

**CERTIFICADO N° 74 / 2025**

La Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato que suscribe, ante petición del señor José Miguel Correa Olmos de cursar pago de servicios prestados certifica:

1. Por Decreto Registrado N.º 392 de fecha 27 de Enero 2025, se le encargó al señor José Miguel Correa Olmos, cumplir las funciones descritas en el párrafo 2º y 3º del contrato, con un honorario bruto mensual de \$2.020.769.- impuestos incluidos.
2. Para efectos de pago presenta boleta de honorarios N° 79
3. por un monto de \$2.020.769.- impuestos incluidos del 01 de marzo 2025.

Dado que la prestación de servicios se ha recibido en conformidad, según informe adjunto, corresponde dar curso a la cancelación de la boleta de honorarios, emitiéndose el presente certificado a fin de respaldar el decreto correspondiente.



**SEBASTIAN TELLO CONTRERAS**

**SEBASTIAN TELLO CONTRERAS  
ADMINISTRADOR MUNICIPAL**

Por razones de continuidad del Servicio.

**CONCÓN, febrero 2025**  
**STC/JCO/jco**

**JOSE MIGUEL GONZALO CORREA OLMOS**

**BOLETA DE HONORARIOS  
ELECTRONICA**

**N ° 79**

**RUT:** [REDACTED]

**GIRO(S):** OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALES N.C.P.,  
[REDACTED]

**Fecha:** 01 de Marzo de 2025

**Señor(es):** I MUNICIPALIDAD DE CONCON

**Rut:** 73.568.600- 3

**Domicilio:** AVENIDA SANTA LAURA 567 , CON CON

Por atención profesional:

APOYO OPERACIONAL DIMAO FEBRERO 2025	2.020.769
<b>Total Honorarios \$:</b>	2.020.769
<b>14.5 % Impto. Retenido:</b>	293.012
<b>Total:</b>	1.727.757

Fecha / Hora Emisión: 23/02/2025 16:54



0723357500079DA42A81

Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004

Verifique este documento en [www.sii.cl](http://www.sii.cl)

El contribuyente receptor de esta boleta debe retener el porcentaje definido.

11202502231655

Fecha / Hora Impresión: 23/02/2025 16:55

## **INFORME FEBRERO 2025**

Labores desarrolladas por José Miguel Correa Olmos, en tareas encomendadas de acuerdo con sus funciones, cabe mencionar que su contrato de trabajo contempla cinco días laborales a la semana.

### **Labores de Apoyo Operaciones Febrero 2025 :**

#### **Semana del 3 al 7 de Febrero:**

- Cambio Bomba Elevadora Aguas servidas Oficinas Modulares Dimao-Seguridad Pública, Funciona Bba N° 1.
- Revisión Estado de Pago mes de Octubre Alto Jardín, se devuelve con nota aclaratoria.
- Estado de Pago Alto jardín Noviembre 2024: Faltan 3 liquidaciones de sueldo firmadas.
- Informe Desmalezados y retiros preventivos por Incendios Forestales entregado a Riesgos y Desastres.
- Actividad de Difusión CEAL-SM , se efectúa por grupos, se asiste a Parque La Isla.
- Programación de Pintura de Pasos peatonales en Colegios de la Comuna, Servintegral Ltda. los ejecutará en horario nocturno por condición de menor tráfico vial.
- Reunión semanal de Coordinación de Servicio retiros domiciliarios Cosemar S.A., Puntos limpios. Sr. Pablo Contreras
- Reunión semanal con Supervisor de Cosemar Barridos Sr. Ricardo Echeverría, Limpieza sector RPC III.
- Inspección Los Romeros por plaga de ratones en terreno vecino a Condominio Piedras Blanca , se contacta a ejecutiva Post venta de Inmobiliaria quien se compromete a efectuar limpieza y desratización, esta inspección asiste a DOM para buscar asesoría en el manejo del problema, reunión con Ignacio Reyes .
- Revisión de Estado de Pago Cosemar retiros domiciliarios Diciembre 2024.
- Revisión Multa a Construcción e Inversiones Renayco Ltda por incumplimiento del alcance de Orden de Compra.
- Inspección de terreno a Plazas: Las Sirenas-Las Petras- Cruz Roja verificando condición de mejoramiento de pastos y jardines.
- Revisión en terreno con Supervisora de Alto Jardín Nicoll Narzán de podas y rebajes solicitados: Poca Calle 4, Tala de árbol en calle Bellavista, Mantención Plaza Las Petras sector calle Central.
- Reparación en terreno Parrillas de piso metálicas acceso Escalera Morales.
- Reunión en Tránsito con Magaly Perez: solicitud de cambio de letrero paso peatonal Cruce Colegio Cristiano, normalizar señalización de tránsito Pasaje tres y Pasaje Agustín Vial, sólo de Sur a Norte entre José Yañez y calle Principal, se entrega a Sr. Cristian Ruiz actual Encargado de equipo de personal de apoyo para ejecución de trabajos Municipales ( Ex PEG ).
- Inspección de desarrollo de trabajos de Pintura de Pasos peatonales ejecutados en horario nocturno.
- Se recibe solicitud de Sr. Marcos Palma Sub-Oficial Mayor para limpieza de camino acceso a Aeropuerto de Concón, se debe ejecutar antes de actividad que se desarrollará el día 14 de Marzo, se entrega a encargada de Operaciones Srta. Camila Espinoza, además se inspecciona condición en terreno.



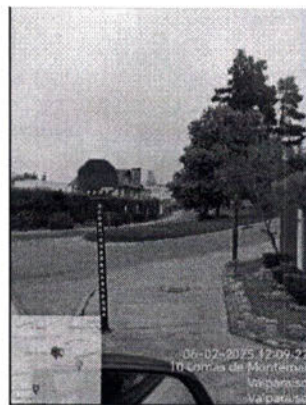
### Verificadores trabajo realizado en terreno



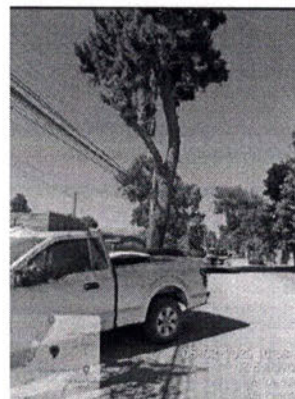
Reparación Parrilla  
Escalera Morales.



Difusión CEAL - SM



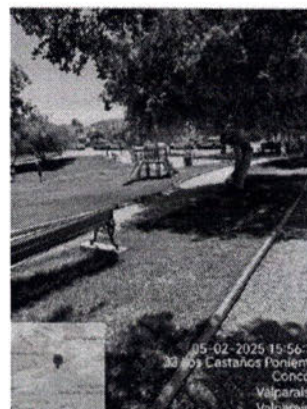
Cambiar Disco Pare.



Inspección Pino Bellavista



Retiros de ramas Servintegral



Inspección Plaza Las Petras

## Verificadores de correos electrónicos



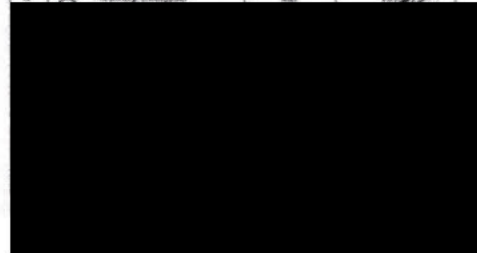
### REGISTRO DE INSPECCIÓN PROTOCOLO DE VIGILANCIA DE RIESGOS PSICOSOCIALES

05, febrero de 2025

Empresa	Municipio de Concepción	RUT	73.500600-3
Centro de trabajo	Oficina - Concepción		
Dirección	Avda. Magallanes N° 144 Edificio Oficina		
Facilitador (es)	Art. Miguel Corcos Utriel		
Actividad(es) desarrolladas y controladas	Comité Asesorante CEAL-517 B. Municipalidad de Concepción Unidad		

Se debe considerar que los resultados obtenidos en esta inspección no son definitivos, ya que se basan en la información proporcionada por el personal del municipio, por lo tanto, se debe considerar la posibilidad de que existan otros factores que no se han considerado en esta inspección.

N°	Nombre trabajador	Rut	Fecha



N°	Nombre trabajador	Rut	Fecha

Nº	Nombre Estudiante	Nota	Observaciones
----	-------------------	------	---------------





ORD DIMAO : 49 / 2025

ANT : - Decreto Alcaldía N°0979 del 20 de marzo del 2024, que Aprueba el Llamado a Propuesta Pública del "Servicio de provisión, instalación y mantenimiento de elementos de seguridad vial en la comuna de Concón 2024"

- Orden de compra N° 2594-827-SE24 donde se solicita Defensa caminera 280 mts lineales.  
- Libros de obras folios N°2-7-8

MAT : Informa lo que indica.

CONCÓN, 05 de febrero del 2025.

A : ADRIANA LÓPEZ REPRESENTANTE LEGAL  
INVERSIONES CONSTRUCCION Y SERVICIOS RENAYCO LTDA.  
DE : DIRECTORA (S) DIMAO.  
SRA. BÁRBARA PONCE GUTIÉRREZ.

Junto con saludarle y en virtud de ejecución de trabajos requeridos en Orden de compra N° 2594-827-SE24 Item Defensas camineras dentro del plazo contractual, situación detallada en reiteradas oportunidades en libro de obras, folios N°2 del 19 de agosto 2024, N° 7 correspondiente al miércoles 28 de agosto de 2024 y N°8 correspondiente al jueves 29 de agosto 2024.

Informo a usted que en virtud de lo dispuesto en el Decreto N° 0979 de fecha alcaldía 20 de marzo 2024 en específico su artículo N°7 Multas que indica:

"En caso de no cumplir lo adjudicado con el plazo de entrega o ejecución de cada producto y/o servicio solicitado desde la emisión de cada orden de compra la Municipalidad aplicará una multa de 1 UTM por cada día de atraso (además en el punto 5.2 instrumento garantía del cumplimiento de contrato letra F" En caso de incumplir, el contratista en cualquier incumplimiento a los deberes y obligaciones del contrato.

Por lo que informo a Usted que cuenta con un plazo de no superior a 5 días hábiles desde notificación de la recepción del presente documento para justificar, enmendar o subsanar lo expuesto anteriormente, esto en virtud de la correcta aplicación del principio de contractualidad que debe ser aplicado en estas circunstancias.

Se despide atentamente

  
BÁRBARA PONCE GUTIÉRREZ  
DIRECTORA (S) DIMAO

RECIBIDO  
Tratamiento  
Medio Ambiente  
Decreto 12, DIMAO  
Concón, Chile  
2025-02-05 N° 524, que informa al alcalde de la multa a "Municipalidad de Concón" (RUC 701537)

De: participacionciudadana <participacionciudadana@concon.cl>

Enviado el: viernes, 7 de febrero de 2025 10:50

Para: bponce <bponce@concon.cl>

CC: lherrada <lherrada@concon.cl>

Asunto: Requerimientos JJVV Los tres Esfuerzos

Buenos días , esperando se encuentre bien. Hago llegar los requerimientos de la JJVV Los Tres Esfuerzos, los cuales necesitan con urgencia :

Barrido de calles , en especial el del pasaje esperanza, lugar donde se reúnen personas de la tercera edad a dialogar.

Mantenión en las barandas del mirador que se encuentran oxidadas y algunas rotas , con peligro a salirse de su estructura y la mantención del área verde.

Poda, en todo el entorno del parque , incluyendo el sector del camino internacional, estos son lugares propicios para la construcción de rucos y de consumo.

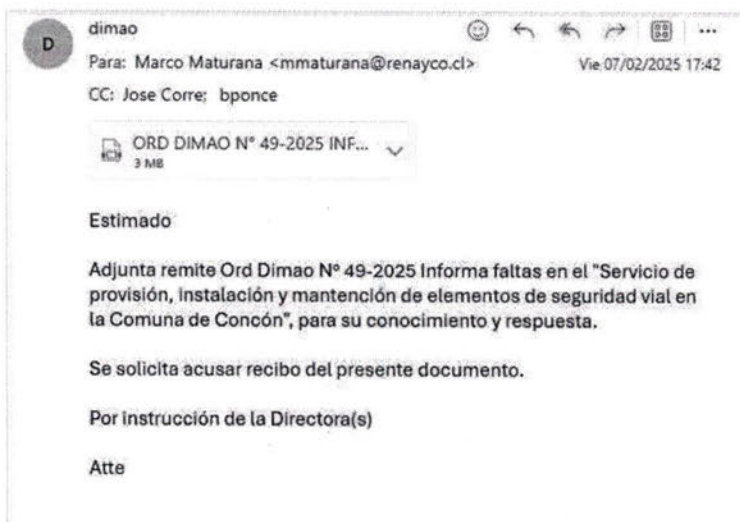
Mejoramiento de la calle subida esperanza con sus respectivas señaléticas señalética.

Quedo atento a sus comentarios .

Atentamente

Ligalín Conejeros Aguilar





**Semana del 10 al 15 de Febrero:**

- Revisión de Estado de Pago Cosemar Barridos
- Revisión Estado de Pago Cles Spa.
- Certificación de Facturas de proveedores
- Cambio semanal de Bomba Planta Elevadora de aguas servidas oficinas modulares Dimao y Seguridad Pública , en funcionamiento Bba N° 2.
- Reunión semanal control de Servicios Cosemar Barridos y Cosemar Retiros.
- Reunión semanal empresa de Servicios Generales Servintegral Ltda.
- Revisión avances Pintura Pasos peatonales en Colegios.
- Revisión de Estado de Pago Noviembre Cosemar Retiros.
- Visita de terreno con Sr. Ugalín Conejeros y directiva de JJVV Población El Esfuerzo a Plazoleta El Carmen para verificar su actual estado y recibir sus requerimientos.
- Se encarga a Cosemar Barridos efectuar limpieza y retiros en Plazoleta El Carmen.
- Posterior a ésta limpieza se entrega a Alto Jardín en visita a terreno la Mantención de ésta área verde.
- Se programa con Cristian Ruiz Encargado de personal de apoyo Municipal la instalación de Tachones entregados por Dirección de Tránsito para Avda Concón Refñaca Oriente.
- Supervisión limpieza de residuos por choque defensa caminera en Playa Negra, intervienen empresa Cosemar Barridos y Cles Spa. Para eliminar restos de aceite.
- Reunión en terreno con Presidente de JJVV Costa de Montemar Sr. Sócrates Chaparro por requerimientos de reubicación de 3 Barreras New Jersey y mejoramiento de aseo del sector.
- Reunión de coordinación y revisión del Servicio con Supervisor de Total Transport S.A.
- Se asiste a DAEM para recabar información de Jardines Infantiles para ser considerados en Programa de Pintura de Pasos peatonales por inicio de temporada escolar.
- Jardines Particulares: Arco Iris, Edukid, Jardín en Cañaveral con Mantagua.
- Inspección de trabajos de Limpieza Escalera San Fabian desarrollados por Cles Spa.
- Revisión Estado de Pago Reddes Diciembre.
- Reunión con Supervisión de Alto Jardín, revisión de cumplimientos de requerimientos de podas y despejes solicitados.



- Reunión semanal de control de Servicio con Sr. Pablo Contreras Supervisor de Cosemar Retiros.
- Envío de proposición de Estado de Pago de cierre contrato a Renayco Ltda.
- Reunión de Coordinación y revisión de Servicio semanal con Cles Spa.
- El día Viernes 15 de Febrero ( en horario nocturno ) se terminan las jornadas de pintura de Pasos Peatonales de establecimientos educacionales en éste horario, se continuarán en horario diurno lo que resta por ejecutar.

#### Verificadores trabajo realizado en terreno



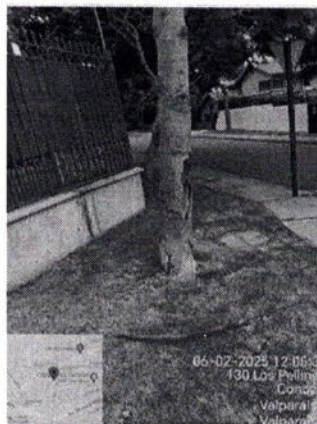
Inspección con JJVV  
Plazoleta El Carmen.



Inspección con JJVV  
Plazoleta El Carmen



Defensa caminera destruida  
por choque.



Arbolpor Talar por descomposición

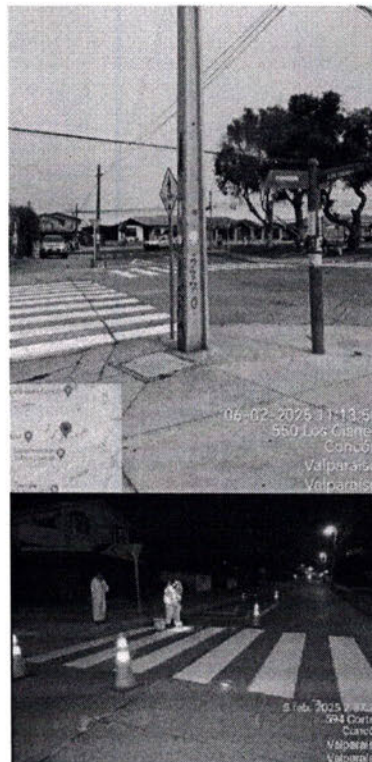


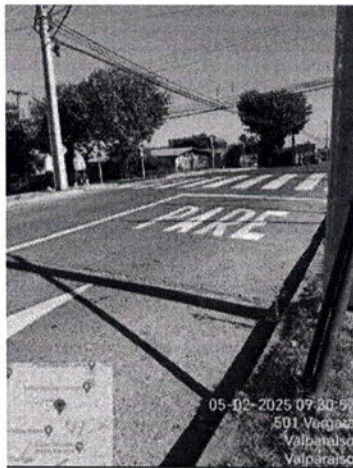
Limpieza Escalera Las Bahamas Cles Spa.



Arbol Talado por Alto Jardín S.A.

Pintura Pasos Peatonales Liceo Politécnico.

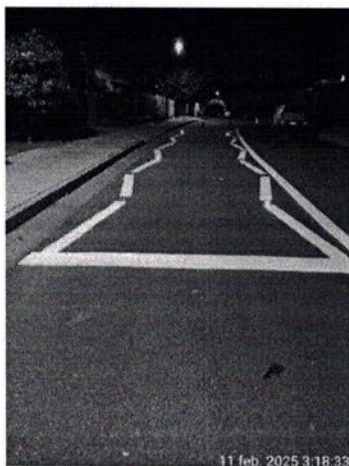




Pintura paso peatonal Oro negro



Pintura zona reservada colegio Altazor



Pintura paso peatonales



Pintura paso peatonales





## Verificadores de correos electrónicos



marcos palma<marcospalmao@hotmail.com>

Para: Jose Correa

CC: bponce; controldimao



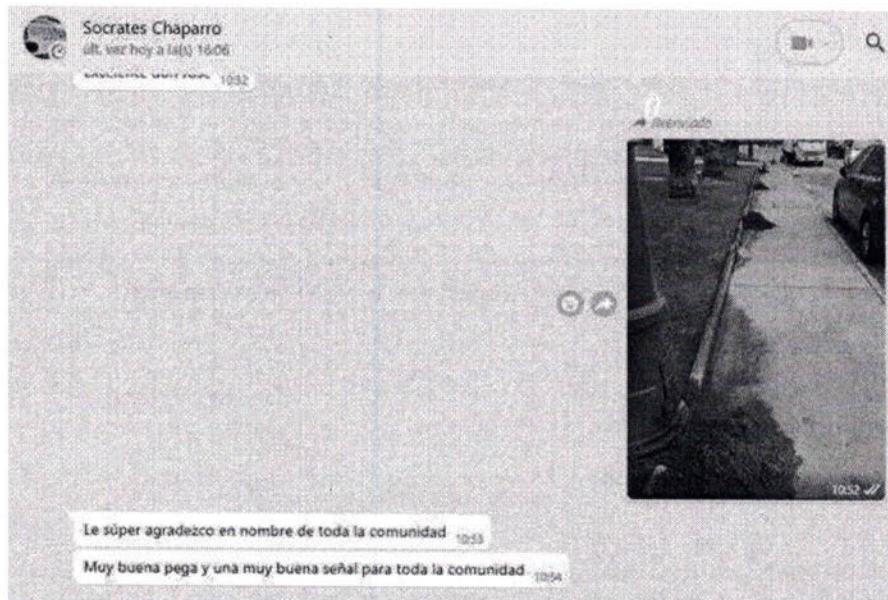
Mié 12/02/2025 13:38

Muchas gracias, Sr. Correa por su gestión.

Saludos cordiales.

Marcos Palma Orfanos  
Suboficial Mayor  
Base Aeronaval "Concón"  
957280766

...







nmarzan@altojardin.cl

Para: Jose Corre

Mié 12/02/2025 14:13

Reenvió este mensaje el Mié 12/02/2025 17:48.



PROGRAMACIÓN DE TRABAJ...  
219 KB

Buenas tardes José , adjunto planificación de trabajos pendientes vistos en la última reunión.

Vamos resolviendo en terreno modificaciones que se presenten.

Saludos!



Sistema de  
Gestión de  
Calidad  
ISO 9001:2015  
002 14001 2015  
002 14001 2015  
002 14001 2015

Nicol Merzan Marzan  
Supervisor



nmarzan@altojardin.cl



Nicol M <nmarzan@altojardin.cl>

Para: Jose Corre

Jue 13/02/2025 10:25

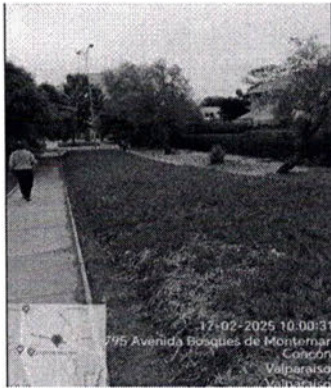


Buenos días, solicito autorización para poder talar 2 árboles totalmente secos que se encuentran en pimpinelas 45, edificio costa brava. Ya fue inspeccionado y la solicitud esta ingresada y canalizada correctamente por la municipalidad.

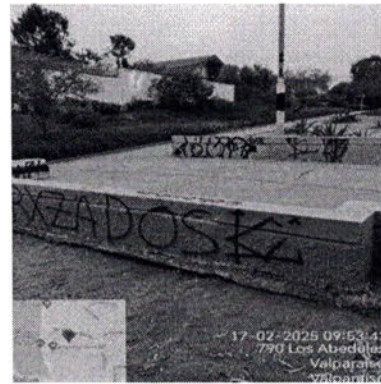
Adjunto fotografía

**Semana del 17 al 21 de Febrero:**

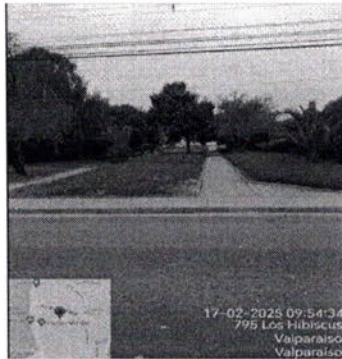
- Cambio semanal de Bomba Planta Elevadora de aguas servidas oficinas modulares Dimao y Seguridad Pública , en funcionamiento Bba N° 1.
- Se inspecciona Paseo Las Pelargonias por solicitud de JJ.VV, se deriva a Alto Jardín para intervención en Mantención de Areas verdes.
- Se inspecciona Parrilla metálica de piso en calle Rio Imperial esquina Río Maullín .Ejecutado.
- Inspección Ord N° 31/2025 Solicitud de Carabineros, se entregó a empresas Servintegral y Cosemar.: Pintura Paso Peatonal Calle Borgoño 22.500 sector Playa Negra, estacionamiento reservado Carabineros Playa Amarilla, se entrega a Servintegral.
- Solicitud N° 387 Poda Los Cedros con Las Fucsias , se inspeccionó y derivó a Alto Jardín.
- Reclamo Basura Acumulada en "ruco" Costa Brava, se inspecciona y deriva a Seguridad Pública .
- Confección Informe mensual de control movimiento de vehículos Servicio de arriendo Total Transport.
- Preparación respuesta a Control.
- Se solicitan respaldos de pago de cuentas de Esval por medidores Plazas a Alto Jardín para ser incorporados en Estados de Pago de Octubre y Noviembre.
- Inspecciones Plazas Laura Barros, Patricio Lynch, Padre Hurtado, Plazoleta Alto del Carmen, Plaza El Prado con Administrador Municipal Sr. Sebastian Tello.
- Inspección Plaza Las Petras, juegos Infantiles, reparados por Alto Jardín.
- Inspección término de pinturas pasos peatonales Colegio Montemar.
- **Inspección solicitud N° 14/2025 Riesgos y Desastres:**
- Limpieza Quebrada Las Petras de troncos: Pendiente retiro Alto Jardín
- Escala Calle 14: Se asigna a Cosemar Barridos
- Limpieza Despiche Centro Cultural: Se asigna a Cosemar Barridos.
- Sector Pasarela Colmo: se asigna a Cosemar Barridos
- Reunión semanal con Total Transport: Supervisora suplente Srta. Carolina Catalan.
- Se chequean Ordenes de Compra pendientes de llegada de materiales, solicitadas por Finanzas, se normaliza su status .
- Reunión semanal con Cles Spa, revisión de actividades ejecutadas ésta semana.
- Limpieza por parte de Cles Spa de vereda y paso peatonal elevado en Borgoño salida Escalera El Prado, existe vertiente que inunda el paso en forma permanente lo que genera un musgo adherido al piso lo que lo deja muy resbaladizo, se debe buscar una solución de manejo de ésta vertiente.



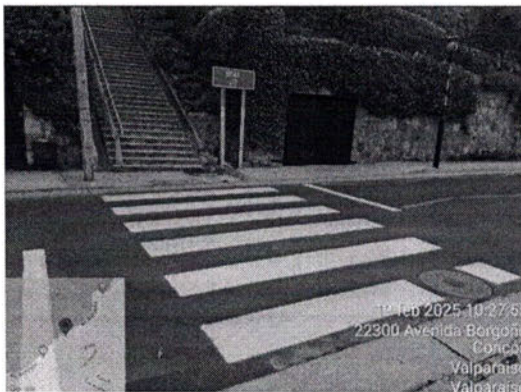
Inspección pase las Pelargonias



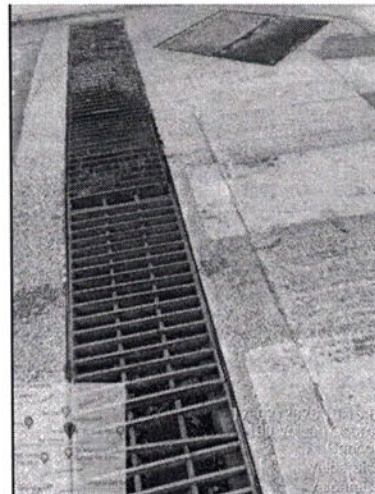
Inspección pase las Pelargonias



Inspección paseo las Pelargonias



Pintura paso peatonal Escalera Lito Av. Borgoño



Inspección parrilla calle Rio Imperial





Inspección plaza Alberto Hurtado caleta Higuierillas



Inspección plaza Alberto Hurtado caleta Higuierillas

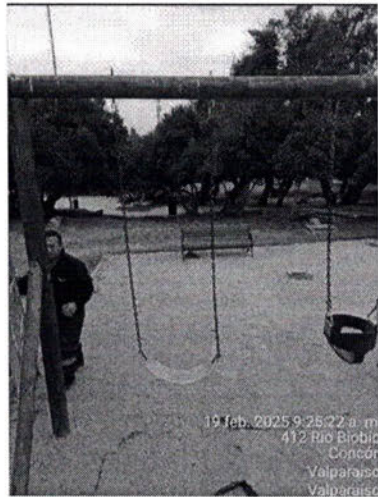


Mantenición plaza Las Petras



Mantenición plaza Las Petras

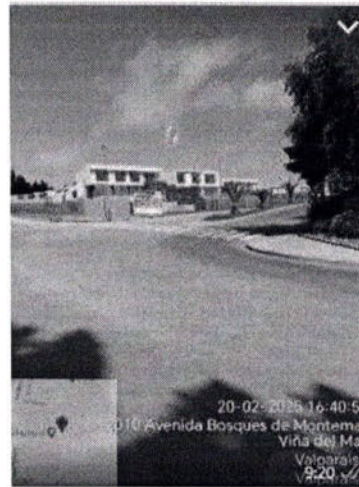




Mantenión plaza Las Petras



Pintura pasos peatonales Colegio Albamar



Pintura pasos peatonales Colegio Albamar

## Verificadores de correos electrónicos

De: dimao <dimao@concon.cl>

Enviado el: martes, 11 de febrero de 2025 19:06

Para: bponce <bponce@concon.cl>

Asunto: ADJ RMTE ORD 31-2025 TRANSITO SOLICITA TRABAJOS DE DEMARCACION Y DESPEJE SEÑALÉTICA

ESTIMADA

ADJ RMTE ORD 31-2025 TRANSITO SOLICITA TRABAJOS DE DEMARCACION Y DESPEJE SEÑALÉTICA.

ATTE



**Carla Lillo Piraino**

Secretaría Dirección Medio Ambiente  
Aseo y Ornato

RE

Ricardo Echeverría <recheverria@cosemar.cl>

Para: Jose Corre



Vie 14/02/2025 10:04

CC: dimao; bponce; controldimao

Buenos días, se tomó el requerimiento del reclamo por la Sra. Denisse Dahmen por microbasural en el sector

De calle las tres Marías con esquina Escipión. En realidad, era un montón de hojas que se encontraba acumulado

Por parte de la persona que realiza la limpieza en el sector. Nuestro camión que se encarga de levantar en algunos casos estos montones se dispuso como prioridad el retiro de las cañas que cortaron durante la semana en el sector de avda. Borgoño personal de operativo. No obstante, no debería de considerarse como Microbasural. Se le informo a la persona que la acumulación de hojas la hiciera en otro lugar o la depositara en un saco para ser retirada por el camión o la camioneta en la cual fiscalizamos. El retiro se hizo el mismo día del reclamo.



**Asunto:** Convocatoria a Capacitaciones en Género y Equidad – Ley N°21.643 (Ley Karin)

Estimados Directores y Directoras,

Junto con saludar y esperando que se encuentren muy bien, les comparto la convocatoria para la inscripción en los cursos de capacitación sobre género y equidad del Ministerio de la mujer y equidad de género.

Estas instancias reflejan el compromiso de la Municipalidad de Concón y de esta administración con la formación continua en temas alineados con los principios de la Ley Karin, N°21.643, promoviendo entornos laborales más inclusivos, equitativos y respetuosos, y fortaleciendo la calidad del servicio que entregamos a la comunidad.

♦ **Cursos disponibles:** Se adjunta el listado de cursos y su contenido. Se recomienda iniciar con el Curso básico para implementar el enfoque de género en el estado y, una vez finalizado, realizar el Curso de derechos humanos y género. (Para inscribirse en los cursos avanzados, es obligatorio haber completado el curso básico).

♦ **Inscripción:** Para registrar a los interesados de su unidad, se adjunta la planilla de inscripción, la cual debe completarse y enviarse a [info.climalaboral@concon.cl](mailto:info.climalaboral@concon.cl), indicando el curso al que desean postular.

\*Coordinación en DAEM y DESAM: La inscripción en estos departamentos será gestionada por RRHH de cada unidad.

♦ **Plazo de inscripción:** Hasta el 10 de marzo de 2025.

Se solicita que quienes se inscriban se comprometan a completar el curso en el que se registren.

Quedo atenta a cualquier consulta.

Saludos cordiales,

Karime Abdo  
Psicóloga Laboral  
Municipalidad de Concón

Karime Abdo Arias  
Psicóloga Laboral



**Semana del 24 al 28 de Febrero 2025.**

- Revisión de respaldos de pago Medidores Esval de Alto Jardín
- Reuniones de Coordinación de Servicios: Cosemar S.A. Barridos y Retiros domiciliarios, Servintegral Ltda, Alto Jardín S.A., Total Transport S.A., Cles Spa.
- Emisión de multa Renayco Ltda. Oficiar a Jurídico.
- Inspecciones de solicitudes en proceso.
- Analizar condición de vertiente en Escalera El Prado con Borgoño por efecto de piso resbaladizo.
- Programar Plan de Invierno.
- Revisión de término de pintura de Pasos peatonales en Colegios y Jardines. Inspección Escuela de Colmo.
- Solicitud de pedido materiales Canaleta de aguas lluvia Cubierta Oficinas Modulares Dimao y Seguridad Pública.
- Cambio de Bomba Elevadora aguas servidas baños y cocina oficinas modulares. Poner en funcionamiento Bba N° 2.
- Envío de respuesta Control.

**SEBASTIAN TELLO CONTRERAS**



**SEBASTIAN TELLO CONTRERAS**  
**ADMINISTRADOR MUNICIPAL**

Por razones de Continuidad de servicio

**JOSE MIGUEL CORREA OLMOS**  
**APOYO OPERACIONES**

Concón, febrero 2025