

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVA

LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI  NO

LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI  NO

 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO

 URBANO  RURAL

NUMERO RESOLUCIÓN
<b>015</b>
FECHA
<b>03-02-2021</b>
ROL S.I.I.
<b>6280-1</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/3283-20**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3067** de fecha **27-11-2018**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **2658** de fecha **06-11-2020**
- F) El Permiso de Obra Nueva N°109 de fecha 14.06.2019
- G) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°92 de fecha 12.05.2020

**RESUELVO:**

- Aprobar la modificación de proyecto de **AMPLIACIÓN DE COLEGIO** ubicado en calle/avenida/ camino **SAN JOSEMARÍA ESCRIBA DE BALAGUER N° 955**, Lote N° **2**, Manzana **MO 1** Localidad o Loteo **MIRADOR DE MONTEMAR**, Sector **URBANO**, Zona **ZVLM-V5** del Plan Regulador **COMUNAL**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/3283-20**
- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/3283-20**, según listado adjunto.
- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **---**
- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **---**

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA EDUCACIONAL VALPARAISO SPA.</b>	[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>FRANCISCO JAVIER BENGOA CLAUSSEN / JOSÉ TOMÁS ZAÑARTU BACARREZA</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>GUILLERMO ROSENDE ASOCIADOS ARQUITECTO LTDA</b>	[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
<b>GUILLERMO ROSENDE ALVAREZ</b>	[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>LUIS HORACIO LÓPEZ VERGARA</b>	[REDACTED]	
E-MAIL	REGISTRO	CATEGORIA
<b>HLV.RIA@GMAIL.COM</b>	<b>4-5</b>	<b>PRIMERA</b>

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA	M2
Permiso de Obra Menor	109	14.06.2019	982,44 m2
Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación	92	12.05.2020	982,44 m2

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN**

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
Se Agrega Sala de Tableros bajo la escalera	8,69	EDUCACIÓN

**7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
	EDUCACIÓN	COLEGIO	MENOR
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS	(especificar)		

**7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-	-	-
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	5438,88	-	5438,88
S. EDIFICADA TOTAL	5438,88	-	5438,88
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	38000		

**7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,40	0,14	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,3	0,09
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12,0 M	7,5 M			
ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	8		ESTACIONAMIENTO PROYECTO	114	

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

Art. 121  Art. 122  Art. 123  Art. 124  Otro (Especificar)

**EDIFICIOS DE USO PUBLICO**

Todo  Part  No

**7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTRO (ESPECIFICAR)		1 colegio	

**8.-PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	M2	CLASIFICACIÓN
	8,69	B3
PRESUPUESTO		\$ 6.907.106
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$65.792
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	%	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$27.977
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	-	\$ 19.738
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA
TOTAL A PAGAR		46.054
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3242
	FECHA	02-02-2021
CONVENIO DE PAGO	N°	
	FECHA	

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

DOCUMENTO	CONTENIDO
-----------	-----------

**JLZ/--/CVZ/cvz**

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RMPE-3283/20
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

**AT. N°: 02294 / 10/11/2020**



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**

ARQUITECTO RUC

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
1	PLANTA GENERAL DE UBICACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
2A	CUADROS DE SUPERFICIES Y CUADROS NORMATIVOS
2B	GRAFICACIÓN DE PERMISOS Y RECEPCIONES
2C	CUADROS NORMATIVOS
3	PLANTA 1ER PISO
3A	PLANTA 1ER PISO MODIFICACIONES
4	PLANTA 2DO PISO
4A	PLANTA 2DO PISO MODIFICACIONES
5A	CORTE 1-1, CORTE 2-2
5B	CORTE 3-3, CORTE 4-4
5C	CORTE 5-5, CORTE 6-6
6	ELEVACIONES
7	ELEVACIONES
8	CUBIERTA, SUPERFICIESM DEMOLICIÓN TALLERES POR RAMPA MOD.180119
10	DETALLE ESCALERA EXTERIOR
12A	PLANO ACCESIBILIDAD UNIVERSAL AMPLIACIÓN
2B	PLANO ACCESIBILIDAD UNIVERSAL AMPLIACIÓN

*[Handwritten signature]*

