



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCION DE OBRAS Y URBANIZACIONES
DEPTO.INSPECCION

MEMO DOM: N° 912 /2025

ANT.: D.A. N°2652 que ratifica Contratación en calidad de honorarios a Viviana Campos Molina, para prestar servicios en la D.O.M.

MAT.: Informe mensual para pago de servicios de Viviana Campos Molina.

Concón, 11 de diciembre de 2025.

DE : DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PARA : JEFA DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO

Junto con saludar, el Director que suscribe remite a usted Informe Mensual y Boleta de Honorarios N°33 correspondientes al período desde el 01 al 30 de noviembre de 2025, de la funcionaria Viviana Campos Molina.

Se deja constancia que los trabajos fueron recepcionados conforme, por lo que se autoriza el pago correspondiente

Atentamente,


MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECTOR DE OBRAS
ALBERTO RADRIGAN RODRÍGUEZ
Arquitecto
Director de Obras Municipales

ARR/VCM 
Distribución:
- DAF
- Transparencia (CC: Gestión de Personas, enviar por mail)
- Archivo DOM

INFORME MENSUAL

Nombre: Viviana Campos M.
Cargo: Profesional D.O.M.
Departamento: Dirección de Obras Municipales (DOM)
Director DOM: Alberto Radrigán Rodríguez
Período informado: Desde el 01 al 30 de noviembre de 2025
Fecha de elaboración: 30 de noviembre de 2025

Introducción

El presente informe tiene como objetivo detallar las principales labores desarrolladas durante el período comprendido desde el 16 al 30 de septiembre de 2025, en el cargo de I.T.O. de D.O.M. El informe incluye actividades de fiscalización de ejecución de obras, coordinación con otras áreas municipales y procedimientos internos administrativos de la Dirección de Obras.

Funciones

- Apoyar en el estudio de los antecedentes y documentación de las licitaciones de obras, para la adecuada ejecución de los trabajos de construcción, así como para su supervisión, verificando la completitud de los antecedentes y garantías, proponiendo la entrega de terreno, si fuera el caso.
- Apoyar en la revisión de la documentación administrativa de cada contrato de construcción entregado a la Dirección de Obras Municipales, verificando que la misma se encuentra completa y actualizada e informando respecto de las no conformidades detectadas.
- Apoyar en la atención de la comunidad, dando respuesta a las consultas y reclamos que se formulen en relación a materias propias de la Dirección de Obras.
- Apoyar en la elaboración y entrega de la información en materias propias de la Dirección de Obras.
- Apoyar en la elaboración y entrega de información en materias propias de la Dirección de Obras que formulen otras unidades municipales, el Consejo Municipal o el Alcalde.
- Apoyar en cualquier otro requerimiento atingente a las materias de conocimiento propio de la Dirección de Obras.

Actividades Realizadas

El presente informe reúne las principales actividades desarrolladas durante el mes de noviembre en el marco de las funciones de seguimiento, supervisión y control técnico de proyectos de inversión municipal. Estas labores se realizan en cumplimiento de las responsabilidades asignadas a la Unidad Técnica, cuyo rol es asegurar la correcta ejecución de obras financiadas por diversas fuentes, tales como el Gobierno Regional, programas SUBDERE, FRIL, fondos municipales y otras entidades colaboradoras.

Dentro de este marco, la unidad cumple tareas de supervisión en terreno, revisión de antecedentes administrativos y técnicos, coordinación con organismos externos, elaboración de informes y emisión de documentación oficial requerida por los proyectos. Asimismo, se mantiene un rol permanente de articulación con SECPLAC, empresas contratistas y unidades municipales con el fin de garantizar el adecuado desarrollo de las obras y responder a requerimientos comunitarios.

El trabajo aquí descrito forma parte del proceso regular de gestión municipal orientado a asegurar la calidad, continuidad y transparencia de los proyectos de infraestructura y mejoramiento urbano que benefician a la comunidad.

Semana del 03 al 07 de noviembre

Durante esta semana se desarrollaron diversas gestiones administrativas, técnicas y de coordinación en el marco del seguimiento de proyectos municipales. Las actividades principales fueron las siguientes:

- Emisión de oficio dirigido a Inconur solicitando la extensión de pólizas de garantías.
- Participación en la recepción provisoria del proyecto "Construcción de pavimento calle Higuerillas".

 DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN REGIÓN DE VALPARAISO ACTA RECEPCIÓN PROVISORIA	
1) En la ciudad de Concón, a fecha 4 de Noviembre de 2025, se suscribe la presente Acta de Recepción Provisoria de la obra denominada CONSTRUCCIÓN PAVIMENTO CALLE HIGUERILLAS , adjudicado a INMOBILIARIA COSTA DE MONTEMAR S.A. RUT 96.751.380-5 , mediante Decreto Alcaldicio N° 48 de fecha 10 de Enero de 2025.	
2) De conformidad a lo señalado en las Bases Administrativas de la Licitación, se deja constancia de los siguientes aspectos del contrato:	
Fecha de entrega del Terreno	22/04/2025
Plazo Original	71 Días Corridos
Monto Original	\$162.164.434
Fecha de Término C.	01-07-2025
Aumento de Plazo	60 Días.
Aumento de Obras	
Días de Atraso	No Hay.
Multas	No Hay.
Paralización de Obras Plazo	
Fecha de Término con Paralización	
Disminución de Obras	
Monto Total del Contrato	\$ 162.164.434
Fecha de Término Efectiva S.O.	29/08/2025
Fecha de Recepción Provisoria	04/11/2025
Fecha de Recepción Definitiva	01/11/2027
3) Con la presente Acta se recibe sin observaciones la obra contratada, según Bases Técnicas y Administrativas, Contrato, Planos y Especificaciones Técnicas de Proyecto y se autoriza la presentación del Estado de Pago Final y el cambio de Boleta de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato por la Boleta de Buena Ejecución de la Obra, esta última se encuentra en custodia de SERVIU según Certificado N° 185-1476 de fecha 23 de octubre de 2025.	

- Realización de la entrega de terreno del proyecto "Empalme Rampa Mirador El Prado con Acera calle Higuerillas".



DIRECCION DE OBRAS

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

REGIÓN DE VALPARAISO

ACTA DE ENTREGA DE TERRENO

En la ciudad de Concón, a fecha 3 de Noviembre de 2025 y de conformidad a las Bases Administrativas Generales y el Contrato, se efectúa la Entrega de Terreno que da inicio al plazo de Contrato de la obra **EMPALME RAMPA MIRADOR EL PRADO CON ACERAS CALLE HIGUERILLAS**, a PM CONSTRUCCIONES SPA., RUT 77.487.046-6.

ANTECEDENTES DE LA OBRA

Nombre del Contrato	EMPALME RAMPA MIRADOR EL PRADO CON ACERAS CALLE HIGUERILLAS
ID Licitación	2597-58-TD25
Modalidad de Contrato	TRATO DIRECTO
Tipo Contrato	SUMA ALZADA
Contratista	PM CONSTRUCCIONES SPA.
R.U.T.	77.487.046-6
Decreto Adjudicación	D.A. N° 3324 (22/10/2025)
Fecha Contrato	23/10/2025
Monto de Contrato	\$ 1.486.013 (un millón cuatrocientos ochenta y seis mil trece pesos)
Plazo de Ejecución	5 DIAS CORRIDOS
Fecha de Inicio de Obra	03/11/2025
Fecha de Término	07/11/2025
Garantía de Fiel Cumplimiento	
Pólizas	

- Reunión de coordinación con SECPLAC relacionada con el proyecto de la rampa Mirador El Prado.
- Recepción del proyecto "Empalme Rampa Mirador El Prado con Acera calle Higuerillas".



DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

ACTA RECEPCIÓN PROVISORIA

1) En la ciudad de Concon, a fecha 7 de Noviembre de 2025, se suscribe la presente Acta de Recepción Provisoria de la obra denominada **EMPALME RAMPA MIRADOR EL PRADO CON ACERAS CALLE HIGUERILLAS**, adjudicado a PM CONSTRUCCIONES SPA. RUT 77.487.046-6, mediante Decreto Alcaldicio N° 3324 de fecha 22 de Octubre de 2025.

2) De conformidad a lo señalado en las Bases Administrativas de la Licitación, se deja constancia de los siguientes aspectos del contrato:

Fecha de entrega del Terreno	03/11/2025
Plazo Original	5 Días Corridos
Monto Original	\$1.486.013
Fecha de Término C.	07-11-2025
Aumento de Plazo	No Hay.
Aumento de Obras	
Días de Atraso	No Hay.
Multas	No Hay.
Paralización de Obras Plazo	
Fecha de Término con Paralización	
Disminución de Obras	
Monto Total del Contrato	\$ 1.486.013
Fecha de Término Efectiva S.O.	05/11/2025
Fecha de Recepción Provisoria	07/11/2025
Fecha de Recepción Definitiva	07/11/2025

3) Con la presente Acta se recibe sin observaciones la obra contratada, según Bases Técnicas y Administrativas, Contrato, Planos y Especificaciones Técnicas de Proyecto y se autoriza la presentación del Estado de Pago Final y el cambio de Boleta de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato por la Boleta de Buena Ejecución de la Obra, esta última se devolverá una vez realizada la Recepción Definitiva sin Observaciones.

- Visitas técnicas al Mirador El Prado, Centro Comunitario, Central de Monitoreo y Seguridad Pública.

Semana del 10 al 14 de noviembre

Las actividades se centraron en revisiones técnicas, coordinación interinstitucional y levantamiento de información para proyectos en ejecución:

- Revisión y corrección del Estado de Pago de retenciones del proyecto "Mejoramiento Área Verde José Yáñez", conforme a observaciones realizadas por FRIL.
- Reunión de trabajo con SECPLAC para tratar avances del Mirador El Prado.
- Reunión conjunta entre SECPLAC y SUBDERE respecto al mismo proyecto.
- Visita técnica a las instalaciones del proyecto Enel y al Mirador El Prado.
- Reunión ATO del proyecto "Construcción de Pavimento calle Higuerillas".

- Levantamiento de modificaciones del Mirador El Prado para elaboración de informe a SUBDERE.
- Confección de Ordinario con informe de recepción provisoria de calle Higuerillas, para envío a GORE.
- Visita a plaza José Yáñez con el fin de generar observaciones previas a la recepción definitiva del proyecto "Mejoramiento Área Verde José Yáñez".

Semana del 17 al 21 de noviembre

Las gestiones realizadas durante esta semana se enfocaron en inspecciones de terreno y revisiones de proyectos en etapas finales:

- Visitas técnicas a los proyectos Mirador El Prado, Los Abedules y BMX.
- Revisión del proyecto Parque Vista al Mar para resolver observaciones antes de su entrega.
- Elaboración de Minuta del Proyecto "Construcción Mirador El Prado".

 MUNICIPALIDAD DE CONCÓN DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES		<u>MINUTA TÉCNICA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN</u>				
		<u>DATOS DEL PROYECTO</u>				
 CONCÓN <i>avanza contigo</i> Departamento de Inspección Técnica de Obras DIRECCIÓN DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN	NOMBRE DEL PROYECTO		Construcción Mirador El Prado			
	DIRECCIÓN/ REGIÓN		Calle Higuerillas esquina El Prado, Concón			
	PROYECTO N° (ID Mercado Público)		2597-18-LP24			
	FDO		Viviana Campos Molina			
	ATO		N/A			
CONSTRUCTORA		Sociedad Constructora Mejillones Ltda.				
<u>DATOS DE LA OBRA</u>						
FECHA INICIO	15 de abril de 2024	FECHA TERMINO	08 de enero de 2025	PLAZO DE OBRA	180 días corridos	
CÓDIGO BIP	N/A	FINANCIAMIENTO	P.M.U.	D. ADJUDICACIÓN	D.A. N°1731 de fecha 20.05.2024	
<u>DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO</u>						
El proyecto consiste en la Construcción de un Mirador en el sector de calle Higuerillas, esquina El Prado, en la comuna de Concón. La iniciativa de inversión considera el mejoramiento del canal de aguas lluvia, construcción del pavimento, terrazas, escaleras y descanso, rampa de accesibilidad de madera de dos tramos con un descanso, una terraza deck de madera, pavimento de caucho en la zona de juegos, instalación de baldosas pectorales, suministro e instalación de juegos de primera infancia, basureros, escalones, mesa de ajedrez, barda, iluminación led y paisajismo.						
<u>DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN DEL PROYECTO</u>						
El diseño de este proyecto se realizó en el año 2023 y su ejecución se llevó a cabo durante el año 2024, previo a la pavimentación de calle Higuerillas.						
 						
La obra cuenta con Recepción Definitiva con fecha 31 de julio de 2025. Al momento de efectuar el emplazamiento del proyecto adjudicado en lalicitación, se detectaron algunas inconsistencias, principalmente relacionadas con cotas, por lo que se indicó ajustar conforme a la cota existente.						
Con el fin de adecuar el proyecto a las obras ejecutadas ya ejecutadas se realizaron modificaciones en los niveles y cotas, lo que permitió efectuar correctamente los empalmes con las calles que se pavimentaron posteriormente.						
En virtud de lo anterior, me permito presentar a usted las modificaciones al diseño original, las cuales permitieron resolver y absorber las adecuaciones derivadas de las obras ejecutadas.						



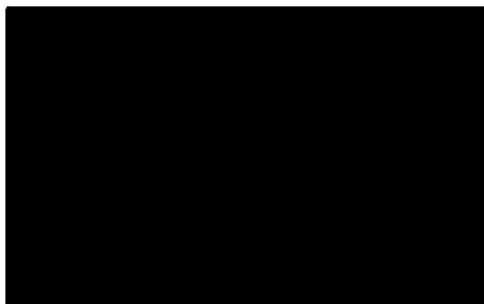
- Confección de Estado de Pago para la empresa PM Construcciones.

Semana del 24 al 28 de noviembre

Las actividades de la última semana del mes se centraron en la preparación de documentación técnica y coordinación con organismos externos:

- Confección y corrección del presupuesto de modificación y minuta del proyecto “Construcción Mirador El Prado” para ser remitidos a SUBDERE.

- Envío de la garantía de Buena Ejecución al GORE correspondiente al proyecto "Construcción de pavimento calle Higuerillas entre Costanera y pavimentos existentes".
- Visita de inspección a las reparaciones de pavimento en pasaje Los Copihues.
- Elaboración del Ordinario para los Estados de Pago del proyecto "Construcción de pavimento calle Higuerillas entre Costanera y pavimentos existentes".



Viviana Campos Molina
Profesional de Obras Municipales



Alberto Radrigán Rodríguez
Director de Obras Municipales

VIVIANA ALEJANDRA CAMPOS MOLINA**BOLETA DE HONORARIOS
ELECTRONICA**

N ° 33

RUT: [REDACTED]

GIRO(S): OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTIFICAS Y
TECNICAS N.C.P.,
[REDACTED]**Fecha:** 11 de Diciembre de 2025**Señor(es):** I MUNICIPALIDAD DE CONCON
Domicilio: SANTA LAURA 567, CON CON**Rut:** 73.568.600-3**Por atención profesional:**

SERVICIOS DE CONSTRUCTOR DOM PERIODO 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025	1.129.220
Total Honorarios: \$:	1.129.220
14.5 % Impto. Retenido:	163.737
Total:	965.483

Fecha / Hora Emisión: 11/12/2025 17:33



159491270003348110C2

Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004
Verifique este documento en www.sii.cl

El contribuyente receptor de esta boleta debe retener el porcentaje definido.

11202512111733

Fecha / Hora Impresión: 11/12/2025 17:33

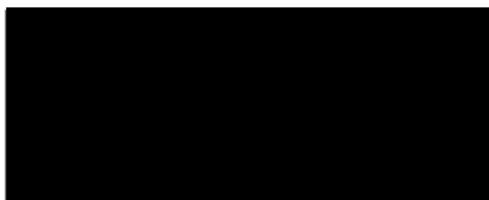


DECLARACION JURADA SIMPLE

Declaro bajo juramento de que no efectuaré el pago voluntario de mis cotizaciones previsionales, estando en pleno conocimiento de que las sumas adeudadas serán descontadas en la Operación Renta 2026, del Servicio de Impuestos Internos, todo ello conforme lo dispuesto en la Ley N° 20.894.

Nombre: Viviana Alejandra Campos Molina

RUT: [REDACTED]



Firma

ó

Huella Digital

Fecha: 11-12-2025.-