



<<
REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DESARROLLO COMUNITARIO

ORD. N° 1577 /2024.-

ANT. :

MAT. Informe mensual.

CONCÓN, 31 JUL 2024

DE: SR. PAULO CARRILLANCA ANTILEF
DIRECTOR DESARROLLO COMUNITARIO

A: SRTA. VICTORIA VALENCIA VELIZ
JEFA DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO

A través del presente, luego de saludar a usted, adjunto remito Informe Mensual y Boleta de Honorarios de la siguiente persona:

NOMBRE	N° BOLETA	N° DECRETO
GABRIELA SOLANGE UGALDE MOLINA	80	333 25/01/2024

Se deja constancia que se han recepcionado conformes los trabajos realizados y se autoriza el pago correspondiente.

Sin otro particular saluda atentamente a usted,



PAULO CARRILLANCA ANTILEF
DIRECTOR DESARROLLO COMUNITARIO

PCA/gum
Distribución:
1.- Finanzas
2.- RR.HH.
3.- Dideco

GABRIELA SOLANGE UGALDE MOLINA

**BOLETA DE HONORARIOS
ELECTRONICA**

N ° 80

GIRO(S): OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALES N.C.P.

Fecha: 01 de Agosto de 2024

Señor(es): I MUNICIPALIDAD DE CONCON
Domicilio: SANTA LAURA 583 , CON CON

Rut: 73.568.600- 3

Por atención profesional:

PROFESIONAL DE APOYO DIDECO VIVIENDA MES DE JULIO	1.506.263
Total Honorarios \$:	1.506.263
13.75 % Impto. Retenido:	207.111
Total:	1.299.152

Fecha / Hora Emisión: 24/07/2024 11:06



15559595000808731F03

Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004

Verifique este documento en www.sii.cl

El contribuyente receptor de esta boleta debe retener el porcentaje definido.

11202407241106

Fecha / Hora Impresión: 24/07/2024 11:06



CONCÓN
avanzamos contigo
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

PRESENTACIÓN DE INFORME

DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS A HONORARIOS

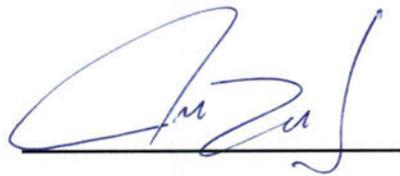
Período Informe	
MES JULIO 2024	
Nombre Prestador (a)	Gabriela Ugalde
Rut	[REDACTED]
Cargo/Programa/Oficina/otro	Dideco
Nº Boleta Honorarios	80

Funciones
<ul style="list-style-type: none">• Orientación y apoyo a los comités de vivienda de la comuna en conjunto con los profesionales del programa de vivienda para subsidios DS. 1; DS. 27; DS.49, subsidio de arriendo.• Resguardar y canalizar la demanda del programa de vivienda en comodato al adulto mayor

Actividades Realizadas
<ul style="list-style-type: none">- (Semana del 01 al 07 julio) :- Atención demanda espontánea por atención y asesoría a subsidios de vivienda- Toma de conocimiento con equipo de vivienda de nueva entidad patrocinante con quienes posiblemente podríamos abordar trabajos y postulaciones a subsidio de DS27 en donde podrán postular familias a mejoras en sus viviendas como comités o para juntas de vecinos y de esta manera también lograr mejoras en sus áreas de esparcimiento.- Visita terreno con equipo de vivienda a casa de adulta mayor la cual se encuentra con problemas en toda estructura de techumbre la cual a su vez la cubierta corresponde a asbesto cemento, material muy antiguo y que necesita permiso de la seremi de salud para poder ser retirada, se evalúa generar mejoras en la parte de cerchas ya que adulta mayor no alcanza a postular en conjunto con sus vecinos a subsidios de mejora de techos. También se evalúa ayuda en pieza ubicada en el sector patio, la que ya no está en condiciones de ser habitada por lo tanto se tiene que derrumbar y construir una nueva en tabiquería.- Visita a terreno a casa con plaga de termitas, la cual se evalúa y se verifica que para esta no se puede generar una reparación, para esto se le solicita a la adulta mayor un poder simple firmado ante notario por todos los herederos del terreno quienes le den la autorización para poder otorgarle una ayuda que sería instalarle una media agua entregándole mejor condición para que pueda vivir en forma digna. Esta vivienda está quedando sin piso firme lo que puede llegar a provocar la caída de la persona que habita pudiendo ocasionarle un accidente, en cuanto a la puerta principal, la debe sostener con una cadena ya que el marco se lleno de termitas por lo tanto no tiene como cerrar y la casa en sí está llena de termitas por tanto no tiene solución de reparación es por esto se solicita poder simple de los dueños del terreno en donde habita esta adulta mayor para poder instalar media agua.

- **(Semana del 08 al 14 julio) :**
- Atención demanda espontánea por atención y asesoría a subsidios de vivienda
- Se realiza visita a departamento en comodato 106 de block B de Villa primavera para constatar estado de piso en sector cocina, el cual se encontraba desnivelado y con restos de material pegado lo cual provocaba tropiezos pudiendo en alguna ocasión provocar accidente a adulta mayor por lo tanto se determina nivelar para dejar un buen aparejo y acabado.
- Se genera coordinación con equipo de pge para traslado de nuevo material a bodega de operaciones, el cual será utilizado posteriormente para nivelación de pisos en mal estado para recibir terminación de piso flotante.
- Se genera presupuesto para caso de dormitorio en malas condiciones para ser habitado y buscar alguna ayuda ya sea a través de social o subsidios para que se pueda eliminar este dormitorio y construir uno nuevo.
- Recibo de orden de compra por solicitud de nivelador de pisos para reparación en departamento en comodato, se coordina con proveedor la llegada del material para su posterior traslado a bodega de operaciones.
- **(Semana del 15 al 21 de julio) :**
- Atención demanda espontánea por atención y asesoría a subsidios de vivienda
- Solicitud de apoyo técnico para presupuestar trabajos de hojalatería en canaletas y bajadas de aguas lluvias para comités de villa primavera y ver apoyo en postulaciones a subsidios de mejoras.
- Se inspecciona comienzos de trabajos en piso de cocina de departamento en comodato de adulta mayor, en conjunto con maestros de pge con material nivelante, se espera un buen secado para posteriormente dar una terminación en color rojo con cera con pintura de tierra roja para dar una mejor estética a la terminación.
- Se inspecciona comienzo de trabajos de instalación de piso flotante en sector de living y comedor de departamento en comodato 103 de block C de villa primavera en conjunto con grupo pge. Piso se encuentra con demasiado desnivel por lo que se solicita a maestros para con los trabajos y comenzar con aparejo de este con nivelante de piso, el cual no se puede colocar puesto que este piso se encuentra en bruto y con pintura roja lo que no permite una buena adherencia del material y para esto se necesitará una pulidora de pisos duros con la cual no contamos. Adulta mayor indica que ella se hará cargo de este trabajando arrendado esta máquina y una vez listo nos avisará para comenzar con la nivelación de piso.
- Coordinación para recibo y traslado de nuevo material solicitado para reparación de pisos desnivelados en los cuales por su mal estado no es posible instalar el piso flotante requerido en pedido anterior.
- Visita a terreno para verificar estado de canaletas y bajadas de aguas lluvias en viviendas sociales de población villa primavera para apoyar en a los comités en asesorar cuanto podría ser el monto que requerirán para poder generar estos tipos de trabajos ya sea en reparación y mantención.
- **(Semana del 22 al 28 de julio) :**
- Atención demanda espontánea por atención y asesoría a subsidios de vivienda
- Se realiza visita a departamento 103 de block c de villa primavera en comodato de adulta mayor, la cual nos indica que no pudo conseguir pulidora de pisos duro para poder sacar la pintura existente en piso y la cual ella nos indico que quería hacer este trabajo en su departamento para así en conjunto con equipo pge pudiésemos colocar piso flotante, como nosotros como equipo no contamos con esta máquina y la persona se dedico a hacer el trabajo ella de forma manual y por lo que se le indico no lo hiciera, se decide postergar este trabajo hasta poder contar con esta maquinaria y se deja el piso con terminación de cera con tierra roja para dejar una mejor estética a lo que ella le había provocado a este piso.
- Se realiza visita a terreno a población villa primavera para verificar material instalado correspondiente a canaleta y bajadas de aguas lluvias.
- Visita a departamento 104 y 105 de block c villa primavera en calidad de comodato para verificar algunos problemas de artefactos como wc trizado en su base y estructurales en tabiquerías divisorias los cuales se encuentran con problemas de termitas.

- Actualización de estados y casos de departamentos en comodato para adultos mayores, de los cuales varios han recibido mejoras, así como otros aún están pendiente ya sea por falta de presupuesto, por daños existentes pero provocados por pisos superiores y en este caso deben ser solucionados los problemas de pisos superiores para poder ingresar con mejoras y las cuales podrán permanecer en buen estado con el tiempo.
- **(Semana de 29 al 31 de julio) :**
- Atención demanda espontánea por atención y asesoría a subsidios de vivienda
- Inspección de comienzos de trabajos para dar terminación de color en piso de departamento 103 de block de villa primavera ya que no se pudo obtener pulidora de pisos duro para posteriormente nivelar.



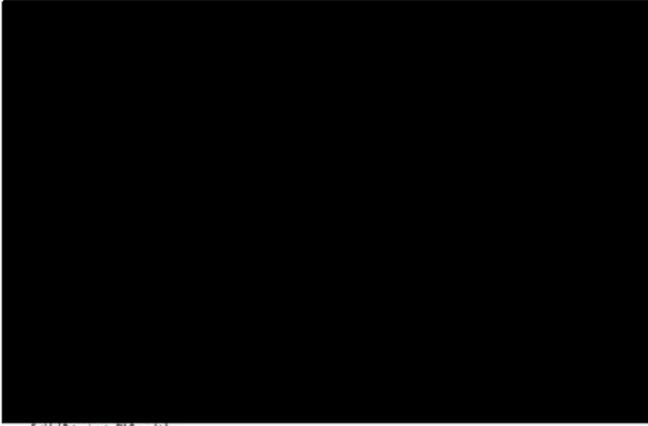
FIRMA PRESTADORA



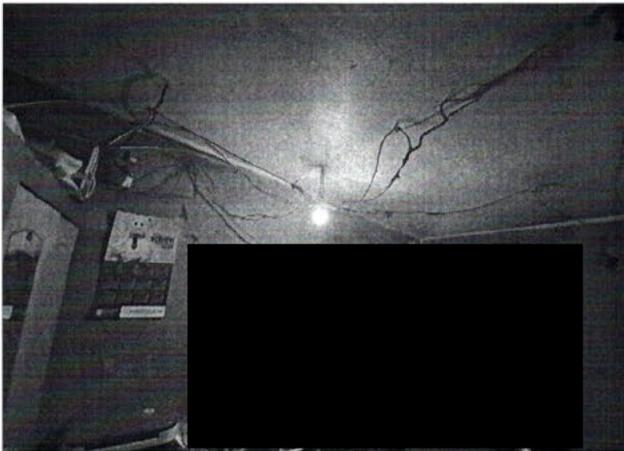
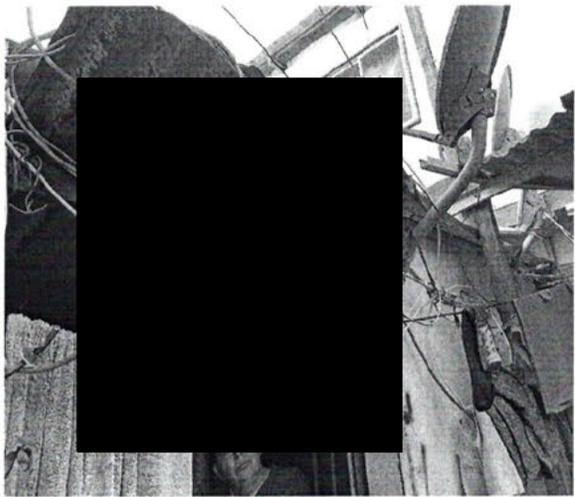
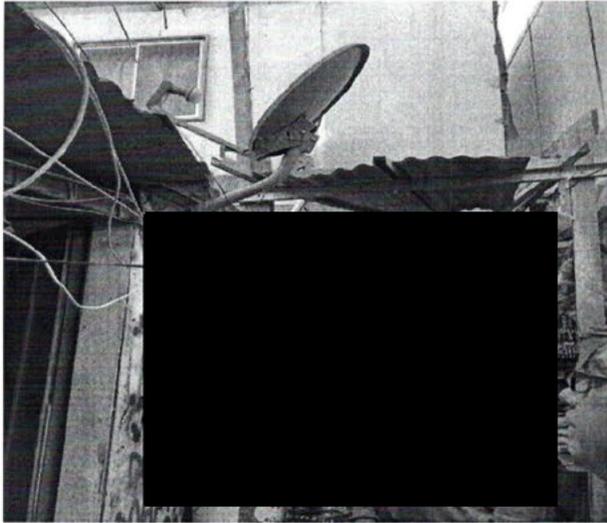
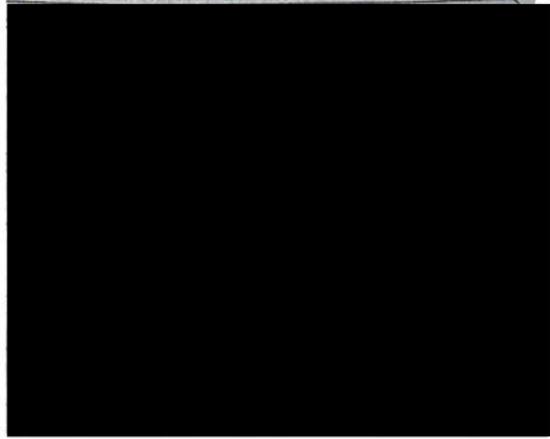
JEFE UNIDAD

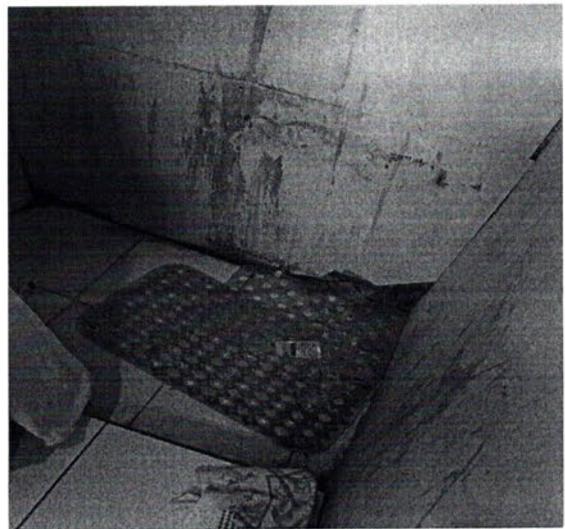
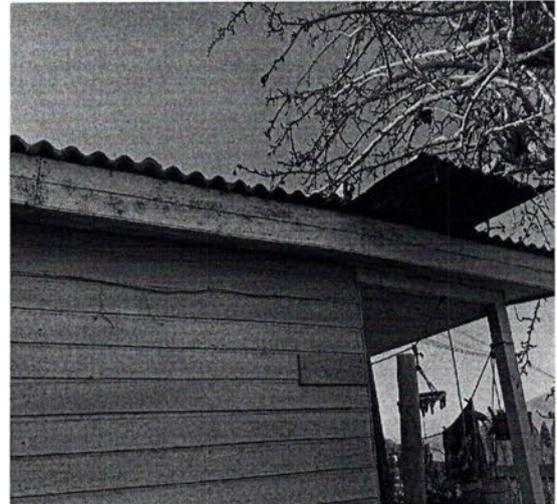
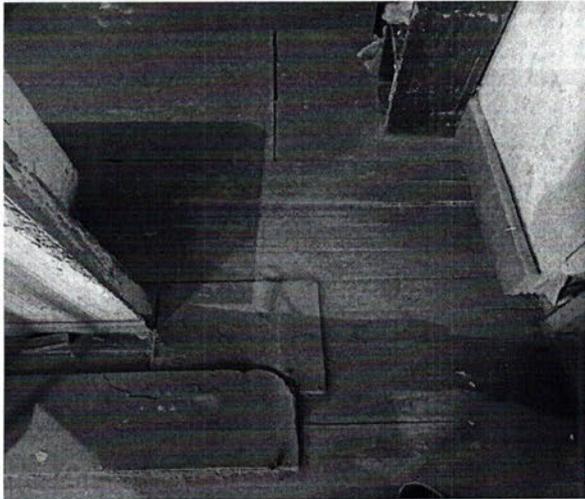


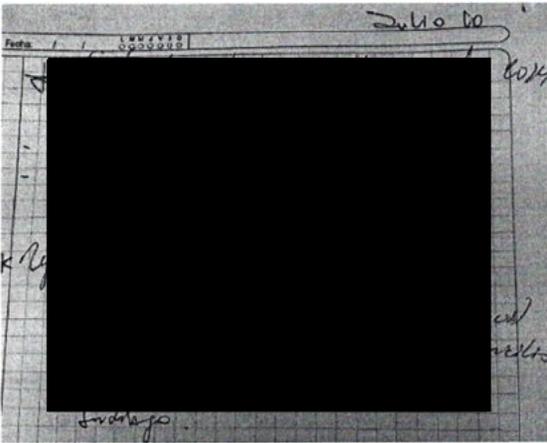
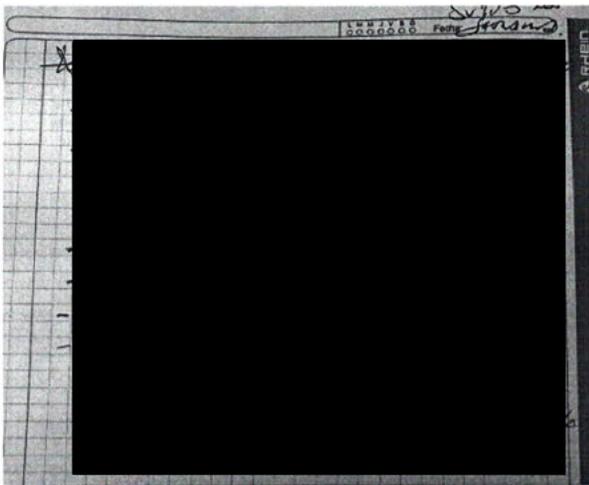
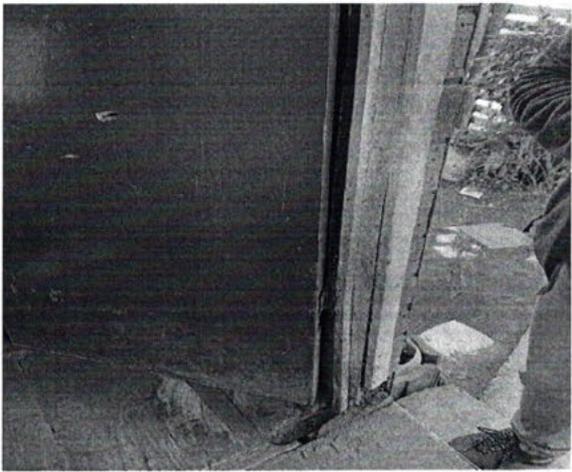
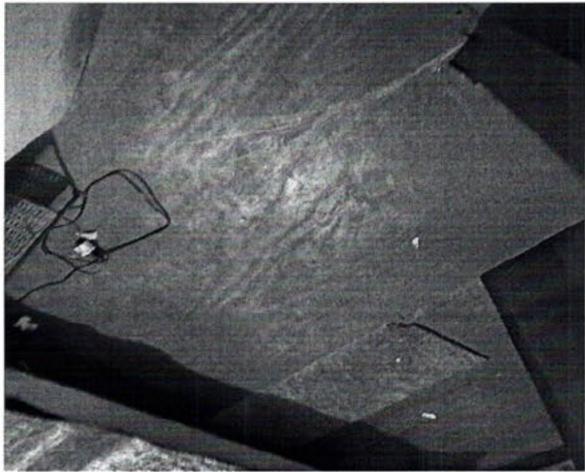
V° B° DIDECO

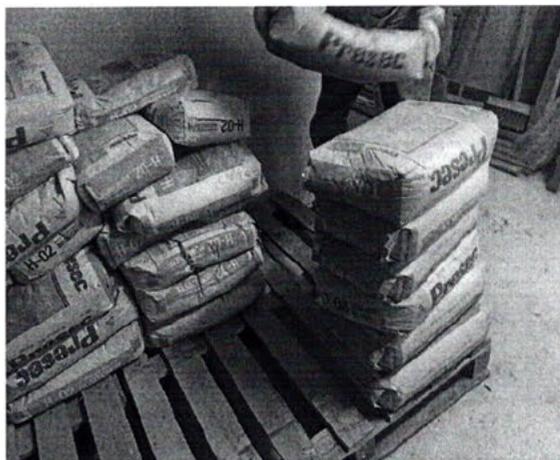


Entidad Patrocinante: OI Group Ltda.
+569 57191417









ADMINISTRACION Y FINANZAS
CONCON
CONCON, _____

SOLICITUD DE PEDIDO DAF N° _____
SOLICITUD DE PEDIDO N° _____

DIR(A) _____
DIRECTOR(A)
ADMINISTRACION Y FINANZAS
EFICIENTE

12 Agradecemos a UD, se sirva tener a bien efectuar, cotización y/o adquisición de los materiales o artículos de su indicación, los que se utilizarán en los siguientes (indicar obra y presupuesto) al uso y destino de los materiales, artículos o servicios (marque con una "x" unidad correspondiente)

13 DEPARTAMENTO VIVIENDA
14 DESTINO DE USO VIVIENDA

15
16 CON CARGO A _____

17 FUNCIONARIO RESPONSABLE:
18 NOMBRE Gabriela Ugarte
19 CORREO constructivivienda@concon.cl

20 TELEFONO _____
21 DISPON SI NO MONTO MAX: _____ FECHA _____
22 CUENTA PRESUPUESTARIA: _____ FIRMA PRESUPUESTO: _____

23 UNIDAD ADQUISICIONES BDO E INVENTARIO

ITEM	CANTIDAD	UN./MED	DETALLE DE MATERIALES O SERVICIOS	
28	1	35	unsi Piso bruto 3x2	\$125.650
29	2	5	unsi Terciado estructural 18mm	\$112.950
30	3	1	unsi Puerta dormitorio	\$85.990
31	4	1	unsi Marco de puerta	\$25.990
32	5	1	unsi Chapa	\$12.990
33	6	1	unsi Ventana aluminio	\$44.590
34	7	2	unsi Aislante térmico fisitem 2,4 x 1,5 m	\$92.900
35	8	3	unsi Caja tornillo 6x3/4	\$47.970
				\$548.030

herramientas +

metros de canaletas y bajadas de agua

METROS DE CAHALETAS DECAANADOR	MED42	CANTIDAD DE CAHALETAS DECAANADOR	200
--------------------------------	-------	----------------------------------	-----

INFORMACION REFERENCIAL

Esta información referencial fue tomada en terreno y se observó que:

- Canaletas lineales de aguas lluvias 40 mt de longitud por block
- 8 bajadas de agua de 15 mt de longitud por block

Se requiere presupuesto detallado por ítem que contemple la reposición con materiales, envíos y mano de obra del total de obra.

Sin otra particular y atento a los comentarios

Rodrigo Rojas Khalil
Profesional de Apoyo
Díptico - Municipalidad de Concon

Pedro de Valdivia 411, Concon

constructivivienda
Para Rodrigo Rojas

Rodrigo Bustarrietos

De acuerdo a lo comentado, favor enviar datos de canaletas y bajadas de agua luego para realizar presupuesto de trabajos e realizar en blocks de villa primavera.

Quedo atento.

Selva,

Datos de canaletas y bajadas de agua

Para: constructivivienda

MI 11/07/24

Estimado Gabi:

Junto con saludar y agradecer tu buena disposición informo que a través de la Dirección de Dicoce se conversó con los dirigentes de la Villa Primavera para la mantención/reposición de canaletas y bajadas de aguas lluvias.

La propuesta contempla los 22 blocks y la sede central del sector.

Se resalta de esta iniciativa solo la directiva del block O por estar participando en otro proyecto de mejora de infraestructura.

A través de una encuesta de autodiagnóstico se obtuvieron los siguientes resultados por parte de cada una de las directivas de cada block:

CUADRO RESUMEN AUTODIAGNOSTICO ESTADO DE CAHALETAS Y BAJADAS DE AGUA DE BLOCS DE VILLA PRIMAVERA

Block	Acepta	Metros lineales de canaletas declaradas	Estado (B-R-M)	Deficiente Mantenimiento (M)	Cantidad de bajadas aguas (R) lluvias	Estado (B-R-M)	Solicitud Mantenimiento (M) Reposición (R)
A	SI	45	B	M	14	R	R
B	SI	120	M	R	15	M	R
C	SI	105	R	R	16	R	R
D	SI	30	R	M	12	B	M
E	SI	105	R	M	14	R	M
F	SI	120	M	M	15	M	H
G	SI	14	M	R	4	M	R
H	SI	120	R	M	8	R	M
I	SI	75,2	R	M	10	R	M
J	SI	96	R	R	10	R	R
K	SI	105	R	R	10	R	R
L	SI	120	M	R	15	R	R

de: constructivivienda <constructivivienda@concon.cl>

Enviado: lunes, 22 de julio de 2024 13:45

Re: Rodrigo Rojas <rodrigo.rojas@concon.cl>

de: parralanza <parralanza@concon.cl>; secretaria@concon.cl; secretaria@concon.cl

asunto: RE: Datos de canaletas y bajadas de agua

Gracias Rodrigo iré a visitar uno pero, te consulto porque en algunos decidieron solo mantención, quien tiene el detalle de que tipo de mantención se debe realizar? Necesito que me den el detalle de la mantención si no, no puedo hacer presupuesto para los que están marcados como mantención.

Respecto sobre quien y porque se decidió mantención y que realizado en esa mantención para así poder entregarle el presupuesto.

Gabriela Ugarte

Constructor Civil Vivienda

de: rodrigo.rojas <rodrigo.rojas@concon.cl>

Enviado: lunes, 22 de julio de 2024 10:17

Re: constructivivienda <constructivivienda@concon.cl>

de: parralanza <parralanza@concon.cl>; secretaria@concon.cl; secretaria@concon.cl

asunto: RE: Datos de canaletas y bajadas de agua

Estimado Gabi:

Junto con saludar y de acuerdo a lo solicitado adjunto datos de contacto de las Directivas de cada uno de los blocks de la Villa Primavera. (Listado confeccionado y entregado por COOC)

Recordar que el block O se retiró de participar de esta iniciativa por estar involucrado en otro proyecto de mejora de infraestructura.

La decisión de mantención en vez de reposición es una consulta a los vecinos para poder conocer el estado de canaletas de acuerdo a lo que ellos mismos señalan. Quedo atento a cualquier comentario que puedas hacer.

Sin otra particular:

Rodrigo Rojas Khalil

Profesional de Apoyo

Díptico - Municipalidad de Concon

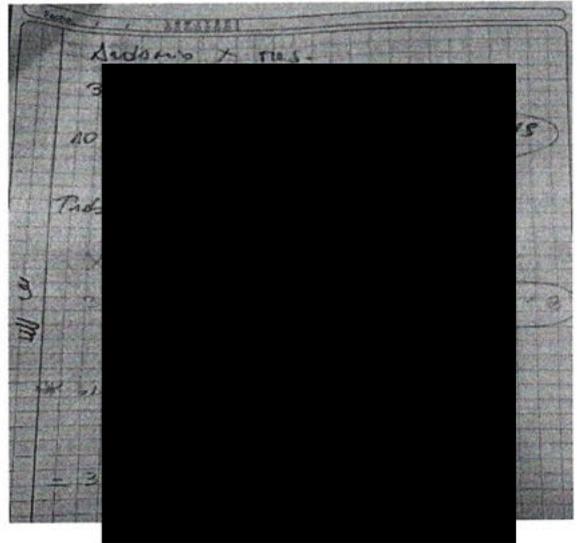
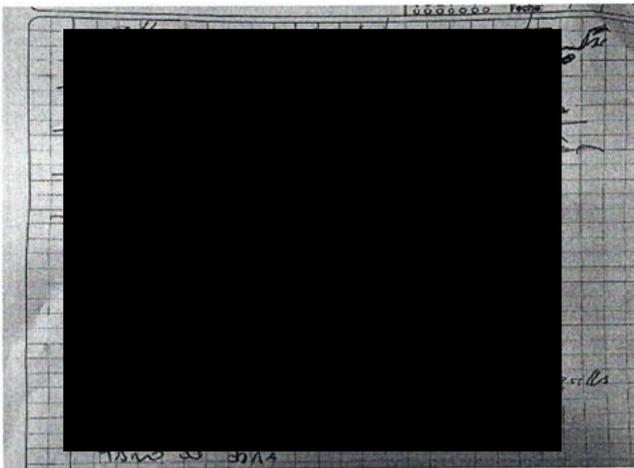
Pedro de Valdivia 411, Concon

INFORME GESTION
I. MUNICIPALIDAD DE CONCON

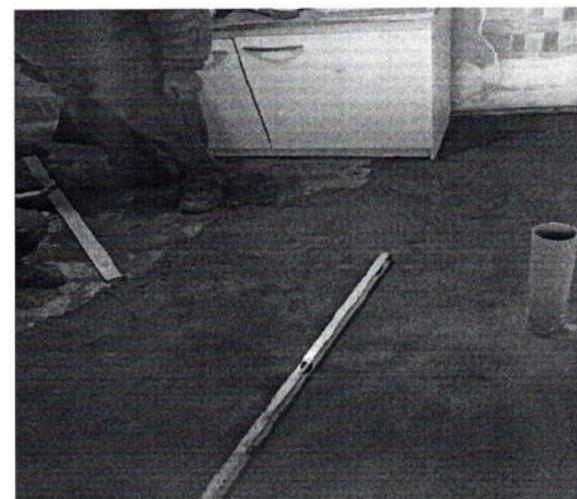
constructorvivienda
Para rodrigo.ros
CC: gerencia.sectoradidico
Rodrigo Owen Os
Bueno, hare el presupuesto que requiere con los datos entregados.
Saludos,
Cobredo Ugarte
Constructor Civil Vivienda
F. Responde F. Responde a todos F. Reservar

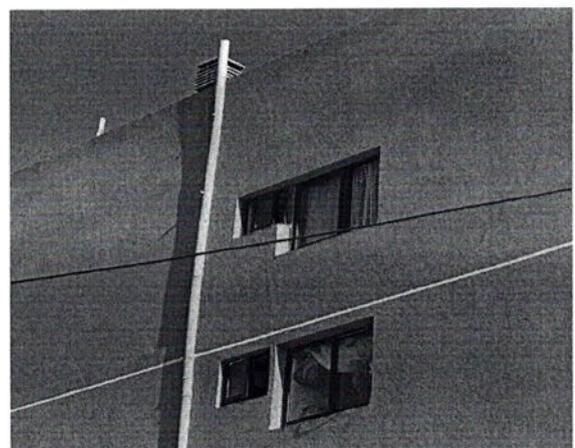
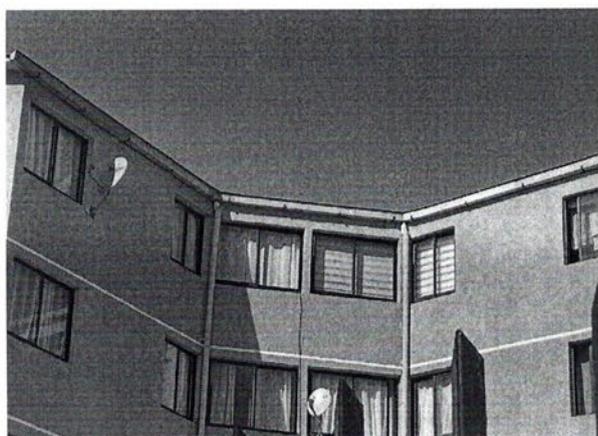
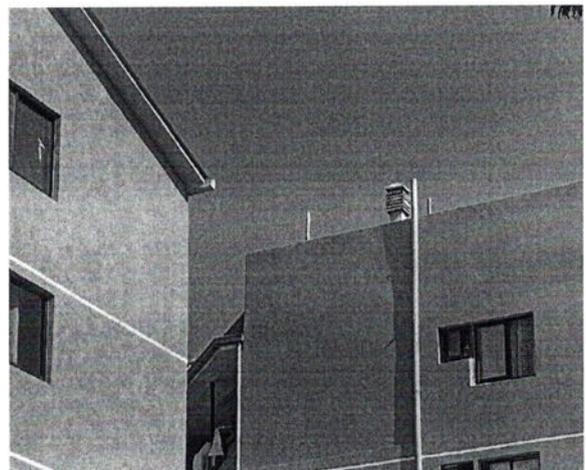
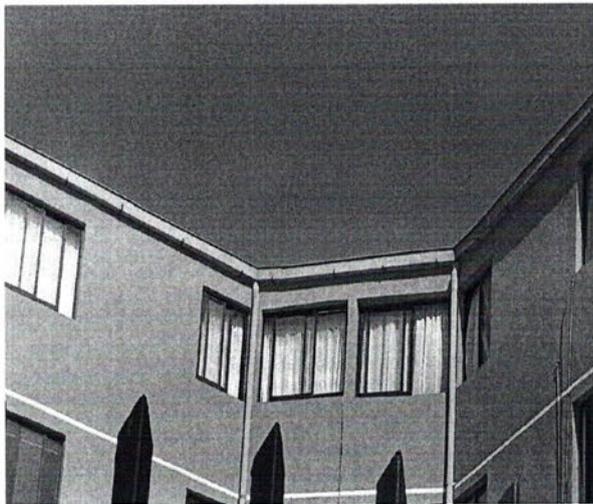
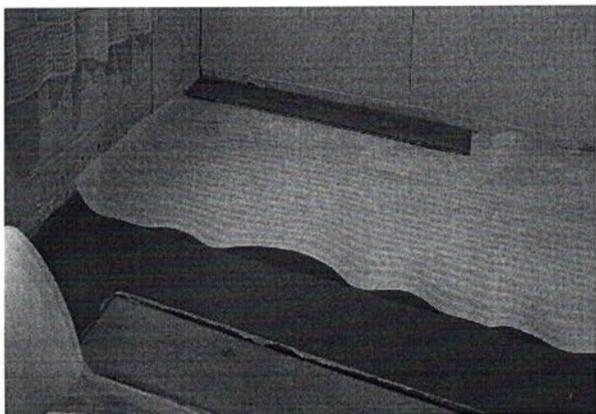
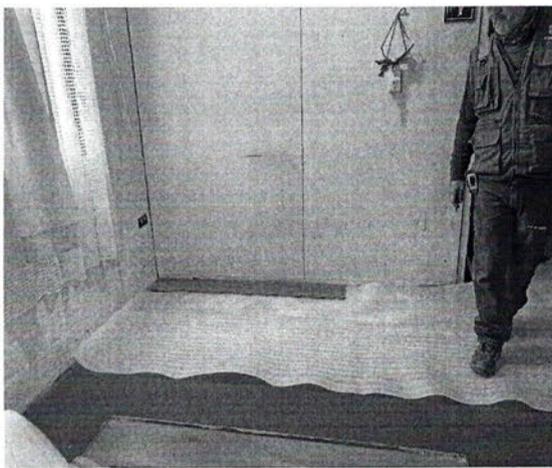
rodrigo.ros
Para constructorvivienda
CC: gerencia.sectoradidico
Estimado Don
Junto con saludar y de acuerdo a lo consultado, informo que al no tener claridad que tipo de acción especifica se requiera respecto al sistema de aguas lluvias y canaletas para la Villa Primavera se decidió hacer la consulta a cada uno de las directivas.
Algunas directivas optaron por una mantención preventiva y otras directivas por una reposición de los sistemas de canalización y bajada de aguas lluvias. Las directivas que indican mantención son quienes tienen el detalle de los trabajos que se requieren efectuar.
Es toda la información que tengo respecto a esta iniciativa.
Sin otro particular y atento a los comentarios.
Rodrigo Rojas Oval

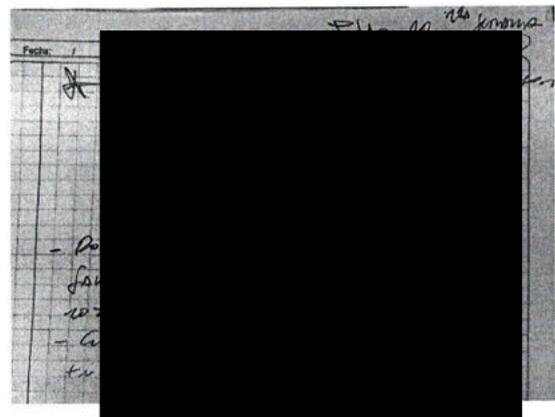
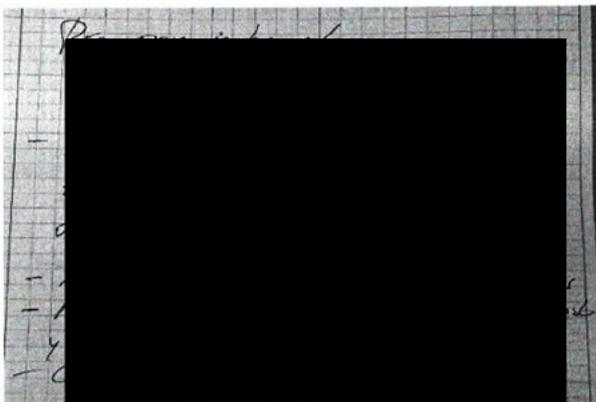
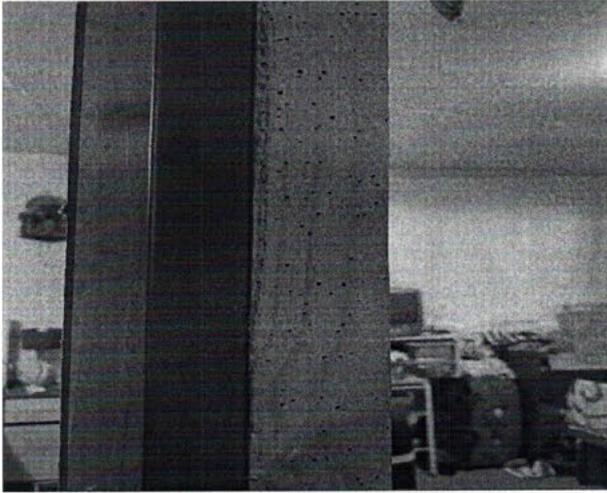
ADMINISTRACION Y FINANZAS
CONCON
CONCON.
SOLICITUD DE PEDIDO DAF N°
SOLICITUD DE PEDIDO N°
SR.(A)
DIRECTOR (A)
ADMINISTRACION Y FINANZAS
PRESENCIA
Agradecemos a UTD, su sirva tener a bien efectuar, cotización y/o adquisición de los materiales o artículos de su indicación, los que se utilizan en los siguientes: (indicar clara y precisamente el uso y destino de los materiales, artículos o servicios (marcar con una "x" unidad correspondiente)
DEPARTAMENTO VIVIENDA
DESTINO DE USO VIVIENDA
CON CARGO A
FUNCIONARIO RESPONSABLE:
NOMBRE: Cobredo Ugarte
TELEFONO: CORREO: constructorvivienda@concon.cl
DISPONIBLE SI NO MONTO MAX: FECHA:
CUENTA PRESUPUESTARIA: FIRMA PRESUPUESTO:
UNIDAD ADQUISICIONES B.O.G. INVENTARIO
ITEM CANTIDAD UN. MED. DETALLE DE MATERIALES O SERVICIOS
18 242 unid Canaletas pvc blancas 4 mts \$1.776.280
19 2 88 unid Bajada de pvc blanco \$386.320
20 3 2354 unid Gancho para cañalera \$2.801.260
21 4 12 gl Arriendo de andamios 2 meses \$439.848
22 5 363 mt Tubo bajada de aguas lluvias pvc \$3.299.670
23 6 2200 mt Mano de obra \$2.860.000
24 7
25 8
26
27
28
29
30 \$11.563.378
herramientas



ADMINISTRACION Y FINANZAS
CONCON
CONCON.
SOLICITUD DE PEDIDO DAF N°
SOLICITUD DE PEDIDO N°
SR.(A)
DIRECTOR (A)
ADMINISTRACION Y FINANZAS
PRESENCIA
Agradecemos a UTD, su sirva tener a bien efectuar, cotización y/o adquisición de los materiales o artículos de su indicación, los que se utilizan en los siguientes: (indicar clara y precisamente el uso y destino de los materiales, artículos o servicios (marcar con una "x" unidad correspondiente)
DEPARTAMENTO VIVIENDA
DESTINO DE USO VIVIENDA
CON CARGO A
FUNCIONARIO RESPONSABLE:
NOMBRE: Cobredo Ugarte
TELEFONO: CORREO: constructorvivienda@concon.cl
DISPONIBLE SI NO MONTO MAX: FECHA:
CUENTA PRESUPUESTARIA: FIRMA PRESUPUESTO:
UNIDAD ADQUISICIONES B.O.G. INVENTARIO
ITEM CANTIDAD UN. MED. DETALLE DE MATERIALES O SERVICIOS
1 880 mt Canaleta galvanizada 0.4mm 15x20x15 \$5.051.200
2 88 unid Boquilla galvanizada \$88.000
3 2354 unid Gancho para cañalera \$1.294.700
4 12 gl Arriendo de andamios 2 meses \$439.848
5 363 mt Bajada de aguas lluvias pvc \$3.299.670
6 2200 mt Mano de obra \$2.860.000
7
8
\$13.033.418







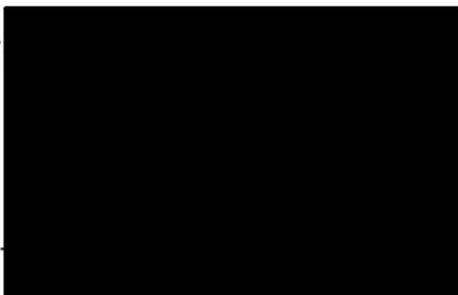


DECLARACION JURADA SIMPLE

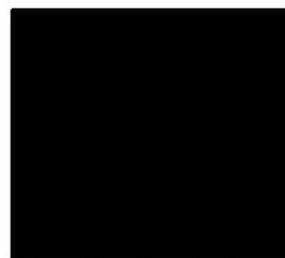
Declaro bajo juramento de que no efectuaré el pago voluntario de mis cotizaciones previsionales, estando en pleno conocimiento de que las sumas adeudadas serán descontadas en la Operación Renta 2024, del Servicio de Impuestos Internos, todo ello conforme lo dispuesto en la Ley N° 20.894.

Nombre: Gabriela Ugalde

RUT



Firma



Huella Digital

Fecha: 26 Julio 2024