

ACTA DE EVALUACIÓN PROPUESTA PÚBLICA "MEJORAMIENTO MULTICANCHA VISTA AL MAR CODIGO BIP 40058190-0" ID 2597-43-LP24

1. GENERALIDADES:

En Concón, siendo las 16:00 hrs del día 23 de Julio de dos mil veinticuatro, la Comisión integrada por los funcionarios que al final del presente documento suscriben, se constituye para realizar el análisis de las ofertas recibidas en el proceso de la Propuesta Publica "MEJORAMIENTO MULTICANCHA VISTA AL MAR CODIGO BIP 40058190-0", correspondiente a la licitación ID N°2597-43-LP24 resolviendo evacuar su informe según el siguiente detalle:

2. VISITA A TERRENO:

Fue realizada con fecha 17 de Junio 2024, registrándose la asistencia de los siguientes oferentes:



ACTA REGISTRO ASISTENCIA VISITA A TERRENO PROPUESTA PUBLICA, "MEJORAMIENTO MULTICANCHA VISTA AL MAR" ID: 2597-43-LP24

En Concón, siendo las 11:00 horas del día lunes 17 de Junio, se procede a efectuar la visita a terreno de carácter obligatoria considerada en la Propuesta Pública denominada "MEJORAMIENTO MULTICANCHA VISTA AL MAR" ID: 2597-43-LP24, registrándose la asistencia de los siguientes participantes:

Nº1	Nombre del oferente (Empresa):	see Construcción Negillones Ltda
	Rut del Oferente (Empresa):	99.573.125.7
	Teléfono:	[Redacted]
	Nombre y Firma asistente Visita a Terreno:	Arturo Duchs [Redacted]
	Correo Electrónico de Contacto (Oferente):	[Redacted]

Nº2	Nombre del oferente (Empresa):	PM Construcciones SPA
	Rut del Oferente (Empresa):	77.487.046.6
	Teléfono:	[Redacted]
	Nombre y Firma asistente Visita a Terreno:	Jose Peña [Redacted]
	Correo Electrónico de Contacto (Oferente):	pmconstrucciones21@gmail.com

Nº3	Nombre del oferente (Empresa):	Katya Selman SPA
	Rut del Oferente (Empresa):	[Redacted]
	Teléfono:	[Redacted]
	Nombre y Firma asistente Visita a Terreno:	Florencia María P [Redacted]
	Correo Electrónico de Contacto (Oferente):	[Redacted]



Nº4	Nombre del oferente (Empresa):	Surbiente Spa
	Rut del Oferente (Empresa):	11.326.428-7
	Teléfono:	[REDACTED]
	Nombre y Firma asistente Visita a Terreno:	Damian Cortés [REDACTED]
	Correo Electrónico de Contacto (Oferente):	[REDACTED]

Nº5	Nombre del oferente (Empresa):	ATLANTA SPA
	Rut del Oferente (Empresa):	77.483.964-R
	Teléfono:	[REDACTED]
	Nombre y Firma asistente Visita a Terreno:	Rodrigo Navarro [REDACTED]
	Correo Electrónico de Contacto (Oferente):	[REDACTED]

Nº6	Nombre del oferente (Empresa):	Contructora Inmobiliar y Proyectos Ltda
	Rut del Oferente (Empresa):	7.824
	Teléfono:	79.943.310-9
	Nombre y Firma asistente Visita a Terreno:	Carolina Rojas [REDACTED]
	Correo Electrónico de Contacto (Oferente):	[REDACTED]

Nº7	Nombre del oferente (Empresa):	Astargo Ingeniería y Construcción Ltda
	Rut del Oferente (Empresa):	76.428.201-P
	Teléfono:	[REDACTED]
	Nombre y Firma asistente Visita a Terreno:	Natalia Astarbu Vera [REDACTED]
	Correo Electrónico de Contacto (Oferente):	[REDACTED]



Nº8	Nombre del oferente (Empresa):	
	Rut del Oferente (Empresa):	
	Teléfono:	
	Nombre y Firma asistente Visita a Terreno:	
	Correo Electrónico de Contacto (Oferente):	
Nº9	Nombre del oferente (Empresa):	
	Rut del Oferente (Empresa):	
	Teléfono:	
	Nombre y Firma asistente Visita a Terreno:	
	Correo Electrónico de Contacto (Oferente):	<i>CIERRE 11<sup>da</sup></i>  <i>GABRIELA HERRERA BARRIOS</i> <i>ARQUITECTO</i>
Nº10	Nombre del oferente (Empresa):	
	Rut del Oferente (Empresa):	
	Teléfono:	
	Nombre y Firma asistente Visita a Terreno:	
	Correo Electrónico de Contacto (Oferente):	
Nº11	Nombre del oferente (Empresa):	
	Rut del Oferente (Empresa):	
	Teléfono:	
	Nombre y Firma asistente Visita a Terreno:	
	Correo Electrónico de Contacto (Oferente):	

## 2.1 ACTO DE APERTURA ELECTRONICA:

Realizado el Acto de Apertura Electrónica, se verifica la participación de 1 Oferente:

Oferente	Rut	Asistencia Visita Terreno Obligatoria
ASTARGO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA	76.428.201-9	✓

## 3. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS:

Verificación de antecedentes administrativos:

Detalle	ASTARGO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA RUT: 76.428.201-9
a) Identificación del Oferente (Anexo N° 1): De acuerdo a formalidad y especificación establecida en las Bases Administrativas Generales.	✓
b) Una Declaración Jurada Simple en la que se expresa que el oferente acepta las presentes bases y que garantiza la veracidad y exactitud de sus declaraciones (Anexo N° 2): De acuerdo a formalidad y especificación establecida en las Bases Administrativas Generales.	✓
c) Una Declaración Jurada Simple en la que se expresa que el proponente no incurre ni se encuentra afecto a ninguna de las inhabilidades o incompatibilidades que aparecen mencionadas en el Artículo 4° de la ley 19.886 y en Artículo 92 de su Reglamento (Anexo N° 3): De acuerdo a formalidad y especificación establecida en las Bases Administrativas Generales.	✓
d) Copia de la Patente Municipal al día: de acuerdo a lo establecido en las Bases Administrativas Generales.	✓
e) Certificado de Antecedentes Laborales y Previsionales, emitido por la dirección del Trabajo u otra entidad facultada para acreditar lo solicitado, con no más de 30 días de antigüedad a la fecha de apertura de la propuesta.	✓
f) Una Garantía de Seriedad de Oferta según especificación señalada en el numeral 1.4. de las presentes Bases Administrativas Especiales. Monto: \$1.000.000.- Vigencia Mínima: 01/09/2024	✓
g) Una Declaración Simple de Socios (Anexo N° 8): De acuerdo a formalidad y especificación establecida en las Bases Administrativas Generales.	✓

## 4. ANTECEDENTES TÉCNICOS:

Verificación de los Antecedentes Técnicos:

Detalle	ASTARGO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA RUT: 76.428.201-9
a) El Equipo Profesional Residente dependiente del Contratista que requiere la obra, será el exigido en las Bases Administrativas Especiales, considerando los siguientes títulos profesionales para la definición del Cargo: I. Profesional Residente: Ingeniero Civil y/o Ingeniero Constructor y/o Constructor Civil y/o Arquitecto. II. Jefe de Obra en Terreno: Ingeniero Constructor y/o Constructor Civil y/o Técnico en Construcción. III. Prevencionista de Riesgo: Ingeniero y/o Técnico en Prevención de Riesgos.  Se deberá acompañar Currículum y Certificado de Título de la persona que en el referido cuadro aparezca como Profesional Residente a fin de verificar calificación profesional y experiencia.	✓
b) Formulario Cuadro Anexo Resumen Experiencia del Oferente (Anexo N° 5):	✓
c) Certificados y/o Resoluciones y/o, actas de Recepciones Provisorias y/o Definitivas emitidos por Órganos Públicos de aquellos que forman parte de la Administración del Estado, donde el oferente haya ejecutado: Obras de construcción entiéndase (Obras Viales, pavimentación calzadas, aceras, contenciones), estructura habitable, que cuenten con certificados y/o resoluciones y/o, actas de recepciones provisorias y/o definitivas, extendidas por organismos públicos. La experiencia en obras de similar naturaleza deberá expresarse en metros cuadrados (m2). Para efectos de la acreditación de experiencia no se considerará la documentación que se exprese en otra unidad de medida (metro lineal, unidad, etc). Los documentos de acreditación de experiencia deberán identificar como mínimo: • El nombre de la obra. • Individualización del servicio público que emite el documento.	✓ <b>Acredita 5 proyectos atíngentes al presente llamado.</b>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Metros cuadrados (m2) de Obras de igual o similar naturaleza al del presente llamado a licitación.</li> <li>• Periodo de ejecución.</li> <li>• Monto del contrato.</li> </ul> <p>Los documentos deberán corresponder a la enumeración detallada indicada en Formulario Anexo N°5. Solo la experiencia acreditada con documentación e información requerida serán evaluadas por la Comisión de Evaluación Municipal.</p>	
d) Memoria Explicativa: De acuerdo a formalidad y especificación establecida en las Bases Administrativas Generales.	✓
e) Programa de Trabajo o Carta Gantt: De acuerdo a formalidad y especificación establecida en las Bases Administrativas Generales.	✓
f) Carta compromiso contratación de mano de obra local de acuerdo a lo evaluado en el punto 9 letra E) (Compromiso contratación 20% de mano de obra provincial).	✓
g) Acreditar Inscripción Registro Minvu B2, Categoría 1-4, vigente al momento de la apertura. Se deja explícitamente establecido que el presente documento corresponde a un criterio de evaluación según Art.9, letra F) de las presentes Bases Administrativas Especiales, por lo tanto, aquel oferente que no presente, no se encuentre vigente o no acredite la categoría declarada, podrá proseguir en la evaluación de ofertas y obtendrá el puntaje estipulado en la tabla indicada en el Artículo citado en el presente párrafo.	X No adjunta

## 5. ANTECEDENTES ECONÓMICOS:

Verificación de los Antecedentes de la Propuesta Económica:

Detalle	ASTARGO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA RUT: 76.428.201-9
a) Formulario de Oferta Económica (Anexo N° 6): De acuerdo a formalidad y especificación establecida en las Bases Administrativas Generales.	✓
b) Presupuesto detallado por partidas (anexo N° 7): De acuerdo a formalidad y especificación establecida en las Bases Administrativas Generales.	✓ <b>Se ajusta a presupuesto por categoría.</b>
c) Avance Financiero o Flujo de Caja: De acuerdo a formalidad y especificación establecida en las Bases Administrativas Generales.	✓

### 5.1 OFERTA ECONÓMICA:

Cuadro resumen de monto y plazo ofertado:

Oferente.	Plazo	Monto neto	Monto con IVA
ASTARGO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA RUT: 76.428.201-9	90 días corridos	\$103.771.125.-	\$123.487.639.-

## 6. EVALUACION DE LAS PROPUESTAS.

Se considerará los siguientes criterios técnicos y económicos para evaluar de la forma más objetiva posible las ofertas recibidas, asignando un puntaje de 0 a 100 en cada uno de los criterios.

A	OFERTA ECONOMICA	30 %
B	PLAZO DE EJECUCION	20%
C	EXPERIENCIA	35 %
D	REQUISITOS FORMALES DE PRESENTACION	5%
E	CONTRATACION MANO OBRA PROVINCIAL	5%
F	INSCRIPCION REGISTRO MINVU	5%
	TOTAL	100 %

**PUNTAJE MINIMO DE ADJUDICACION: 65 puntos.** El oferente que obtenga puntaje inferior al indicado, su oferta quedara inadmisibile:

**A.- OFERTA ECONOMICA (30%)**

La cual se calculara de acuerdo a la siguiente formula de acuerdo al monto indicado en el Anexo N°6 y N°7:

$$P_{je\ O_i} = (O_e/O_i) * 100$$

Donde:

P<sub>je O<sub>i</sub></sub> : Puntaje obtenido por oferente i  
 O<sub>e</sub> : Oferta más conveniente  
 O<sub>i</sub> : Oferta del oferente i

**NOTA:** No se aceptarán ofertas superiores al presupuesto oficial, de presentar una oferta que supere el presupuesto oficial, **se declarará automáticamente fuera de bases.**

Presupuesto Disponible de \$123.489.256.- IVA incluido.

El puntaje ponderado obtenido por el oferente es el que detalla la siguiente tabla:

OFERENTE	Monto con IVA	Puntaje	Puntaje Pond.
ASTARGO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA RUT: 76.428.201-9	\$123.487.639.-	100,00	30,00

**B.- Plazo de Ejecución (20%)**

El Plazo de Ejecución Ofertado se evaluará asignando puntuación a una escala de rangos acotados por valores que corresponderán a porcentajes del plazo máximo asignado a la ejecución de las obras. (Anexo N°6)

Bajo tal condición se establece la siguiente puntuación para los rangos que se señalan:

RANGO (% del plazo asignado a la ejecución de obra)	PUNTAJE
70 – 79	100
80 - 84	95
85 – 89	90
90 - 94	85
95 - 100	80

**NOTA 1:** A las ofertas cuyo plazo ofertado se ubique bajo el 70% del puntaje asignado a la ejecución de las obras se les asignará puntaje igual a 0,00 (cero) puntos.

**NOTA 2 :** El plazo ofertado no podrá exceder 90 días corridos para la ejecución de la obra (4 meses), aquel oferente que exceda dicho plazo quedara automáticamente fuera de bases.

El puntaje ponderado obtenido por el oferente es el que detalla la siguiente tabla:

Oferente.	Plazo ofertado	% del plazo	Puntaje Obtenido	Puntaje Pond.
ASTARGO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA RUT: 76.428.201-9	90 días corridos	100,00%	80,00	16,00

**C.- Experiencia (35%)**

En este caso el puntaje para experiencia se asignará tomando como base la suma de los Contratos y/ o Certificados según lo solicitado en Antecedentes técnicos letra c) de la Propuesta Técnica de las Bases Administrativas Generales.

Para definir la experiencia se aplicará el puntaje obtenido de la siguiente tabla de Evaluación.

Nº de Proyectos acreditados	Puntos
Sin experiencia o no acredita.	0
1 a 4	10
5 a 9	30
10 a 14	70
15 o Más	100

El puntaje ponderado obtenido por el oferente es el que detalla la siguiente tabla:

Oferente.	Proyectos Acreditados	Puntaje Obtenido	Puntaje Pond.
ASTARGO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA RUT: 76.428.201-9	5	30,00	10,50

#### D.- Requisitos formales de presentación (5%)

Se evaluará con la mayor ponderación a los Oferentes que hayan cumplido con la totalidad de los Requisitos Formales exigidos en las presentes Bases, sin registro de observaciones negativas.

CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES	PORCENTAJE TOTAL 5%
Cumple	100 puntos
Cumple tras aplicación de Art. 40	50 puntos
Respuesta incorrecta o incompleta	0 puntos
No cumple, no responde aplicación Art. 40	Rechazo de la oferta

El puntaje ponderado obtenido por el oferente es el que detalla la siguiente tabla:

Oferente.	CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES	Puntaje Obtenido	Puntaje Pond.
ASTARGO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA RUT: 76.428.201-9	Cumple	100,00	5,00

#### E.- CONTRATACION MANO OBRA PROVINCIAL (5%)

Para efectos de determinar la residencia de los trabajadores se regirá a lo dispuesto en el Registro Social de Hogares. También se contabilizarán para estos efectos los trabajadores inscritos en la OMIL de la comuna y las comunas de la provincia de Valparaíso.

Se evaluará con nota máxima (100 puntos) a aquellos oferentes que presenten una carta compromiso, donde se comprometan a que, una vez iniciada la obra o faena, el oferente adjudicado contratará a lo menos un 20% de trabajadores que acrediten domicilio en alguna de las comunas de la provincia. Por su parte, **aquellos oferentes que no presenten dicho documento serán evaluados** con puntaje 0 al igual que aquellos que consideren un porcentaje inferior al 20%.

El oferente, dentro de los 10 días posteriores a la entrega de terreno, deberá presentar los contratos de los trabajadores que participarán en la obra, con el fin de que el municipio compruebe el cumplimiento de este requisito.

De igual manera, el ITO podrá fiscalizar el cumplimiento de este ítem en cualquier momento de la ejecución de las obras.

El puntaje ponderado obtenido por el oferente es el que detalla la siguiente tabla:

Oferente.	COMPROMETE	Puntaje Obtenido	Puntaje Pond.
ASTARGO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA RUT: 76.428.201-9	Cumple	100	5,00

#### F.- INSCRIPCIÓN REGISTRO MINVU (5%)

Se evaluará los registros solicitados de acuerdo a la siguiente tabla:

Inscripción registro Minvu A2	Puntaje
Primera y/o Segunda Categoría Minvu A2	100
Tercera y/o Cuarta Categoría Minvu A2	60
No presenta o no posee registro vigente.	0

Se deja expresamente establecido que no es obligatorio para poder ofertar encontrarse con inscripción vigente en el Registro Nacional de Consultores del MINVU. Aquel oferente que no posea obtendrá el puntaje indicado en la tabla precedente.

El puntaje ponderado obtenido por el oferente es el que detalla la siguiente tabla:

Oferente.	Registro	Puntaje Obtenido	Puntaje Pond.
ASTARGO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA RUT: 76.428.201-9	No acredita registro vigente	0,00	0,00

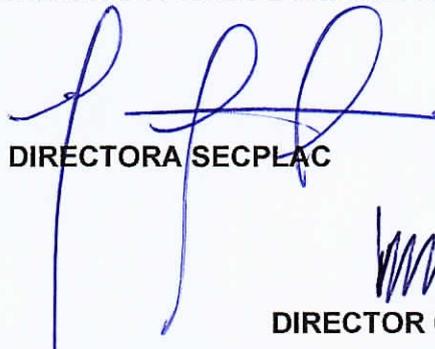
#### 7. RESUMEN DE PUNTAJE OBTENIDO POR EL OFERENTE:

Oferente.	A	B	C	D	E	F	Total
ASTARGO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA RUT: 76.428.201-9	30,00	16,00	10,50	5,00	5,00	0,00	<b>66,50</b> Cumple con el puntaje mínimo de adjudicación.

#### 8. CONCLUSIONES

Atendiendo a las razones consignadas en el presente documento, la Comisión de Evaluación de la Licitación concluye su labor recomendando al señor Alcalde, Adjudicar la Propuesta Pública "MEJORAMIENTO MULTICANCHA VISTA AL MAR CODIGO BIP 40058190-0".ID 2597-43-LP24, al proveedor **ASTARGO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA RUT: 76.428.201-9**, por un monto neto (Sin IVA) de \$103.771.125.-, un monto total (IVA incluido) de \$123.487.639.- y un plazo de ejecución de 90 días corridos, contados en la forma establecida en las Bases De Licitación.

Es cuanto se informa al Sr. Alcalde. Firman en un (1) ejemplar, el que será redistribuido una vez que tenga la providencia del Sr. Alcalde a todos los integrantes de la Comisión.

  
DIRECTORA SECPLAC

  
DIRECTOR JURIDICO

  
DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES (S)