PRESENTACIÓN DE INFORME

DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS A HONORARIOS

Período Informe	
DICIEMBRE 2023	
Nombre Prestador (a)	Consuelo Rocio Montoya Castro
Rut	[redacted]
Cargo/Programa/Oficina/otro	Arquitecta Oficina Vivienda / DIDECO
Nº Boleta Honorarios	44

Funciones Oficina Vivienda

- Prestar atención y asesoría técnica en el diseño de soluciones constructivas para la comunidad de manera resolutiva para evitar consecuencias de inhabitabilidad en viviendas vulnerables.
- Mantener un contacto permanente con los equipos técnicos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y SERVIU, respecto de cada una de las modificaciones que se van desarrollando en torno a la política habitacional vigente.
- Coordinación permanente con Dirección de Obras y SECPLAC, respecto de solicitudes o requerimientos que comités o personas individuales necesiten con el fin de agilizar los procedimientos respectivos.
- Gestión, asesoría y coordinación con los dos comités existentes en la comuna: Comité los Alerces y Comité Pedro Aguirre Cerda y sus entidades patrocinantes.
- Contacto, asesoría de diseño constructivo y coordinación con los comités de mejoramiento de vivienda, existentes en la comuna y los que se encuentran en proceso de conformación y en ejecución.
- Asesoría a diferentes organizaciones de la comuna respecto a la postulación de proyectos D.S. 27 de SERVIU destinado a recuperación de espacios públicos.
- Orientar y motivar a los diferentes actores de la comunidad a organizarse y conformar líderes comunitarios, empoderándolos respecto a las reales soluciones habitacionales a las cuales pueden acceder.
- Apoyo de solicitudes técnicas para ejecución de obras menores requeridos por parte de DIDECO.

Actividades Realizadas

- **Semana del 1 al 3 de diciembre**
- Salida a terreno con equipo de vivienda para complementar listado de postulantes al llamado de la línea de micro radicación DS49 de acuerdo al plan de emergencia habitacional.
- Atención a demanda espontánea referente a la temática de subsidios de arriendo y compra de vivienda.
- Se recibe encargo desde director DIDECO para emplazar contenedores en el centro comunitario, de manera temporal. Se visita el lugar.
- **Semana del 4 al 10 de diciembre**
- Atención a demanda espontánea referente a la temática de subsidios de arriendo, subsidio de agua rural y postulaciones en línea a adultos mayores.
- Se recibe la instrucción del director de dibujar proyecto para rehabilitar niños y accesibilidad universal en Casa DIDECO.
- Se dibuja en planos urbanos, la ubicación de futuros beneficiarios de pequeño condominio, construcción en sitio propio de acuerdo a los subsidios
- Visita a terreno con equipo de vivienda para evaluar casos sociales y entrega de materiales.
- **Semana del 11 al 17 de diciembre**
- Se realiza reunión con el director de DIDECO para especificar líneas de trabajo de la oficina y el equipo.
- Se recibe el requerimiento de actualizar las plantas de arquitectura de la casa DIDECO y agregar ubicación de posibles calefactores, hervidores y aire acondicionado en cada oficina.
- Se atiende a la demanda espontánea por agua rural, subsidios y postulaciones para obtener vivienda definitiva.
- Asesoría técnica en terreno en viviendas con problemas de deslindes, techumbre y humedad.
- **Semana del 18 al 24 de diciembre**
- Atención de demanda espontánea sobre subsidios, postulaciones, resultados y aplicación de éstos.
- Se proyecta coordinar internamente con la oficina de vivienda las líneas de trabajo a seguir para el buen funcionamiento interno, como los comodatos, la atención espontánea, los futuros proyectos, y las gestiones para los proyectos activos.
- Se proyecta gestionar de rendir facturas de compras de la oficina.
- En conjunto con SERVIU y psat integra, se cerrará el listado con los postulantes para

la línea de micro radicación, se proyectan visitas a terreno y envío de postulantes a SERVIU para desmarcar los beneficios caducados y dar curso al trabajo de DS49, de acuerdo al Plan de Emergencia Habitacional.

- Se proyecta diseñar mejoras en cuanto a accesibilidad universal en la casa DIDECO, además de ampliar baño y diseñar sombreadero para la atención a público.
- **Semana del 25 al 31 de diciembre**
- Atención a la demanda espontánea recurrente por subsidios.
- Salida a terreno a asesorar técnicamente a casos sociales y a entregar materiales de construcción.
- Se gestiona y coordina reunión con Comité Las Brisas de Concón y Comité Antonio Troncoso, para asesorar en temas de terrenos, SERVIU y gestión de suelos.

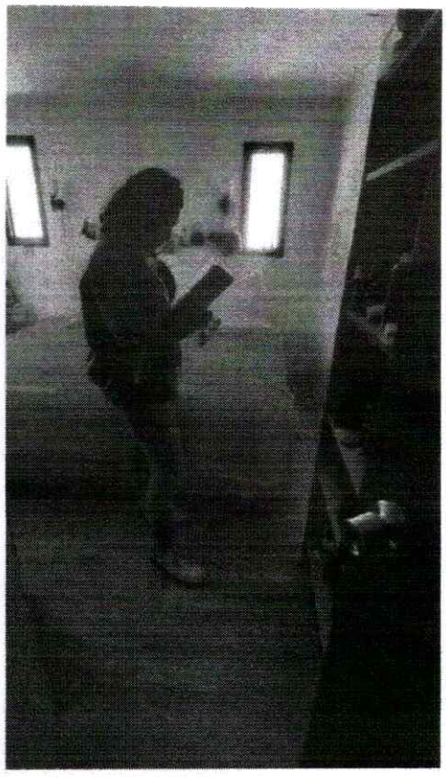
CONSUELO MONTOYA CASTRO
Arquitecta

V° B° PAULO CARRILLANCA ANTILEF
Director DIDECO

CONCÓN
avanzamos contigo

MEDIOS DE VERIFICACIÓN DEL MES

TALES COMO EJEMPLO FOTOS REUNIÓN, GLOSA DE CORREOS ENVIADOS, FOTOGRAFIAS DE TERRENOS, ACTAS DE REUNIONES, LISTA DE ASISTENCIA A REUNIONES, FOTOGRAFIA DE BITACORA LIBRO DE TERRENO, TODO INSTRUMENTO QUE DE CUENTA DE LA GESTIÓN REALIZADA DURANTE EL MES.

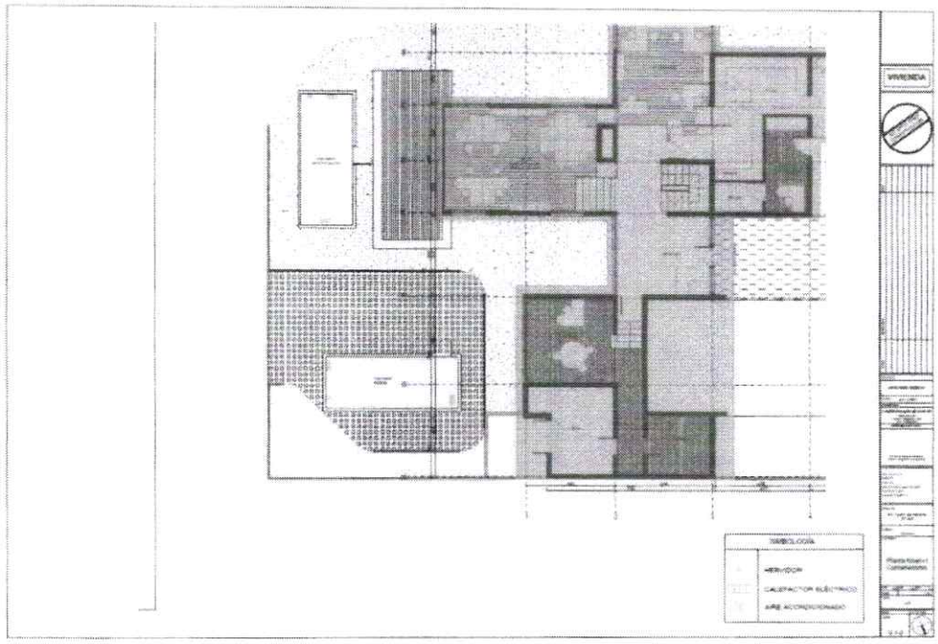


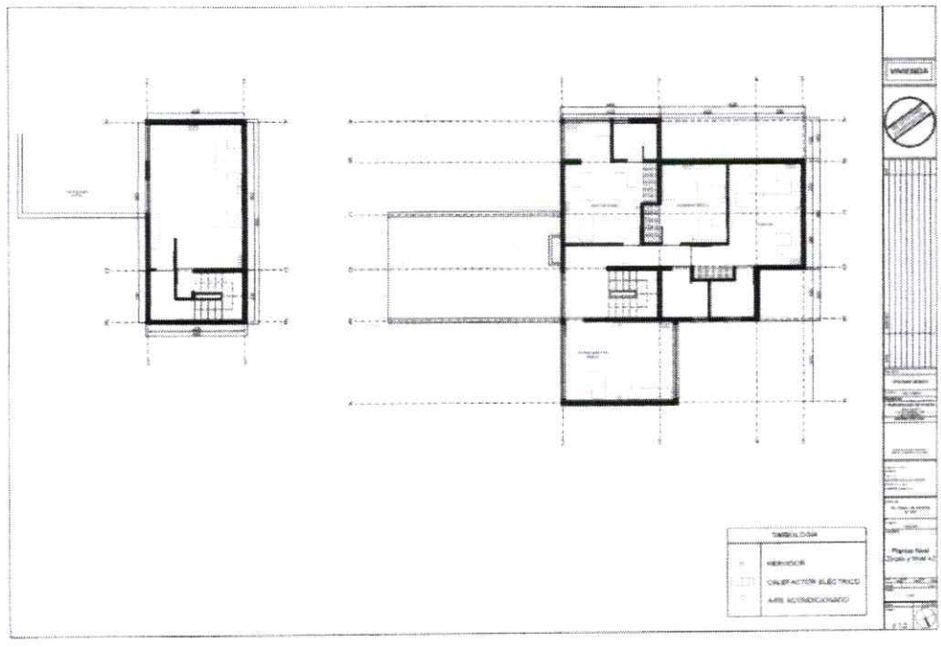
CONCÓN
avanzamos contigo

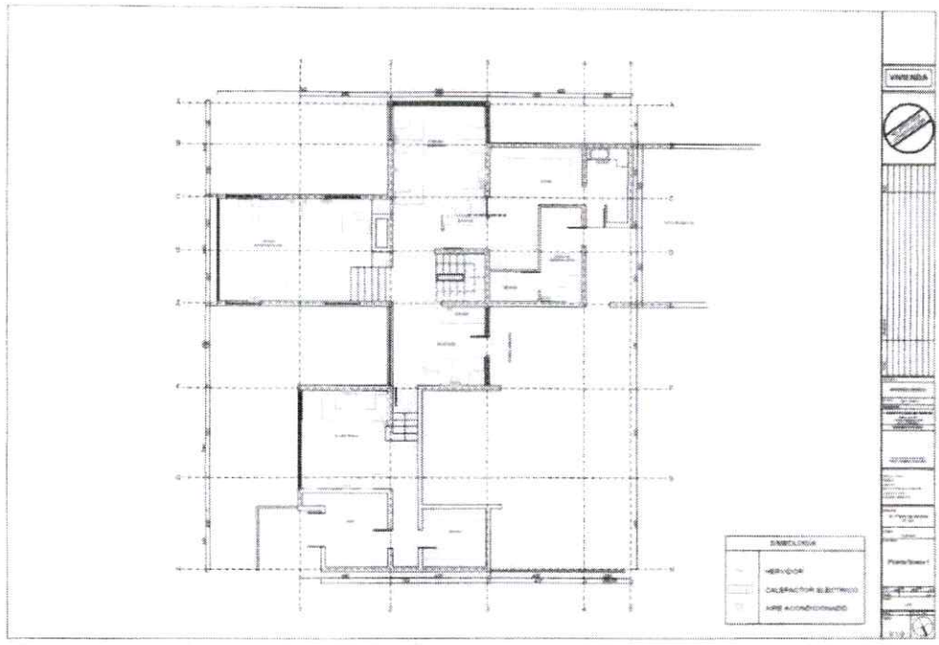
CONCÓN
avanzamos contigo

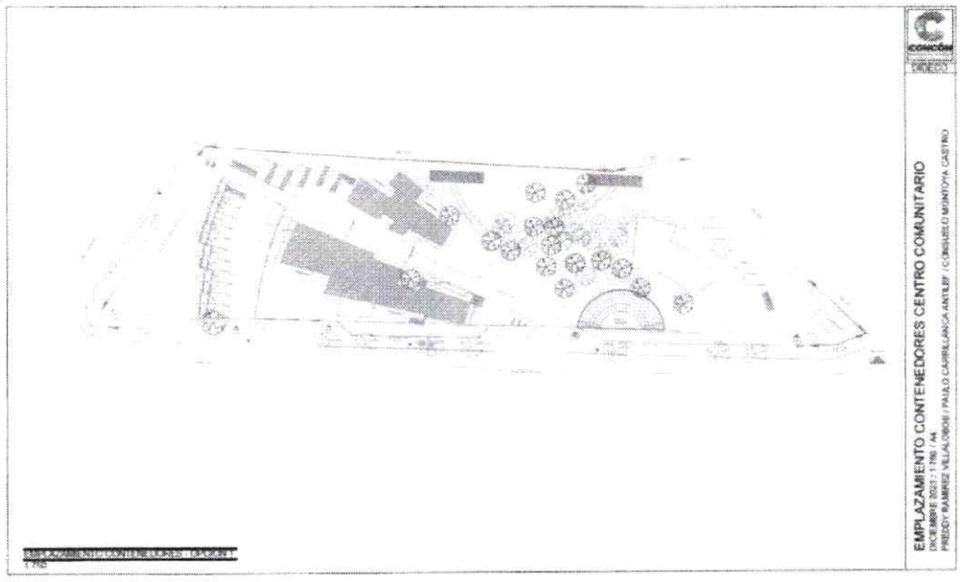
CONCÓN
avanzamos contigo

CONCÓN
avanzamos contigo

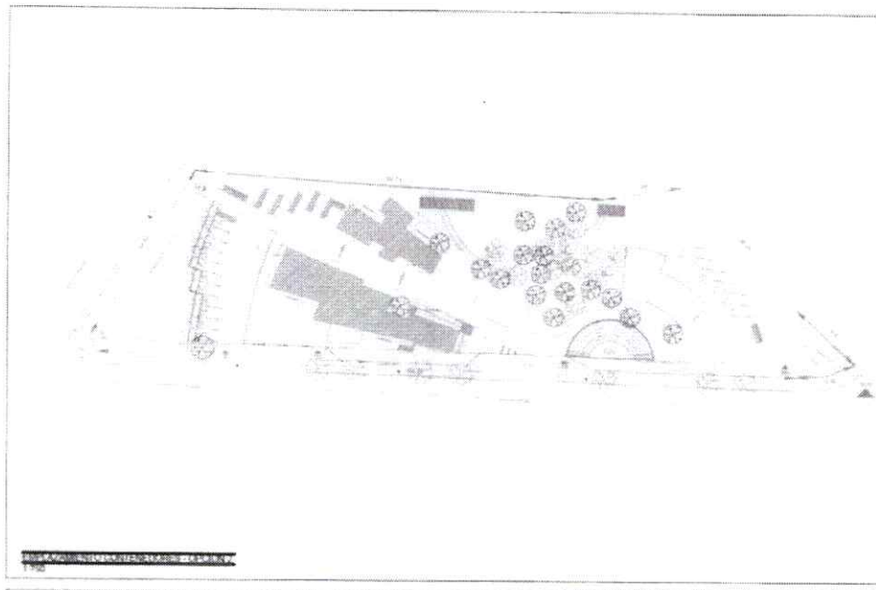





VIVIENDA
SIMBOLOGIA
CALEFACTOR ELECTRICO
AIRE ACONDICIONADO


EMPLAZAMIENTO CONTENEDORES CENTRO COMUNITARIO
DICIEMBRE 2021 | 1:750 | A4
FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS | PAULO CARRILLANCA ANTILEF | CONSUELO MONTOYA CASTRO

CONCÓN
avanzamos contigo

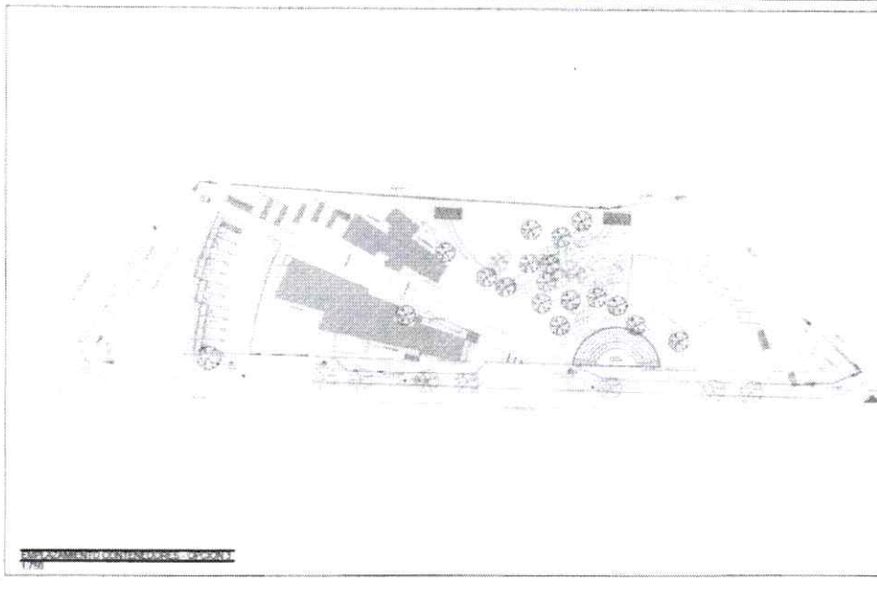


EMPLAZAMIENTO CONTENEDORES CENTRO COMUNITARIO

DICIEMBRE 2021 | ESC 1:750 | A4

FREDDY RAMIREZ / VILLA CIRCOS / PAULO CARRILLANCA ANTELEF / CONSUELO MONTOYA CASTRO

DIDECO

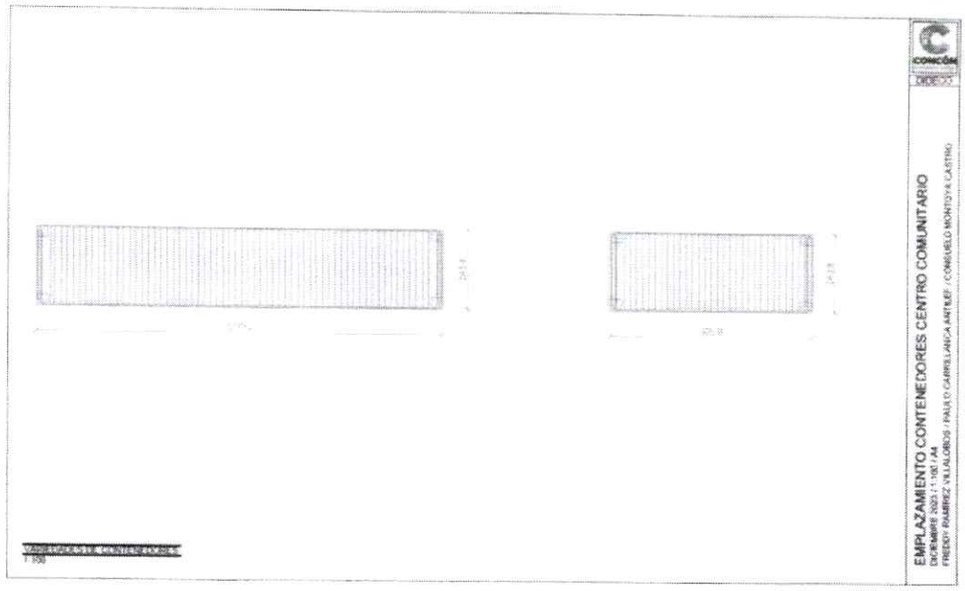


EMPLAZAMIENTO CONTENEDORES CENTRO COMUNITARIO

DICIEMBRE 2021 | ESC 1:750 | A4

FREDDY RAMIREZ / VILLA CIRCOS / PAULO CARRILLANCA ANTELEF / CONSUELO MONTOYA CASTRO

DIDECO

REGISTRO DE ATENCIÓN DEMANDA ESPONTÁNEA DICIEMBRE 2023				
Nombre	**RUT**	**Teléfono**	**Tipo de consulta**	**Observaciones**
Evaluna Ignacia Chávez Cabello	[redacted]	[redacted]	Postulación DS1	
Luz Elvira Ancapichún Angulo	[redacted]	[redacted]	Block F Departamento 402 V	Presidenta del Block Margarita López +56932250429
Nephtalie Cemerant	[redacted]	[redacted]	Derivada a SERVIU	
Rosa Codoceo Montecinos	[redacted]	[redacted]	Subsidio de arriendo	Barros #360
Dayana Gómez Verdejo	[redacted]	[redacted]	Condominio La Cantera, calle Las Ágatas Poniente frente a la #14	
Camila San Martin Tapia	[redacted]	[redacted]	Duda por beneficio de Agua Rural	
Eriange Poveda Lozada	[redacted]	[redacted]		
Stephanie Ponce Mora	[redacted]	[redacted]	Derivada a área social	
Luis Armando Navarro Pérez	[redacted]	[redacted]	Pension 205, arriendo 190	
Diana Chirito Reategui	[redacted]	[redacted]	Consulta por re-asignación de subsidio	

CONCÓN
avanzamos contigo