



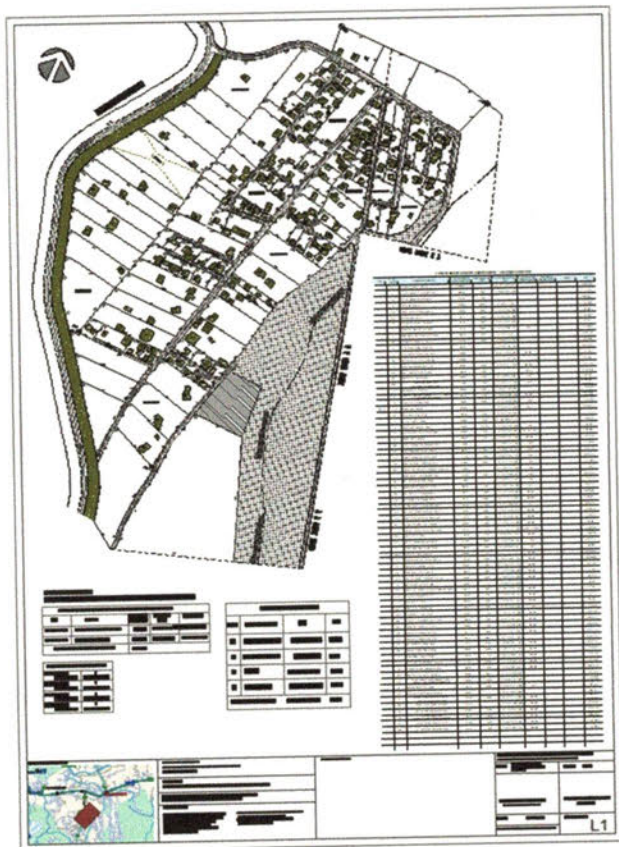
JEFE DIRECTO : LORETO HERRADA LANDA

LABORES REALIZADAS DURANTE EL MES DE JUNIO DE 2024

SEMANA 1

PROYECTO: SANAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE URBANIZACIÓN DEL
ÁREA RURAL ACOGIDA A LEY. 20.234

- Diseño y dibujo de lotes según escrituras y materialización in situ de la comunidad Altos de Concón.
- Diseño y dibujo de redes viales para la comunidad Altos de Concón.

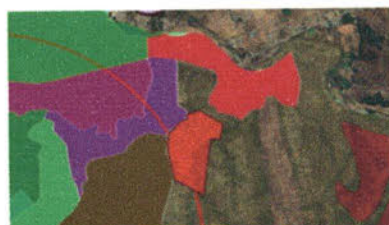


LIVRO-NOME ASSADO ANONIMO - "ATO DE CONSUMO"									
DATA	LOCAL	QUANTIDADE	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
01	01	01	01	01	01	01	01	01	01
02	02	02	02	02	02	02	02	02	02
03	03	03	03	03	03	03	03	03	03
04	04	04	04	04	04	04	04	04	04
05	05	05	05	05	05	05	05	05	05
06	06	06	06	06	06	06	06	06	06
07	07	07	07	07	07	07	07	07	07
08	08	08	08	08	08	08	08	08	08
09	09	09	09	09	09	09	09	09	09
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

SEMANA 2

PROYECTO: SANAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE URBANIZACIÓN DE LA COMUNIDAD "LOS EUCALIPTUS" ACOGIDA A LA LEY. 20.234

- Elaboración de tabla informativa con datos del propietario, título en virtud del cual ocupan el predio y categoría de la construcción de la comunidad Altos de Concón.
- Elaboración de Solicitud de Excepciones para la comunidad Altos de Concón.



Este loteo se encuentra ubicado en el sector conocido como "Alto de Concón" de la comuna de Concón y su ingreso se realiza a través del bien nacional de uso público: Ruta N-528, también conocida como antiguo camino a Santa Inés, también se puede ingresar por un camino de servidumbre denominado "Eucaliptus" estipulado en el plano de subdivisión con número de certificación 378-1994 aprobado por el servicio agrícola y ganadero oficina provincia de Valparaíso V Región.



El "Agrupación Altos de Concón" con personalidad jurídica N°143173 constituida el 18-07-2004, realizó una solicitud a la Ilustre Municipalidad de Concón para acoger su loteo habitacional a la ley 20.234 y sus modificaciones, mediante el departamento SECPLA.

El loteo comprende alrededor de 461,193.28 m² aproximadamente de superficie y alberga 144 sifios.

3. CONSIDERACIONES TÉCNICAS

En este ítem, se desglosa la descripción de la vialidad existente en la Comunidad Altos de Concón, la cual no da cumplimiento a lo establecido en la normativa vigente. Por lo cual esta unidad viene a solicitar excepción a la Seremi de Vivienda y Urbanismo según lo establecido en el punto 2.3.1 de la DDU 214, por incumplimiento a lo estipulado en los Art. 2.3.2, 2.3.3 y 2.3.4 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (OGUC), según la siguiente descripción:

3.1 Categorización y excepción de la vía a solicitar

El siguiente recuadro detalla el nombre de la vía, tramo para el cual se solicita la excepción, su ancho actual entre L.O (Línea Oficial), la solicitud de ancho medida en diferencia al mínimo requerido según ordenanzas, el largo actual total, la solicitud de largo medida en diferencia al máximo requerido según ordenanzas, categoría de la vía y artículo OGUC al cual se acoge. (Ver lámina 1)

Nombre de la vía	Tramo	Ancho Entre L.O (m)	Excepción ancho (m)	Largo Total (m)	Excepción en largo (m)	Categoría de la vía	Art. OGUC al que se acoge
1. Los Canales	Entre Los Canales y Liquidambar	6.3	Variable 2.4-0.1	164.48	No aplica	Vía local con salida	2.3.2 No. 3
2. Pasaje Los Canales	Entre Los Canales y Liquidambar	4.8	Variable 2.4-0.1	164.48	No aplica	Vía local con salida	2.3.2 No. 3
3. Liquidambar	Entre Eucaliptus y Los Canales	9.1	Variable 1.7-1.4	45.4	No aplica	Pasajes en general con salida	2.3.3 No. 1
	Entre Los Canales y El Roble	10.8	Variable 1.7-1.1	45.3	No aplica	Pasajes en general con salida	2.3.3 No. 1
	Entre El Roble y Pja. 1	9.1	2.3	38.7	No aplica	Pasajes en general con salida	2.3.3 No. 1
	Entre El pasaje 1 y Ruta N-528	9.0	3.1	103.03	3.03	Pasajes en general con salida	2.3.3 No. 1
4. Los Araucarios	Entre Los Araucarios y Pasaje Los Eucaliptus	Variable 7.6-8.3	Variable 1.4-0.7	212.3	112.3	Pasajes en general con salida	2.3.3 No. 1
5. Los	Entre Los Canales y Los	10.3	No aplica	60.5	No aplica	Pasajes en general con salida	2.3.3 No. 1

2. SOLICITUD DE EXCEPCIONES A LAS ÁREAS VERDES Y ÁREAS DE EQUIPAMIENTO

En este ítem, se desglosa el cuadro de superficies existente de la Comunidad "Altos de Concón" el cual da cumplimiento a lo establecido en la normativa vigente. Por lo cual esta unidad no solicita excepción de las áreas verdes y de equipamiento a la Seremi de Vivienda y Urbanismo según lo establecido en el punto 2.3.1 de la DDU 214, por incumplimiento a lo estipulado en los Art. 2.3.2, 2.3.3 y 2.3.4 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (OGUC), según la siguiente especificación:

CUADRO DE SUPERFICIES COMUNIDAD "ALTOS DE CONCÓN"

SUPERFICIES

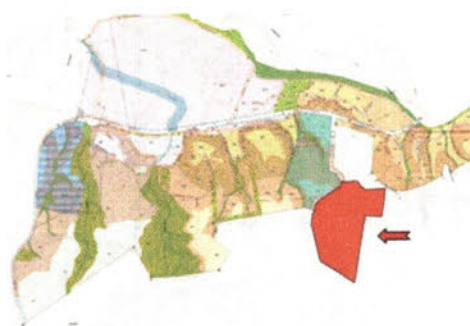
Densidad de proyecto: 144 sifios = 720 / 461,193.28 = 0.0015611 = 10,000/15,611 habitantes

Superficie	Área para ceder (m ²)	Área cedida (m ²)	Excepción (m ²)
Superficie de Áreas verdes	7,199.22	71,654.74	-
Superficie de Equipamiento	1,697.19	7,176.68	-
Superficie de Lotes		306,956.42	
Superficie de Vías		75,405.44	
Superficie Total		461,193.28	

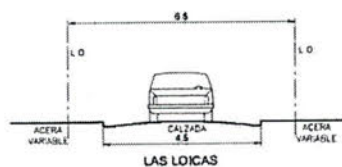
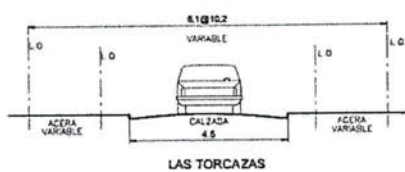
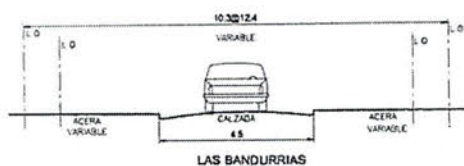
Según tabla de superficie, se requiere ceder de área de equipamiento 0.368 R correspondiente a 1,697.19 m² por lo que no se requiere solicitar su excepción debido a que se proyectan en el plano de loteo una superficie de equipamiento de 7,176.68 metros cuadrados. De área verde se requiere ceder 7,199.22 m² correspondiente al 1,561 R y se estipula de área a ceder 71,654.74 metros cuadrados, por lo que no es necesario solicitar la excepción.

1. ANTECEDENTES

Los límites de este loteo se circunscriben dentro y fuera de los límites urbanos del Plan Regulador Comunal de Concón.



Según el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso en el área metropolitana y sobre la Quintero-Puchuncaví (PREMVAL), la "Comunidad Altos de Concón" (coligada demarcada con línea punteada segmentada y rellenada en color rojo) se encuentra emplazada en zona rural.



Gabriela Domínguez Garza
GABRIELA DOMÍNGUEZ GARZA

Loreto Herrada Landa
LORETO HERRADA LANDA
DIRECTORA SECPLAC

Concón, 01 de julio de 2024

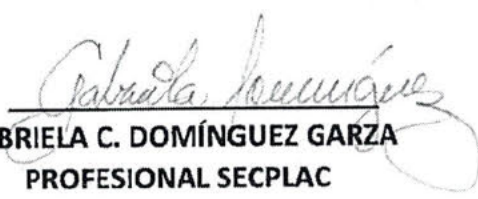
CERTIFICADO N° 86 /24

La secretaria Comunal de Planificación de la Ilustre Municipalidad de Concón que suscribe, ante petición de la señorita Gabriela Domínguez Garza a cursar pago de servicios prestados certifica:

- De acuerdo con el DECRETO REGISTRADO N°1129 que ratifica el contrato en calidad de honorarios a contar del 11 de marzo del 2024 al 31 de diciembre del 2024 a Gabriela Domínguez Garza, R [REDACTED] los honorarios mensuales que ascienden a la suma de \$ 1.700.000 pesos impuestos incluido, para prestar el servicio de arquitecta en la Secretaria de Planificación Comunal.
- Para efectos del pago, presenta boleta de honorarios N°47 por un monto de \$ 1.700.000 pesos impuesto incluido, de fecha 01 de Julio del 2024.
- Dado que la prestación de servicios se ha recibido a conformidad según el informe de gestión adjunto, corresponde dar curso a la cancelación de la boleta de honorarios, emitiéndose el presente certificado a fin de respaldar el decreto correspondiente



LORETO HERRADA LANDA
DIRECTORA SECPLAC



GABRIELA C. DOMÍNGUEZ GARZA
PROFESIONAL SECPLAC

GABRIELA CATALINA DOMINGUEZ GARZA

BOLETA DE HONORARIOS
ELECTRONICA

N ° 47

GIRO(S): SERVICIOS DE ARQUITECTURA (DISEÑO DE EDIFICIOS, DIBUJO
DE PLANOS DE CO,
ARQUITECTO

Fecha: 01 de Julio de 2024

Señor(es): I MUNICIPALIDAD DE CONCON
Domicilio: AVE. SANTA LAURA 567, CON CON

Rut: 73.568.600- 3

Por atención profesional:	1.700.000
PRESTADOR DE SERVICIOS SECPLAC MES JUNIO	
Total Honorarios \$:	1.700.000
13.75 % Impto. Retenido:	233.750
Total:	1.466.250

Fecha / Hora Emisión: 25/06/2024 13:35



2129475300047F8152AD

Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004

Verifique este documento en www.sii.cl

El contribuyente receptor de esta boleta debe retener el porcentaje definido.

Fecha / Hora Impresión: 25/06/2024 13:35