

MARIA GABRIELA HERRERA BARROS

BOLETA DE HONORARIOS
ELECTRONICA
N ° 160

GIRO(S): SERVICIOS DE ARQUITECTURA (DISEÑO DE EDIFICIOS, DIBUJO DE PLANOS DE CO, ARQUITECTO

Fecha: 01 de Marzo de 2024

Señor(es): I MUNICIPALIDAD DE CONCON
Domicilio: SANTA LAURA 567, CON CON

Rut: 73.568.600- 3

Por atención profesional:

SERVICIOS PROFESIONALES APOYO SECPLAC TECNICO MES DE FEBRERO 2024	2.184.000
Total Honorarios \$:	2.184.000
13.75 % Impto. Retenido:	300.300
Total:	1.883.700

Fecha / Hora Emisión: 27/02/2024 11:17



101353670016050FCE8A
Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004
Verifique este documento en www.sii.cl

El contribuyente receptor de esta boleta debe retener el porcentaje definido.

11202402271117

Fecha / Hora Impresión: 27/02/2024 11:17

"Certifico la recepción conforme de todos los Bienes, Servicios y Honorarios descritos en el presente documento tributario, dando cumplimiento a cabalidad lo solicitado, procediendo su pago respectivo".

Fecha: 28/02/2024 Nombre, Firma y Timbre Responsable



INFORME MENSUAL

FEBRERO 2024

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

NOMBRE DEL FUNCIONARIO : M. GABRIELA HERRERA BARROS

DEPARTAMENTO : SECPLAC

JEFE DIRECTO : LORETO HERRADA LANDA

LABORES REALIZADAS DURANTE EL MES DE FEBRERO DE 2024

SEMANA 1

- Reunión SECPLAC Fernando Rojas y Gabriela Herrera con integrantes de la Administración central Villa Comercio Block 1 y Block 6 Señora Carolina Soto y Señora Alejandra Pérez, en la reunión se trata los siguientes temas:
 - a.- Entrega de Proyecto Reparación escala Villa Comercio Block 6. (se compromete llamar para firma de la representante legal)
 - b.- Estado Proyecto Mejoramiento Escaleras Block 1 Villa Comercio. (FRIL 2021), se está a espera de respuesta desde Gobierno Regional.
 - c.- Solicitan respuesta formal **Diagnóstico realizado en Febrero del 2023 al resto de las escalas de la Villa Comercio** con priorización de requerimientos de reparaciones; solicitan con urgencia ver situación de Block 7 que caja escala se encuentra muy deteriorada con peligro para los vecinos.
 - d.-Solicitan respuesta formal respecto de **Diagnóstico realizado respecto a las canaletas de Aguas lluvias** las cuales requieren limpieza antes de este invierno, dado que se había comprometido la limpieza de as mismas el para el invierno del 2023 dentro de un plan de limpieza de canaletas que incluía los departamentos sociales de la Villa Primavera, Villa verde, Vista al Mar y Villa Comercio.
 - e.- Se debe coordinar con Sra. Carolina Soto una reunión para las próximas semanas para poder informar de los Informes de los Diagnósticos.

Responder Responder a todos Reenviar Archivar Eliminar Establecer marca prueba el nuevo Outlook

Reunión con representantes de Administración Central Villa Comercio

 gherrera <gherrera@concon.cl>
02-02-2024 10:07

Para: lherrada Cc: fernando rojas

Directora,
Informo a usted que el día de ayer 01.02.2024 se efectuó la reunión con dos representantes de la Administración Central de la Villa Comercio Sra. Carolina Soto y Sra. Paz Alejandra Pérez.

- Temas tratados:
1. Consultaron por el estado del proyecto Reparación Escala Villa Comercio Block 6, Concón a cargo de Fernando Rojas.
 2. Consultaron por el estado del proyecto Mejoramiento Escaleras Block 1 Villa Comercio, Concón a cargo de Gabriela Herrera.
 3. Solicitan respuesta formal respecto de **Diagnóstico realizado en Febrero del 2023 al resto de las escalas de la Villa Comercio** con priorización de requerimientos de reparaciones; solicitan con urgencia ver situación de Block 7 que caja escala se encuentra muy deteriorada con peligro para los vecinos.
 4. Solicitan respuesta formal respecto de **Diagnóstico realizado respecto a las canaletas de Aguas lluvias** las cuales requieren limpieza antes de este invierno, dado que se había comprometido la limpieza de as mismas el para el invierno del 2023 dentro de un plan de limpieza de canaletas que incluía los departamentos sociales de la Villa Primavera, Villa verde, Vista al Mar y Villa Comercio.
 5. Se debe coordinar con Sra. Carolina Soto una reunión para las próximas semanas para poder informar de los Informes de los Diagnósticos.

Atte.
M. Gabriela Herrera Barros
Arquitecto Apoyo Técnico
SECPLAC
+56 987782015
+56 323816067



Enviado desde [Correo](#) para Windows

Se coordina reunión para el 04 de Marzo.

- Se recibe observaciones de Judy Alvarado en relación a solicitud de Modificación de Informe Técnico de Proyecto Mejoramiento Escaleras Block 1 Villa Comercio. (FRIL 2021).

De: judy alvarado <judy.alvarado@gobiernovalparaiso.cl>
Enviado: Thursday, February 1, 2024 4:19:07 PM
Para: gherrera <gherrera@concon.cl>
Cc: lherrada <lherrada@concon.cl>
Asunto: Re: FRIL 2021 Reposición Escaleras Block 1, Villa Comercio Concón Cod. BIP 40034337-0

Estimada,

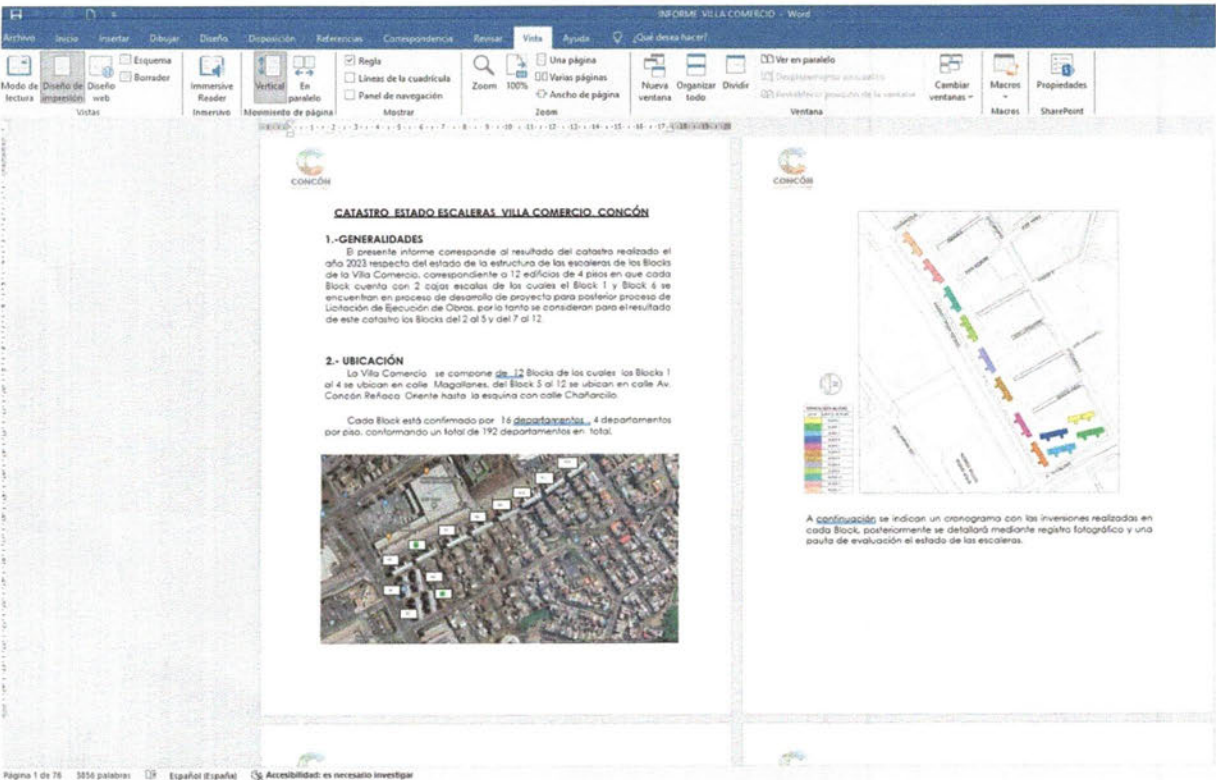
De acuerdo a lo conversado te pido revisar el presupuesto definitivo que cargaste en diciembre, éste difiere del compensado y del informe técnico, a la vez falta indicar en el informe que los 41 millones y algo serán financiados por el municipio, puedes indicar el número de acuerdo o sesión de concejo donde se aprobó.
Me avisas cuando este OK, para revisar.
saludos



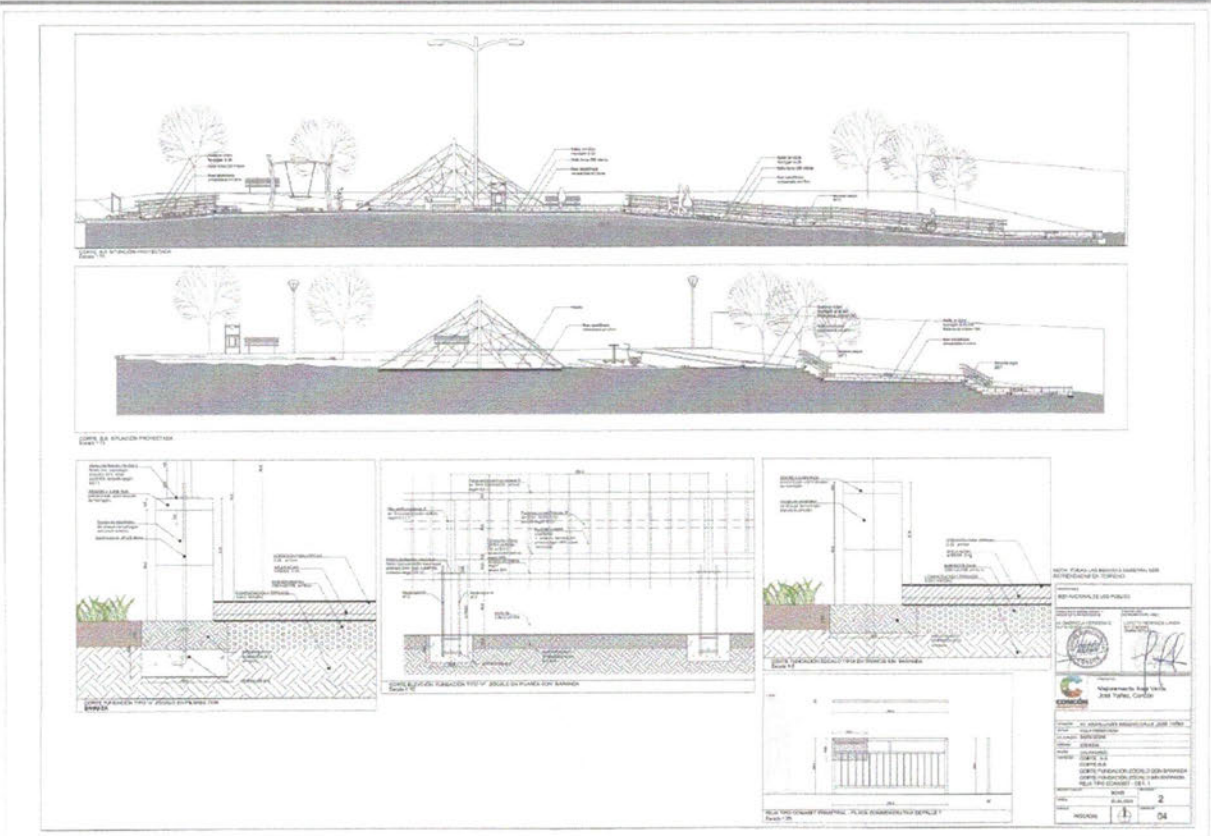
- Se corrige Informe Técnico y se sube a plataforma del Banco Integrado de Proyectos COD. BIP 40034337

SEMANA 2

- Se solicita información a Alexis Caballero respecto de Visita e informe Técnico realizado el año 2023 respecto a las Escaleras de la Villa Comercio y a las canaletas de Agua Lluvia. Alexis envía base con el que se trabajo y catastro realizado. Se empieza a trabajar el Informe para entrega a la Administración Central de la Villa Comercio.
Se realiza el análisis del estado de cada escalera a excepción de las escaleras del Block 1 y 6 los cuales ya se encuentran e proceso de proyecto.



- Se solicita a Rodrigo Abayay modificar Ficha IDI de Proyecto Mejoramiento Escaleras Block 1 Villa Comercio. (FRIL 2021), se recibe y se sube a plataforma.
- Se trabaja en las respuestas de observaciones del Proyecto Mejoramiento Áreas Verdes José Yáñez Cod. BIP 40058149-0, se modifica de acuerdo a lo observado: Planimetría, Especificaciones Técnicas y Presupuesto.



- Se trabaja en las respuestas de observaciones del Proyecto Mejoramiento Multicancha Vista al Mar Cod. BIP 40058190-0, se modifica de acuerdo a lo observado: Planimetría, Especificaciones Técnicas y Presupuesto.



- Proyecto Mejoramiento Áreas Verdes José Yáñez cod. BIP 40058149-0 se sube respuesta de observaciones realizadas por Judy Alvarado, se realiza aclaraciones en Planimetría, Especificaciones Técnicas de acuerdo a lo observado.
- Se recibe aprobación Técnica de proyecto Proyecto Mejoramiento Escaleras Block 1 Villa Comercio COD. BIP 40034337.

De: judy alvarado <judy.alvarado@gobiernovalparaiso.cl>
Enviado: Friday, February 16, 2024 3:56:40 PM
Para: gherrera <gherrera@concon.cl>
Cc: lherrada <lherrada@concon.cl>
Asunto: Re: FRIL 2021 Reposición Escaleras Block 1, Villa Comercio Concón Cod. BIP 40034337-0

Buenas tardes,

Junto con saludar informo a uds. que la modificación N°2 del proyecto que a continuación se detalla se encuentra aprobado técnicamente con fecha 15 de febrero de 2024.

1.Aprobación Modificación N°1

CÓDIGO BIP	NOMBRE DEL PROYECTO		
40034337-0	REPOSICIÓN ESCALERAS BLOCK 1 VILLA COMERCIO, CONCÓN.		
	Fuente	Asignación Presupuestaria (ítem)	Monto \$
	F.N.D.R	Obras Civiles	57.863.000
	TOTAL INICIATIVA		57.863.000

*memo de aprobación N°31/3/219 de fecha 21 de diciembre de 2022.

2.Aprobación Modificada N°2

CÓDIGO BIP	NOMBRE DEL PROYECTO		
40034337-0	REPOSICIÓN ESCALERAS BLOCK 1 VILLA COMERCIO, CONCÓN.		
	Fuente	Asignación Presupuestaria (ítem)	Monto \$
	F.N.D.R	Obras Civiles	57.863.000
	Aporte Municipal	Obras Civiles	41.718.987
TOTAL INICIATIVA			99.581.987

Atte.

- Se sube respuesta de observaciones de Proyecto Mejoramiento Multicancha Vista al Mar FRIL 2023. Cod. BIP 40058190, se informa a Judy Alvarado (DIPLAD). Se sube a plataforma del BIP Especificaciones Técnicas, Planimetría, Presupuesto corregidos, quedando pendiente la acreditación de la tenencia de terreno.

SEMANA 4

- Se recibe aprobación Técnica de Proyecto FRIL 2023 Mejoramiento Áreas Verdes José Yáñez cod. BIP 40058149-0 por parte de Judy Alvarado (DIPLAD).

Re: Presentación Areas Verdes José Yáñez cod. BIP. 40058149-0



judy alvarado <judy.alvarado@gobiernovalparaiso.cl>
20-02-2024 15:40

Para: gherrera Cc: Gabriela Herrera; lherrada; Loreto Herrada Landa

Buenas tardes,

Junto con saludar informo a uds. que el proyecto FRIL 2023 que a continuación se detalla se encuentra aprobado técnicamente con fecha 19 de febrero de 2024.

CÓDIGO BIP	NOMBRE DEL PROYECTO		
40058149-0	MEJORAMIENTO AREA VERDE JOSE YAÑEZ Comuna de Concón.		
	Fuente	Asignación Presupuestaria (ítem)	Monto
	F.N.D.R	Obras Civiles	\$ 104.833.680
	F.N.D.R	Equipamiento	\$ 15.343.348
TOTAL INICIATIVA			\$ 119.977.028

Tener en cuenta que los montos de cada ítem son montos topes de contratación, no pudiendo las ofertas superar estos.

atte.,



#VALPARAÍSO
REGIÓN
DERECHOS

Judy Alvarado Elgueta
Revisor de Proyectos
División de Planificación y Desarrollo
Gobierno Regional de Valparaíso
Melgarejo 669, piso 10, Valparaíso
+56 326553224



-Se recibe correo de Catalina Moreno Coordinadora Proyectos FRIL en el cual envían el Convenio transferencia FRIL por Proyecto Mejoramiento Áreas Verdes José Yáñez cod. BIP 40058149-0 para firma de Alcalde, se envía a Alcaldía y se envía de vuelta a Catalina Moreno el archivo digital el 21.02.2024. Se arma expediente para licitación.

Remite para firma Convenio de Transferencia FRIL 2023- Concón



Catalina Moreno <catalina.moreno@gobiernovalparaiso.cl>
20-02-2024 15:18

Para: lherrada; gherrera; Gabriela Herrera; framirez; gabinete@concon.cl; alcaldia; cmartinez@concon.cl; p.thiers; pcarrillanca; secplac; aradrigan



CT CONCON 40058149.pdf
883,29 KB

Estimad@s:
Junto con saludar, remito para firma Convenios de Transferencia FRIL con cargo al marco comunal 2023, correspondiente a los siguientes proyectos:

BIP	Nombre Proyecto	Comuna	Provincia	Total FNDP
40058149- 0	Mejoramiento Área Verde José Yáñez	Concón	Valparaíso	119.977.028

Los Convenios únicamente llevan la firma del Alcalde, dado que estamos trabajando con firma digital. Se solicita que una vez firmado, sea remitida 1 copia en DIGITAL a mi correo.

Saludos Cordiales,
Se despide atentamente,



#VALPARAÍSO
REGIÓN
de
DERECHOS

Catalina Moreno Abaca
Coordinadora Proyectos FRIL

Departamento de Inversiones
División de presupuesto e Inversión
Regional

Gobierno Regional de Valparaíso
Edificio Centenario, Bellavista 168, piso 3,
Valparaíso

+56 22 665 1332

ANTES DE IMPRIMIR PIENSE SI ES NECESARIO.
PROTEGER EL MEDIO AMBIENTE ESTÁ EN NUESTRAS MANOS



- Trabajo en terreno buscando Escritura o tenencia de terreno Multicancha Vista al Mar, ya que a la fecha no se recibió respuesta del SERVIU a Oficio ingresado al SERVIU el 12.12.2023 y se requiere respuesta para responder observaciones de FRIL 2023 Mejoramiento Multicancha Vista al Mar. Se realiza seguimiento con Dominio del año 2016 en que el terreno figura como propiedad de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar



CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES
VIÑA DEL MAR

Copia de Inscripción
Registro de Propiedad de Viña del Mar
Carátula 1587863

El Conservador de Bienes Raíces que suscribe certifica que
la copia de la inscripción adjunta, y que rola a fojas 2647
número 2844 del Registro de PROPIEDAD del Año 1991,
está conforme con su original.

Viña del Mar, Miércoles 15 de Junio de 2016



Algo de verificación:
Algunos documentos pueden tener un código de verificación
que se encuentra en el código de barras adjunto.



Nº 284

REINSCRIPCION DE DONACION

FS. 6281 v.
Nº 9008
AÑO 1986

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR

REP. 4312

F-15005

Viña del Mar, tres de Abril de mil novecientos noventa y uno. A solicitud de don Julio César Garay Ramírez, y vistos el mérito de la copia de inscripción de dominio corriente a fojas 6281 vuelta número 9008 del Registro de Propiedad de 1986 y del certificado de hipotecas, gravámenes y litigios, ambos otorgados por el Conservador de Bienes Raices de Valparaíso, que agrego con el No. 1876 al Registro de Documentos de este año; procedo a practicar la siguiente reinscripción:

"Valparaíso, treinta y uno de Octubre de mil novecientos ochenta y seis. La ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR, es dueña del Lote número Dos, que es parte de un inmueble ubicado en la Comuna de Viña del Mar, Población

Por escritura de fecha 17 de Octubre de 1990, inscrita ante el Conservador de Valparaíso, don Juan Benavides Chacuna, su pleito del titular don Samuel Jordán Páez; las partes rescilian el contrato inscrito al Conserv. Viña del Mar, 3 de Abril de 1994.

[Firma]

Se realiza consulta en el CBR de Viña del Mar donde se indica que de acuerdo al documento la escritura ya no es vigente por que hubo una resciliación entre las partes, por lo que indican ir a realizar la consulta al CBR de Valparaíso, en el CBR de Valparaíso no encuentran información e indican realizar la consulta en el Archivero Judicial donde se busca en los registros de 1990 a 1996 sin encontrar información. Posteriormente se realiza consulta en el SERVIU V Región por el oficio ingresado y se indica que el encargado de dar respuesta al oficio es Nelson Moreno de la oficina de Gestión de Suelo, entregan datos de contacto para realizar consulta directa.

Se coordina reunión con Nelson Moreno para el día 27.02.2024, a quien se le envía toda la información con la que se cuenta en la SECPLAC respecto al terreno:

- Inscripción Registro de Propiedad del año 2016
- Certificado de Avalúo Fiscal Detallado donde se indica que la propiedad es del SERVIU V región.
- Cartografía digital donde aparecen dos roles distintos.
- Plano situación Loteo original.

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2023

Comuna	: CONCON	
Número de Rol de Avalúo	: 04950 - 00348	
Dirección o Nombre del bien raíz	: CALLE CIPRES 89 VISTA AL MAR	
Destino del bien raíz	: DEPORTE Y RECREACION	
Registrado a Nombre de	: SERVIU V REGION	
RUN o RUT Registrado	: 61.817.000 - 4	
AVALÚO TERRENO PROPIO	: \$	52.016.672
AVALÚO CONSTRUCCIONES	: \$	7.373.443
AVALÚO TOTAL	: \$	59.390.115
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	: \$	59.390.115
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	: \$	0
SUPERFICIE TERRENO	(m ²) :	990
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m ²) :	34

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Este Certificado no acredita dominio del bien raíz.

Por Orden del Director

**CERTIFICADO GRATUITO**

ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : CONCON
Número de Rol de Avalúo : 04950 - 00348
Dirección o Nombre del bien raíz : CALLE CIPRES 89 VISTA AL MAR
Destino del bien raíz : DEPORTE Y RECREACION

Detalle Avalúo Bienes Comunes

Rol Bien Común	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común	% Prorratio	Avalúo Prorratio
No Registra				
Total Avalúo Bienes Comunes				\$ 0

Detalle Avalúo Líneas de Terreno

Línea	Superficie (m²)	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo Línea
1	990	\$ 52.542	\$ 52.016.672
Total Avalúo Terreno			\$ 52.016.672

Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m² o m³)	Año Constr	Avalúo Línea
1	ALBANILERIA	4	34	1993	\$ 7.373.443
Total Avalúo Construcciones					\$ 7.373.443

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO



Mi Sii

Servicios online ▾

Ayuda

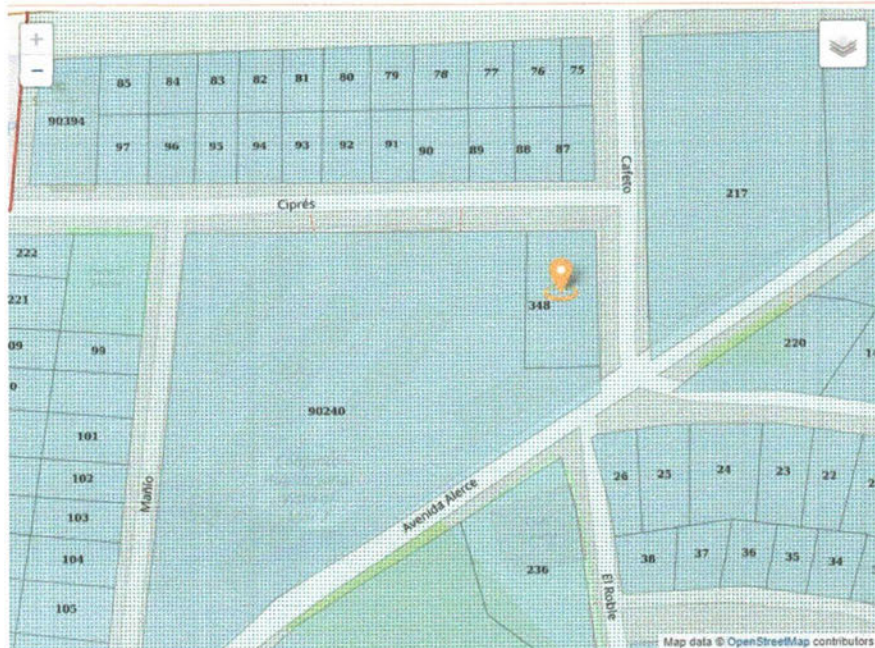
Contacto

Home Avalúos y Contribuciones de bienes raíces Mapas Digitales

CARTOGRAFIA DIGITAL SII MAPAS

Catálogo
Mapas

Ingresar

Buscar
ComunasBuscar
ReavalúoBuscar
DirecciónBuscar
Rol

DATO PREDIAL

Catastro Legal

Comuna : CONCON
Rol Predial : 4950-348
Dirección o Nombre de la Propiedad : CALLE CIPRES 89 VISTA AL MAR
Ubicación : URBANA
Destino : DEPORTE Y RECREACION
Catastro Valorizado :
Reavalúo : RAV NO AGRICOLA 2022
Área Homogénea : HBB024

Avalúo Total : \$60.459.136
Avalúo Afecto : \$0
Avalúo Exento : \$60.459.136
Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2024

El avalúo indicado ha sido determinado según el proceso de tasación fiscal para el cálculo de impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Áreas Homogéneas RAV NO Agrícola 2022 (+)

Ocultar

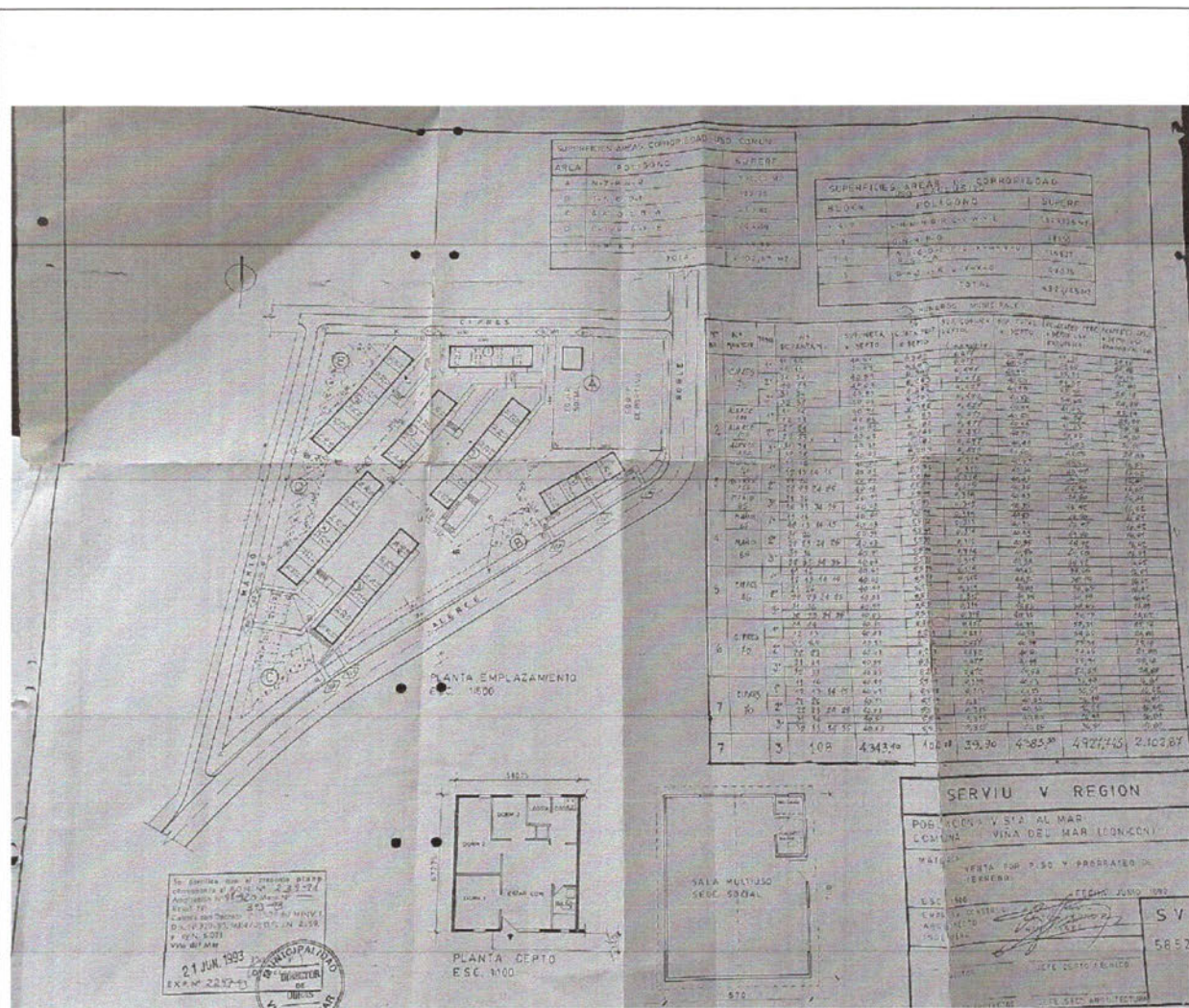
La información espacial contenida es solo referencial.

Información espacial almacenada en WGS 84, proyección UTM, huso 12 Sur, 17 Sur, 19 Sur según corresponda.

Capa vectorial de límites de propiedades rurales, fue generada por CIREN, a partir de los planos análogos del SII sobre imágenes satelitales ortorectificadas.

La capa Áreas Homogéneas del Reavalúo SNE 2024 está determinada de acuerdo a la base de datos catastral del SII vigente al segundo semestre de 2023, por lo que no reflejan modificaciones posteriores y los montos de valor m² de terreno están expresados en moneda nacional al SEGUNDO SEMESTRE DE 2023.

- De la reunión se obtiene información respecto del plano Número 3442 de 1993 el cual cuenta con timbre de Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar, en el cual el lote de sede social y equipamiento forma parte del Condominio Vista al Mar, para lo cual se deberá revisar en el CBR de Concón con nuevo número de Inscripción Fs.499 N° 455 del Registro de Propiedad del año 2008 del CBR de Concón; Plano SV 5852 agregado al Registro de Documentos N°1778/04 del CBR de Concón.



- Otro tema tratado en reunión por parte del Analista de Gestión de Suelo es la indicación que debemos realizar mediante un oficio la solicitud de reactivación de traspaso a gratuidad del terreno que se encuentra detrás del Líder en calle Magallanes del cual solo falta renovar la información ingresada pro el SERVIU a la Notaria y posterior firma del Alcalde. Se coordinará con el mismo analista la información requerida.


FIRMA FUNCIONARIO

LORETO HERRADA LANDA
SECPLAC