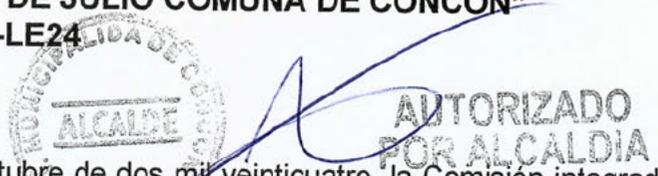


**ACTA DE EVALUACIÓN PROPUESTA PÚBLICA  
 "PROYECTO MEJORAMIENTO PLAZA 5 DE JULIO COMUNA DE CONCON"  
 ID 2597-59-LE24**



**1. GENERALIDADES:**

En Concón, siendo las 17:00 hrs del día 10 de Octubre de dos mil veinticuatro, la Comisión integrada por los funcionarios que al final del presente documento suscriben, se constituye para realizar el análisis de las ofertas recibidas en el proceso de la Propuesta Publica "PROYECTO MEJORAMIENTO PLAZA 5 DE JULIO COMUNA DE CONCON", correspondiente a la licitación ID N°2597-59-LE24 resolviendo evacuar su informe según el siguiente detalle:

**2. VISITA A TERRENO:**

Fue realizada con fecha 23 de Septiembre 2024, registrándose la asistencia de los siguientes oferentes:



**ACTA REGISTRO ASISTENCIA VISITA A TERRENO PROPUESTA PUBLICA,  
 "MEJORAMIENTO PLAZA 5 DE JULIO" ID: 2597-59-LE24**

En Concón, siendo las 13:00 horas del día Lunes 23 de Septiembre, se procede a efectuar la visita a terreno de carácter obligatoria considerada en la Propuesta Pública denominada "MEJORAMIENTO PLAZA 5 DE JULIO" ID: 2597-59-LE24, registrándose la asistencia de los siguientes participantes:

Nº1	
Nombre del oferente (Empresa):	SERGIO BERNAL B.
Rut del Oferente (Empresa):	[REDACTED]
Teléfono:	[REDACTED]
Nombre y Firma asistente Visita a Terreno:	[REDACTED]
Correo Electrónico de Contacto (Oferente):	[REDACTED]

Nº2	
Nombre del oferente (Empresa):	EL RINCON SPA
Rut del Oferente (Empresa):	77.331.574-4 A
Teléfono:	[REDACTED]
Nombre y Firma asistente Visita a Terreno:	[REDACTED]
Correo Electrónico de Contacto (Oferente):	[REDACTED]

Nº3	
Nombre del oferente (Empresa):	CONSTRUCCION DIAZ OSADOM SPA
Rut del Oferente (Empresa):	77.186.901-7
Teléfono:	[REDACTED]
Nombre y Firma asistente Visita a Terreno:	[REDACTED]
Correo Electrónico de Contacto (Oferente):	[REDACTED]



Nº4	Nombre del oferente (Empresa):	Roberto Pizarro Cer y Cia Ltda
	Rut del Oferente (Empresa):	78.978.680-1
	Teléfono:	
	Nombre y Firma asistente Visita a Terreno:	
	Correo Electrónico de Contacto (Oferente):	

Nº5	Nombre del oferente (Empresa):	Inmobiliarias Loto de Montemar S.A.
	Rut del Oferente (Empresa):	96.751.380-6
	Teléfono:	
	Nombre y Firma asistente Visita a Terreno:	
	Correo Electrónico de Contacto (Oferente):	

Nº6	Nombre del oferente (Empresa):	Ks Ltda
	Rut del Oferente (Empresa):	76.180.620-1
	Teléfono:	
	Nombre y Firma asistente Visita a Terreno:	
	Correo Electrónico de Contacto (Oferente):	

Nº7	Nombre del oferente (Empresa):	Sociedad Constructora Pejiñares Ltda.
	Rut del Oferente (Empresa):	99.583.120-f
	Teléfono:	
	Nombre y Firma asistente Visita a Terreno:	
	Correo Electrónico de Contacto (Oferente):	



Nº8 ✓ Nombre del oferente (Empresa):	IGMASEB SPA
Rut del Oferente (Empresa):	77.376.273-2
Teléfono:	
Nombre y Firma asistente Visita a Terreno:	
Correo Electrónico de Contacto (Oferente):	

Nº9 Nombre del oferente (Empresa):	CONSTRUCCIONES ALFONSO GUERRA Y CIA LTD.
Rut del Oferente (Empresa):	77027290-4
Teléfono:	
Nombre y Firma asistente Visita a Terreno:	
Correo Electrónico de Contacto (Oferente):	

Nº10 Nombre del oferente (Empresa):	INVERSIONES ISLA MADAR SPA
Rut del Oferente (Empresa):	77.735.395-0
Teléfono:	
Nombre y Firma asistente Visita a Terreno:	
Correo Electrónico de Contacto (Oferente):	

Nº11 Nombre del oferente (Empresa):	CONSTRUCCIONES AXGA LTDA.
Rut del Oferente (Empresa):	76.897.388-1
Teléfono:	
Nombre y Firma asistente Visita a Terreno:	
Correo Electrónico de Contacto (Oferente):	



Nº12	
Nombre del oferente (Empresa):	GASAN SPO
Rut del Oferente (Empresa):	77 952 525-2
Teléfono:	
Nombre y Firma asistente Visita a Terreno:	
Correo Electrónico de Contacto (Oferente):	

Nº13	
Nombre del oferente (Empresa):	Construcciones Paul Castillo S.Luz S.A.L.
Rut del Oferente (Empresa):	76.578.387 -9
Teléfono:	
Nombre y Firma asistente Visita a Terreno:	
Correo Electrónico de Contacto (Oferente):	

Nº14	
Nombre del oferente (Empresa):	YR Ingeniería y Construcción
Rut del Oferente (Empresa):	77.710.703-8
Teléfono:	
Nombre y Firma asistente Visita a Terreno:	
Correo Electrónico de Contacto (Oferente):	

Nº15	
Nombre del oferente (Empresa):	
Rut del Oferente (Empresa):	
Teléfono:	
Nombre y Firma asistente Visita a Terreno:	Loreto Hernandez Landa Socpka B. cc bus
Correo Electrónico de Contacto (Oferente):	

## ACTO DE APERTURA ELECTRONICA:

Realizado el Acto de Apertura Electrónica, se verifica la participación de 3 Oferentes:

Oferente	Rut	Asistencia Visita Terreno Obligatoria
UTP "AVINTIA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA"	77.849.927-4/76.897.388-1	✓
SERGIO ANDRÉS BERNAL RODRÍGUEZ	██████████	✓
UTP "INMOBILIARIA COSTA DE MONTEMAR S A"	96.751.380-6/██████████	✓

### 3. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS:

Verificación de antecedentes administrativos:

DETALLE	UTP "AVINTIA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA" RUT: 77.849.927-4/76.897.388-1	SERGIO ANDRÉS BERNAL RODRÍGUEZ RUT: ██████████	UTP "INMOBILIARIA COSTA DE MONTEMAR S A" RUT: 96.751.380-6/██████████
a) Identificación del Oferente (Anexo N° 1): De acuerdo a formalidad y especificación establecida en las Bases Administrativas Generales.	✓ Adjunta, con su respectivo Acuerdo de UTP.	✓	✓ Adjunta, con su respectivo Acuerdo de UTP.
b) Una Declaración Jurada Simple en la que se expresa que el oferente acepta las presentes bases y que garantiza la veracidad y exactitud de sus declaraciones (Anexo N° 2): De acuerdo a formalidad y especificación establecida en las Bases Administrativas Generales.	✓	✓	✓
c) Una Declaración Jurada Simple en la que se expresa que el proponente no incurre ni se encuentra afecto a ninguna de las inhabilidades o incompatibilidades que aparecen mencionadas en el Artículo 4° de la ley 19.886 y en Artículo 92 de su Reglamento (Anexo N° 3): De acuerdo a formalidad y especificación establecida en las Bases Administrativas Generales.	✓	✓	✓
d) Copia de la Patente Municipal al día.	✓	✓	✓
e) Una Garantía de Seriedad de Oferta según especificación señalada en el numeral 1.4. de las presentes Bases Administrativas Especiales. MONTO: \$1.000.000.- VIGENCIA ORIGINAL MINIMA: 30/12/2024	✓ Cumple con la vigencia original.	X No cumple con la vigencia mínima.	✓
f) Una Declaración Simple de Socios (Anexo N° 8): De acuerdo a formalidad y especificación establecida en las Bases Administrativas Generales.	✓	No aplica.	✓

Oferente **SERGIO ANDRÉS BERNAL RODRÍGUEZ**, RUT: ██████████ no cumple con la vigencia mínima solicitada según letra e) de los Antecedentes Administrativos, según Art. 1.4 y 2.1 de las Bases Administrativas Especiales y lo estipulado en Art. 3.2 de las Bases Administrativas Generales, cabe hacer presente que el punto **"3 DE LAS OFERTAS, 3.1 Quienes Pueden Participar en la Licitación"**, establece lo siguiente: **"Para la presentación de las ofertas, los Oferentes deberán cumplir los requerimientos mínimos obligatorios especificados en las presentes Bases. En consecuencia, la omisión, distorsión o falsificación de cualquiera de los documentos o antecedentes requeridos, será causal suficiente para rechazar la propuesta presentada."**

Por tanto, en virtud de lo señalado en el párrafo inmediatamente anterior, **se declara inadmisibles** la oferta presentada por el oferente **SERGIO ANDRÉS BERNAL RODRÍGUEZ**, RUT: ██████████

### 4. ANTECEDENTES TÉCNICOS:

Verificación de los Antecedentes Técnicos:

DETALLE	UTP "AVINTIA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA" RUT: 77.849.927-4/76.897.388-1	UTP "INMOBILIARIA COSTA DE MONTEMAR S A" RUT: 96.751.380-6/██████████
a) El Equipo Profesional Residente (Anexo N°4) dependiente del Contratista que requiere la obra, será el exigido en las Bases Administrativas Especiales, considerando los siguientes títulos profesionales para la definición del Cargo: I. Profesional Residente: Ingeniero Civil y/o Ingeniero Constructor y/o Constructor Civil y/o Arquitecto. II. Jefe de Obra en Terreno: Ingeniero Constructor y/o Constructor Civil y/o Técnico en Construcción. III. Prevencionista de Riesgo: Ingeniero y/o Técnico en Prevención de Riesgos.  Se deberá acompañar Currículum y Certificado de Título de la persona que en el referido cuadro aparezca como Profesional Residente a fin de verificar calificación profesional y experiencia. El personal profesional residente mínimo dependiente del Contratista podrá considerar que el Profesional residente sea también el jefe de Obra en terreno (es decir, podría considerarse la misma persona, siempre y cuando no sea un Técnico en Construcción, sino uno de los profesionales definidos como Profesional Residente.	✓	✓

b) Formulario Cuadro Anexo Resumen Experiencia del Oferente (Anexo N° 5): De acuerdo a formalidad y especificación establecida en las Bases Administrativas Generales.	✓	✓
c) Certificados y/o Resoluciones y/o, actas de Recepciones Provisorias y/o Definitivas emitidos por Mandantes Públicos de aquellos que forman parte de la Administración del Estado, donde el oferente haya ejecutado Obras de construcción, mejoramiento, reposición, restauración de: áreas verdes, espacios públicos y/o plazas. Para el presente llamado solo se validará obras que sean igual o superior a 900m2 intervenidos para concepto de Evaluación. Los documentos de acreditación de experiencia deberán identificar como mínimo: <ul style="list-style-type: none"> <li>• El nombre de la obra.</li> <li>• Individualización del servicio público que emite el documento.</li> <li>• Periodo de ejecución.</li> <li>• Monto del contrato.</li> <li>• Metros cuadrados de ejecución (m2)</li> </ul> Los documentos deberán corresponder a la enumeración detallada indicada en Formulario Anexo N°5. Solo la experiencia acreditada con documentación e información requerida serán evaluadas por la Comisión de Evaluación Municipal.	✓ Acredita proyectos atingentes, sin embargo, no se indican los m2 de ejecución.	✓ No acredita proyectos atingentes al presente llamado.
d) Calificación de Registro: No se requiere para el presente llamado.	No es requerido en el presente llamado.	No es requerido en el presente llamado.
e) Memoria Explicativa: De acuerdo a formalidad y especificación establecida en las Bases Administrativas Generales.	✓	✓
f) Programa de Trabajo o Carta Gantt: De acuerdo a formalidad y especificación establecida en las Bases Administrativas Generales.	✓	✓

## 5. ANTECEDENTES ECONÓMICOS:

Verificación de los Antecedentes de la Propuesta Económica:

DETALLE	UTP "AVINTIA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA" RUT: 77.849.927-4/76.897.388-1	UTP "INMOBILIARIA COSTA DE MONTEMAR S A" RUT: 96.751.380-6/1
a) Formulario de Oferta Económica (Anexo N° 6): De acuerdo a formalidad y especificación establecida en las Bases Administrativas Generales.	✓	✓
b) Presupuesto detallado por partidas (anexo N° 7): De acuerdo a formalidad y especificación establecida en las Bases Administrativas Generales.	✓	✓
c) Avance Financiero o Flujo de Caja: De acuerdo a formalidad y especificación establecida en las Bases Administrativas Generales.	✓	✓

### 5.1 OFERTA ECONÓMICA:

Cuadro resumen de monto y plazo ofertado:

Oferente.	Plazo	Monto neto	Monto con IVA
UTP "AVINTIA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA" RUT: 77.849.927-4/76.897.388-1	33 días corridos	\$48.006.400.-	\$57.127.616.-
UTP "INMOBILIARIA COSTA DE MONTEMAR S A" RUT: 96.751.380-6/	30 días corridos	\$47.394.959.-	\$56.400.002.-

## 6. EVALUACION DE LAS PROPUESTAS.

### 9. Método para la Evaluación

Reemplácese del presente llamado a licitación, la metodología de evaluación estipulada en el Art 4 4 de las Bases Administrativas Generales (D.A. N°1909 de fecha 02 10.2020) y Evalúese según la siguiente pauta:

#### I. Oferta Económica (30%)

Se evaluará con el mayor puntaje la oferta más económica. Las demás ofertas serán evaluadas de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$Pje Oi = (Oe/Oi) * 100$$

Donde:

Pje Oi Puntaje obtenido por oferente i

Oe Oferta más conveniente

Oi Oferta del oferente i

No se aceptarán ofertas superiores al presupuesto oficial, de presentar una oferta que supere el presupuesto oficial, **se declarará automáticamente fuera de bases.**

Presupuesto Disponible de \$60.000.000.- IVA incluido.

El puntaje ponderado obtenido por el oferente es el que detalla la siguiente tabla:

OFERENTE	Monto con IVA	Puntaje	Puntaje Pond.
UTP "AVINTIA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA" RUT: 77.849.927-4/76.897.388-1	\$57.127.616.-	98,72	29,61
UTP "INMOBILIARIA COSTA DE MONTEMAR S A" RUT: 96.751.380-6/ [REDACTED]	\$56.400.002.-	100,00	30,00

Debe decir:

#### II. Experiencia (40%)

En este caso el puntaje para experiencia se asignará tomando como base la suma de los Contratos y/ o Certificados según lo solicitado en Antecedentes técnicos letra c) de la Propuesta Técnica de las Bases Administrativas Especiales, en obras que sean igual o superior a 900 m2 de intervención.

Para definir la experiencia se aplicará el puntaje obtenido de la siguiente tabla de Evaluación.

Nº de Proyectos acreditados	Puntos
Sin experiencia o no acredita.	0
1 a 4	30
5 a 9	50
10 a 14	70
15 o más	100

El puntaje ponderado obtenido por el oferente es el que detalla la siguiente tabla:

Oferente.	Proyectos Acreditados	Puntaje Obtenido	Puntaje Pond.
UTP "AVINTIA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA" RUT: 77.849.927-4/76.897.388-1	0	0,00	0,00
UTP "INMOBILIARIA COSTA DE MONTEMAR S A" RUT: 96.751.380-6/ [REDACTED]	0	0,00	0,00

### III. Plazo de Ejecución (25%)

El Plazo de Ejecución Ofertado se evaluará asignando puntuación a una escala de rangos acotados por valores que corresponderán a porcentajes del plazo máximo asignado a la ejecución de las obras

Bajo tal condición se establece la siguiente puntuación para los rangos que se señalan

RANGO (% del plazo asignado a la ejecución de obra)	PUNTAJE
50 - 55	100
56 - 60	90
61 - 70	85
71 - 85	80
86 - 100	75

**NOTA 1:** A las ofertas cuyo plazo ofertado se ubique bajo el 50% del puntaje asignado a la ejecución de las obras se les asignará puntaje igual a 0,00 (cero) puntos

**NOTA 2:** El plazo ofertado no podrá exceder 60 días corridos para la ejecución de la obra, aquel oferente que exceda dicho plazo quedará automáticamente fuera de bases.

Se declaran inadmisibles todas las ofertas que excedan del plazo disponible.

El puntaje ponderado obtenido por el oferente es el que detalla la siguiente tabla:

Oferente.	Plazo ofertado	% del plazo	Puntaje Obtenido	Puntaje Pond.
UTP "AVINTIA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA" RUT: 77.849.927-4/76.897.388-1	33 días corridos	55.00%	100,00	25,00
UTP "INMOBILIARIA COSTA DE MONTEMAR S A" RUT: 96.751.380-6/ [REDACTED]	30 días corridos	50.00%	100,00	25,00

**IV. Cumplimiento de los Requisitos Formales de Presentación (5 %)**

Se evaluará con la mayor ponderación a los Oferentes que hayan cumplido con la totalidad de los Requisitos Formales exigidos en las presentes Bases, sin registro de observaciones negativas

CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES	PORCENTAJE TOTAL
Cumple	100 puntos
Cumple tras aplicación de Art. 40	50 puntos
Respuesta incorrecta o incompleta	0 puntos
No responde aplicación Art. 40	Rechazo de la oferta

El puntaje ponderado obtenido por el oferente es el que detalla la siguiente tabla:

Oferente.	CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES	Puntaje Obtenido	Puntaje Pond.
UTP "AVINTIA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA" RUT: 77.849.927-4/76.897.388-1	Cumple	100,00	5,00
UTP "INMOBILIARIA COSTA DE MONTEMAR S A" RUT: 96.751.380-6	Cumple	100,00	5,00

**7. RESUMEN DE PUNTAJE OBTENIDO POR EL OFERENTE:**

Oferente.	I	II	III	IV	Total
UTP "AVINTIA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA" RUT: 77.849.927-4/76.897.388-1	29,61	0,00	25,00	5,00	<b>59,61</b>
UTP "INMOBILIARIA COSTA DE MONTEMAR S A" RUT: 96.751.380-6	30,00	0,00	25,00	5,00	<b>60,00</b>

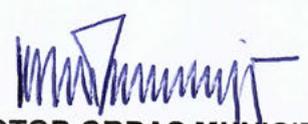
**8. CONCLUSIONES**

Atendiendo a las razones consignadas en el presente documento, la Comisión de Evaluación de la Licitación concluye su labor recomendando al señor Alcalde, Adjudicar la Propuesta Pública "**PROYECTO MEJORAMIENTO PLAZA 5 DE JULIO COMUNA DE CONCON**", ID 2597-59-LE24, al proveedor UTP "**INMOBILIARIA COSTA DE MONTEMAR S A**", RUT: 96.751.380-6/16.813.223-9, por un **monto neto (Sin IVA) de \$47.394.959.-, un monto total (IVA incluido) de \$56.400.002.-y un plazo de ejecución de 30 días corridos**, contados en la forma establecida en las Bases De Licitación.

Es cuanto se informa al Sr. Alcalde. Firman en un (1) ejemplar, el que será redistribuido una vez que tenga la providencia del Sr. Alcalde a todos los integrantes de la Comisión.

  
DIRECTORA SECPLAC

  
DIRECTOR JURIDICO

  
DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES