


CERTIFICADO N°551/ 2025

La Directora (S) de la Dirección de Medioambiente, Aseo, Ornato y Áreas Verdes, Sra. Bárbara Belén Ponce Gutiérrez, ante petición del señor José Ignacio Manríquez Hernández de cursar pago de servicios prestados certifica:

1. Por Decreto Registrado N.º 1672 de fecha 30 de mayo 2025, el cual indica Contrato a Honorario asimilado a grado 11, desde 01 junio 2025, se le encargó al Sr. José Ignacio Manríquez Hernández, cumplir las funciones descritas en el párrafo primero del citado documento, con un honorario mensual de \$1.261.919 valor único y total impuestos incluidos.
2. Para efectos de pago presenta informe de gestión correspondiente al periodo del mes de octubre del 2025.
3. Dado que la prestación de servicios se ha recibido en conformidad, según informe adjunto, corresponde dar curso a la cancelación de los honorarios, emitiéndose el presente certificado a fin de respaldar el decreto correspondiente.
4. Permiso administrativo día 8 de octubre del 2025.



BARBARA PONCE GUTIERREZ
DIRECTORA (s) DIMAO

CONCÓN, Octubre del 2025

EPG/ jmh
Distribución:
-RRHH
-DIMAO

INFORME OCTUBRE 2025

Labores desarrolladas por José Ignacio Manríquez Hernández, en tareas encomendadas de acuerdo con sus funciones, cabe mencionar que su contrato de trabajo contempla cinco días laborales a la semana.

Labores de Apoyo Operaciones Octubre 2025:

Semana del 01 al 03 de Octubre:

- Se envía correo a Reddes por acotaciones y documentos faltantes de estado de pago agosto 2025.
- Se recepciona pedido N°224 de pintura de alto tráfico amarilla y blanca.
- Se recepciona 24mt3 de gravilla para independencia sur en sector de Colmo.
- Se realiza solicitud de pedido N°240 de materiales para techo del juzgado de policía local.
- Se realiza solicitud de pedido N°242 de accesorios para mantenimiento de áreas verdes no concesionadas.
- Se envía correo aprobando horas extras de Ayna Rojas a solicitud del departamento de Cultura.
- Se realiza solicitud de pedido N°244 de pintura antideslizante roja y rodillos de $\frac{3}{4}$ pulgada para su aplicación en las demarcaciones viales del borde costero.
- Se realiza visita a terreno de calle Las Violetas sector los Romero para solicitar gravilla para reparación de calzada a petición de la junta de vecinos del sector.
- Se gestiona limpieza de generador Gesan y se ha solicitado al proveedor el envío de un informe detallado que especifique las reparaciones efectuadas y las fallas que presente el equipo.
- Se solicita envío de patente municipal de segundo semestre a empresa Reddes para adjuntar en estado de pago del mes de agosto.

Verificadores de correos electrónicos

Jose Manriquez

Para: @ pmoreno

CC: @ bponce; cristian ruiz

Estimado buenas tardes.


Favor solicito el envío del contrato de arriendo correspondiente a la casona donde actualmente se encuentran las dependencias del Juzgado de Policía Local.

Necesitamos disponer de dicho documento para poder revisar en detalle las cláusulas relativas a las responsabilidades de mantención y reparaciones que corresponden al propietario del inmueble. Esto es crucial para poder coordinar y proceder con los arreglos necesarios.

Agradezco de antemano su pronta gestión en el envío de esta información.

Sin otro particular, saluda atentamente,

José I. Manríquez Hernández
Apoyo y Supervisión DIMAO



Lun 29/09/2025 15:40

M Leslie Molina [REDACTED]
Para: ☺ Jose Manriquez
Mié 01/10/2025 11:49
Respondió el Mié 01/10/2025 13:11.

Patente Julio Diciembre 2025... 483 KB

Patente Julio Diciembre 2025... 483 KB

2 archivos adjuntos (966 KB) ⬇ Descargar todo

Estimado

Junto con saludar, envío la patente municipal solicitada.

Saludos
Leslie Molina
Reddes Consultores Ltda

Jose Manriquez
Para: Leslie Molina [REDACTED]
CC: Marcela Tapia [REDACTED]
Mié 01/10/2025 16:37

Estimada buenos días, envío detalle de documentos faltantes de estado de pago agosto 2025.

	NOMBRE	RUT	OBSERVACION
ESTADO PAGO AGOSTO	CAROLINA PAILAQUEO PAILAQUEO	[REDACTED]	DÍAS TRABAJADOS EN LIQUIDACIÓN (27) NO COINCIDEN CON CERTIFICADO DE ASISTENCIA (26). LICENCIA EMPIEZA DÍA 26 DE AGOSTO Y ESTA FIRMADO COMO TRABAJADO POR EL TRABAJADOR
HORAS EXTRAS	JOHANA MEZA PAILAQUEO	[REDACTED]	SOLICITAR A TRABAJADORA ANOTAR HORAS EXTRAS EN LIBRO ASISTENCIA

Saluda atte.

José I. Manríquez Hernández
Apoyo y Supervisión DIMAO



Jose Manriquez
Para: ☺ Paula; ☺ Marcela; ☺ bponce
CC: Leslie Molina [REDACTED]
Jue 02/10/2025 12:46

Estimada quedan aprobadas horas extras para Ayna Rojas los fines de semana de:

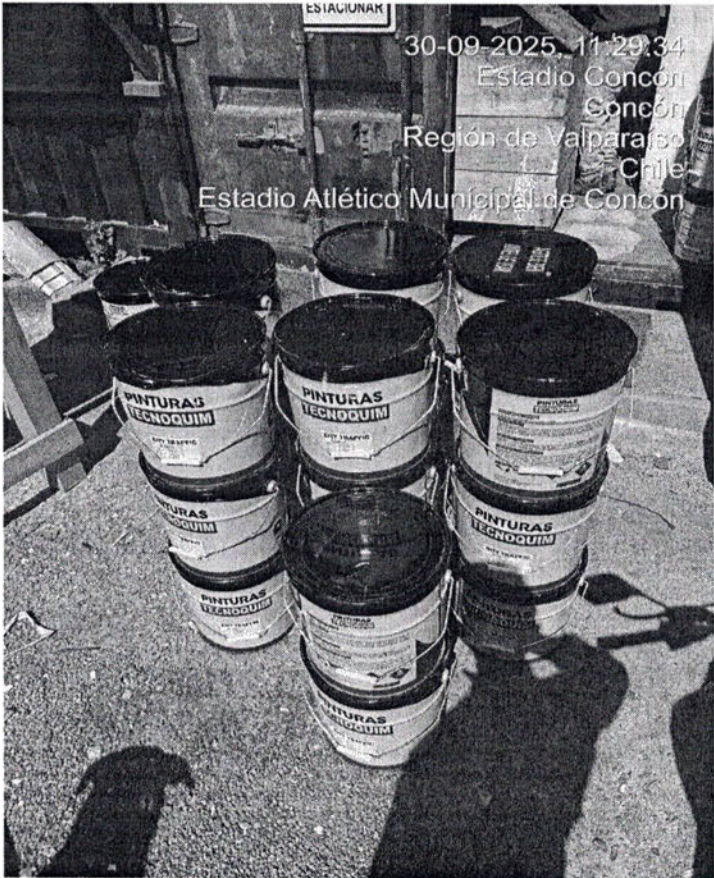
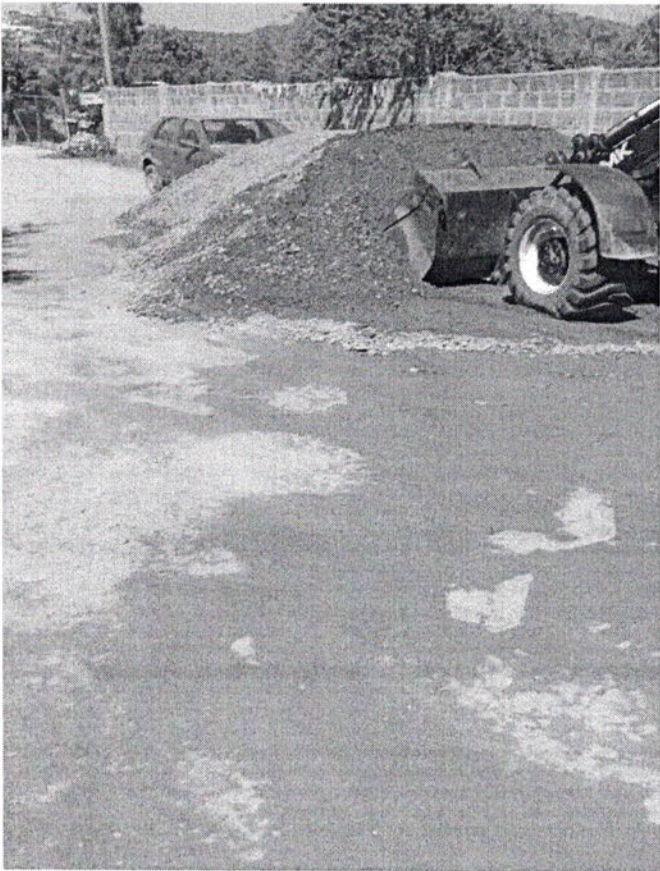
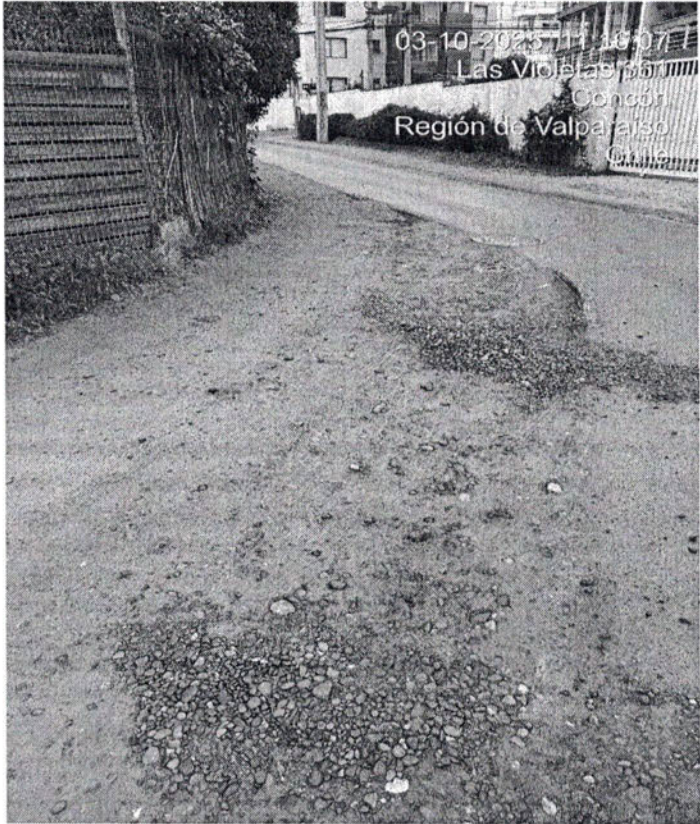
- Sábado 04 octubre, desde las 08:00 a 13:00 horas. (5 horas) OK
- Sábado 18 octubre, desde las 10:00 a 15:00 horas. (5 horas) OK

Saluda atte.

José I. Manríquez Hernández
Apoyo y Supervisión DIMAO



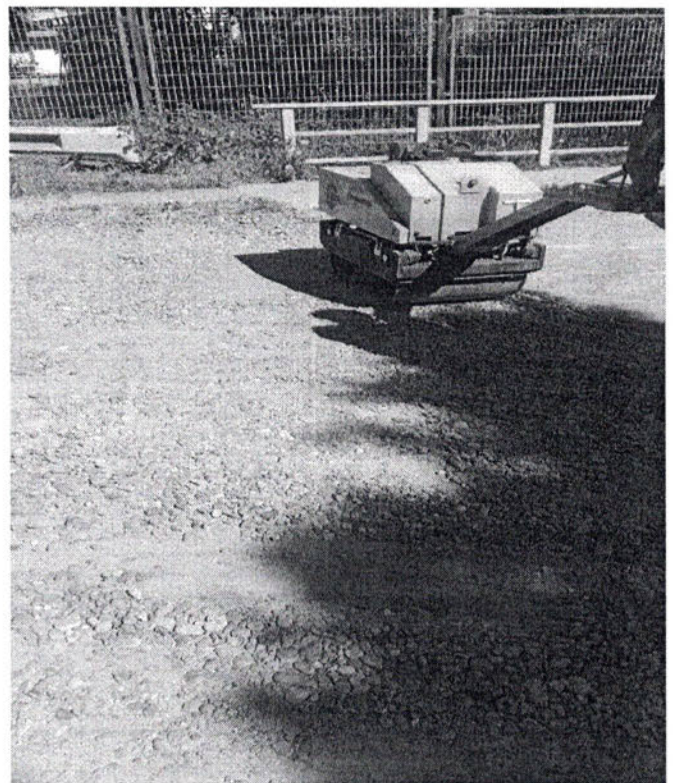
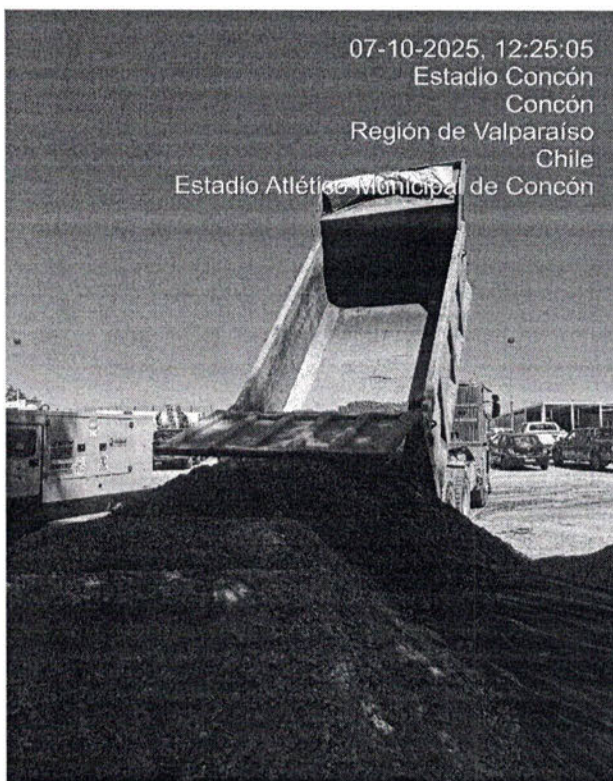
Verificaciones de trabajo en terreno:



Semana del 06 al 07 de Octubre:

- Se realiza solicitud de pedido N°247 de 16mt3 de gravilla para calle Las Violetas sector los Romero.
- Se realiza revisión de horas extras de todo el contrato de Reddes de licitación 2594-63-LQ24 para verificar correcto pago a personal según oferta económica recibida por el contratista.
- Se recepciona pedido N°247 de gravilla para calle las violetas en sector los romeros.
- Se cambia válvula de la Bomba elevadora de agua servidas de las Oficinas Modulares DIMAO y se pondrá en funcionamiento la válvula n°2.

Verificadores de trabajo en terreno:



Día 8 de Octubre con permiso administrativo

Semana del 09 al 10 de Octubre:

- Se realiza solicitud de pedido N°252 de materiales para el armado de tarimas e infraestructura de montaje requeridos en los eventos y shows.
- Se responde solicitud de proveedor por descarga de materiales para cierre perimetral de dependencias DIMAO.
- Se recepciona pedido N°227 materiales para construcción de cerco perimetral en dependencias de DIMAO.
- Se responde correo de adquisiciones por cotización de materiales para áreas verdes no concesionadas.
- Se verifica factura N°588 de gravilla recibida para arreglos viales en independencia sur sector de Colmo.
- Se verifica factura N°3 de materiales para construcción de cerco perimetral en dependencias de DIMAO.

Verificadores de correos electrónicos

Jose Manriquez


Para: Multilicit <contacto@multilicit.com>

Jue 09/10/2025 15:37

Estimado buenas tardes, si disponemos de una grúa horquilla en las dependencias para poder utilizar para la descarga de materiales la cual tiene una capacidad máxima de 800kg para su consideración y mi teléfono de contacto para poder coordinar el despacho es el .

Saluda atte.

José I. Manríquez Hernández
Apoyo y Supervisión DIMAO



Jose Manriquez

Para: @ adquisiciones

Vie 10/10/2025 15:29


Estimada buenas tardes, en relación a la cotización recibida, se ha detectado los siguientes errores:

1. Se solicitó la cotización de 10 unidades de protectores para oídos, sin embargo, la cotización detalla 10 cajas de 200 pares, lo que excede considerablemente el requerimiento original.
2. El precio unitario del ROLLO NYLON 2.7 MM PARA ORILLADORA/DESBROZADORA 100 METROS por \$ 105.721 se encuentra significativamente por encima del valor promedio del mercado (el precio no debiese superar los \$30.000).

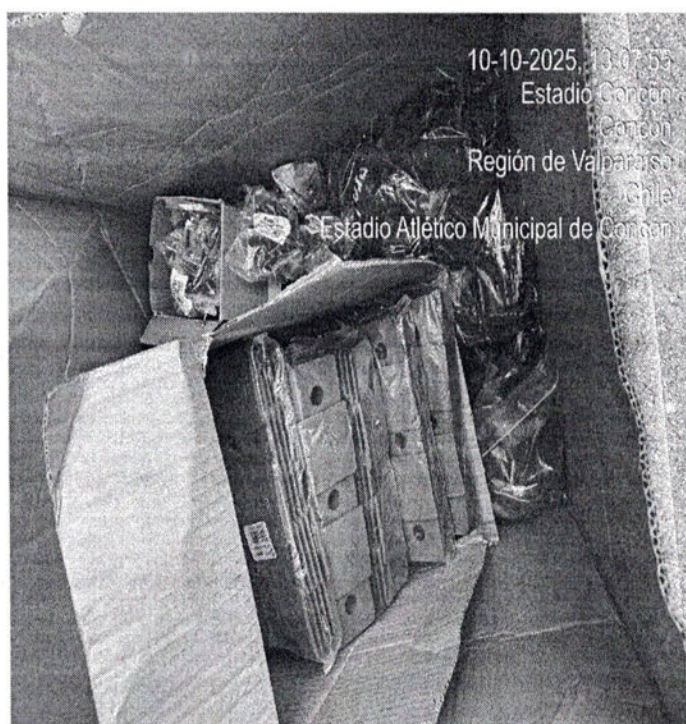
Favor solicito que se realice una nueva cotización .

Saluda atte.

José I. Manríquez Hernández
Apoyo y Supervisión DIMAO



Verificadores de trabajo en terreno:



Semana del 13 al 17 de Octubre:

- Se envía correo a Alto Jardín con acotaciones y documentos faltantes de estado de pago agosto 2025.
- Se responde a adquisiciones por cotizaciones de pedido N°244 de pintura roja antideslizante para envío de ficha técnica para evaluar mejor propuesta.
- Se realiza visita a terreno a cruz roja por ingreso N°3814 por solicitud de realización de letrero vial.
- Se realiza solicitud de pedido N°256 de accesorios para rompe pavimento DEWALT.
- Se realiza solicitud de pedido N°257 de señalética vial para filial cruz roja Concón.
- Se recibe pedido N°233 de pintura blanca para pintado de casetas de votación para elecciones presidenciales.
- Se recepciona pedido N°240 de materiales para reparación de techo de juzgado policía local.
- Se verifica factura N°589 de gravilla para calle las violetas.
- Se envía información de valor oferta en contrato Reddes por ampliación de contrato para 2 personas.

Verificadores de correos electrónicos

Jose Manriquez

Para:  adquisiciones

Lun 13/10/2025 8:58

Estimada buenos días, me dirijo a usted para solicitar que el Proveedor DCA envíe la ficha técnica de la pintura antideslizante "Rojo Sanher". Mi solicitud se debe a que las fichas técnicas enviadas corresponden a pintura roja de alto tráfico, cuyo propósito principal es soportar la abrasión constante y el tránsito intenso, lo que difiere de la pintura antideslizante, cuyo propósito principal es prevenir caídas y resbalones mediante un agregado texturizante para aumentar la fricción.

Necesito confirmar que el producto cotizado posee las propiedades antideslizantes requeridas. Agradezco de antemano su colaboración para gestionar este requerimiento.

Saluda atte.

José I. Manríquez Hernández

Apoyo y Supervisión DIMAO



Jose Manriquez

Para: 

Lun 13/10/2025 11:10

CC:  Valentina Covarrubias

Estimada buenos días, solicito envío de documentos detallados en planilla para completar Estado de Pago agosto 2025.

RUT	OBSERVACIÓN
	CORTES ROBLES OSMAN ENRIQUE
	LICENCIA SOLO HASTA DIA 27 AGOSTO FALTA DEL DIA 28 AL 31
	CETIFICADO F-30
	PRESENTA MULTA N°8025/25/124-1 FAVOR INDICAR SI CORRESPONDE A SERVICIO DE CONCÓN Y SI ESTA PAGADA.
	MAP 225948-6
	MEDIDOR TODAVIA A NOMBRE DE LA MUNICIPALIDAD DE CONCÓN Y PRESENTA DEUDA PENDIENTE DE PAGO

Cuenta

Información de propiedad

Pago total

N° de Cliente
(225948)
Ilustre Municipalidad
De Concon

Fecha De Emisión:15/09/2025
Fecha De Vencimiento:01/10/2025

☐ \$734.660

Jose Manriquez

Para: Nataly; bponce; cespinoza; Valentina Covarrubias

Mié 15/10/2025 16:37

Estimada buenas tardes, envío información solicitada respecto al contrato de "Reddes" donde valor ofertado mensual por un trabajador es de \$902.379 sin impuestos y con reajuste 2,1% del 2025 los valores son los siguientes:

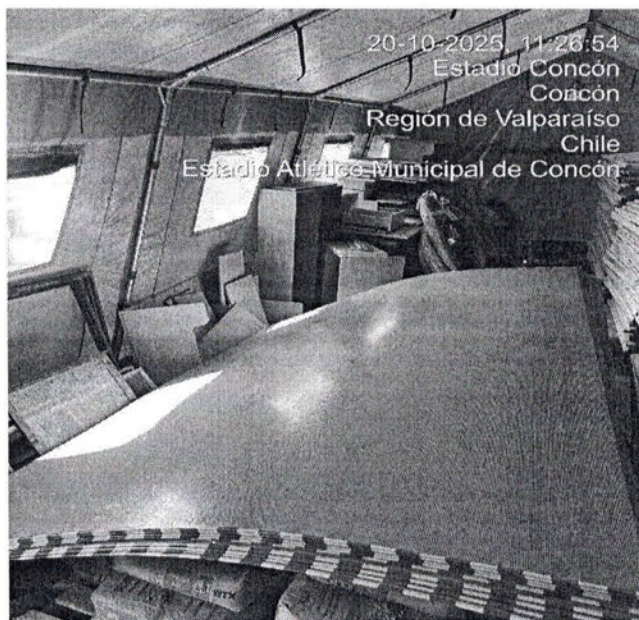
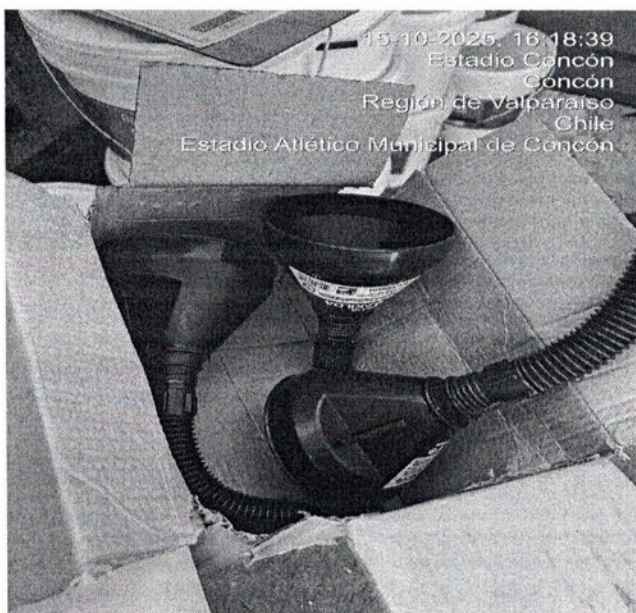
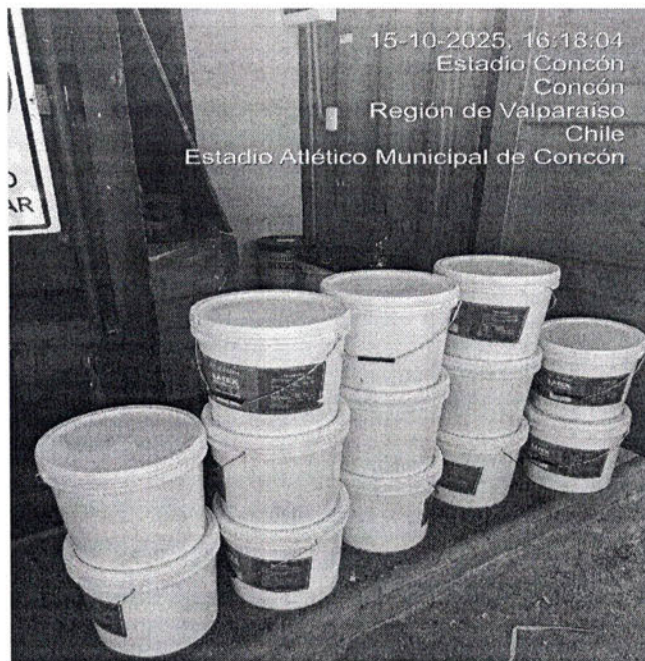
1 persona	MENSUAL	ANUAL
VALOR X TRABAJADOR	\$ 921,329	\$ 11,055,948
VALOR X TRABAJADOR CON IVA	\$ 1,096,381	\$ 13,156,578
2 persona	MENSUAL	ANUAL
VALOR X 2 TRABAJADOR	\$ 1,842,658	\$ 22,111,895
VALOR X 2 TRABAJADOR CON IVA	\$ 2,192,763	\$ 26,313,155

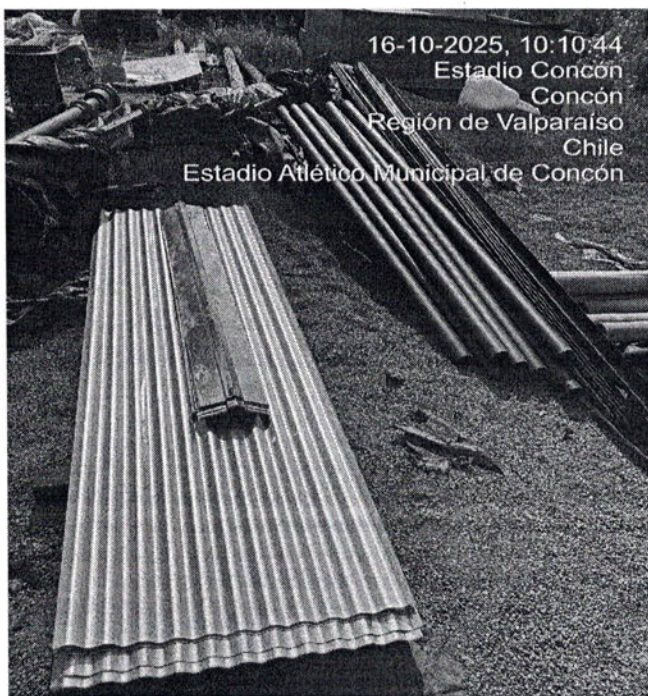
Saluda atte.

José I. Manríquez Hernández
Apoyo y Supervisión DIMAO



Verificadores de trabajo en terreno:





Semana del 20 al 24 de Octubre:

- Se envía correo a adquisiciones que, tras la revisión y análisis de las fichas técnicas de los productos disponibles y las cotizaciones recibidas, se determina que la pintura antideslizante roja requerida debe ser la ofrecida por el proveedor DCA LTDA.
- Se realiza pedido N°262 de pintura alto tráfico para pintado de estacionamiento a solicitud del departamento de discapacidad.
- Se realiza pedido N°265 de accesorios de difusión ambiental para la Certificación Ambiental Municipal de nivel intermedio.
- Se envía correo a Veolia para envío de tickets que correspondan a la Municipalidad de Concepción para el periodo a partir del 17 al 30 de septiembre del 2025.
- Se envía correo a cruz roja para coordinar el pintado del muro en color blanco por ingreso de oficina de partes N°3.815 coordinado con personal de Servintegral.
- Se realiza oficio N°414 para DAF por boleta de garantía recibida por Veolia por extensión de contrato desde junio a septiembre del 2025.
- Se verifica factura N°1.452 de pintura blanca para pintado de casetas de votación de elecciones presidenciales.
- Se verifica factura N°21.971 de materiales para reparación de techo de juzgado de policía local.
- Se realiza solicitud de pedido N°271 de caja organizadoras para elecciones presidenciales.
- Se realiza solicitud de pedido N°272 de materiales para la construcción de urnas de votación para las elecciones presidenciales.
- Se responde correo a SIMPLI S.A factoring por cesión de factura de constructora DCA N°1452 de pintura blanca para pintado de casetas de votación.
- Se envía correo a Veolia solicitando el envío de las prefacturas correspondientes a los meses de junio, julio y agosto de 2025.
- Se envía correo a adquisiciones solicitando la emisión de órdenes de compra por cada mes correspondiente a junio, julio y agosto 2025 correspondiente a Veolia.

Verificadores de correos electrónicos

Jose Manriquez

Para: @ adquisiciones

Lun 20/10/2025 12:00


Estimada buenas tardes,

Tras la revisión y análisis de las fichas técnicas de los productos disponibles y las cotizaciones recibidas, se ha determinado que la pintura antideslizante roja requerida debe ser la ofrecida por el proveedor DCA LTDA.

La elección se fundamenta en que la especificación de su producto confirma que se trata de una pintura antideslizante con cuarzo, característica indispensable para mitigar el riesgo de caídas y garantizar la seguridad de la superficie vial.

Saluda atte.

José I. Manríquez Hernández
Apoyo y Supervisión DIMAO



Para: @ adquisiciones

CC: @ bponce; @ dimao

Vie 24/10/2025 16:00

pf 510785 junio (1) (1) (1).pdf 29 KB

PF 515268 (1).pdf 29 KB


Mostrar los 7 datos adjuntos (2 MB) Descargar todo

Estimado buenas tardes, favor solicito la emisión de órdenes de compra por cada mes correspondiente a junio, julio y agosto 2025 correspondiente a Veolia. Adjunto documentación requerida.

Sec. Centro	Periodo	REF	Razon Social	UF	UF PRECIO UNITARIO	Kilos	U. MEDIDA	DESCRIPCIÓN	Precio Unitario	Neto
CRU-EI Mide	jun-25		MUNICIPALIDAD DE CONCECÓN	39.333.07	0.40501	1.549.47	Toneladas	TONOS DISPOSICIÓN FINAL	\$15.961	\$29.531.906
CRU-EI Mide	jun-25		MUNICIPALIDAD DE CONCECÓN	39.179.01	0.40501	1.741.46	Toneladas	TONOS DISPOSICIÓN FINAL	\$15.668	\$27.633.511
CRU-EI Mide	jun-25		MUNICIPALIDAD DE CONCECÓN	39.247.07	0.40501	1.797.05	Toneladas	TONOS DISPOSICIÓN FINAL	\$15.90	\$28.540.283
										\$85.714.842

Saluda atte.

José I. Manríquez Hernández
Apoyo y Supervisión DIMAO



Jose Manriquez

Para: filial.concon@cruzroja.cl

CC: @ bponce

Mié 22/10/2025 12:53

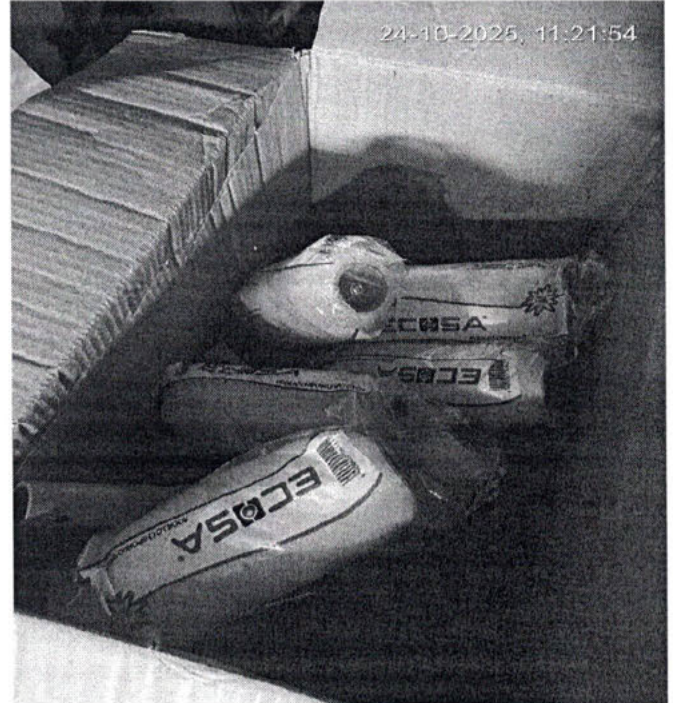
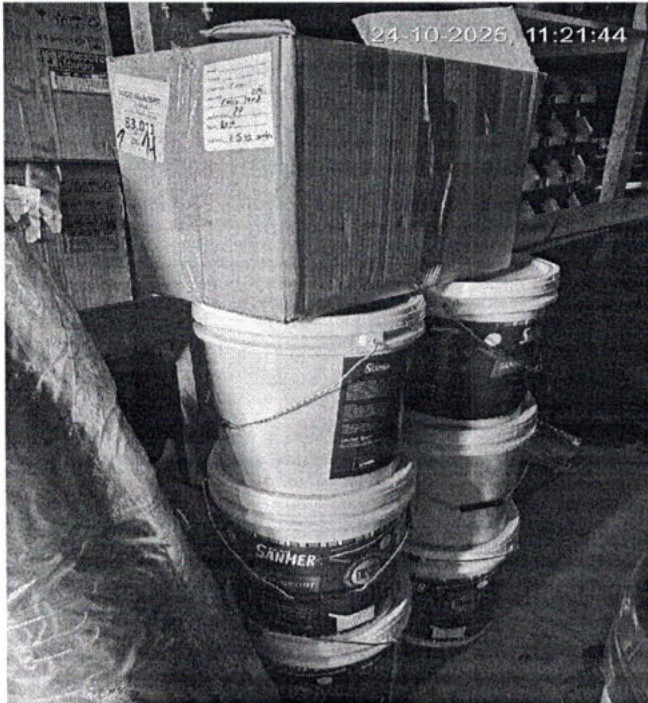
envió este mensaje el Mié 22/10/2025 13:13.

Estimado buenas tardes,

En referencia a nuestra conversación previa, y de acuerdo con el ingreso a oficina de partes N° 3814, se informa sobre el estado de las dos solicitudes:

1. Mural Institucional de la Cruz Roja: Si bien se solicitó la elaboración de un mural con diseño y letras, nuestra unidad no dispone de la capacidad en herramientas ni del personal idóneo para ejecutar un trabajo de esta índole. Por consiguiente, y tal como se acordó, procederemos con el pintado del muro en color blanco.
2. Señalética Metálica Informativa: La solicitud de señalética metálica ha sido solicitada y se espera la pronta entrega de la señalética para su respectiva instalación.

Verificadores de trabajo en terreno:



Semana del 27 al 30 de Octubre:

- Se realizará certificación de facturas de pedidos recibidos.
- Se realizará solicitudes de pedidos según requerimientos del departamento.
- Se revisará estado de pago del mes de septiembre 2025 empresa Alto Jardín.
- Se revisará estado de pago mes de septiembre 2025 empresa Reddes
- Se revisará carpeta Gastos de Transporte mes de septiembre 2025 empresa Reddes.
- Se revisará Horas Extras mes de septiembre 2025 empresa Reddes
- Se revisará estado de pago de Veolia de septiembre 2025.
- Se realizará visita a terreno de personal de Reddes para revisar libro de asistencia y funciones realizadas según contrato.



BARBARA PONCE GUTIERREZ
DIRECTORA (s) DIMAO

Concón, octubre del 2025

