

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN

RECEPCIÓN RESIDENCIAL CONJUNTO DE VIVIENDAS ACOGIDAS A LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

OBRA NUEVA ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
42
FECHA
13-04-2022
ROL S.I.L.
604-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/3767/2022
 D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
 E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) INF -RF1266/22
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° CRDE 3767
 G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL CONJUNTO DE VIVIENDAS ACOGIDAS A LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **LAS PLUMILLAS N° 101** , Lote N° **1** , Manzana **D** Localidad o Loteo **COSTA DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)) **LEY COPROPIEDAD INMOBILIARIA, CONJUNTO VIVIENDA ECONOMICA ART. 6.1.8 OGUC**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley

General de Urbanismo y construcciones)-----

Plazos de la autorización -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA COSTA BRAVA SPA		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
PATRICIO ORTUZAR		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
CASTRO/ARQUITECTOS SPA.		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
HECTOR CASTRO HILL		[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MAURICIO IVÁN FUENTES PENROZ	[REDACTED]	71-13	PRIMERA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
OBRA NUEVA	116	27-12-2016	8520,69
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
MODIFICACIONES DE PROYECTO	14	03-02-2021	11633,07
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	26	20-01-2022	11562,40
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
1. PROLONGACIÓN DE MURO QUIEBRA VISTA EN PISCINA, DESLINDE NORTE.			
2. SE AGREGA PUERTA DE ACCESO A ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS E.B.37 -38-39 EN EDIFICIO A NIVEL -3			
3. SE AGREGA MURO ENTRE LOS ESTACIONAMIENTOS A DEL NIVEL -2			
4. SE DESPLAZAN JARDINERAS DE POLÍGONO F DE ÁREAS VERDES, SECTOR ACCESO.			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE	DESTINO(S)	
DEFINITIVA	11562,40	RESIDENCIAL	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
ALVARO VELEZ SAINT- MARIE VELEZ SAINT-MARIE		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.	
CONSTRUCTORA VICONSA LIMITADA		[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
RODRIGO ALICERA MADARIAGA		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE		R.U.T.	
CONSTRUCTORA VICONSA LIMITADA		[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
RODRIGO ALICERA MADARIAGA		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.	
JOSÉ APABLAZA ASESORÍA E INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS LTDA.		[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	ANDRES PARKER	ESVAL	139	19.FEB.2021
<input type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	ANDRES PARKER	ESVAL	139	19.FEB.2021
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior TE1	ABIGAIL ESTER SOTO PAVEZ	TE1	2233942	06 AGOS 2020
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas TC 3	NELSON JULIO ELGUETA ORFALI	TC3	2205091	05 DE JUN. 2020
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)	ALBERTO RICARDO J. PONCE BRITO	TE1	2242837	25 DE AGOS. 2020
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	RODRIGO RIQUELME C./ JUAN GUZMAN G.	IDIEM	VARIOS	VARIOS
<input type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	JIMENA POMAR	SERVIU	022-695	08.04.2022
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input type="checkbox"/> Otros.				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
	SE REEMPLAZAN
A-01	EMPLAZAMIENTO
A-02B	GRAFICO DE SUPERFICIES ESQ.OCUP.DE SUBT.ART.2.6.3.O.G.U.C.
A-03	EDIFICIO A PISO-3 / EDIFICIO B PISO -4
A-04	EDIFICIO A- PISO-2 / EDIFICIO B PISO -3/ EDIFICIO C PISO -4
A-05	EDIFICIO A PISO -1 / EDIFICIO B PISO -2/ EDIFICIO C PISO -3
A-06	EDIFICIO A PISO 1 / EDIFICIO B PISO -1 / EDIFICIO C PISO -3
A-07	EDIFICIO A PISO 2/ EDIFICIO B PISO 1 / EDIFICIO C PISO -2
A-08	EDIFICIO A PISO 3/ EDIFICIO B PISO 2 / EDIFICIO C PISO -1
A-09	EDIFICIO A PISO A PISO 4/ EDIFICIO B PISO 3/ EDIFICIO C PISO 1
A-10	EDIFICIO A PISO CUBIERTA/ EDIFICIO B PISO 4 / EDIFICIO C PISO 2
A-11	EDIFICIO A PISO CUBIERTA / EDIFICIO B PISO CUBIERTA / EDIFICIO C PISO 3
A-12	EDIFICIO A PISO CUBIERTA / EDIFICIO B PISO CUBIERTA/ EDIFICIO C PISO 4
A-13	EDIFICIO A PISO CUBIERTA / EDIFICIO B PISO CUBIERTA / EDIFICIO C PISO CUBIERTA
A-14	EDIFICIO A PISO CUBIERTA/ EDIFICIO B PISO CUBIERTA/ EDIFICIO C PISO CUBIERTA

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SUPERFICIES GENERALES	M2
OBRA NUEVA 116/ 16	8520,69
MODIFICACIÓN DE PROYECTO 03/21	11633,07
MODIFICACIÓN DE PROYECTO 26/22	11562,40
RECEPCION	11562,40

PTJ/JDV/jdv

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING Nº CRDE-3767/22
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. Nº: 00269 / 21/1/2022

PAULETTE THIERS JUZAN
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

