



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y
URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 20

REF: ROL 3478-29

RECHAZA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE
RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR
INGRESADA CON EL N° CRDOM-3325 DE
FECHA 23/12/2020

VISTOS Y CONSIDERACIONES:

1. Expediente técnico de Solicitud de **CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR**, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el CRDOM-3325 de fecha **23/12/2020** patrocinado por el arquitecto **HUGO VILLEGAS DURAN**, para el predio ubicado en **LAURA BARROS N° 405**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3478-29**, propiedad de **ROSA DANIELA VILUGRON DIAZ**.
2. El Acta de Observaciones de fecha 13-05-2021 18-06-2021
3. El artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Que habiéndose cumplido y sobrepasado el plazo máximo de 60 días previsto en el artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, no se ha dado cumplimiento a la totalidad de las observaciones informadas por esta Dirección de Obras Municipales, en particular, las señaladas en los numerales 01 del Acta de fecha **07-05-2021**.-
5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

NOTAS :

Por instrucción de la directora (S) se solicita segunda visita inspectiva a la propiedad, Propietario se niega a recibir segunda visita inspectiva, sin embargo a simple vista se puede identificar:

INCUMPLIMIENTO NORMAS URBANÍSTICAS:

- Adosamiento no se construye en forma aprobada (segundo piso adosado al deslinde poniente).
- Aumento de Superficie no declarada en segundo nivel.
- Ocupación de bien nacional de uso público por calle Laura Barros .

INCUMPLIMIENTO NORMAS TÉCNICAS

- Muro cortafuego no cumple con Especificaciones Técnicas aprobadas en materialidad y en forma.
- Publicidad Construida en fachada sur no se encuentra declarada.

INCUMPLIMIENTO ANTECEDENTES

- No adjunta certificado de dotación de agua potable y alcantarillado.

RESUELVO:

1. **RECHAZAR**, la Solicitud de **CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR**, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **CRDOM-3325** de fecha **23-12-2020** patrocinado por el arquitecto **HUGO VILLEGAS DURAN**, para el predio ubicado en **LAURA BARROS N° 405**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3478-29**, propiedad de **ROSA DANIELA VILUGRON DIAZ**.

2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **CRDOM-3325** de fecha **23/12/2020**

CONCÓN, 18 de enero de 2022


JULIO ENRIQUE LEIGH ZAPATA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN



JLZ/MOO/moo

- Sr(a). HUGO VILLEGAS DURAN
- Sr(a). ROSA DANIELA VILUGRON DIAZ
- Expediente Técnico N° **CRDOM-3325**
- Archivo DOM.
- U. Fiscalización DOM.