

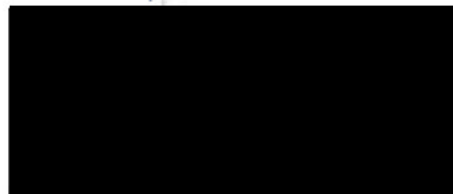
## CERTIFICADO N° 141/2024

La secretaria Comunal de Planificación de la Ilustre Municipalidad de Concón que subscribe, ante petición de Nicolás Valenzuela Catalán a cursar pago de servicios prestados certifica:

- De acuerdo con el DECRETO REGISTRADO N°1366 que ratifica el contrato en calidad de Honorario a suma alzada a contar del 01 de abril 2024 hasta el 31 de diciembre de 2024 Nicolás Valenzuela Catalán, RUT [REDACTED] los honorarios mensuales que ascienden a la suma de \$1.623.188 impuestos incluido, para prestar el servicio de GEÓGRAFO.
- Para efectos del pago, presenta boleta de honorarios N°9 por un monto de \$1.623.188 impuesto incluido, de fecha 01 de octubre de 2024
- Dado que la prestación de servicios se ha recibido a conformidad según el informe de gestión adjunto, corresponde dar curso a la cancelación de la boleta de honorarios, emitiéndose el presente certificado a fin de respaldar el decreto correspondiente.



**LORETO HERRADA LANDA**  
**DIRECTORA SECPLAC**



**NOMBRE FUNCIONARIO**  
**NICOLÁS VALENZUELA, GEÓGRAFO.**

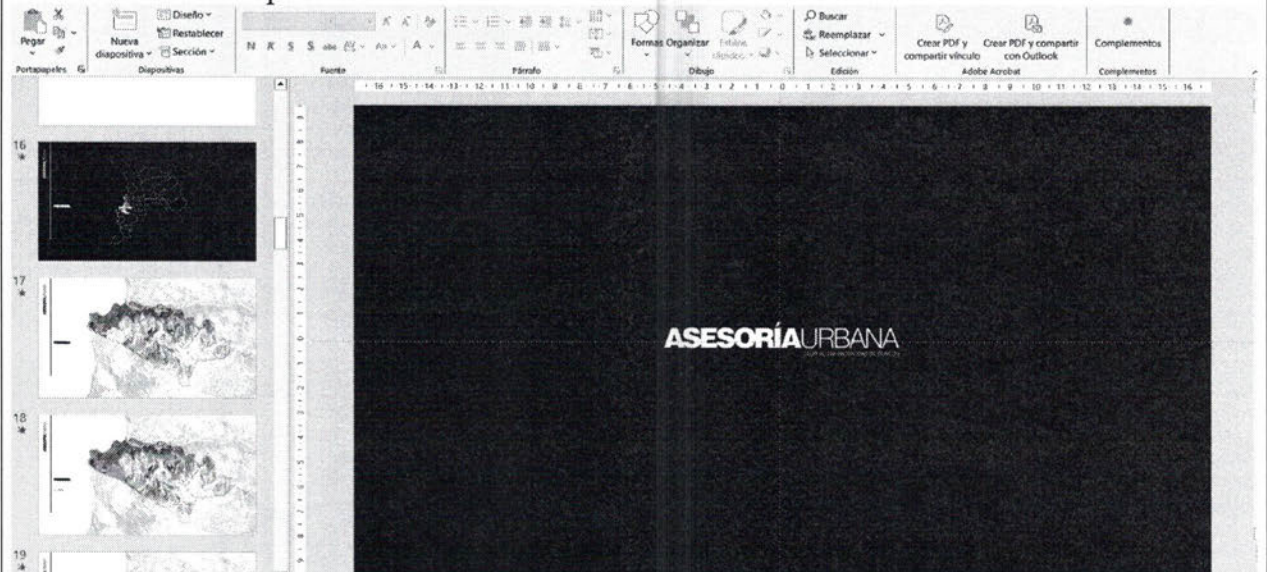
**INFORME MENSUAL**  
**SEPTIEMBRE 2024**  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

NOMBRE DEL FUNCIONARIO : Nicolás Valenzuela Catalán.  
DEPARTAMENTO : SECPLAC  
JEFE DIRECTO : LORETO HERRADA LANDA

LABORES REALIZADAS DURANTE EL MES DE SEPTIEMBRE 2024

**SEMANA 1:**

Se comenzó con la confección de los insumos cartográficos para una presentación relacionada con el PRC la cual sería presentada en la Universidad UVM.



Se comenzó con le procesamiento de los datos recopilados en el diagnostico barrial de lomas y pinares de montemar.

Esta encuesta se ha compartido con Todos (público) y I.Municipalidad de concon

149

Total de registros

1

Total de participantes

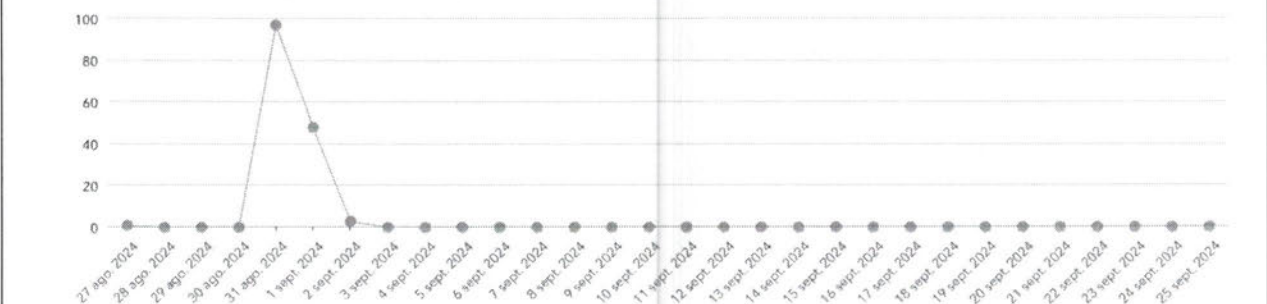
27 ago.  
2024

Primera fecha de envío

2 sept.  
2024

Primera fecha de envío

Recuento de encuestas: 149 (total: 149)



Estos datos fueron ordenados para su posterior análisis y especialización dentro del territorio.



Luego del posterior análisis, se confecciono la encuesta de la Etapa 2 de pinares y lomas de Montemar, generando las preguntas correspondientes y coherentes a los resultados de la Etapa 1.

# 2 ETAPA DIAGNÓSTICO

CARACTERIZACIÓN  
DE BARRIO LOMAS Y  
PINARES DE MONTEMAR

**SÁBADO 07/09**

**CONOCE LOS RESULTADOS**

DE LA PRIMERA ETAPA.  
TU OPINIÓN ES MUY  
IMPORTANTE!



**SECPLAC**  
SECRETARÍA COMunal DE PLANEACIÓN Y COORDINACIÓN

**ASESORÍA  
URBANA**  
SECPLAC / CONCÓN

**CONCÓN**  
*avanzamos contigo*  
ILUSTRA MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

**¡Bienvenidos a la Etapa N°2 Diagnostico de Barrio de Lomas y Pinares de Montemar!**

La información que nos proporcione será utilizada exclusivamente con fines estadísticos y se tratará de manera confidencial.

## SEMANA 2:

Se genera una reunión con la directora y se nos encarga ser apoyo para el equipo que se encarga de trabajar en la regularización de la zona Rural. Se nos encarga ser de apoyo en la elaboración de una presentación que sea informativa para la comunidad sobre los procesos y el estado de avance que ha tenido el proceso de regularización de la zona rural, esto para que la comunidad pueda informarse y tener una representación espacial del avance de la regularización.

Se reciben insumos correspondientes para la elaboración de lo encomendado, se procesa la información recibida, ya que, esta fue recibida en formato de archivo CAD (DWG), esta se cambio de formato a shapefile (SHP), además de re-georeferenciar y acomodar estos archivos a la "realidad" (por motivos del formato que utiliza AutoCAD estos archivos vienen



georreferenciados de manera indicativa, ya que, ArcGIS no reconoce las espacialidad que se le pudo haber otorgadas en AutoCAD), cabe destacar que este proceso se realizo para las 11 comunidades que poseían información.













Por otra parte, además de la re-georreferenciación, se hizo una limpieza de la geometría para aislar solo conservar las calles, polígonos de lotes, polígonos de edificaciones y delimitaciones.

### **SEMANA 3:**

Se comenzó con la correlación de información de los propietarios ligados a cada lote (que este dibujado y concretado), se encontraron inconsistencias en la información, cuales fueron informadas para subsanarlas lo mas pronto posible.



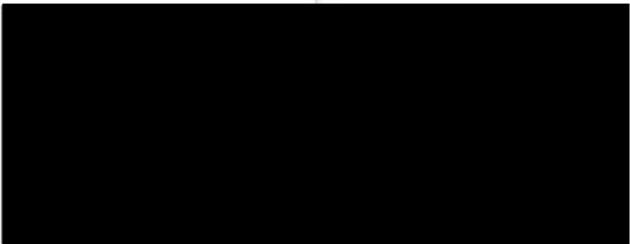
Nombre	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
 Lomas de Concon	13-05-2024 15:23	Hoja de cálculo d...	32 KB
 Lomas_de_concon_Delimitacion.cpg	11-09-2024 11:48	Archivo CPG	1 KB
 Lomas_de_concon_Delimitacion.dbf	11-09-2024 11:48	Archivo DBF	2 KB
 Lomas_de_concon_Delimitacion.prj	11-09-2024 11:48	Archivo PRJ	1 KB
 Lomas_de_concon_Delimitacion.sbn	11-09-2024 11:48	Archivo SBN	1 KB
 Lomas_de_concon_Delimitacion.sbx	11-09-2024 11:48	Archivo SBX	1 KB
 Lomas_de_concon_Delimitacion.shp	11-09-2024 11:48	Archivo SHP	3 KB
 Lomas_de_concon_Delimitacion.shp.CAS...	25-09-2024 8:18	Archivo LOCK	0 KB
 Lomas_de_concon_Delimitacion.shp.xml	11-09-2024 11:48	xmlfile	11 KB
 Lomas_de_concon_Delimitacion.shx	11-09-2024 11:48	Archivo SHX	1 KB

La información a concatenar se encontraba en archivos Excel ordenados, por motivos de información personal de la población no se adjuntará imagen del contenido de estos archivos.

## FIESTAS PATRIAS.

**SEMANA 4:**

Se continua con el apoyo a la zona rural, se sigue con el proceso de concatenar la información respetiva a cada comunidad rural



FIRMA FUNCIONARIO

MUNICIPALIDAD DE  
DIRECTOR  
SECPLA  
LORETO HERRADA LANDA  
DIRECTORA SECPLA

NICOLAS JAVIER VALENZUELA CATALAN

BOLETA DE HONORARIOS  
ELECTRONICA

N ° 9

RUT: [REDACTED]

GIRO(S): OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALES N.C.P.,  
**GEOGRAFO**

[REDACTED]

Fecha: 01 de Octubre de 2024

Señor(es): I MUNICIPALIDAD DE CONCON  
Domicilio: SANTA LAURA N 567, CONCON, CON CON

Rut: 73.568.600- 3

Por atención profesional:

SERVICIO DE GEOGRAFO, PARA SECPLAC. SEPTIEMBRE 2024.	1.623.188
Total Honorarios \$:	1.623.188
13.75 % Impto. Retenido:	223.188
Total:	1.400.000

Fecha / Hora Emisión: 25/09/2024 10:20



19941551000090CFD9E2  
Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004  
Verifique este documento en [www.sii.cl](http://www.sii.cl)

El contribuyente receptor de esta boleta debe retener el porcentaje definido.

Fecha / Hora Impresión: 25/09/2024 10:21

