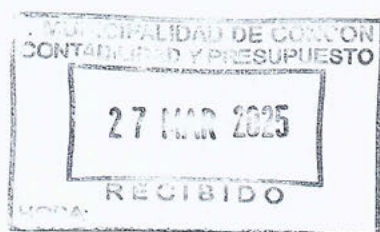


CERTIFICADO N° 40/2025

La secretaria Comunal de Planificación de la Ilustre Municipalidad de Concón que subscribe, ante petición de Nicolás Valenzuela Catalán a cursar pago de servicios prestados certifica:

- De acuerdo con el DECRETO REGISTRADO N°390 que ratifica el contrato en calidad de Honorario a suma alzada a contar del 01 de enero 2025 hasta el 31 de diciembre de 2025 Nicolás Valenzuela Catalán, RUT [REDACTED] los honorarios mensuales que ascienden a la suma de \$1.696.231 impuestos incluido, para prestar el servicio de GEÓGRAFO.
- Para efectos del pago, presenta boleta de honorarios N°15 por un monto de \$1.696.231 impuesto incluido, de fecha 01 de Abril de 2025
- Dado que la prestación de servicios se ha recibido a conformidad según el informe de gestión adjunto, corresponde dar curso a la cancelación de la boleta de honorarios, emitiéndose el presente certificado a fin de respaldar el decreto correspondiente.



[REDACTED]
NOMBRE FUNCIONARIO
NICOLÁS VALENZUELA, GEÓGRAFO.



NOMBRE DEL FUNCIONARIO : Nicolás Valenzuela Catalán.
DEPARTAMENTO : SECPLAC
JEFE DIRECTO : LORETO HERRADA LANDA

LABORES REALIZADAS DURANTE EL MES DE MARZO 2025

Se realizó una revisión de la información suministrada de las áreas verdes (Zonas ZEP) de la comuna. Se revisó el documento donde este levantamiento estaba explicado y se revisaron los archivos KML suministrados.



ÁREAS VERDES TIPO A	
JARDÍN ROTONDA CONCÓN	
PLAZA LOS CISNES	
PLAZA EL SAUCE	
BANDEJÓN AV. MAROTO	
JARDÍN CENTRO CÍVICO	

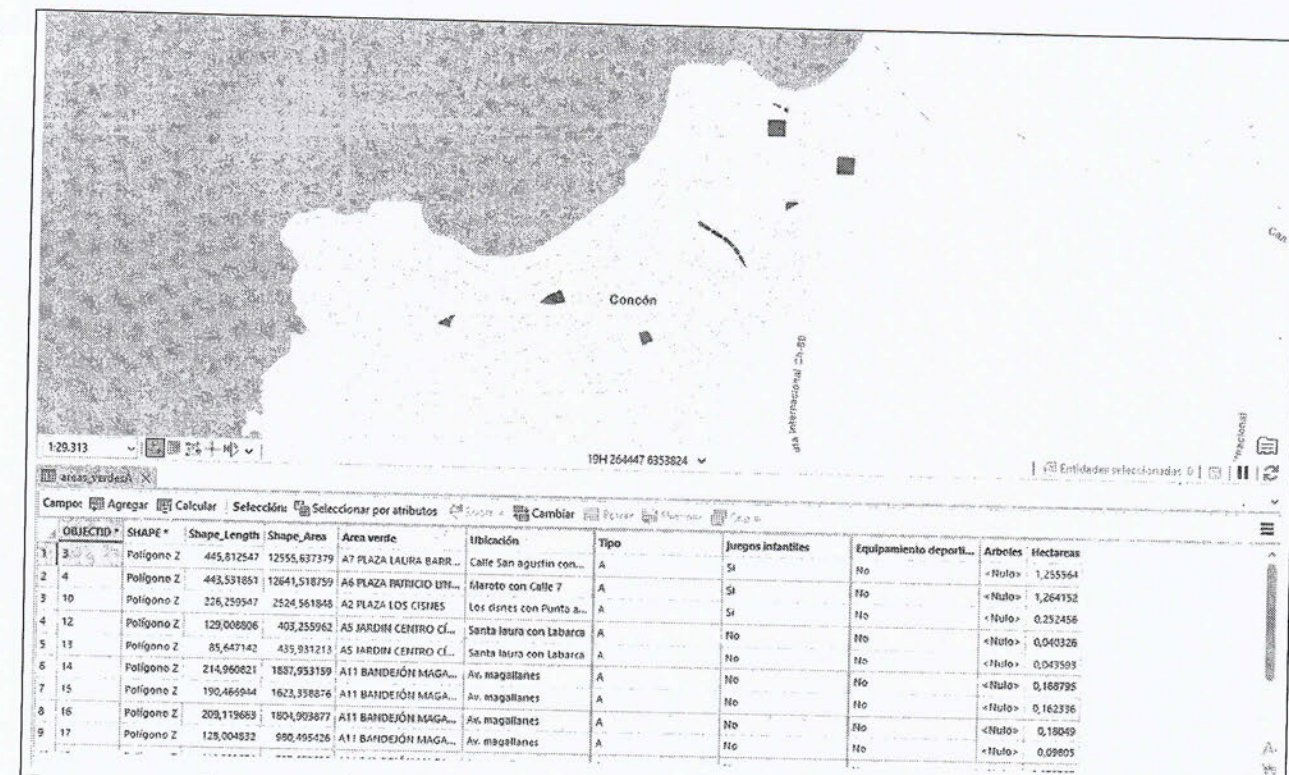
Esta la información ligada al levantamiento de las áreas y los KML generados, sumado a las fotografías tomadas por dron, se revisaron y ordenaron en un Excel, discerniendo cuales pertenecían a zonas ZEP y cuáles no.

PLAZA	SE ENCUENTRA EN ZONA ZEP
Jardín rotonda de Concon	Fuera del Area urbana
Plaza los Cisnes	ZEP
Plaza el Sauce	ZEP
BANDEJÓN AV. MAROTO	ZEP (revisar no aparece en SHP)
JARDÍN CENTRO CÍVICO	ZEP
PLAZA PATRICIO LYNCH	ZEP
BANDEJÓN LATERAL P. LYNCH	S/N
PLAZA LAURABARROS	ZEP
PLAZA LAS PETRAS	ZEP
PLAZA LAS SIRENAS	ZEP
BANDEJÓN MAGALLANES	ZEP (revisar no aparece en SHP)
PASEO PLAYA AMARILLA	ZEP
PLAZA CLARENCIA	ZEP
JARDÍN CONSULTORIO CESFAM	ZEP
PLAZA EL MIRADOR	ZEP
PLAZOLETA UNIDAD VECINAL 145	ZEP
PLAZA JUNJI	ZEP
PLAZA JOSE YÁÑEZ CON MAGALLANES	ZEP
PLAZOLETA CALLE CENTINELA	ZEP
PLAZA LAS TRES MARIAS	ZEP
PLAZA JORGE VALDON VINOS	ZEP
PLAZOLETA EL PRADO	ZEP
PLAZA JUAN PABLO SEGUNDO	ZEP
PLAZOLETA SAN JORGE	ZEP (PARCIAL)
PLAZA GABRIELA MISTRAL	ZEP
PLAZA ALBERTO HURTADO	ZEP
PLAZA VISTA ALMAR	ZEP
PLAZOLETA LOS VOLCANES	ZEP

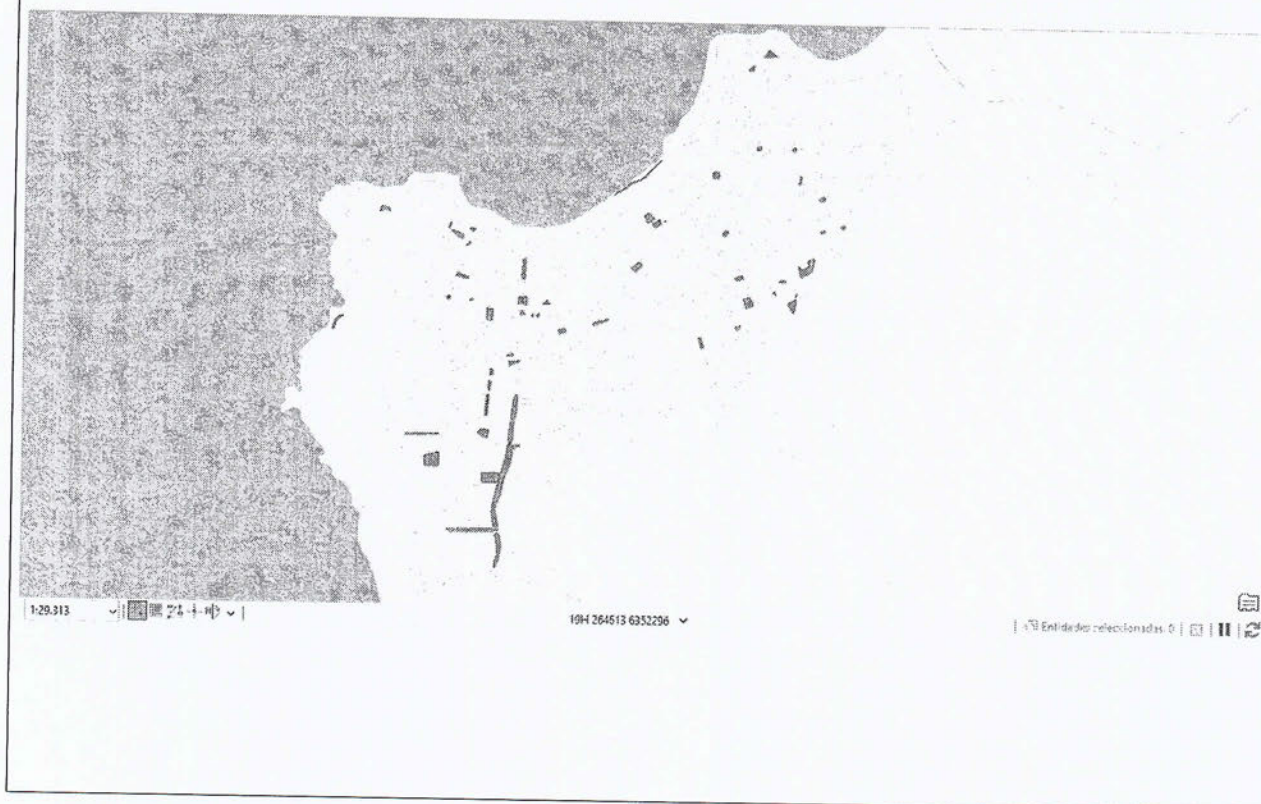
SEMANA 2:

Se transformaron los archivos KML a archivos SHAPEFILE para poder procesarlos de manera más adecuada. Debido a que estos archivos fueron dibujados en base a una fotografía de dron, estas presentan errores de escalas haciendo imprecisas las mediciones.

Se procedió a re-dibujar la información, relegando las zonas que no pertenecen a zonas ZEP según el PRC. Se comenzó a re-dibujar según los criterios del documento técnico, comenzado con las zonas "CLASE A"

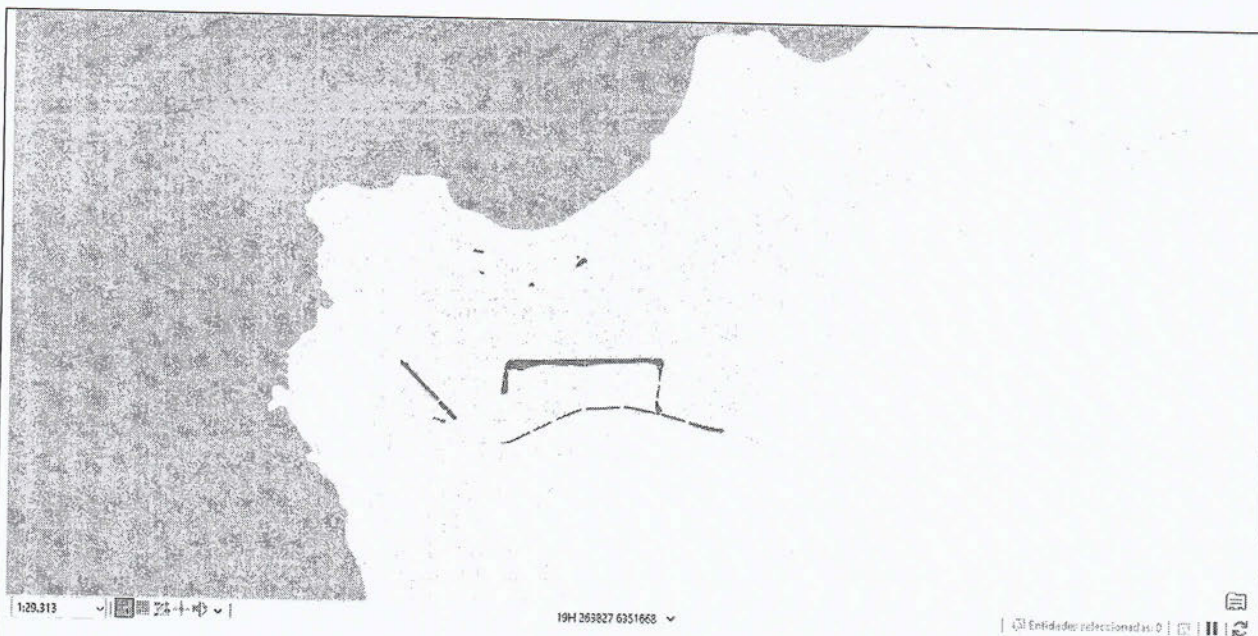


Luego se continuo con el re-dibujado de las zonas "CLASE B".



SEMANA 3:

Se re-dibujó las zonas "CLASE C", siguiendo la coherencia que estas deben encontrarse en zonas ZEP en relación al PRC.



Luego de ser re-dibujadas las zonas correspondientes, se procedio a rellenar con nueva información sus tablas de datos. Se rellenaron datos para especificar la dirección donde se encuentra cada zona ZEP; especificar si cada una de estas zonas poseen o no “Juegos infantiles” y Si poseen o no “Equipamiento Deportivo”. Esto se realizo con cada zona “A, B y C”.

Campos: Agregar Calcular Selección: Seleccionar por atributos Cambiar										
OBJETOID	SHAPE	Shape_Length	Shape_Area	Area verde	Ubicación	Tipo	Juegos infantiles	Equipamiento deporti...	Arboles	Hectareas
1	3	Poligono Z	445,012547	12555,637379	A7 PLAZA LAURA OARR...	A	Si	No	<Nulo>	1,255594
2	4	Poligono Z	443,531051	12641,510759	A6 PLAZA PATRICIO INE...	A	Si	No	<Nulo>	1,264152
3	10	Poligono Z	226,259547	2524,561043	A2 PLAZA LOS CISNES	A	Si	No	<Nulo>	0,252456
4	12	Poligono Z	129,008006	403,255962	A5 JARDIN CENTRO CL...	A	No	No	<Nulo>	0,040326
5	13	Poligono Z	85,647142	435,031213	A5 JARDIN CENTRO CL...	A	No	No	<Nulo>	0,043593
6	14	Poligono Z	214,960021	1887,953159	A11 BANDEJÓN MAGA...	A	No	No	<Nulo>	0,188795
7	15	Poligono Z	190,466844	1621,358016	A11 BANDEJÓN MAGA...	A	No	No	<Nulo>	0,162336
8	16	Poligono Z	209,119663	1804,903877	A11 BANDEJÓN MAGA...	A	No	No	<Nulo>	0,18049
9	17	Poligono Z	128,004832	980,495426	A11 BANDEJÓN MAGA...	A	No	No	<Nulo>	0,09805
10	18	Poligono Z	141,333674	797,672626	A11 BANDEJÓN MAGA...	A	No	No	<Nulo>	0,079767
11	19	Poligono Z	50,856613	128,549528	A11 BANDEJÓN MAGA...	A	No	No	<Nulo>	0,012855
12	27	Poligono Z	203,118677	5017,937509	A9 PLAZA LAS PETRAS	A	Si	No	<Nulo>	0,501794
13	28	Poligono Z	410,049001	6987,237762	A10 PLAZA LAS SIRENAS	A	Si	No	<Nulo>	0,698724
14	30	Poligono Z	107,252335	596,747771	A3 PLAZA EL SAUCE b	A	No	No	<Nulo>	0,059675
15	31	Poligono Z	229,009603	2644,707088	A3 PLAZA EL SAUCE a	A	No	No	<Nulo>	0,264471

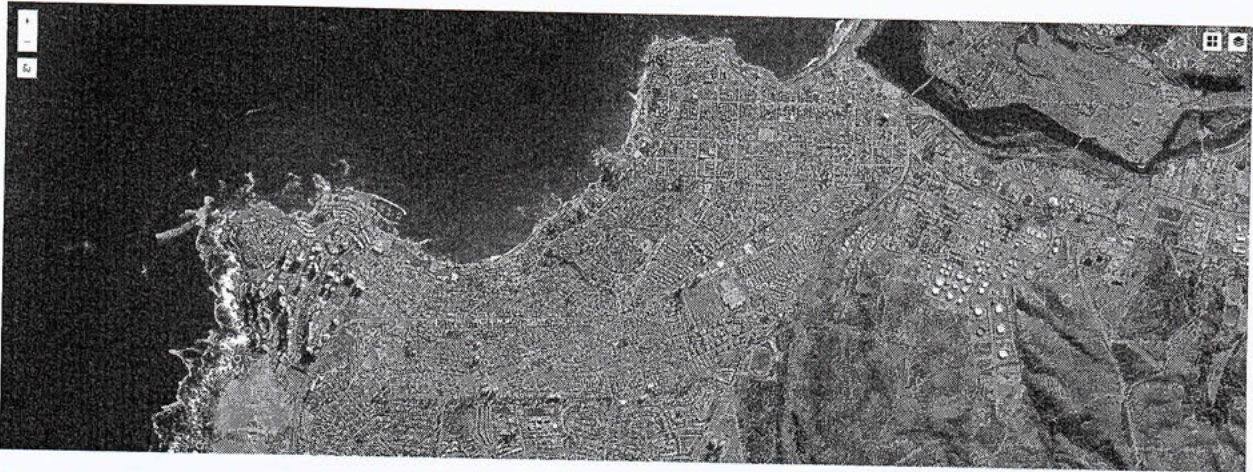
Haga clic para añadir una fila nueva.

Campos: Agregar Calcular Selección: Seleccionar por atributos Cambiar												
	OBJETOID	SHAPE*	Shape_Length	Shape_Area	Áreas verde	Zona	Ubicación	Tipo	Juegos infantiles	Equipamiento deporti...	Arboles	Hectareas
1	1	Poligono Z	121,567116	945,0324	B11 PLAZOLETA EL PRA...	ZEP	Calle santa maria con...	B	No	No	<Nulo>	0,094503
2	2	Poligono Z	123,020395	931,649493	B11 PLAZOLETA EL PRA...	ZEP	Calle santa maria con...	B	No	No	<Nulo>	0,093163
3	3	Poligono Z	114,396452	843,301746	B11 PLAZOLETA EL PRA...	ZEP	Calle santa maria con...	B	No	No	<Nulo>	0,09433
4	4	Poligono Z	209,44173	2670,656815	B19 PLAZA LA ISLA	ZEP	Calle las etenas con Ca...	B	Si	No	<Nulo>	0,260066
5	5	Poligono Z	29,492325	67,685181	B44 ISLA LOS CISNAS	ZEP	Calle los olmos	B	No	No	<Nulo>	0,006789
6	6	Poligono Z	201,674259	2561,840902	B22 PLAZA LA PAZ	ZEP	entre Calle los alerces...	B	Si	No	<Nulo>	0,256134
7	7	Poligono Z	181,242127	1061,718681	B20 PLAZA SOTOMAYOR	ZEP	Calle los alerces con A...	B	Si	No	<Nulo>	0,106174
8	8	Poligono Z	127,632354	961,146772	B39 PLAZA VILLA MAGA...	ZEP	Pj Victoria norte con...	B	No	No	<Nulo>	0,096315
9	10	Poligono Z	170,513819	1843,059649	B21 PLAZA LOS ROME...	ZEP	Calle los alamos con C...	B	Si	No	<Nulo>	0,184306
10	11	Poligono Z	99,426652	654,007835	B25 PLAZA COVETRA...	ZEP	Pj Herman Cortes con...	B	No	No	<Nulo>	0,090549
11	12	Poligono Z	99,965457	694,964407	B26 PLAZA COVETRA...	ZEP	Pj Siete con Pj Vequea...	B	No	No	<Nulo>	0,069494
12	13	Poligono Z	242,623112	1943,806627	B37 PLAZA GRAN HOTEL	ZEP	Av Pedro de Valdivia C...	B	No	No	<Nulo>	0,194381
13	14	Poligono Z	118,831362	611,003265	B36 PLAZA BARROS	ZEP	Calle Seis con Calle Ba...	B	No	No	<Nulo>	0,061103
14	15	Poligono Z	246,047958	2095,037417	B16 PLAZA VISTA AL MAR	ZEP	Calle el sauce con Volc...	B	Si	No	<Nulo>	0,209504
15	16	Poligono Z	69,360452	215,482721	B40 PUNTILLA VISTA AL...	ZEP	Calle el sauce con Call...	B	No	No	<Nulo>	0,021549
16	17	Poligono Z	84,960091	455,787497	B53 PLAZOLETA EL MA...	ZEP	Pj maño con Pj cipres...	B	Si	No	<Nulo>	0,045577
17	18	Poligono Z	129,024409	713,606917	B15 PLAZA ALBERTO H...	M-ZEP	Peatonal higuera de...	B	Si	No	<Nulo>	0,071369
18	19	Poligono Z	113,713526	627,787525	B15 PLAZA ALBERTO H...	ZEP	Peatonal higuera de...	B	No	No	<Nulo>	0,062779

Campos: Agregar Calcular Selección Seleccionar por atributos Cambiar											
OBJETOID	SHAPE	Shape_Length	Shape_Area	Áreas verdes	Zona	Ubicación	Tipo	Juegos infantiles	Equipamiento deporti...	Arboles	Hectareas
1	Poligono Z	351,90536	4155,946887	C32 PASEO LOS FELU...	ZEP	Av los pelines con Au...	C	No	No	<Nulo>	0,415559
2	Poligono Z	188,850089	1510,855997	C32 PASEO LOS PELU...	ZEP	Av los pelines con los...	C	No	No	<Nulo>	0,151006
3	Poligono Z	2188,058206	34133,255289	C33 PASEO LOS ABED...	ZEP	Calle los abedules con...	C	Si	No	<Nulo>	3,413326
4	Poligono Z	91,103984	272,792526	C37 BANDEJÓN SANTA...	ZEP	Av santa sofia con los...	C	No	No	<Nulo>	0,027279
5	Poligono Z	193,465413	582,585719	C37 BANDEJÓN SANTA...	ZEP	Av santa sofia con Call...	C	No	No	<Nulo>	0,058259
6	Poligono Z	190,757112	448,472904	C37 BANDEJÓN SANTA...	ZEP	Av santa sofia con Call...	C	No	No	<Nulo>	0,044947
7	Poligono Z	185,509574	1280,09139	C37 BANDEJÓN SANTA...	ZEP	Av santa sofia con Au...	C	No	No	<Nulo>	0,128008
8	Poligono Z	40,699559	71,530638	PLAZOLETA SANTA SOFIA	ZEP	Av santa sofia con los...	C	No	No	<Nulo>	0,007153
9	Poligono Z	192,947734	1583,043613	C11 PASEO GLORIAS N...	ZEP	Entre la Fucias y Lar...	C	Si	No	<Nulo>	0,158304
10	Poligono Z	191,953376	1535,913091	C11 PASEO GLORIAS N...	ZEP	Entre Calle las cineraz...	C	No	No	<Nulo>	0,153591
11	Poligono Z	190,219383	1409,771872	C11 PASEO GLORIAS N...	ZEP	Entre Av Bosques de...	C	No	No	<Nulo>	0,140977
12	Poligono Z	185,047939	1435,951433	C11 PASEO GLORIAS N...	ZEP	Entre Calle los hibiscu...	C	No	No	<Nulo>	0,143595
13	Poligono Z	186,064028	1437,116481	C11 PASEO GLORIAS N...	ZEP	Entre Calle los abedul...	C	No	No	<Nulo>	0,143712
14	Poligono Z	294,203723	2137,060913	C11 PASEO GLORIAS N...	ZEP	Entre Calle las hiedras...	C	No	No	<Nulo>	0,213706
15	Poligono Z	79,186892	247,559018	PLAZOLETA BLANCA EST...	ZEP	Av blanca estela con C...	C	No	No	<Nulo>	0,024756
16	Poligono Z	113,973815	294,517008	PLAZOLETA BLANCA EST...	ZEP	Av blanca estela con C...	C	No	No	<Nulo>	0,024756
17	Poligono Z	437,094401	1096,806913	C21 BANDEJÓN BLANC...	ZEP	Av blanca estela con C...	C	No	No	<Nulo>	0,109696
18	Poligono Z	284,819729	706,409055	C20 BANDEJÓN BLANC...	ZEP	Av blanca estela con C...	C	No	No	<Nulo>	0,070641

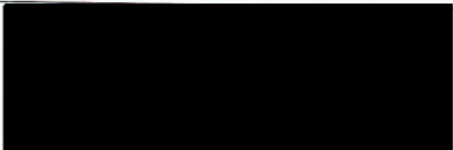
SEMANA 4:

Se comenzó con el catastro de basureros/papeleros de la comuna, esto se realiza mediante el Software de ArcGIS. Se georreferencian, se toma una fotografía de estos y se coloca una observación del estado del basurero.



Femularia Censo Infra...

Fecha y Tiempo	Fecha	Tiempo	Dirección	Tipo de basura	Observación Basura	Observación Basura	Observación Realiza	EdiDate
24/3/2025, 15:18	24 de marzo de 2025		Avenida Borgoño 25378-25	Papeleros	Ligeramente desbordado			24/3/2025, 15:18
24/3/2025, 11:59	24 de marzo de 2025	11:59	Singchi Restaurant	Papeleros	Ligeramente desbordado			24/3/2025, 11:59
24/3/2025, 11:54	24 de marzo de 2025	11:54	Carota san pedro	Papeleros	Ligeramente desbordado			24/3/2025, 11:59
24/3/2025, 11:59	24 de marzo de 2025	11:59	Avenida Borgoño 25560-25	Papeleros	Ligeramente desbordado			24/3/2025, 12:02
24/3/2025, 15:31	24 de marzo de 2025	15:31	Avenida Borgoño 25775-25	Papeleros	Ligeramente desbordado			24/3/2025, 15:34
24/3/2025, 15:25	24 de marzo de 2025		Avenida Borgoño, Condon	Papeleros	Ligeramente desbordado			24/3/2025, 15:25
24/3/2025, 12:11	24 de marzo de 2025	12:11	Avenida Borgoño 27818-23	Papeleros	Ligeramente desbordado			24/3/2025, 12:12
24/3/2025, 12:12	24 de marzo de 2025	12:12	Avenida Borgoño 27878-23	Papeleros	Arrojado nivel de basura			24/3/2025, 12:13
24/3/2025, 12:22	24 de marzo de 2025	12:22	Avenida Borgoño 22876-23	Papeleros	Basura corriendo			24/3/2025, 12:14
24/3/2025, 12:13	24 de marzo de 2025	12:13	Avenida Borgoño 25878-23	Papeleros	Arrojado nivel de basura			24/3/2025, 12:15
24/3/2025, 12:24	24 de marzo de 2025	12:24	Vista Cerro	Papeleros	Basura corriendo			24/3/2025, 12:15



FIRMA FUNCIONARIO



LORETO HERRADA LANDA
DIRECTOR SECPLAC

NICOLAS JAVIER VALENZUELA CATALAN

BOLETA DE HONORARIOS
ELECTRONICA
N ° 15

RUT: [REDACTED]

GIRO(S): OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALES N.C.P.,
GEOGRAFO
[REDACTED]

Fecha: 01 de Abril de 2025

Señor(es): I MUNICIPALIDAD DE CONCON
Domicilio: SANTA LAURA N 567, CONCON, CON CON

Rut: 73.568.600- 3

Por atención profesional:

SERVICIO DE GEOGRAFO, PARA SECPLAC. MARZO 2025.	1.696.231
Total Honorarios \$:	1.696.231
14.50 % Impto. Retenido:	245.953
Total:	1.450.278

Fecha / Hora Emisión: 25/03/2025 16:31



1994155100015337A687

Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004

Verifique este documento en www.sii.cl

El contribuyente receptor de esta boleta debe retener el porcentaje definido

Fecha / Hora Impresión: 25/03/2025 16:31



631