



# PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2  MODIFICACIÓN  ART. 6.2.9. O.G.U.C.

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>108</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>28-12-2022</b>
ROL S.I.I.
<b>6020-11</b>

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. **POM/3673-21**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **0379** de fecha **05.02.2020**
- El informe Favorable de Revisor Independiente N° **03913-01** de fecha **12.09.22**

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de **REMODELACIÓN EDIFICACIÓN EQUIPAMIENTO DE COMERCIO (SUPERMERCADO)** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CONCON - REÑACA N° 3400** , Lote N° **1A** , Manzana **3** Localidad o Loteo **BOSQUES DE MONTEMAR** , Sector **URBANO** , Zona **ZCS-1 V1** del Plan Regulador **COMUNAL** . que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO APLICA** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----  
Plazos de la autorización especial: -----

### 4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>METLIFE CHILE SEGUROS DE VIDA S.A.</b>		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>ONZO PARODI LARRAÍN / PEDRO ARIZTÍA FUENZALIDA</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
<b>ALEJANDRO NAVARRETE MC INNES</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.	
<b>FELIPE GUÍÑEZ LLAMBIAS</b>		[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<b>JOSÉ RAMIRO CASTRO</b>	[REDACTED]	<b>024-13</b>	<b>PRIMERA</b>



**5.- PAGO DE DERECHOS**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				<b>\$ 78.393.039</b>
DERECHOS MUNICIPALES				<b>\$ 783.930</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE				<b>\$ 235.179</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				
TOTAL A PAGAR				<b>\$ 548.751</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>14073</b>	FECHA	<b>26-12-2022</b>
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

**6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN
(a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 PERSONAS /HECTÁREA	<input type="text"/> X 11 = <input type="text"/> % 2.000
(b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 PERSONAS/HECTÁREA	<b>44%</b>

**6.1.- CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

(c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)		(d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
(e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS [(c) + {(c) x (d)}]		X	% DE CESIÓN [(a o b)] = APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x (a o b)]

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- 1.- El presente proyecto presentado ante esta Dirección de Obras Municipales, ha sido evaluado y resuelto conforme a las normas vigentes en la fecha de su ingreso 02.11.21. Artículo 1.1.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 2.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario.
- 3.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 4.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

PTJ/APU/apu

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° POM-3673/21
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 05906 / 2/11/2021

  
 MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
 DIRECTOR DE OBRAS  
**PAULETTE THIERS JUZAN**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)  
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN