

**EVALUACIÓN PROPUESTA PÚBLICA  
"MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS PROGRAMA HABITABILIDAD"  
ID 2594-38-LE25**

En Concepción, a 13 de octubre del 2025, la Comisión de Evaluación integradas por los funcionarios que al final del presente documento suscriben, se constituyen para proceder a la evaluación del contenido de las ofertas ingresadas a través del portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), en el proceso llamado a Propuesta Pública **"MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS PROGRAMA HABITABILIDAD"**

**1. Objetivo:**

La Ilustre Municipalidad de Concepción, llama a licitación pública con el objetivo de realizar la adquisición de **"MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS PROGRAMA HABITABILIDAD"**

**2. Consideraciones Previas:**

Se recibieron 4 consultas a través del foro de la Licitación Pública ID **2594-38-LE25**, en el portal de Mercado Publico. Se adjunta formulario con sus respectivas respuestas.

Certificado de disponibilidad presupuestaria N° 1016 de fecha 23 de septiembre del 2025, otorgado por la Jefa de Contabilidad y Presupuesto. En el ítem 114 05 13, denominado "PROGRAMA HABITABILIDAD 2024", por un monto máximo disponible de \$ 21.121.341 dividido en \$ 13.129.297 para materiales de construcción y de \$7.992.044 para mano de obra impuestos incluidos que serán financiados con recursos provenientes del Ministerio de Desarrollo Social.

**3. Acto de Apertura:**

Que, con fecha, 07 de Octubre de 2025 y en conformidad con el plazo establecido en el artículo 12 y 13, de las bases administrativas, se efectuó el cierre y apertura técnica de las ofertas, recibándose 4 propuestas, según consta en el Acta de Apertura Electrónica, emitida por el Portal de Mercado Público, de acuerdo con el siguiente tenor:

- |                |   |
|----------------|---|
| a. Oferta N° 1 | CMCTERAN SPA. RUT N° 77.745.645-8                             |
| b. Oferta N° 2 | CONSTRUCTORA MF INGENIERIA SPA, RUT N° 77.071.61-0            |
| c. Oferta N° 3 | MANUEL ALEJANDRO CARRERA RULAS, RUT N° 8.242.016-9            |
| d. Oferta N° 4 | MONTECARLO INGENIERIA Y CONSTRUCCION SpA, RUT N° 77.078.319-4 |

**NOTA:** el oferente N° 3 no adjuntó ningún Formulario Anexo como se había solicitado y queda de manifiesto en el Comprobante de Ingreso de Oferta que se Adjunta, quedando fuera de base

4. **Análisis de Antecedentes:**

Verificándose los antecedentes presentados en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), se pudo constatar lo siguiente:

4.1.- **Antecedentes Administrativos:**

OFERENTES	CMCTERAN SPA. RUT N° 77.745.645-8	CONSTRUCTORA MF INGENIERIA SPA, RUT N° 77.071.61-0	MONTECARLO INGENIERIA CONSTRUCCION SpA, RUT N° 77.078.319-4	Y
<b>Formulario Anexo N°1:</b> Identificación del Oferente (Se adjunta Formulario Anexo N°1 el que no deberá ser modificado en su contenido) En caso de unión Temporal de Proveedores este anexo deberá ser llenado por el apoderado o quien se designó en el instrumento público o privado que se presenta a postular.	Presenta	Presenta	Presenta	
Documento que declare la Unión Temporal de Proveedores y nombre a un apoderado, si corresponde.	No Aplica	No aplica	No aplica	
Copia de la Cédula de Identidad de los integrantes de la Unión Temporal de Proveedores y del apoderado, si corresponde.	No Aplica	No aplica	No aplica	
Copia de la Cédula de Identidad del Representante Legal y Rut del Oferente (en el caso de personas jurídicas)	No Presenta	Representa Rut oferente No presenta RUT Representante legal	No presenta	
Copia de la Cédula de Identidad del Oferente (en el caso de persona natural).	No Aplica	No Aplica	No APLICA	
<b>Formulario Anexo N°2</b> Una Declaración Jurada Simple en la que se expresa que el oferente acepta las presentes bases y que garantiza la veracidad y exactitud de sus declaraciones, autorizando a organismos oficiales para suministrar la información que, relacionada con la propuesta que presenta, la Municipalidad considere pertinente requerir (Se adjunta Formulario Anexo N°2 el que no deberá ser modificado en su contenido). La Unión Temporal de Proveedores, deberá presentar cada uno el formulario.	Presenta	Presenta	Presenta	
<b>Formulario Anexo N° 3:</b> Declaración Jurada de Socios. La Unión Temporal de Proveedores, deberá presentar cada uno el formulario (Se adjunta Formulario Anexo N°3 el que no deberá ser modificado en su contenido).	Presenta	Presenta	Presenta	
<b>Formulario Anexo N° 4:</b> Declaración Jurada Simple Relacionada a la Ley N° 18.575 y la Ley N°19.886. La Unión Temporal de Proveedores, deberá presentar cada uno el formulario (Se adjunta Formulario Anexo N°4 el que no deberá ser modificado en su contenido).	Presenta	Presenta	Presenta	
Programa de Integridad	No Presenta	Presenta	No presenta	
<b>Formulario Anexo N° 5:</b> listado de obras similares a la materia de licitación ejecutada por el oferente, consignando: nombre de proyecto, monto del contrato, m2 y mandante. se deberá acreditar la experiencia detallada en este listado con copias de certificados, contratos y/u ordenes de compras y/o Decretos de adjudicación que indiquen la realización de trabajos similares a la materia de esta propuesta, en los últimos tres años	Cumple Presenta 12 documentos	No Presenta	Presenta	

4.2.- **Antecedentes Técnicos:**

OFERENTES	CMCTERAN SPA. RUT N° 77.745.645-8	CONSTRUCTORA MF INGENIERIA SPA, RUT N° 77.071.61-0	MONTECARLO INGENIERIA CONSTRUCCION SpA, RUT N° 77.078.319-4	Y
<b>Formulario Anexo N° 6:</b> Un cuadro interno de la empresa constructora, indicado el nombre, cargo y especialidad del personal profesional y técnico, permanente o temporal que participará en la ejecución de las obras (Se adjunta Formulario Anexo N°6 el que no deberá ser modificado en su contenido)	Cumple	No Cumple	Cumple	
Curriculum	Cumple	No cumple	Cumple	
Títulos	Cumple	Cumple	Cumple	
Carta Gantt	Cumple	No cumple	Cumple	

4.- **Antecedentes Económicos:**

Los oferentes, presentan ofertas económicas por los siguientes montos:

OFERENTES	CMCTERAN SPA. RUT N° 77.745.645-8	CONSTRUCTORA MF INGENIERIA SPA, RUT N° 77.071.61-0	MONTECARLO INGENIERIA CONSTRUCCION SpA, RUT N° 77.078.319-4	Y
<b>Formulario Anexo N° 7:</b> Oferta Económica. (Se adjunta formulario). El oferente deberá considerar en su oferta, todos los gastos directos e indirectos que irroge en el cumplimiento del contrato, de acuerdo a los Especificaciones Técnicas, Bases administrativas y demás antecedentes que forman parte de la propuesta.	Valores sin iva  Materiales \$ 8.250.000 Mano de obra \$ 5.855.000 42 DIAS DE PLAZO	Valores sin iva  Materiales \$ 10.450.000 Mano de obra \$ 6.200.000 40 DIAS DE PLAZO	Valores sin iva  Materiales \$ 10.617.444 Mano de obra \$ 6.473.556 45 DIAS DE PLAZO	

**Observaciones:**

**Oferente N°1, CMCTERAN SPA. RUT N° 77.745.645-8**, la oferta presentada no adjunta la totalidad de la documentación como se solicita en el artículo 15 de las Bases Administrativas (no presenta Rut de la empresa y Rut del Representante legal, No presenta Programa de Integridad), cumple con el total de las Especificaciones Técnicas, con 42 días de plazo y su oferta económica está dentro del presupuesto establecido

**Oferta N° 2 CONSTRUCTORA MF INGENIERIA SPA, RUT N° 77.071.61-0**, la oferta presentada no adjunta la documentación como se solicita en el artículo 15 de las Bases Administrativas (no adjunta Rut del Representante Legal, No presenta Anexo N° 5), No cumple con las Especificaciones Técnicas (no adjunta Formulario Anexo N°6, Curriculum Jefe de Obras y Carta Gantt), con 40 días de plazo y su oferta económica está dentro del presupuesto establecido.

**Oferta N° 4 MONTECARLO INGENIERIA Y CONSTRUCCION SpA, RUT N° 77.078.319-4** la oferta presentada no adjunta la documentación como se solicita en el artículo 15 de las Bases Administrativas (no adjunta Rut de la empresa y del Representante Legal, No presenta Programa de Integridad), cumple con las Especificaciones Técnicas (Formulario N° 5 viene en blanco), con 45 días de plazo y su oferta económica está dentro del presupuesto establecido.

**5.- Evaluación de la oferta:**

Se evalúan las ofertas que cumplan con los antecedentes Administrativos, Técnicos y Económicos solicitados en Bases Administrativas y Especificaciones Técnicas del presente proceso Licitatorio, según los criterios establecidos:

OFERENTE	OFERTA ECONOMICA 30 %	OFERTA TECNICA 30%	PLAZO DE EJECUCION 30%	CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS FORMALES 5%	PROGRAMA DE INTEGRIDAD O COMPLIANCE 5%	TOTAL
CMCTERAN SPA. RUT N° 77.745.645-8	30.00 % Valores sin IVA Materiales \$ 8.250.000 Mano de obra \$ 5.855.000  TOTAL CON IVA \$ 16.784.850	30.00 % Profesional con más de 3 años experiencia 12 documentos que acredita experiencia en servicios de similares características	30.00%  42 DIAS	1.00%	1.00%	92.00%
CONSTRUCTORA MF INGENIERIA SPA, RUT N° 77.071.61-0	25.41% Valores sin IVA Materiales \$ 10.450.000 Mano de obra \$ 6.200.000.  TOTAL CON IVA \$ 19.813.500	0%	30.00%  40 DIAS	1.00%	5.00%	61.41%
MONTECARLO INGENIERIA Y CONSTRUCCION SpA, RUT N° 77.078.319-4	24.76% Valores sin IVA Materiales \$ 10.617.444 Mano de obra \$ 6.473.556 TOTAL CON IVA \$ 20.338.290	20.00%  Profesional con más de 3 años experiencia	28.00%  45 DIAS	1.00%	1.00%	74.76%



## 6.- Conclusiones:

- e. La presente comisión evaluadora informa que en consideración a los resultados obtenidos en la Propuesta Pública denominada **"MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS PROGRAMA HABITABILIDAD"** ID 2594-38-LE25, luego de aplicar lo señalado en los documentos de la licitación publicados en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), es de opinión de esta Comisión, recomendar al Sr. Alcalde, adjudicar esta licitación, al Oferente **CMCTERAN SPA. RUT N° 77.745.645-8**, según Especificaciones Técnicas, por un monto total de \$ 16.784.950 dividido en \$ 9.817.500 para materiales de construcción y de \$ 6.967.450 en mano de obra con 42 días de plazo de entrega.



DIRECTORA DE DAF



DIRECTOR DIDECO

  
ARQUITECTO HABITABILIDAD

  
ENCARGADA DE ADQUISICIONES