



MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCION MEDIO AMBIENTE, ASEO,
ORNATO Y AREAS VERDES

CERTIFICADO N°__437__ / 2024

ESTA DIRECCIÓN DE MEDIOAMBIENTE, ASEO, ORNATO Y ÁREAS VERDES, a través de la Directora (S) Sra. Bárbara Ponce Gutiérrez, certifica que este Servicio prestado por el Profesional en calidad jurídica Honorarios a Suma Alzada, Sr. Gustavo Martínez Moreno fueron prestados a conformidad, dando cumplimiento a lo dispuesto en el Decreto Alcaldicio N°1469-24 del 18 de Abril del 2024, en el que se le encomiendan las labores de Apoyo Profesional para la Dirección de Medioambiente, Aseo, Ornato y Áreas Verdes de la Comuna de Concón.

Por lo anterior, esta Dirección, viene en aprobar a los Servicios prestados por el Ingeniero Agrícola Sr. Gustavo Martínez Moreno durante el mes de **SEPTIEMBRE del 2024**, por lo que corresponde dar curso al pago de la **Boleta de Honorarios N°034**, por un valor de **\$1.933.750.- impuestos incluidos**. Lo que luego de hacer la retención de un 13,75% hace un total a cancelar de **\$1.667.859.-**, por lo que se ajusta tanto al servicio prestado como a su valor cobrado.

Lo anterior para su conocimiento y pago correspondiente.

BÁRBARA PONCE GUTIÉRREZ
DIRECTORA (S) DIMAO ★



En Concón, 25 de Septiembre del 2024.-

BPG/grm.
Distribución
- DAF
c.c. Dir (s) DIMAO
c.c. Archivo DIMAO

(CERTIF 437-2024 certifica Boleta de Honorarios N°034 Profesional a Suma Alzada, Sr. Gustavo Martínez Moreno, Servicios Septiembre 2024, por un valor total de \$1933750 impuestos incluidos)

GUSTAVO ADOLFO MARTINEZ MORENO

**BOLETA DE HONORARIOS
ELECTRONICA**

N ° 34

RUT: [REDACTED]

GIRO(S): OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALES N.C.P.,
[REDACTED]

Fecha: 01 de Octubre de 2024

Señor(es): I MUNICIPALIDAD DE CONCON

Rut: 73.568.600- 3

Domicilio: SANTA LAURA 583, CON CON

Por atención profesional:

| | |
|---|-----------|
| APOYO PROFESIONAL PARA LA DIRECCION DE MEDIOAMBIANTE, ASEO, ORNATO Y AREAS VERDES, SEPTIEMBRE 2024 | 1.933.750 |
|---|-----------|

| | |
|---------------------------------|-----------|
| Total Honorarios \$: | 1.933.750 |
| 13.75 % Impto. Retenido: | 265.891 |
| Total: | 1.667.859 |

Fecha / Hora Emisión: 25/09/2024 13:44



16886431000347149FC6

Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004

Verifique este documento en www.sii.cl

El contribuyente receptor de esta boleta debe retener el porcentaje definido.

11202409251344

Fecha / Hora Impresión: 25/09/2024 13:44

INFORME DE GESTIÓN SEPTIEMBRE 2024, PROFESIONAL DIMAO SR. GUSTAVO MARTÍNEZ MORENO.

Las labores desarrolladas por el Profesional DIMAO, calidad jurídica Honorario a Suma Alzada, Sr. Gustavo Martínez Moreno, se detallan a continuación.

SEMANA DEL 2 AL 7 DE SEPTIEMBRE DEL 2024.

- Se apoyan labores asociadas al pago de servicios dependientes de la DIMAO.

molde certificado ITS

gmartinez
Para: enunez
Lun 02/09/2024 10:31

CERTIF 337-2023 CERTIFICA F...
75 KB

Estimado adjunto lo solicitado.

Atte.

Gustavo Martínez Moreno
Profesional DIMAO
Encargado de áreas verdes
y arbolado urbano



- Se apoyan labores de control de asistencia de servicios dependientes de la DIMAO.

estado de pagos alto jardín

gmartinez
Para: vcovarrubias@altojardin.cl
CC: bponcer; dimao; luis aravena; Jose Corre
Lun 02/09/2024 15:14

2024.xlsx
17 KB

Estimada Valentina, de acuerdo a lo informado por la Dirección de Administración y Finanzas y a lo conversado en reunión sostenida el día viernes en dependencias de la DIMAO, cumpla con informarle que la DAF ha solicitado la nota de crédito asociada a las ausencias del mes de mayo, les he indicado que por bases dicha nota de crédito corresponde ser anexada a la facturación del mes de junio del 24. Adjunto y remito a Usted planilla excel que contiene la cantidad de días estimados, la idea es que Usted pueda revisar y corroborar la cantidad de días previo a la emisión de la nota de crédito asociada.

Quedo atento a vuestros comentarios y/u observaciones:.

Gustavo Martínez Moreno
Profesional DIMAO
Encargado de áreas verdes
y arbolado urbano



- Se apoyan en la entrega de información asociada a servicios concesionados dependientes de la DIMAO.

Información Concesiones Municipales

G gmartinez

Para: Macarena Ibáñez, dima, José Correa, Jaid Aravena

Jun 02/09/2024 16:05

DA1563 (1).pdf 2597-21-SE24 ORDEN DE CO... DA1383.pdf Poliza Continental 22410275...

Estimada, junto con saludarle adjunto y remito a Usted antecedentes asociados a la licitación de mantenimiento de áreas verdes de la comuna de Concón.

- Nombre de Contrato.
R: Concesión del Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes Comuna de Concón / D.A. N°1563-24 Aprueba Contrato.
- N° de licitación.
R: ID N°: 2597-10-LR24.
- Orden de Compra.
R: OC N° 2597-21-SE24.
- Fecha de Decreto de adjudicación.
R: D.A. N°1383-24 del 23 de abril del 2024.
- Monto.
R: valor mensual = \$114.990.671.- c/iva / valor por 48 meses = \$5.519.552.208.- c/iva.
- Instrumentos de garantía.
R: Se adjunta póliza de garantía de fiel cumplimiento del contrato y seguro de responsabilidad civil.

Atte.

Gustavo Martínez Moreno
Regidor N°127 M-12
Teléfono: 9620 4000
gustavo.martinez@concón.cl



- Se apoyan labores de coordinación de trabajos asociados al mantenimiento de áreas verdes y arbolado urbano de la comuna de Concón.

Reunión en Operaciones

G gmartinez

Para: kdiaz

Responder Responder a todos Reenviar Mar 03/09/2024 11:57

Estimada, acuso recibo y confirmo asistencia a reunión.

Atte.

Gustavo Martínez Moreno
Regidor N°127 M-12
Teléfono: 9620 4000
gustavo.martinez@concón.cl



Responder Reenviar

K kdiaz

Para: Ibáñez, dima

CC: stello, administracionmunicipal, José Correa, gmartinez

Responder Responder a todos Reenviar Jun 02/09/2024 17:28

Estimada Belén:

Junto con saludarle solicito citar a reunión en Departamento de Operaciones a Señor José Correa, Funcionario Gustavo Martínez y señorita Valentina de Empresa Alto Jardín a las 12:00 horas.

sin otro particular, se despide cordialmente,

Karla Díaz Contreras
Asistente Administrativa



- Se apoyan labores de coordinación de inspección de áreas verdes del BNUP que están actualmente concesionadas.

archivos kmz y ruta de inspección áreas verdes

G gmartinez
Para: vcovarubias@altojardin.cl

Responder Responder a todos Reenviar

Via 06-09-2024 12:31

AA.VV. NL TIPO C.kmz 12 KB
AA.VV. NL TIPO A.kmz 8 KB
AA.VV. NL TIPO B.kmz 21 KB
RUTA INSPECCIÓN AGO 24.d... 47 KB

4 archivos adjuntos (109 KB) Descargar todo

Valentina, adjunto lo solicitado por copataces. Archivos KMZ de áreas verdes y ruta de inspección.

Atte:

Gustavo Martínez Moreno
Encargado de Áreas Verdes
I. Municipalidad de Concón



SEMANA DEL 9 AL 14 DE SEPTIEMBRE DEL 2024.

- Se apoyan y coordinan labores asociadas a la poda y tala de árboles del BNUP ubicados en camino internacional.

solicitud de tala


A alumbroadpublico
Para: gmartinez

Responder Responder a todos Reenviar

Via 10-09-2024 10:48

Don gustavo junto con saludar, confirmo que todo el tramo está desenergizado desde ayer en la tarde, saludos cordiales

Cristian Ruiz Valencia
Encargado Luminarias
I. Municipalidad Concón



Muchas gracias Muchas gracias por la información Gracias por la información

Responder Reenviar

G gmartinez
Para: alumbroadpublico


Responder Responder a todos Reenviar

Via 10-09-2024 9:32

Estimado Cristian, junto con saludarle favor solicito a Usted confirmar que el tramo solicitado para poda está el día de hoy 10 de septiembre del 2024 desenergizado.

Atte:

Gustavo Martínez Moreno
Encargado de Áreas Verdes
I. Municipalidad de Concón



- Se apoyan labores asociadas a la limpieza del BNUP de la comuna de Concón.

Limpieza en Plaza, La Pinta con Las Tres Marias

B. bponce
Para: gmartinez, controldimao, dimao
Mie 11/09/2024 10:09

Acuso recibo, Gustavo.
Por las derivaciones las realizo yo, si los correos le llegan a usted me copia y se realizan las gestiones desde la dirección.
Saludos.

De acuerdo De acuerdo perfecto Entiendo

Responder Responder a todos Reenviar

G. gmartinez
Para: controldimao, dimao, bponce
Mie 11/09/2024 10:07

Estimada Directora, informo a Usted que el terreno de la fotografía corresponde efectivamente a BNUR, específicamente en la intersección de las calles Las 3 Marias con calle La Pinta. Por otro lado, esta no se encuentra incluida en la concesión del servicio de mantenimiento de áreas verdes ni se me ha sido solicitado incluirla. Sugiero realizar el desmalezado y limpieza del área con equipo de desmalezadores del contrato de barrido de calles. Es todo lo que puedo informar al respecto.

Atte.

Gustavo Martínez Moreno
Procurador Municipal
Ejecutivo de áreas verdes y arbolado urbano



- Se apoyan labores asociadas a la inspección y control del estado de las áreas verdes y arbolado urbano de la comuna de Concón.

INFORME INSPECCIÓN AGOSTO

G. gmartinez
Para: vcovarrubias@altojardin.cl, luis aravena, Jose Correa, bponce
CC: dimao
Mie 11/09/2024 10:50

INFORME INSPECCIÓN AAVV...
14 MB


Estimados adjunto y remito a Uds. informe de inspección de áreas verdes concesionadas de la comuna de Concón.

El informe contiene:

- Ubicación de las áreas verdes.
- Inventario de las áreas verdes.
- Fotos de las inspecciones realizadas.
- Observaciones con labores a ejecutar, entendiéndose estas como una guía de apoyo a la hora de la distribución y planeación de los trabajos a realizar por parte del contratista.

Atte.

Gustavo Martínez Moreno
Procurador Municipal
Ejecutivo de áreas verdes y arbolado urbano



- Se apoyan labores asociadas al mantenimiento de arbolado urbano de la comuna de Concón.

Corte de Eucaliptos Urgente Los Boldos



gmartinez

Para: Jorge Leon Bustamante (via Documentos de Google) <jorge.leonb1019@gmail.com>



Responder



Responder a todos



Reenviar



Mar 11, 09:2024 11:16



6 archivos adjuntos (23 MB) [Descargar todo](#)

Estimado Jorge, junto con saludarle favor solicito a Usted derivar a Chiliquinta por medio de oficio ordinario lo solicitado en correo de arrastre.

Atte.

Gustavo Martínez Moreno

Profesional (MMA)
Encargado de áreas verdes
y arbolado urbano



- Se apoyan labores asociadas al mantenimiento del arbolado urbano de la comuna de Concón.

Cortar arbol



gmartinez

Para: vcovarrubias@altojardin.cl

CC: Luis Aravena: Jose Corre: bponce: dimao



Responder



Responder a todos



Reenviar



Mar 11, 09:2024 11:20

Estimada Valentina de acuerdo a lo revisado en terreno corresponde ejecutar la tala raza del ejemplar, por lo que solicito a Usted poder coordinar e informar una fecha de realización de lo solicitado a fin de poder acompañar en terreno al equipo.

Atte.

Gustavo Martínez Moreno

Profesional (MMA)
Encargado de áreas verdes
y arbolado urbano



- Se apoyan labores de la Dirección de Asesoría Jurídica de la Comuna de Concón.

Plantas Chile



gmartinez
Para: rflores

Responder Responder a todos Reenviar
Mié 11/09/2024 15:42

excepcion pago y PATROCINIO

Estimada, adjunto información solicitada.

Atte,

Gustavo Martínez Moreno
Abogado (C.R. 15060)
Fiscalía y Asesoría Jurídica
Asesoría Jurídica



Responder Reenviar



Gonzalo Aracena Marciel gonzalo10@hotmail.com
Para: gmartinez

Responder Responder a todos Reenviar
Mié 11/09/2024 15:42

Reenvió este mensaje el Mié 11/09/2024 15:42

excepcion pago y PATROCINIO

Estimados, les adjunto escrito mediante el cual se opusieron excepciones, a fin que lo revisen y sepan algunos detalles al respecto.
Entonces, la reunión queda para mañana a las 15:30 horas.
Atte,
Gonzalo Aracena Marciel
Abogado

- Se apoyan labores asociadas al pago de prestaciones de servicios dependientes de la DIMAO.

SOLICITA MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA PARA CAJA "SERVICIOS GENERALES"



gmartinez
Para: toconce

Responder Responder a todos Reenviar
Mié 11/09/2024 16:32

DA3923.pdf DA3923.pdf DA3923.pdf Garantía del Cumplimiento 4 2597-2-SE24 ORDEN DE CO

Modificación presupuestaria para caja "Servicios Generales"

Gustavo Martínez Moreno
Abogado (C.R. 15060)
Fiscalía y Asesoría Jurídica
Asesoría Jurídica



Responder Reenviar



Unitad
En texto de mensaje

Mié 11/09/2024 16:32



gmartinez
Para: Unitad, Pineda
CC: Valenzuela, Dimas, Ojeda, Jara, Contreras

Responder Responder a todos Reenviar
Mié 11/09/2024 16:32

Reenvió este mensaje el Mié 11/09/2024 16:32

DA3923.pdf DA3923.pdf DA3923.pdf Garantía del Cumplimiento 4 2597-2-SE24 ORDEN DE CO

Modificación presupuestaria para caja "Servicios Generales"

Estimados, junto con saludarles y en virtud de la necesidad de contar con una nueva Orden de Compra para pago por concepto de honorarios de la ampliación de contrato de Servicios Generales (Orden de compra primaria 2597-2-SE24), favor de emitir una Orden de Compra por un valor de \$4.514.265 (cuatro millones quinientos catorce mil doscientos sesenta y cinco pesos), para proceder con los pagos correspondientes.

Atte,

Gustavo Martínez Moreno
Abogado (C.R. 15060)
Fiscalía y Asesoría Jurídica
Asesoría Jurídica



- Se apoyan labores asociadas al mantenimiento de árboles del BNUP.

Solicita poda de arbol

gmartinez
Para: Jorge Leon Bustamante (via Documentos de Google) <jorge.leonb1019@gmail.com> Vie 13/09/2024 12:47



2 archivos adjuntos (901 KB) [Descargar todo](#)

Estimado Jorge, junto con saludarle favor solicito a Usted derivar a Chilquinta lo solicitado en correo de arrastre.

Atte.

Gustavo Martínez Moreno
Profesional D.M.A.O.
Especialista de áreas verdes
y arbolado urbano

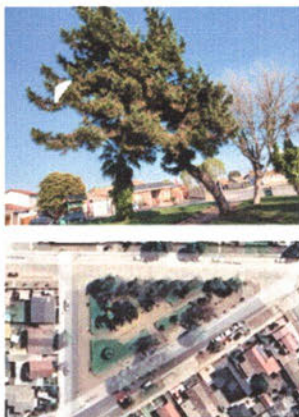


SEMANA DEL 16 AL 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2024..

- Se apoyan labores de planificación de tala de árboles del BNUP de la comuna de Concón.

SOLICITUD DE TALA DE PINO.

gmartinez
Para: Valeria Jara (via Documentos de Google) <valeria.jara@concón.cl>
CC: Valeria Jara (via Documentos de Google) <valeria.jara@concón.cl>
Estimada Valeria, en virtud de la información poco usual en los pines, favor solicitar a Usted a modo de precaución ejecutar a la brevedad posible la tala de pino ubicado en el área verde A2 Plaza Los Cisnes.



Atte.

Gustavo Martínez Moreno
Profesional D.M.A.O.
Especialista de áreas verdes
y arbolado urbano



- Se apoyan labores asociadas a actividades de celebración de la fiestas patrias.

SEMANA DEL 23 AL 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2024.

- Se apoyan labores asociadas a la mantención de árboles del BNUP.

SOBRE ARBOLES AV. MANANTIALES

gmartinez
Para: vicariocal@altojardin.cl
CC: Luis Aravena - bponce
Estimado, acuso recibo y agradezco vuestra gestión.

Atte,

Gustavo Martínez Moreno

Resolución 178
Ejecutivo de Gestión Ambiental
Alto Jardín



Responder Responder a todos Reenviar

vicariocal@altojardin.cl
Para: gmartinez
CC: Luis Aravena - bponce



Señores señores: BOMBA - al: bponce@altojardin.cl

Comentarios

Agregue fotografías de la zona afectada.

Atte,



gmartinez
Para: vicariocal@altojardin.cl
CC: Luis Aravena - bponce

- Se apoyan labores asociadas al mantenimiento del sector denominado “Quebrada Las Petras”.

Solicitud de mantención Qda las petras

gmartinez
Para: Martín Ponce - bponce; dimao
Jun 23-09-2024 8:57

Estimado, de acuerdo a lo evaluado en terreno y considerando que se aproxima la época estival, sugiero evitar todo tipo de desmalezado que tienda a dejar descubierto de materia vegetal el suelo y efectuarlo en cuanto estas “malezas” pierdan su clorofila. En cuanto a la confección de tazas, en la medida que se mantenga el mulch (“colchon” vegetal) no recomiendo realizar tazas en los árboles debido a la pérdida de humedad, lo que haría menos eficiente el riego, además de la pérdida de biodiversidad y desarrollo de la microbiota del suelo.

Sin perjuicio de lo anterior adjunto fotografía de inspección realizada el día viernes 13 de septiembre del presente, en donde se observa aún verde la pradera, lo que me hace sugerir retrasar un par de semanas más el desmalezado.



Quedo atento a sus comentario y/u observaciones:

Gustavo Martínez Moreno

Resolución 178
Ejecutivo de Gestión Ambiental
Alto Jardín



- Se apoyan labores asociadas al mantenimiento de árboles del BNUP.

SOLICITA INFORMACION POR DENUNCIA ANTE D.O.M

J jmartinez
 Para: jmartinez
 Hola Gustavo
 Buenos días.
 Muchas gracias por la información.
 Se la entregare ahora mismo a Alberto para que pueda responder la denuncia a un abrazo.
 Jorge Dinamarca

Responder Responder a todos Reenviar

Revisar correo Ver su correo futuro

Responder Responder

G gmartinez
 Para: jmartinez, oponce, dinar, luisa maria

Estimado en virtud de lo consultado, informo a Usted que, debido a los constantes reclamos recibidos por vecinos del sector, en especial el reclamo de usuarios de departamentos aledaños al terreno en cuestión, en que indicaban que en determinadas ocasiones se producía el desmenuche de ramas de alcornoques (Pisulium sp.) por acción del viento, las que caían dentro de terrazas generando así una clara situación de riesgo, por lo que con la finalidad de evitar siniestros futuros, se procedió a realizar la tala/riza de esos dos ejemplares. Cabe señalar igualmente que estos árboles no son de origen nativo ni presentan ningún tipo de restricción para ejecutar su corte.

Responder Responder a todos Reenviar



- Se apoyan labores de mantenimiento del Parque Ecológico La Isla.

Solicitud operativa

G gmartinez
 Para: mromán, CC: oponce

Estimada Marcela, junto con saludar confirmo la disponibilidad para lo solicitado en la fecha señalada en correo de a más tarde.

Atte,

Gustavo Martínez Moreno

CONCÓN

Responder Responder a todos Reenviar

V vbarbosa@concón.cl
 Estimado, junto con saludar, coordinare que los equipos estén en el sitio para el día señalado.

Mar 24 06 2024 15:49

G gmartinez
 Estimada Valentina, para confirmar a mi persona disponibilidad de equipo de trabajo para la fecha señalada o en su defecto para la fecha en que pueda asistir al parque dentro del concesionario para realizar lo solicitado.

Atte,

Mar 24 06 2024 17:33

M mromán
 Para: gmartinez, CC: oponce

Responder Responder a todos Reenviar

Reenvio este mensaje el Mar 24 06 2024 17:33

Gustavo, buenos días, agradezco de gestión por favor, un operativo de jardinería (poda y corte de pasto) para lunes 29 de septiembre, te solicito que por favor me confirmes, para coordinar el retiro de material vegetal. Quedo atento, saludos.

Marcela Román Verdugo

Encargada de Jardinería - Concón



- Se apoyan labores asociadas al control de maleza cuarentenaria presente en la comuna de Concón.

Presencia maleza ausente en el país.

gmartinez
Para: mroman
CC: bponce; dimao

Resolución 1376_2024_Plaga... 340 KB
Res 2922 medidas emerg B t... 119 KB
fotos.docx 357 KB

3 archivos adjuntos (837 KB) Descargar todo

Estimada Marcela, junto con saludarle y en virtud de lo dispuesto en la resolución exenta N°2922/23 del Servicio Agrícola Ganadero informo y solicito a Usted lo siguiente:

- Que el Parque La Isla es actualmente una zona tendiente a la presencia de *Brassica tournefortii*, maleza la cual tiene el carácter de ser cuarentenaria, vale decir que recientemente ha llegado al país y que el Servicio Agrícola Ganadero considera riesgosa su presencia, debido a los daños y pérdidas que causa especialmente en cultivos de gramíneas y también tiene un efecto indeseado en materia medioambiental, por lo que el SAG le otorgó el carácter de plaga.
- Que la DIMAO en conjunto con el SAG están tomando las medidas necesarias para el control de la *Brassica tournefortii*.
- Que se requiere de vuestra colaboración en la medida que, si esta maleza es observada en las inmediaciones del Parque Ecológico la Isla, se nos dé aviso de manera inmediata.
- Que cada vez que se desmalece un sector del parque, este sea evaluado previamente para asegurar la no presencia de la *Brassica tournefortii*, esto con la finalidad de evitar el esparcimiento de esta.
- Se adjunta información relacionada: Resolución Exenta N°2922-23 del SAG, Informe Fitosanitario N°29614-4 e imágenes de la especie en cuestión para su reconocimiento.
- Y finalmente solicito me indique una fecha en la que podamos tener una reunión en el Parque Ecológico para evaluar la situación actual del Parque Ecológico "La Isla", entregar información y poder comentarle las medidas a tomar.

Atte.

Gustavo Martínez Moreno
Profesional DIMAO
Encargado de áreas verdes
y arbolado urbano

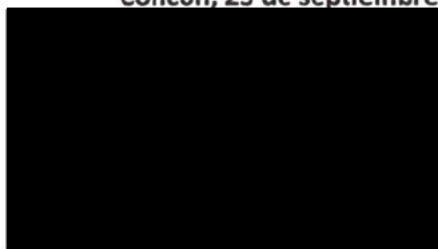


- Se apoyarán labores asociadas la pago de prestaciones de servicios dependientes de la DIMAO.
- Se apoyarán labores de inspección y coordinaciones de labores asociadas al mantenimiento de áreas verdes y arbolado urbano de la comuna de Concón.
- Se apoyarán labores de desmalezado del BNAUP.

30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024.

- Se apoyarán labores de inspección y coordinaciones de labores asociadas al mantenimiento de áreas verdes y arbolado urbano de la comuna de Concón.

Concón, 25 de septiembre del 2024.



GUSTAVO MARTÍNEZ MORENO
PROFESIONAL DIMAO

BÁRBARA PONCE GUTIÉRREZ
DIRECTORA (S) DIMAO