



REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DESARROLLO COMUNITARIO

ORD. N° 1772/2026.-

ANT. :

MAT. INFORME MENSUAL.

CONCÓN, 28 SEP 2026

DE: SR. SEBASTIAN TELLO CONTRERAS
DIRECTOR DESARROLLO COMUNITARIO

A: SRTA VICTORIA VALENCIA VELIZ
JEFA DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO

A través del presente, luego de saludar a usted, adjunto remito Informe Mensual y Boleta de Honorarios de la siguiente persona:

NOMBRE	N° BOLETA	N° DECRETO
MARGARITA GABRIELA TAPIA BARRIOS	231	N°1039 de fecha 21/04/2026

Se deja constancia que se han recepcionado conformes los trabajos realizados y se autoriza el pago correspondiente.

Sin otro particular se saluda atentamente a usted,



SEBASTIAN TELLO CONTRERAS
DIRECTOR DESARROLLO COMUNITARIO

STC/mtb
Distribución:
1.- Finanzas
2.- Dideco

MARGARITA GABRIELA TAPIA BARRIOS

BOLETA DE HONORARIOS
ELECTRONICA
N ° 231

RUT: [REDACTED]

GIRO(S): OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALES N.C.P.,
ASISTENTE SOCIAL

[REDACTED]

Fecha: 01 de Octubre de 2026

Señor(es): I MUNICIPALIDAD DE CONCON
Domicilio: SANTA LAURA 567, CON CON, CON CON

Rut: 73.568.600- 3

Por atención profesional:

HONORARIOS APOYO PROFESIONAL VIVIENDA Y HABITABILIDAD DEL PERIODO DEL MES DE SEPTIEMBRE	1.261.887
Total Honorarios: \$:	1.261.887
15.25 % Impto. Retenido:	192.438
Total:	1.069.449

Fecha / Hora Emisión: 24/09/2026 18:56



15720351002317DBA245

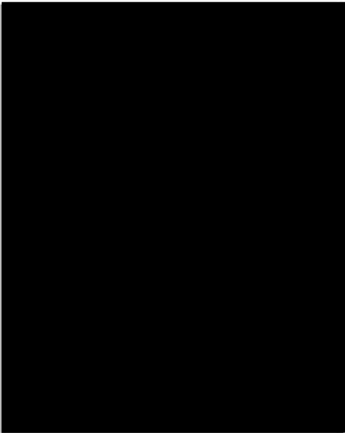
Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004

Verifique este documento en www.sii.cl

El contribuyente receptor de esta boleta debe retener el porcentaje definido.

11202609241856

Fecha / Hora Impresión: 24/09/2026 18:56





CONCÓN
avanzamos contigo
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

INFORME GESTION
I. MUNICIPALIDAD DE CONCON

PRESENTACIÓN DE INFORME

DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS A HONORARIOS

Período Informe	
Mes de Septiembre del 2026	
Nombre Prestador (a)	I.Municipalidad de Concón
Rut	[REDACTED]
Cargo/Programa/Oficina/otro	Apoyo Profesional Oficina de vivienda
Nº Boleta Honorarios	231

Funciones

La labor de la profesional Asistente Social de la Oficina de Vivienda, es posible desglosarlo desde tres ejes de intervención:

Se realiza atención de público a diario a cada una de las personas que requieren orientación en temas relacionadas al área vivienda. Principalmente respecto de las características de cada futuro postulante, cual es la solución habitacional más viable de poder acceder en corto plazo. Entregando información de Subsidios de SERVIU D.S. 49, Subsidio D.S.1, Subsidio de Integración Social D.S. 19, Subsidio de Arriendo Regular, Subsidio de Arriendo Adulto Mayor.

Postulación en línea a diferentes Subsidios de Vivienda, según llamados correspondiente. Desde inicio de la pandemia las postulaciones en su gran mayoría se deben realizar en línea, la profesional apoya y ejecuta postulaciones según la demanda que se presenta, al ser un proceso no tan amigable de acceder para cada postulante.

Atención de caso por solicitudes de agua rural. La profesional debe mantener un catastro actualizado de cada uno de los residentes que reciben el beneficio de agua rural por parte del municipio, por lo cual al llegar un requerimiento, la profesional se deriva a Delegación Rural para evaluación técnica y posteriormente se visita en terreno para conocer la factibilidad de la entrega según los criterios sociales, se elabora informe social del caso, es presentado a Sr. Alcalde mediante oficio y posteriormente incorporado al listado para ser remitido al Departamento de Operaciones, quien está a cargo de la entrega.

Resguardar y Canalizar la demanda del Programa de Vivienda en Comodato al Adulto Mayor, manteniendo un catastro actualizado de los beneficiarios de las 28 viviendas que existen en la comuna, su asignación, mantención, entrega. y posterior elaboración de Comodato por parte de SERVIU.

Mantener un contacto permanente con los equipos técnicos de la Seremi de Vivienda y Urbanismo y Serviu, respecto cada una de las modificaciones que se van desarrollando en torno a la política habitacional vigente.

Elaborar folletos informativos de los diferentes subsidios habitacionales a los cuales se puede acceder por parte de los residentes de la comuna.

Coordinación con diferentes Oficinas Municipales e Instituciones de la Red Comunal, respecto la derivación de casos, asesorías y solicitudes de asignaciones directa cuando el caso se requiera.

Trabajo permanente con Departamento de Obras y SECPLAC, respecto solicitudes o requerimientos que comités o personas individuales requieran con el fin de agilizar los procedimientos respectivo.

Trabajo, asesoría y coordinaciones con los dos comités existentes en la comuna Comité los Alerces y Comité Pedro Aguirre Cerda y sus entidades patrocinantes a cargo, principalmente ya que el primero de ellos se encuentra en etapa de resoluciones para

comenzar proceso de ejecución y el segundo ya se encuentra en 30% avance de obras.

Trabajo permanente con los comités de mejoramientos de vivienda existentes en la comuna y los que se encuentran en proceso de conformación y en ejecución, principalmente para obtener la aprobación de sus subsidios, desarrollos de proyectos por parte entidades patrocinantes y ejecución y termino de los proyectos.

Asesoría a diferentes organizaciones de la comuna respecto postulación proyectos D.S. 27 de SERVIU en su título I destinado recuperación de espacios públicos. En este tenor además de acompañamiento y asesoría en todo el proceso de postulación y ejecución, se realizan reuniones con diferentes organizaciones de la comuna respecto posibles mejoras que se podrían postular por esta vía.

Motivar y orientar permanentemente a los diferentes actores de la comunidad a organizarse y conformar líderes comunitarios, empoderándolos respecto a las reales soluciones habitacionales a las cuales pueden acceder.

Actividades Realizadas
Informe del 1 al 6 de Septiembre del 2026 Visita Domiciliaria y Posterior Elaboración de Informe Social Derivación Caso CESAM: La profesional realiza visita domiciliaria, debido a derivación de caso, se evalúan las precarias condiciones de habitabilidad que se presentan, con una serie de problemáticas asociadas. Se evalúa con dupla técnica mejor alternativa para mejorar situación. Se cita grupo familiar para asumir compromisos frente a las futuras mejoras. Visita Domiciliaria solicitud demanda espontanea: Debido que existen una serie de reparaciones que se deben realizan se realiza visita domiciliaria dupla técnica, por solicitud de demanda espontanea por reparación de techumbre, la profesional elabora informe social para determinar el aporte que es posible entregar y gestionar calendarización para reparaciones. 

Atención de Publico Oficina: La profesional realiza atención de público, según demanda espontanea de las personas que requieren información respecto de subsidios habitacionales debido que en el mes de septiembre se da inicio a la postulación subsidio de arriendo adulto mayor, durante este periodo se contacta telefónicamente a quienes desean postular y asistieron previamente a consultar, se coordina con SERVIU junto a dupla oficina de vivienda en atención posibilidad de realizar atenciones manuales del subsidio y poder entregarlas a SERVIU con el fin que los postulantes no tengan que trasladarse.

Entrega de vivienda en comodato SERVIU: Debido que la oficina de vivienda estuvo a cargo de realizar reparaciones de vivienda en comodato que se encontraba sin beneficiario asignado. La profesional envía a SERVIU informe social respectivo de adulta mayor quien se postula para recibir este beneficio, coordinando la aprobación de la solicitud y procediendo con las entrega de llaves de la vivienda en compañía de profesionales de SERVIU Valparaíso.



Informe del 7 al 13 de Septiembre del 2026

Atención de Publico Oficina: La profesional realiza atención de público, según demanda espontanea de las personas que requieren información respecto de subsidios habitacionales u algún programa del serviu en específico.

Postulaciones subsidios Arriendo Adulto Mayor: Durante esta semana se comienzan a realizar postulaciones del subsidio arriendo adulto mayor y personas con discapacidad, realizando una serie de postulaciones manuales, por lo que la profesional al finalizar la semana acude a SERVIU para hacer entrega de 15 postulaciones manuales que se realizaron y que el sistema no logro reconocerlas.

Visita domiciliaria derivación caso dirección de obras: Debido a requerimiento realizado desde DOM la profesional realiza junto a dupla técnica visita domiciliaria a pareja de adultos mayores que residen en vivienda calidad de arrendatarios, que presento socavón en antejardín de la vivienda. Sin embargo, debido al riesgo que esto presenta no cuentan con recursos para trasladarse a otro lugar. La profesional elabora informe social para solicitud de ayudas técnicas a oficina de discapacidad debido a situación de salud de uno de los residente, los asesora en postulación subsidio de arriendo, apoya en tramitación de credencial de discapacidad y se a DOM, que existen acciones por realizar traslado del lugar, pero debido a lo critico de situaciones que esto no se ha llevado a cabo.



Visita Domiciliaria por solicitud de materiales de construcción: Se realiza visita domiciliaria debido a solicitud de materiales de construcción, con el fin de poder habilitar un dormitorio más debido a que solicitante se encuentra asumiendo cuidado personal de niña y era exigencia desde tribunal. Se elabora informe social y se coordina para entrega de materiales en coordinación área social.



Reunión Comité Torquemada 1 y 2 firma convenio Entidad Patrocinante. La oficina de vivienda es invitada a participar de reunión, donde comité de vivienda firma convenio de trabajo con entidad patrocinante, quienes se harán cargo del desarrollo del proyecto, en este espacio se convocan a una serie de autoridades comunales y socios del comité y es donde Entidad Patrocinante y Constructora además exponen toda su trayectoria en proyectos serviu y trabajo que esperan realizar para materializar este nuevo proyecto habitacional. La profesional asiste en representación de oficina.



Informe del 14 al 20 de Septiembre del 2026

Atención de Publico Oficina: La profesional realiza atención de público, según demanda espontanea de las personas que requieren información respecto de subsidios habitacionales debido que en el mes de septiembre se da inicio a la postulación subsidio de arriendo adulto mayor, durante este periodo se contacta telefónicamente a quienes desean postular y asistieron previamente a consultar, se coordina con SERVIU junto a dupla oficina de vivienda en atención posibilidad de realizar atenciones manuales del subsidio y poder entregarlas a SERVIU con el fin que los postulantes no tengan que trasladarse.

Visita Domiciliaria por solicitud de demanda espontanea: Durante el periodo de emergencia uno de los casos que fue evaluado y aplicado FICE se da cuenta que pese a recibir aporte desde ministerio desarrollo social, requiere de otro apoyo para poder mejorar las condiciones de habitabilidad. Por lo cual la profesional junto a dupla técnica realiza visita técnica con informe social respectivo, para evaluar pertinencia de poder apoyar al grupo familiar con aislante que le permita entregar una mejor condición al núcleo familiar. Posterior a los informes técnico y social se realiza solicitud de pedido para realizar comprar de los insumos necesarios.



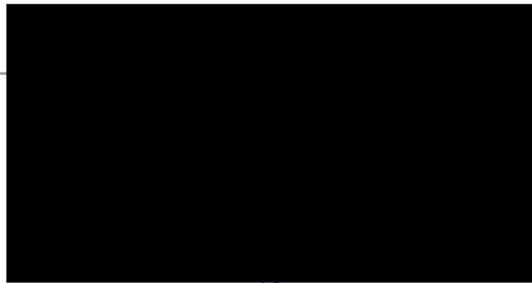
Informe del 21 al 30 de Septiembre del 2026

Capacitación GSL Informes Sociales: Debido que hace algunos meses se realiza cambio en plataforma GSL desde el ministerio desarrollo social se realiza taller para poder conocer cuales son cada una de las nuevas herramientas que están disponibles en la plataforma y poder consultar los nudos críticos que se están presentando. En el caso de la profesional es una herramienta que utiliza a diario, ya que desde esta plataforma elabora cada uno de los informes sociales que derivan de visitas domiciliarias que se realizan.

Capacitación GSL Screening; Al haber cambios en la plataforma de GSL, se dicta una capacitación que permita dar a conocer cada uno de los servicios que están en línea y permiten que quien ingresa al sistema pueda conocer cuales son los beneficios que usuarios se encuentran percibiendo, pero también a que otros beneficios puede acceder y se puede brindar orientación:

Visitas Domiciliaria Ingreso : Se realiza visita domiciliaria junto a dupla técnica debido a solicitud que se encuentra realizando, por problemas de techumbre que se encuentran presentando, sumado a construcción de vecinos que implica una mayor cantidad de aguas lluvias que se presentan terreno de individualizada, se realiza informe social respectivo.

Capacitación por SEREMI MINVIU respecto de resolución de conflictos en condominio sociales; se participa de este segundo taller, principalmente por trabajo continuo que se realiza con las copropiedades y es oficina de vivienda una instancia permanente donde se busca apoyo para problemáticas que desarrolla la comunidad, orientado desde la conformación de nuevo barrio y vida en comunidad



FIRMA DE PRESTADORA

JEFE UNIDAD



★ V° B° DIDECO