

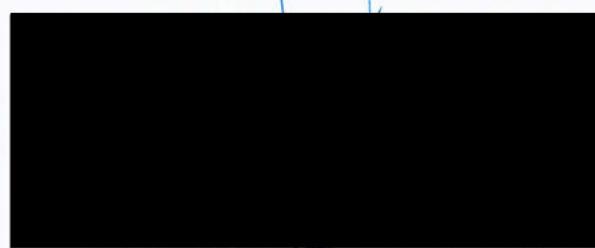
CERTIFICADO Nº 146/ 25

La Secretaría Comunal de Planificación de la Ilustre Municipalidad de Concón que subscribe, ante petición de la Sra. María Gabriela Herrera Barros a cursar pago de servicios prestados certifica:

- De acuerdo al DECRETO REGISTRADO N° 375 que ratifica el contrato en calidad de honorarios a contar del 01 de Enero de 2025 al 31 de Diciembre de 2025 a María Gabriela Herrera Barros, RUT [REDACTED] los honorarios mensuales que ascienden a la suma de \$ 2.184.000 impuestos incluido, para prestar el servicio de Apoyo SECPLAC.
- Para efectos del pago, presenta boleta de honorarios N°187 por un monto de \$ 2.184.000 impuesto incluido, de fecha 01 de Diciembre 2025.
- Dado que la prestación de servicios se ha recibido a conformidad según el informe de gestión adjunto, corresponde dar curso a la cancelación de la boleta de honorarios, emitiéndose el presente certificado a fin de respaldar el decreto correspondiente.



LORETO HERRADA LANDA
DIRECTOR SECPLAC



MARIA GABRIELA HERRERA BARROS
PROFESIONAL APOYO TÉCNICO

Concón, 01 de Diciembre de 2025

MARIA GABRIELA HERRERA BARROS

BOLETA DE HONORARIOS
ELECTRONICA

N ° 187

RUT: [REDACTED]

GIRO(S): SERVICIOS DE ARQUITECTURA (DISEÑO DE EDIFICIOS, DIBUJO
DE PLANOS DE CO,
ARQUITECTO
[REDACTED]

Fecha: 01 de Diciembre de 2025

Señor(es): I MUNICIPALIDAD DE CONCON
Domicilio: SANTA LAURA 567, CON CON

Rut: 73.568.600-3

Por atención profesional:

SERVICIOS PROFESIONALES APOYO TECNICO SECPLAC MES DE NOVIEMBRE 2025	2.184.000
Total Honorarios: \$:	2.184.000
14.50 % Impto. Retenido:	316.680
Total:	1.867.320

Fecha / Hora Emisión: 27/11/2025 15:15



1013536700187FFBD6B3

Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004

Verifique este documento en www.sii.cl

El contribuyente receptor de esta boleta debe retener el porcentaje definido.

2511271516

Fecha / Hora Impresión: 27/11/2025 15:16



INFORME MENSUAL NOVIEMBRE 2025

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

NOMBRE DEL FUNCIONARIO : MARIA GABRIELA HERRERA BARROS

DEPARTAMENTO : SECPLAC

DIRECTOR SECPLAC : LORETO HERRADA LANDA

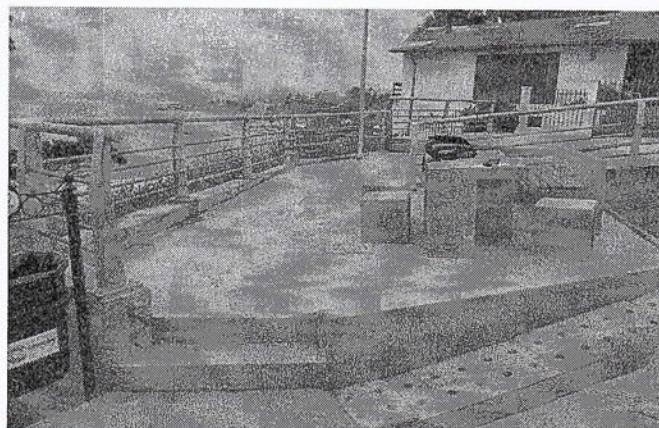
LABORES REALIZADAS DURANTE EL MES DE NOVIEMBRE DE 2025

SEMANA 1 (Lunes 03 al Viernes 07 de Noviembre)

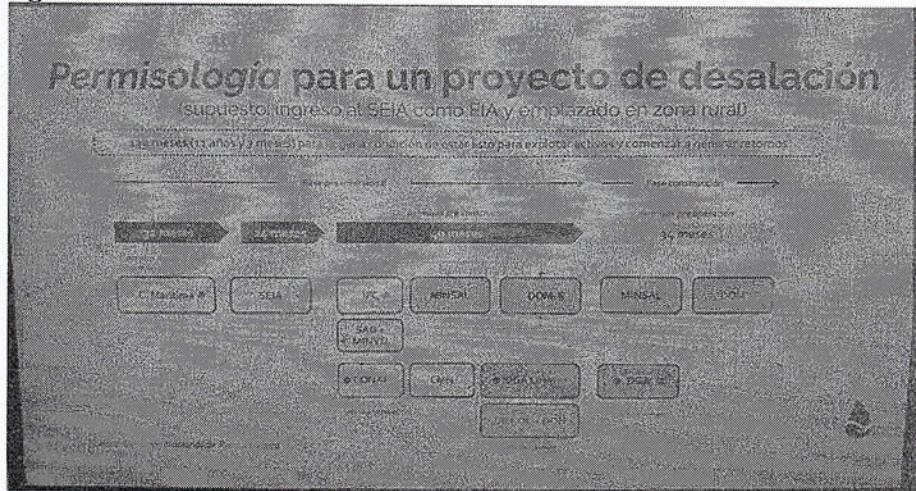
Función: Arquitecto desarrollo de Proyectos Apoyo Profesional Secplac.

Objetivo: Desarrollo de Proyectos Municipales

- Construcción Mirador El Prado PMU IRAL1-B-2023-446.
Revisión en terreno de arreglo acceso rampa, y levantamiento de últimas modificaciones para incorporar en planimetría.



- Capacitación Escuela del Agua AMUCH (4°Clase) Desalación y Reuso de las aguas.



- Avance en desarrollo proyecto de JJVV Sede Bosques de Montemar.

SEMANA 2 (desde Lunes 10 al Viernes 14 de Noviembre)

Función: Arquitecto Apoyo SECPLAC.

Objetivo: Desarrollo de Proyectos Municipales

- Desarrollo Anteproyecto Sede JJVV Bosques de Montemar:
Consulta y coordinación con depto. Jurídico por DA.N° 2342 de fecha 23.07.2025: Contrato Comodato I. Municipalidad de Concón a JJVV Bosques de Montemar.



CONCÓN, 23 JUL 2025

ESTA ALCALDIA DECRETO HOY LO QUE SIGUE:

N° 2342 / VISTOS: Los antecedentes: 1.- La personería del alcalde don Freddy Ramírez Villalobos, para representar a la I. Municipalidad de Concón, consta en el acta sentencia electoral Rol N° 280-2024 de fecha 30 de noviembre de 2024. 2.- Decreto Alcaldicio N° 3.654 de fecha 16 de noviembre de 2023 que establece el orden de subrogancia del Sr alcalde. 3.- Decreto Alcaldicio N° 3.303 de fecha 25 de octubre de 2023 complementado por Decreto Registrado N° 3.210 de fecha 25 de octubre de 2023, que delega firma al Administrador Municipal de donde nace la representación del alcalde. 4.- El Contrato Comodato suscrito con fecha 26 de enero de 2025, entre Junta de Vecinos Bosques de Montemar y la Ilustre Municipalidad de Concón; y las facultades señaladas en los artículos 36, 55 y 63 del D.F.L. N° 1/2006, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO:

1.- APRUEBESSE, el contrato Comodato, celebrado entre Junta de Vecinos Bosques de Montemar y la I. Municipalidad de Concón, con fecha 27 de enero de 2025, el cual es del siguiente tenor:

CONTRATO DE COMODATO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
Y
JUNTA DE VECINOS BOSQUES DE MONTEMAR



- Construcción Mirador El Prado PMU IRAL1-B-2023-446:
Reunión con Profesional Asesor Unidad Regional Subdere para revisión de proceso de Rendición del proyecto e indicaciones de los requerimientos para envío por parte de la DOM.

Invitación: Modificación proyecto Mirador El Prado mié 12 de nov de 2025 15:00 - 16:00 (CLST) (gherrera@concon.cl)

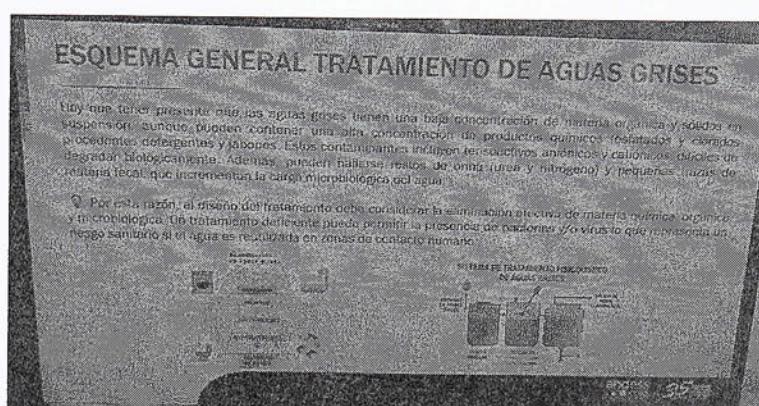
[Resumir](#)

Este evento ocurrió el Hace 1 semana (Mié 12/11/2025, de 15:00 a 16:00)

<https://meet.google.com/se-pj-ys-xt>

Le ha invitado 3 sin respuesta

- Capacitación Escuela del Agua AMUCH (5°Clase) Aguas Grises.



- Desarrollo Anteproyecto Sede JVV Bosques de Montemar:
Consulta Envío de información a Gas Valpo para obtención de redes en sector Bosques de Montemar (Blanca Estela 555).

Solicitud de redes existentes y posibles atravesos a propiedad rol 6009-2 | [Resumir](#)

gherrera

Para: Infored Gasvalpo <infored@gasvalpo.cl>
CC: Sala de Control <scontrol@gasvalpo.cl> | [Resumir](#)

Mar 11/11/2025 11:06:21



[Blanca Estela N°555.kmz](#) 1 KB

2 archivos adjuntos (3 MB) [Descargar todo](#)

Buenos días, en relación a lo solicitado adjunto archivo kmz de ubicación e imagen con calle aledañas, para que puedan indicar por donde pasan redes de gas.
Atentamente,

Atentamente,

GABRIELA HERRERA B.
ARQUITECTA

SECPLAC
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
32 38150657 / 32 38160658
9 PERCY004_CONCÓN



- Reunión con JVV Bosques de Montemar, se revisa el estado de avance de la tenencia de terreno y del comodato, además de revisión de programa requerido.



REDMI Note 14 Pro 5G | 13/11/2025 11:06

ACTA DE REUNIÓN
1. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

NOMBRE	HORA	LUGAR
JJVV BOSQUES DE MONTEMAR	10:30 HRS.	SECPLAC

INTEGRANTES MUNICIPIO: DIRECCIÓN SECPLAC: JOAQUÍN HERRERA
APOYO SECPLAC: GABRIELA HERRERA.

TEMAS TRATADOS:

SE TRATA EL DISEÑO DE ANTEPROYECTO SEDDE BOSQUES DE MONTEMAR, SE PRESENTA AVANCE EN RELACION A LA TENENCIA DE TERRERO, CIP, PLANO ISOMÉTRICO EN EL CBA, RUBROS EXISTENTES.

PARTICIPAN DE JJVV.
SEA - JESSICA ACEVITO
- EVA SPIN

ACUERDOS:

SE VA A ENTREGAR PLANTA COMPLETA Y EN ELEVACIONES SE VAN LOS LINEAMIENTOS, EN DICIEMBRE SE LIVELA.
PRIMEROS: ENTREGA DISEÑO BASE PARA REVISIÓN DE JJVV.

PROGRAMA DE USO: SALA MULTUSO, KITCHENETE, 2 BAÑOS,
1 OFICINA, DUNCHA, ESTACIONAMIENTO.
DEJARLO EN DENTRO DE LA PLAZA LA MITA, SE TRAMITARA
EL PERMISO DE EDIFICACIÓN PARA QUE POSTERIAMENTE
PUEDA LA JJVV. OPTAR A ALGÚN TIPO DE PAVIMENTACIÓN.

SE SOLICITA DEJA ACCESO PARA AMBOS LADOS.

SE CITA PRÓXIMA SEMANA JUEVES 20.11.2025 A LAS
16:00 HS.

acuerdo

SEMANA 3 (desde Lunes 17 al Viernes 21 de Noviembre)

Función: Arquitecto apoyo técnico SECPLAC

Objetivo: Desarrollo Anteproyecto Sede Bosques de Montemar y Construcción Mirador El Prado.

- Construcción Mirador El Prado PMU IRAL1-B-2023-446 (para cierre de proyecto ejecutado y posterior rendición).
- Envío de correo a ITO para adjuntar planimetría build de Mirador El Prado,

Planos pdf y dwg. Modificación Mirador El Prado [Resumir](#)

gharrera
Para: ○
CC: ○
G [concon_El Prado -_MODIFIC...](#) 2 MB [Scan 2025-11-18 \(16.27.10\).p...](#) 3 MB [Scan 2025-11-18 \(16.28.47\).p...](#) 4 MB
3 archivos adjuntos (9 MB) [Descargar todo](#)

Estimada buenas tardes
Adjunto dos láminas pdf. de la planta modificada y un corte de la escalera como quedó. La lámina 01 corresponde a lo aprobado y la lámina 02 al levantamiento as-build.

Además se adjunta el plano formato dwg.

Atentamente,

GABRIELA HERRERA BI.

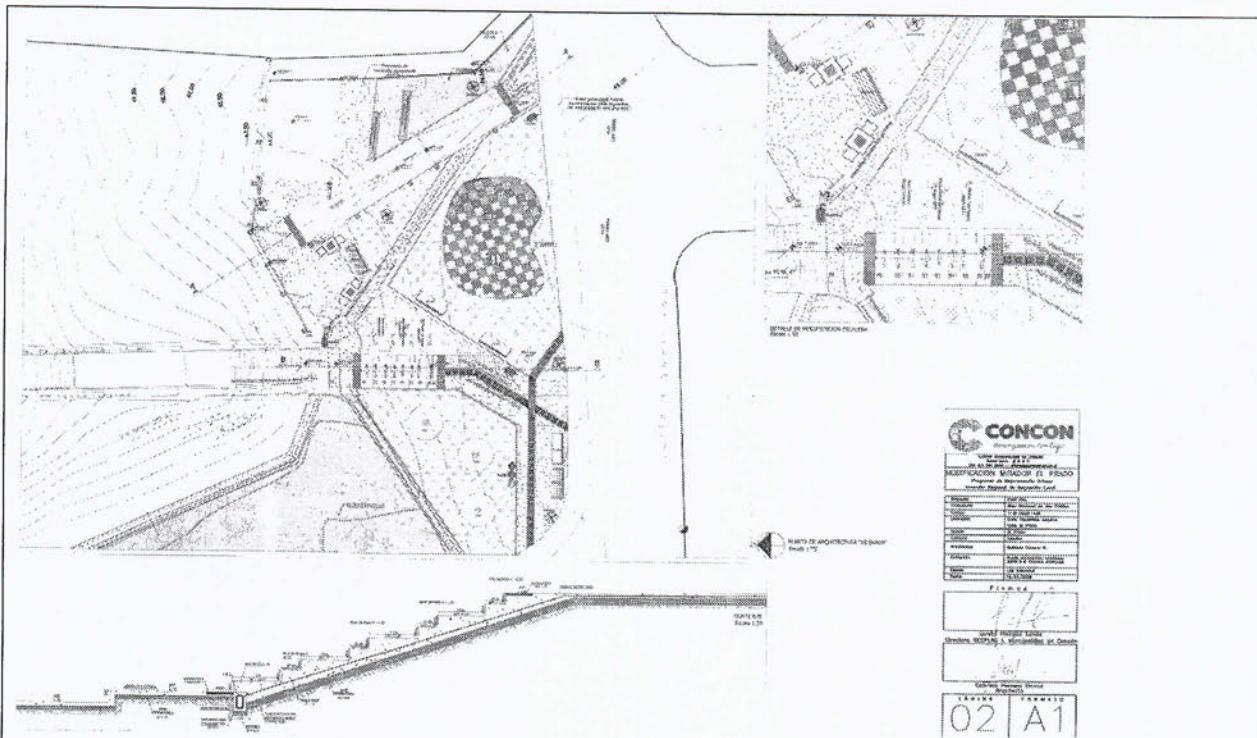
ARQUITECTA

SECPLAC

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
32 3816067 / 32 3816068
www.concon.cl



www.concon.cl



- Desarrollo Anteproyecto Sede JVV Bosques de Montemar: Recepción de redes en sector Bosques de Montemar (Blanca Estela 555) enviadas desde Gas Valpo.

Solicitud de redes existentes y posibles atravesos a propiedad rol 6009-2 | [Resumir](#)

IG Infored Gasvalpo <infored@gasvalpo.cl> Responder Responder a todos Reenviar ... Lun 17/11/2025 16:03

Para: ghererra
 CC: Sala de Control <scontrol@gasvalpo.cl>; IOP-PV-029 Medidas de Seg... <@gasvalpo.cl>; y 3 más

[Anexo C.docx](#) 30 KB [IOP-PV-029 Medidas de Seg...](#) 376 KB [Plan Preventivo de Daños.pdf](#) 327 KB [_2741434-17-11-2025.pdf](#) 164 KB

Mostrar los 5 datos adjuntos (2 MB) Descargar todo

St:

Junto con saludar, envío información solicitada.

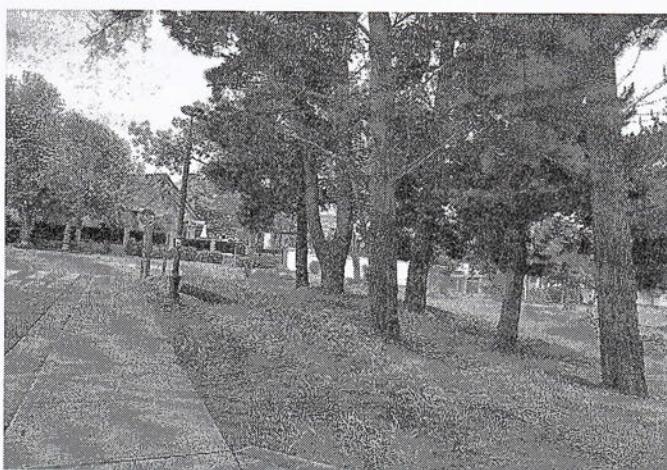
"Favor responder recepción conforme de documento".

Nota:

Solicitamos que antes de efectuar cualquier excavación en las áreas detalladas, nos comunique la fecha de inicio de los trabajos, con al menos 48 horas de antelación para establecer una adecuada coordinación.
 Por lo demás solicitamos a usted, en acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 8º, inciso 1º, del Decreto Supremo N° 280, Reglamento de Seguridad para el Transporte y Distribución de Gas de Red", de fecha 28 de Octubre del 2009, remitir el **CRONOGRAMA DE LAS OBRAS A DESARROLLAR**.
 Se adjunta además un Instructivo de **Medidas de Seguridad de Excavación y Tapado** un documento editable correspondiente al Anexo C, para ser llenado y enviado para la correspondiente Notificación de Inicio de Obras.

De haber incluido el cronograma agradecemos omitir este mensaje.

- Se solicita odómetro en DOM para realizar levantamiento del perímetro actual de perímetro de predio ubicado en Blanca Estela N°555, para comparar con plano aprobado inscrito en el CBR.



- Reunión con JJVV Bosques de Montemar para revisar emplazamiento de Sede de acuerdo a las líneas oficiales del predio, se muestra primera propuesta de la cual solicitan modificaciones.

NOMBRE	20 NOV 2025	HORA	LUGAR
JJVV BOSQUES DE MONTEMAR	16:30 HRS.		SECPLAC
INTEGRANTES MUNICIPIO: GABRIELA HERRERA BARRIOS			
TEMAS TRATADOS: - DIMENSIONES PREDIO Y REVISIÓN PROYECTO 1 DE ANTE PROYECTO JJVV. Sede BOSQUES DE MONTEMAR.			
ACUERDOS: <ul style="list-style-type: none"> - PRÓXIMA REUNIÓN JUEVES 04.12.2025 16:30 - DEJAR LA EDIFICACIÓN EN OBRA GRUESA. - SE REVISARÁ DIMENSIONES DEL TERRENO, PARA AJUSTAR LINEAS. - SOLICITAN DE LA JJVV. DEJAR LA EDIFICACIÓN EN OBRA GRUESA Y AUMENTAR LOS m², POR PARTE DE PROFESIONAL A CARGO SE REALIZARÁN LAS CONSULTAS REFERIDA A SUPERFICIES Y ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS DESDE CALLE BLANCA ESTERA, SE DEBE CONSIDERAR CIERRE PERÍMETRAL. (MUGUERZA 13x13 m). - PRÓXIMA REUNIÓN SE REVISARÁ PLANTA, ELEVACIONES Y COATEL JUNTO CON ESTACIONAMIENTOS. - ACCESOS POR BLANCA ESTERA. 			

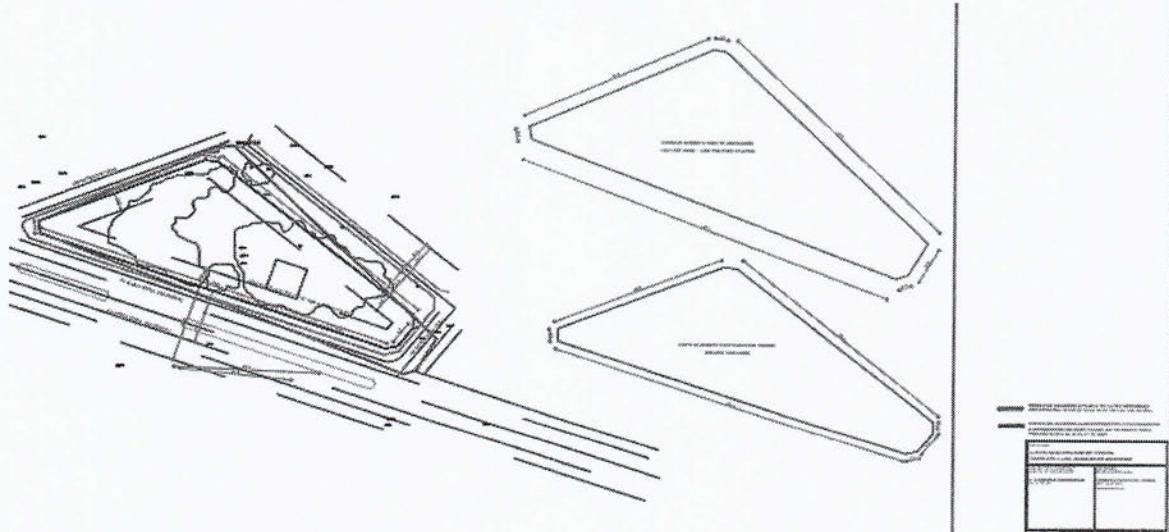
ACTA DE REUNIÓN

SEMANA 4 (desde Lunes 24 al Viernes 28 de Noviembre)

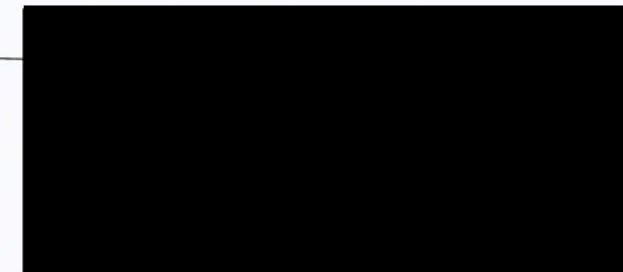
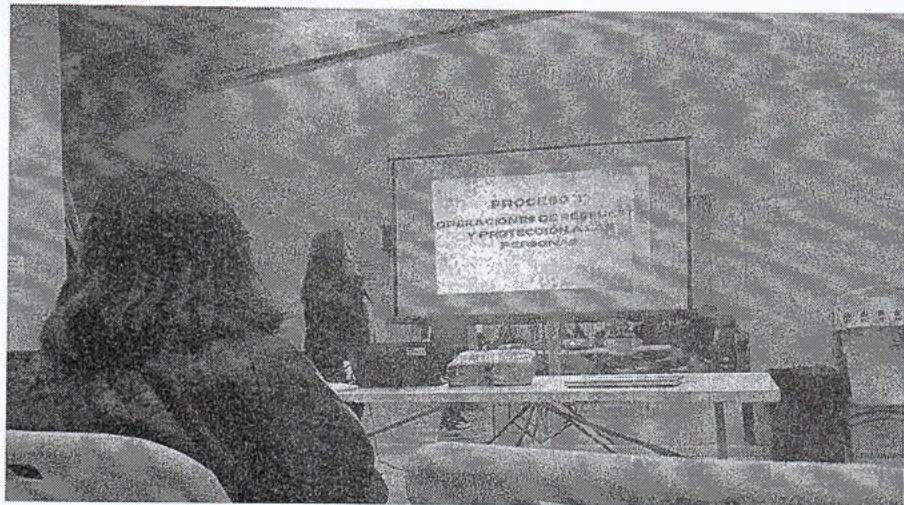
Función: Arquitecto apoyo Técnico Secplac.

Objetivo: Desarrollo de Anteproyecto JJVV Bosques de Montemar.

- En relación al predio LT16A donde se proyecta la Sede de la JJVV Bosques de Montemar, se verifica que hay diferencias entre el plano de Loteo aprobado e inscrito en el CBR y las dimensiones verificadas en terreno del perímetro del lote, por lo que se informa a directora para poder realizar un levantamiento topográfico y realizar una Modificación de deslindes previo a la presentación del anteproyecto para aprobación municipal.



- Desarrollo de avance planimétrico nueva propuesta de proyecto, Especificaciones Técnicas.
- Participación en capacitación sobre Plan de Emergencia Comunal del dpto. de GRD desarrollado en Centro Comunitario.



Concón, 01 de Diciembre de 2025