

ACTA DE EVALUACIÓN PROPUESTA PÚBLICA
“MEJORAMIENTO MULTICANCHA SAN ANDRÉS, COMUNA DE CONCÓN. CODIGO BIP
40036116-0”.
ID 2597-6-LP24



1. GENERALIDADES:

En Concón, siendo las 10:00 hrs del día 19 de marzo de dos mil veinticuatro, la Comisión integrada por los funcionarios que al final del presente documento suscriben, se constituye para realizar el análisis de las ofertas recibidas en el proceso de la Propuesta Publica **“MEJORAMIENTO MULTICANCHA SAN ANDRÉS, COMUNA DE CONCÓN. CODIGO BIP 40036116-0”**, correspondiente a la licitación **ID N°2597-6-LP24** resolviendo evacuar su informe según el siguiente detalle:

2. VISITA A TERRENO:

Fue realizada con fecha 20 de Febrero 2024, registrándose la asistencia de los siguientes oferentes:



ACTA REGISTRO ASISTENCIA VISITA A TERRENO PROPUESTA PUBLICA,
“MEJORAMIENTO MULTICANCHA SAN ANDRÉS”, ID: 2597-6-LP24

En Concón, siendo las 11 00 horas del día martes 20 de Febrero, se procede a efectuar la visita a terreno de carácter obligatoria considerada en la Propuesta Pública denominada **“MEJORAMIENTO MULTICANCHA SAN ANDRÉS”, ID: 2597-6-LP24**, registrándose la asistencia de los siguientes participantes:

N°1	Nombre del oferente (Empresa):	Constructora 4v spa
	Rut del Oferente (Empresa):	76.926.137-1
	Teléfono:	[REDACTED]
	Nombre y Firma asistente Visita a Terreno:	[REDACTED]
	Correo Electrónico de Contacto (Oferente):	[REDACTED]

N°2	Nombre del oferente (Empresa):	DBI Servicios Generales
	Rut del Oferente (Empresa):	77.699.115-0
	Teléfono:	[REDACTED]
	Nombre y Firma asistente Visita a Terreno:	[REDACTED]
	Correo Electrónico de Contacto (Oferente):	[REDACTED]

N°3	Nombre del oferente (Empresa):	CONSTRUCTORA DIAZ Y OSSANDÓN SPA
	Rut del Oferente (Empresa):	77.186.901-7
	Teléfono:	[REDACTED]
	Nombre y Firma asistente Visita a Terreno:	[REDACTED]
	Correo Electrónico de Contacto (Oferente):	[REDACTED]

N°4	Nombre del oferente (Empresa):	SERCOVEN
	Rut del Oferente (Empresa):	76.730.900-0
	Teléfono:	[REDACTED]



Nombre y Firma asistente Visita a Terreno:	[Redacted]
Correo Electrónico de Contacto (Oferente):	[Redacted]

Nº5	Nombre del oferente (Empresa):	Soc CONST. HEJILLONES LTDA
	Rut del Oferente (Empresa):	[Redacted]
	Teléfono:	[Redacted]
	Nombre y Firma asistente Visita a Terreno:	[Redacted]
	Correo Electrónico de Contacto (Oferente):	[Redacted]

Nº6	Nombre del oferente (Empresa):	CONSTRUCTORA ACLA SPA
	Rut del Oferente (Empresa):	76.689.909-9
	Teléfono:	[Redacted]
	Nombre y Firma asistente Visita a Terreno:	[Redacted]
	Correo Electrónico de Contacto (Oferente):	[Redacted]

Nº7	Nombre del oferente (Empresa):	KAFRA SERVICIOS SPA
	Rut del Oferente (Empresa):	77.464.925-5
	Teléfono:	[Redacted]
	Nombre y Firma asistente Visita a Terreno:	[Redacted]
	Correo Electrónico de Contacto (Oferente):	[Redacted]

Nº8	Nombre del oferente (Empresa):	Astrisco Ingeniería y Construcción Ltda
	Rut del Oferente (Empresa):	76.428.201-9
	Teléfono:	[Redacted]
	Nombre y Firma asistente Visita a Terreno:	[Redacted]
	Correo Electrónico de Contacto (Oferente):	[Redacted]



11º CIERRE A CTA
 VISITA A TERRENO
 SECPLAC
 Municipalidad de Concepción
 WANDERA HERRERA BARRON
 ARQUITECTO SECPLAC

Nº9	Nombre del oferente (Empresa):	[Redacted]
	Rut del Oferente (Empresa):	[Redacted]
	Teléfono:	[Redacted]
	Nombre y Firma asistente Visita a Terreno:	[Redacted]
	Correo Electrónico de Contacto (Oferente):	[Redacted]

3. ACTO DE APERTURA ELECTRONICA:

Realizado el Acto de Apertura Electrónica, se verifica la participación de 1 Oferente:

Oferente	Rut
ASTARGO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA	76.428.201-9

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS:

Verificación de antecedentes administrativos:

Detalle	ASTARGO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA RUT: 76.428.201-9
a) Identificación del Oferente (Formulario Anexo N°1, el cual no deberá ser modificado en su contenido). En el caso de que el proponente constituya una Unión Temporal de Proveedores, quienes la conformen deberán designar un representante a través de un documento suscrito por Escritura pública o privada, la cual deberán adjuntar en su oferta. Este último documento deberá ser suscrito por los integrantes de dicha Unión Temporal de Proveedores, indicado la solidaridad entre las partes respecto de todas las obligaciones que genere con la Entidad y el nombramiento de un Representante o un Apoderado común con poderes suficientes.	✓
b) Una Declaración Jurada Simple en la que se expresa que el Oferente acepta las presentes bases y que garantiza la veracidad y exactitud de sus declaraciones, autorizando a organismos oficiales para suministrar la información que, relacionada con la propuesta que presenta, la Municipalidad considere pertinente requerir (Formulario Anexo N°2, el cual no deberá ser modificado en su contenido). En el caso de que el proponente constituya una Unión Temporal de Proveedores, cada uno de quienes la conforman deberá presentar su propia declaración en forma independiente.	✓
c) Una Declaración Jurada Simple en la que se expresa	✓

<p>que el proponente no incurre ni se encuentra afecto a ninguna de las inhabilidades o incompatibilidades que aparecen mencionadas en el Artículo 4° de la ley 19.886 y en Artículo 92 de su Reglamento (Formulario Anexo N°3, el cual no deberá ser modificado en su contenido). En el caso de que el proponente constituya una Unión Temporal de Proveedores, cada uno de quienes la conforman deberá presentar su propia declaración en forma independiente.</p>	
<p>d) Copia de la Patente Municipal al día, que indique giro comercial acorde con la materia de la licitación. En caso de Unión Temporal de Proveedores a lo menos uno de sus integrantes deberá acompañar copia de la Patente Municipal en los términos antes referidos.</p>	✓
<p>e) Una Garantía de Seriedad de Oferta, que debe corresponder a lo indicado en Numeral 2.1 de estas Bases Administrativas Generales y lo que indique las Bases Administrativas Especiales de esta Licitación.</p>	✓
<p>f) Una Declaración Simple de Socios (Anexo N° 8): De acuerdo a formalidad y especificación establecida en las Bases Administrativas Generales.</p>	✓
<p>g) Certificado Dicom o Siisa o Maatt o Boletín emitido por la Cámara de Comercio de Santiago o Equifax Laboral a nombre del Oferente con fecha de emisión máxima de 30 días anteriores a la fecha de cierre de las ofertas en el portal www.mercadopublico.cl, de este proceso de licitación. En la eventualidad que existieran valores impagos, estos deberán ser acreditados con los respectivos convenios de pagos u otros documentos donde se exprese que la situación está siendo subsanada.</p>	✓
<p>h) Certificado Dicom o Siisa o Maatt o Boletín emitido por la Cámara de Comercio de Santiago o Equifax Comercial, que acredite no tener deudas impagas ni</p>	✓

protestos, con fecha de emisión máxima de 30 días anteriores a la fecha de cierre de las ofertas en el portal www.mercadopublico.cl , de este proceso de licitación.	
---	--

4. ANTECEDENTES TÉCNICOS:

Verificación de los Antecedentes Técnicos:

Detalle	ASTARGO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA RUT: 76.428.201-9
a) Organigrama o Cuadro de Organización Interna del Oferente, indicando el nombre, cargo y título de todo el personal profesional permanente que participará en la ejecución de las obras (Formulario Anexo N°4, el cual no deberá ser modificado en su contenido). La dotación mínima será: a) Profesional Residente: Ingeniero Civil y/o Ingeniero Constructor y/o Constructor Civil y/o Arquitecto. b) Jefe de Obra en Terreno: Ingeniero Constructor y/o Constructor Civil y/o Técnico en Construcción. c) Prevencionista de Riesgo: Ingeniero y/o Técnico en Prevención de Riesgos.	✓
b) Formulario Cuadro Anexo Resumen Experiencia del Oferente ejecutadas en los últimos 5 años (Formulario Anexo N°5, el cual no deberá ser modificado en su contenido).	✓
c) Certificados y/o Resoluciones y/o, actas de Recepciones Provisorias y/o Definitivas emitidos por Órganos Públicos de aquellos que forman parte de la Administración del Estado, donde el oferente haya ejecutado obras de: • Obras de construcción, conservación, restauración, reposición de multicanchas y/o recintos deportivos, que cuenten con certificados y/o resoluciones y/o actas de recepciones provisorias y/o definitivas, extendidas por organismos	No acredita proyectos atingentes al presente llamado.

públicos. La experiencia en obras de similar naturaleza deberá expresarse en metros cuadrados (m2). Para efectos de la acreditación de experiencia no se considerará la documentación que se exprese en otra unidad de medida (metro lineal, unidad, etc.). Los documentos deberán corresponder a la enumeración detallada indicada en Formulario Anexo N°5. Solo la experiencia acreditada con documentación e información requerida serán evaluadas por la Comisión de Evaluación Municipal.	
d) Calificación de registro. De acuerdo a formalidad y especificación establecida en las Bases Administrativas Generales.	No se requiere en el presente llamado.
e) Memoria Explicativa: De acuerdo a formalidad y especificación establecida en las Bases Administrativas Generales.	✓
f) Programa de Trabajo o Carta Gantt: De acuerdo a formalidad y especificación establecida en las Bases Administrativas Generales.	✓

5. ANTECEDENTES ECONÓMICOS:

Verificación de los Antecedentes de la Propuesta Económica:

Detalle	ASTARGO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA RUT: 76.428.201-9
a) Formulario de Oferta Económica (Anexo N° 6): De acuerdo a formalidad y especificación establecida en las Bases Administrativas Generales.	✓
b) Presupuesto detallado por partidas (anexo N° 7): De acuerdo a formalidad y especificación establecida en las Bases Administrativas Generales.	✓
c) Avance Financiero o Flujo de Caja: De acuerdo a formalidad y especificación establecida en las Bases Administrativas Generales.	✓

5.1 OFERTA ECONÓMICA:

Cuadro resumen de monto y plazo ofertado:

Oferente.	Plazo	Monto neto	Monto con IVA
ASTARGO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA RUT: 76.428.201-9	120 Días corridos	\$91.483.750.-	\$108.865.663.-

6. EVALUACION DE LAS PROPUESTAS.

I. Oferta Económica (30%)

La Oferta Económica se evaluará asignando puntuación a una escala de rangos acotados por valores que corresponderán a porcentajes del presupuesto asignado a la contratación de las obras.

Bajo tal condición se establece la siguiente puntuación para los rangos que se señalan:

RANGO (% del presupuesto asignado a la obra)	PUNTAJE	PUNTAJE PONDERADO
83 – 85	100	30,00
86 – 88	95	28,50
89 – 91	90	27,00
92 – 94	85	25,50
95 - 100	80	24,00

El puntaje ponderado obtenido por el oferente es el que detalla la siguiente tabla:

Oferente.	Monto con IVA	%	Puntaje	Puntaje Pond.
ASTARGO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA RUT: 76.428.201-9	\$108.865.663.-	99,98%	80	24,00

II. Experiencia (30%)

A. Experiencia del Profesional Residente (50%)

Para estos efectos se entenderá por experiencia del Profesional aquella que se adquiere a contar de la fecha de obtención del título, de acuerdo a la especialidad indicada en 10.1.3 de las Bases Administrativas Generales y modificada por las Bases Administrativas Especiales.

La Experiencia del Profesional Residente se evaluará asignando puntuación a una escala de rangos acotados por valores que corresponderán a años de ejercicio profesional.

Bajo tal condición se establece la siguiente puntuación para los rangos que se señalan:

RANGO (años de ejercicio profesional)	PUNTAJE	PUNTAJE PONDERADO
30 y más años	100	15,00
Entre 25 – 29 años	95	14,25
Entre 20 – 24 años	90	13,50
Entre 15 – 19 años	85	12,75
Entre 10 – 14 años	80	12,00
Entre 5 – 9 años	75	11,25
4 y menos años	70	10,50

El puntaje ponderado obtenido por el oferente es el que detalla la siguiente tabla:

Oferente.	Exp.	Punt.	Puntaje Pond.
ASTARGO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA RUT: 76.428.201-9	26	95	14,25

B. Experiencia del Oferente (50%)

Se entiende por experiencia del Oferente aquella acreditada a su nombre, más aquella que tenía su antecesora legal, siempre y cuando, tengan el mismo RUT. No obstante, lo anterior, tratándose de una Empresa Individual de Responsabilidad Limitada (E.I.R.L), también se considerará parte de la experiencia del Oferente aquella acreditada por la persona natural que la constituye, y viceversa.

Sera expresada la experiencia en metros cuadrados m² de obras ejecutadas de similar naturaleza de acuerdo a lo estipulado en las Bases Administrativas Especiales, de los últimos 5 años.

La Experiencia del Oferente se evaluará asignado puntuación a una escala de rangos acotados por valores que corresponderán al volumen de obra acreditado como experiencia, expresado como porcentaje del volumen de obra a contratar, en la unidad que aparezca establecida para estos efectos en las Bases Administrativas Especiales.

Bajo tal condición se establece la siguiente puntuación para los rangos que se señalan:

RANGO (% del volumen de obra a contratar)	PUNTAJE	PUNTAJE PONDERADO
10.000% o más	100	15,00
5.000% - 9.999%	95	14,25
1.000% - 4.999%	90	13,50
500% - 999%	85	12,75
100% - 499%	80	12,00
99% o menos	75	11,25

Para los efectos de la aplicación de la tabla anterior, se utilizará como referencia la suma de la superficie de los recintos a intervenir. Respecto de las cantidades señaladas en el Presupuesto Estimativo preparado por la SECPLAC la superficie en m² a intervenir del proyecto asciende a 420m².

El puntaje ponderado obtenido por el oferente es el que detalla la siguiente tabla:

Oferente.	Superficie experiencia m ²	% del volumen de obra a contratar	Punt. Obtenido.	Punt. Pond.
ASTARGO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA RUT: 76.428.201-9	0	0	0	0

El Cuadro Resumen de la Experiencia es el siguiente:

Oferente.	A	B	Puntaje
ASTARGO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA RUT: 76.428.201-9	14,25	0,0	14,25

III. Oferta Técnica (30%)

Se calificará la Oferta Técnica conforme a la siguiente pauta:

A. Coherencia y Consistencia entre Carta Gantt con Minuta Explicativa de la misma (50%):

Se aplicará el puntaje máximo de 100 puntos al o los oferentes en cuya Carta Gantt se verifique que se encuentra en coherencia y consistencia con su Minuta Explicativa, y el mínimo de 1 punto al o los que no la tengan. Tanto la Carta Gantt como la Minuta Explicativa deben considerar todas las partidas del Itemizado Oficial.

Oferente.	Cumple	Pondera	Puntaje
ASTARGO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA RUT: 76.428.201-9	Cumple	100	15,00

La revisión de los antecedentes presentados por el oferente, han permitido constatar Coherencia y Consistencia entre Carta Gantt con Minuta Explicativa de la misma, por lo que la oferta presentada por el proveedor ya individualizado recibe el máximo puntaje.

B. Coherencia y consistencia entre Carta Gantt y Flujo de Caja (50%):

Se aplicará el puntaje máximo de 100 puntos al o los oferentes en cuya Carta Gantt se verifique que se encuentra en coherencia y consistencia con el Flujo de Caja, y el mínimo de 1 punto al o los que no la tengan.

Nota: Deberá preverse en la Programación Financiera que el Último Estado de Pago no podrá ser inferior al 10% del monto del Contrato. Además de lo anterior, se debe considerar las deducciones por concepto de Retenciones, equivalentes al 10% en cada uno de los Estado de Pago hasta enterar el 5% del valor del total del contrato.

La revisión de los antecedentes presentados por el oferente, han permitido constatar Coherencia y consistencia entre Carta Gantt y Flujo de Caja, por lo que la oferta presentada por el proveedor ya individualizado recibe el máximo puntaje.

Oferente.	Cumple	Pondera	Puntaje
ASTARGO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA RUT: 76.428.201-9	Cumple	100	15,00

El Cuadro Resumen de la Oferta Técnica es el siguiente:

Oferente.	A	B	Puntaje
ASTARGO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA RUT: 76.428.201-9	15,00	15,00	30,00

IV. Plazo de Ejecución (9%)

Corresponde al plazo de ejecución de la obra. El puntaje máximo lo tendrá aquel oferente que presente un menor plazo en la ejecución. El puntaje se determinará con la siguiente fórmula:

El Plazo de Ejecución Ofertado se evaluará asignando puntuación a una escala de rangos acotados por valores que corresponderán a porcentajes del plazo máximo asignado a la ejecución de las obras, establecido éste según lo que aparece señalado en el punto 6.3 de las Bases Administrativas Generales.

Bajo tal condición se establece la siguiente puntuación para los rangos que se señalan:

RANGO (% del plazo asignado a la ejecución de obra)	PUNTAJE	PUNTAJE PONDERADO
70 – 79	100	9,00
80 - 84	95	8,55
85 – 89	90	8,10
90 - 94	85	7,65
95 - 100	80	7,20

Nota: A las ofertas cuyo plazo ofertado se ubique bajo el 70% del puntaje asignado a la ejecución de las obras se les asignará puntaje igual a 0,00 (cero) puntos.

Observaciones:

La nota anterior se encuentra expresamente señalada en las Bases Administrativas Generales en el criterio de evaluación Plazo de ejecución.

Oferente.	Plazo	% del plazo asignado a la ejecución de obra	Puntaje Obtenido	Puntaje Pond.
ASTARGO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA RUT: 76.428.201-9	120	100%	80	7,20

V. Cumplimiento de los Requisitos Formales de la Presentación (1%)

El puntaje máximo lo tendrá aquel oferente que presente su propuesta cumpliendo con todas las formalidades exigidas, obteniendo 100 puntos. Aquellos proponentes que no cumplan esta exigencia en la oportunidad de realizar su oferta, sino que una vez que les sean solicitado a través del Foro Inverso, tendrán el puntaje mínimo de 1 punto.

Habida consideración que no se ha solicitado una aclaración, se le otorga el máximo puntaje.

Oferente.	Pondera	Puntaje
ASTARGO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA RUT: 76.428.201-9	100	1.00

7. RESUMEN DE PUNTAJE OBTENIDO POR EL OFERENTE:

Oferente.	I	II	III	IV	V	Total
ASTARGO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA RUT: 76.428.201-9	24,00	14,25	30,00	7,20	1,00	76,45

8. CONCLUSIONES

Atendiendo a las razones consignadas en el presente documento, la Comisión de Evaluación de la Licitación concluye su labor recomendando al señor Alcalde, Adjudicar la Propuesta Pública "**MEJORAMIENTO MULTICANCHA SAN ANDRÉS, COMUNA DE CONCÓN. CODIGO BIP 40036116-0".ID 2597-6-LP24**, al proveedor **ASTARGO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA RUT: 76.428.201-9**, por un **monto neto (Sin IVA) de \$91.483.750.-, un monto total (IVA incluido) de \$108.865.663.-** y un **plazo de ejecución de 120 días corridos**, contados en la forma establecida en las Bases De Licitación.

Es cuanto se informa al Sr. Alcalde. Firman en un (1) ejemplar, el que será redistribuido una vez que tenga la providencia del Sr. Alcalde a todos los integrantes de la Comisión.


DIRECTORA SECPLAC


ADMINISTRADOR MUNICIPAL


DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES (S)