

REPÚBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DESARROLLO COMUNITARIO

ORD. N° 1606 /2024.-

ANT. :

MAT. Informe mensual.

CONCÓN, 0 1 AGO 2024

DE: SR. PAULO CARRILLANCA ANTILEF  
DIRECTOR DESARROLLO COMUNITARIO

A: SRA. VICTORIA VALENCIA VÉLIZ  
JEFA DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO

A través del presente, luego de saludar a usted, adjunto remito Informe Mensual y Boleta de Honorarios de la siguiente persona:

NOMBRE	N° BOLETA	N° DECRETO
CONSUELO MONTOYA CASTRO	51	332 25/01/2024

Se deja constancia que se han recepcionado conformes los trabajos realizados y se autoriza el pago correspondiente.

Sin otro particular saluda atentamente a usted,



*Paulo Carrillanca Antilef*  
PAULO CARRILLANCA ANTILEF  
DIRECTOR DESARROLLO COMUNITARIO

PCA/cmc  
Distribución:  
1.- Finanzas  
2.- RR.HH. ✓  
3.- Dideco

**CONSUELO ROCIO MONTOYA CASTRO**

**BOLETA DE HONORARIOS  
ELECTRONICA**

**N ° 51**

GIRO(S): SERVICIOS DE ARQUITECTURA (DISEÑO DE EDIFICIOS, DIBUJO  
DE PLANOS DE CO,

**SERVICIOS DE ARQUITECTURA Y TECNICO RELACIONADO**

**Fecha:** 01 de Agosto de 2024

**Señor(es):** I MUNICIPALIDAD DE CONCON  
**Domicilio:** SANTA LAURA 567, CON CON

**Rut:** 73.568.600- 3

Por atención profesional:

ARQUITECTA OFICINA DE VIVIENDA, MES DE JULIO DE 2024	1.462.464
<b>Total Honorarios \$:</b>	1.462.464
<b>13.75 % Impto. Retenido:</b>	201.089
<b>Total:</b>	1.261.375

Fecha / Hora Emisión: 29/07/2024 15:11



173751300005145B50DB

Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004

Verifique este documento en [www.sii.cl](http://www.sii.cl)

El contribuyente receptor de esta boleta debe retener el porcentaje definido.

11202407291511

Fecha / Hora Impresión: 29/07/2024 15:11



PRESENTACIÓN DE INFORME

DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS A HONORARIOS

Período Informe	
JULIO 2024	
Nombre Prestador (a)	Consuelo Rocío Montoya Castro
Rut	[REDACTED]
Cargo/Programa/Oficina/otro	Arquitecta Oficina Vivienda / DIDECO
Nº Boleta Honorarios	51

Funciones Oficina Vivienda
<ul style="list-style-type: none"><li>• Prestar atención y asesoría técnica en el diseño de soluciones constructivas para la comunidad de manera resolutoria para evitar consecuencias de inhabitabilidad en viviendas vulnerables.</li><li>• Mantener un contacto permanente con los equipos técnicos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y SERVIU, respecto de cada una de las modificaciones que se van desarrollando en torno a la política habitacional vigente.</li><li>• Coordinación permanente con Dirección de Obras y SECPLAC, respecto de solicitudes o requerimientos que comités o personas individuales necesiten con el fin de agilizar los procedimientos respectivos.</li><li>• Gestión, asesoría y coordinación con los dos comités existentes en la comuna: Comité los Alerces y Comité Pedro Aguirre Cerda y sus entidades patrocinantes.</li><li>• Contacto, asesoría de diseño constructivo y coordinación con los comités de mejoramiento de vivienda, existentes en la comuna y los que se encuentran en proceso de conformación y en ejecución.</li><li>• Asesoría a diferentes organizaciones de la comuna respecto a la postulación de proyectos D.S. 27 de SERVIU destinado a recuperación de espacios públicos.</li><li>• Orientar y motivar a los diferentes actores de la comunidad a organizarse y conformar líderes comunitarios, empoderándolos respecto a las reales soluciones habitacionales a las cuales pueden acceder.</li><li>• Apoyo de solicitudes técnicas para ejecución de obras menores requeridos por parte de DIDECO.</li></ul>



### Actividades Realizadas

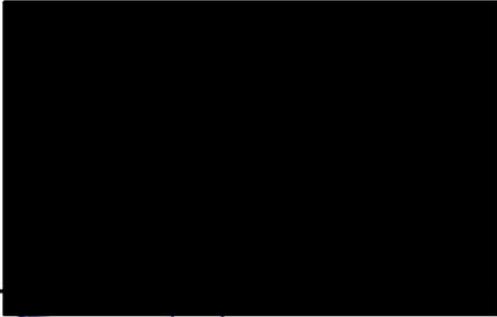
- **Semana del 1 al 7 de julio 2024**
- Atención a público acorde a demanda espontánea, por consultas sobre subsidios de vivienda, postulaciones y resultados.
- Diseño de díptico informativo del subsidio activo en este mes, para conocimiento y difusión de la información.
- Visitas a terreno para evaluación de casos sociales, que tengan precariedad en su situación habitacional.
- **Semana del 8 al 14 de julio 2024**
- Por instrucción del director DIDECO, Paulo Carrillanca, se realiza difusión en terreno sobre subsidios activos e información general de la oficina y sus funciones, en conjunto con más funcionarios.
- Atención a público acorde a demanda espontánea, por consultas sobre subsidios de vivienda, beneficios de agua rural, resultados, etc.
- Reunión con oficina de vivienda para asignar tareas previas a feriado legal, se deja acta con temas a zanjar, como casos sociales, agua rural, reuniones, entre otros, en pro del funcionamiento del equipo.
- Feriado legal.
- **Semana del 15 al 21 de julio 2024**
- Feriado legal.
- Coordinación de reunión interna de la oficina, en la cual se aclaran dudas y se definen los estados de avance de cada tarea asignada con anterioridad.
- Postulaciones completas y derivaciones a SERVIU a la demanda espontánea del subsidio DS 52 para personas mayores y con discapacidad, generalmente por error del sistema al no reconocer ingresos o estar desactualizados.
- **Semana del 22 al 28 de julio 2024**
- Asistencia a reunión de encargados de oficinas de DIDECO, en conjunto con el director, el Sr. Paulo Carrillanca, para definir lineamientos de emergencia, turnos y convocatoria a actividades municipales.
- Atención de demanda espontánea sobre subsidios, postulaciones, resultados y aplicación de éstos.
- Difusión en terreno, por instrucción del Director DIDECO, de informaciones de la



comuna y la dirección.

- Seguimiento a casos sociales, evaluaciones técnicas y sociales de postulantes a DS49 y a viviendas de emergencia, acorde a la demanda espontánea y visitas a terreno.
- Semana del 29 al 31 de julio 2024
- Atención a público y postulaciones a subsidio activo de acuerdo a demanda espontánea.
- Preparación de información para reunión con SERVIU la próxima semana, recopilación de antecedentes para postulación a la micro radicación del D.S. 49.

---



CONSUELO MONTOYA CASTRO  
Arquitecta



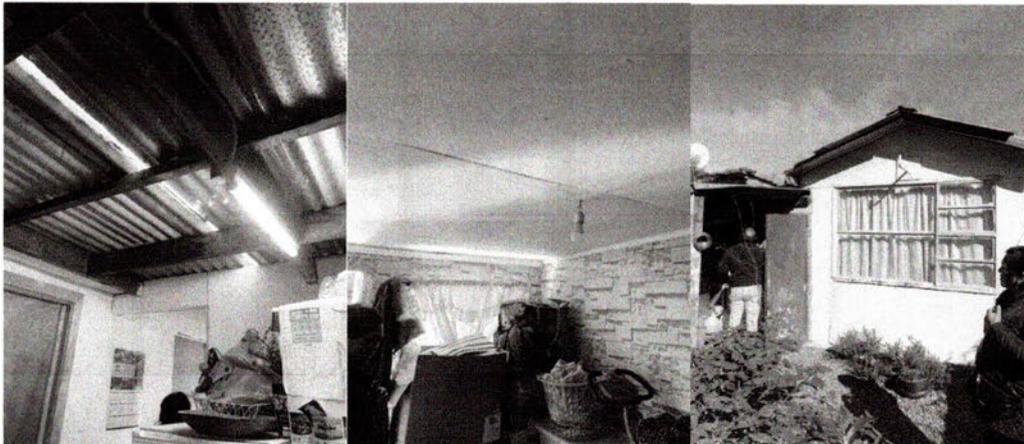
---

V° B° PAULO CARRILLANCA ANTILEF  
Director DIDECO



## MEDIOS DE VERIFICACIÓN DEL MES

TALES COMO EJEMPLO FOTOS REUNIÓN, GLOSA DE CORREOS ENVIADOS, FOTOGRAFÍAS DE TERRENOS, ACTAS DE REUNIONES, LISTA DE ASISTENCIA A REUNIONES, FOTOGRAFÍA DE BITACORA LIBRO DE TERRENO, TODO INSTRUMENTO QUE DE CUENTA DE LA GESTIÓN REALIZADA DURANTE EL MES.





**OFICINA DE VIVIENDA – DIDECO**  
Acta de Asistencia de reunión 8 Julio 2024

Nombre	Firma
Margarita Tapia Asistente Social	
Manuel Cortés Trabajador Social	
Gabriela Ugarte Constructor Civil	
Consuelo Montoya Castro Arquitecta	

**PUNTOS A TRATAR:**

- Presupuesto 2025 – Entregado.
- Casos Sociales:

Nombre	Ayuda a corto plazo	Acción a largo plazo	Responsable
Soraya Duarte	Entrega de materiales / Entrega vivienda emergencia	Postulación a D549. Modalidad Construcción en sitio propio	MC-MT-GU
Daniel Iturrieta	Materiales	Entrega vivienda de emergencia	MT
Maria Manquemilla	Materiales	Postulación D527 – Mejoramiento techos (conformar grupo)	MC
Luisa Maribur	Materiales	Relevo rampa con PG	MC - GU
David López	Citado a estratificación 16/07	Postulación a Subsidio de arriendo D552	MC
Bianca Ordóñez	Evaluación entrega vivienda de emergencia	Postulación D549 (cuando esté activo el llamado)	MC
Estefanía Allende	Entrega vivienda emergencia	Postulación D549 (cuando esté activo el llamado)	MC

\* Nuevos casos sociales, según instrucción del director.

- Agua Rural: Tomar antecedentes de fincas interesadas, realizar visitas, informes, etc. **MT**
- Reunión D5 49: Reagendar según disponibilidad **MT**.



**CONCÓN** Separar postulaciones y candidatos de Pequeño condominio (EP Modelo) y Construcción en sitio propio. Buscar EP para este último.

- Contratación de mantenimiento y reparación para trabajos en Villa Primavera. **GU**. Mas detalles según el director Paulo Carrillanca.
- Comodatos: Mantenimiento y visitas -> **MT y GU**.
- Compra vestuario. **MT**
- Atención demanda Espontánea: Todos, asistente o trabajador social según turno.
- Feriado legal Consuelo Montoya, vuelta el 19 de julio.



**CONCÓN**  
avanzamos contigo  
MUNICIPIO MUNICIPAL DE CONCEPCIÓN



N° [REDACTED]  
**COMPROBANTE DE POSTULACIÓN EN LÍNEA**  
**PROGRAMA SUBSIDIO DE ARRIENDO**  
Llamado Personas Mayores 2024

**IDENTIFICACIÓN DEL POSTULANTE**  
Cédula de Identidad N° : [REDACTED]  
Nombre: [REDACTED]

**DATOS DE POSTULACIÓN**  
Fecha Postulación : 19-07-2024

**DOMICILIO ACTUAL**  
Dirección : [REDACTED]  
Región : VALPARAISO  
Comuna : CONCON

**DATOS DE CONTACTO**  
Teléfono Domicilio : [REDACTED]  
Teléfono Móvil : [REDACTED]  
Teléfono Trabajo : [REDACTED]  
Email : [REDACTED]

INTEGRANTES NÚCLEO FAMILIAR Y ACREDITACIONES					
Nombre	Rut	Discapacidad	Comisión Valech	Situación Militar	Parentesco
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

**INGRESO FAMILIAR**  
Ingreso Neto Mensual del Núcleo Familiar, expresado en Pesos. (\*) : [REDACTED]  
**IMPORTANTE:** Debe advertirse al postulante que en caso de no acreditar sus ingresos, su postulación quedará sujeta a la corroboración por parte de la Superintendencia de Pensiones u otras entidades acerca del ingreso familiar declarado.

**INFORMACIÓN AHORRO**  
Titular Cuenta : [REDACTED] Entidad Financiera : [REDACTED]  
N° Cuenta : [REDACTED] Fecha Apertura : [REDACTED]  
Saldo UF Día : [REDACTED]

Este comprobante no acredita la obtención del Subsidio

**OFICINA DE VIVIENDA  
DIDECO**

ESCRÍBANOS A:  
vivienda@concon.cl  
gestorcomunal@concon.cl

VISÍTENOS EN:  
Pedro de Valdivia #491



SUBSIDIO DE ARRIENDO



**LLAMADO ESPECIAL PARA  
PERSONAS MAYORES Y PERSONAS  
CON DISCAPACIDAD 2024**

DESDE EL 8 DE JULIO HASTA EL 30 DE AGOSTO



WHATSAPP INFORMATIVO MUNICIPAL





**CONCÓN**  
avanzamos contigo  
MUNICIPALIDAD MUNICIPAL DE CONCEPCIÓN



## ¿DÓNDE POSTULO?

- En nuestra Oficina de Vivienda
- En [www.minvu.cl](http://www.minvu.cl) con Clave Única.
- En SERVIU Valparaíso

## ¿En qué consiste?

- Cobertura entre el 90% y 95% del precio mensual de un arriendo. El copago es solo del 5% al 10%.
- Entrega 1 UF adicional para trámites de formalización de contrato de arriendo.
- Otorga puntaje adicional por edad, discapacidad y por tener a persona registrada como "Persona Cuidadora" dentro del núcleo familiar.
- Para viviendas cuyo valor de arriendo no supera las 11 UF.

## Requisitos para personas mayores

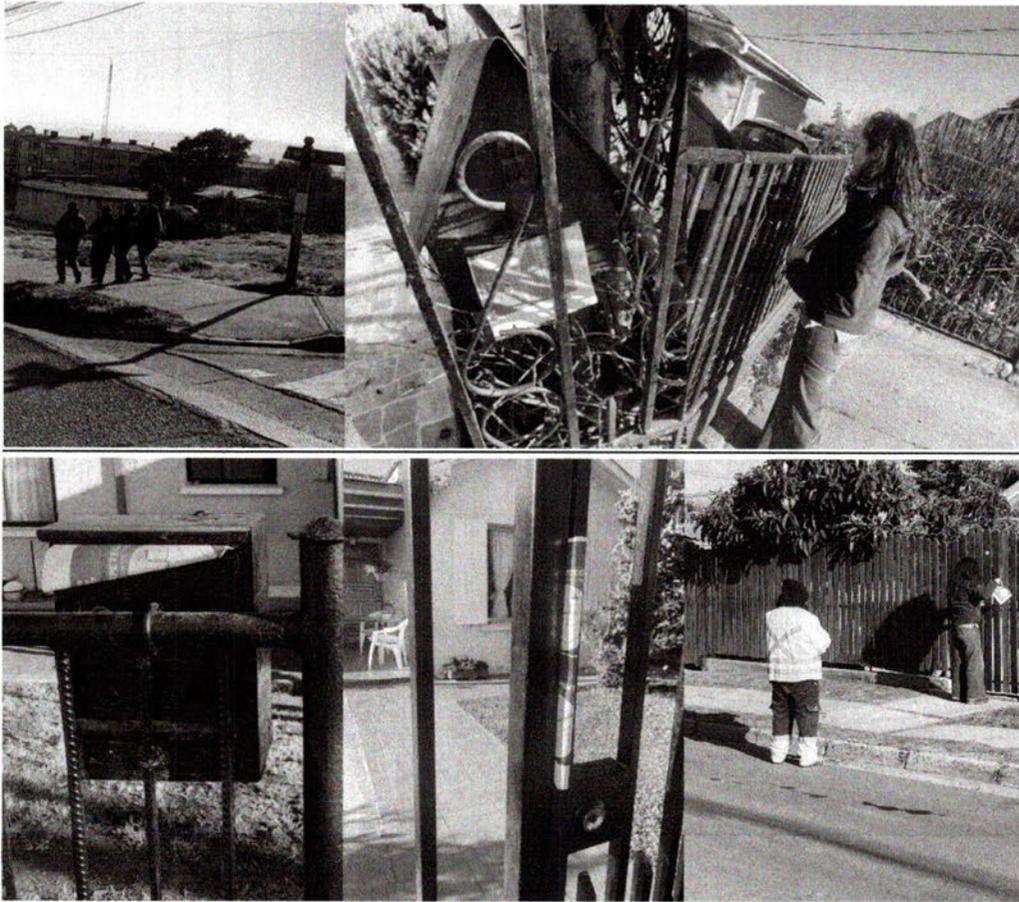
- Tener 60 años o más al momento de postular. Personas de 59 años pueden postular si cumplen la edad requerida durante este año calendario.
- Pertener hasta el 70% del Registro Social de Hogares (RSH).
- Ingreso mínimo de 5 UF, equivalente a la Pensión Garantizada Universal (PGU) vigente.
- No debe contar con ahorro mínimo.
- Personas con discapacidad
- Estar inscrito en el Registro Nacional de Discapacidad

## Requisitos para personas con discapacidad

- Estar inscrito en el Registro Nacional de Discapacidad
- Pertener hasta el 70% del Registro Social de Hogares (RSH).
- Ingreso mínimo de 5 UF, equivalente a la Pensión Garantizada Universal (PGU) vigente.
- No debe contar con ahorro mínimo.

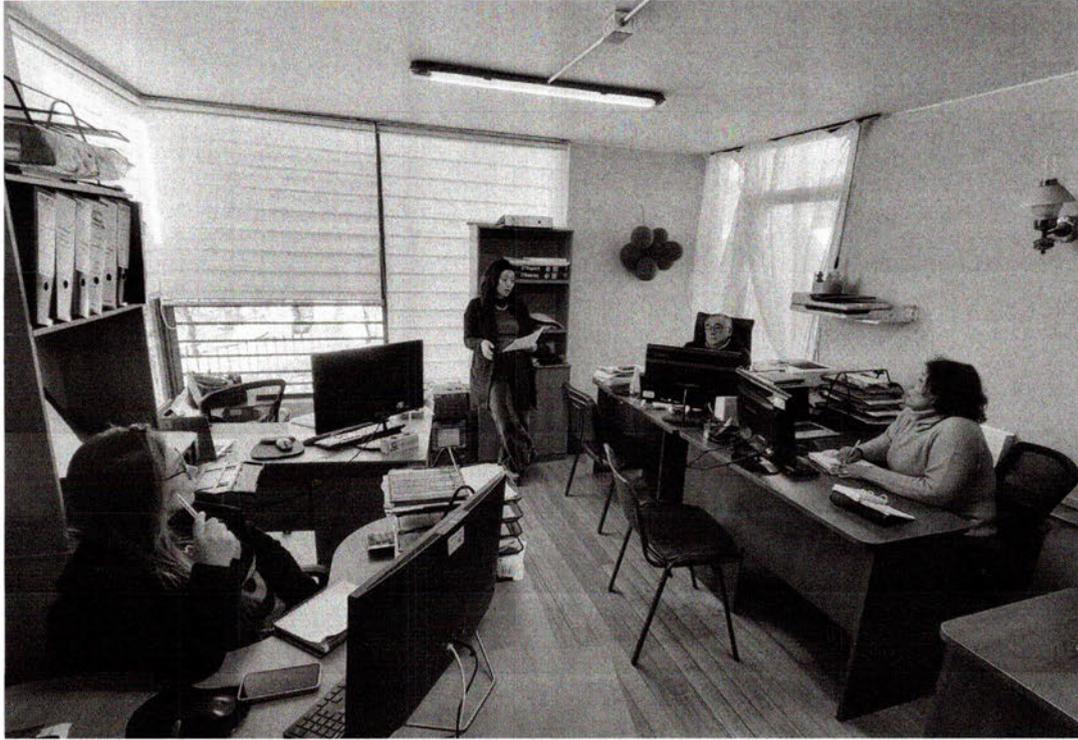
## Se puede postular:

- Sin núcleo familiar.
- Con una postulación en curso de cualquier modalidad del Programa Fondo Solidario de elección de Vivienda (DS49).
- Si él o la postulante, su cónyuge o núcleo familiar tiene derechos en comunidad sobre una vivienda.
- Si él o la postulante obtuvo previamente una vivienda o subsidio habitacional y no sea propietario/a de la misma.
- Si anteriormente él o la postulante fue beneficiario/a de un subsidio de arriendo que haya caducado y sin deudas vigentes.





**CONCÓN**  
*avanzamos contigo*  
MUNICIPIO MUNICIPALIDAD DE CONCÓN



REGISTRO DE ATENCIÓN DEMANDA ESPONTÁNEA ABRIL 2024				
Nombre	RUT	Teléfono	Tipo de consulta	Observaciones
	6.XXX.XXX-X	9XXXXXXXXXX	Subsidio de arriendo	
	1X.XXX.XXX-X	9XXXXXXXXXX		
	1X.XXX.XXX-X	9XXXXXXXXXX	Consulta DS49	
	1X.XXX.XXX-X	9XXXXXXXXXX		
	1X.XXX.XXX-X	9XXXXXXXXXX		
	5.XXX.XXX-X	9XXXXXXXX-9XXXXXXXX		
	1X.XXX.XXX-X	9XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX,XXXXXXXXXX	Derivada a operaciones x ctidad de agua
	1X.XXX.XXX-X	9XXXXXXXXXX	Calle LosXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
	7.XXX.XXX-X	9XXXXXXXXXX	Postulación DS52 - Personas Mayores - Hasta paso 4	
	9.XXX.XXX-X	9XXXXXXXXXX	Postulación DS52 - Personas Mayores - Realizada	
	1X.XXX.XXX-X	9XXXXXXXXXX	Consultas DS 49, DS1 y 19.	
	7.XXX.XXX-X	9XXXXXXXXXX		
	8.XXX.XXX-X	9XXXXXXXXXX		
	1X.XXX.XXX-X	9XXXXXXXXXX	Consulta subsidio	
	7.XXX.XXX-X	9XXXXXXXXXX	Consulta subsidio	
	2X.XXX.XXX-X	9XXXXXXXXXX	Consulta subsidio	
	1X.XXX.XXX-X	9XXXXXXXXXX	Consulta subsidio	
	7.XXX.XXX-X	9XXXXXXXXXX	Subsidio de arriendo	
	8.XXX.XXX-X	9XXXXXXXXXX	Subsidio de arriendo	

Falta tubería de 110'

Listo para visitas de agua