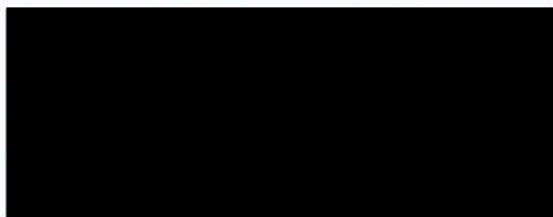


CERTIFICADO N.º 41/2025

La secretaria Comunal de Planificación de la Ilustre Municipalidad de Concón que subscribe, ante petición de Rodrigo Cisternas Pacheco a cursar pago de servicios prestados certifica:

- De acuerdo con el DECRETO REGISTRADO N°412 que ratifica el contrato en calidad de Honorario a contar del 01 de enero 2025 hasta el 31 de diciembre de 2025 a Rodrigo Cisternas Pacheco, RUT [REDACTED] los honorarios mensuales que ascienden a la suma de \$1.575.072 impuestos incluido, para prestar el servicio al Programa Apoyo Organizaciones Comunitarias
- Para efectos del pago, presenta boleta de honorarios N°50 por un monto de \$1.575.072 impuesto incluido, de fecha **01 de abril de 2025**.
- Dado que la prestación de servicios se ha recibido a conformidad según el informe de gestión adjunto, corresponde dar curso a la cancelación de la boleta de honorarios, emitiéndose el presente certificado a fin de respaldar el decreto correspondiente.



RODRIGO CISTERNAS PACHECO

ARQUITECTO



LORETO HERRADA LANDA
DIRECTORA DIDECO (S)



LORETO HERRADA LANDA
DIRECTORA SECPLAC



INFORME MENSUAL

MARZO DE 2025

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

NOMBRE DEL FUNCIONARIO : RODRIGO CISTERNAS PACHECO.

DEPARTAMENTO : SECPLAC

JEFE DIRECTO : LORETO HERRADA LANDA

El presente informe detalla las actividades realizadas durante el mes de marzo del 2025 para la Municipalidad de Concón. Este informe se organiza de acuerdo a las tareas realizadas semana a semana, reflejando el avance de los proyectos en curso, así como los trabajos de diseño, visitas a terreno y gestiones relacionadas. Entre los proyectos más destacados se encuentran el "Mejoramiento de Senderos Peatonales del Barrio Bosques de Montemar" y el "Plano Sala Gestión de Crisis", además de la elaboración de material gráfico para iniciativas de la comuna.

SEMANA 1:

Durante la primera semana del mes, se continuó con el trabajo en el proyecto "Mejoramiento de Senderos Peatonales del Barrio Bosques de Montemar", comenzando con la elaboración del plano en AutoCAD. En esta fase inicial, se dibujó la topografía existente, junto con las vialidades, manzanas y predios del área donde se desarrollará el proyecto. Esta información es esencial para tener una base precisa sobre la cual desarrollar el proyecto de mejoramiento.

Además, se desarrolló material gráfico para la visita a terreno correspondiente a la "Modificación Número 2 del PRC de Concón", lo que permitió contar con una presentación visual clara para dicha actividad.



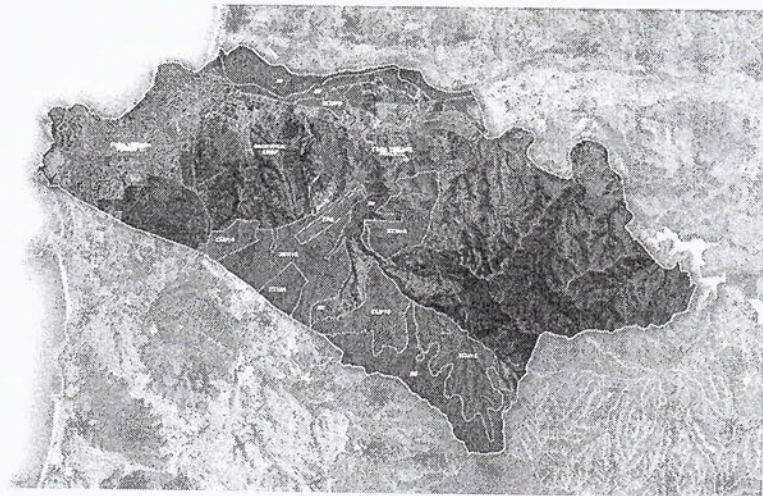
MODIFICACIÓN
Nº 2 PRC/
OBJETIVOS.

1 AMPLIAR
LÍMITE
URBANO

Revisar el límite urbano actual y ampliarlo considerando las necesidades de desarrollo urbano y la disponibilidad de suelo urbano. Se debe considerar el crecimiento urbano y la disponibilidad de suelo urbano. Se debe considerar el crecimiento urbano y la disponibilidad de suelo urbano.

2 ACTUALIZAR
LOS USOS DE
LA INFRAESTRUCTURA

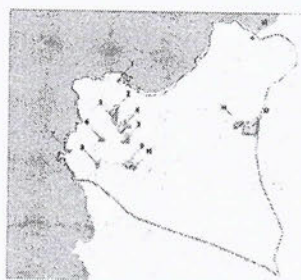
Revisar el uso de la infraestructura actual y actualizarlo considerando las necesidades de desarrollo urbano y la disponibilidad de suelo urbano. Se debe considerar el crecimiento urbano y la disponibilidad de suelo urbano.



MODIFICACIÓN
Nº 2 PRC/
OBJETIVOS.

3 ACTUALIZAR
LOS USOS DE
LAS ZONAS DE
EQUIPAMIENTO

Revisar el uso de las zonas de equipamiento actual y actualizarlo considerando las necesidades de desarrollo urbano y la disponibilidad de suelo urbano. Se debe considerar el crecimiento urbano y la disponibilidad de suelo urbano.



**ZONA URBANA
ORIENTE**

USO	ÁREA (Hectáreas)
Residencial	120
Comercial	80
Industrial	60
Equipamiento	40
Verde	20
Otros	10
Total	330

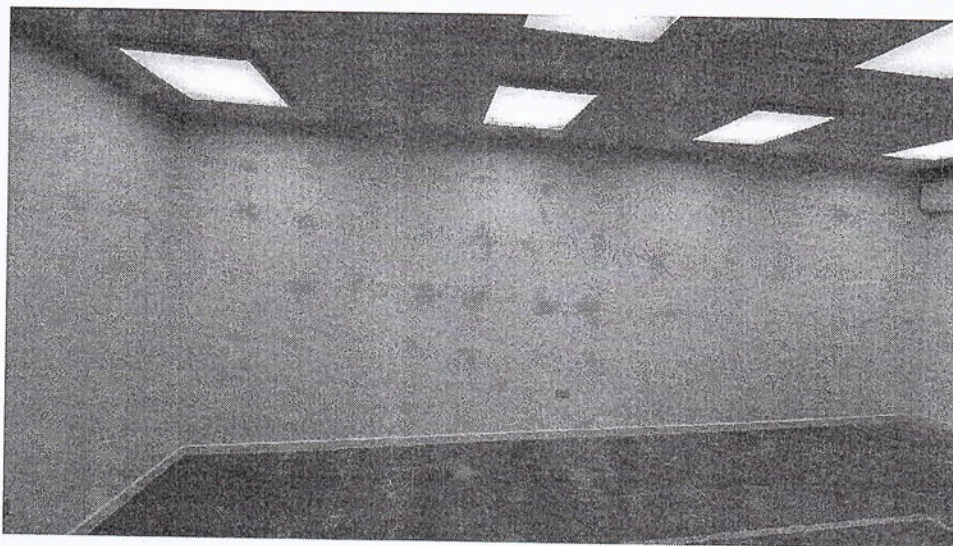
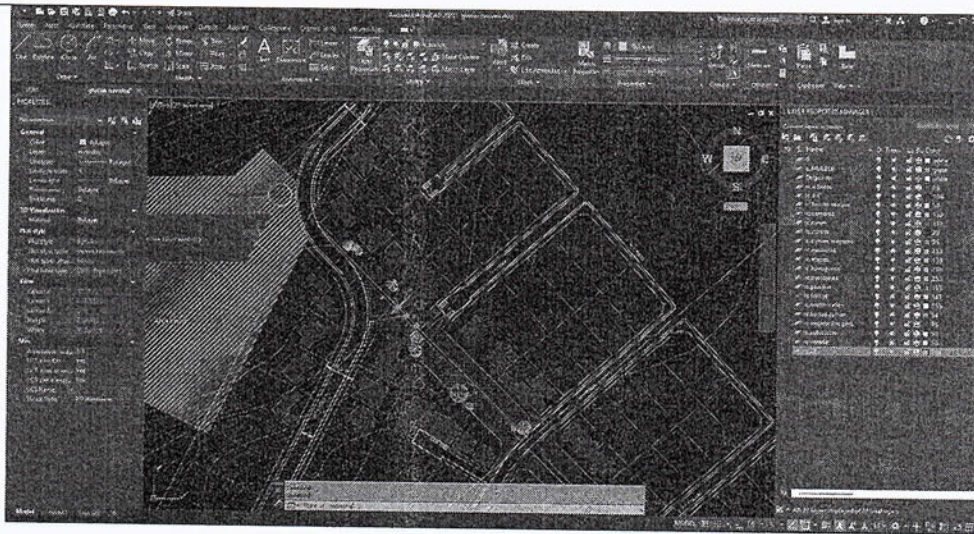
**ZONA URBANA
ORIENTE**

USO	ÁREA (Hectáreas)
Residencial	120
Comercial	80
Industrial	60
Equipamiento	40
Verde	20
Otros	10
Total	330

SEMANA 2:

La segunda semana se dedicó a continuar con el desarrollo del plano para el proyecto "Mejoramiento de Senderos Peatonales del Barrio Bosques de Montemar", agregando más detalles y contexto al diseño inicial. Esto permitió afinar y definir aspectos clave del trazado del entorno urbano.

Por otro lado, se dio inicio al diseño del "Plano Sala Gestión de Crisis", que comenzó con una visita técnica al lugar. En dicha visita, se definieron varias alternativas de medidas y se determinaron los elementos esenciales a considerar para garantizar la efectividad del plano.



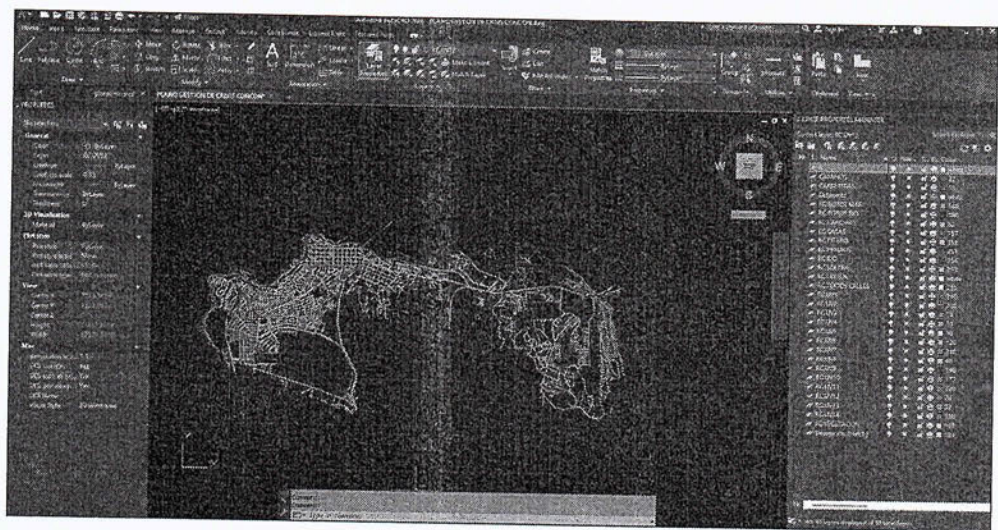
Sala Gestión de Crisis

SEMANA 3:

En la tercera semana, se continuó con el dibujo del "Plano Sala Gestión de Crisis" en AutoCAD. En esta fase, se incorporaron las unidades vecinales existentes y los puntos con estanques de agua, elementos cruciales para definir la viabilidad y las medidas necesarias en la gestión de crisis. Una vez terminado el plano en AutoCAD, el archivo DWG fue exportado a Illustrator para continuar con los detalles gráficos y presentaciones visuales.

Durante esta semana, también se realizó una visita técnica a una imprenta local para evaluar las diferentes alternativas de impresión y materiales, con el fin de seleccionar la opción más adecuada para el proyectos en curso.

Además, se elaboró material gráfico en Photoshop para la entrega de los proyectos "Reposición de Escaleras Villa Comercio 1 y 6".



ACTA ENTREGA TERRENO

REPOSICIÓN ESCALERA
VILLA COMERCIO BLOQUE 1
CORRISO RUP 40054337-6



SECPLAC

COMCON



ACTA ENTREGA TERRENO

REPOSICIÓN DE ESCALAS
VILLA COMERCIO
BLOQUE 6



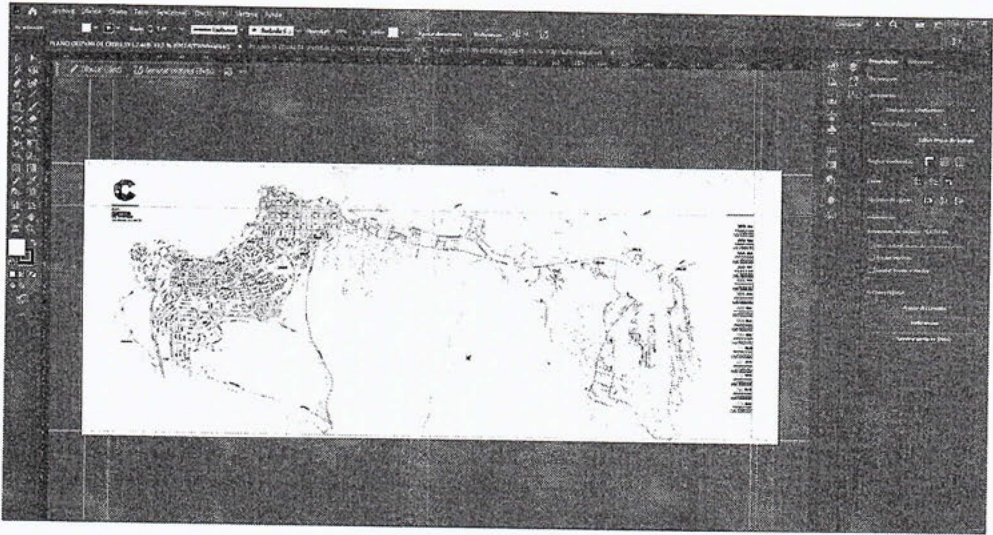
SECPLAC

COMCON

SEMANA 4:

En la última semana del mes, se elaboró un informe de incumplimiento de servicios por parte del proveedor de la licencia de Adobe Creative Cloud. Este informe es necesario para resolver los problemas técnicos relacionados con las herramientas de diseño que se utilizan en los proyectos.

Además, se procedió a corregir y ajustar los tamaños del "Plano Sala Gestión de Crisis", asegurando que se incluyeran todos los nombres de las vialidades de la comuna y la zona de Aeropuerto. También se realizó un ajuste en el formato del plano para mejorar la legibilidad de las tipografías, asegurando que la información fuera clara y accesible para su posterior uso y presentación.



RODRIGO CISTERNAS PACHECO
ARQUITECTO

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke.

LORETO HERRADA LANDA
DIRECTORA DIDECO (S)

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke.

MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECTOR
SECPLAC
LORETO HERRADA LANDA
DIRECTORA SECPLAC

RODRIGO FAUSTINO CISTERNAS PACHECO

BOLETA DE HONORARIOS
ELECTRONICA
N ° 50

RUT: [REDACTED]

GIRO(S): SERVICIOS DE PUBLICIDAD PRESTADOS POR PROFESIONALES,
OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALES N.C.P.,
SERVICIOS ARQUITECTURA Y DISEÑO
[REDACTED]

Fecha: 01 de Abril de 2025

Señor(es): I MUNICIPALIDAD DE CONCON
Domicilio: SANTA LAURA 567, CON CON

Rut: 73.568.600- 3

Por atención profesional:

SERVICIO AL PROGRAMA APOYO ORGANIZACIONES COMUNITARIAS CORRESPONDIENTE AL MES DE MARZO DE 2025	1.575.072
Total Honorarios \$:	1.575.072
14.50 % Impto. Retenido:	228.385
Total:	1.346.687

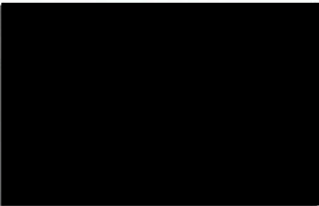
Fecha / Hora Emisión: 25/03/2025 12:35



1460631500050890CFE7

Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004

Verifique este documento en www.sii.cl



El contribuyente receptor de esta boleta debe retener el porcentaje definido.

11202503251235

Fecha / Hora Impresión: 25/03/2025 12:35

