



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y
URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 29

REF: ROL 6004-46

RECHAZA SOLICITUD DE PERMISO DE
OBRA MENOR INGRESADA CON EL N°
POM-3391 DE FECHA 24/2/2021

VISTOS Y CONSIDERACIONES:

1. Expediente técnico de Solicitud de **PERMISO DE OBRA MENOR**, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **POM-3391** de fecha **24/2/2021** patrocinado por el arquitecto **SERGIO ALONSO ZAMORA NAVARRO**, para el predio ubicado en **BLANCA ESTELA N° 180 CS 3**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **6004-46**, propiedad de **HUGO ANDRES SANCHEZ DIAZ**.
2. El Acta de Observaciones de fecha **20-07-2021**, ingreso respuesta de observaciones con fecha **28-10-2021**
3. El artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Que habiéndose cumplido y sobrepasado el plazo máximo de 60 días previsto en el artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, no se ha dado cumplimiento a la totalidad de las observaciones informadas por esta Dirección de Obras Municipales, en particular, las señaladas en los numerales **1, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 y 11** del Acta notificada con fecha **20.07.2021**
5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

DETALLE DEL RECHAZO:

1. Aporte al Espacio Público no considera M2 cambio de destino / declara 2 estacionamientos el destino solicitado requiere 3 conforme a PRC
3. Carga Ocupación: No declara la totalidad M2 del proyecto solo M2 de ampliación (Calcula carga de Ocupación Área de servicio ambulatorio y diagnóstico correspondiente a Equipamiento Salud, no como Servicio Profesional)
4. No adjunta Planimetría Accesibilidad universal (Norma Técnica no es causal de rechazo)
5. No se adjunta antecedentes históricos (Adjunta Antecedentes Copropiedad mediante los cuales se reviso el expediente).
- 6 -7. Acta asamblea extraordinaria solo autoriza 14,46 M2 (Área Uso y Goce exclusivo)
- 9 - 10 - 11. No indica lo solicitado

RESUELVO:

1. **RECHAZAR**, la Solicitud de **PERMISO DE OBRA MENOR**, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **POM-3391** de fecha **24-2-2021** patrocinado por el arquitecto **SERGIO ALONSO ZAMORA NAVARRO**, para el predio ubicado en **BLANCA ESTELA N° 180 CS 3**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **6004-46**, propiedad de **HUGO ANDRES SANCHEZ DIAZ**.

2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **POM-3391** de fecha **24/2/2021**

CONCÓN, 21 de enero de 2022



JULIO ENRIQUE LEIGH ZAPATA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

JLZ/LEG/leg

- Sr(a). HUGO ANDRES SANCHEZ DIAZ
- Sr(a). SERGIO ALONSO ZAMORA NAVARRO
- Expediente Técnico N° POM-3391
- Archivo DOM.
- U. Fiscalización DOM.