

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO  RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>404</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>30-12-2022</b>
ROL S.I.I.
<b>6050-1</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.1.5. N° **RSF/3750/2022**
- D) El Certificado de Informaciones Previas **N° 2162 de fecha 07-10-2022**
- E) Resolución de Aprobación de Subdivisión N°76-2022 de fecha 30.12.2022(Comuna de Viña del Mar, Rol de avalúo 3123-1, Av. Francisco Soza Cousiño N°55 Mirador de Montemar\_Reñaca bajo)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISIÓN** para el(los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino **AVENIDA CONCON - REÑACA N° 3200** localidad o loteo **MIRADOR DE MONTEMAR** Sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. 3.1.2./3.1.3./3.1.1.5, N° **RSF/3750-22**
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

**3.- Individualización de los interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>NUEVOS DESARROLLOS S.A.</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CRISTIAN SOMARRIVA LABRA / OSCAR MUNIZAGA DELFIN</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>HERNÁN SALAZAR STUART</b>	[REDACTED]

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO****4.1.- SUBDIVISIÓN****SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	89405,65
--------------------------------	----------

**SITUACIÓN ACTUAL**

N°	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	N°	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)
	<b>LOTE A</b>	14619,170		<b>LOTE C1</b>	16523,910
	<b>LOTE B1</b>	9398,770		<b>LOTE C2</b>	6444,930
	<b>LOTE B2</b>	9402,240		<b>LOTE D</b>	33016,630
				<b>TOTAL</b>	<b>89405,650</b>

#### 4.2.- FUSION

#### SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES EXISTENTES	SUPERFICIE (M2)
		TOTAL	

#### SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO(S) ENAJENABLE(S)

SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE	LOTE RESULTANTE N°

5.- Deberá solicitar en el servicio de impuestos internos la asignación de los Roles de Avalúos para el lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Concón.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

#### 7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO	\$ 32.710.005.082	2%	\$ 654.200.102	
FUSIÓN 1: CUOTA(S) DE AHORRO CORVI			\$ 0	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA	(-)	
SALDO A PAGAR			\$ 654.200.102	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	14288	FECHA	30.12.2022

#### NOTAS

**La Propiedad se encuentra emplazada en 2 comunas, Concón y Viña del Mar:**

- Parte Lote Comuna de Concón Rol de Avalúo 6050-1: **89.405,65 M2**

- Parte Lote Comuna de Viña del Mar Rol de Avalúo 3123-1: **16.254,00 M2**

**Total: 105.659,65 M2**

#### PTJ/LEG/leg

Distribución:

- Interésado.
- Expte ING N° RSF-3750/22
- Archivo correlativo DOM.
- Catastro e Informática.
- SII.
- CBR.

AT. N°: 00091 / 10/1/2022



PAULETTE THIERS JUZAN  
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)  
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN