



AUTORIZADO

ACTA
EVALUACIÓN PROPUESTA PÚBLICA
“SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULO CONTENEDOR 40 PIES HABILITADO
COMO SALA ATENCION DE PUBLICO”
ID 2594-45-LE25

En Concón, a 3 de diciembre del 2025, la Comisión de Evaluación integradas por los funcionarios que al final del presente documento suscriben, se constituyen para proceder a la evaluación del contenido de las ofertas ingresadas a través del portal www.mercadopublico.cl, en el proceso llamado a Propuesta Pública, “**SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULO CONTENEDOR 40 PIES HABILITADO COMO SALA ATENCION DE PUBLICO**”

1. Objetivo:

La Ilustre Municipalidad de Concón, llama a licitación pública con el objetivo de realizar Licitación Pública para “**SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULO CONTENEDOR 40 PIES HABILITADO COMO SALA ATENCION DE PUBLICO**”

2. Consideraciones Previas:

Existen 1 pregunta en el foro de la Licitación Pública ID 2594-44-LE25, en el portal de Mercado Publico.

Certificado de disponibilidad presupuestaria N° 1267 de fecha 17 de noviembre del 2025 otorgado por la Jefe de Contabilidad y Presupuesto por la suma de \$ 15.000.000, en el ítem 29.02.000, denominado “EDIFICIOS”, del Área de Gestión Interna.

3. Acto de Apertura:

En el acto de apertura de la Propuesta Pública se verifica la presentación de 9 Oferta:

Oferente N°1, REVESTIMIENTO Y AISLACION ALMOND SPA RUT N° 77.892.331-9

Oferente N° 2 CHK SERVICIOS INTEGRALES SPA RUT N° 78.233.568-5

Oferente N° 3 SOCIEDAD EL REY DE LA CASA PREFABRICADA LIMITADA RUT N° 77.741.249-3

Oferente N°4 GIORGIO STEFANO RATTO ANDAUR RUT N° [REDACTED]

Oferente N° 5 INMOBILIARIA E INVERSIONES INVES SPA RUT N° 77.018.239-5

Oferente N° 6 PROARQ SEBASTIAN VARAS EIRL RUT N° 77.786.549-8

Oferente N° 7 M INDUSTRIAL SPA RUT N° 77.707.677-9

Oferente N° 8 SERVIBOX SOA RUT N° 77.163.725-6

Oferente N° 9 SERVICIOS VP SPA RUT N° 78.222.317-8

4.1.- Antecedentes Administrativos:

OFERENTES	REVESTIMENTO Y AISLACIO N ALMOND SPA RUT N° 77.892.33 1-9	CHK SERTVICIOS INTEGRALES SPA RUT N° 78.233.56 8-5	SOCIEDAD EL REY DE LA CASA PREFABRICADA RUT N° 77.741.24 9-3	GIORGIO STEFANO RATTO ANDAUR RUT N° [REDACTED]	INMOBILIA RIA INVERSIONES SPA RUT N° 77.018.239-5	PROARQ SEBASTIÁN VARAS EIRL RUT N° 77.786.54 9-8	M INDUSTRIAL SPA RUT N° 77.707.677-9	SERVIBOX SOA RUT N° 77.163.725-6	SERVICIOS SPA RUT N° 78.222.317-8
Formulario Anexo N° 4:	Declaración Jurada de ausencia de conflicto de Intereses, prácticas Anti Sindicales y que no registra Condena por Temas Medioambientales (se adjunta Formulario, el cual no podrá ser modificado). En caso de Unión Temporal de proveedores, este Anexo deberá ser completado por cada persona que forme parte de esta Unión.).	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta

Formulario Anexo N° 4: Declaración Jurada de ausencia de conflicto de Intereses, prácticas Anti Sindicales y que no registra Condena por Temas Medioambientales (se adjunta Formulario, el cual no podrá ser modificado). En caso de Unión Temporal de proveedores, este Anexo deberá ser completado por cada persona que forme parte de esta Unión.).

Programa de integridad o compliance, el cual deberá indicar como este se ha dado a conocer entre el personal del oferente, y cuya confección debe contar con una antigüedad superior a 30 días contados desde la fecha de apertura de las propuestas. Según lo stipulado en el artículo 17 del Reglamento de compras públicas.

1.2.- Antecedentes Técnicos:

OFERENTES	REVESTIMENTO Y AISLACIO N ALMOND SPA RUT N° 77.892.33 1-9	CHK SERTVICIOS INTEGRALES SPA RUT N° 78.233.56 8-5	SOCIEDAD EL REY DE LA CASA PREFABRICADA RUT N° 77.741.24 9-3	GIORGIO STEFANO RATTO ANDAUR RUT N° 15.775.663-K	INMOBILIA RIA INVERSIONES SPA RUT N° 77.018.239-5	PROARQ SEBASTIÁN VARAS EIRL RUT N° 77.786.54 9-8	M INDUSTRIAL SPA RUT N° 77.707.677-9	SERVIBOX SOA RUT N° 77.163.725-6	SERVICIOS SPA RUT N° 78.222.317-8
Formulario Anexo N° 5:	Indica detalle completo, de lo que incluye la oferta presentada (Se adjunta Formulario Anexo N°5 el que no deberá ser modificado en su contenido)	Presenta	Presenta CON MODIFICACIONES	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta

4.3.- Antecedentes Económicos:

Observaciones:

Oferente N°1 REVESTIMIENTO Y AISLACION ALMOND SPA RUT N° 77.892.331-9 la oferta no presenta la totalidad de la documentación como se solicita en el artículo 12 de las Bases Administrativas, (omite CI Representante legal por lo que solo obtiene un 1% en Cumplimiento de requisito formales), cumple con el total de las Especificaciones Técnicas, su oferta económica está dentro del presupuesto establecido y 19 días de entrega.

Oferente N°2 CHK SERVICIOS INTEGRALES SPA RUT N° 78.233.568-5 la oferta no presenta la totalidad de la documentación como se solicita en el artículo 12 de las Bases Administrativas, (omite CI Representante legal y no presenta Programa de Integridad, por lo que solo obtiene un 1% en Cumplimiento de requisito formales y Programa de Integridad) cumple con el total de las Especificaciones Técnicas, su oferta económica está dentro del presupuesto establecido y NO INFORMA DÍAS DE ENTREGA. POR LO QUE QUEDA FUERA DE BASES

Oferente N°3, SOCIEDAD EL REY DE LA CASA PREFABRICADA LIMITADA RUT N° 77.741.249-3 la oferta presenta la totalidad de la documentación como se solicita en el artículo 12 de las Bases Administrativas, cumple con el total de las Especificaciones Técnicas, su oferta económica está dentro del presupuesto establecido y 15 días de entrega.

Oferente N°4, GIORGIO STEFANO RATTO ANDAUR RUT N° [REDACTED] la oferta no presenta la totalidad de la documentación como se solicita en el artículo 12 de las Bases Administrativas, cumple con el total de las Especificaciones Técnicas, su oferta económica está dentro del presupuesto establecido y 19 días de entrega.

Oferente N°5, INMOBILIARIA E INVERSIONES INVES SPA RUT N° 77.018.239-5 la oferta NO presenta la totalidad de la documentación como se solicita en el artículo 12 de las Bases Administrativas, (no presenta Programa de Integridad, por lo que solo obtiene un 1% en este ítem) cumple con el total de las Especificaciones Técnicas, su oferta económica está dentro del presupuesto establecido y 15 días de entrega

Oferente N°6, PROARQ SEBASTIAN VARAS EIRL RUT N° 77.786.549-8 la oferta presenta la totalidad de la documentación como se solicita en el artículo 12 de las Bases Administrativas, cumple con el total de las Especificaciones Técnicas, su oferta económica está dentro del presupuesto establecido y 10 días de entrega.

Oferente N°7, M INDUSTRIAL SPA RUT N° 77.707.677-9 la oferta presenta la totalidad de la documentación como se solicita en el artículo 12 de las Bases Administrativas, cumple con el total de las Especificaciones Técnicas, su oferta económica está dentro del presupuesto establecido y 15 días de entrega.

Oferente N°8, SERVIBOX SOA RUT N° 77.163.725-6 la oferta NO presenta la documentación como se solicita en el artículo 12 de las Bases Administrativas, no cumple con las Especificaciones Técnicas, su oferta económica está dentro del presupuesto establecido y no informa días de entrega, POR LO QUE QUEDA FUERA DE BASES

Oferente N°9, SERVICIOS VP SPA RUT N° 78.222.317-8 la oferta no presenta la totalidad de la documentación como se solicita en el artículo 12 de las Bases Administrativas, (omite CI representante legal, por lo que solo obtiene un 1% en ese ítem), cumple con el total de las Especificaciones Técnicas, su oferta económica está dentro del presupuesto establecido y 19 días de entrega.

5.- Evaluación de la oferta:

Se evalúa las ofertas que cumplan con los antecedentes Administrativos, Técnicos y Económicos solicitados en Bases Administrativas y Especificaciones Técnicas del presente proceso Licitatorio, según los criterios establecidos:

OFERENTE	OFERTA ECONOMICA 50%	PLAZO DE ENTREGA 40%	CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS FORMALES 5%	PROGRAMA DE INTEGRIDAD O COMPLIANCE 5%	TOTAL
REVESTIMIENTO Y AISLACION ALMOND SPA RUT N° 77.892.331-9 Oferente N° 2 CHK	44.45% Valor sin IVA \$ 11.811.765 Valor CON IVA \$ 14.056.000	35 % 19 DIAS	1%	5 %	85.45 %
SOCIEDAD EL REY DE LA CASA PREFABRICADA LIMITADA RUT N° 77.741.249-3	50.00% Valor sin IVA \$ 10.500.000 Valor CON IVA \$ 12.495.000	40% 15 DIAS	5%	5 %	100.00%
GIORGIO STEFANO RATTO ANDAUR RUT N° [REDACTED]	45.65% Valor sin IVA \$ 11.500.000 Valor CON IVA \$ 13.685.000	40% 15 DIAS	5%	5 %	95.65%
INMOBILIARIA E INVERSIONES INVES SPA RUT N° 77.018.239-5	42.00% Valor sin IVA \$ 12.500.000 Valor CON IVA \$ 14.875.000	40% 15 DIAS	5%	1 %	88.00%
PROARQ SEBASTIAN VARAS EIRL RUT N° 77.786.549-8	49.76% Valor sin IVA \$ 10.550.000. Valor CON IVA \$ 12.554.500	40% 10 DIAS	5%	5 %	99.76%
M.INDUSTRIAL SPA RUT N° 77.707.677-9	42.00% Valor sin IVA \$ 12.500.000 Valor CON IVA \$ 14.875.000	40 15 DIAS	5%	5 %	92.00%
SERVICIOS VP SPA RUT N° 78.222.317-8	43.03% Valor sin IVA \$ 12.200.000. Valor CON IVA \$ 14.518.000	40 14 DIAS	1%	5 %	89.03%

6.- Conclusiones:

La presente comisión evaluadora informa que en consideración a los resultados obtenidos en la Propuesta Pública Contrato de Suministro, denominada **“SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULO CONTENEDOR 40 PIES HABILITADO COMO SALA DE ATENCION DE PUBLICO” ID 2594-45-LE25**, luego de aplicar lo señalado en los documentos de la licitación publicados en el portal www.mercadopublico.cl, es de opinión de esta Comisión, recomendar al Sr. Alcalde, adjudicar esta licitación, al Oferente **SOCIEDAD EL REY DE LA CASA PREFABRICADA LIMITADA RUT N° 77.741.249-3**, según Especificaciones Técnicas, por el monto total de \$ 12.495.000 IVA incluido y con 15 días de plazo de entrega, contados desde el día de la adjudicación.

DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR (S) TRANSITO Y TRANS. PÚBLICO

ENCARGADA DE ADQUISICIONES

5.- Evaluación de la oferta:

Se evalúa las ofertas que cumplan con los antecedentes Administrativos, Técnicos y Económicos solicitados en Bases Administrativas y Especificaciones Técnicas del presente proceso Licitatorio, según los criterios establecidos:

OFERENTE	OFERTA ECONOMICA 50%	PLAZO DE ENTREGA 40%	CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS FORMALES 5%	PROGRAMA DE INTEGRIDAD O COMPLIANCE 5%	TOTAL
REVESTIMIENTO Y AISLACION ALMOND SPA RUT N° 77.892.331-9 Oferente N° 2 CHK	44.45% Valor sin IVA \$ 11.811.765 Valor CON IVA \$ 14.056.000	35 % 19 DIAS	1%	5 %	85.45 %
SOCIEDAD EL REY DE LA CASA PREFABRICADA LIMITADA RUT N° 77.741.249-3	50.00% Valor sin IVA \$ 10.500.000 Valor CON IVA \$ 12.495.000	40% 15 DIAS	5%	5 %	100.00%
GIORGIO STEFANO RATTO ANDAUR RUT N° 15.775.663-K	45.65% Valor sin IVA \$ 11.500.000 Valor CON IVA \$ 13.685.000	40% 15 DIAS	5%	5 %	95.65%
INMOBILIARIA E INVERSIONES INVES SPA RUT N° 77.018.239-5	42.00% Valor sin IVA \$ 12.500.000 Valor CON IVA \$ 14.875.000	40% 15 DIAS	5%	1 %	88.00%
PROARQ SEBASTIAN VARAS EIRL RUT N° 77.786.549-8	49.76% Valor sin IVA \$ 10.550.000. Valor CON IVA \$ 12.554.500	40% 10 DIAS	5%	5 %	99.76%
M.INDUSTRIAL SPA RUT N° 77.707.677-9	42.00% Valor sin IVA \$ 12.500.000 Valor CON IVA \$ 14.875.000	40 15 DIAS	5%	5 %	92.00%
SERVICIOS VP SPA RUT N° 78.222.317-8	43.03% Valor sin IVA \$ 12.200.000. Valor CON IVA \$ 14.518.000	40 14 DIAS	1%	5 %	89.03%

6.- Conclusiones:

La presente comisión evaluadora informa que en consideración a los resultados obtenidos en la Propuesta Pública Contrato de Suministro, denominada **“SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULO CONTENEDOR 40 PIES HABILITADO COMO SALA DE ATENCION DE PUBLICO”ID 2594-45-LE25**, luego de aplicar lo señalado en los documentos de la licitación publicados en el portal www.mercadopublico.cl, es de opinión de esta Comisión, recomendar al Sr. Alcalde, adjudicar esta licitación, al Oferente **SOCIEDAD EL REY DE LA CASA PREFABRICADA LIMITADA RUT N° 77.741.249-3**, según Especificaciones Técnicas, por el monto total de \$ 12.495.000 IVA incluido y con 15 días de plazo de entrega, contados desde el día de la adjudicación.

DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN
Y FINANZAS

DIRECTOR (S) TRANSITO Y TRANS. PUBLICO

ENCARGADA DE ADQUISICIONES