REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DESARROLLO COMUNITARIO

ORD. Nº 623 /2024.-

ANT. :

MAT. Lo que indica.

CONCÓN, 22 MAR 2024

DE: SR. PAULO CARRILLANCA ANTILEF
DIRECTOR DESARROLLO COMUNITARIO

A: SRA. CARLETT GALLARDO MUGA
JEFA (S) CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO

Por medio del presente, luego de saludar a usted, adjunto remito Informes Mensuales y Boletas de Honorarios de las siguientes personas:

NOMBRE	N° BOLETA	N° DECRETO
CRISTIAN [illegible] PORTUGUEZ	75	540

Dejo constancia que se han recepcionado conformes los trabajos realizados y se autoriza el pago correspondiente

Sin otro particular saluda atentamente a usted,

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECTOR DESARROLLO COMUNITARIO

PAULO CARRILLANCA ANTILEF
DIRECTOR DESARROLLO COMUNITARIO

PCA/mm
Distribución:
1.- [illegible]
2.- RR.HH.
3.- D[illegible]

En Concón con fecha 5 Marzo de 2024

CERTIFICADO Nº 37 /2024

La Secretaria Comunal de Planificación de la Ilustre Municipalidad de Concón que subscribe, ante petición del Sr. Cristián Iglesias Portuguez de cursar pago de servicios prestados certifica:

- De acuerdo al DECRETO REGISTRADO N°540 de fecha 01 Febrero 2024 que ratifica el contrato en calidad de honorarios a contar del 01 de enero al 31 de mayo del 2024 a Don Cristian Iglesias Portuguéz, RUT [redacted] los honorarios mensuales que ascienden a la suma de $1.155.550.- impuestos incluido, para prestar el servicio de Apoyo Profesional del Programa Apoyo Organizaciones Comunitarias, para la presentación de proyectos y de regularización de loteos del sector oriente y rural de la comuna de Concón.
- Para efectos del pago, presenta boleta de honorarios Nº75 por un monto de $1.155.550.- impuesto incluido, de fecha 08 marzo de 2024
- Dado que la prestación de servicios se ha recibido a conformidad según el informe de gestión adjunto, corresponde dar curso a la cancelación de la boleta de honorarios, emitiéndose el presente certificado a fin de respaldar el decreto correspondiente

[redacted]

DIRECTORA SECPLAC
LORETO HERRADA LANDA

PAULO CARRILLANCA ANTILEF
DIRECTOR DIDECO

CRISTIAN IGLESIAS PORTUGUEZ
APOYO PROGRAMA

INFORME DE GESTION PROFESIONAL

CERTIFICADO Nº 37 /2024

1° semana de enero	Apoyo técnico en la elaboración de proyectos en su etapa de preparación de antecedentes.
Proyecto Recuperación Vial Recarpeteo calles de Concon	

FORO PREGUNTAS Y RESPUESTAS

#	Tipo	Foro Preguntas y Respuestas
1	Pregunta	se realizan estudios de proyectos, presupuesto, cotizaciones, carta gantt, etc, Correo: estudiodeproyectos17@gmail.com
	Respuesta	No corresponde a una pregunta del proceso.
2	Pregunta	Respespecto de la evaluación y en particular para la Oferta Económica, existe discrepancia entre lo indicado en las B.A.Generales y las B.A.Especiales. Favor Aclarar.
	Respuesta	Primara lo indicado, en las bases administrativas espaciales
3	Pregunta	Respespecto de la evaluación y en particular para la Oferta Económica, existe discrepancia entre lo indicado en las B.A.Generales y las B.A.Especiales. La evaluación de este punto indica parámetros distintos en ambas Bases. Indicar cual de las dos primará.
	Respuesta	Primara lo indicado, en las bases administrativas espaciales
4	Pregunta	Los criterios de evaluación difieren entre las bases administrativas generales y las bases administrativas especiales. Indicar cual prevalecerá.
	Respuesta	Primara lo indicado, en las bases administrativas espaciales
5	Pregunta	Se solicita subir planos en formato DWG
	Respuesta	Se adjunta.
6	Pregunta	Se solicita indicar cual es al seccion 04 del codigo, ya que se consulta por el tipo de hormigon especificado por el proyecto para lso pavimentos, aclarar.
	Respuesta	El Hormigón A utilizar HF 5.0 Mpa
7	Pregunta	Se consulta por el precio o valor de permisos de ocupacion, rotura, derecho de inspeccion serviu si corresponde, Aclarar que se debe considerar bajo este concepto.
	Respuesta	Corresponderá al oferente adjudicado consultar y obtener dichos permisos si corresponde.
8	Pregunta	Se solicita aclarar cual es al geogrilla autilizar como refuerzo en recapados de los nuevos pavimentos de asfalto.
	Respuesta	Geomalla GA-50
9	Pregunta	Se solicita aclarar la frecuencia de controles, si corresponde a la p6 entregada por SERVIU o se especifica algo distinto.Aclarar
	Respuesta	Corresponderá al plan de ensayo Tipo Serviu (P.6)
10	Pregunta	Se solicita indicar el tipo de mezcla a utilizar de asfalto.
	Respuesta	Carpeta IV-12 Liviano SERVIU
11	Pregunta	Se solicita aclarar si podemos presentar pólizas de ejecución inmediata en vez de boleta de
94	Pregunta	Se solicita confirmar que las garantías de fiel cumplimiento de contrato como la de correcta ejecución, se puede constituir mediante uno o varios instrumentos financieros y que la suma de estos resulten el monto o porcentaje señalado en las bases, de acuerdo a lo estipulado en el DECRETO 250 APRUEBA REGLAMENTO DE LA LEY Nº19.886 DE BASES SOBRE CONTRATOS ADMINISTRATIVOS DE SUMINISTRO Y PRESTACION DE SERVICIOS, MINISTERIO DE HACIENDA, Párrafo 3: Garantías de fiel y oportuno cumplimiento, Artículo 68.- (3° párrafo) Garantía de cumplimiento: La garantía podrá otorgarse mediante uno o varios instrumentos financieros de la misma naturaleza, que en conjunto representen el monto o porcentaje a caucionar y entregarse de forma física o electrónicamente. En los casos en que se otorgue de manera electrónica, deberá ajustarse a la ley N° 19.799 sobre Documentos Electrónicos, Firma Electrónica y Servicios de Certificación de dicha firma
	Respuesta	Si , se autoriza
95	Pregunta	Se consulta en caso que el pago de la factura sea mayor a 30 dias, cual es el procedimiento para cobrar intereses? De acuerdo a la Ley 21.217?
	Respuesta	Se establecen, en los antecedentes de la presente propuesta
96	Pregunta	Se solicita señalar el plazo para facturar, una vez aprobado estado de pago.
	Respuesta	Se establecen, en los antecedentes de la presente propuesta
97	Pregunta	Se solicita subir el acta de visitas
	Respuesta	Se adjunta
98	Pregunta	Se solicita informar sobre el estado de soleras se deben mantener o instalar nuevas? de ser así se deberán considerar en el itemizado
	Respuesta	Se establecen, en los antecedentes de la presente propuesta
99	Pregunta	Se solicita informar sobre los desvió de transito que se deberán hacer, quien los gestiona?
	Respuesta	Se gestiona con transito el contratista adjudicado
100	Pregunta	Se solicita subir informe favorable completo vigente al portal
	Respuesta	Se adjunta lo solicitado
101	Pregunta	Se solicita subir el itemizado
	Respuesta	Se adjunta en los anexos de la propuesta anexo 7
102	Pregunta	Se consulta quien paga el derecho de inspección SERVIU?
	Respuesta	Contratista Adjudicado

2° semana de enero	Apoyo técnico en la elaboración de proyectos en su etapa de preparación de antecedentes.
Proyecto Avanzada de Salud Oriente de Concon	

ANEXO N° 7

"AVANZADA DE SALUD ORIENTE DE CONCÓN"

CONSTRUCCIÓN AVANZADA DE SALUD ZONA ORIENTE DE CONCÓN

PRESUPUESTO DETALLADO DESAM

I	DESIGNACIÓN	UNIDAD	CANT.	VALOR UNITARIO	TOTAL
1	**INSTALACIÓN DE FAENAS Y CONSTRUCCIONES PROVISORIAS**				
1	EMPALME PROVISORIO DE ELECTRICIDAD				
	Instalación de empalme provisorio	UN			
1	EMPALME DE AGUA POTABLE				
	Cañería de cobre d=1"	M			
	Excavación	M3			
	EMPALME DE ALCANTARILLADO L=90m A PLANTA LOTE 3H				
	Cámaras de inspección domiciliaria prefabricadas d=60	UN			
	Red PVC d=110mm	M			
	Excavación	M3			
	OBRA MEJORAMIENTO DE EXTERIORES				
	CIERRE PERIMETRAL INSTALACIÓN DE FAENAS, (perímetro 73m, h=2m mínimo)				
	Polín impregnado 2,4m	UN			
	Malla Rachell sin color definido, altura general mínima de 2m de altura	M2			
	Tapa bruta, para confinar la malla	M			
	LETRERO DE OBRAS				
	Letrero indicativo según especificaciones de ITO	UN			
	LIMPIEZA, ESCARPADO Y DESPEJE DE TERRENO				
	Retirar con maquinaria todo elemento vegetal	M2			
	TRAZADOS Y NIVELES				
	Cerco, tabla de 6x2" x 3,2m	M			
	Cuartones de pino 4x4"x3,2	M			
	Trazado, tiza de color rojo	UN			
	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE SOLERILLA				
	Solerilla tipo C Grau de 20x6x50cm canto redondo Grau o similar	UN			
	Mortero pega albañilería, saco de 25kg, y mano de obra	M			
	CONSTRUCCIÓN RADIER EXTERIOR				
	Compactación de terreno	M2			
	Cama de ripio e=10cm	M2			
	Capa de polietileno de 0,02mm	M2			
	Malla Acma de sección 15x15cm	M2			
	Hormigón 170kg/cm^2 e=10cm	M2			
	BICICLETERO				
	Modelo para 6 bicicletas de acero inoxidable ref. saveiiiro o similar	UN			
4.1	WC ACCESIBLE: sanitario tanque y taza AKIM2 de Wasser o similar	UN			
4.2	LAVAMANOS ACCESIBLE: ex/aplano, Lot 2 de Wasser o similar	UN			
4.3	WC SSHH PUBLICO GENERAL: WC salida vertical 20.5cm One Piece modelo Veni de Fanaloza o similar en características técnicas.	UN			
4.4	LAVAMANOS SSHH PUBLICO GENERAL: lavamanos Verona 1/t, Fanaloza o similar	UN			
	LAVAMANOS SSHH PÚBLICO GENERAL: conjunto de fijación CHC201301	UN			
4.5	LAVAMANOS BGX de acero inoxidable, StarI KU2013013 de Wasser o tecnicamente superior, h=83cm del NPT	UN			
4.5	LAVAPLATOS de acero inoxidable doble cubta	UN			
4.6	kit mueble cocina 2 puertas 3 cajones 120x50cm, marca DUPLIDOOR o similar	UN			
5.1	GRIFERÍAS				
5.1	WC ACCESIBLE				
	SS. Manguito descarga vertical a 21cm, Tubo, Wasser o similar	UN			
	SS. Llave de paso angular 1/2" x 1/2" con filtro de paso, Wasser o similar	UN			
	SS. Flex. Agua trenz/polímero HI 1/2 x HI 1/2 L=300mm D=8mm	UN			
	SS. Mecanismo tanque completo y fijación al piso, cód. W12015007, Wasser o similar	UN			
5.2	LAVAMANOS ACCESIBLE				
	Flex. Agua trenz/polímero HI 1/2 x HI 1/2 L=300mm D=8mm	UN			
	Desagüe 1 1/4" con ranuras y rebalse altura 80mm, Modelo Hovel Wasser o similar	UN			
	Sifón de 1 1/4" S tuerca hexagonal cromado salida 30cm, Elin Wasser o similar	UN			
	Juego de fijación universal para lavamanos Wasser o similar	UN			
	Grifa temporizada inclinada Bojen Ada 1/2" Wasser o similar	UN			
5.3	WC SSHH PUBLICO GENERAL Y FUNCIONARIOS				
	Flexible polímero 1/2" x 15/16" HI HI x 30cm	UN			
	Llave angular HE 1/2" - HE 1/2" con filtro	UN			
	Sello de cera para sanitario vertical Venti	UN			
5.4	LAVAMANOS SSHH PUBLICO GENERAL Y FUNCIONARIOS				
	Monomando modelo PRONTO de fanaloza o superior	UN			
	Flexible de 40cm HI 1/2" x HE, M10 con trenzado de vinilo	UN			
	Desagüe de 1/4" universal push button de fanaloza o similar	UN			
	Sifón botella 1 1/4" con tubo de salida, según modelo de lavamanos	UN			
	Pernos de anclaje al piso para pedestal	UN			

12	BASE PARA DECK SINTÉTICO				
2.1	FUNDACIONES				
	Fundaciones aisladas, cubo de 0.40x0.40m h=0.70m, hormigón armado H25	M3			
	Perfil 100x100x6mm	M			
2.2	PLATAFORMA				
	Kit de anclaje completo para deck sintético CNP HPC 160x25mm color gris o similar	M2			
13	RAMPA				
3.1	FUNDACIONES				
	Fundaciones aisladas, cubo de 0.20x0.20m h=0.30m, hormigón armado H25	M3			
	Perfil vertical 100x100x6mm	M			
	Perfil metálico "C" 150x50x3mm	M			
	Perfil metálico "C" 80x40x2mm	M			
	Plancha diamantada e=2,5	M2			
3.2	TERMINACIONES RAMPA				
	Adhesivo de contacto flex 125 agorex o similar	GL			
	Cubre descanso goma toperol negro DVP o similar	M2			
3.3	TERMINACIONES PASAMANOS				

3° semana de enero	Apoyo técnico en la elaboración de proyectos en su etapa de preparación de antecedentes.

Proyecto Ingeniería eléctrica para contenedores modulares

ANEXO Nº 7
"INGENIERÍA ELÉCTRICA PARA CONTAINER MODULARES TIPO OFICINAS ESTADIO ATLÉTICO DE CONCÓN".

Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unidad	Valor Total
ACOMETIDA ELÉCTRICA / CCDD				
Obras (Canalización eléctrica Subterránea)	pz			
Canalización	pz			
Cableado	mts			
SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	GL			
TABLEROS DISTRIBUCIÓN ALUMBRADO / ALIMENTADORES TDA AUX				
TDA General	GL			
TDA Aux A.	GL			
TDA Aux B.	GL			
Alimentador y canalización TDA AUX	pz			
CANALIZACIÓN CCDD				
BPC 150x50mm	mts			
DLP 100x50mm	pz			
CANALIZACIÓN ELÉCTRICA	GL			
FERRETERIA ELÉCTRICA	GL			
TOTAL NETO	CLP			
TOTAL NETO	UF			

Valor Total NETO	$
IVA	$
Costo Total + IVA	$

Costo UF	

ANEXO N° 5
INGENIERÍA ELÉCTRICA PARA CONTAINER MODULARES TIPO OFICINAS
ESTADIO ATLÉTICO DE CONCÓN

N°	NOMBRE OBRA	SERVICIO QUE EMITE DOCUMENTO ACREDITA OBRA	Potencia Instalada en kW	PERIODO EJECUCION	COMUNA	TIPO DE OBRA (Habitacional, Industrial, Deportiva)	Profesional SEC Autorizado firma TE1	N° TE1

(Insertar más filas si es necesario)

REPRESENTANTE LEGAL

(NOMBRE Y FIRMA)

CONCÓN,.....

3. **APRUÉBENSE** las Especificaciones Técnicas Generales, contenidas en la memoria explicativa del proyecto de instalación de instalación eléctrica, para regular el proceso de licitación pública denominado **INGENIERÍA ELÉCTRICA PARA CONTAINER MODULARES TIPO OFICINAS ESTADIO ATLÉTICO DE CONCÓN**

7. ESPECIFICACIONES TECNICAS:
Como información adicional, se establece en este proyecto los parámetros mínimos que se debe mantener y realizar. Para mayor detalles se solicita como requisito lo establecido en los pliegos técnicos RIC.
7.1. ACOMETIDA ELECTRICA GENERAL.
7.1.1. CANALIZACION SUBTERRANEA:
La canalización del alimentador entre el tablero general existente T.D.F. al tablero general proyectado T.D.A.G es tipo subterráneo y tiene una distancia de 150m aproximado. Se establecen algunos requisitos que debe tener en cuenta:
- La profundidad de instalación para la canalización subterránea de la acometida de empalme, debe ser de 45 centímetros en lugares sin tránsito vehicular y de 80 centímetros mínimo, donde haya tránsito vehicular como por ejemplo entradas de autos, ambos medidos desde la parte superior del ducto hasta el NPT exterior de la vivienda o inmueble.
- El ducto debe estar montado sobre una capa de arena fina de 10 cm. de espesor y debe ser protegido también con una cama de arena fina de 10 cm. de espesor en su parte superior, protegiéndose con una capa de mortero pobre de cemento coloreado de 0,10 m. de espesor y cinta de Advertencia Peligro en este mismo orden ascendente o usar una placa extra-resistente con la Advertencia Peligro en toda su extensión en reemplazo de la capa de mortero pobre.
- La canalización principal para el alimentador debe ser de tipo Conduit Rígido de PVC cat II de 50mm según lo indicado el plano adjunto. Para la entrada a cada cámara y entre cajas debe constar con sus accesorios respectivos.
- Se deberá dejar una canalización disponible de 40mm tipo Conduit PVC cat II en todo el tramo entre cámaras proyectadas, la cual debe estar enlauchada en su totalidad.

7.1.2. ALIMENTADOR GENERAL:
- El alimentador general debe ser tipo Rz1-k trifásico de 3x25mm2 + T.s. 25mm2, con aislación tipo XLPE. Puede ser monopolar o multipolar.
- No se aceptan mufas en todo el tramo de alimentación desde el T.D.F existente al T.D.A.G proyectado.
- Se debe respetar el código de colores actual y dejar visible cada línea. A demás el alimentador debe estar nombrado o especificado en el tablero como en la entrada principal.

7.1.3. CAMARAS.
- La instalación de las cámaras debe ser de manera correcta, según lo indicado por el proveedor de estas o lo indicado en RIC-N04-Conductores-y-Canalizaciones.
- El fondo de la excavación deberá emparejarse con una capa de arena y los ductos deberán tener una pendiente mínima de 0,25% hacia las cámaras próximas.
- Todos los alimentadores y/o circuitos que pasen por una cámara deberán

4° semana de enero	Evaluación antecedentes comunidades sector rural
Saneamiento asentamientos irregulares	

ASENTAMIENTOS IRREGULARES

	COMUNIDAD	REUNION COMUNIDAD	VISITA A TERRENO	TOPOGRAFIA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	SOLICITUD EXCEPCION DE CALLES	INGRESO MINVU	OBSERVACIONES MINVU	RESPUESTA OBSERVACIONES MINVU	SEGUNDO INGRESO MINVU	RESPUESTA OBSERVACIONES MINVU	CERTIFICADO DE EXCEPCION DE CALLES MINVU	DESARROLLO PLANIMETRIA FORMATO DOM	ELABORACION CARPETA DOCUMENTOS PARA DOM	[illegible] REGULARIZACION PARA DOM	INGRESO A DOM CONCON	OBSERVACIONES DOM	RESPUESTA OBSERVACIONES DOM	SEGUNDO INGRESO A DOM	CERTIFICADO RECEPCION PROVISORIA
LEY 20.234 Y SUS MODIFICACIONES		ETAPA 1				ETAPA 2							ETAPA 3							E4
1	LOS EUCALIPTUS																			
2	MILENIO																			
3	CONDOR SUR																			
4	LA HIGUERA																			
5	CUMBRES																			
6	LOS AVELLANOS																			
7	LOS CASTAÑOS																			
8	SANTA INES																			
9	ALTOS DE CONCON																			
10	LOMAS DE CONCON																			
11	LOS PEUMOS																			

[redacted]

I. MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECTOR SECPLAC

I. MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECTOR DESARROLLO COMUNITARIO

DIRECTORA SECPLAC
LORETO HERRADA LANDA

PAULO CARRILLANCA ANTILEF
DIRECTOR DIDECO

CRISTIAN IGLESIAS PORTUGUEZ
APOYO PROGRAMA

CRISTIAN EDUARDO IGLESIAS PORTUGUEZ

BOLETA DE HONORARIOS ELECTRONICA

N ° 75

RUT: [redacted]

GIRO(S): OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALES N.C.P., [redacted]

Fecha: 08 de Marzo de 2024

Señor(es): I MUNICIPALIDAD DE CONCON

Rut: 73.568.600- 3

Domicilio: SANTA LAURA 567, CON CON, CON CON

Por atención profesional:

APOYO PROFESIONAL DEL PROGRAMA APOYO OO.CC. ENERO 2024	1.155.550
Total Honorarios $:	1.155.550
13.75 % Impto. Retenido:	158.888
Total:	996.662

Fecha / Hora Emisión: 08/03/2024 15:28

16016611000755C136F9

Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004

Verifique este documento en www.sii.cl

[redacted]

El contribuyente receptor de esta boleta debe retener el porcentaje definido.

11202403081528

Fecha / Hora Impresión: 08/03/2024 15:28

I. MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECTOR
SECPLAC