

REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DESARROLLO COMUNITARIO

ORD. N° 2683/2024.-

ANT. :

MAT. Informe mensual.

CONCÓN, 05 DIC 2024

DE: SR. PAULO CARRILLANCA ANTILEF
DIRECTOR DESARROLLO COMUNITARIO

A: SRA. VICTORIA VALENCIA VÉLIZ
JEFA DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO

A través del presente, luego de saludar a usted, adjunto remito Informe Mensual y Boleta de Honorarios de la siguiente persona:

NOMBRE	N° BOLETA	N° DECRETO
CONSUELO MONTOYA CASTRO	55	332 25/01/2024

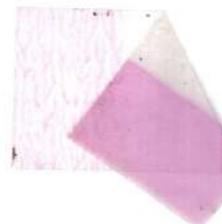
Se deja constancia que se han recepcionado conformes los trabajos realizados y se autoriza el pago correspondiente.

Sin otro particular saluda atentamente a usted,



PAULO CARRILLANCA ANTILEF
DIRECTOR DESARROLLO COMUNITARIO

PCA/cmc
Distribución:
1.- Finanzas
2.- RR.HH.
3.- Dideco ✓



CONSUELO ROCIO MONTOYA CASTRO

**BOLETA DE HONORARIOS
ELECTRONICA**

N ° 55

RUT: [REDACTED]

GIRO(S): SERVICIOS DE ARQUITECTURA (DISEÑO DE EDIFICIOS, DIBUJO DE PLANOS DE CO,

SERVICIOS DE ARQUITECTURA Y TECNICO RELACIONADO

Fecha: 01 de Diciembre de 2024

Señor(es): I MUNICIPALIDAD DE CONCON
Domicilio: SANTA LAURA 567, CON CON

Rut: 73.568.600- 3

Por atención profesional:

ARQUITECTA OFICINA DE VIVIENDA, MES DE NOVIEMBRE DE 2024	1.462.464
Total Honorarios \$:	1.462.464
13.75 % Impto. Retenido:	201.089
Total:	1.261.375

Fecha / Hora Emisión: 26/11/2024 13:14



17375130000557788453

Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004

Verifique este documento en www.sii.cl

El contribuyente receptor de esta boleta debe retener el porcentaje definido.

315

Fecha / Hora Impresión: 26/11/2024 13:15

PRESENTACIÓN DE INFORME

DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS A HONORARIOS

Período Informe	
NOVIEMBRE 2024	
Nombre Prestador (a)	Consuelo Rocío Montoya Castro
Rut	[REDACTED]
Cargo/Programa/Oficina/otro	Arquitecta Oficina Vivienda / DIDECO
Nº Boleta Honorarios	55

Funciones Oficina Vivienda
<ul style="list-style-type: none">• Prestar atención y asesoría técnica en el diseño de soluciones constructivas para la comunidad de manera resolutiva para evitar consecuencias de inhabitabilidad en viviendas vulnerables.• Mantener un contacto permanente con los equipos técnicos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y SERVIU, respecto de cada una de las modificaciones que se van desarrollando en torno a la política habitacional vigente.• Coordinación permanente con Dirección de Obras y SECPLAC, respecto de solicitudes o requerimientos que comités o personas individuales necesiten con el fin de agilizar los procedimientos respectivos.• Gestión, asesoría y coordinación con los dos comités existentes en la comuna: Comité los Alerces y Comité Pedro Aguirre Cerda y sus entidades patrocinantes.• Contacto, asesoría de diseño constructivo y coordinación con los comités de mejoramiento de vivienda, existentes en la comuna y los que se encuentran en proceso de conformación y en ejecución.• Asesoría a diferentes organizaciones de la comuna respecto a la postulación de proyectos D.S. 27 de SERVIU destinado a recuperación de espacios públicos.• Orientar y motivar a los diferentes actores de la comunidad a organizarse y conformar líderes comunitarios, empoderándolos respecto a las reales soluciones habitacionales a las cuales pueden acceder.• Apoyo de solicitudes técnicas para ejecución de obras menores requeridos por parte de DIDECO.



Actividades Realizadas

- **Semana del 1 al 3 de noviembre 2024**

- Atención a público acorde a demanda espontánea, por consultas sobre subsidios de vivienda, postulaciones y resultados.
- Participación en reunión de seguimiento a Proyecto de micro radicación, en las que participa SERVIU, ambas entidades patrocinantes a cargo de distintos grupos de familias y la Oficina de vivienda.
- Se responden correspondencias regularmente, acorde a la demanda.
- Evaluación de casos sociales, para asignación de materiales para el área social, visitas a terreno y derivaciones vía correo electrónico.
- Se gestiona reunión en línea con encargada de vivienda la municipalidad de Peñalolén, para conversar sobre el impacto y lo que significa constituir una mesa comunal de vivienda, cuáles son sus alcances, sus métodos, reglas, actores y beneficios.

- **Semana del 4 al 10 de noviembre 2024**

- Asistencia a capacitación en línea sobre Ley Karin y el protocolo Vals, dada por la psicóloga municipal Karime Abdo.
- Atención a público acorde a demanda espontánea, por consultas sobre subsidios de vivienda, beneficios de agua rural, resultados, etc.
- Término de dibujo y diseño de actividad de "Lengua Materna", solicitada por el director DIDECO.
- Seguimiento a caso social, se revisa el buen uso de los beneficios entregados, además de realizar cubicaciones de materiales.
- Se recibe documentación regularmente, de familias postulantes al DS49 en su línea de micro radicación.
- Salidas a terreno para ayuda de casos sociales.

- **Semana del 11 al 17 de noviembre 2024**

- Salida a terreno en compañía del Trabajador Social de la oficina, con el fin de evaluar nuevos casos de postulantes para la Línea de Micro radicación de pequeños condominios y construcción en sitio propio.
- Coordinación con Dirección de Obras y jefe de obra de Los Alerces para afinar detalles, despejar dudas y lograr el ingreso de una de las carpetas para la Recepción Final.
- Atención a la demanda espontánea día a día, con apoyo a postulaciones a subsidios, además de solicitudes de agua rural.
- Reunión con oficina de vivienda para asignar y definir lineamientos de la semana, como comodatos, casos sociales, reuniones, entre otros, en pro del funcionamiento



del equipo.

- Por instrucción del director, se dibuja y diseña planta de distribución de mesas y espacios para actividad "Día del funcionario 2024".
- **Semana del 18 al 24 de noviembre 2024**
- Se asiste a reunión y se brinda apoyo a Comité Pedro Aguirre Cerda, con charla general de las redes de apoyo de la comuna, principalmente todas las herramientas y beneficios que brinda el municipio a sus habitantes. Esto con el fin de dar la bienvenida a familias que ingresan a la comuna a través del beneficio de su vivienda definitiva y propia.
- Se envían a EP todos los antecedentes requeridos por familia que han llegado a la oficina, esto con el fin de agilizar la postulación al DS49.
- Salidas a terreno en respuesta de ingresos, evaluación *a priori* e información a familias de nuevos casos que podrían acceder a Pequeño Condominio o Construcción en sitio propio.
- Coordinación para ejecutar reunión con vecinas y vecinos postulantes a Pequeños Condominio y Construcción en sitio propio, en conjunto con EP a cargo, PROASVI, en centro comunitario, para informar el avance y resolver dudas.
- Se realiza reunión con DOM y entidad patrocinante "Verde Azul" para resolver dudas sobre certificados de inhabilitación y estudio geológico de predios del El Carmen.
- **Semana del 25 al 30 de noviembre 2024**
- Se visitan casos sociales por instrucción del director.
- Atención a público y postulaciones a subsidio activo de acuerdo a demanda espontánea.


CONSUELO MONTOYA CASTRO
Arquitecta


V° B° PAULO CARRILLANCA ANTILEF
Director DIDECO





MEDIOS DE VERIFICACIÓN DEL MES

TALES COMO EJEMPLO FOTOS REUNIÓN, GLOSA DE CORREOS ENVIADOS, FOTOGRAFÍAS DE TERRENOS, ACTAS DE REUNIONES, LISTA DE ASISTENCIA A REUNIONES, FOTOGRAFÍA DE BITACORA LIBRO DE TERRENO, TODO INSTRUMENTO QUE DE CUENTA DE LA GESTIÓN REALIZADA DURANTE EL MES.

02:19 | 13:39

CONTROLAR SEPARAR CHAT GENTE PARTICIPAR REACCIONAR VOTO MÁS CÁMERA MICRÓFONO COMPARTIR SALIR

CRONOGRAMA GENERAL DEL PROYECTO

ACTIVIDAD	FECHA	ESTADO	RESPONSABLE
1. Planificación del proyecto	01/01/2024	Completado	Rodrigo Pereira
2. Análisis de la situación actual	02/01/2024	Completado	Rodrigo Pereira
3. Definición de objetivos y metas	03/01/2024	Completado	Rodrigo Pereira
4. Diseño de la estrategia de comunicación	04/01/2024	Completado	Rodrigo Pereira
5. Ejecución de la estrategia de comunicación	05/01/2024	En progreso	Rodrigo Pereira
6. Evaluación de los resultados	06/01/2024	Pendiente	Rodrigo Pereira

Diapositiva siguiente

NO HAY UN ASISTENTE DE NOTAS

No hay ninguna nota.

Rodrigo Pereira (Invitado) | Diapositiva 27 de 30

Buscar

Sara María Campos Sallato

Consuelo Montoya

meet.google.com/fjr-hbvr-jsv

Karime Abdo (Presentar)

Presentación: Charla Informativa sobre la Ley Karin y el Protocolo Vals

Esta presentación tiene como objetivo informar sobre la Ley Karin y el Protocolo Vals de Valparaíso, a cargo de Karine y el equipo del Protocolo Vals de Valparaíso.

por Karime Abdo

Karime Abdo | Astrid Navarrete | gabriela ugaldé | Fernanda pallaque... | Consuelo Montoya

15:35 | fjr-hbvr-jsv



CONCÓN
avanzamos contigo
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN





CONCÓN
avanzamos contigo
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN





CONCÓN
avanzamos contigo
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN



COMPROBANTE DE INGRESO

GIRO INGRESO MUNICIPAL N°	FECHA	22-11-2024	MONTO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES		NÚMERO EXPEDIENTE	
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN		NÚMERO SOLICITUD	
		FECHA DE INGRESO	

1. SOLICITUD

CRDON	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA
DIRECCIÓN	RCL
LOS ALERCE N° 330	4950-402

Se deja constancia que se han revisado la información contenida en la presente, en especial las direcciones de correo electrónicas.

Por la presente declaro solicitar la notificación de los actos relacionados con la presente solicitud, mediante medios electrónicos, a los mails indicados anteriormente, quedando entorpecida esta Dirección facultada para interactuar y/o brindar su servicio de manera vía electrónica. Sin perjuicio de la existencia del recibo físico de los anteriores en dependencias de la presente Dirección.

Para obtener información acerca de su trámite, agradeceremos pueda Ud. utilizar, en su debido, la modalidad on line de consulta y seguimiento que tenemos a su disposición.

1.- Acceder a la página web: www.concon.cl (o también buscando en google "Municipalidad de Concón").

2.- Aplicar luego el cursor al código QR en el botón que dice "Seguimiento Expedientes DCM" 202405197

3.- Apareciendo el "Tramite", ingresar en los recuadros, los numerales de su "RUT" 3.639.796-1 y el "NÚMERO DE SOLICITUD, 202405197"

Le saluda agradecido, en representación de todo el equipo de Trabajo DCM

PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA
D.S. 49. V. y U. DE 2011

LISTA DE ASISTENCIA REUNIÓN INFORMATIVA

NOMBRE COMITÉ			
COMUNA	CONCÓN	FECHA	26/11/2024
NOMBRE	RUT	TELEFONO	FIRMA
[REDACTED]			

