



REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DESARROLLO COMUNITARIO

ORD. N° 1508 /2026.-

ANT. :

MAT. INFORME MENSUAL.

CONCÓN, 24 AGO 2026

DE: SR. SEBASTIAN TELLO CONTRERAS
DIRECTOR DESARROLLO COMUNITARIO

A: SRTA VICTORIA VALENCIA VELIZ
JEFA DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO

A través del presente, luego de saludar a usted, adjunto remito Informe Mensual y Boleta de Honorarios de la siguiente persona:

NOMBRE	N° BOLETA	N° DECRETO
MARGARITA GABRIELA TAPIA BARRIOS	230	N°297 27.01.2026 N°1039 21.04.2026

Se deja constancia que se han recepcionado conformes los trabajos realizados y se autoriza el pago correspondiente.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,



SEBASTIAN TELLO CONTRERAS
DIRECTOR DESARROLLO COMUNITARIO

STC/MCG/mtb

Distribución:

- 1.- Finanzas
- 2.- Dideco

MARGARITA GABRIELA TAPIA BARRIOS

BOLETA DE HONORARIOS
ELECTRONICA

N ° 230

RUT [REDACTED]

GIRO(S): OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALES N.C.P.,
ASISTENTE SOCIAL

[REDACTED]

Fecha: 01 de Septiembre de 2026

Señor(es): I MUNICIPALIDAD DE CONCON
Domicilio: SANTA LAURA 567, CON CON, CON CON

Rut: 73.568.600- 3

Por atención profesional:

HONORARIOS APOYO PROFESIONAL VIVIENDA Y HABITABILIDAD DEL PERIODO DEL MES DE AGOSTO	1.261.887
---	-----------

Total Honorarios: \$:	1.261.887
15.25 % Impto. Retenido:	192.438
Total:	1.069.449

Fecha / Hora Emisión: 24/08/2026 09:16



15720351002308E54277

Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004

Verifique este documento en www.sii.cl

El contribuyente receptor de esta boleta debe retener el porcentaje definido.

11202608240916

Fecha / Hora Impresión: 24/08/2026 09:16





CONCÓN
avanzamos contigo
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

INFORME GESTION
I. MUNICIPALIDAD DE CONCON

PRESENTACIÓN DE INFORME

DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS A HONORARIOS

Período Informe	
Del mes de Agosto del 2026	
Nombre Prestador (a)	I.Municipalidad de Concón
Rut	
Cargo/Programa/Oficina/otro	Apoyo Oficina de Vivienda
Nº Boleta Honorarios	230

Funciones
La labor de la profesional Asistente Social de la Oficina de Vivienda, es posible desglosarlo desde tres ejes de intervención: Se realiza atención de público a diario a cada una de las personas que requieren orientación en temas relacionadas al área vivienda. Principalmente respecto de las características de cada futuro postulante, cual es la solución habitacional más viable de poder acceder en corto plazo. Entregando información de Subsidios de SERVIU D.S. 49, Subsidio D.S.1, Subsidio de Integración Social D.S. 19, Subsidio de Arriendo Regular, Subsidio de Arriendo Adulto Mayor. Postulación en línea a diferentes Subsidios de Vivienda, según llamados correspondiente. Desde inicio de la pandemia las postulaciones en su gran mayoría se deben realizar en línea, la profesional apoya y ejecuta postulaciones según la demanda que se presenta, al ser un proceso no tan amigable de acceder para cada postulante. Atención de caso por solicitudes de agua rural. La profesional debe mantener un catastro actualizado de cada uno de los residentes que reciben el beneficio de agua rural por parte del municipio, por lo cual al llegar un requerimiento, la profesional se deriva a Delegación Rural para evaluación técnica y posteriormente se visita en terreno para conocer la factibilidad de la entrega según los criterios sociales, se elabora informe social del caso, es presentado a Sr. Alcalde mediante oficio y posteriormente incorporado al listado para ser remitido al Departamento de Operaciones, quien está a cargo de la entrega. Resguardar y Canalizar la demanda del Programa de Vivienda en Comodato al Adulto Mayor, manteniendo un catastro actualizado de los beneficiarios de las 28 viviendas que existen en la comuna, su asignación, mantención, entrega. y posterior elaboración de Comodato por parte de SERVIU. Mantener un contacto permanente con los equipos técnicos de la Seremi de Vivienda y Urbanismo y Serviu, respecto cada una de las modificaciones que se van desarrollando en torno a la política habitacional vigente. Elaborar folletos informativos de los diferentes subsidios habitacionales a los cuales se puede acceder por parte de los residentes de la comuna. Coordinación con diferentes Oficinas Municipales e Instituciones de la Red Comunal, respecto la derivación de casos, asesorías y solicitudes de asignaciones directa cuando el caso se requiera. Trabajo permanente con Departamento de Obras y SECPLAC, respecto solicitudes o requerimientos que comités o personas individuales requieran con el fin de agilizar los procedimientos respectivo. Trabajo, asesoría y coordinaciones con los dos comités existentes en la comuna Comité los Alerces y Comité Pedro Aguirre Cerda y sus entidades patrocinantes a cargo, principalmente ya que el primero de ellos se encuentra en etapa de resoluciones para comenzar proceso de ejecución y el segundo ya se encuentra en 30% avance de obras. Trabajo permanente con los comités de mejoramientos de vivienda existentes en la comuna y los que se encuentran en proceso de conformación y en ejecución, principalmente para obtener la aprobación de sus subsidios, desarrollos de proyectos por parte entidades patrocinantes y ejecución y termino de los proyectos.

Asesoría a diferentes organizaciones de la comuna respecto postulación proyectos D.S. 27 de SERVIU en su título I destinado recuperación de espacios públicos. En este tenor además de acompañamiento y asesoría en todo el proceso de postulación y ejecución, se realizan reuniones con diferentes organizaciones de la comuna respecto posibles mejoras que se podrían postular por esta vía.

Motivar y orientar permanentemente a los diferentes actores de la comunidad a organizarse y conformar líderes comunitarios, empoderándolos respecto a las reales soluciones habitacionales a las cuales pueden acceder.

Actividades Realizadas

Informe del 1 al 09 de Agosto del 2026.

Visita Domiciliaria Casos Afectados Frente mal tiempo 16 de Julio: Debido a los últimos casos que se vieron afectados por el frente más tiempo, la profesional realiza visitas domiciliarias en compañía de alguna profesional área técnica de oficina de vivienda. Se aplica ficha FIBE en casos más críticos o en su defecto se explica cuando la problemática que presentaban consideraba afectación muy leve.



Atención de Publico Oficina: La profesional realiza atención de público, según demanda espontanea de las personas que requieren información respecto de subsidios habitacionales u algún programa del serviu en específico, debido que primera semana del mes de Septiembre comienza la postulación del D.S.N°52 Subsidio de Arriendo de Adulto Mayores, se realiza difusión a cada persona que asiste a la oficina de vivienda a buscar información sobre este beneficio, ya que no requiere de ahorro previo solo ser mayor de

60 años y contar con algún ingreso mínimo.

Visita Domiciliaria Informe social, derivación CESFAM: A través de la asistente social del CESFAM se realiza derivación de caso social, debido adulta mayor se encontraría acumulando enseres en desuso en su antejardín. Para lo cual la profesional realiza visita domiciliaria, elabora informe social siendo este derivado al departamento de operaciones y se coordina el retiro de forma oportuna

Visita Domiciliaria Ingreso N° 2467: Se realiza solicitud de elaboración de rampa de acceso, debido existe persona con discapacidad por diagnostico de párkinson y es necesario poder mejorar la situación. La profesional realiza visita domiciliaria con dupla técnica de la oficina de vivienda se evalúa la posibilidad del mejoramiento y el nivel socioeconómico para considerar el apoyo requerido.



Informe del 10 al 16 de Agosto del 2026

Atención de Publico Oficina: La profesional realiza atención de público, según demanda espontanea de las personas que requieren información respecto de subsidios habitacionales u algún programa del serviu en específico. Se continua con aviso de subsidio arriendo adulto mayor, debido a la alta demanda que tiene este subsidio en la comuna.

Elabora Proyectos a CONADI mejoramiento de Habitabilidad a adultos mayor con discapacidad apellido indígena: Debido que existe una segunda convocatoria de este concurso y la profesional se encuentra trabajando con adulta mayor en proyecto pequeño condominio segunda etapa, que calificaría en esta convocatoria, por lo cual se cuenta de la postulación y se comienza a concretar su postulación. Se debe realizar visita domiciliaria debido que debe hacer registro fotográfico, un informe social detallado que refleje la situación que se requiere, cotización de las ayudas técnicas solicitadas, coordinación profesional de CONADI debido que su apellido indígena aun no se encontraba con certificado solo con solicitud, completar anexos dela postulación, coordinación con CESFAM para complementar formulario de área salud, finalmente se logra ingresar proyecto en los plazos establecidos a espera de resultados mes de septiembre.



Reunión de Trabajo Campamento la Isla Oficina Participación Comunitaria, Encargado : Estas reuniones de trabajo se vienen sosteniendo hace bastante tiempo en virtud de las problemáticas que se están desarrollando en el campamento, que van en aumento en la medida que va pasando el tiempo. Hoy con la presencia de Don Marco Solorza , se logra entregar alguna alternativa de trabajo para ser presentada Sr. Directos posteriormente Sr. Alcalde como ir abordando cada uno de estos, de forma paulatina, por con una intencionalidad de cierre del lugar.

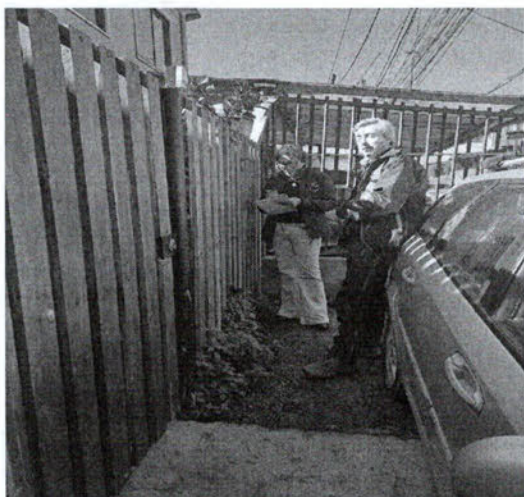


Bingo Solidario Colegio Altazor Adultos Mayor Vivienda Comodato: La profesional es invitada profesional de participación comunitaria y juventud, a convocar adultos mayores que trabajan con la oficina de vivienda para participar de un bingo solidario organizado por alumnos de pastoral de Colegio Altazor. Para esto la profesional extiende la invitación a 25 adultos mayores que son los que residen en la viviendas en comodato de SERVIU y algunos que se encuentran en lista de espera para obtención de este beneficio, es decir quienes requieren de apoyo y se mantiene en una situación deficitaria económicamente. La profesional coordina el retiro desde block de Villa Primavera y de Horizonte del Mar con bus municipal, colaborando la coordinadora de oficina de vivienda y logrando realizar con éxito este encuentro.



Informe del 17 al 23 de Agosto del 2026.

Visita Domiciliaria Ingreso 2607 en Conjunto Encargada de Discapacidad: Se realiza coordinación con Encargada de Oficina de discapacidad y profesional dupla técnica oficina de vivienda, debido a que se encuentra solicitando reparación de acceso a la vivienda, persona en situación de discapacidad utiliza silla de ruedas y requiere poder realizar rampa. La profesional elabora informe social de acuerdo condiciones socioeconómicas del caso, en el caso dupla técnica presenta informe de ser favorable evaluación se coordina con Encargado caso PGE para ejecución de los trabajos según cronograma que se mantiene en conjunto.



Visita Domiciliaria Participación Comunitaria, Oficina de Discapacidad y Oficina de Vivienda: A solicitud de la oficina de participación comunitaria, se realiza visita domiciliaria del sector de campamento la Isla, debido que grupo familiar se encontraría delicada situación de salud, producto amputación de pierna de uno de los integrantes. La profesional elabora informe social para enviar discapacidad para entrega de ayudas técnicas, coordina con esposa de solicitante para activar clave única y asesorar postulación a subsidio arriendo adulto mayor en los próximos días, se realiza informe social para obtención de gif card mercadería.

Reunión Equipo Oficina de Vivienda, Participación Comunitaria y Sr. Marco Solorza. Según acuerdo de última reunión de trabajo se coordina poder realizar vuelo drone sobre sector campamento la Isla de esta forma tener instrumento para analizar la realidad del lugar. Además de esto se superpone imágenes tomadas del mismo lugar año 2021, generando plazos para entregar propuesta de trabajo frente opciones a realizar.

Actualización Casos de Emergencia respecto beneficios entregados Ficha FIBE: A la fecha ya a gran cantidad de familias que se les aplica ficha FIBE, a través del DIDECO, ya se encuentran recibiendo el beneficio por parte del ministerio de desarrollo social. Por lo cual la profesional realiza revisión en plataforma GSL de cada uno de los casos verificando montos de apoyo entregados, posteriormente contactando a casos y ofreciendo poder asesorarlos en el desarrollo de las mejoras, para lo cual se esta visitando en terreno algunos casos que necesitan mayor asesoría como buscar una solución definitiva problema de filtración de aguas lluvias.



Visita Domiciliaria Ingreso por multa departamento DOM. Se realiza visita domiciliaria caso social, debido que fue denunciada por vecinos por realizar ventana segundo piso, no respetando metros de distancia de vecino. Se acude a terreno junto dupla técnica y coordinadora de oficina con el fin de dar asesoría cual seria la mejor solución para su caso, pensando además que cuenta con persona postrada residiendo en el lugar importancia de utilizar espacios habitación que cuentan.

Atención de Publico Oficina: La profesional realiza atención de público, según demanda espontanea de las personas que requieren información respecto de subsidios habitacionales u algún programa del Serviu en específico, en esta semana además se da inicio a la postulación de subsidio de arriendo adulto mayor y personas con discapacidad, por lo cual la profesional apoya en la postulación en línea para dicho programa.

Semana de 24 al 31 de agosto del 2026

Visita Domiciliaria Caso Derivado COSAM: La profesional requiere hacer visita domiciliaria, debido a derivación realizada por asistente social de COSAM debido caso grave de vulneración de derechos que se encuentra asistiendo este programa y se encuentra residiendo en muy precarias condiciones, con el fin de poder mejorar y apoyar las condiciones en las que se encuentra todo el grupo familiar.

Visita Domiciliaria Caso derivado Oficina de Adulta Mayor. A través de la oficina de vivienda se realiza derivación de caso, que se habría visto afectado en periodo de emergencia por frente de mal tiempo y no dio aviso en fecha de aplicación de FIBE, la importancia de poder realizar visitas por apoyo frente situación que se encuentra presentando.

Visita Domiciliaria por solicitud de agua rural. Debido que proceso de agua rural el ingreso de nuevas solicitudes se encuentra detenido, de igual forma existen casos sociales que deben de revisarse para efectivamente ver si existe situación de vulnerabilidad para hacer ingreso al beneficio. Es por eso la profesional realiza tres visitas domiciliarias para evaluar la condición de cada familia.



V° B° DIDECO