



REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DESARROLLO COMUNITARIO

ORD. N° 1145 /2026.-

ANT. :

MAT. INFORME MENSUAL.

CONCÓN, 01 JUL 2026

DE: SR. SEBASTIAN TELLO CONTRERAS
DIRECTOR DESARROLLO COMUNITARIO

A: SRTA VICTORIA VALENCIA VELIZ
JEFA DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO

A través del presente, luego de saludar a usted, adjunto remito Informe Mensual y Boleta de Honorarios de la siguiente persona:

NOMBRE	N° BOLETA	N° DECRETO
MARGARITA GABRIELA TAPIA BARRIOS	228	N°1039 de fecha 21/04/2026

Se deja constancia que se han recepcionado conformes los trabajos realizados y se autoriza el pago correspondiente.

Sin otro particular saluda atentamente a usted,



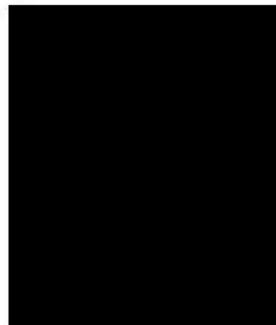
SEBASTIAN TELLO CONTRERAS
DIRECTOR DESARROLLO COMUNITARIO

STC/mtb
Distribución:

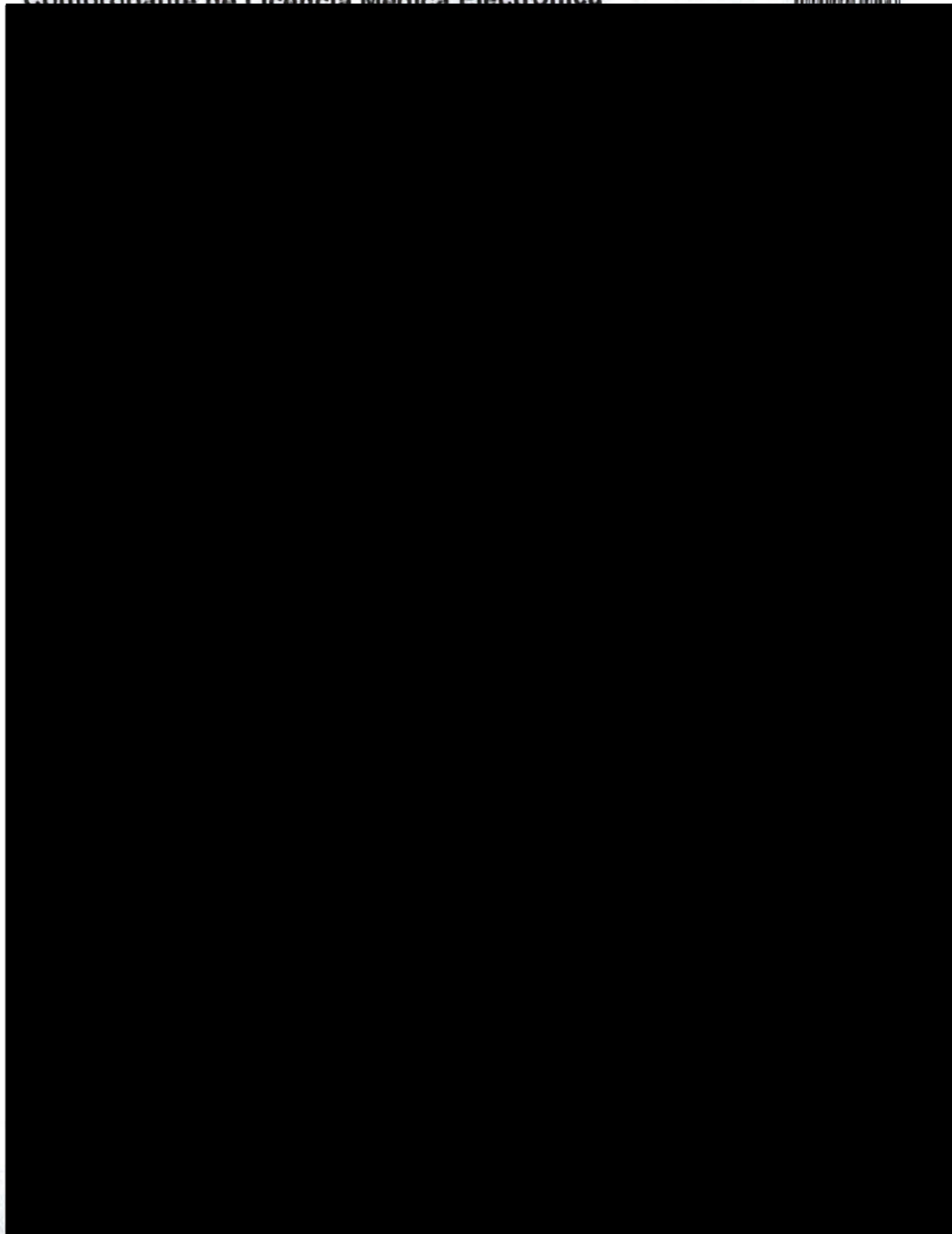
- 1.- Finanzas
- 2.- RR.HH.
- 3.- Dideco

MARGARITA GABRIELA TAPIA BARRIOS		BOLETA DE HONORARIOS ELECTRONICA	
RUT [REDACTED]		N° 228	
GIRO(S): OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALES N.C.P., ASISTENTE SOCIAL			
[REDACTED]			
Fecha: 01 de Julio de 2026			
Señor(es): I MUNICIPALIDAD DE CONCON		Rut: 73.568.600- 3	
Domicilio: SANTA LAURA 567, CON CON, CON CON			
Por atención profesional:			
HONORARIOS APOYO PROFESIONAL VIVIENDA Y HABITABILIDAD DEL PERIODO DEL 1 AL 21 DE JUNIO		883.323	
Total Honorarios: \$:		883.323	
15.25 % Impto. Retenido:		134.707	
Total:		748.616	
Fecha / Hora Emisión: 26/06/2026 12:28			
			
15720351002283991414			
Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004			
Verifique este documento en www.sii.cl			
El contribuyente receptor de esta boleta debe retener el porcentaje definido.			
11202606281228			

Fecha / Hora Impresión: 26/06/2026 12:28



Comprobante de Licencia Médica Electrónica





CONCÓN
avanzamos contigo
REGISTRO MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

INFORME GESTION
I. MUNICIPALIDAD DE CONCON

PRESENTACIÓN DE INFORME

DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS A HONORARIOS

Periodo Informe	
Del 01 al 21 de Junio del 2026	
Nombre Prestador (a)	I. Municipalidad de Concón
Rut	
Cargo/Programa/Oficina/otro	Apoyo Oficina de Estratificación Social
Nº Boleta Honorarios	228

Funciones

La labor de la profesional Asistente Social de la Oficina de Vivienda, es posible desglosarlo desde tres ejes de intervención:

Se realiza atención de público a diario a cada una de las personas que requieren orientación en temas relacionadas al área vivienda. Principalmente respecto de las características de cada futuro postulante, cual es la solución habitacional más viable de poder acceder en corto plazo. Entregando información de Subsidios de SERVIU D.S. 49, Subsidio D.S.1, Subsidio de Integración Social D.S. 19, Subsidio de Arriendo Regular, Subsidio de Arriendo Adulto Mayor.

Postulación en línea a diferentes Subsidios de Vivienda, según llamados correspondiente. Desde inicio de la pandemia las postulaciones en su gran mayoría se deben realizar en línea, la profesional apoya y ejecuta postulaciones según la demanda que se presenta, al ser un proceso no tan amigable de acceder para cada postulante.

Atención de caso por solicitudes de agua rural. La profesional debe mantener un catastro actualizado de cada uno de los residentes que reciben el beneficio de agua rural por parte del municipio, por lo cual al llegar un requerimiento, la profesional se deriva a Delegación Rural para evaluación técnica y posteriormente se visita en terreno para conocer la factibilidad de la entrega según los criterios sociales, se elabora informe social del caso, es presentado a Sr. Alcalde mediante oficio y posteriormente incorporado al listado para ser remitido al Departamento de Operaciones, quien está a cargo de la entrega.

Resguardar y Canalizar la demanda del Programa de Vivienda en Comodato al Adulto Mayor, manteniendo un catastro actualizado de los beneficiarios de las 28 viviendas que existen en la comuna, su asignación, mantención, entrega. y posterior elaboración de Comodato por parte de SERVIU.

Mantener un contacto permanente con los equipos técnicos de la Seremi de Vivienda y Urbanismo y SERVIU, respecto cada una de las modificaciones que se van desarrollando en torno a la política habitacional vigente.

Elaborar folletos informativos de los diferentes subsidios habitacionales a los cuales se puede acceder por parte de los residentes de la comuna.

Coordinación con diferentes Oficinas Municipales e Instituciones de la Red Comunal, respecto la derivación de casos, asesorías y solicitudes de asignaciones directa cuando el caso se requiera.

Trabajo permanente con Departamento de Obras y SECPLAC, respecto solicitudes o requerimientos que comités o personas individuales requieran con el fin de agilizar los procedimientos respectivo.

Trabajo, asesoría y coordinaciones con los dos comités existentes en la comuna Comité los Alerces y Comité Pedro Aguirre Cerda y sus entidades patrocinantes a cargo, principalmente ya que el primero de ellos se encuentra en etapa de resoluciones para comenzar proceso de ejecución y el segundo ya se encuentra en 30% avance de obras.

Trabajo permanente con los comités de mejoramientos de vivienda existentes en la comuna y los que se encuentran en proceso de conformación y en ejecución, principalmente para obtener la aprobación de sus subsidios, desarrollos de proyectos por parte entidades patrocinantes y ejecución y termino de los proyectos.

Asesoría a diferentes organizaciones de la comuna respecto postulación proyectos D.S. 27 de SERVIU en su título I destinado recuperación de espacios públicos. En este tenor además de acompañamiento y asesoría en todo el proceso de postulación y ejecución, se realizan reuniones con diferentes organizaciones de la comuna respecto posibles mejoras que se podrían postular por esta vía.

Motivar y orientar permanentemente a los diferentes actores de la comunidad a organizarse y conformar líderes comunitarios, empoderándolos respecto a las reales soluciones habitacionales a las cuales pueden acceder.

Actividades Realizadas

Informe del 1 al 7 de Junio del 2025

Visita Domiciliaria y Posterior Elaboración de Informe Social caso Discapacidad: A solicitud de la Encargada de Discapacidad se realiza visita domiciliaria en conjunto, a persona sufre accidente automovilístico y se encuentra en calidad de postrada. Se verifican las condiciones habitacionales en las que se encuentra, para poder mejorar esta variable, se elabora informe social respectivo, además de elaborar un segundo instrumento para la entrega de ayudas técnicas respectivas.

Visita Domiciliaria Encargado Programa PGE: Debido que existen una serie de reparaciones que se deben realizan con programa PGE, se realiza visita n terreno para verificar desarrollo de muro de contención población san Andrés e instalación de cálifon en block comodatos horizonte del mar.

Atención de Publico Oficina: La profesional realiza atención de público, según demanda espontanea de las personas que requieren información respecto de subsidios habitacionales u algún programa del serviu en específico, se comienza a contactar vis telefónica a personas que se han acercado solicitando información de proyecto DS. N°1 para informar la apertura del subsidio para el 17 de junio del año en curso.

Visita Domiciliaria Informe social, derivación CESFAM: A través de la asistente social del CESFAM se realiza derivación de caso social, debido adulta mayor se encontraría acumulando enseres en desuso en su antejardín. Para lo cual la profesional realiza visita domiciliaria, elabora informe social siendo este derivado al departamento de operaciones y se coordina el retiro de forma oportuna



Informe del 8 al 14 de Junio del 2026

Atención de Publico Oficina: La profesional realiza atención de público, según demanda espontanea de las personas que requieren información respecto de subsidios habitacionales u algún programa del serviu en específico.

Solicitud retiro de enseres vivienda comodato: Debido al fallecimiento de adulto mayor que residía en departamento en comodato de propiedad de SERVIU, donde familia no fue posible retirara todas las pertenencias que este contaba, se realiza coordinación con el departamento de operaciones para poder despejar todo el lugar, posteriormente con la colaboración encargada de oficina se desarrollara licitación para realizar reparaciones necesarias y poder entregar el inmueble.

Recepción llaves vivienda comodato: Lamentablemente durante finales del mes de mayo se produce fallecimiento de beneficiaria residente en vivienda comodato, la profesional debe tomar contacto con la familia, para hacer entrega de las llaves del inmueble. Posteriormente la profesional realiza visita ocular al lugar para verificar reparaciones que se debieran realizar para poder reasignar la vivienda.

Coordinación asistente Social Proyecto Casablanca: Debido que desde entidad patrocinante se contacta con oficina de vivienda para entregar posibilidad de dar cupos para ingresar proyecto Fondo Solidario D.S.N°49. En este espacio se consultan antecedentes respecto de cuando se tomaran contacto con los postulantes y etapas que se espera se desarrolle la postulación.

Reunión Vía Zoom Subsidio D.S.10: Debido que se esta trabajando en poder desarrollar un proyecto D.S. 10 en el sector de independencia norte. Se realiza reunión con encargados

del programa por parte de SERVIU para poder esclarecer algunas dudas que se han presentado respecto a la tenencia del terreno, certificados e inhabilitación, número de postulantes, recepción de las viviendas entre otras. En este espacio por parte oficina de vivienda participa Rodrigo Rojas y quien suscribe, la entidad Patrocinante Plan Proyecto y Constructora. En este espacio es posible esclarecer cada una de estas dudas y se generan los espacios para remitir las inquietudes que se van presentando en el trabajo en terreno. Queda pendiente poder remitir un listado de los interesados en participar de este proyecto, debió que como comuna no se priorizo una postulación a este subsidio para este año 2026. Para lo cual los profesionales comenzarán trabajo en terreno solicitando la incorporación.

Informe del 15 al 21 de Junio del 2025

Atención de Publico Oficina: La profesional realiza atención de público, según demanda espontanea de las personas que requieren información respecto de subsidios habitacionales u algún programa del Serviu en específico, en esta semana además se da inicio a la postulación de subsidio de arriendo adulto mayor y personas con discapacidad, por lo cual la profesional apoya en la postulación en línea para dicho programa.

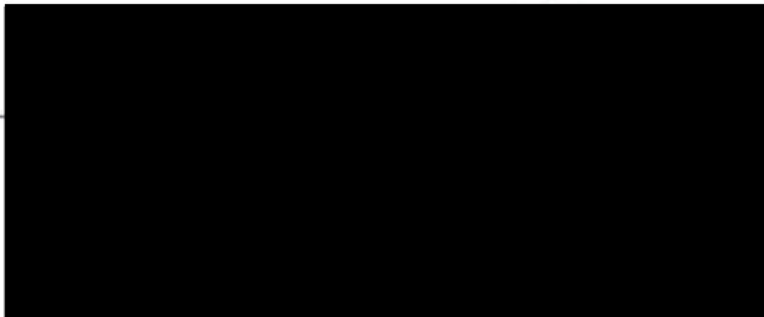
Reunión Residentes Sector nueva ilusión: Se convoca a reunión con los residentes del sector nueva ilusión, debido que se espera que a través de la postulación del subsidio D.S. N°10 no solo se desarrollen proyecto construcción en sitio propio, sino más bien optar por mejoramientos orientados al retiro de asbesto cemento y ampliación. Se realiza un listado con la totalidad de los residentes Interesados los cuales se remitirán al SERVIU con la intención de materializar la postulación. En esta instancia participa Director Delegación Rural, Entidad Patrocinante Plan Proyecta, Encargada Oficina de Vivienda.



Postulaciones Subsidio D.S N° 1: Durante esta semana se da inicio a la postulación al D.S. N°1, por lo cual la profesional comienza a realizar postulaciones de cada persona que se acercó al municipio por información. Después de esa postulación se les entrega su comprobante de postulación la espera que en el mes de septiembre estén los resultados.

Semana de 22 al 30 de Junio del 2026

Licencia medica



FIRMA DE PRESTADORA



SEBASTIAN TELLO CONTRERAS

JEFE UNIDAD



SEBASTIAN TELLO CONTRERAS

N° B° DIDECO