



INFORME MENSUAL MARZO 2024

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

NOMBRE DEL FUNCIONARIO : CÉSAR HENRÍQUEZ CATALÁN
DEPARTAMENTO : SECPLAC
JEFE DIRECTO : LORETO HERRADA LANDA

LABORES REALIZADAS DURANTE EL MES DE MARZO DE 2024

SEMANA 1

- REEVALUACIÓN PROYECTO MEJORAMIENTO PAVIMENTO CALLE EL OLIVO Y PASAJE COIGÜE COMUNA DE CONCÓN. BIP N° 40036579-0
 - Actualización de los antecedentes generales del Proyecto según Metodología vigente de Vialidad Intermedia del Ministerio de Desarrollo Social y Familia.
 - Verificación de los antecedentes técnicos y administrativos ingresados en Sistema Informático del Banco Integrado de Proyectos del Ministerio Desarrollo Social.
 - Verificación y análisis de las condiciones vigentes de la situación proyectada.
 - Análisis de la intervención según exigencias de pavimentación

Eje 1: Calle El Olivo entre Av. Concón Reñaca y Pasaje Coigüe (Carpeta Calzada: 1.329,30m²; Longitud: 178,86m):

Consulta un tramo para el que, según clasificación vial, se considera la siguiente intervención:

- Tramo Colectora entre Av. Concón Reñaca y Pasaje Coigüe, con la siguiente especificación:
 - Calzada HCV de 7,0m de ancho, e=0,20m, confinada por solera Tipo A.
 - Veredas HC ancho=1,50m

Eje 2: Pasaje Coigüe entre calle El Olivo y calle Alerce (Ancho de Faja Pública: 11,00m; Carpeta Calzada: 263,40m²; Longitud: 50,54m):

Consulta un tramo para el que, según clasificación vial, se considera la siguiente intervención:

- Tramo Vía Local entre calles Coigüe y Alerce, con la siguiente especificación:
 - Calzada HCV de 6,0m de ancho, e=0,15m, confinada por solera Tipo A.
 - Veredas HC ancho=1,5m

La suma de las cubicaciones parciales que indica el presupuesto en estas partidas, incorporando la solución de aguas lluvia, corresponden al siguiente detalle:

- Pavimento HCV calzada: 1.629,30 metros cuadrados
- Pavimento Veredas HC: 580,00 metros cuadrados
- Solera Tipo A: 389,00 metros lineales

- Actualización de la Población Objetivo del Proyecto

Comuna	Población					Tasa Anual de Variación Intercensal %				
	Año 1970	Año 1982	Año 1992	Año 2002	Año 2017	1970	1982	1992	2002	2017
Valparaíso	253.733	271.051	282.840	275.982	296.655	0,66	0,43	-0,25	0,72	
Viña del Mar	179.523	249.548	285.587	286.931	334.248	3,35	1,36	0,05	1,54	
Concón	8.372	13.754	18.872	32.273	43.578	5,09	3,21	5,51	3,05	
Quintero		14.740	17.796	21.174	31.293	--	1,90	1,75	3,98	
Puchuncaví		8.395	10.661	12.954	18.546	--	2,42	1,97	3,65	
Limache		30.695	34.962	39.219	46.121	--	131	116	163	

Tabla 1. Población y Tasas de Variación Intercensal Comunas Área de Influencia
Fuente: INE, Censos de Población y Vivienda 1970, 1982, 1992, 2002 y 2017

La función geométrica usada oficialmente para proyectar la población corresponde a la siguiente expresión:

$$TC = 100 * \left[\left(\frac{P_f}{P_i} \right)^{1/10} - 1 \right]$$

Donde:

Tc: Tasa de Crecimiento

Pf: población final

Pi: población inicial

- Actualización de la Demanda Actual y Proyectada

Comuna	Superficie (Km2)	Población (Hab.)			Vivienda (Nº)			
		2002	2017	2024	2002	2017	2023	
Concón	Urbana y Rural	76,20	32.273	42.152	48.171	11.561	20.290	21.143

Tabla 3: Área de Influencia del Proyecto
Fuente: Base Información INE 2002, 2017 y su proyección

A su vez, el resultado de proyectar la población con la tasa anual estimada de 2,20%, para un horizonte de evaluación de 20 años, en el que el Año 0 corresponde al Año 2024, aparece en la siguiente tabla:

AÑO	Nº HABITANTES
2017	43.578
2018	44.335
2019	45.121
2020	45.121
2021	46.527
2022	47.097
2023	47.642
2024	48.171

SEMANA 2

- REEVALUACIÓN PROYECTO MEJORAMIENTO PAVIMENTO CALLE EL OLIVO Y PASAJE COIGÜE COMUNA DE CONCÓN. BIP N° 40036579-0
- Actualización de la Oferta Actual y Proyectada

Clasificación de Vías según PRC Comuna de Concón

Nombre Vía	Tramo	Longitud [m]	Ancho Calzada [m]	Categoría	Clasificación Vía según PRC
Calle El Olivo	Av. Concón Reñaca – Pasaje Colgüe	178,86	7,00	Colectora	Colectora
Pasaje Coigüe	Calle El Olivo – Calle Los Alceres	50,54	6,00	Local	Local



ID Arco	Clasificación	Nodo Desde	Nodo Hasta	Calle	Longitud	¿Es parte del Proyecto?	¿Tiene Reasignación?
El Olivo A - B	Vía Colectora	A	B	El Olivo entre Concón Reñaca y Coigüe	178,86	Sí	No
El Olivo B - A		B	A	El Olivo entre Coigüe y Concón Reñaca	178,86	Sí	No

- Análisis sobre la Identificación de Alternativas (Hormigón y Asfalto)

Ficha A.1: Datos Generales del Proyecto

Nombre del Proyecto	Mejoramiento Pavimento y Aguas Lluvia Calle El Olivo y Pasaje Coigüe, Comuna de Concón			
Institución	Municipalidad de Concón			
Código BIP	40036579-0			
Fecha Construcción	01/09/2022			
Tipología de Proyecto	Reposición	Construcción	<input checked="" type="checkbox"/>	Mejoramiento
Justificación	<p>Se ha considerado el Mejoramiento de esta Vialidad Interna en el sector Vista al Mar, incorporando un tramo de vía Colectora y Local, como parte de un programa de integración vial que facilite la conectividad a la vialidad estructurante de carácter intercomunal, conformada a esa altura principalmente por la Av. Concón – Reñaca, clasificada como VT-12V Troncal en el PREMVAL, por asimilación según lo dispuesto en el 231 de la OGUC.</p> <p>Respecto de lo señalado es importante consignar que, de acuerdo a la Planificación de Movilidad Urbana del Gran Valparaíso, donde se considera la implementación de un Sistema de Transporte Público Sustentable, la Av. Concón Reñaca ha resultado ser la faja más rentable para tal finalidad. Desde esa perspectiva, se fortalece el carácter integrador del proyecto en su pretensión de conformar circuito vial transversal que permita acceder a la referida avenida.</p>			

SEMANA 3

• PROYECTO DE REPOSICIÓN CUARTEL 6TA CÍA DE BOMBEROS

- Se solicita información a la 6ta Compañía de Bomberos para su análisis técnico del proyecto.

ACTOS DE SERVICIO	2023	2022	2021	2020	2019	Sistema RNB (Registro Nacional de Bomberos)
Incendios Estructurales						
Incendios Industriales						
Incendios otro tipo de estructuras						
Incendios Vehiculares						
Incendios en Pastizales						
Rescate Vehicular						
Rescate de Personas						
Otros Rescates						
Emergencia de Gases						
Emergencias Hazmat						
Emergencias con energía eléctrica						
Otros Servicios de Emergencia						
Servicios de Inspección						
Rebrote fuego o remoción de escombros						
Apoyo a otros cuerpos de bomberos						
TOTAL ACTOS DE SERVICIO	0	0	0	0	0	

Actos Servicio Personal Rentado N° Voluntarios Carros Actuales Guardias Nocturnas +

• REEVALUACIÓN PROYECTO MEJORAMIENTO PAVIMENTO CALLE EL OLIVO Y PASAJE COIGÜE COMUNA DE CONCÓN. BIP N°40036579-0

- Ingreso de Arcos en Informe Preinversional y Planilla de Evaluación para las Alternativas de Asfalto y Hormigón

Calle	Tramo calle El Olivo entre Concón Reñaca y Coigüe		
ID Arco	El Olivo A - B		
Sentido	Norte - Sur		
	Situación Sin Proyecto	Situación Base Optimizada	Situación Con Proyecto
Número de Pistas	1		1
Tipo de Estacionamiento	Nada		Nada
Existe Paradero	No		No
Ancho de Pistas (m)	3,0		3,5
Tipo de Viraje	Izquierda		Izquierda
Tipo Señalización	Nada		Nada
Longitud (m)	178,86		178,86
IRI	10,0		2,0
Velocidad Flujo Libre (Km/hr)			
Autos y Camionetas	20		45
Taxis Privados y Colectivos	20		45
Taxis	20		45
Buses	15		35
Camiones	15		35

Modelo Vialidad Intermedia

V 1.0 2015
Ministerio de Desarrollo Social

Iniciar Evaluación
Borrar Todo

1. Parámetros de Inversión

Ingresar / Modificar Precios Sociales Vigentes
Ingresar / Modificar Montos Inversión

2. Ingreso de Arcos

Ingresar Nuevo Arco
Ver / Editar Arco

3. Ver Resultados

Generar Resultados
Evaluación

Selección de Arco

Por Favor Seleccione Arco:

EL OLIVO A - B
 EL OLIVO B - A

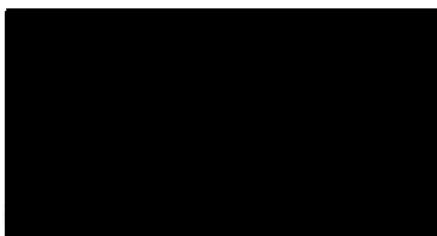
Abrir Arco
Cerrar

- Actualización de Precios Sociales en Planilla de Evaluación

<p>Parámetros Económicos</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%;">Factor Mano de Obra</td> <td style="width: 60%; text-align: right;">0,97</td> </tr> <tr> <td>Factor Mano de Obra</td> <td style="text-align: right;">0,95</td> </tr> <tr> <td>Factor Mano de Obra No</td> <td style="text-align: right;">0,91</td> </tr> <tr> <td>Factor Conversión divisa(\$):</td> <td style="text-align: right;">1,00</td> </tr> <tr> <td>Valor UF</td> <td style="text-align: right;">35.100,0</td> </tr> <tr> <td>Precio Dólar</td> <td style="text-align: right;">859,5</td> </tr> <tr> <td>Índice de Remuneraciones (base 2000).</td> <td style="text-align: right;">150</td> </tr> </table>	Factor Mano de Obra	0,97	Factor Mano de Obra	0,95	Factor Mano de Obra No	0,91	Factor Conversión divisa(\$):	1,00	Valor UF	35.100,0	Precio Dólar	859,5	Índice de Remuneraciones (base 2000).	150	<p>Precios Sociales</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%;">Diesel</td> <td style="width: 60%; text-align: right;">945,0</td> </tr> <tr> <td>Gasolina 95</td> <td style="text-align: right;">886,0</td> </tr> <tr> <td>Tiempo de Viaje (s/h - pax):</td> <td style="text-align: right;">2.880,0</td> </tr> <tr> <td>Tasa Social de Descuento</td> <td style="text-align: right;">6,0</td> </tr> </table> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> Guardar Precios Sociales Cerrar </div>	Diesel	945,0	Gasolina 95	886,0	Tiempo de Viaje (s/h - pax):	2.880,0	Tasa Social de Descuento	6,0
Factor Mano de Obra	0,97																						
Factor Mano de Obra	0,95																						
Factor Mano de Obra No	0,91																						
Factor Conversión divisa(\$):	1,00																						
Valor UF	35.100,0																						
Precio Dólar	859,5																						
Índice de Remuneraciones (base 2000).	150																						
Diesel	945,0																						
Gasolina 95	886,0																						
Tiempo de Viaje (s/h - pax):	2.880,0																						
Tasa Social de Descuento	6,0																						

SEMANA 4

- REEVALUACIÓN PROYECTO MEJORAMIENTO PAVIMENTO CALLE EL OLIVO Y PASAJE COIGÜE COMUNA DE CONCÓN. BIP N°40036579-0
- Análisis de Costos de Inversión (Nuevo Informe Favorable SERVIU) (Alt Hormigón y Asfalto)
- Análisis de Costos de Mantención en la situación sin y con proyecto
- Determinación de los Indicadores de Rentabilidad
- Ingreso de los antecedentes al Banco Integrado de Proyectos para revisión del GOREV y MDSF.
- Preparación de Oficio conductor para obtener la Pertinencia en GOREV y Revisión RATE en el Ministerio de Desarrollo Social y Familia.



FUNCIONARIO

