



CONCÓN
avanzamos contigo
LIBERTAD Y EQUITATIVIDAD EN EL CONCÓN

REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DESARROLLO COMUNITARIO

ORD. N° 2380/2024.-

ANT. :

MAT. Lo que indica.

CONCÓN, 05 NOV 2024

DE: SR. PAULO CARRILLANCA ANTILEF
DIRECTOR DESARROLLO COMUNITARIO

A: SRTA. VICTORIA VALENCIA VELIZ
JEFA CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO

A través del presente, luego de saludar a usted, adjunto remito Informe Mensual y Boleta de Honorario de la siguiente persona:

NOMBRE	N° BOLETA	N° DECRETO
RODRIGO CISTERNAS PACHECO	41	2438 19/07/2024

Se deja constancia que se han recepcionado conformes los trabajos realizados y se autoriza el pago correspondiente

Sin otro particular saluda atentamente a usted,



PAULO CARRILLANCA ANTILEF
DIRECTOR DESARROLLO COMUNITARIO

PCA/mnr

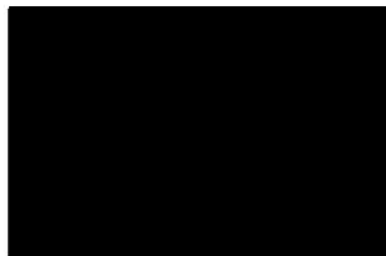
Distribución:

- 1.- Contabilidad
- 2.- Dideco ✓
- 3.- RRHH

CERTIFICADO N.º 160/2024

La secretaria Comunal de Planificación de la Ilustre Municipalidad de Concón que subscribe, ante petición de Rodrigo Cisternas Pacheco a cursar pago de servicios prestados certifica:

- De acuerdo con el DECRETO REGISTRADO N°2438 que ratifica el contrato en calidad de Honorario a contar del 01 de julio 2024 hasta el 31 de diciembre de 2024 a Rodrigo Cisternas Pacheco, RUT [REDACTED] los honorarios mensuales que ascienden a la suma de \$1.507.246 impuestos incluido, para prestar el servicio al Programa Apoyo Organizaciones Comunitarias
- Para efectos del pago, presenta boleta de honorarios N°41 por un monto de \$1.507.246 impuesto incluido, de fecha **01 de noviembre de 2024**.
- Dado que la prestación de servicios se ha recibido a conformidad según el informe de gestión adjunto, corresponde dar curso a la cancelación de la boleta de honorarios, emitiéndose el presente certificado a fin de respaldar el decreto correspondiente.



RODRIGO CISTERNAS
PACHECO



PAULO CARRILLANCA ANTILEF
DIRECTOR DIDECO



LORETO HERRADA LANDA
DIRECTORA SECPLAC

INFORME MENSUAL

OCTUBRE 2024

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

NOMBRE DEL FUNCIONARIO : RODRIGO CISTERNAS PACHECO.
DEPARTAMENTO : SECPLAC
JEFE DIRECTO : LORETO HERRADA LANDA

LABORES REALIZADAS DURANTE EL MES DE OCTUBRE 2024

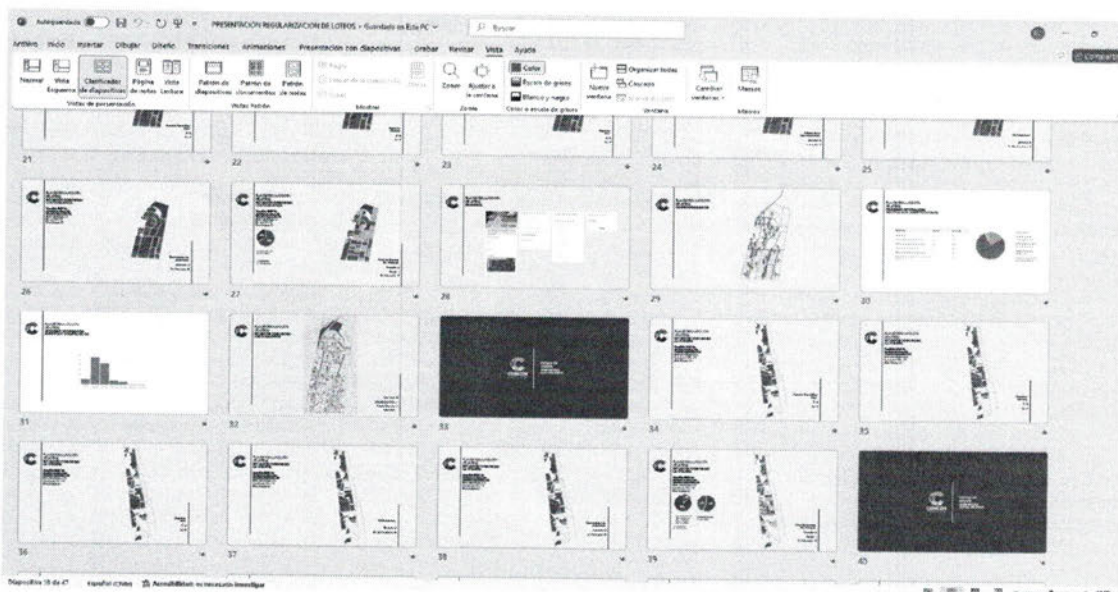
Durante el mes de octubre se realizaron diversos trabajos enfocados en el desarrollo técnico y visual para apoyar el proceso de regularización de loteos en la zona rural. Además de realizar el borrador de las TTR correspondientes a la Modificación N°2 del PRC de Concón. A continuación, se detalla cada una de las labores efectuadas semanalmente.

Semana 1: Presentación en PowerPoint sobre el Estado de Avance del Proceso de Regularización de Loteos

Objetivo: Crear una presentación en PowerPoint que resuma el estado actual de avance en el proceso de regularización de loteos de las comunidades rurales, incluyendo gráficas y datos que faciliten el análisis y la toma de decisiones por parte del equipo.

Descripción:

- **Elaboración de gráficas ilustrativas:** Se generaron gráficas que muestran el progreso alcanzado por comunidades involucradas en el proceso de regularización. Las gráficas incluyeron el estado de avance en la recolección de datos y comunidades con mayor y menor grado de participación.
- **Diseño de la presentación en PowerPoint:** La presentación fue estructurada de manera visual y secuencial, incorporando las gráficas que facilita la comparación entre comunidades.



Elaboración de Términos Técnicos de Referencia (TTR) para la Modificación N°2 del Plan Regulador de Concón

Objetivo: Definir y establecer los criterios técnicos y normativos que guiarán la modificación N°2 del plan regulador, asegurando que los cambios propuestos se alineen con los objetivos urbanos y normativas locales de Concón.

Descripción:

- **Revisión documental:** Se analizaron las normativas urbanísticas vigentes del plan regulador, identificando áreas clave a modificar.
- **Elaboración del TTR:** Se redactó un documento borrador técnico con los objetivos, alcance, metodología y criterios que fundamentarán la modificación.

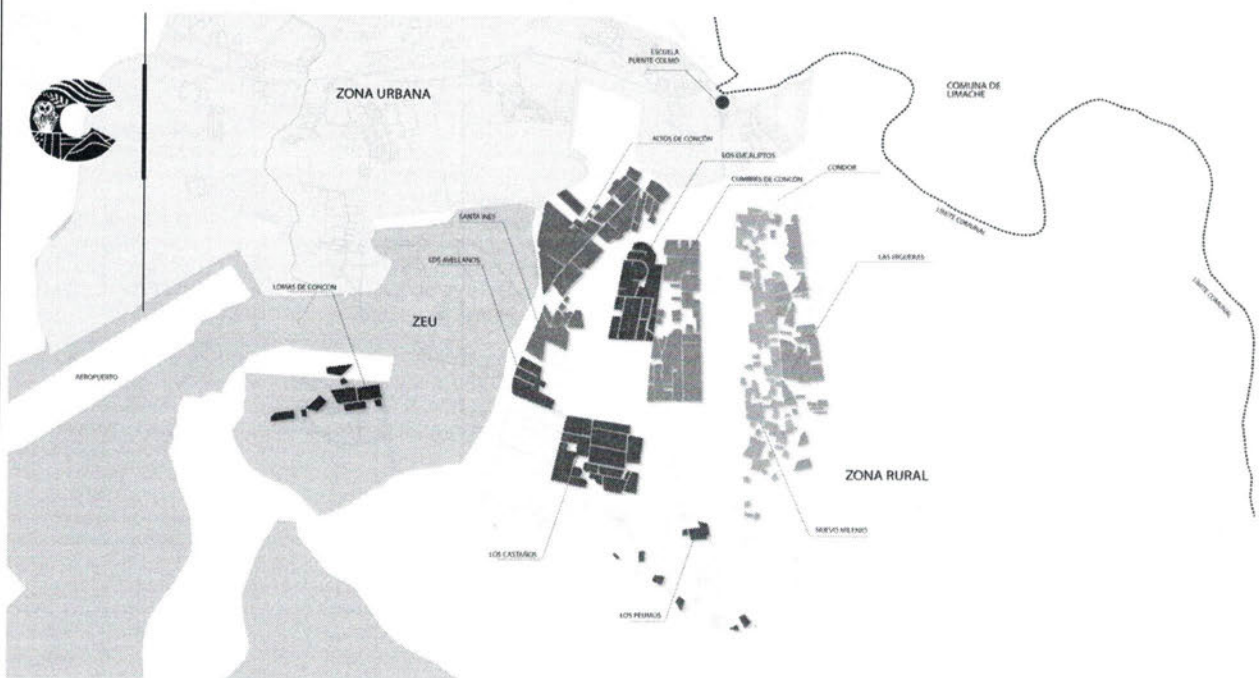
Semana 2: Creación de Material Gráfico para el Proceso de Regularización de Loteos en Zona Rural

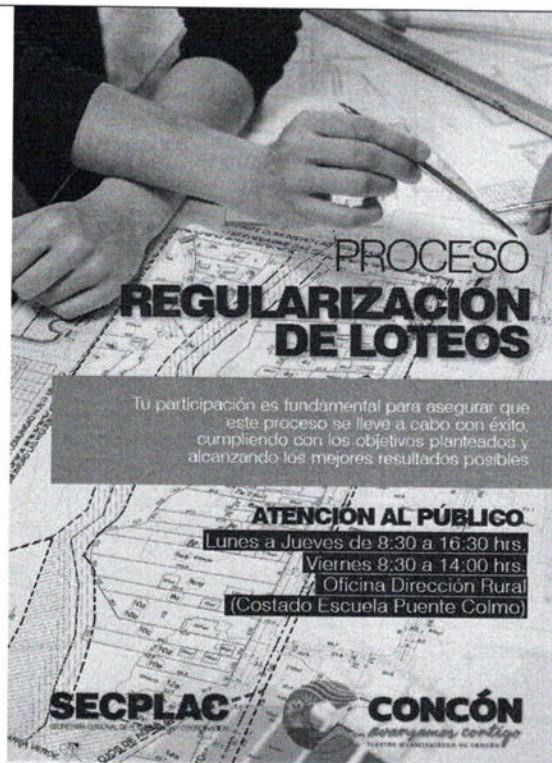
Objetivo: Diseño de material visual que facilite la comprensión del proceso de regularización de loteos, incluyendo grafica con horario de atención y grafica con plano del lugar.

Descripción:

- **Diseño de afiche informativo:** Se elaboró un afiche en formato digital e impreso, detallando horarios de atención, y los objetivos del proceso de regularización.
- **Creación de plano esquemático en Illustrator:** Con el objetivo de visualizar en una gráfica las comunidades rurales, se desarrolló un plano que identifica las comunidades rurales involucradas. Este plano incluyó límites comunales e información del PREMVAL.

Resultados:





Semana 3: Trabajo en Terreno para Aplicación de Encuestas y Edición de Datos de Georreferenciación de Loteos.

Objetivo: Georreferenciar los loteos mediante la recolección de datos en terreno, asociando datos de residentes con sus respectivos terrenos. Adicionalmente, realizar la edición de fichas individuales, incluyendo imágenes satelitales.

Descripción:

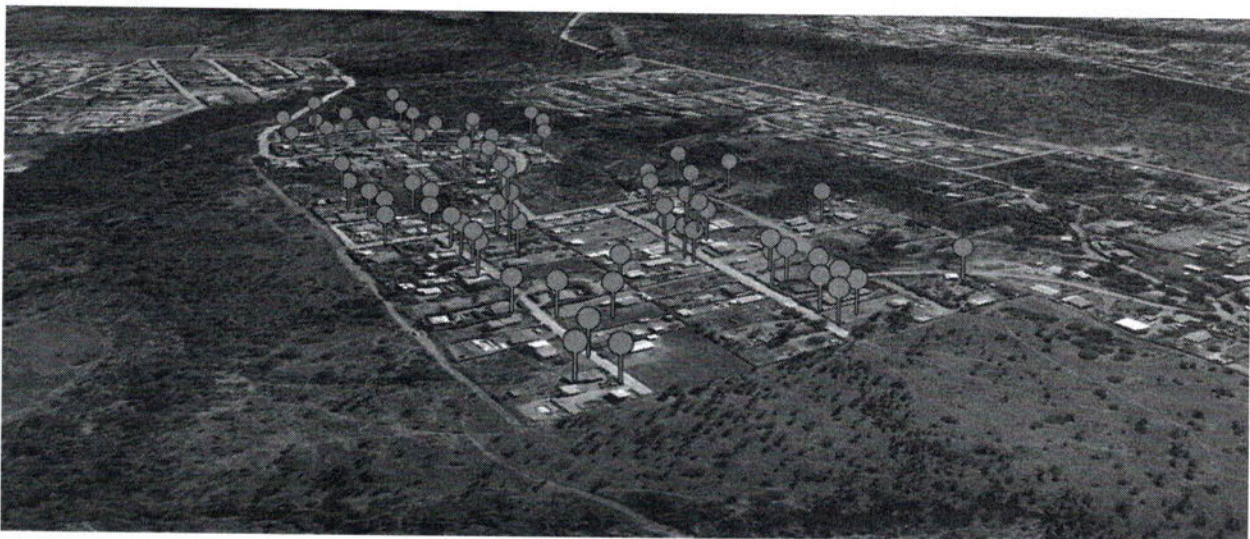
- Aplicación de encuestas en terreno: Se llevó a cabo una encuesta estructurada en las zonas rurales de Concón. La encuesta recabó información relevante sobre los terrenos y las condiciones de residencia de cada propietario, con el objetivo de identificar y mapear los loteos.
- Edición de datos y fichas: De regreso en oficina, se editaron las fichas de cada residente encuestado, agregando una imagen satelital correspondiente a su terreno del año 2018. Este componente visual apoya la contextualización histórica y espacial de los loteos, facilitando el análisis comparativo.

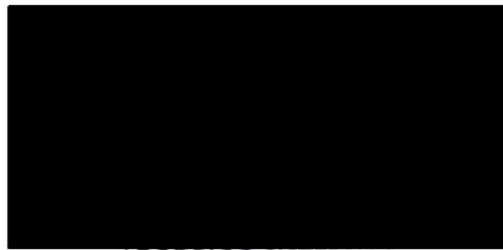
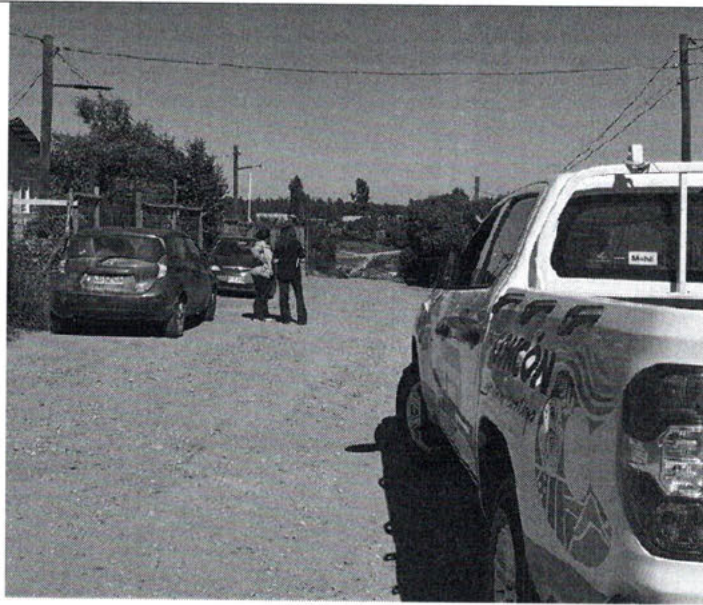
Semana 4: Trabajo en Terreno para Aplicación de Encuestas y Edición de Datos de Georreferenciación de Loteos.

Objetivo: Georreferenciar los loteos mediante la recolección de datos en terreno, asociando datos de residentes con sus respectivos terrenos. Adicionalmente, realizar la edición de fichas individuales, incluyendo imágenes satelitales.

Descripción:

- **Aplicación de encuestas en terreno:** Se llevó a cabo una encuesta estructurada en las zonas rurales de Concón. La encuesta recabó información relevante sobre los terrenos y las condiciones de residencia de cada residente, con el objetivo de identificar y mapear los loteos.
- **Edición de datos y fichas:** De regreso en oficina, se editaron las fichas de cada residente encuestado, agregando una imagen satelital correspondiente a su terreno del año 2018. Este componente visual apoya la contextualización histórica y espacial de los loteos, facilitando el análisis comparativo.

[illegible]



**RODRIGO CISTERNAS
PACHECO**



**PAULO CARRILLANCA
DIRECTOR DIDECO**



**LORETO HERRADA LANDA
DIRECTORA SECPLAC**

Concón, 1 noviembre de 2024

RODRIGO FAUSTINO CISTERNAS PACHECO

BOLETA DE HONORARIOS
ELECTRONICA

N ° 41

RUT: [REDACTED]

GIRO(S): SERVICIOS DE PUBLICIDAD PRESTADOS POR PROFESIONALES,
OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALES N.C.P.,

SERVICIOS ARQUITECTURA Y DISEÑO

[REDACTED]

Fecha: 01 de Noviembre de 2024

Señor(es): I MUNICIPALIDAD DE CONCON
Domicilio: SANTA LAURA 567, CON CON

Rut: 73.568.600- 3

Por atención profesional:

SERVICIO AL PROGRAMA APOYO ORGANIZACIONES COMUNITARIAS CORRESPONDIENTE AL MES DE OCTUBRE DE 2024	1.507.246
Total Honorarios \$:	1.507.246
13.75 % Impto. Retenido:	207.246
Total:	1.300.000

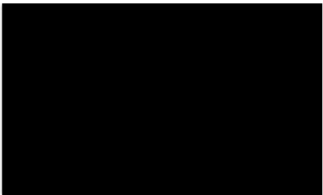
Fecha / Hora Emisión: 25/10/2024 08:12



14606315000416D69C72

Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004

Verifique este documento en www.sii.cl



El contribuyente receptor de esta boleta debe retener el porcentaje definido.

11202410250813

Fecha / Hora Impresión: 25/10/2024 08:13

