

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO  RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>131</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>12-04-2022</b>
ROL S.I.I.
<b>3361-23 / 3361-17</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.1.5. N° **RSF/3812/2022**
- D) El Certificado de Informaciones Previas **N° 2866 de fecha 17.08.2021**, **N° 2864 de fecha 17.08.2021**
- E) El oficio Dom. N°195 de fecha 15.06.2021, determina linea oficial por escalera Lito.

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la **FUSIÓN** para el(los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino **PASAJE LITO (EX ESPIGAS) N° 55 / AVENIDA VERGARA N° 184** localidad o loteo **BORDE COSTERO** Sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. 3.1.2./3.1.3./3.1.5, N° **RSF/3812-22**
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

**3.- Individualización de los interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA DEL MAR LIMITADA</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JUAN CARLOS HARDING ALVARADO</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>ANDRÉ VERSCHUEREN GUZMÁN</b>	[REDACTED]

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO****4.1.- SUBDIVISIÓN****SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE

**SITUACIÓN ACTUAL**

LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)
		TOTAL	

#### 4.2.- FUSION

##### SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		SUPERFICIE (M2)	LOTES EXISTENTES		SUPERFICIE (M2)
N°	SITIO B1	602,800	N°		
N°	PARTE DEL LOTE 44(2)	777,670	N°		
N°	LOTE TRIANGULAR (3)	337,480	N°		
N°	PARTE DE LOTES 20 Y 21(4)	220,000	N°		
N°	AV. VERGARA S/N°(5)	139,320	N°		
N°	AV. VERGARA S/N°(6)	50,250	N°		
N°	AV. VERGARA S/N°(7)	792,000	N°		
TOTAL					2919,52

##### SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO(S) ENAJENABLE(S)

SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE	2.919,52	LOTE RESULTANTE N°	LOTE RESULTANTE
SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE		LOTE RESULTANTE N°	

5.- Deberá solicitar en el servicio de impuestos internos la asignación de los Roles de Avalúos para el lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Concón.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

##### 7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			2%		\$ 0
FUSIÓN 1: CUOTA(S) DE AHORRO CORVI					\$ 1.783
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA	(-)		
SALDO A PAGAR					\$ 1.783
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3478	FECHA		08.04.2022

##### NOTAS

PTJ/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RSF-3812/22
- Archivo correlativo DOM.
- Catastro e Informática.
- SII.
- CBR.

AT. N°: 00775 / 21/2/2022

PAULETTE THIERS JUZAN  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)  
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN