: MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el RMPON-3348 de fecha 19/1/2021 patrocinado por el arquitecto **GIOVANNI MATUS ESPINOZA**, para el predio ubicado en CALLE LAS PIMPINELAS N° 765, comuna de Concón, Rol de Avalúo 602-450, propiedad de **INMOBILIARIA COSTA DE MONTEMAR S.A.**.

2. El Acta de Observaciones de fecha 02-06-2021, ingreso respuesta de observaciones con fecha 08-09-2021

3. El artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

4. Que habiéndose cumplido y sobrepasado el plazo máximo de 60 días previsto en el artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, no se ha dado cumplimiento a la totalidad de las observaciones informadas por esta Dirección de Obras Municipales, en particular, las señaladas en los numerales 1, 2, 15, 16, 18, 21 y 22, del Acta de fecha 26.05.21, con toma de conocimiento el 02.06.21. Sin perjuicio de la responsabilidad de los profesionales competentes, respecto al cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes aplicables al proyecto, que si bien no son causales del presente rechazo, los profesionales deben prestar especial atención a los numerales 3 al 5, 7, 9, 10, 20 y 28.

RESUELVO:

1. **RECHAZAR**, la Solicitud de RESOLUCIÓN: MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el RMPON-3348 de fecha 19-1-2021 patrocinado por el arquitecto **GIOVANNI MATUS ESPINOZA**, para el predio ubicado en CALLE LAS PIMPINELAS N° 765, comuna de Concón, Rol de Avalúo 602-450, propiedad de **INMOBILIARIA COSTA DE MONTEMAR S.A.**.

2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **RMPON-3348** de fecha 19/1/2021

CONCÓN, 21 de diciembre de 2021


JULIO ENRIQUE LEIGH ZAPATA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN



JLZ/APU/apu

- Sr(a). GIOVANNI MATUS ESPINOZA
- Sr(a). INMOBILIARIA COSTA DE MONTEMAR S.A.
- Expediente Técnico N° RMPON-3348
- Archivo DOM.
- U. Fiscalización DOM.