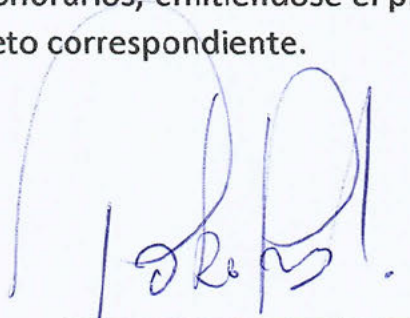


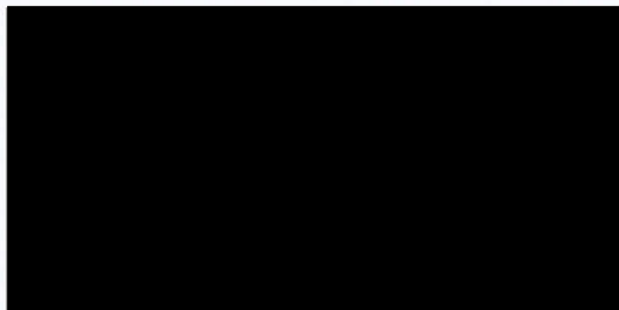
CERTIFICADO N° 98/ 26

La Secretaria Comunal de Planificación de la Ilustre Municipalidad de Concón que subscribe, ante petición de la Sra. María Gabriela Herrera Barros a cursar pago de servicios prestados certifica:

- De acuerdo al DECRETO REGISTRADO N° 206 que ratifica el contrato en calidad de honorarios a contar del 01 de Enero de 2026 al 31 de Diciembre de 2026 y DECRETO REGISTRADO N°1088 (ANEXO DE CONTRATO) a María Gabriela Herrera Barros, RUT [REDACTED] los honorarios mensuales que ascienden a la suma de \$ 2.258.868 impuestos incluido, para prestar el servicio de APOYO ARQUITECTO SECPLAC.
- Para efectos del pago, presenta boleta de honorarios N°196 por un monto de \$ 2.258.868 impuesto incluido, de fecha 01 de Septiembre 2026.
- Dado que la prestación de servicios se ha recibido a conformidad según el informe de gestión adjunto, corresponde dar curso a la cancelación de la boleta de honorarios, emitiéndose el presente certificado a fin de respaldar el decreto correspondiente.



PABLO BPMBAL CÓRDOVA
DIRECTOR SECPLAC (S)



Concón, 01 de Septiembre de 2026

MARIA GABRIELA HERRERA BARROS		BOLETA DE HONORARIOS ELECTRONICA	
RUT: [REDACTED]		N ° 196	
GIRO(S): SERVICIOS DE ARQUITECTURA (DISEÑO DE EDIFICIOS, DIBUJO DE PLANOS DE CO, ARQUITECTO [REDACTED])			
Fecha: 01 de Septiembre de 2026			
Señor(es): I MUNICIPALIDAD DE CONCON		Rut: 73.568.600- 3	
Domicilio: SANTA LAURA 567, CON CON			
Por atención profesional:			
SERVICIOS PROFESIONALES APOYO ARQUITECTO SECPLAC MES DE AGOSTO 2026		2.258.868	
Total Honorarios: \$:		2.258.868	
15.25 % Impto. Retenido:		344.477	
Total:		1.914.391	
Fecha / Hora Emisión: 27/08/2026 13:53			
			
1013536700196080316/			
Res. Ex. N° 83 de 30/08/20			
Verifique este documento en w [REDACTED]			
El contribuyente receptor de esta boleta debe retener el porcentaje definido.			
11202608271353			

Fecha / Hora Impresión: 27/08/2026 13:53



INFORME MENSUAL AGOSTO 2026

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

NOMBRE DEL FUNCIONARIO : MARIA GABRIELA HERRERA BARROS

DEPARTAMENTO : SECPLAC

DIRECTOR SECPLAC (S) : PABLO BOMBAL CÓRDOVA.

LABORES REALIZADAS DURANTE EL MES DE AGOSTO 2026

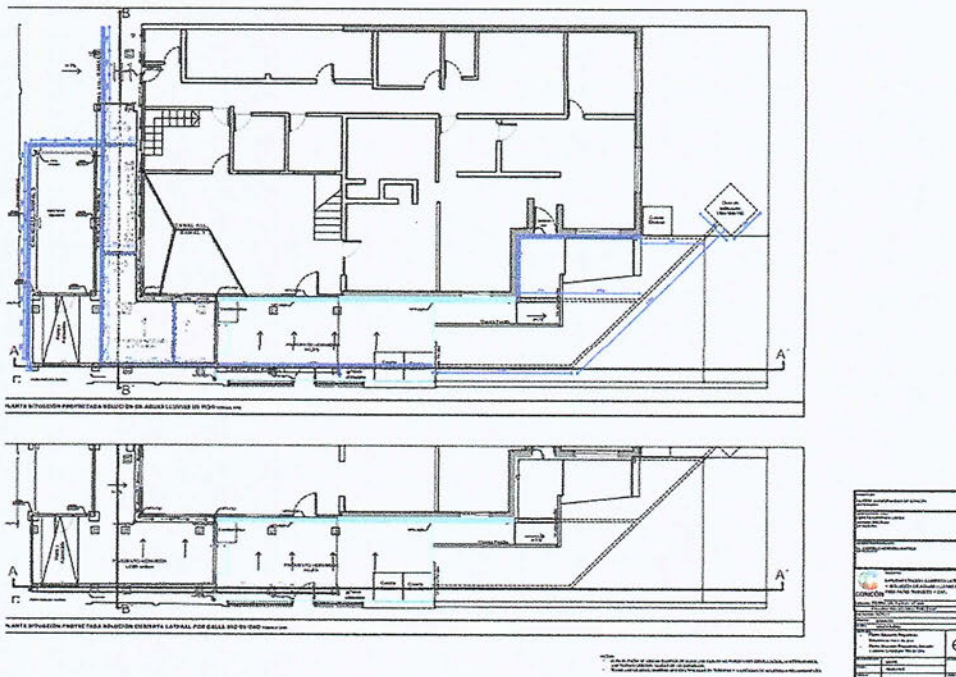
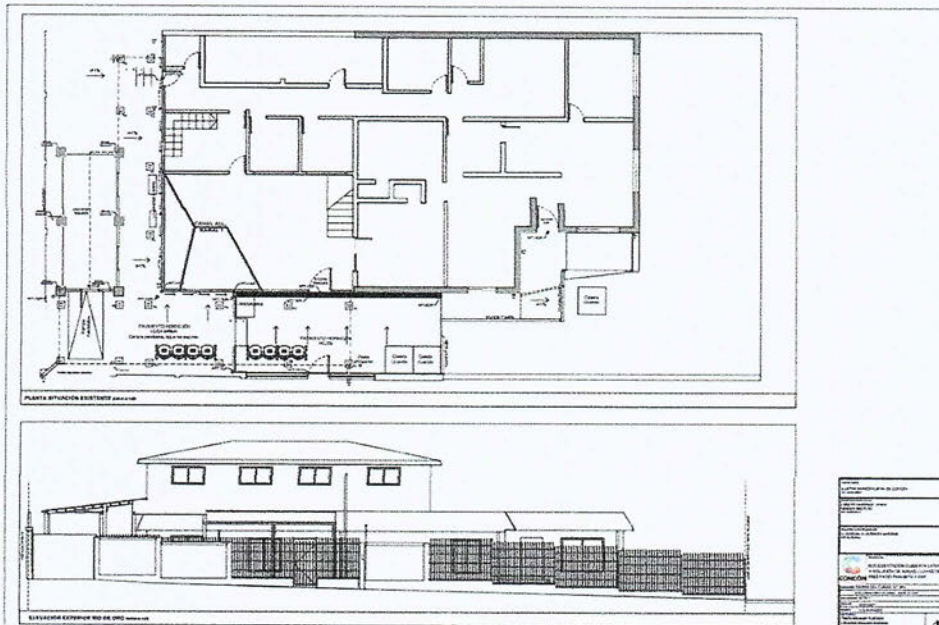
SEMANA 1 (desde Lunes 03 al Viernes 07 de Agosto)

Función: Arquitecto Apoyo SECPLAC.

Objetivo: Apoyo Desarrollo de Proyectos Municipales SECPLAC.

Proyecto: Obras de Emergencia dependencias Municipales (Departamentos de Tránsito y DAF).

- Desarrollo de planimetría, EETT y presupuesto cierre traslúcido perimetral.



Proyecto: Obras de Emergencia Calle Higuerillas esquina El Prado. El Prado 95, rol 3466-1

- Visita a terreno y desarrollo de informe técnico de obras a desarrollar, entrega Memo N°232/2026



MEMO- 232/2026

ANTE: Situación de Agua Limpia en El Prado N°95 esquina Higuerillas
MAP: Informe Técnico por Situación de Agua Limpia producida durante la visita a terreno
CONCÓN, 05 de Agosto 2026.

A. ALCALDE
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE CONCÓN
DE DIRECCIÓN SECPLAC

1. ANTECEDENTES

En virtud de lo informado por la Unidad de Gestión de Riesgo y Desastre de esta Municipalidad, a solicitud de la Comisión SECPLAC se encare a terreno para constatar situación de propiedad ubicada en El Prado N°95 ubicada en la zona rural del 15 de Julio 2025.



Figura 1: Situación de terreno en El Prado N°95 esquina Higuerillas

Teniendo en consideración que en el ENUF de ese sector se ejecutaron dos proyectos entre los años 2024-2025.

a.- Proyecto Construcción Mirador El Prado ID 2597-18-LP25 (Ejecutado entre 2024-2025). Proyecto con diseño a cargo de la Dirección SECPLAC y con financiamiento PAFI 2024, Programa de Mejoramiento Urbano. La ejecución de la obra se realizó mediante proceso de Licitación Pública la empresa Social Constructiva Socio Ltda. La obra

se encuentra en proceso por parte de la Dirección de Obras. Este proyecto surge desde la solicitud de la JUVI De Concón, el cual se encuentra en proceso de ejecución y que genera un punto de inseguridad e insalubridad para la comunidad.



Figura 2: Situación de terreno en El Prado N°95 esquina Higuerillas

b.- Proyecto Mejoramiento Calle Higuerillas ID 2597-18-LQ24 (Ejecutado a julio 2025). Proyecto de Diseño de Ingeniería con aprobación SECPLAC y con financiamiento RQDI (Fondo Nacional de Desarrollo Regional) a ejecución se la adjudicó mediante proceso de Licitación Pública la empresa Prado y Cía de Ingeniería S.A. La obra se encuentra en proceso de ejecución, incorporados pendiente el Acta de Recepción Definitiva del SERVU y Dirección de Obras Municipales.



Figura 3: Situación de terreno en El Prado N°95 esquina Higuerillas

2. OBJETIVO
El objetivo de esta visita a terreno y la documentación presentada en los últimos proyectos adjudicados en el sector, se busca identificar las posibles causas que generan tener alguna incidencia en la ejecución de la obra, al menos de la propiedad señalada y posibles soluciones que permitan evitar daños a futuro.

3. VERIFICACIÓN EN CAMPO
Se actualiza que el mecanismo de identificación es una inspección visual del sector identificándose en primer lugar que el sector cuenta con una topografía de pendiente pronunciada con lo que se genera un punto de inseguridad e insalubridad para la comunidad, la cual presenta problemas de aguas lluvias en zonas cercanas por donde escurren las aguas superficiales desde el sector El Prado.

Por lo tanto de un sector en pendiente se genera el riesgo de las aguas lluvias de escorrente por las causas además de elementos urbanos producto de dos proyectos ejecutados en el lugar mencionados en el punto 1.

Se detallan:

- 1.- Escorrente de aguas lluvias desde Calle El Prado sector Centro
- 2.- Escorrente de aguas lluvias desde Calle Los Pescadores hacia calle Higuerillas (problema desde Balcón de Búsqueda)
- 3.- Escorrente de aguas lluvias desde Calle Los Pescadores hacia calle Higuerillas
- 4.- Escorrente de aguas lluvias desde, zona entre Mirador El Prado hacia, zona Patrocinaria hacia adentro



Figura 4: Situación de terreno en Calle Los Pescadores esquina Calle Higuerillas



Figura 5: Situación de terreno en Calle Los Pescadores esquina Calle Higuerillas

En el sector de calle Higuerillas ubicada entre, Calle Los Pescadores y Calle Los Pescadores, se encuentra en buen estado y en funcionamiento, la ejecución de aguas lluvias hacia el canal de aguas lluvias que atraviesa por el Mirador El Prado según por el lado interior de la Calle El Prado hacia Ar. Búsqueda, esta ejecución continúa trabajos de manejo vegetal y saneamiento por drenaje, el cual se ejecuta y sobre la tala del terreno existente que decreta correctamente, hacia la zona sur se ejecuta un túnel de aguas lluvias existente según el Proyecto de Mejoramiento

SEMANA 2 (desde Lunes 10 al Viernes 14 de Agosto)

Función: Arquitecto Apoyo SECPLAC.
Objetivo: Apoyo Desarrollo de Proyectos Municipales SECPLAC.

Proyecto: Mejoramiento Multicancha y Area de Juegos Villa Concón II
Etap: Diseño SCPLAC

- Desarrollo de planimetría en base a levantamiento, comparativo situación existente y situación plano inscrito en el CBR.
- Cubicación demoliciones.

Proyecto: Diseño y Construcción Sede Comunitaria Los Romero ID 2597-26-LQ25.
Etap: Diseño y Ejecución Oferente adjudicado

- Reunión con Oferente (PAWI) y JJVV Los Romero para presentación de imágenes de proyecto y revisión de avances. Se acuerda el v°b° de la JJVV y se programa ingreso Municipal para obtención de Permiso de Edificación.

Proyecto: Ampliación Sede Social Junta de Vecinos Los Troncos, Concón. Cod. BIP 40066593-0 ID 2597-18-LP25.
Etap: En Ejecución

- Coordinación de Modificación de Proyecto con DIPIR Gobierno Regional para dar cumplimiento al convenio de transferencia 31/1/2/767 de fecha 28.05.2025
- Elaboración de Oficio de solicitud N°1333, enviado el 14.08.2026 vía Doc Digital para firmas.

SEMANA 3 (desde Lunes 17 al Viernes 21 de Agosto)
FERIADO : 16.07.2026

Función: Arquitecto apoyo Técnico Secplac.
Objetivo: Apoyo Desarrollo de Proyectos Municipales SECPLAC.

Proyecto: Ampliación Sede Social Junta de Vecinos Los Troncos, Concón. Cod. BIP 40066593-0 ID 2597-18-LP25.
Etap: En Ejecución

- Se sube a BIP Informe Técnico y documentación respecto a Modificaciones.
- Obtención de resolución Modificatoria Costo Cero, se deriva a ITO DOM para que empresa contratista realice las modificaciones solicitadas.



OFICIO N°

31/1/2/1/2136
20 de agosto de 2026

Ant. ORD. N°1333 de fecha 18 de agosto de 2026 que solicita autorización para modificación de proyecto a costo 0 "Ampliación Sede Social Junta de Vecinos Los Troncos, Concón", código BIP N°40066593-0, de la comuna de Concón, perteneciente al FRIL marco comunal 2024.

Mat. Autoriza modificación de acuerdo con lo solicitado en el antecedente.

VALPARAÍSO

DE: Jefe de División de Presupuesto e Inversión Regional
GOBIERNO REGIONAL DE VALPARAÍSO.

A: FREDDY RAMÍREZ VILLALOBOS
ALCALDE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN.

En relación al ORD. N°1333 de fecha 18 de agosto de 2026, señalado en el antecedente, mediante el cual se solicita autorización para modificación de proyecto a costo 0 "Ampliación Sede Social Junta de Vecinos Los Troncos, Concón" código BIP N°40066593-0 de la comuna de Concón, perteneciente al FRIL marco comunal 2024 que está en ejecución, fundado en la necesidad de dar cumplimiento a los requerimientos del presidente de la Junta de Vecinos que no habían sido previstas en el proyecto original; el Departamento de Inversiones de la División de Presupuesto e Inversión Regional tiene en consideración e informa lo siguiente:

1.- Las modificaciones solicitadas son a costo 0, se realiza aumentando el revestimiento de madera existente en el sector de ampliación más el cambio de lavaplatos y grifería existente en cocina, compensando lo anterior con la disminución de 4 mil. al mueble de cocina ofertado, manteniendo el monto ofertado acorde a lo convenido.

2.- La responsabilidad en lo técnico como consecuencia de las modificaciones, recae en la Unidad Técnica y los respectivos profesionales que evaluarán dichas propuestas.

3.- La responsabilidad administrativa en cuanto a procedimientos utilizados y su valorización ante las modificaciones planteadas, también recae en la Unidad Técnica, en el entendido que estamos frente a un convenio de transferencia, y que deberá ser dicha unidad la que rinda cuenta respecto a los fondos utilizados.

Por lo anteriormente expuesto, este Gobierno Regional, viene por este acto en aprobar y autorizar las modificaciones planteadas, en conformidad a lo estipulado en el Título III. Obligaciones de las Partes en su punto 23 del convenio de transferencia para ejecución de proyectos FRIL, no obstante, la responsabilidad de la Unidad Técnica.

Sin otro particular, se despide cordialmente,

Jefe División de Presupuesto e Inversión Regional
Gobierno Regional de Valparaíso

Proyecto: Mejoramiento Multicancha y Area de Juegos Villa Concón II
Etapas: Diseño SCPLAC

- Desarrollo de planimetría sector Multicancha.
- Avances en EETT y Cubicación.

- Capacitación Atención Ciudadana I. Municipalidad de Concón 20.08.2026 /15:30

SEMANA 4 (desde Lunes 24 al Viernes 28 de Agosto)

Función: Arquitecto apoyo Técnico Secplac.
Objetivo: Apoyo Desarrollo de Proyectos Municipales SECPLAC.

Encargo: Apoyo en elaboración de Listado de propiedades Municipales actualizado

- Apoyo en coordinación para obtención de datos desde con DOM, SII y CBR Concón y posterior revisión para actualización de información.

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
N°	Nombre / Sitio	Rol de Avalúo	Superficie aprox.	Ubicación	Inscripción CBR	Listado	Tipo	Acto / Antecedente	Observaciones	
1	Estrella de la Costa / Lote 4		207,40 m² / 274,70 m²	Paseo 31 N 104, Población Es	Fs. 4099 N 4061, año 2018; Cesión N 4099, fojas 4061, año 2018	Dirección de Asesoría Jurídica / DOM	Equipamiento	Cesión	Municipalidad de Concón. Superficies distintas según antecedentes; se mantienen ambas	
2	Plaza sector El Carmen / Lote Equipamiento		645 m²	Paseo Las Rosas N 300, Población El Carmen	Fs. 416 a 416 vta. N 405, año 2018; Compraventa N 416, fojas 405, año 2018	Dirección de Asesoría Jurídica / DOM	Área verde / Plaza	Compraventa	Municipalidad de Concón	
3	Equipamiento Educativo Villa Primavera - Centro Comunitario /		5.700 m² / 6.730,925 m²	Calle José Yáñez sh, Villa Primavera	Fs. 2696 N 2618, año 2018; Transferencia a título gratuito N 2696, fojas 2618, año 2018; Fusión N 4251, fojas 3992, año 2020	Dirección de Asesoría Jurídica / DOM	Equipamiento educativo	Transferencia gratuita / Fusión	Área de Equipamiento Educativo. También asociado a Nueva RPC. Superficies distintas según antecedentes; se mantienen ambas para revisión	
4	Lote R Villa Primavera		2.011,50 m² / 1.664,00 m²	Calle Cuatro sh, Villa Primavera	Fs. 2015 a 2015 vta. N 1961, año 2016; Cesión de derechos N 2015, fojas	Dirección de Asesoría Jurídica / DOM	Equipamiento /	Cesión de derechos	Lote R. Municipalidad de Concón. Superficies distintas según antecedentes; requiere	
5	Lote Sede Social Villa Primavera / Multianchas / Sede Social		2.544,00 m²	Villa Primavera / calle Los Lobos	Cesión N 1234, fojas 1314, año 2014; Cesión N 1235, fojas 1215, año 2014	Dirección de Asesoría Jurídica / DOM	Equipamiento comunitario	Cesión	Usufructo Condominio Social Villa Primavera por 30 años, otorgado mediante Escritura Pública de 21 de marzo de 2015. Mismo ROL para Multianchas y Sede Social; consolidado en este registro.	
7	Escuela Alma Salas		761,50 m²	Calle Los Pimpinetas N 1370	Fs. 3770 a 3770 vta. N 3609, 2012	Dirección de Asesoría Jurídica	Equipamiento educativo		-	
8	Escuela Puente Colmo		11.100.000,00 0 m²	Puente Colmo, Camino Vecinal sh / Independencia	Fs. 3136 a 3136 vta. N 2998, año 2012; Transferencia N 3136, fojas 2998, año 2012	Dirección de Asesoría Jurídica / DOM	Equipamiento educativo	Transferencia	Municipalidad de Concón. Superficie del nuevo antecedente: 11.100.000,000 m²; requiere revisión de unidad/valor, ya que el	
9	Equipamiento Nueva RPC / Lote Área		1703,65 m²	Ex RPC / Población Nueva RPC	Fs. 3073 a 3073 vta. N 2935, año 2012; Dominio N 3072, fojas 2935, año 2012	Dirección de Asesoría Jurídica / DOM	Equipamiento	Dominio	Municipalidad de Concón. Usufructo Iglesia Visión Mundial para la Familia por 30 años, porción.	
10	Equipamiento Ex RPC - Jardín Infantil Conocimiento / Área		2.976 m²	Ex RPC / Nueva RPC	Fs. 3072 a 3072 vta. N 2934, año 2012; Dominio N 3072, fojas 2934, año 2012; Fusión N 4251, fojas 3992, año 2020	Dirección de Asesoría Jurídica / DOM	Equipamiento educativo	Dominio / Fusión	Usufructo Iglesia Evangélica Pentecostal Villa Concón Getsemani por 30 años, porción	
11	Corrales Municipales / Lote		9.848,63 m²	Camino Internacional sh / Guzmán	Fs. 2969 a 2969 vta. N 2658, año 2012; Cesión N 2969, fojas 2658, año 2012	Dirección de Asesoría Jurídica / DOM	Equipamiento municipal	Cesión	Municipalidad de Concón	
12	Granja Avícola Club de Campo / Lote 1 Granja Agrícola Club		293,88 m²	Granja Avícola Club de Campo /	Fs. 2987 a 2987 vta. N 2856, año 2012; Cesión gratuita N 2987, fojas 2856, año 2012	Dirección de Asesoría Jurídica / DOM	Equipamiento	Cesión gratuita	Lote 1. Municipalidad de Concón.	
13	Lote 35 Bosques de Montemar / Lote 1Mz 35		3.500 m²	Bosques de Montemar, 1ª etapa	Fs. 2680 a 2680 vta. N 2755, año 2012; Donación N 2680, fojas 2755, año 2012	Dirección de Asesoría Jurídica / DOM	Equipamiento	Donación	Municipalidad de Concón. Lote 35 E2 ó 1 nuevo lote A.	
14	Lote 4 Bosques de Montemar / Lote 4 Mz 4		6.820 m²	Bosques de Montemar, 1ª etapa	Fs. 2679 a 2679 vta. N 2754, año 2012; Donación N 2679, fojas 2754, año 2012	Dirección de Asesoría Jurídica / DOM	Equipamiento	Donación	Municipalidad de Concón. Lote 4, manzana 4.	
15	Cancha Población Vista al Mar		15.377,50 m²	Calle Alerce sh, Población	Fs. 2870 a 2870 vta. N 2753, 2012	Dirección de Asesoría Jurídica	Equipamiento deportivo		-	
16	Lote "A" en N 14 Bosques de Montemar / Lote 1Mz 14		9.050 m²	Bosques de Montemar, 1ª etapa	Fs. 2877 a 2877 vta. N 2752, año 2012; Donación N 2877, fojas 2752, año 2012	Dirección de Asesoría Jurídica / DOM	Equipamiento municipal	Donación	Municipalidad de Concón. Lote 14 El ó 1 nuevo lote A.	
17	Estadio Atlético		70.266 m²	Avenida Magallanes sh, Lomas de Montemar	Fs. 687 a 687 vta. N 568, 2009	Dirección de Asesoría Jurídica	Equipamiento deportivo		Usufructo Club Deportivo Enami; comodato Club Deportivo Kellon Hockey Patín, porciones	
18	Retazo Lote B1 del Estado Atlético		1.780 m²	Avenida Magallanes sh, Lomas de Montemar	Fs. 686 a 686 vta. N 567, 2009	Dirección de Asesoría Jurídica	Equipamiento deportivo		Paño de retazo lote B1	SE PASO A VIALIDAD
19	Club Deportivo Caleta Muración / Lote Equipamiento		1.490 m²	Población San Jorge, Higuierillas I	Fs. 2090 a 2090 vta. N 1899, año 2008; Donación N 2090, fojas 1899, año 2008	Dirección de Asesoría Jurídica / DOM	Equipamiento deportivo	Donación	Municipalidad de Concón. Comodato Club Deportivo Caleta Muración por 20 años.	
20	Reserva Sup. 234 Pje. Interor Población Vista al Mar		294 m²	Calle Alerce y camino Concón-Río de los	Fs. 1531 a 1531 vta. N 1396, 2008	Dirección de Asesoría Jurídica	Reserva / equipamiento		Lote "Reserva Sup. 234 m²"	CORRESPONDE A FRANJA DENTRO DE PREDIO ROL 4950-234
21	Jardín Infantil Población Vista al Mar / Lote Equipamiento Defensa Civil		680 m²	Calle Alerce, Lote N, Población Vista al Mar	Fs. 1530 a 1530 vta. N 1395, año 2008; Cesión N 1530, fojas 1395, año 2008	Dirección de Asesoría Jurídica / DOM	Equipamiento educativo	Cesión	Municipalidad de Concón. Comodato JUNJI por 30 años.	
22	Población Vista al Mar / Lote Equipamiento Serv. Pub.		1.380 m²	Calle Alerce, Población Vista al Mar	Fs. 1529 a 1529 vta. N 1394, año 2008; Cesión N 1529, fojas 1394, año 2008	Dirección de Asesoría Jurídica / DOM	Equipamiento / servicio público	Cesión	Municipalidad de Concón. Usufructo Comité Pro Formación Cuerpo de Bomberos Concón; comodato Cruz Roja Chilena.	
23	Equipamiento Culto Religioso Población Vista al Mar / Lote Equipamiento Cultura		2.540 m²	Calle Alerce y camino Concón-Río de los Vista al Mar	Fs. 1528 a 1528 vta. N 1393, año 2008; Cesión N 1528, fojas 1393, año 2008	Dirección de Asesoría Jurídica / DOM	Equipamiento religioso	Cesión	Lote "Culto Educación". Municipalidad de Concón.	
24	Equipamiento Población El Carmen / Lote Equipamiento		351 m²	Población El Carmen	Fs. 1527 a 1527 vta. N 1392, año 2008; Cesión N 1527, fojas 1392, año 2008	Dirección de Asesoría Jurídica / DOM	Equipamiento	Cesión	Municipalidad de Concón	
25	Equipamiento Población El Mirador / Lote Equipamiento		422,50 m²	Población El Mirador	Fs. 1525 a 1525 vta. N 1390, año 2008; Cesión N 1525, fojas 1390, año 2008	Dirección de Asesoría Jurídica / DOM	Equipamiento comunitario	Cesión	Comodato Junta de Vecinos El Mirador por 20 años. Municipalidad de Concón.	
26	JUVV Caleta Higuierillas / Lote Equipamiento Junta de Vecinos		414 m²	Población Higuierillas I	Fs. 1523 a 1523 vta. N 1388, 2008; Cesión N 1523, fojas 1388, año 2008	Dirección de Asesoría Jurídica / DOM	Equipamiento comunitario	Cesión	Municipalidad de Concón. Comodato JUVV Caleta Higuierillas; usufructo Club Adulto Mayor "No Me	
27	Cancha Vista al Mar / Lote Equipamiento Deportivo		15.377,500 m²	Población Vista al Mar	Fs. 1522 a 1522 vta. N 1387, año 2008; Transferencia N 2878, fojas 2753, año 2012	Dirección de Asesoría Jurídica / DOM	Equipamiento deportivo	Transferencia	Bien común; usufructo Condominio Social Vista al Mar II por 30 años	
28	Sede Social Población Vista al Mar / Lote Equipamiento Social / Lote Equipamiento Deportivo	Pendiente		Población Vista al Mar	Fs. 1521 a 1521 vta. N 1386, año 2008; Cesión N 1521, fojas 1386, año 2008. Fs. 1522 a 1522 vta. N 1387, año 2008; Cesión N 1522, fojas 1387, año 2008	Dirección de Asesoría Jurídica / DOM	Equipamiento comunitario	Cesión	Mismo ROL para Lote Equipamiento Social y Lote Equipamiento Deportivo. Municipalidad de Concón. Bien común, usufructo Condominio Social Vista al Mar II por 30 años. Superficie pendiente de revisión	
29	Lote "G" Bosques de Montemar, Av. Blanca Estela		3.260 m²	Bosques de Montemar, 3ª etapa	Fs. 1242 a 1242 vta. N 1225, 2008	Dirección de Asesoría Jurídica	Equipamiento municipal	Donación Municipalidad de Yofa del Mar	Comodato Obisepado de Valparaíso por 50 años	Actualmente corresponde al comodato con la JUVV Bosques de Montemar.
30	Club de Rugby Población Vista al Mar / Lote Equipamiento		1.765 m²	Calle Alerce con Araucarias, Población	Fs. 517 a 517 vta. N 457, año 2008; Transferencia gratuita N 517, fojas 457, año 2008	Dirección de Asesoría Jurídica / DOM	Equipamiento deportivo	Transferencia gratuita	Municipalidad de Concón. Comodato Club de Rugby Vista al Mar por 20 años.	
31	Escuela Oro Negro		10.900 m²	Concón Bajo / Población ENAP	Fs. 3221 a 3221 vta. N 2528, año 2005; Transferencia N 3221, fojas 2528, año 2005	Dirección de Asesoría Jurídica / DOM	Equipamiento educativo	Transferencia	Municipalidad de Concón	
32	Liceo			Plaza	Fs. 1551 a 1551 vta. N 1578, año 2008; Transferencia	Dirección de Asesoría Jurídica /	Equipamiento	Transferencia	Municipalidad de Concón	

33	Equipamiento Población Los Troncos	891,52 m²	Población Los Troncos	Fs. 1526 a 1526 vta. N° 1391, año 2004; Cesión N° 1526, fojas 1391, año 2008	Dirección de Asesoría Jurídica / DOM	Equipamiento comunitario	Cesión	Municipalidad de Concepción. Usufructo Junta de Vecinos Los Troncos por 30 años, otorgado mediante Escritura Pública de 07 de abril de
34	JUVV Nueva Concepción / Lote Sede Social Mz G	300,20 m²	En RPEC / calle Chañarcillo N° 1193	Fs. 1524 a 1524 vta. N° 1389, año 2004; Cesión N° 1524, fojas 1389, año 2008	Dirección de Asesoría Jurídica / DOM	Equipamiento comunitario	Cesión	Municipalidad de Concepción. Usufructo Junta de Vecinos Nueva Concepción por 30 años, otorgado mediante Escritura Pública de 30 de mayo de
35	Lote - V* Reserva Municipal Población San	40.130,825 m²	Calle José Yáñez s/n	Fs. 519 a 522 N° 447, 2004	Dirección de Asesoría Jurídica	Reserva municipal		Usufructo Iglesia de Dios Voc en el Desierto y Junta de Vecinos San Andrés
36	Lote ex-CEMA Chile, Centro de Madres Caleta Higuerillas	207,40 m²	Población Higuerillas I	Fs. 51 a 51 vta. N° 49, año 2003; Compraventa N° 51, fojas 49, año 2003	Dirección de Asesoría Jurídica / DOM	Equipamiento comunitario	Compraventa	Municipalidad de Concepción. Usufructo Centro de Madres Caleta Higuerillas por 30 años.
37	Cancha El Porvenir - Lote Remanente A-1 / Lote Remanente A-1	625,30 m²	Población Higuerillas II, camino a Costa Brava / Pobl. Porvenir	Fs. 1362 a 1362 vta. N° 1342, año 2019; Transferencia a título gratuito N° 1362, fojas 1342, año 2019	Dirección de Asesoría Jurídica / DOM	Equipamiento deportivo	Transferencia gratuita	Municipalidad de Concepción. Parte del Lote Remanente A.
38	Cancha El Porvenir - Lote Remanente A-2 / Lote Remanente A-2	857 m²	Población Higuerillas II, camino a Costa Brava / Pobl. Porvenir	Fs. 1363 a 1363 vta. N° 1343, año 2019; Transferencia a título gratuito N° 1363, fojas 1343, año 2019	Dirección de Asesoría Jurídica / DOM	Equipamiento deportivo	Transferencia gratuita	Municipalidad de Concepción. Parte del Lote Remanente A.
39	Cancha El Porvenir - Lote Remanente A-3 / Lote Remanente A-3	1018,70 m²	Población Higuerillas II, camino a Costa Brava / Pobl. Porvenir	Fs. 1364 a 1364 vta. N° 1344, año 2019; Transferencia a título gratuito N° 1364, fojas 1344, año 2019	Dirección de Asesoría Jurídica / DOM	Equipamiento deportivo	Transferencia gratuita	Municipalidad de Concepción. Parte del Lote Remanente A.
40	Delegación y Posta Rural - Lote 38 / Lote 38	5.050 m²	Fundo Concepción Alto / Muencke	Fs. 61 y 61 vta. N° 60, año 2017; Compraventa N° 51, fojas 60, año 2017	Dirección de Asesoría Jurídica / DOM	Equipamiento / servicio público	Compraventa	Municipalidad de Concepción. Usufructo Cuerpo de Bomberos de Viña del Mar, 49,38%
41	Delegación y Posta Rural - Lote 39 / Cuerpo de Bomberos	5.160 m²	Fundo Concepción Alto / Muencke	Fs. 62 a 62 vta. N° 61, año 2017; Compraventa N° 62, fojas 61, año 2017	Dirección de Asesoría Jurídica / DOM	Equipamiento / servicio público	Compraventa	Usufructo Cuerpo de Bomberos de Viña del Mar, 49,38% Nudo propietario de derechos. Municipalidad de Concepción. Antecedente anterior señalaba correspondencia con Lote 39 y ROL 5506-383, queda pendiente verificar
42	Roca Oceánica	No registra	Borde costero	Compraventa N° 3130, fojas 2054, año 2018; Donación N° 4030, fojas 3801, año 2020	Dirección de Asesoría Jurídica / DOM	Patrimonio natural / Borde costero	Compraventa / Donación	Municipalidad de Viña del Mar / Municipalidad de Concepción
43	Equipamiento Caleta Higuerillas / Lote Policlínico	192 m²	Caleta Higuerillas	Fs. 4028 a 4028 vta. N° 3799, año 2020; Donación N° 4028, fojas 3799, año 2020	Dirección de Asesoría Jurídica / DOM	Equipamiento	Donación	Municipalidad de Concepción
44	Chalchicomula (Antecedente)	6.730,925 m² - 1.947,075 m²	En RPEC	Fs. 4251 a 4251 vta. N° 2932, 2020	Dirección de Asesoría Jurídica	Equipamiento comunitario / educativo		Lotes CC2 y MZ: corresponde a Lotes 3 y 10. ROL pendiente
45	Lote 84 Mz F	Pendiente	Villa San Andrés	fojas 225v N° 209, año 2003	DOM	Habitacional	Donación	Municipalidad de Concepción. Superficie pendiente de antecedentes.
46	Lote 84 Mz F	Pendiente	Villa San Andrés	fojas 228v N° 213, año 2003	DOM	Habitacional	Donación	Ilustre Municipalidad de Concepción. Superficie pendiente de
47	Lote 95 Mz F	Pendiente	Villa San Andrés	fojas 234 N° 220, año 2003	DOM	Habitacional	Donación	Ilustre Municipalidad de Concepción. Superficie pendiente de
48	Lote 96 Mz F	—	Villa San Andrés	fojas 235 N° 221, año 2003	DOM	Habitacional	Donación	Municipalidad de Concepción
49	Lote 97 Mz F	—	Villa San Andrés	fojas 235v N° 222, año 2003	DOM	Habitacional	Donación	Municipalidad de Concepción
50	Lote 98 Mz F	—	Villa San Andrés	fojas 237 N° 224, año 2003	DOM	Habitacional	Donación	Municipalidad de Concepción
51	Lote 99 Mz F	—	Villa San Andrés	fojas 238 v N° 233, año 2003	DOM	Habitacional	Compraventa	Municipalidad de Concepción
52	Lote 102 Mz F	—	Villa San Andrés	fojas 238 N° 225, año 2003	DOM	Habitacional	Donación	Municipalidad de Concepción
53	Lote 106 Mz G	—	Villa San Andrés	fojas 239v N° 226, año 2003	DOM	Habitacional	Donación	Municipalidad de Concepción
54	Lote 107 Mz G	—	Villa San Andrés	fojas 239v N° 227, año 2003	DOM	Habitacional	Donación	Municipalidad de Concepción
55	Lote 108 Mz G	—	Villa San Andrés	fojas 239v N° 215, año 2003	DOM	Habitacional	Donación	Municipalidad de Concepción
56	Lote 110 Mz G	—	Villa San Andrés	fojas 239v N° 214, año 2003	DOM	Habitacional	Donación	Municipalidad de Concepción
57	Lote 96 Mz F	—	Villa San Andrés	fojas 227 N° 211, año 2003	DOM	Habitacional	Donación	Municipalidad de Concepción
58	Lote 122 Mz G	—	Villa San Andrés	fojas 226 N° 210, año 2003	DOM	Habitacional	Donación	Municipalidad de Concepción
59	Lote 87 Mz F	—	Villa San Andrés	fojas 233 N° 219, año 2003	DOM	Habitacional	Donación	Municipalidad de Concepción
60	Lote 88 Mz F	—	Villa San Andrés	fojas 232vta. N° 218, año 2003	DOM	Habitacional	Donación	Municipalidad de Concepción
61	Lote 95 Mz D	—	Villa San Andrés	Compraventa N° 504v, fojas 487, año 2003	DOM		Compraventa	Municipalidad de Concepción
62	Lote 89 Mz F	—	Villa San Andrés	fojas 228 N° 212, año 2003	DOM	Habitacional	Donación	Municipalidad de Concepción
63	Lote 92 Mz F	—	Villa San Andrés	fojas 232 N° 217, año 2003	DOM	Habitacional	Donación	Municipalidad de Concepción
64	Lote Presbiterio (Matriz)	40.130,825 m²	Villa San Andrés	Fusión N° 519, fojas 447, año 2004	DOM	Fusión	Fusión	Municipalidad de Concepción
65	Lote 33 Mz C	—	Villa San Andrés	fojas 658 N° 757, año 2004	DOM		Donación	Municipalidad de Concepción
66	Lote U	—	Villa San Andrés	Permuta N° 523, fojas 448, año 2004	DOM		Permuta	Municipalidad de Concepción
67	Lote X	—	LIBERTAD	Donación N° 795v, fojas 705, año 2004	DOM		Donación	Municipalidad de Concepción
68	Lote Y	—	LIBERTAD	Donación N° 795v, fojas 704, año 2004	DOM		Donación	Municipalidad de Concepción
69	Lote Z	—	LIBERTAD	Donación N° 808, fojas 718, año 2004	DOM		Donación	Municipalidad de Concepción
70	Depo 42, Edificio El	—	Concepción Vieja	Compraventa N° 2876, fojas 2781, año 2012	DOM		Compraventa	I. Municipalidad de Limaque
71	Lote 742 Mz V	—	Los Romeros	Antecedente N° 2533, fojas 2246, año 2007	DOM		—	Municipalidad de Concepción
72	Lote 741 Mz V	—	Los Romeros	Antecedente N° 2531, fojas 2244, año 2007	DOM		—	Municipalidad de Concepción
73	Lote 740 Mz V	—	Los Romeros	Antecedente N° 2528, fojas 2242, año 2007	DOM		—	Municipalidad de Concepción
74	Lote 743 Mz V	—	Los Romeros	Antecedente N° 2535, fojas 2248, año 2007	DOM		—	Municipalidad de Concepción
75	Lote 1-A-1 / Lote 1-A-2	—	Manantiales	Dominio N° 485v, fojas 455, año 2003; Dominio N° 486v, fojas 458, año 2003	DOM		Dominio	Dos antecedentes asociados al mismo ROL.
76	Lote 2	306,660 m²	Los Olivos	Transferencia título gratuito N° 1044, fojas 1010, año 2016	DOM		Transferencia gratuita	Municipalidad de Viña del Mar
77	Lote 25	310,365 m²	Los Olivos	Transferencia título gratuito N° 3227, fojas 2351, año 2006	DOM		Transferencia gratuita	Municipalidad de Viña del Mar
78	Lote 13	306,660 m²	Los Olivos	Transferencia título gratuito N° 2310, fojas 2225, año 2012	DOM		Transferencia gratuita	Municipalidad de Viña del Mar
79	Lote 20-C Mz H	315,000 m²	Villa Concepción II	Permuta N° 524, fojas 450, año 2004; Fusión N° 1995, fojas 1717, año 2011	DOM		Permuta / Fusión	Municipalidad de Concepción
80	Lote 20-D-2 Mz H	215,160 m²	Villa Concepción II	Compraventa N° 1993, fojas 1715, año 2011	DOM		Compraventa	Municipalidad de Concepción
81	Lote Mz Q	6.016,810 m²	Vista al Mar	Donación N° 365, fojas 330, año 2007	DOM		Donación	Municipalidad de Concepción

LA MUNICIPALIDAD LO DONO A COMITÉ ALLEGADOS NUEVO FUTURO, CORRESPONDENCIA PLANO DE LOTE N° 233 AÑO 2002 DE VIÑA DEL MAR QUE DIO ORIGEN A SAN ANDRÉS. (SE CORRIGIO LAS FOJAS Y NUMERO QUE ESTABAN INVERTIDOS)

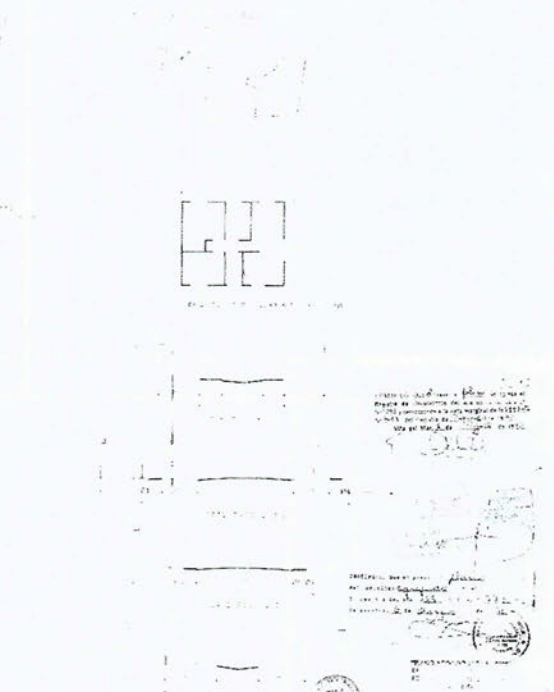
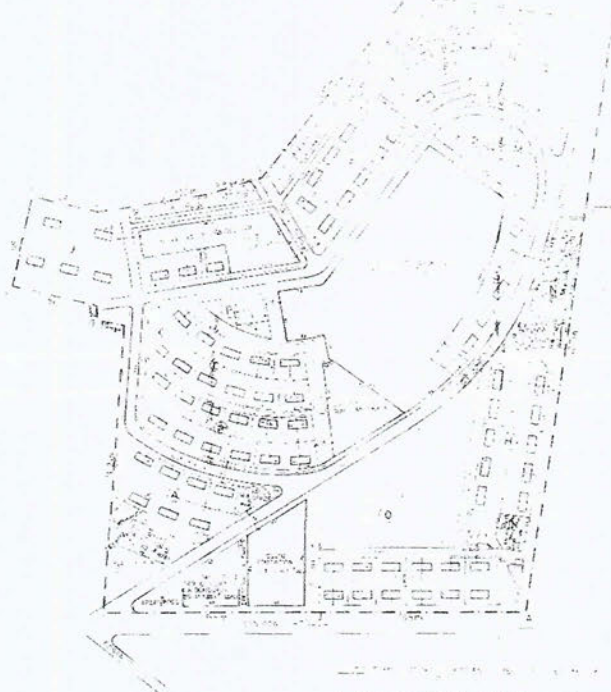
La Manzana 3105 llega hasta

DONADO A COMITÉ DE ALLEGADOS NUEVO FUTURO

PROPIEDAD PARTICULAR

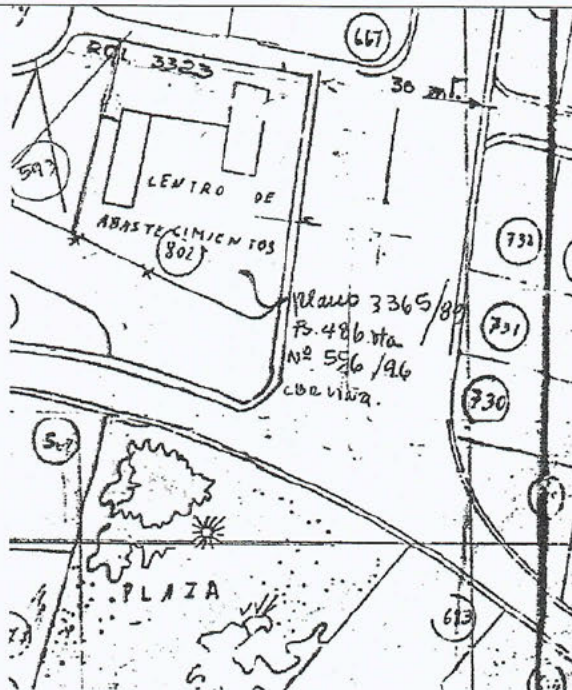
SE TRASPASO A VALIDA

70	Deplo 42, Edificio EI	—	Concón Viejo	Compraventa N° 2876, fojas 2781, año 2012	DOM	Compraventa	1. Municipalidad de Lima	
71	Lote 742 Mz V	—	Los Romero	Antecedente N° 2523, fojas 2246, año 2007	DOM	—	Municipalidad de Concón	Fusión en rol 337-12 Particular
72	Lote 741 Mz V	—	Los Romero	Antecedente N° 2531, fojas 2246, año 2007	DOM	—	Municipalidad de Concón	Fusión en rol 337-12 Particular
73	Lote 740 Mz V	—	Los Romero	Antecedente N° 2529, fojas 2242, año 2007	DOM	—	Municipalidad de Concón	Resultado de Fusión roles 3337-310/III es de propiedad PARTICULAR
74	Lote 743 Mz V	—	Los Romero	Antecedente N° 2530, fojas 2249, año 2007	DOM	—	Municipalidad de Concón	Fusión en rol 337-12 Particular
75	Lote 1-A-1 / Lote 1-A-2	—	Manantiales	Domínio N° 4894, fojas 463, año 2003; Domínio N° 4895, fojas 466, año 2003	DOM	Domínio	Dos antecedentes asociados al mismo ROL	PROPIEDAD PARTICULAR
76	Lote 2	308,660 m²	Los Olivos	Transferencia título gratuito N° 1044, fojas 1010, año 2016	DOM	Transferencia gratuita	Municipalidad de Viña del Mar	
77	Lote 25	310,265 m²	Los Olivos	Transferencia gratuita N° 2227, fojas 2351, año 2008	DOM	Transferencia gratuita	Municipalidad de Viña del Mar	
78	Lote 13	308,660 m²	Los Olivos	Transferencia título gratuito N° 2313, fojas 2226, año 2012	DOM	Transferencia gratuita	Municipalidad de Viña del Mar	
79	Lote 20-C Mz H	315,000 m²	Villa Concón II	Permuta N° 524, fojas 458, año 2004; Fusión N° 1985, fojas 1717, año 2011	DOM	Permuta / Fusión	Municipalidad de Concón	SE TRASPASO A VIALIDAD
80	Lote 20-4-2 Mz H	215,160 m²	Villa Concón II	Compraventa N° 1993, fojas 1715, año 2011	DOM	Compraventa	Municipalidad de Concón	
81	Lote Mz Q	6.018,810 m²	Vista al Mar	Donación N° 365, fojas 330, año 2007	DOM	Donación	Municipalidad de Concón	
82	Lote B (Maniz)	250.846,000 m²	Villa Aconcagua	Transferencia N° 2071, fojas 1658, año 2005; Compraventa N° 2527, fojas 2287, año 2008	DOM	Transferencia / Compraventa	Antecedentes de Municipalidad de Viña del Mar	Este Rol no está registrado en el SII. El rol 5001 no corresponde a Verificar por que es el mismo lote del número 29
83	Lote Equipamiento Mz	3.260,000 m²	Bosques de Montemar	Compraventa N° 1342, fojas 1225, año 2008	DOM	Compraventa	Municipalidad de Concón	PROPIEDAD PARTICULAR. Lote con destino Comercial donde
84	Lote EM Mz 3	3.850,000 m²	Bosques de Montemar	Compraventa N° 313, fojas 296, año 2012	DOM	Compraventa	Municipalidad de Viña del Mar	
85	Paño Retazo Lote B1 (RES)	1.789,000 m²	Lomas de Montemar	Cesión N° 608, fojas 567, año 2009	DOM	Cesión	Municipalidad de Concón	SE TRASPASO A VIALIDAD
86	Lote Equipamiento	70.208,000 m²	Higueras	Cesión N° 587, fojas 588, año 2009	DOM	Cesión	Municipalidad de Concón	VERIFICAR ROL
87	Lote 7 Mz H Etapa 4	11.925 m²	Costa de Montemar	Domínio N° 1742, fojas 1518, año 2026	DOM	Domínio	Municipalidad de Concón	
	Mz C LT 1				SI	EQUIPAMIENTO		
	Tierra del Juego rta Magallanes		POB. ENAP		SI	SALUD (Casa abierta)		
	Laura Barros LT 1		Concón Sur		SI	SITIO ERAZO		
	Del Estero LT 38		Banco Industrial		SI	SITIO ERAZO		
	Luz Fuenzalida STE 1 Mz 35		Bosques de Montemar		SI	SITIO ERAZO		



SERVICIO	V	REGION	POBLACION	VISTA AL MAR	S	V
						807-A

Plano Vista al Mar



SEMANA 5 (Lunes 31 de Agosto)

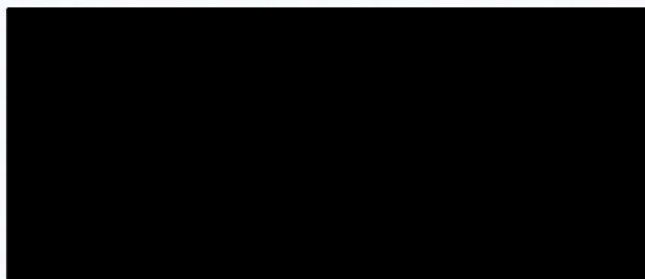
Función: Arquitecto apoyo Técnico Secplac.

Objetivo: Apoyo Desarrollo de Proyectos Municipales SECPLAC.

Proyecto: Mejoramiento Multicancha y Area de Juegos Villa Concón II

Etapas: Diseño SCPLAC

- Avances en planimetría, EETT y Cubicaciones de proyecto.
- Solicitud de Dominio terrenos 6 y 7 a Junta de vecinos.



FIRMA/FUNCIONARIO



DALEO BOMBAL CORDOVA
SECPLAC (S)

Concón, 01 de Septiembre de 2026