



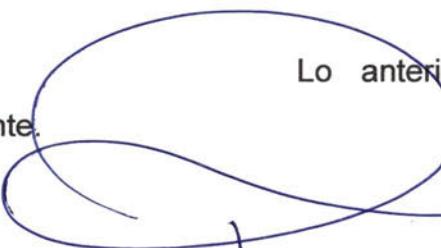
MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECCION MEDIO AMBIENTE, ASEO,  
ORNATO Y AREAS VERDES

## CERTIFICADO N° 437 / 2024

ESTA DIRECCIÓN DE MEDIOAMBIENTE,  
ASEO, ORNATO Y ÁREAS VERDES, a través de la Directora (S) Sra. Bárbara Ponce Gutiérrez, certifica que este Servicio prestado por el Profesional en calidad jurídica Honorarios a Suma Alzada, Sr. Gustavo Martínez Moreno fueron prestados a conformidad, dando cumplimiento a lo dispuesto en el Decreto Alcaldicio N°1469-24 del 18 de Abril del 2024, en el que se le encomiendan las labores de Apoyo Profesional para la Dirección de Medioambiente, Aseo, Ornato y Áreas Verdes de la Comuna de Concón.

Por lo anterior, esta Dirección, viene en aprobar a los Servicios prestados por el Ingeniero Agrícola Sr. Gustavo Martínez Moreno durante el mes de **SEPTIEMBRE del 2024**, por lo que corresponde dar curso al pago de la **Boleta de Honorarios N°034**, por un valor de **\$1.933.750.- impuestos incluidos**. Lo que luego de hacer la retención de un 13,75% hace un total a cancelar de **\$1.667.859.-**, por lo que se ajusta tanto al servicio prestado como a su valor cobrado.

Lo anterior para su conocimiento y pago correspondiente.

  
BÁRBARA PONCE GUTIÉRREZ  
DIRECTORA (S) DIMAO \*

  
MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECCIÓN  
MEDIO AMBIENTE  
ASEO, ORNATO  
Y ÁREAS VERDES

En Concón, 25 de Septiembre del 2024.-

  
BPG/grmm.  
Distribución  
- DAF

c.c. Dir (s) DIMAO  
c.c. Archivo DIMAO

(CERTIF 437-2024 certifica Boleta de Honorarios N°034 Profesional a Suma Alzada, Sr. Gustavo Martínez Moreno, Servicios Septiembre 2024, por un valor total de \$1933750 impuestos incluidos)

GUSTAVO ADOLFO MARTINEZ MORENO

BOLETA DE HONORARIOS  
ELECTRONICA

N ° 34

RUT: [REDACTED]

GIRO(S): OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALES N.C.P.,  
[REDACTED]

Fecha: 01 de Octubre de 2024

Señor(es): I MUNICIPALIDAD DE CONCON

Rut: 73.568.600- 3

Domicilio: SANTA LAURA 583, CON CON

Por atención profesional:

APOYO PROFESIONAL PARA LA DIRECCION DE MEDIOAMBIANTE, ASEO, ORNATO Y AREAS VERDES, SEPTIEMBRE 2024	1.933.750
Total Honorarios \$:	1.933.750
13.75 % Impo. Retenido:	265.891
Total:	1.667.859

Fecha / Hora Emisión: 25/09/2024 13:44



16886431000347149FC6

Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004

Verifique este documento en [www.sii.cl](http://www.sii.cl)

El contribuyente receptor de esta boleta debe retener el porcentaje definido.

11202409251344

Fecha / Hora Impresión: 25/09/2024 13:44

## INFORME DE GESTIÓN SEPTIEMBRE 2024, PROFESIONAL DIMAO SR. GUSTAVO MARTÍNEZ MORENO.

Las labores desarrolladas por el Profesional DIMAO, calidad jurídica Honorario a Suma Alzada, Sr. Gustavo Martínez Moreno, se detallan a continuación.

### SEMANA DEL 2 AL 7 DE SEPTIEMBRE DEL 2024.

- Se apoyan labores asociadas al pago de servicios dependientes de la DIMAO.

molde certificado ITS



Estimado adjunto lo solicitado.

Atte.

Gustavo Martínez Moreno  
Profesional DIMAO  
Encargado de áreas verdes  
y arbolado urbano



- Se apoyan labores de control de asistencia de servicios dependientes de la DIMAO.

estado de pagos alto jardín



Estimada Valentina, de acuerdo a lo informado por la Dirección de Administración y Finanzas y a lo conversado en reunión sostenida el dia viernes en dependencias de la DIMAO, cumplo con informarle que la DAF ha solicitado la nota de crédito asociada a las ausencias del mes de mayo, les he indicado que por bases dicha nota de crédito corresponde ser anexada a la facturación del mes de junio del 24. Adjunto y remito a Usted planilla excel que contiene la cantidad de días estimados, la idea es que Usted pueda revisar y corroborar la cantidad de días previo a la emisión de la nota de crédito asociada.

Quedo atento a vuestros comentarios y/u observaciones:.

Gustavo Martínez Moreno  
Profesional DIMAO  
Encargado de áreas verdes  
y arbolado urbano



- Se apoyan en la entrega de información asociada a servicios concesionados dependientes de la DIMAO.

## Información Concesiones Municipales

G gmartinez  
Para: Macarenal, bponce, dimao, Jose.Corre, Luis.aravena  
Enviado: Mar 22 09 2024 11:06  
DA1563 (1).pdf 2597-21-SE24 ORDEN DE COMPR... DA1383.pdf Poliza Continental 22410275...  
Mostrar en Estados adjuntos (5 MB) Descargar todos

Estimada, junto con saludarle adjunto y remito a Usted antecedentes asociados a la licitación de mantenimiento de áreas verdes de la comuna de Concón.

- Nombre de Contrato:  
R: "Concesión del Servicio de Mantención de Áreas Verdes Comuna de Concón" / D.A. N°1563-24 Aprueba Contrato.

- N° de licitación:  
R: ID N° 2597-10-LR24.

- Orden de Compra:  
R: OC N° 2597-21-SE24

- Fecha de Decreto de adjudicación:  
R: D.A. N°1383-24 del 23 de abril del 2024.

- Monto:  
R: valor mensual: \$114.990.671.- c/iva / valor por 48 meses: \$5.519.552.208.- c/iva.

- Instrumentos de garantía:  
R: Se adjunta poliza de garantía de fiel cumplimiento del contrato y seguro de responsabilidad civil.

Atte.

Gustavo Martínez Moreno  
Intendente de la Región de Valparaíso  
Alcalde de la Comuna de Concón  
gustavo.moreno@concon.cl



- Se apoyan labores de coordinación de trabajos asociados al mantenimiento de áreas verdes y arbolado urbano de la comuna de Concón.

## Reunión en Operaciones

G gmartinez  
Para: kdiaz  
Enviado: Mar 03 09 2024 11:57

Estimada, acuso recibo y confirmo asistencia a reunión.

Atte.

Gustavo Martínez Moreno  
Intendente de la Región de Valparaíso  
Alcalde de la Comuna de Concón  
gustavo.moreno@concon.cl



...

[Responder](#) [Reenviar](#)

K kdiaz  
Para: bponce, dimao  
CC: stelio, administracionmunicipal, Jose.Corre, gmartinez  
Enviado: Mar 03 09 2024 11:58

Junto con saludarle solicito citar a reunión en Departamento de Operaciones a Señor José Correa, Funcionario Gustavo Martínez y señorita Valentina de Empresa Alto Jardín a las 12:00 horas.

sin otro particular, se despide cordialmente.

**Karla Díaz Contreras**  
Asistente Administrativa



- Se apoyan labores de coordinación de inspección de áreas verdes del BNUP que están actualmente concesionadas.

archivos kmz y ruta de inspección áreas verdes

gmartinez  
Para: vcovarrubias@eljardinc.cl

AA.VV. NL TIPO C.kmz  
AA.VV. NL TIPO A.kmz  
AA.VV. NL TIPO B.kmz  
RUTA INSPECCIÓN AGO 24.d...

Vie 06/09/2024 12:31

4 archivos adjuntos (109 kB) + Descargar todo

Valentina, adjunto lo solicitado por capataces. Archivos KMZ de áreas verdes y ruta de inspección.

Atte.

Gustavo Martínez Moreno  
Encargado de Áreas Verdes  
I. Municipalidad de Concón  
concón.cl



## SEMANA DEL 9 AL 14 DE SEPTIEMBRE DEL 2024.

- Se apoyan y coordinan labores asociadas a la poda y tala de árboles del BNUP ubicados en camino internacional.

solicitud de tala

A alumbradopublico  
Para: gmartinez

Don gustavo, junto con saludar, confirmo que todo el tramo esta des energizado desde ayer en la tarde.  
saludos cordiales

Cristian Ruiz Valencia  
Encargado Luminarias  
I. Municipalidad Concón  
CONCÓN  
avanzamos contigo

Muchas gracias  
Muchas gracias por la información  
Gracias por la información

Responder Reenviar

gmartinez  
Para: alumbradopublico

Estimado Cristian, junto con saludarle favor solicito a Usted confirmar que el tramo solicitado para poda está el dia de hoy 10 de septiembre del 2024 desenergizado.

Atte.

Gustavo Martínez Moreno  
Encargado de Áreas Verdes  
I. Municipalidad de Concón  
concón.cl



- Se apoyan labores asociadas a la limpieza del BNUP de la comuna de Concón.

## Limpieza en Plaza, La Pinta con Las Tres Marias

B lpounce  
Para: gmartinez; controldimao; dimao  
Asunto: Limpieza en Plaza, La Pinta con Las Tres Marias

Acuso recibo, Gustavo.  
Paz las derivaciones las realizo yo, si los correos le llegan a usted me copia y se realizan las gestiones desde la dirección.  
Saludos.

...  
De acuerdo De acuerdo perfecto Entendido

Responder Responder a todos Reenviar

g gmartinez  
Para: controldimao; dimao; lpounce  
Asunto: Re: Limpieza en Plaza, La Pinta con Las Tres Marias

Estimada Directora, informo a Usted que el terreno de la fotografía corresponde efectivamente a BNUP, específicamente en la intersección de las calles Las 3 Marias con calle La Pinta. Por otro lado, esta no se encuentra incluida en la concesión del servicio de mantenimiento de áreas verdes ni se me ha sido solicitado incluirla. Sugiero realizar el desmalezado y limpieza del área con equipo de desmalezadores del contrato de barro de calles. Es todo lo que puedo informar al respecto.

Atte.



- Se apoyan labores asociadas a la inspección y control del estado de las áreas verdes y arbolad urbano de la comuna de Concón.

## INFORME INSPECCIÓN AGOSTO

G gmartinez  
Para: vcovarubias@altojardin.cl; luisaravena; JoseCorrea; lpounce  
CC: dimao

INFORME INSPECCIÓN AAVV... (4 MB)

Estimados adjunto y remito a Uds. informe de inspección de áreas verdes concesionadas de la comuna de Concón.

El informe contiene:

- Ubicación de las áreas verdes.
- Inventario de las áreas verdes.
- Fotos de las inspecciones realizadas.
- Observaciones con labores a ejecutar, entendiéndose estas como una guía de apoyo a la hora de la distribución y planeación de los trabajos a realizar por parte del contratista.

Atte.



- Se apoyan labores asociadas al mantenimiento de arbolado urbano de la comuna de Concón.

Corte de Eucaliptos Urgente Los Boldos



6 archivos adjuntos (6.6 MB) ▾ Detallar todo

Estimado Jorge, junto con saludarle favor solicito a Usted derivar a Chilquinta por medio de oficio ordinario lo solicitado en correo de arrastre.

Atte.

Gustavo Martínez Moreno  
Provincia de Talcahuano  
Encargado de Áreas Verdes  
gmartinez@altojardin.cl



- Se apoyan labores asociadas al mantenimiento del arbolado urbano de la comuna de Concón.

Cortar arbol



Estimada Valentina de acuerdo a lo revisado en terreno corresponde ejecutar la tala raíz del ejemplar, por lo que solicito a Usted poder coordinar e informar una fecha de realización de lo solicitado a fin de poder acompañar en terreno al equipo.

Atte.

Gustavo Martínez Moreno  
Provincia de Talcahuano  
Encargado de Áreas Verdes  
gmartinez@altojardin.cl



- Se apoyan labores de la Dirección de Asesoría Jurídica de la Comuna de Concón.

Plantas Chile

G gmartinez  
Para: rfflores

Responder Responder a todos Reenviar ...  
Mie 11/09/2024 15:42

excepcion pago y PATROCINIO  
attna

Estimada, adjunto información solicitada.

Atte.

Gustavo Martínez Moreno  
Alcalde de CONCÓN  
Gobernación Regional de Valparaíso



Responder Reenviar

GM Gonzalo Aracena Marciel gonzalo10@hotmail.com  
Para: gmartinez

Responder Responder a todos Reenviar ...  
Mie 11/09/2024 15:45

① Reenvió este mensaje el Mie 11/09/2024 15:42

excepcion pago y PATROCINIO  
attna

Estimados, les adjunto escrito mediante el cual se pusieron excepciones, a fin que lo revisen y sepan algunos detalles al respecto.  
Entonces, la reunión queda para mañana a las 15:30 horas.

Atte.  
Gonzalo Aracena Marciel  
Abogado

- Se apoyan labores asociadas al pago de prestaciones de servicios dependientes de la DIMAO.

SOLICITA MODIFICACION PRESUPUESTARIA PARA CAJA "SERVICIOS GENERALES"

G gmartinez  
Para: rfflores

Responder Responder a todos Reenviar ...  
Mie 11/09/2024 15:45

CERT-1597.pdf DAT001.pdf DAT002.pdf Garantia Fiel Cumplimiento 4 2597-0-0024 ORDEN DE CO

Estimados, adjunto informe de la modificación presupuestaria.

Gustavo Martínez Moreno  
Alcalde de CONCÓN  
Gobernación Regional de Valparaíso



Responder Reenviar

① Usted  
Señor Alcalde

Mie 11/09/2024 15:45

G gmartinez  
Para: rfflores  
CC: valentina.perez.1993, jorge.carrasco, rfflores

Responder Responder a todos Reenviar ...  
Mie 11/09/2024 15:45

① Reenvió este mensaje el Mie 11/09/2024 15:42

CERT-1597.pdf DAT001.pdf DAT002.pdf Garantia Fiel Cumplimiento 4 2597-0-0024 ORDEN DE CO

Estimados junto con salutares y en virtud de la necesidad de contar con una nueva Orden de Compra para pago por conceptos de fideicomiso de ampliación del contrato de Servicios Generales (Orden de compra primaria 1597-0-SE24), hoy se emite una Orden de Compra por un valor de \$4.514.245.-/s/iva, para proceder con los pagos correspondientes.

Atte.

Gustavo Martínez Moreno  
Alcalde de CONCÓN  
Gobernación Regional de Valparaíso



- Se apoyan labores asociadas al mantenimiento de árboles del BNUP.

## Solicita poda de arbol

gmartinez  
Para: Jorge Leon Bustamante (vía Documentos de Google) <jorge.leonb1019@gmail.com>  
Vie 13/09/2024 12:47



2 archivos adjuntos (901 KB) [Descargar todo](#)

Estimado Jorge, junto con saludarle favor solicito a Usted derivar a Chilquinta lo solicitado en correo de arrastre.

Atte.

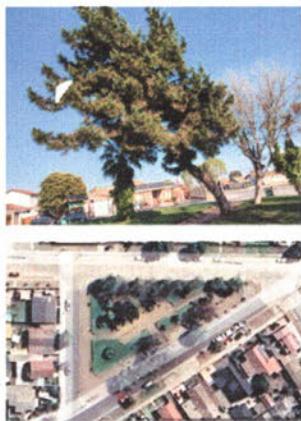
Gustavo Martínez Moreno  
Profesional BIM/Arq.  
Encargado de áreas verdes  
y arbolado urbano  


## SEMANA DEL 16 AL 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2024..

- Se apoyan labores de planificación de tala de árboles del BNUP de la comuna de Concón.

SOLICITUD DE TALA DE PINO.

gmartinez  
Para: jorgeleonb1019@gmail.com  
CC: julieta.mata.1996@gmail.com  
Estimado Valiente, en virtud de la insalubridad pino (usual en los pinos), favor solicito a Usted a modo de precaución ejecutar a lo brevedad posible la tala raíz de pino ubicado en el anexo verde A2- Plaza Los Cisnes.



Atte.

Gustavo Martínez Moreno  
Profesional BIM/Arq.  
Encargado de áreas verdes  
y arbolado urbano  


- Se apoyan labores asociadas a actividades de celebración de la fiestas patrias.

## SEMANA DEL 23 AL 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2024.

- Se apoyan labores asociadas a la mantención de árboles del BNUP.

SOBRE ÁRBOLES AV. MANANTIALES

G gmartinez  
Para: [vcamplas@altojardin.cl](mailto:vcamplas@altojardin.cl)  
CC: [lsanhueza@concon.cl](mailto:lsanhueza@concon.cl)  
Estimada, agradezco recibir y signe de su vuestro gestor.

Atte.

Gustavo Martínez Moreno



[Responder](#) [Responder a todos](#) [Reenviar](#)

V vcamplas@altojardin.cl  
Para: gmartinez  
CC: [lsanhueza@concon.cl](mailto:lsanhueza@concon.cl)



[Ver en el mapa](#) [Descargar foto](#)

Comentario:  
Agradezco su respuesta, concretamente.

Atte.



G gmartinez  
Para: [vcamplas@altojardin.cl](mailto:vcamplas@altojardin.cl)  
CC: [lsanhueza@concon.cl](mailto:lsanhueza@concon.cl)

- Se apoyan labores asociadas al mantenimiento del sector denominado "Quebrada Las Petras".

Solicitud de mantencion Qda las petras

G gmartinez  
Para: [Martin.Ponce@dimao.cl](mailto:Martin.Ponce@dimao.cl)

Estimado, de acuerdo a lo evaluado en terreno y considerando que se aproxima la época estival, sugiero evitar todo tipo de desmalezado que tienda a dejar descubierto de materia vegetal el suelo y efectuarlo en cuanto estas "malezas" pierdan su clorofila. En cuanto a la confección de tazas, en la medida que se mantenga el mulch ("colchón" vegetal) no recomiendo realizar tazos en los árboles debido a la pérdida de humedad, lo que haría menos eficiente el riego, además de la pérdida de biodiversidad y desarrollo de la microbiota del suelo.

Sin perjuicio de lo anterior adjunto fotografía de inspección realizada el día viernes 13 de septiembre del presente, en donde se observa aun verde la pradera, lo que me hace sugerir retrasar un par de semanas más el desmalezado.



Quedo atento a sus comentario y/u observaciones:

Gustavo Martínez Moreno

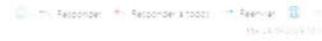
[vcamplas@altojardin.cl](mailto:vcamplas@altojardin.cl)  
[www.altojardin.cl](http://www.altojardin.cl)  
[www.concon.cl](http://www.concon.cl)



- Se apoyan labores asociadas al mantenimiento de árboles del BNUP.

SOLICITA INFORMACIÓN POR DENUNCIA ANTE D.O.M.

 Dínamarca  
Tara Dínamarca  
Hola Gustavo  
Buenos días.

 Responder | Responder a todos | Reenviar | ...

Muchas gracias por la información.  
Se la entregaré (foto) a mi hermano Alberto para que pueda responder la denuncia.  
Un abrazo.

Jorge Dínamarca

 Responder | Responder a todos | Reenviar | ...

 **gromanez**  
Tara gromanez, oponse, dimas, valeria

 Responder | Responder a todos | Reenviar | ...

Estimado en virtud de lo consultado, informo a usted que, debido a los constantes reclamos recibidos por vecinos del sector, en especial el reclamo de usuarios de departamentos aledaños al terreno en cuestión, en que indicaban que en restringidos espacios se种植了很多的树木 (Ricoux) se desprenden de ramas de árboles (Ricoux) y se desprenden del viento, las que caían dentro de terrazas generando así una clara situación de riesgo, por lo que con la finalidad de evitar siniestros futuros, se procedió a realizar tal taladros de los ejemplares. Cabe señalar igualmente que estos árboles no son de origen nativo ni presentan ningún tipo de restricción para ejecutar su corte.



- Se apoyan labores de mantenimiento del Parque Ecológico La Isla.

Solicitud operativo

 **gromanez**  
Tara gromanez  
CC: oponse

 Responder | Responder a todos | Reenviar | ...

Estimada Marcela, junto con su oficina confirmo su disponibilidad para lo solicitado en la fecha señalada en correo de arriba.

Atte.

Gustavo Martínez Moreno



 Responder | Responder a todos | Reenviar

 **gromanez**  
Tara gromanez  
CC: oponse

Mar 24/09/2024 15:49

Estimado, junto con talabares coordinare una operativo en el parque ecologico la isla.

 **gromanez**

Estimada Valentina, favor confirmar a mi persona disponibilidad de equipo de trabajo para la fecha señalada en el correo, para fecha en que pueda asistir al parque (vector concesionado) para realizar lo solicitado. Atte.

Mar 24/09/2024 12:13

 **gromanez**  
Tara gromanez  
CC: oponse

 Responder | Responder a todos | Reenviar | ...

Reenviado este mensaje el Mar 24/09/2024 12:13

Gustavo,  
Buenos días, agradecere gestionar por favor, un operativo de jardineria (podar y corte de pastos) para lunes 20 de septiembre, te solicito que por favor me confirmes, para coordinar el retiro de material vegetal.  
Quedo atenta, saludos.

**Marcela Román Verdugo**

Buena mañana, Parque La Isla, CONCÓN



- Se apoyan labores asociadas al control de maleza cuarentenaria presente en la comuna de Concón.

Presencia maleza ausente en el país.

gmartinez  
Para: miroman  
CC: bponce@dimao.cl

Resolución 1376\_2024\_Plaga... 144 KB  
Res 2922 medidas emerg B... 139 KB  
fotos.docx 357 KB

3 archivos adjuntos (837 KB) Descargar todo

Mie 25/09/2024 10:34

Estimada Marcela, junto con saludarle y en virtud de lo dispuesto en la resolución exenta N°2922/23 del Servicio Agrícola Ganadero informo y solicito a Usted lo siguiente:

- Que el Parque La Isla es actualmente una zona tendiente a la presencia de *Brassica tournefortii*, maleza la cual tiene el carácter de ser cuarentenaria, vale decir que recientemente ha llegado al país y que el Servicio Agrícola Ganadero considera riesgosa su presencia, debido a los daños y perdidas que causa especialmente en cultivos de gramíneas y también tiene un efecto indeseado en materia medioambiental, por lo que el SAG le otorgó el carácter de plaga.
- Que la DIMAO en conjunto con el SAG están tomando las medidas necesarias para el control de la *Brassica tournefortii*.
- Que se requiere de vuestra colaboración en la medida que, si esta maleza es observada en las inmediaciones del Parque Ecológico la Isla, se nos dé aviso de manera inmediata.
- Que cada vez que se desmalece un sector del parque, éste sea evaluado previamente para asegurar la no presencia de la *Brassica tournefortii*, esto con la finalidad de evitar el esparcimiento de ésta.
- Se adjunta información relacionada: Resolución Exenta N°2922-23 del SAG, Informe Fitosanitario N°79614-4 e imágenes de la especie en cuestión para su reconocimiento.
- Y finalmente solicito me indique una fecha en la que podamos tener una reunión en el Parque Ecológico para evaluar la situación actual del Parque Ecológico "La Isla", entregar información y poder comentarle las medidas a tomar.

Atte.

Gustavo Martínez Moreno

Profesional DIMAO

Encargado de áreas verdes  
y arbolado urbano



- Se apoyarán labores asociadas la pago de prestaciones de servicios dependientes de la DIMAO.
- Se apoyarán labores de inspección y coordinaciones de labores asociadas al mantenimiento de áreas verdes y arbolado urbano de la comuna de Concón.
- Se apoyarán labores de desmalezado del BNAUP.

### 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024.

- Se apoyarán labores de inspección y coordinaciones de labores asociadas al mantenimiento de áreas verdes y arbolado urbano de la comuna de Concón.

Concón, 25 de septiembre del 2024.



GUSTAVO MARTÍNEZ MORENO  
PROFESIONAL DIMAO



BÁRBARA PONCE GUTIÉRREZ  
DIRECTORA (S) DIMAO