



AUTORIZADO

SEBASTIAN TELLO CONTRERAS
POR ORDEN DEL SR. ALCALDE

**ACTA
EVALUACIÓN PROPUESTA PÚBLICA
"SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULO CONTENEDOR 40 PIES HABILITADO
COMO SALA ATENCION DE PUBLICO"
ID 2594-45-LE25**

En Concón, a 3 de diciembre del 2025, la Comisión de Evaluación integradas por los funcionarios que al final del presente documento suscriben, se constituyen para proceder a la evaluación del contenido de las ofertas ingresadas a través del portal www.mercadopublico.cl, en el proceso llamado a Propuesta Pública, "SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULO CONTENEDOR 40 PIES HABILITADO COMO SALA ATENCION DE PUBLICO"

1. Objetivo:

La Ilustre Municipalidad de Concón, llama a licitación pública con el objetivo de realizar Licitación Pública para "SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULO CONTENEDOR 40 PIES HABILITADO COMO SALA ATENCION DE PUBLICO"

2. Consideraciones Previas:

Existen 1 pregunta en el foro de la Licitación Pública ID 2594-44-LE25, en el portal de Mercado Publico.

Certificado de disponibilidad presupuestaria N° 1267 de fecha 17 de noviembre del 2025 otorgado por la Jefe de Contabilidad y Presupuesto por la suma de \$ 15.000.000, en el ítem 29.02.000, denominado "EDIFICIOS", del Área de Gestión Interna.

3. Acto de Apertura:

En el acto de apertura de la Propuesta Pública se verifica la presentación de 9 Oferta:

Oferente N°1, REVESTIMIENTO Y AISLACION ALMOND SPA RUT N° 77.892.331-9

Oferente N° 2 CHK SERVICIOS INTEGRALES SPA RUT N° 78.233.568-5

Oferente N° 3 SOCIEDAD EL REY DE LA CASA PREFABRICADA LIMITADA RUT N° 77.741.249-3

Oferente N°4 GIORGIO STEFANO RATTO ANDAUR RUT N° [REDACTED]

Oferente N° 5 INMOBILIARIA E INVERSIONES INVES SPA RUT N° 77.018.239-5

Oferente N° 6 PROARQ SEBASTIAN VARAS EIRL RUT N° 77.786.549-8

Oferente N° 7 M INDUSTRIAL SPA RUT N° 77.707.677-9

Oferente N° 8 SERVIBOX SOA RUT N° 77.163.725-6

Oferente N° 9 SERVICIOS VP SPA RUT N° 78.222.317-8

4.1.- Antecedentes Administrativos:

OFERTENTES		REVESTI MIENTO Y AISLACIO N	CHK SERTVICI OS	SOCIEDAD EL REY DE LA CASA PREFABRIC ADA	GIORGIO STEFANO RATTO ANDAUR RUT N°	INMOBILIA RIA INVERSION ES INVES SPA RUT N°	PROARQ SEBASTIAN VARAS EIRL RUT N°	M INDUSTRIAL SPA RUT N°	SERVIBOX SOA RUT N°	SERVICIOS VP SPA RUT N°
		ALMOND SPA RUT N° 77.892.33 1-9	INTEGRA LES SPA RUT N° 78.233.56 8-5	77.741.249- 3		77.018.239- 5	77.786.549- 8	77.707.677-9	77.163.725- 6	78.222.317-8
Formulario Anexo N°1 , Identificación del Oferente (se adjunta Formulario, el cual no podrá ser modificado). En caso de Unión Temporal de Proveedores considerando que todos los integrantes del UTP son hábiles para contratar con el Estado. En el caso en que participen unión de dos o más proveedores (UTP), deberán formalizar dicha unión conforme a lo dispuesto en el artículo 180, 181, 182 y 183 del reglamento de la Ley N°19.886, Decreto N°661.		Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	No Presenta	Presenta
Documento que declare la Unión Temporal de Proveedores y nombre a un apoderado, si corresponde.		No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Copia de la Cédula de Identidad de los integrantes de la Unión Temporal de Proveedores y del apoderado, si corresponde.		No Aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Copia de la Cédula de Identidad del Representante Legal y Rut del Oferente (en el caso de personas jurídicas).		Falta Rut representa legal	Falta Rut representa legal	Presenta	No aplica	Presenta	Presenta	Presenta	No Presenta	Falta Rut representa legal
Copia de la Cédula de Identidad del Oferente (en el caso de persona natural).		No Aplica	No Aplica	No Aplica	Presenta	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Formulario Anexo N°2 Una Declaración Jurada Simple en la que se expresa que el oferente acepta las presentes bases y que garantiza la veracidad y exactitud de sus declaraciones, autorizando a organismos oficiales para suministrar la información que, relacionada con la propuesta que presenta, la Municipalidad considere pertinente requerir (Se adjunta Formulario Anexo N°2 el que no deberá ser modificado en su contenido). La Unión Temporal de Proveedores, deberá presentar cada uno el formulario.		Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	No Presenta	Presenta
Formulario Anexo N°3 , Declaración Jurada de Socios. La Unión Temporal de Proveedores, deberá presentar cada uno el formulario (Se adjunta Formulario Anexo N°3 el que no deberá ser modificado en su contenido).		Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	No Presenta	Presenta

OFERENTES	REVESTIMIENTO Y AISLAMIENTO N° ALMOND SPA RUT N° 77.892.331-9	CHK SERTVICIOS INTEGRALES SPA RUT N° 78.233.568-5	SOCIEDAD DEL REY LA CASA PREFABRICADA LIMITADA RUT N° 77.741.249-3	GIORGIO STEFANO RATTI ANDAUER RUT N° [REDACTED]	INMOBILIARIA INVERSIONES INVERSES SPA RUT N° 77.018.239-5	PROARQUI SEBASTIAN VARAS EIRL RUT N° 77.786.549-8	M INDUSTRIAL SPA RUT N° 77.707.677-9	SERVIBOX SOA RUT N° 77.163.725-6	SERVICIOS VP SPA RUT N° 78.222.317-8
Formulario Anexo N° 4: Declaración Jurada de ausencia de conflicto de intereses, prácticas Anti Sindicales y que no registra Condena por Temas Medioambientales (se adjunta Formulario, el cual no podrá ser modificado). En caso de Unión Temporal de proveedores, este Anexo deberá ser completado por cada persona que forme parte de esta unión.).	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	No Presenta	Presenta
Programa de integridad o compliance, el cual deberá indicar como este se ha dado a conocer entre el personal del oferente, y cuya confección debe contar con una antigüedad superior a 30 días contados desde la fecha de apertura de las propuestas. Según lo estipulado en el artículo 17 del Reglamento de compras públicas.	Presenta	NO Presenta	Presenta	Presenta	No Presenta	Presenta	Presenta	No Presenta	Presenta

4.2.- Antecedentes Técnicos:

OFERENTES	REVESTIMIENTO Y AISLAMIENTO N° ALMOND SPA RUT N° 77.892.331-9	CHK SERTVICIOS INTEGRALES SPA RUT N° 78.233.568-5	SOCIEDAD DEL REY LA CASA PREFABRICADA LIMITADA RUT N° 77.741.249-3	GIORGIO STEFANO RATTI ANDAUER RUT N° 15.775.663-K	INMOBILIARIA INVERSIONES INVERSES SPA RUT N° 77.018.239-5	PROARQUI SEBASTIAN VARAS EIRL RUT N° 77.786.549-8	M INDUSTRIAL SPA RUT N° 77.707.677-9	SERVIBOX SOA RUT N° 77.163.725-6	SERVICIOS VP SPA RUT N° 78.222.317-8
Formulario Anexo N° 5: Indica detalle completo, de lo que incluye la oferta presentada (Se adjunta Formulario Anexo N°5 el que no deberá ser modificado en su contenido)	Presenta	Presenta CON MODIFICACIONES	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	No Presenta	Presenta

4.3.- Antecedentes Económicos:

Los oferentes, presentan ofertas económicas por los siguientes montos:

OFERENTES		REVESTI MIENTO Y AISLACIO N	CHK SERTVICI OS	SOCIEDA D EL REY DE LA CASA PREFABR ICADA LIMITADA RUT N° 77.741.24 9-3	GIORGIO STEFANO RATTO ANDAU	INMOBILIA RIA INVERSION ES INVES SPA RUT N° 77.018.239- 5	PROARQ SEBASTI AN VARAS EIRL RUT N° 77.786.54 9-8	M INDUSTRIAL SPA RUT N° 77.707.677-9	SERVIBOX SOA RUT N° 77.163.725- 6	SERVICIOS VP SPA RUT N° 78.222.317- 8
Formulario Anexo N° 6: Oferta Económica. (Se adjunta formulario).										
El oferente deberá considerar en su oferta, todos los gastos directos e indirectos que irroque el cumplimiento del contrato, de acuerdo a los Especificaciones Técnicas, Bases administrativas y demás antecedentes que forman parte de la propuesta.		\$ 11.811.765 sin IVA	\$ 12.500.000 sin IVA	\$ 10.500.000 sin IVA	\$ 11.500.000 sin IVA \$ 13.685.000 Con IVA	\$ 12.500.000 sin IVA \$ 14.875.000 Con IVA	\$ 10.550.000 sin IVA \$ 12.554.500 Con IVA	\$ 12.500.000 sin IVA \$ 14.875.000 Con IVA	No presenta	\$ 12.200.000 sin IVA \$ 14.518.000 Con IVA
Plazo de entrega		19 días	NO INDICA	15 días	15 días	15 días	10 días	15 días	No presenta	14 días

Observaciones:

Oferente N°1 REVESTIMIENTO Y AISLACION ALMOND SPA RUT N° 77.892.331-9 la oferta no presenta la totalidad de la documentación como se solicita en el artículo 12 de las Bases Administrativas, (omite CI Representante legal por lo que solo obtiene un 1% en Cumplimiento de requisito formales), cumple con el total de las Especificaciones Técnicas, su oferta económica está dentro del presupuesto establecido y 19 días de entrega.

Oferente N°2 CHK SERVICIOS INTEGRALES SPA RUT N° 78.233.568-5 la oferta no presenta la totalidad de la documentación como se solicita en el artículo 12 de las Bases Administrativas, (omite CI Representante legal y no presenta Programa de Integridad, por lo que solo obtiene un 1% en Cumplimiento de requisito formales y Programa de Integridad) cumple con el total de las Especificaciones Técnicas, su oferta económica está dentro del presupuesto establecido y NO INFORMA DÍAS DE ENTREGA. POR LO QUE QUEDA FUERA DE BASES

Oferente N°3, , SOCIEDAD EL REY DE LA CASA PREFABRICADA LIMITADA RUT N° 77.741.249-3 la oferta presenta la totalidad de la documentación como se solicita en el artículo 12 de las Bases Administrativas, cumple con el total de las Especificaciones Técnicas, su oferta económica está dentro del presupuesto establecido y 15 días de entrega.

Oferente N°4, GIORGIO STEFANO RATTO ANDAUR RUT N° [REDACTED] la oferta no presenta la totalidad de la documentación como se solicita en el artículo 12 de las Bases Administrativas, cumple con el total de las Especificaciones Técnicas, su oferta económica está dentro del presupuesto establecido y 19 días de entrega.

Oferente N°5, INMOBILIARIA E INVERSIONES INVES SPA RUT N° 77.018.239-5 la oferta NO presenta la totalidad de la documentación como se solicita en el artículo 12 de las Bases Administrativas, (no presenta Programa de Integridad, por lo que solo obtiene un 1% en este ítem) cumple con el total de las Especificaciones Técnicas, su oferta económica está dentro del presupuesto establecido y 15 días de entrega

Oferente N°6, PROARQ SEBASTIAN VARAS EIRL RUT N° 77.786.549-8 la oferta presenta la totalidad de la documentación como se solicita en el artículo 12 de las Bases Administrativas, cumple con el total de las Especificaciones Técnicas, su oferta económica está dentro del presupuesto establecido y 10 días de entrega.

Oferente N°7, M INDUSTRIAL SPA RUT N° 77.707.677-9 la oferta presenta la totalidad de la documentación como se solicita en el artículo 12 de las Bases Administrativas, cumple con el total de las Especificaciones Técnicas, su oferta económica está dentro del presupuesto establecido y 15 días de entrega.

Oferente N°8, SERVIBOX SOA RUT N° 77.163.725-6 la oferta NO presenta la documentación como se solicita en el artículo 12 de las Bases Administrativas, no cumple con las Especificaciones Técnicas, su oferta económica está dentro del presupuesto establecido y no informa días de entrega, POR LO QUE QUEDA FUERA DE BASES

Oferente N°9, SERVICIOS VP SPA RUT N° 78.222.317-8 la oferta no presenta la totalidad de la documentación como se solicita en el artículo 12 de las Bases Administrativas, (omite CI representante legal, por lo que solo obtiene un 1% en ese ítem), cumple con el total de las Especificaciones Técnicas, su oferta económica está dentro del presupuesto establecido y 19 días de entrega.

5.- Evaluación de la oferta:

Se evalúa las ofertas que cumplan con los antecedentes Administrativos, Técnicos y Económicos solicitados en Bases Administrativas y Especificaciones Técnicas del presente proceso Licitatorio, según los criterios establecidos:

OFERENTE	OFERTA ECONOMICA 50%	PLAZO DE ENTREGA 40%	CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS FORMALES 5%	PROGRAMA DE INTEGRIDAD O COMPLIANCE 5%	TOTAL
REVESTIMIENTO Y AISLACION ALMOND SPA RUT N° 77.892.331-9 Oferente N° 2 CHK	44.45% Valor sin IVA \$ 11.811.765 Valor CON IVA \$ 14.056.000	35 % 19 DIAS	1%	5 %	85.45 %
SOCIEDAD EL REY DE LA CASA PREFABRICADA LIMITADA RUT N° 77.741.249-3	50.00% Valor sin IVA \$ 10.500.000 Valor CON IVA \$ 12.495.000	40% 15 DIAS	5%	5 %	100.00%
GIORGIO STEFANO RATTO ANDAUR RUT N° [REDACTED]	45.65% Valor sin IVA \$ 11.500.000 Valor CON IVA \$ 13.685.000	40% 15 DIAS	5%	5 %	95.65%
INMOBILIARIA E INVERSIONES INVES SPA RUT N° 77.018.239-5	42.00% Valor sin IVA \$ 12.500.000 Valor CON IVA \$ 14.875.000	40% 15 DIAS	5%	1 %	88.00%
PROARQ SEBASTIAN VARAS EIRL RUT N° 77.786.549-8	49.76% Valor sin IVA \$ 10.550.000. Valor CON IVA \$ 12.554.500	40% 10 DIAS	5%	5 %	99.76%
M.INDUSTRIAL SPA RUT N° 77.707.677-9	42.00% Valor sin IVA \$ 12.500.000 Valor CON IVA \$ 14.875.000	40 15 DIAS	5%	5 %	92.00%
SERVICIOS VP SPA RUT N° 78.222.317-8	43.03% Valor sin IVA \$ 12.200.000. Valor CON IVA \$ 14.518.000	40 14 DIAS	1%	5 %	89.03%

6.- Conclusiones:

La presente comisión evaluadora informa que en consideración a los resultados obtenidos en la Propuesta Pública Contrato de Suministro, denominada **"SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULO CONTENEDOR 40 PIES HABILITADO COMO SALA ATENCION DE PUBLICO"** ID 2594-45-LE25, luego de aplicar lo señalado en los documentos de la licitación publicados en el portal www.mercadopublico.cl, es de opinión de esta Comisión, recomendar al Sr. Alcalde, adjudicar esta licitación, al Oferente **SOCIEDAD EL REY DE LA CASA PREFABRICADA LIMITADA RUT N° 77.741.249-3**, según Especificaciones Técnicas, por el monto total de \$ 12.495.000 IVA incluido y con 15 días de plazo de entrega, contados desde el día de la adjudicación.


DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS


DIRECTOR (S) TRANSITO Y TRANS. PUBLICO


ENCARGADA DE ADQUISICIONES

5.- Evaluación de la oferta:

Se evalúa las ofertas que cumplan con los antecedentes Administrativos, Técnicos y Económicos solicitados en Bases Administrativas y Especificaciones Técnicas del presente proceso Licitatorio, según los criterios establecidos:

OFERENTE	OFERTA ECONOMICA 50%	PLAZO DE ENTREGA 40%	CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS FORMALS 5%	PROGRAMA DE INTEGRIDAD O COMPLIANCE 5%	TOTAL
REVESTIMIENTO Y AISLACION ALMOND SPA RUT N° 77.892.331-9 Oferente N° 2 CHK	44.45% Valor sin IVA \$ 11.811.765 Valor CON IVA \$ 14.056.000	35 % 19 DIAS	1%	5 %	85.45 %
SOCIEDAD EL REY DE LA CASA PREFABRICADA LIMITADA RUT N° 77.741.249-3	50.00% Valor sin IVA \$ 10.500.000 Valor CON IVA \$ 12.495.000	40% 15 DIAS	5%	5 %	100.00%
GIORGIO STEFANO RATO ANDAUR RUT N° 15.775.663-K	45.65% Valor sin IVA \$ 11.500.000 Valor CON IVA \$ 13.685.000	40% 15 DIAS	5%	5 %	95.65%
INMOBILIARIA E INVERSIONES INVES SPA RUT N° 77.018.239-5	42.00% Valor sin IVA \$ 12.500.000 Valor CON IVA \$ 14.875.000	40% 15 DIAS	5%	1 %	88.00%
PROARQ SEBASTIAN VARAS EIRL RUT N° 77.786.549-8	49.76% Valor sin IVA \$ 10.550.000. Valor CON IVA \$ 12.554.500	40% 10 DIAS	5%	5 %	99.76%
M.INDUSTRIAL SPA RUT N° 77.707.677-9	42.00% Valor sin IVA \$ 12.500.000 Valor CON IVA \$ 14.875.000	40 15 DIAS	5%	5 %	92.00%
SERVICIOS VP SPA RUT N° 78.222.317-8	43.03% Valor sin IVA \$ 12.200.000. Valor CON IVA \$ 14.518.000	40 14 DIAS	1%	5 %	89.03%

6.- Conclusiones:

La presente comisión evaluadora informa que en consideración a los resultados obtenidos en la Propuesta Pública Contrato de Suministro, denominada **"SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULO CONTENEDOR 40 PIES HABILITADO COMO SALA ATENCION DE PUBLICO"** ID 2594-45-LE25, luego de aplicar lo señalado en los documentos de la licitación publicados en el portal www.mercadopublico.cl, es de opinión de esta Comisión, recomendar al Sr. Alcalde, adjudicar esta licitación, al Oferente **SOCIEDAD EL REY DE LA CASA PREFABRICADA LIMITADA RUT N° 77.741.249-3**, según Especificaciones Técnicas, por el monto total de \$ 12.495.000 IVA incluido y con 15 días de plazo de entrega, contados desde el día de la adjudicación.

DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN
Y FINANZAS

DIRECTOR (S) TRANSITO Y TRANS. PUBLICO

ENCARGADA DE ADQUISICIONES