



REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DESARROLLO COMUNITARIO

ORD. N° 1601/2026.-

ANT. :

MAT. Lo que indica.

CONCÓN, 01 SEP 2026

DE: SR. SEBASTIAN TELLO CONTRERAS
DIRECTOR DESARROLLO COMUNITARIO

A: SRA. VICTORIA VALENCIA VÉLIZ
JEFA DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO

A través del presente, luego de saludar a usted, adjunto remito Informe Mensual y Boleta de Honorario de la siguiente persona:

NOMBRE	N° BOLETA	N° DECRETO
JORGE LÓPEZ ASTUDILLO	49	1668 del 8 de julio de 2026

Se deja constancia que se han recepcionado conformes los trabajos realizados y se autoriza el pago correspondiente.

Sin otro particular saluda atentamente a usted,



SEBASTIÁN TELLO CONTRERAS
DIRECTOR DESARROLLO COMUNITARIO

STC/rrk
Distribución:
1.- Finanzas
2.- Dideco

JORGE ANDRES LOPEZ ASTUDILLO

BOLETA DE HONORARIOS
ELECTRONICA

N ° 49

RUT: [REDACTED]

GIRO(S): SERVICIOS PROFESIONALES DE INGENIERIA Y ACTIVIDADES
CONEXAS DE CONSULT,

SERVICIOS PROFESIONALES DE CONSTRUCCION

[REDACTED]

Fecha: 01 de Septiembre de 2026

Señor(es): I MUNICIPALIDAD DE CONCON
Domicilio: SANTA LAURA 567 CON CON, CON CON

Rut: 73.568.600- 3

Por atención profesional:

APOYO PROFESIONAL PROGRAMA VIVIENDA - AGOSTO 2026	1.152.700
Total Honorarios: \$:	1.152.700
15.25 % Impto. Retenido:	175.787
Total:	976.913

Fecha / Hora Emisión: 28/08/2026 15:16



157675640004987F5052

Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004

Verifique este documento en www.sii.cl

El contribuyente receptor de esta boleta debe retener el porcentaje definido.

11202608281515

Fecha / Hora Impresión: 28/08/2026 15:15



PRESENTACIÓN DE INFORME

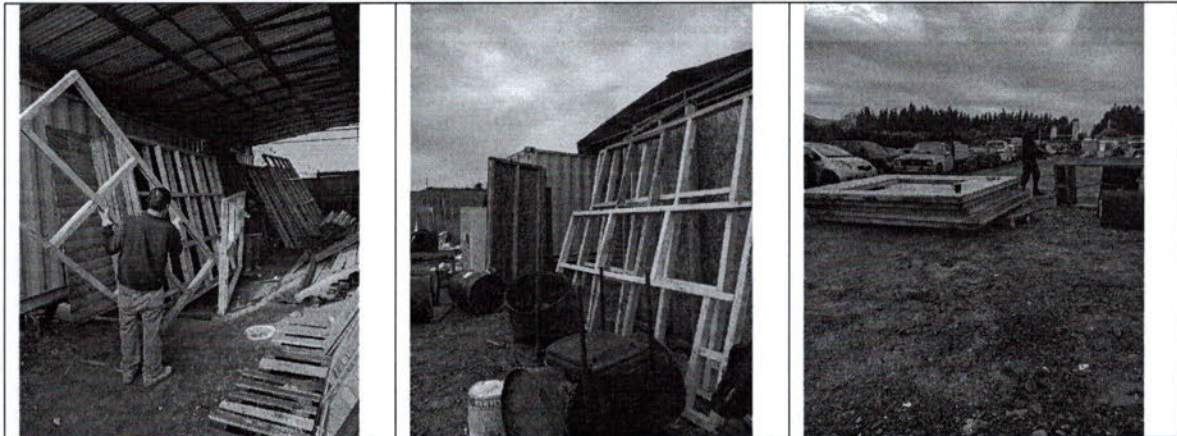
DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS A HONORARIOS

Período Informe	
Entre el 01 al 31 de agosto del 2026	
Nombre Prestador (a)	Jorge Andrés López Astudillo
Rut	
Cargo/Programa/Oficina/otro	Apoyo Profesional Programa de Vivienda
Nº Boleta Honorarios	49

Funciones
La labor del Apoyo Profesional de Programa de Vivienda, considera las siguientes funciones: • Acompañar a la comunidad beneficiaria de subsidios o ayuda municipal en los procesos de evaluación y diseño, aportando la experiencia técnica en el apoyo como contraparte de la comunidad, prestando la atención y asesoría técnica en el diseño de soluciones constructivas para la comunidad de manera resolutive. • Mantener y ejecutar planes o programas, que le pudieran ser derivados como puede ser el programa de Habitabilidad, campamentos, etc. • Conocimiento y manejo de la Ordenanza y la Ley General de Urbanismo y Construcciones. • Mantener un contacto permanente con los equipos técnicos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y SERVIU, respecto de cada una de las modificaciones que se van desarrollando en torno a la política habitacional vigente. • Coordinar permanente con Dirección de Obras Municipales, para realizar seguimiento respecto de solicitudes o requerimientos de proyectos subsidiados que necesiten certificación o aprobación, con el fin de activar los procedimientos respectivos. • Evaluar técnicamente las solicitudes para ejecución de obras menores a casos sociales emitidos de la demanda espontánea municipal y determinar la pertinencia de ellas. • Realizar los presupuestos, hacer las EET y presentar para compra y/o ejecución de los requerimientos de obras menores que pueden ser financiadas o ejecutadas municipalmente. • Manejar un catastro, de los potenciales terrenos disponibles de la comuna haciendo una prefactibilidad técnica de ellos, actualizando periódicamente. • Realizar estudios de cabida de proyectos para nuevos proyectos de vivienda e infraestructura social, coordinando con SERVIU y/o DOM su pertinencia. • Trabajar coordinadamente con la Asistente Social y generar una dupla de trabajo colaborativo entre ambas. • Realizar atención a público, con el fin de asesorar a la comunidad en temas técnicos de mejoramiento y habitabilidad. Realizar atención a público, con el fin de asesorar a la comunidad en temas técnicos de mejoramiento y habitabilidad.

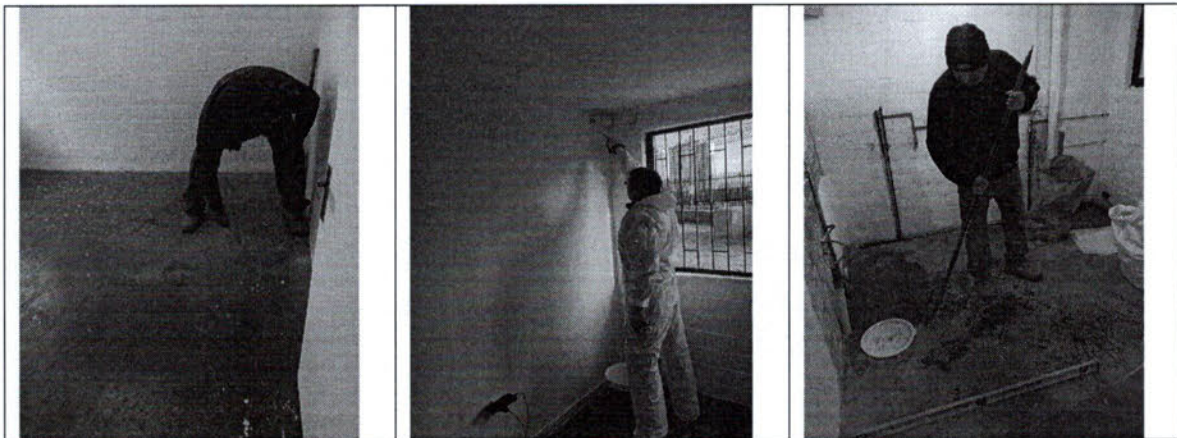
Actividades Realizadas
Informe del 01 al 09 de agosto del 2026 Se hace entrega de materiales INGRESO DE RECLAMO N°23 finalizando proceso solicitado.

En conjunto con equipo PGE se trabaja en conjunto levantamiento de los elementos de viviendas de emergencia que encontraban en desuso en corral municipal para cuantificar las cantidades de elementos que se pueden entregar en beneficio de la comunidad.



Se continua con evaluación de proyectos para distintos usuarios ya atendidos en la oficina incluyendo planos, cubicaciones y presupuestos.

Se hace entrega de materiales a equipo PGE para dar inicio a trabajos en vivienda en comodato de Villa primavera block-B depto.106.



Se participa de reunión.

Participantes: Oficina de la vivienda, Oficina de riesgos y desastres, Marco Solorza, Ugalin Conejeros. Analizando la situación actual del sector, tanto social, cursos de acción.



Informe del 10 al 16 de agosto del 2026

Se realizan solicitudes de pedido de materiales para mejoramiento de viviendas de usuarios que ha efectuado sus solicitudes a través de ingresos y demanda espontánea.



MUNICIPALIDAD DE CONCON

SOLICITUD DE PEDIDO DE COMPRA ELECTRONICA

CONCON, 14-08-2026

DEPARTAMENTO

Desarrollo comunitario

SISTEMA DE USO

Area social

PROGRAMA

Area social

FUNCIONARIO RESPONSABLE

NOMBRE:

Alejandra Escobar

TELEFONO:

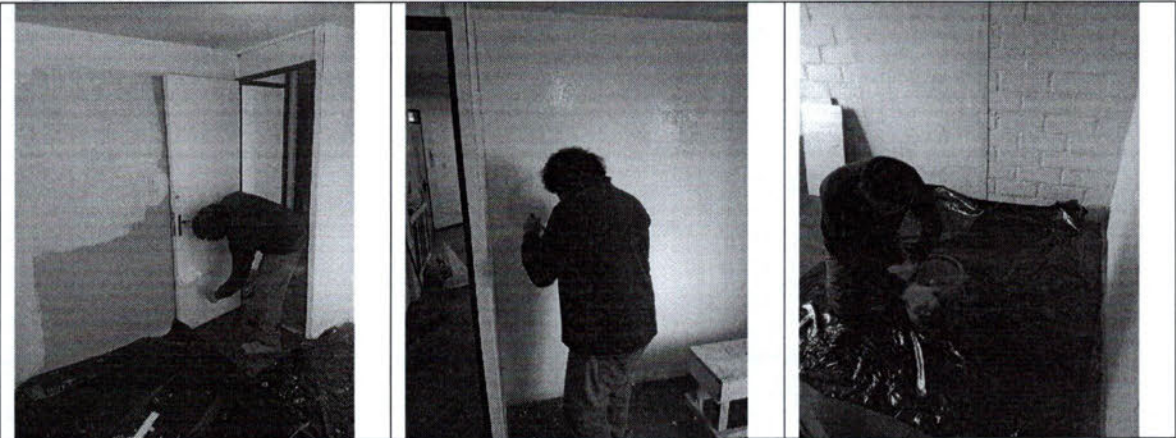
56997388382

CORREO:

arquitectovivienda@concon.cl

ITEM	CANT	UNIDAD	DETALLE DE MATERIALES O SERVICIO
1	3	Unid	Pleatble 40 cm hi-hi
2	1	Unid	Válvula de gas 1/2 hi-hi
3	3	Unid	Cañucho de gas butano 190 gr. (tipo 200)
4	2	Unid	Piezo fija tierra mediana grueso 300
5	1	Unid	Piezo standard gris
6	1	Unid	Terminal 1/2 hi-Johlar
7	1	Unid	Tineta de Adhesivo de montaje 3.8 kg
8	1	Unid	Codo PVC sanitario 50mm
9	3	m	Tuberia de PVC sanitario 50mm
10	3	Unid	Tarro de Adhesivo Tradicional para PVC 240 cc
11	1	m	Tubo corrugado aluminio 4"

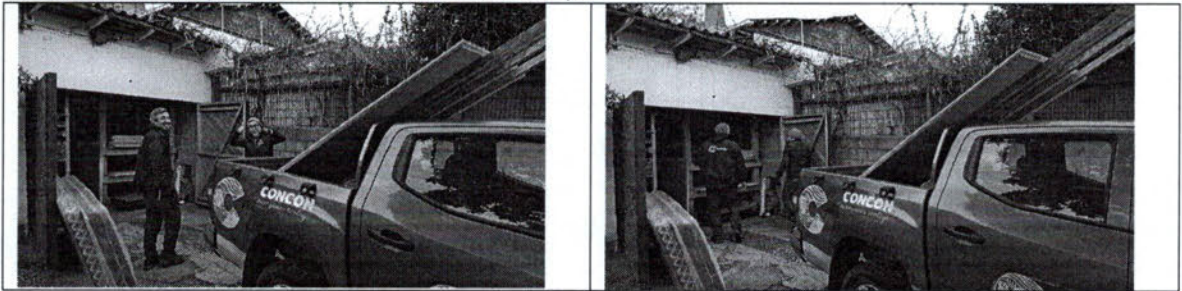
Se conjunto con dupla social se realizan visitas técnicas para evaluar es estado de avances, de trabajaos ejecutados en block b dpto. 106 Villa Primavera. Verificando que se avanza según lo programado.



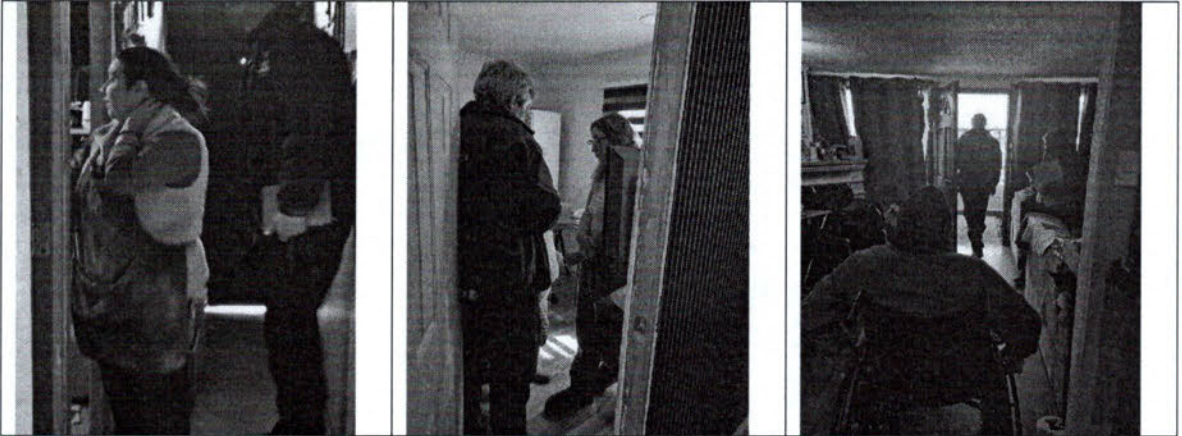
Junto a dupla social se realizan nuevas visitas a casos demanda espontanea para evaluación de su estado actual y generar los presupuestos y solicitudes de pedido para su mejoramiento habitacional.



Informe del 17 al 23de agosto del 2026.
Con equipo de oficina de la vivienda entregas materiales para mejoramiento de viviendas de usuarios después del frente de mal tiempo.



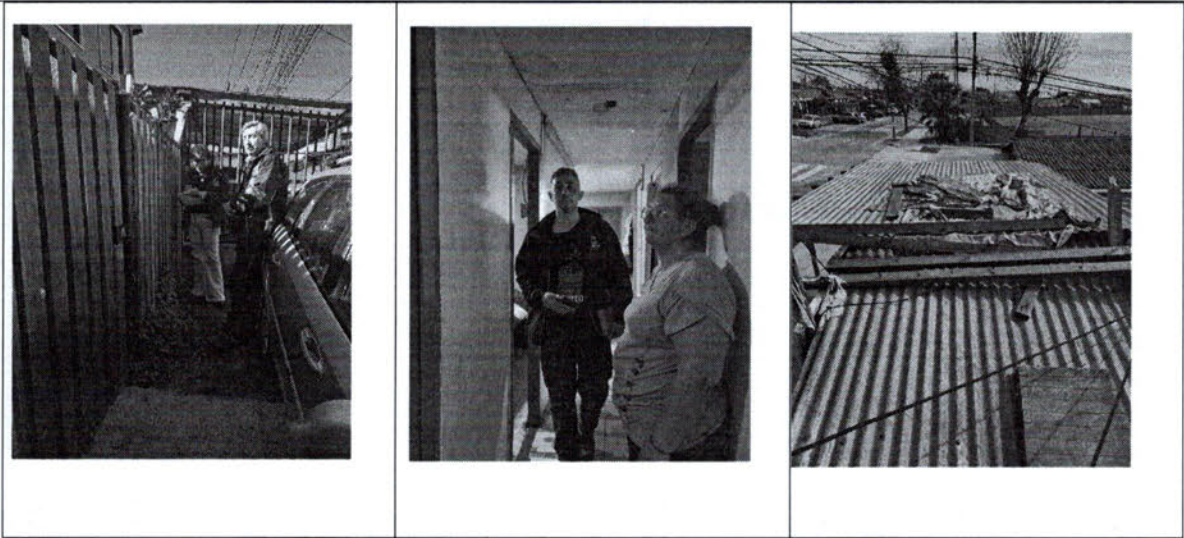
Junto a dupla social se realizan nuevas visitas a casos demanda espontanea para evaluación de su estado actual y generar los presupuestos y solicitudes de pedido para su mejoramiento habitacional.



Participacion de Taller Docdigital Introduccion para nuevos usuarios.



Informe del 24 al 31 de agosto del 2026
Junto a dupla social se realizan nuevas visitas a casos demanda espontanea para evaluación de su estado actual y generar los presupuestos y solicitudes de pedido para su mejoramiento habitacional.



Se realizan solicitudes de pedido de materiales para mejoramiento de viviendas de usuarios que ha efectuado sus solicitudes a través de ingresos y demanda espontánea.

MUNICIPALIDAD DE CONCON
SOLICITUD DE PEDIDO DE COMPRA ELECTRONICA
FORMULARIO: 06-08-2008

DEPARTAMENTO: Desarrollo comunitario
DIRECCION DE: Area social
PROCESO: Area social
FUNCIONARIO RESPONSABLE: Alfonso Fernandez
TELÉFONO: 989973483 CORREO: seccomunidad@concon.cl

ITEM	CANT	UNIDAD	DETALLE DE MATERIALES O SERVICIO
1	1	kg	Cerámica de piso 30x30 cm piedra gris volcanicajo 2,34 m2
2	1	kg	Cerámica 30x30cm muro Mariza Riviera gris 1,5
3	1	kg	Adhesivo cerámico piso (Pavlo) 25k
4	1	kg	Adhesivo cerámico muro Realite 25k
5	1	kg	Frágola standard gris
6	1	kg	Frágola standard blanco
7	1	kg	Grado 10/100 (pavlo 1/2")
8	1	kg	Kit Menorador Montando dentro y fuera para baño
9	1	kg	Servicio One pass a plus (desagüe a 30L con 8 litros de agua)
10	1	kg	Kit Lavadora con ruedas (pavlo 1/2")
11	1	kg	Reparación de tubería de 1/2"
12	1	kg	Piso impermeable (pavlo 1/2") 2 x 2 x 1,2
13	1	kg	Tornillo autoataque (pavlo 1/2") 100 unidades
14	1	kg	Tornillo autoataque (pavlo 1/2") 3,5 mm 100 unidades
15	1	kg	Cubierta de puerta (pavlo 1/2")

Se participa de reunión: Oficina de la vivienda, Oficina de riesgos y desastres, Marco Solorza, Ugalin Conejeros. Analizando la situación actual del sector, tanto social, análisis de marco lógico.

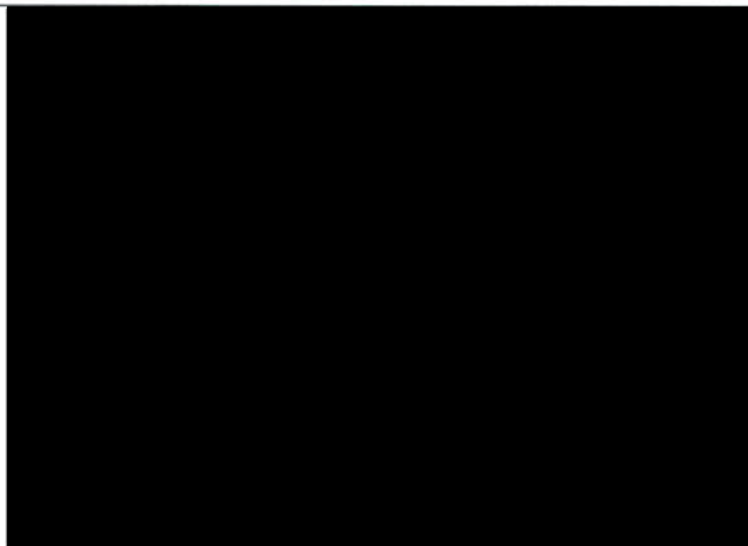


Junto a dupla social se realizan nuevas visitas a casos demanda espontanea para evaluación de su estado actual y generar los presupuestos y solicitudes de pedido para su mejoramiento habitacional



Como apoyo profesional técnico se realiza informes encargados por coordinadora y de forma transversal se mantienen coordinaciones periódicas con usuarios, respondiendo inquietudes de fechas de visitas respecto a solicitudes tanto por ingresos como por correos electrónicos.

Se continua con actividades de programadas por coordinadora:
Gestión Territorial viviendas de interés.



SEBASTIAN TELLO CONTRERAS
V°B° DIDECO