



INFORME MENSUAL MARZO 2024

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

NOMBRE DEL FUNCIONARIO : CÉSAR HENRÍQUEZ CATALÁN
DEPARTAMENTO : SECPLAC
JEFE DIRECTO : LORETO HERRADA LANDA

LABORES REALIZADAS DURANTE EL MES DE MARZO DE 2024

SEMANA 1

- REEVALUACIÓN PROYECTO MEJORAMIENTO PAVIMENTO CALLE EL OLIVO Y PASAJE COIGÜE COMUNA DE CONCÓN. BIP N° 40036579-0
 - Actualización de los antecedentes generales del Proyecto según Metodología vigente de Vialidad Intermedia del Ministerio de Desarrollo Social y Familia.
 - Verificación de los antecedentes técnicos y administrativos ingresados en Sistema Informático del Banco Integrado de Proyectos del Ministerio Desarrollo Social.
 - Verificación y análisis de las condiciones vigentes de la situación proyectada.
 - Análisis de la intervención según exigencias de pavimentación

Eje 1: Calle El Olivo entre Av. Concón Reñaca y Pasaje Coigüe (Carpeta Calzada: 1.329,30m²; Longitud: 178,86m):

Consulta un tramo para el que, según clasificación vial, se considera la siguiente intervención:

- Tramo Colectora entre Av. Concón Reñaca y Pasaje Coigüe, con la siguiente especificación:
 - Calzada HCV de 7,0m de ancho, e=0,20m, confinada por solera Tipo A.
 - Veredas HC ancho=1,50m

Eje 2: Pasaje Coigüe entre calle El Olivo y calle Alerce (Ancho de Faja Pública: 11,00m; Carpeta Calzada: 263,40m²; Longitud: 50,54m):

Consulta un tramo para el que, según clasificación vial, se considera la siguiente intervención:

- Tramo Vía Local entre calles Coigüe y Alerce, con la siguiente especificación:
 - Calzada HCV de 6,0m de ancho, e=0,15m, confinada por solera Tipo A.
 - Veredas HC ancho=1,5m

La suma de las cubriciones parciales que indica el presupuesto en estas partidas, incorporando la solución de aguas lluvia, corresponden al siguiente detalle:

- Pavimento HCV calzada: 1.629,30 metros cuadrados
- Pavimento Veredas HC: 580,00 metros cuadrados
- Solera Tipo A: 389,00 metros lineales

- Actualización de la Población Objetivo del Proyecto

| Comuna | Población | | | | | Tasa Anual de Variación Intercensal % | | | |
|--------------|-----------|----------|----------|----------|----------|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| | Año 1970 | Año 1982 | Año 1992 | Año 2002 | Año 2017 | 1970 1982 | 1982 1992 | 1992 2002 | 2002 2017 |
| Valparaíso | 253.733 | 271.051 | 282.840 | 275.982 | 296.655 | 0,66 | 0,43 | -0,25 | 0,72 |
| Viña del Mar | 179.523 | 249.548 | 285.587 | 286.931 | 334.248 | 3,35 | 1,36 | 0,05 | 1,54 |
| Concón | 8.372 | 13.754 | 18.872 | 32.273 | 43.578 | 5,09 | 3,21 | 5,51 | 3,05 |
| Quintero | | 14.740 | 17.796 | 21.174 | 31.293 | -- | 1,90 | 1,75 | 3,98 |
| Puchuncaví | | 8.395 | 10.661 | 12.954 | 18.546 | -- | 2,42 | 1,97 | 3,65 |
| Limache | | 30.695 | 34.962 | 39.219 | 46.121 | -- | 131 | 116 | 163 |

Tabla 1: Población y Tasas de Variación Intercensal Comunas Área de Influencia
Fuente: INE, Censos de Población y Vivienda 1970, 1982, 1992, 2002 y 2017

La función geométrica usada oficialmente para proyectar la población corresponde a la siguiente expresión:

$$TC = 100 * \left[\left(\frac{Pf}{Pi} \right)^{1/10} - 1 \right]$$

Donde:

Tc: Tasa de Crecimiento
Pf: población final
Pi: población inicial

○ Actualización de la Demanda Actual y Proyectada

| Comuna | | Superficie (Km2) | Población (Hab.) | | | Vivienda (N°) | | |
|--------|----------------|------------------|------------------|--------|--------|---------------|--------|--------|
| | | | 2002 | 2017 | 2024 | 2002 | 2017 | 2023 |
| Concón | Urbana y Rural | 76,20 | 32.273 | 42.152 | 48.171 | 11.561 | 20.290 | 21.143 |

Tabla 3: Área de Influencia del Proyecto
Fuente: Base Información INE 2002, 2017 y su proyección

A su vez, el resultado de proyectar la población con la tasa anual estimada de 2,20%, para un horizonte de evaluación de 20 años, en el que el Año 0 corresponde al Año 2024, aparece en la siguiente tabla:

| AÑO | N° HABITANTES |
|------|---------------|
| 2017 | 43.578 |
| 2018 | 44.335 |
| 2019 | 45.121 |
| 2020 | 45.121 |
| 2021 | 46.527 |
| 2022 | 47.097 |
| 2023 | 47.642 |
| 2024 | 48.171 |

SEMANA 2

- REEVALUACIÓN PROYECTO MEJORAMIENTO PAVIMENTO CALLE EL OLIVO Y PASAJE COIGÜE COMUNA DE CONCÓN. BIP N° 40036579-0

○ Actualización de la Oferta Actual y Proyectada

Clasificación de Vías según PRC Comuna de Concón

| Nombre Vía | Tramo | Longitud [m] | Ancho Calzada [m] | Categoría | Clasificación Vía según PRC |
|----------------|------------------------------------|--------------|-------------------|-----------|-----------------------------|
| Calle El Olivo | Av. Concón Reñaca – Pasaje Coigüe | 178,86 | 7,00 | Colectora | Colectora |
| Pasaje Coigüe | Calle El Olivo – Calle Los Alerces | 50,54 | 6,00 | Local | Local |



| ID Arco | Clasificación | Nodo Desde | Nodo Hasta | Calle | Longitud | ¿Es parte del Proyecto? | ¿Tiene Reasignación? |
|----------------|---------------|------------|------------|---------------------------------------|----------|-------------------------|----------------------|
| El Olivo A - B | Vía Colectora | A | B | El Olivo entre Concón Reñaca y Coigüe | 178,86 | Si | No |
| El Olivo B - A | | B | A | El Olivo entre Coigüe y Concón Reñaca | 178,86 | Si | No |

- Análisis sobre la Identificación de Alternativas (Hormigón y Asfalto)

Ficha A.1: Datos Generales del Proyecto

| | | | |
|-----------------------|---|--------------|----------------|
| Nombre del Proyecto | Mejoramiento Pavimento y Aguas Lluvia Calle El Olivo y Pasaje Coigüe, Comuna de Concón | | |
| Institución | Municipalidad de Concón | | |
| Código BIP | 40036579-0 | | |
| Fecha Construcción | 01/09/2022 | | |
| Tipología de Proyecto | Reposición | Construcción | X Mejoramiento |
| Justificación | Se ha considerado el Mejoramiento de esta Vialidad Interna en el sector Vista al Mar, incorporando un tramo de vía Colectora y Local, como parte de un programa de integración vial que facilite la conectividad a la vialidad estructurante de carácter intercomunal, conformada a esa altura principalmente por la Av. Concón – Reñaca, clasificada como VT-12V Troncal en el PREMVAL, por asimilación según lo dispuesto en el 231 de la OGUC. Respecto de lo señalado es importante consignar que, de acuerdo a la Planificación de Movilidad Urbana del Gran Valparaíso, donde se considera la implementación de un Sistema de Transporte Público Sustentable, la Av. Concón Reñaca ha resultado ser la faja más rentable para tal finalidad. Desde esa perspectiva, se fortalece el carácter integrador del proyecto en su pretensión de conformar circuito vial transversal que permita acceder a la referida avenida. | | |

SEMANA 3

- PROYECTO DE REPOSICIÓN CUARTEL 6TA CÍA DE BOMBEROS

- Se solicita información a la 6ta Compañía de Bomberos para su análisis técnico del proyecto.

| ACTOS DE SERVICIO | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|------|------|------|------|
| Incendios Estructurales | | | | | |
| Incendios Industriales | | | | | |
| Incendios otro tipo de estructuras | | | | | |
| Incendios Vehiculares | | | | | |
| Incendios en Pastizales | | | | | |
| Rescate Vehicular | | | | | |
| Rescate de Personas | | | | | |
| Otros Rescates | | | | | |
| Emergencia de Gases | | | | | |
| Emergencias Hazmat | | | | | |
| Emergencias con energía eléctrica | | | | | |
| Otros Servicios de Emergencia | | | | | |
| Servicios de Inspección | | | | | |
| Rebote fuego o remoción de escombros | | | | | |
| Apoyo a otros cuerpos de bomberos | | | | | |
| TOTAL ACTOS DE SERVICIO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Sistema RNB
(Registro Nacional de Bomberos)

Actos ServicioPersonal RentadoN° VoluntariosCarros ActualesGuardias Nocturnas+

- REEVALUACIÓN PROYECTO MEJORAMIENTO PAVIMENTO CALLE EL OLIVO Y PASAJE COIGÜE COMUNA DE CONCÓN. BIP N°40036579-0

- Ingreso de Arcos en Informe Preinversional y Planilla de Evaluación para las Alternativas de Asfalto y Hormigón

| | | | |
|---------|---|--|--|
| Calle | Tramo calle El Olivo entre Concón Reñaca y Coigüe | | |
| ID Arco | El Olivo A - B | | |
| Sentido | Norte - Sur | | |

| | Situación Sin Proyecto | Situación Base Optimizada | Situación Con Proyecto |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
| Número de Pistas | 1 | | 1 |
| Tipo de Estacionamiento | Nada | | Nada |
| Existe Paradero | No | | No |
| Ancho de Pistas (m) | 3,0 | | 3,5 |
| Tipo de Viraje | Izquierda | | Izquierda |
| Tipo Señalización | Nada | | Nada |
| Longitud (m) | 178,86 | | 178,86 |
| IRI | 10,0 | | 2,0 |
| Velocidad Flujo Libre (Km/hr) | | | |
| Autos y Camionetas | 20 | | 45 |
| Taxis Privados y Colectivos | 20 | | 45 |
| Taxibuses | 20 | | 45 |
| Buses | 15 | | 35 |
| Camiones | 15 | | 35 |

Modelo Vialidad Intermedia

V 1.0 2015

Ministerio de Desarrollo Social

Iniciar Evaluación

Borrar Todo

1. Parametros de Inversión

Ingresar / Modificar Precios Sociales Vigentes

Ingresar / Modificar Montos Inversión

2. Ingreso de Arcos

Ingresar Nuevo Arco

Ver / Editar Arco

3. Ver Resultados

Generar Resultados Evaluación

Selección de Arco

Por Favor Seleccione Arco:

EL OLIVO A - B

EL OLIVO B - A

Abrir Arco

Cancelar

Actualización de Precios Sociales en Planilla de Evaluación

Parámetros Económicos

Factor Mano de Obra

0,97

Factor Mano de Obra

0,95

Factor Mano de Obra No

0,91

Factor Conversión divisa(\$):

1,00

Valor UF

35.100,0

Precio Dólar

859,5

Indice de Remuneraciones (base 2000%)

150

Precios Sociales

Diesel

945,0

Gasolina 95

886,0

Tiempo de Viaje (\$/h - pax):

2.880,0

Tasa Social de Descuento

6,0

Guardar Precios Sociales

Cerrar

SEMANA 4

- REEVALUACIÓN PROYECTO MEJORAMIENTO PAVIMENTO CALLE EL OLIVO Y PASAJE COIGÜE COMUNA DE CONCÓN. BIP N°40036579-0
- Análisis de Costos de Inversión (Nuevo Informe Favorable SERVIU) (Alt Hormigón y Asfalto)
- Análisis de Costos de Mantención en la situación sin y con proyecto
- Determinación de los Indicadores de Rentabilidad
- Ingreso de los antecedentes al Banco Integrado de Proyectos para revisión del GOREV y MDSF.
- Preparación de Oficio conductor para obtener la Pertinencia en GOREV y Revisión RATE en el Ministerio de Desarrollo Social y Familia.

FUNCIONARIO

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

DIRECTOR

SECPLAC

LORETO HERRADA LANDA

SECPLAC

Concón, Marzo de 2024.