CONCÓN
avanzamos contigo

CERTIFICADO N° 146 / 2025

La Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato que suscribe, ante petición del señor José Miguel Correa Olmos de cursar pago de servicios prestados certifica:

1. Por Decreto Registrado N.º 392 de fecha 27 de Enero 2025, se le encargó al señor José Miguel Correa Olmos, cumplir las funciones descritas en el párrafo 2º y 3º del contrato, con un honorario bruto mensual de $2.020.769.- impuestos incluidos.
2. Para efectos de pago presenta boleta de honorarios Nº 80
3. por un monto de $2.020.769.- impuestos incluidos del 01 de abril 2025.

Dado que la prestación de servicios se ha recibido en conformidad, según informe adjunto, corresponde dar curso a la cancelación de la boleta de honorarios, emitiéndose el presente certificado a fin de respaldar el decreto correspondiente.

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN MEDIO AMBIENTE ASEO, ORNATO Y ÁREAS VERDES

Bárbara Belén Ponce G.

Directora (S) Dimao

CONCÓN, Marzo 2025 BPG/JCO/jco

JOSE MIGUEL GONZALO CORREA OLMOS

BOLETA DE HONORARIOS ELECTRONICA

N ° 80

RUT [redacted]

GIRO(S): OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALES N.C.P., [redacted]

Fecha: 01 de Abril de 2025

Señor(es): I MUNICIPALIDAD DE CONCON
Domicilio: AVENIDA SANTA LAURA 567 , CON CON

Rut: 73.568.600- 3

Por atención profesional:

APOYO OPERACIONAL DIMAO MARZO 2025	2.020.769
Total Honorarios $:	2.020.769
14.5 % Impto. Retenido:	293.012
Total:	1.727.757

Fecha / Hora Emisión: 25/03/2025 20:09

07233575000802362001

Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004

Verifique este documento en www.sii.cl

El contribuyente receptor de esta boleta debe retener el porcentaje definido.

11202503252010

Fecha / Hora Impresión: 25/03/2025 20:10

INFORME MARZO 2025

Labores desarrolladas por José Miguel Correa Olmos, en tareas encomendadas de acuerdo con sus funciones, cabe mencionar que su contrato de trabajo contempla cinco días laborales a la semana.

Labores de Apoyo Operaciones Marzo 2025 :

Semana del 3 al 7 de Marzo:

- Cambio Bomba Elevadora Aguas servidas Oficinas Modulares Dimao-Seguridad Pública, Funciona Bba N° 1.
- Revisión Estado de Pago Renayco Ltda., se efectúa visita de terreno con el Sr. Marco Maturana para revisar cubicaciones de pintura termoplástica.

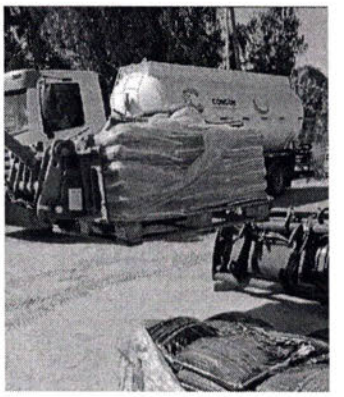
- Estado de Pago Alto jardín Noviembre 2024: Faltan 3 liquidaciones de sueldo firmadas.
- Inducción a 3 nuevos funcionarios de Dimao: Valentina Covarrubias, Felipe Moreno y José Ignacio Manriquez, se informa líneas generales de sistema de trabajo de Administración de Contratos.

- Certificación de Estado de pago mes de Enero 2025 Cosemar Barridos.
- Certificación de Estado de pago mes de Noviembre 2024 Alto Jardín S.A.
- Inspección Plazas El Prado y P. Lynch: Receptáculos de basura y juegos infantiles.

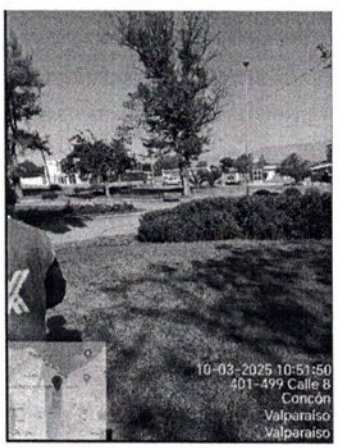
- Coordinación con **Chilquinta** por podas desarrolladas por ellos y apoyadas por Operaciones para el retiro de ramas. Contacto Sr. Rodrigo Arancibia de Chilquinta, se programan los días Martes de cada semana desde la 06:00 hrs , se inician en Avda Borgoño desde oficina de Esval hacia el poniente, se debe colocar vallas para evitar estacionamiento de autos y tener el espacio adecuado para ubicar vehículos de podas y retiros.

- **Revisión de capacidad de Cargador Frontal eléctrico**, se ejecuta operación de levante de distintas cargas utilizando pallet con sacos de Asfalto en frío, después de experimentar izajes y movimientos de cargas se llega a lo siguiente:
- **La capacidad de maniobra de carga máxima segura es de 800 Kgs** a una altura de 2,4 m y una distancia máxima de 3,0 m.
- Se debe gestionar la colocación de accesorio metálico de protección para evitar caída de carga hacia el operador ya que el equipo no posee cabina cerrada.
- Además se debe colocar contrapesos en la parte posterior del cargador frontal para dar una mayor estabilidad al Cargador frontal durante su uso.
- Se entrega Informe de ésta actividad a la Dirección de Dimao y Departamento de Seguridad Municipal.
- **Reuniones de Coordinación de Servicios con**: Total Transport S.A., Servintegral Ltda., Cles Spa., Alto Jardín S.A.

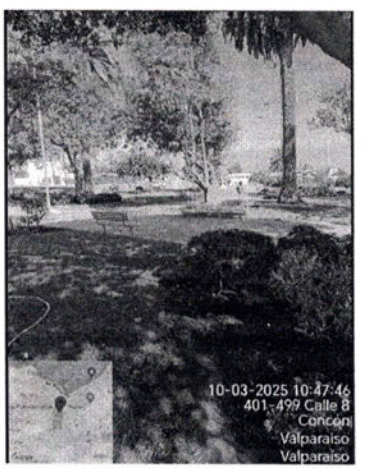
Verificadores trabajo realizado en terreno



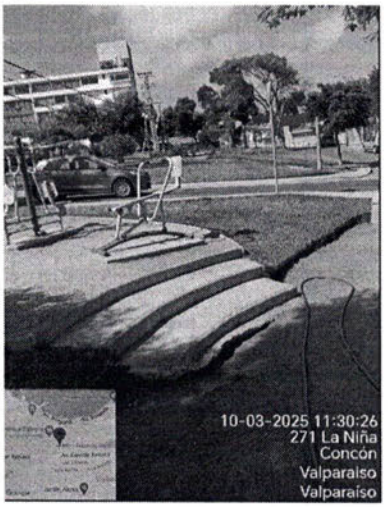
Desplazamiento Cargador Frontal Eléctrico.



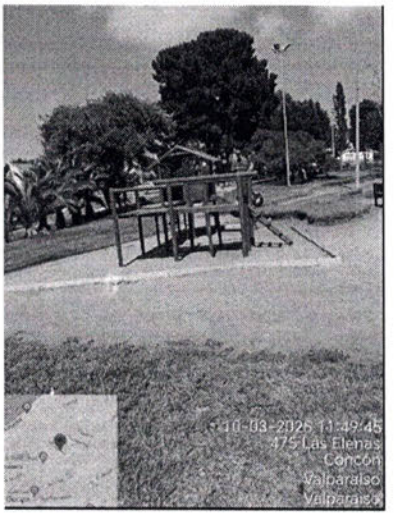
Inspección Plaza Lynch.
Prueba de levante Generador 1.100 Kgs.



Inspección Plaza Lynch

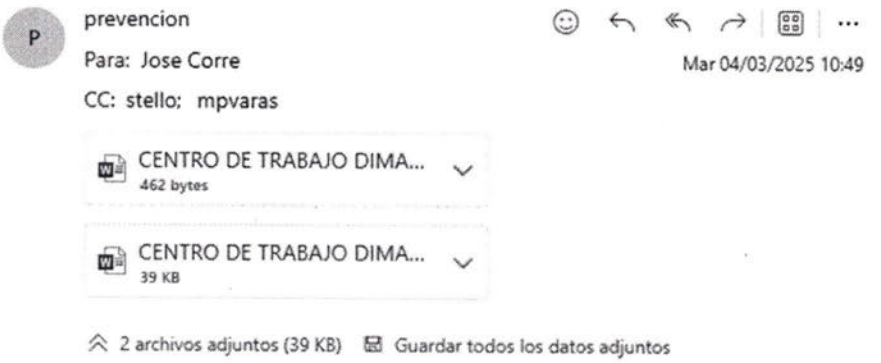


Inspección Plaza El Prado



Inspección Plaza El Prado.

Verificadores de correos electrónicos



prevencion

Para: Jose Corre

CC: stello; mpvaras

Mar 04/03/2025 10:49

CENTRO DE TRABAJO DIMA... 462 bytes

CENTRO DE TRABAJO DIMA... 39 KB

2 archivos adjuntos (39 KB) Guardar todos los datos adjuntos

Estimado don José, junto con saludar y desear una buena jornada, informar que esta semana se despacharán los códigos desde la SUSESO para los fines de su asignación a los diferentes funcionarios(as), **(este mismo listado una vez completado con la asignación de códigos administrados por usted, deberá ser remitido al correo de mpvaras@concon.cl a la brevedad posible, como respaldo para fines de seguridad y registro de dicho proceso).** Es muy importante recordarles a los colegas que una vez comenzado el cuestionario lo desarrollen en forma completa, ya que este no se guardará si se deja para desarrollarlo a posterior y lamentablemente quedará como no ejecutado, por ende, se debe reforzar que no les quitará más de 20 minutos y se puede desarrollar desde cualquier dispositivo electrónico que posea internet, (se puede realizar desde sus hogares también).

Por favor, se reitera estar atentos a sus correos registrados para los fines de esta aplicación y así comenzar a notificar a los funcionarios asignados a su centro para que comiencen a la brevedad posible a desarrollar el cuestionario, para tales fines llegado el momento mediante esta vía se hará llegar el enlace para ingresar con su código al lugar de la encuesta. Sin otro particular se despide cordialmente de usted.

Carlos Quiñones O
Prevención de Riesgos
Municipalidad de Concón

CONCÓN
avanzamos contigo

FG

Facultad de Gobierno<facultaddegobierno@mailudd.udd.cl>

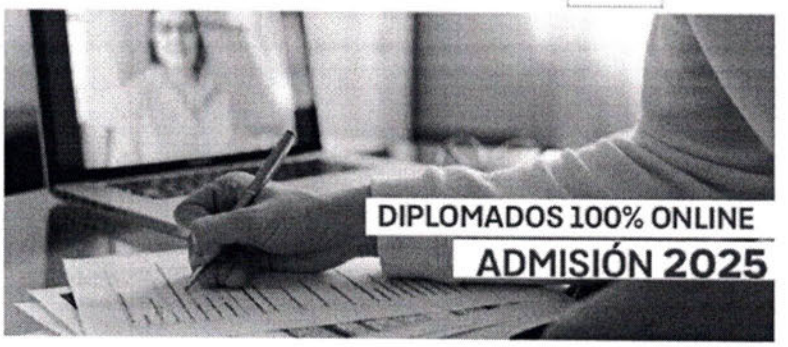
Para: Jose Corre

Mié 05/03/2025 13:50

Diplomados 100% online. Si no puede ver este email haga click aquí.

Universidad del Desarrollo
Facultad de Gobierno

35 Universidad del Desarrollo

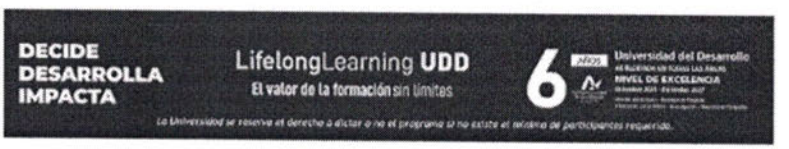


Estimado(a),

Con el objetivo de apoyar tu formación profesional, la **Facultad de Gobierno de la Universidad del Desarrollo** te invita a conocer su oferta académica 2025.

INICIO 7 ABRIL	DIPLOMADO EN FORMULACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS Y PROGRAMAS PARA EL SECTOR PÚBLICO

SOLICITA MÁS INFORMACIÓN



Desuscribirme Reportar abuso Privacidad

Mensaje enviado con Fidelizador

Jose Corre

Para: prevencion

CC: dimao

Jue 06/03/2025 16:26

Estimado Carlos Quiñones
Jefe de Prevención de Riesgos
I.Municipalidad de Concón

Junto con saludar, le consulto si posee información sobre standard de Medidas de seguridad para trabajos sobre cubierta de Container para prevenir caidas de personal.
Debemos reparar container en Avanzada Cultural y empresa colaboradora nos solicita dicha información para intervenir.
Quedo atento a sus comentarios

José M. Correa Olmos
Ingeniero Apoyo Operaciones

De: Jose Corre <jcorrea@concon.cl>
Fecha: 7/3/2025 8:36 a. m. (GMT-04:00)
A: nmarzan@altojardin.cl
CC: dimao <dimao@concon.cl>, scastellaro@altojardin.cl
Asunto: Envía Informe de Inspección Juegos Infantiles Plaza Pa

Estimada Nicoll Marzán M.
Supervisora Alto Jardín S.A.

Junto con saludar, le adjunto Informe de Inspección y acción conjunta por reparaciones requeridas en Juegos Infantiles Plaza Patricio Lynch, se deben materializar a la brevedad.
Quedo atento a sus comentarios.

José M. Correa Olmos
Ingeniero Apoyo Operaciones

CONCÓN
avanzamos contigo

JC

Jose Corre

Para: bponce

Jue 06/03/2025 10:44

CC: operaciones; luis aravena

INFORME DE PRUEBAS DE C...
260 KB

Estimada Belén:

Envío informe de pruebas efectuadas el día de ayer con Cargador Frontal Eléctrico para vuestro conocimiento y gestión.
Atentamente

José M. Correa Olmos
Ingeniero Apoyo Operaciones

CONCÓN
avanzamos contigo

Semana del 10 al 15 de Marzo:

- Cambio semanal de Bomba Planta Elevadora de aguas servidas oficinas modulares Dimao y Seguridad Pública , en funcionamiento Bba N° 2.
- Inspección Camiones Servintegral al inicio de faenas diarias.
- Reunión semanal control de Servicios Cosemar Barridos , Cosemar Retiros.
- **Plan de Invierno**
  Se entrega a Cosemar Barridos requerimientos de Plan Invierno, además de asignar limpiezas de Sumideros en Unidades Vecinales N° 1-2-7-9-11-14.
- Reunión semanal empresa de Servicios Generales Servintegral Ltda.
  Se entrega requerimientos de Plan de Invierno, se le asignan limpiezas de Sumideros en Unidades vecinales N° 3-4-5-6-8-10-13.más Concón rural: Puente Colmo, Villa Independencia Norte y Sur.
- Visita Inspectiva con representante contratista ejecutor de podas para Chilquinta señor Victor Castro en Avda Borgoño para coordinar detalles de operativo de Martes 11 de Marzo desde la 06:00 hrs.
- Revisión de Estado de Pago Horas extraordinarias Septiembre Servintegral.
- Revisión y entrega Estado de pago Servintegral mes de Diciembre 2024.
- Se inicia proceso de implementación de CEAL-SM, Cuestionario Encuesta Ambiente Laboral y Salud Mental
- Actualización de archivo de Mantención de Vehículos Municipales: Pesados, Livianos y Maquinarias, se encarga a José Manriquez funcionario recientemente incorporado a Dimao.
- Pintura Muros jardineras Paseo Las Pelargonias.
- Limpieza ductos aguas lluvias en Magallanes con Clarencia, mediante chorro de agua alta presión ejecutado por Cles Spa. Se deben limpiar sumideros aguas arriba en Magallanes acceso Supermercado Santa Isabel y en Avda Concón Reñaca Oriente costado Centro Comercial Líder.

- Revisión Estado de pago Alto Jardín Diciembre 2024, se envían observaciones.
- Reuniones semanales de revisión de gestión de servicios: Alto Jardín S.A., se revisan compromisos, asiste su Sub Gerenta General Sra Sandra Castellaro Bravo.
- Reunión semanal con Cles Spa, asiste su Gerente de Operaciones Sr. Joaquin Fernandez, Supervisor del servicio y su experta de prevención de riesgos.
- Reunión semanal con Servintegral, por tener varias observaciones se devuelve carpeta de Estado de pago horas extraordinarias Septiembre 2024.

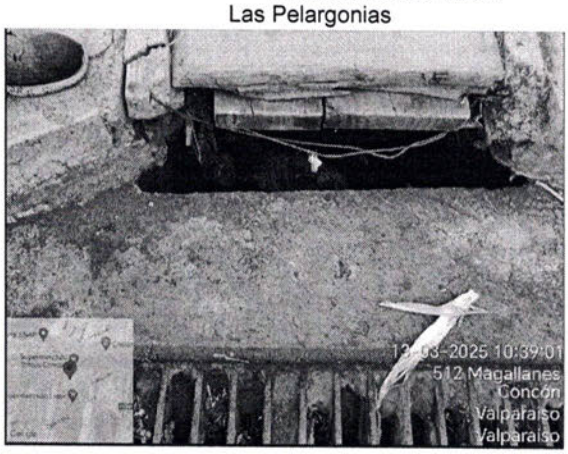
- Se recibe recomendación de Arquitecta de Secplac Sra. Marisol Crisostómo Construir un dren para evacuar aguas lluvias desde costado poniente oficinas modulares de Dimao , se solicitarán materiales mediante orden de compra de aridos y se ejecutará trabajo con personal del programa de trabajos comunitarios.
- Se elabora Informe mensual de Servicio de arriendo de vehículos de Total Transport.

Verificadores trabajo realizado en terreno

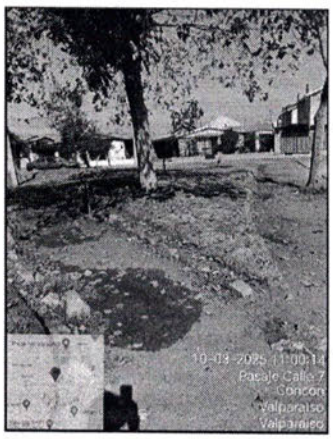
Pintura Muretes Paseo Pelargonias

Pintura Muretes Paseo Las Pelargonias

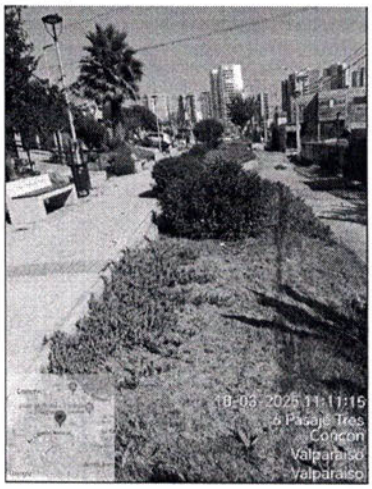
Limpieza ductos Aguas lluvias



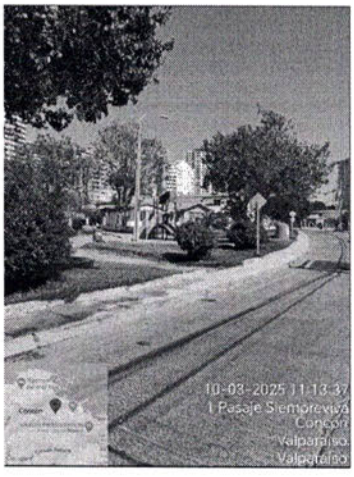
Sumidero por destapar Concón Reñaca Oriente

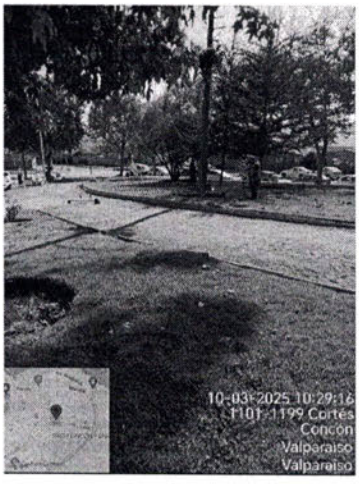


Inspección Plaza Covietra



Inspección Plaza Alberto Hurtado





Inspección Plaza Las Sirenas

Verificadores de correos electrónicos

Formato Acta de Inspección implementado a partir de Marzo 2025.

	ACTA DE INSPECCIÓN		
	Código:	Fecha de Elaboración:	Página:

Dirección de Medio Ambiente Aseo y Ornato Rev. 1.

Acta de Inspección Nº:

Fecha:	Hora de Inicio	Hora Término:

Participantes:

Nombre	Cargo	Firma

Objetivo de la Inspección:

1.- Supervisor o Encargado de Servicio:

2.- Detalle de Personal de empresa de Servicio:

NOMBRE	CARGO	FIRMA

3.- Observaciones :

CONCÓN
avanzamos contigo

CEAL-SM / SUSESO
Cuestionario de Evaluación del Ambiente Laboral - Salud Mental

Bienvenido/a al Cuestionario SUSESO/CEAL-SM on line

Le informamos que usted ha sido registrado como **Responsable del Centro de Trabajo DIRECCION DE MEDIO AMBIENTE, ASEO, ORNATO Y AREAS VERDES** de la empresa/organización **Ilustre Municipalidad de Concón**, lo que le permite acceder a la plataforma del cuestionario SUSESO/CEAL-SM.

Las claves para ingresar a la plataforma son:

Usuario: jcorrea@concon.cl

Ingrese aquí a la plataforma SUSESO/CEAL-SM

Recuerde que estas claves son únicas e intransferibles y le permitirán revisar la información de los procesos de evaluación de riesgos psicosocial de los centros de trabajo del cual usted es responsable.

Por favor lea atentamente el Manual de uso de la plataforma disponible en el sitio SUSESO/CEAL_SM

Para mayor información sobre la metodología SUSESO/CEAL-SM o consultas sobre la plataforma, usted debe contactarse con el referente de su Organismo Administrador.

11-03-2025

↩ Responder ↪ Reenviar

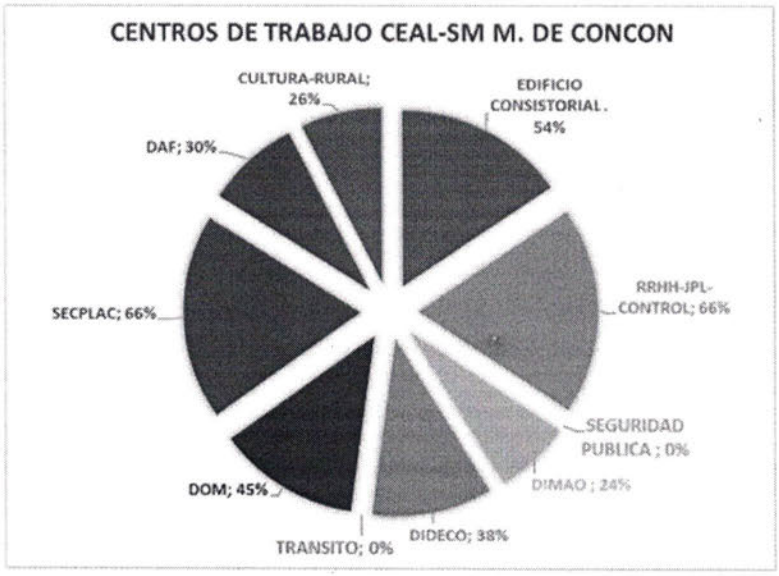
Control de Contratos Mantención de Vehículos y Maquinarias

Mantención de vehículos				
Tipo Vehículo	Presupuesto	Facturado al día de hoy	Saldo por gastar según presupuesto total	Porcentaje por gastar según presupuesto total
Maquinarias y equipos	$ 21.600.000	$ 13.530.000	$ 8.070.000	37,36%
Vehículos pesados	$ 86.400.000	$ 80.425.466	$ 5.974.534	6,91%
Vehículos livianos	$ 72.000.000	$ 32.082.566	$ 39.917.434	55,44%

	Maquinarias y equipos (inicio 30-05-2023 /final 30-05-2025)	Vehículos pesados (inicio 31-10-2023/ termino 31-10-2025)	Vehículos livianos (inicio 31-10-2023/ termino 31-10-2025)
licitacion	2594-31-LE23	2594-31-LE23	2594-57-LP23
ítems	22 06 006	22 06 006	22 06 006
DECRETO	1715	2848	2399
Certificado Disponibilidad	326	326	324

Gráfico de avance Cuestionario CEAL-SM

Carlos Quiñones O
Prevención de Riesgos
Municipalidad de Concón



Saludos y segundo informe avance aplicación cuestionario CEAL-SM Municipalidad de Concón por centros de trabajo

Informe 19-03-2025.

Semana del 17 al 21 de Marzo:

- Cambio semanal de Bomba Planta Elevadora de aguas servidas oficinas modulares Dimao y Seguridad Pública , en funcionamiento Bba N° 1.
  Se explica sistema a : Felipe Moreno y José Manriquez Ingenieros de Dimao recientemente incorporados.
- Se inspecciona en visita de terreno Concón rural: Fuerte aguayo , Villa Independencia Norte y Sur, observando zonas críticas de limpieza en el marco del Plan Invierno.
- Se asiste a taller vía zoom para conocer alcance de oferta de la Universidad del Desarrollo de un Diplomado en Administración de Proyectos públicos.

- Se continua implementación de cuestionario a funcionarios CEAL-SM. Teniendo un avance aceptable.

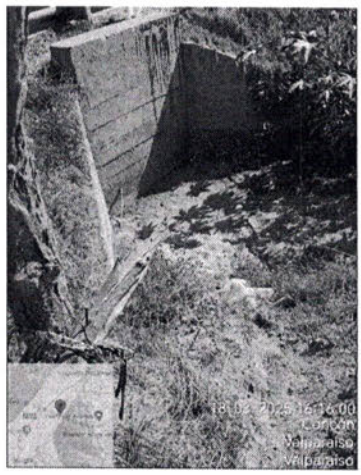
- Se solicitan respaldos de pago de cuentas de Esval por medidores Plazas a Alto Jardín para ser incorporados en Estados de Pago , finalmente de todo el plazo del Servicio desde Junio 2024 a Febrero 2025.

- Revisión de Estado de pago de horas extraordinarias Servintegral Ltda. Mes de Septiembre 2024 nuevamente ingresado.
- Reunión semanal con Cosemar Barridos y retiros domiciliarios.

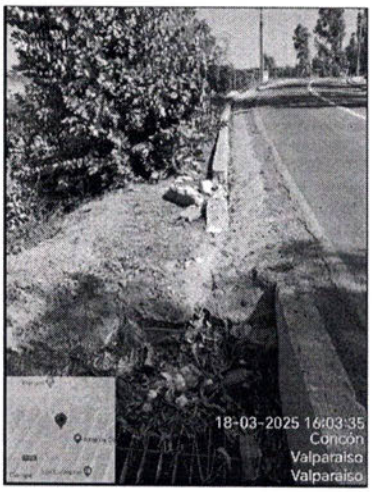
  Revisión Plan Invierno con Cosemar Barridos y Servintegral, se revisan registros gráficos, se cuenta con el apoyo de Supervisor municipal señor Daniel Fernández C.
- **Inspección solicitud N° 14/2025 Riesgos y Desastres**:
- Limpieza Quebrada Las Petras de troncos: Ejecutado retiro Alto Jardín
- Escala Calle 14: Fue asignado a Cosemar Barridos: Ejecutado.

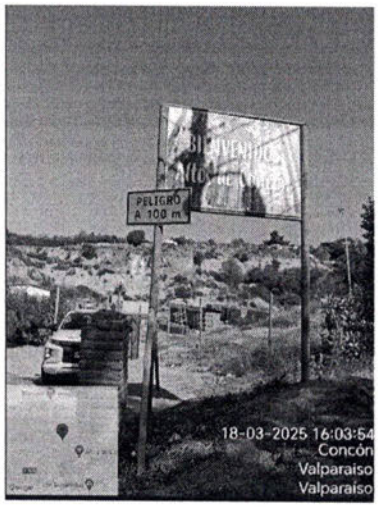
- Limpieza Despiche Centro Cultural: Pendiente, Se asignó a Cosemar Barridos.
- Sector Pasarela Colmo: se asigna a Cosemar Barridos Ejecutado.
- Tomas de aguas lluvias en camino Fuerte aguayo: Ejecutado por Servintegral Ltda.

- Reunión semanal con Total Transport: Supervisora Srta. Carolina Catalan.
- Se está a la espera de Orden de Compra para efectuar mantención a Generador Gesan por tener cumplidas las horas de funcionamiento según su programación. Se efectuo solicitud de pedido.



Inspección requerimiento Limpieza Ductos Villa Independencia Norte.





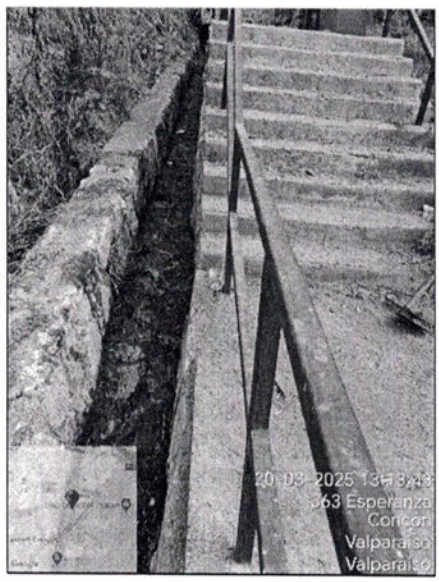
Inspección requerimiento de limpieza Sumidero en Camino Fuerte Aguayo Altos de Concón.

Limpieza Sumidero en camino Fuerte Aguayo.

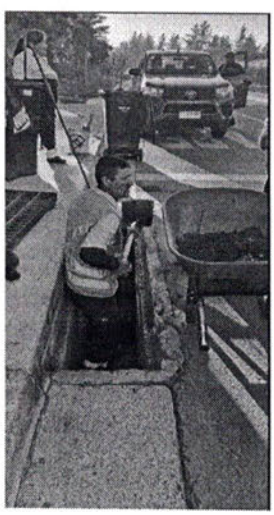
Limpieza Colectores bajo nivel vereda Camino Fuerte Aguayo

Limpieza Colectores bajo nivel vereda Camino F. Aguayo

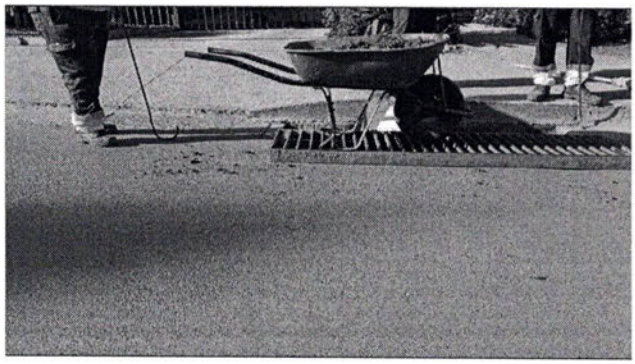
Operativo Limpieza Escalera Calle 14



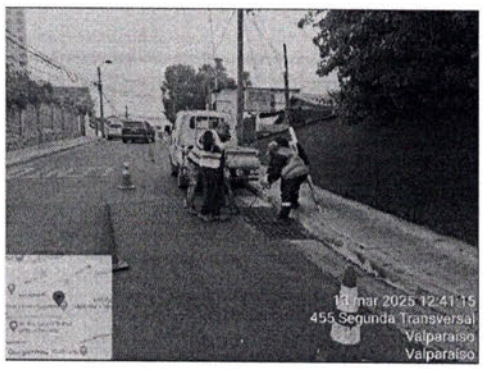
Limpieza Canaleta lateral Escalera Calle 14.



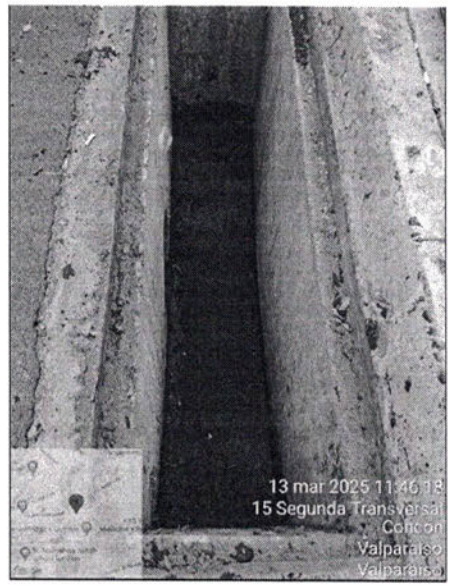
Limpieza Sumideros U.V.N° Bosques de Montemar-Cosemar Barridos



Limpieza Sumideros U.V.N° Bosques de Montemar-Cosemar Barridos



Limpieza Sumideros Población Las Gaviotas, Servintegral Ltda.



Limpieza Sumideros en Segunda Transversal , Las Gaviotas-Servintegral Ltda.

Verificadores de correos electrónicos

Envía Informe Inspección por Plan de Invierno 2025 Villa Independencia Norte.

INFORME...ALES..pdf

JC

Jose Corre

Para: bponce

Mié 19/03/2025 13:18

CC: luis aravena; operaciones; cespinoza; **y 3 más**

INFORME TRABAJOS POR EF...
347 KB

Estimada Belén:

Junto con saludar, le adjunto Informe de Inspección de Trabajos requeridos en Villa Independencia Norte para prevención de riesgos de inundación durante próximo invierno.

Se requiere programar éstos trabajos a la brevedad

Quedo atento a vuestros comentarios

José M. Correa Olmos
Ingeniero Apoyo Operaciones

CONCÓN
avanzamos contigo

Saludos y despacho de tercer informe acerca de avance CEAL-SM Municipalidad de Concón

P prevencion

Para: Jose Corre

Vie 21/03/2025 14:05

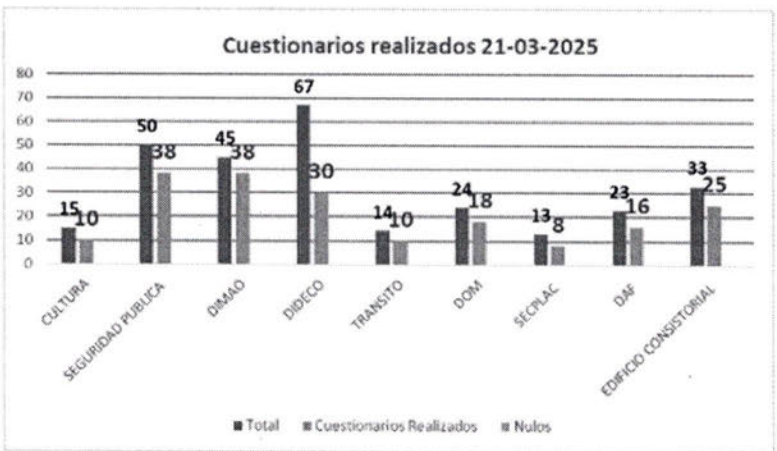
CC: mpvaras

Estimado don José, junto con saludarlo y agradecer el tremendo trabajo en su centro, ningún problema en relación a lo que usted menciona, esos ajustes se pueden hacer sin ningún problema en relación a los códigos que le sobrarán, lo que no puede ocurrir es que falten los mismos, ya que lamentablemente no se pueden rescatar desde el sistema de la SUSESO. al final después de la aplicación del cuestionario a la totalidad de los funcionarios de su centro se harán los alcances al IST para la corrección vía sistema.

Sin otro particular y agradeciendo su tremendo trabajo se despide de usted

Carlos Quiñones O
Prevención de Riesgos
Municipalidad de Concón

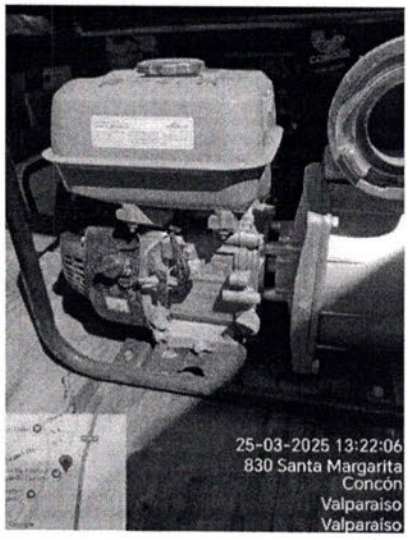
Nota: **Números en color negro** es el **universo total** de los cuestionarios a realizar y en **color rojo**, los **ya realizados.**

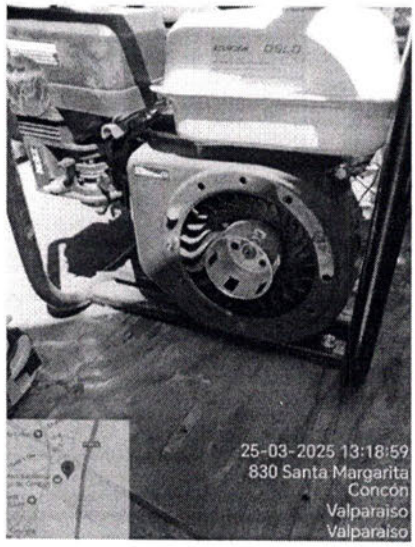


Semana del 24 al 28 de Marzo 2025.

- Revisión de respaldos de pago Medidores Esval de Alto Jardín
- Reuniones de Coordinación de Servicios: Cosemar S.A. Barridos y Retiros domiciliarios, Servintegral Ltda, Alto Jardín S.A., Total Transport S.A., Cles Spa.
- Emisión de multa Renayco Ltda se espera pronunciamiento de Jurídico.
- Revisión Programa Plan de Invierno, se materializa avance en Plano de la comuna destacando trabajos de Cosemar Barridos y Servintegral.
- Se coordina para el día Viernes 28 de Marzo ejecutar aspirado de residuos líquidos en Sumideros en calle Magallanes y Concón Reñaca Oriente, mediante Camión Limpia fosas contratado mediante Orden de Compra.

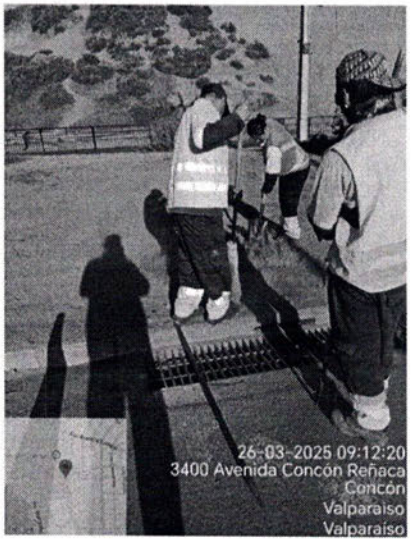
- Cambio de Bomba Elevadora aguas servidas baños y cocina oficinas modulares. Poner en funcionamiento Bba N° 2.
- En el marco del Plan de Invierno se efectúa inspección a Motobombas existentes en bodega, constatando la necesidad de efectuar mediante mecánico especialista un diagnostico y normalización de funcionamiento de estos equipos.
- Revisión de Estados de pago mes de Febrero Cosemar retiros, Reddes Spa., Total Transport S.A.
- Revisión de Estado de pago mes de Enero 2025 Alto Jardín.
- Recepción de materiales aridos según Orden de Compra N° 2594-256-SE25 para confección de dren evacuación de aguas lluvias y trabajos de Zampeados en calles sector los Romeros.

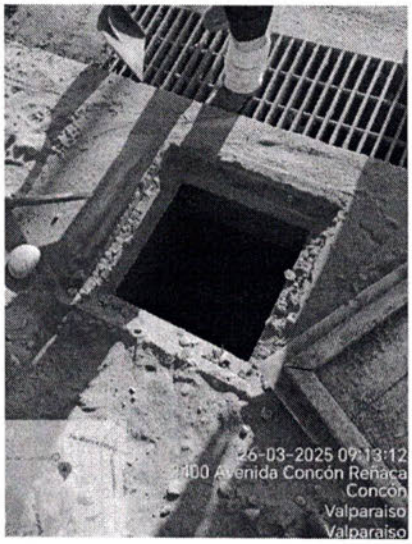




Inspección de Motobombas en Bodega de Operaciones

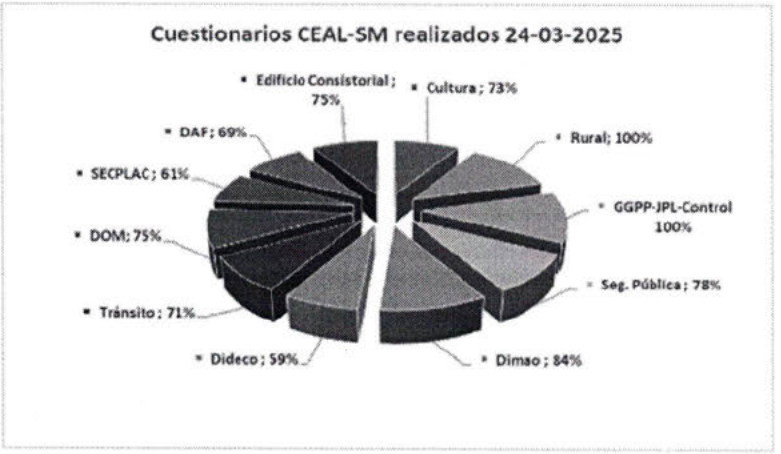
Inspección de Motobombas en Bodega de Operaciones





Limpieza Sumideros Sector Los Ginkos-Lider Express-Cosemar Barridos

INVENTARIO DE MOTOBOMBAS EN BODEGA			
ITEM	MARCA	MODELO	CARACTERISTICAS
1	BONHOEFER	BON-P-DWP4.0	CHEQUEO GENERAL-OPERATIVA
2	TOYAMA	TAE4E	CHEQUEO GENERAL-SIN BATERÍA
3	KRAFTER	SDP100CLE	CHEQUEO GENERAL-SIN BATERÍA
4	POWER PRO	DWP30LE	CHEQUEO GENERAL
5	BONHOEFER	BON-P-DWP3.0	CHEQUEO GENERAL
6	HYUNDAI	HYTP80C	CHEQUEO GENERAL-SUELTA DEL CABALLETA
7	KRAFTER	KRG50	CHEQUEO GENERAL-SISTEMA DE PIOLA EN DESPERFECTO-SUELTA DEL CABALLETA
8	LONCIN	50ZB23-3.1QA	CHEQUEO GENERAL
9	HONDA	WB30XH	CHEQUEO GENERAL-SIN PIEZA DE EXTRACCION
10	HYUNDAI	HYTP80C	CHEQUEO GENERAL
11	KRAFTER	KRG50	MALA
12	OSLO	WP-30	CHEQUEO GENERAL-SISTEMA DE PIOLA EN DESPERFECTO
13	OSLO	WP-30	CHEQUEO GENERAL-OPERATIVA
14	BONHOEFER	BON-P-DWP3.0	CHEQUEO GENERAL-OPERATIVA
15	HYUNDAI	HYTP80C	CHEQUEO GENERAL-SUELTA DEL CABALLETA-SIN CUERPO DE SUCCIÓN



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN MEDIO AMBIENTE ASEO, ORNATO Y ÁREAS VERDES

BÁRBARA BELÉN PONCE G.
DIRECTORA (S) DIMAO

[redacted]

Concón, marzo 2025