



<<
REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DESARROLLO COMUNITARIO

ORD. N° 1066 /2024.-

ANT. :

MAT. Informe mensual.

CONCÓN, 30 MAY 2024

DE: SR. PAULO CARRILLANCA ANTILEF
DIRECTOR DESARROLLO COMUNITARIO

A: SRTA. VICTORIA VALENCIA VELIZ
JEFA DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO

A través del presente, luego de saludar a usted, adjunto remito Informe Mensual y Boleta de Honorarios de la siguiente persona:

NOMBRE	N° BOLETA	N° DECRETO
GABRIELA SOLANGE UGALDE MOLINA	77	333 25/01/2024

Se deja constancia que se han recepcionado conformes los trabajos realizados y se autoriza el pago correspondiente.

Sin otro particular saluda atentamente a usted,




PAULO CARRILLANCA ANTILEF
DIRECTOR DESARROLLO COMUNITARIO

PCA/gum
Distribución:
1.- Finanzas
2.- RR.HH.
3.- Dideco

GABRIELA SOLANGE UGALDE MOLINA		BOLETA DE HONORARIOS ELECTRONICA	
		N ° 77	
GIRO(S): OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALES N.C.P.,			
Fecha: 01 de Junio de 2024			
Señor(es): I MUNICIPALIDAD DE CONCON		Rut: 73.568.600- 3	
Domicilio: SANTA LAURA 583 , CON CON			
Por atención profesional:			
PROFESIONAL DE APOYO DIDECO VIVIENDA MES DE MAYO		1.506.263	
Total Honorarios \$:		1.506.263	
13.75 % Impto. Retenido:		207.111	
Total:		1.299.152	
Fecha / Hora Emisión: 22/05/2024 10:17			
			
155595950007763A3C88			
Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004			
Verifique este documento en www.sii.cl			
El contribuyente receptor de esta boleta debe retener el porcentaje definido.			

Fecha / Hora Impresión: 22/05/2024 10:17



PRESENTACIÓN DE INFORME

DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS A HONORARIOS

Período Informe	
MES MAYO 2024	
Nombre Prestador (a)	Gabriela Ugalde
Rut	
Cargo/Programa/Oficina/otro	Dideco
Nº Boleta Honorarios	77

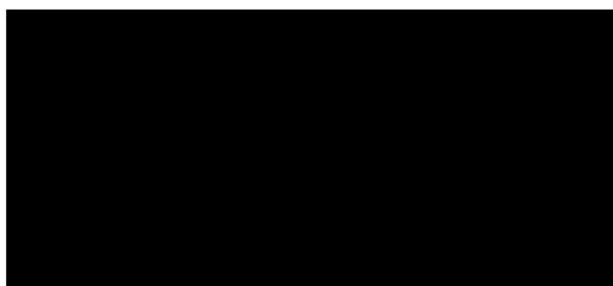
Funciones
• Orientación y apoyo a los comités de vivienda de la comuna en conjunto con los profesionales del programa de vivienda para subsidios DS. 1; DS. 27; DS.49, subsidio de arriendo. • Resguardar y canalizar la demanda del programa de vivienda en comodato al adulto mayor

Actividades Realizadas

- **(Semana del 01 al 05 mayo) :**
- Atención demanda espontánea por atención y asesoría a subsidios de vivienda
- Visita a terreno en conjunto con asistente social a todos los departamentos en comodato, para nueva actualización de estos, puesto que ha habido adultos mayores que han hecho abandono de la vivienda por estados de salud por lo tanto, se verifica en terreno condición y estado de los departamentos correspondientes al block A 102, 103, 105, 106, 108
- **(Semana del 06 al 12 mayo) :**
- Atención demanda espontánea por atención y asesoría a subsidios de vivienda
- Visita a terreno en conjunto con asistente social a departamentos en comodato, para nueva actualización de estos, puesto que ha habido adultos mayores que han hecho abandono de la vivienda por estados de salud, por lo tanto se verifica en terreno condición y estado de los departamentos correspondientes al block B 102, 103, 105, 106, 108 de esta manera reparar y poder hacer entrega a nuevo adulto mayor en necesidad de este beneficio y quien a su vez no tenga red de apoyo.
- Coordinación con José Vera para renovación de certificado de departamento en comodato para el adulto mayor, departamento 103 block C villa primavera.
- Coordinación con operaciones y área de discapacidad para traslado de adulto Mayor a departamento 108 en comodato de block D Villa primavera. Se le hace entrega del departamento en conjunto con el área social puesto que además de ser una persona adulto mayor se encuentra en situación de discapacidad viviendo en un quinto piso empeorando su calidad de vida ya que no contaba con red de apoyo que lo pudieran sacar del encierro en el cual se encontraba hace bastantes años,
- **(Semana del 13 al 19 de mayo) :**
- Atención demanda espontánea por atención y asesoría a subsidios de vivienda
- Coordinación para traslado de materiales desde bodega ubicada en estadio atlético a

departamento 103 block c villa primavera

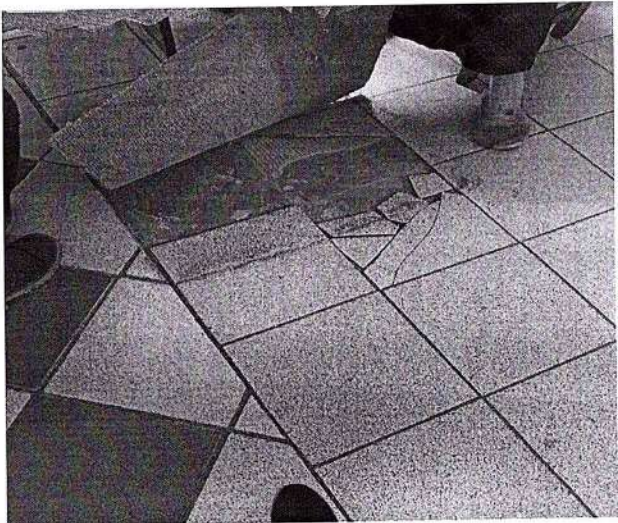
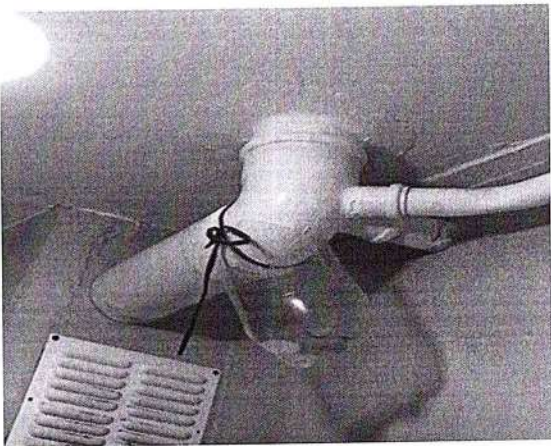
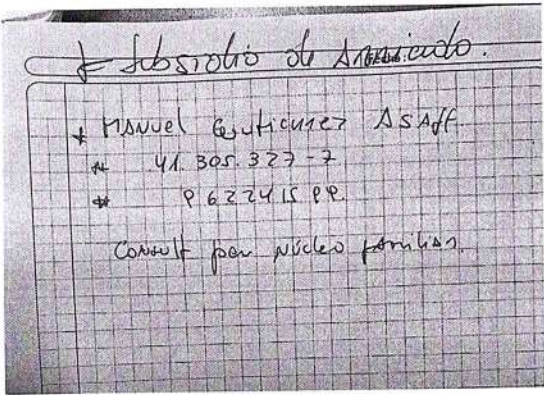
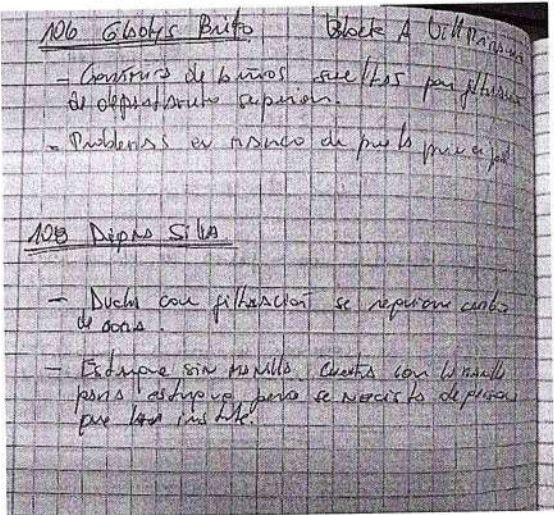
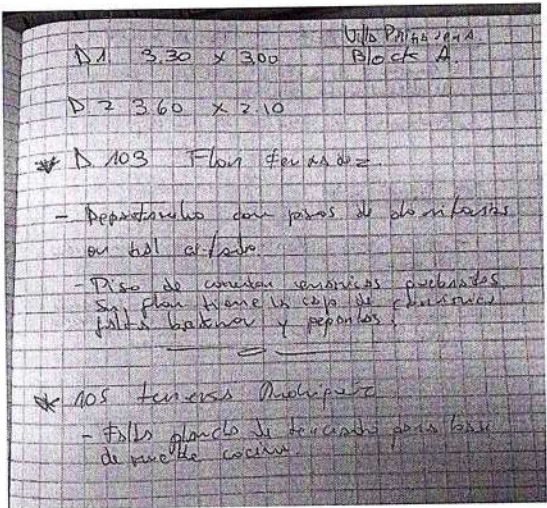
- Inspección en comienzo de instalación de espuma niveladora y piso flotante, verificando cortes de material de acuerdo a la sección en sector comedor. Se hace retiro de piso flotante ya que no se logró encajar el material puesto que el se encuentra con bastante desnivel.
- Solicitud de nivelador de piso para departamento 103 block c villa primavera al área de adquisiciones, el cual se deberá colocar para obtener un piso nivelado para posteriormente recibir la terminación en piso flotante.
- Envío de presupuesto para instalación de calefont, codos, flexibles y todos los terminales para una posterior instalación y buen funcionamiento.
- **(Semana del 20 al 26 de mayo) :**
- Atención demanda espontánea por atención y asesoría a subsidios de vivienda
- Visita a terreno en conjunto con asistente social a todos los departamentos en comodato, para nueva actualización de estos, puesto que ha habido adultos mayores que han hecho abandono de la vivienda por estados de salud por lo tanto, se verifica en terreno condición y estado de los departamentos correspondientes al block C 103, 104, 105, 106, 108
- Solución para lavamanos suelto en departamento 102 block D en donde vive en estos momentos la sra. María Moraga, el lavamanos específicamente el lavamanos se soltó desde muro poniendo en riesgo también el pedestal y a la vez pudiendo perjudicar a la adulta mayor debido a que este puede caer a sus pies.
- **(Semana de 27 al 31 de mayo) :**
- Atención demanda espontánea por atención y asesoría a subsidios de vivienda
- Visita a terreno en conjunto con asistente social a todos los departamentos en comodato, para nueva actualización de estos, puesto que ha habido adultos mayores que han hecho abandono de la vivienda por estados de salud por lo tanto,
- se verifica en terreno condición y estado de los departamentos correspondientes al block D 102, 103, 105, 106, 108
- Desinstalación de calefont debido a que no se encuentran en funcionamiento por desgaste de usos piezas malas, por lo tanto se desinstalan para la espera de instalación del nuevo artefacto.
-



JEFE UNIDAD



V° B° DIDECO





Planilla Word Adulto mayor

gestiocomunal
Para: construcción
CC: vivienda

PLANILLA CATASTRO ADULTO MAYOR

Lo solicitado

Marcia Cortés Toledo
Trabajador Social
Oficina Comunal de Compensación
Oficina de Vivienda
Municipalidad de Concon
+56 91747081

CONCON
Resolución 1000

PLANILLA CATASTRO ADULTO MAYOR (B)

Villa Primavera

Block	A
Depto N°	102
Nombre	Lucrecia Bernal Osorio
Rut	2.767.823-8
Fecha nacimiento	14-08-1932
Edad	86
Vive con	Su hijo de 58 años y su nieta de 28 años
Red de apoyo	Club Adulto mayor las Gaviotas
Tiempo estadia	21 años
Contacto telefónico	981394648
Pensión	Pensión por viudez, Provida (\$118.000)
Estado de Salud	Utiliza audifono en oído izquierdo desde febrero de 2018
Condiciones de la vivienda	Grifería de baño en malas condiciones.

Solicitud trabajo de enseres persona con discapacidad

vivienda
Para: diario

CC: promotoria, arquitecto, vivienda, construcción

Estimados, junto con saludar, me dirijo a Ustedes para solicitar bien poder realizar trabajo de enseres de propiedad de Don Luis González González, persona con discapacidad que en su encuentro en sala de nueva, por amputación de ambas extremidades inferiores, sin red de apoyo domiciliado en Block S Diego, 343 Villa Primavera, quien se traslada al Block D Depto. 108 de este mismo condominio. Este apoyo es fundamental, ya que se lo que SERNU autoriza poder entregar en calidad de comodato vivienda de su propiedad, al estar el individualizado este impedimento de poder salir desde el inmueble donde se encuentra viviendo, al estar en un quinto piso.

Para cualquier consulta, rogamos poder contactarse con quien suscribe. La solicitud se espera poder llevar a cabo este jueves 09 de mayo del 2024, jornada de mañana.

Agradeciendo nuestra gestión, saludo a todos.

Margarita Tapia Barrios
Asesora Social
Oficina de Vivienda
Municipalidad de Concon

Antecedentes y Solicitudes vivienda comodato SERNU Comuna de Concon

Para del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. Confíe en el contenido de [jose@concon.cl](#) | Mostrar contenido bloqueado

Jose Luis Alfaro y Maria Alfaro
Para: vivienda

CC: arquitecto, vivienda, construcción

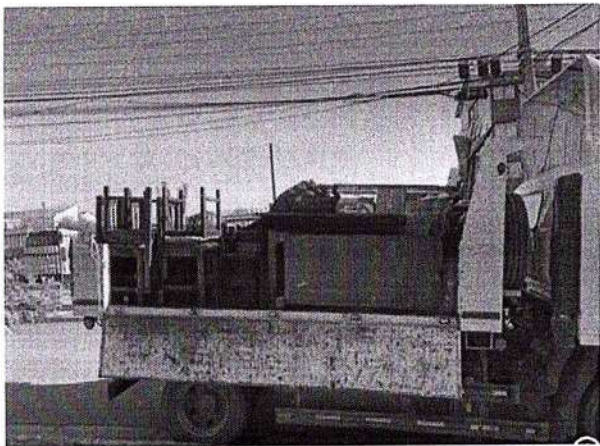
CONSTANCIA, vivienda
CONSTANCIA, vivienda

Envío documentación solicitada

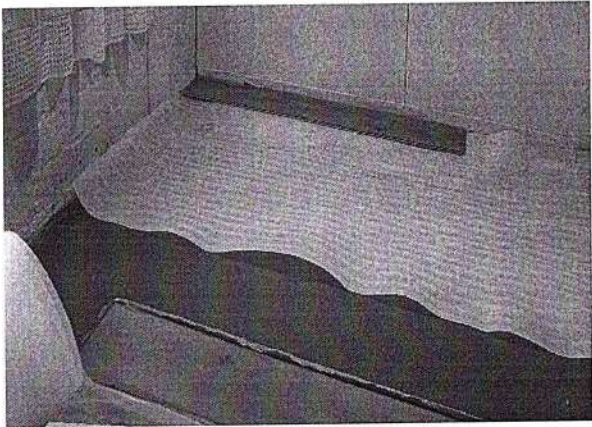
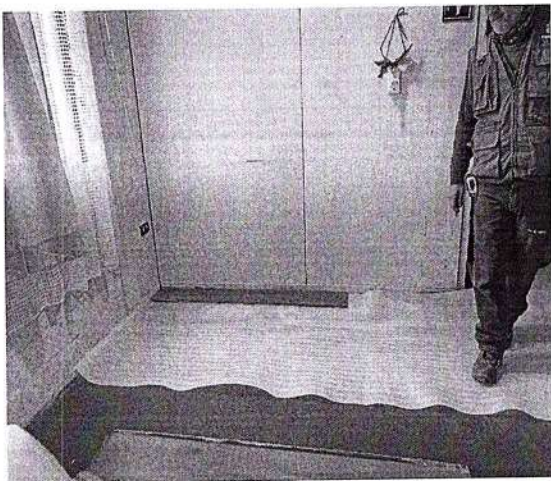
Saludos

JOSE DANILLO VEGA ALFARO
ENCARGADO AREA SOCIAL, OFICINA LOCAL
SERVIRU Region de Valparaíso / Gobierno de Chile
T: +56 917 235332

De: vivienda vivienda@concon.cl
Enviado el: viernes, 25 de abril de 2024 a las 11:41







construccionvivienda
Para adquisiciones
CC: arquitectovivienda
1 era SM material para mayo 11. 1 era ETT mayo nivelación 5. 11 11
2 avios adjuntos 140 KB. Descargado
Estimada buenas tardes
Junto con saludar, envío adjunto solicitud de material para departamento 103 de block C Villa Primavera, puesto que no puedo instalar piso flotante en esta vivienda sin antes reparar el piso existente debido a que este necesita una nivelación antes de darle la terminación requerida.
Sin más que decir, quedo atento a sus comentarios.
Saludos
Gabriela Ugaz
Constructor Civil Vivienda
Responder Responder a todos Reenviar



SOLICITUD DE PEDIDO DAF N°

SOLICITUD DE PEDIDO N°

CONCON,

SR.(A)
DIRECTOR (A)
ADMINISTRACION Y FINANZAS
PRESENTE

Agradecere a UD, se sirva tener a bien efectuar, cotización y/o adquisición de los materiales o artículos de se indican, los que se utilizan en los siguiente: (indicar clara y precisamente el uso y destino de los materiales, artículos o servicios (marque con una "x" unidad correspondiente)

DEPARTAMENTO VIVIENDA
DESTINO DE USO VIVIENDA

CON CARGO A

FUNCIONARIO RESPONSABLE:

NOMBRE Gabriela Ugaz

TELEFONO

CORREO: constructorvivienda@concon.cl

DISPONIBLE ☐ SI ☐ NO MONTO MAX:

FECHA

CUENTA PRESUPUESTARIA:

FIRMA PRESUPUESTO:

UNIDAD ☐ ADQUISICIONES ☐ BOD E INVENTARIO

ITEM	CANTIDAD	UN./MED	DETALLE DE MATERIALES O SERVICIOS
1	10	uni	Saco de 25 kg nivador de pisos alta calidad
2			
3			

construccionvivienda
Para vivienda
CC: arquitectovivienda
1 era ETT CALCEMENTO Y PISO FLAT. 11 11
2 avios adjuntos 24 KB. Descargado
Muy buena tarde envío adjunto especificaciones técnicas y presupuesto para instalación de calefacción en donde se consorcion cobos, flexibles y terminales para viviendas en comodato para el adulto mayor.
Gabriela Ugaz
Constructor Civil Vivienda
Responder Reenviar



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
"INSTALACION DE CALEFONT BLOCK D DEPTO 103 Y 108 VILLA PRIMAVERA, BLOCK B DEPTO 102 RPC CONCON"

ESPECIFICACIONES TECNICAS

"INSTALACION DE CALEFONT BLOCK D, DEPTO. 102, 103 Y 108, VILLA PRIMAVERA, BLOCK B DEPTO 102 RPC CONCON, MEJORAMIENTOS DE PROPIEDAD SERVIU DESTINADOS A VIVIENDAS EN COMODATO A ADULTOS MAYORES"

GENERALIDADES

Las presentes Especificaciones Técnicas corresponden al Proyecto denominado "INSTALACION DE CALEFONT BLOCK D, DEPTO. 102, 103 Y 108, VILLA PRIMAVERA, BLOCK B DEPTO 102 RPC CONCON Y REPARACION EN BAÑOS".

Proyecto destinado para realizar el acondicionamiento del departamento N°102, 103 Y 108 del Block D población Villa Primavera y departamento N°102 Block B población RPC entregando condiciones de habitabilidad a quienes residen en ellos, los cuales son de propiedad del SERVIU y han sido entregados en comodato a beneficiarios adultos mayores de la comuna de Concon.

Se considera, en cocina; instalación de calefont en conjunto con terminales, flexibles, codos y tubo para la salida de gases tóxicos, debido a que estos artefactos en el caso del departamento 102 y 103 de villa primavera y 102 de RPC no tienen ya funcionamiento y en el caso del departamento 108 de villa primavera definitivamente no cuenta con el artefacto instalado manteniendo estos adultos mayores en precarias

PRESUPUESTO INSTALACION DE CALEFONT BLOCK D, DEPTO. 102, 103 Y 108, VILLA PRIMAVERA, BLOCK B DEPTO 102 RPC CONCON, MEJORAMIENTOS DE PROPIEDADES SERVIU DESTINADOS A VIVIENDAS EN COMODATO ADULTOS MAYORES

INSTALACION CALEFONT SECTOR COCINA

DEPTOS 102, 103 Y 108 BLOCK D VILLA PRIMAVERA Y DEPTO 102 BLOCK B RPC.

- Desinstalar calefont existente, despejar el espacio de trabajo
- Limpieza y nivelación de muro para instalación de calefont
- Instalación terminales y flexibles y codos a cañerías existentes
- Instalación de tubo de hojalatería para salida de gases tóxicos
- Reparación de lavamanos suelto, reparación a través de sellos de silicona para dejar fijo a muro

REPARACIONES BAÑOS

DEPTO 102 BLOCK D VILLA PRIMAVERA

- Reparación de lavamanos suelto, reparación a través de sellos de silicona para dejar fijo a muro.

