



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y  
URBANIZACIONES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 05  
REF: ROL 3399-59  
RECHAZA SOLICITUD DE PERMISO DE  
OBRA MENOR INGRESADA CON EL N°  
POM-3366 DE FECHA 2/2/2021

VISTOS Y CONSIDERACIONES:

1. Expediente técnico de Solicitud de **PERMISO DE OBRA MENOR**, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **POM-3366** de fecha **2/2/2021** patrocinado por el arquitecto **MATIAS ROSENSTOCK BARAHONA**, para el predio ubicado en **RIO ACONCAGUA N° 310**, comuna de Concepción, Rol de Avalúo **3399-59**, propiedad de **JUANA VALENCIA CANALES**.
2. El Acta de Observaciones de fecha **13-05-2021**, ingreso respuesta de observaciones con fecha **10-08-2021**
3. El artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Que habiéndose cumplido y sobrepasado el plazo máximo de 60 días previsto en el artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, no se ha dado cumplimiento a la totalidad de las observaciones informadas por esta Dirección de Obras Municipales, en particular, las señaladas en los numerales 3, 4, 6 y 11 del Acta de fecha **05.05.21** con toma de conocimiento el **13.05.21**. Sin perjuicio de la responsabilidad de los profesionales competentes, respecto al cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes aplicables al proyecto.
5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

RESUELVO:

1. **RECHAZAR**, la Solicitud de **PERMISO DE OBRA MENOR**, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **POM-3366** de fecha **2-2-2021** patrocinado por el arquitecto **MATIAS ROSENSTOCK BARAHONA**, para el predio ubicado en **RIO ACONCAGUA N° 310**, comuna de Concepción, Rol de Avalúo **3399-59**, propiedad de **JUANA VALENCIA CANALES**.
2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **POM-3366** de fecha **2/2/2021**

CONCÓN, 05 de enero de 2022

  
JULIO ENRIQUE LEIGH ZAPATA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

JLZ/APU/apu

- Sr(a). MATIAS ROSENSTOCK BARAHONA
- Sr(a). JUANA VALENCIA CANALES
- Expediente Técnico N° POM-3366
- Archivo DOM.
- U. Fiscalización DOM.