ACTA ORDINARIA DE CONCEJO N° 1
MIÉRCOLES 07 DE ENERO DE 2015
CONCEJO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

TABLA:

1. APERTURA DE LA SESIÓN
2. APROBACIÓN ACTA N°
3. INFORME SEÑOR ALCALDE
4. CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA
- 5.
6. COMISIONES
7. INCIDENTES

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- En nombre de Dios y la Patria damos por iniciado el Concejo N° 1 del miércoles 07 de enero de 2015, asisten Concejal Alberto Fernández, Concejal Sandra Contreras, Concejal Marcial Ortiz, Concejal Bruno Garay Presidente del Concejo, Secretario Municipal Maria Liliana Espinoza Godoy. Se han recibido las excusas de la Concejal Susana Spichiger
- **APROBACIÓN DE ACTA ORDINARIA N° 35** de fecha miércoles 10 de diciembre de 2014, por la aprobación en votación **ACUERDO N° 1** se aprueba
- **APROBACIÓN DE ACTA ORDINARIA N° 36** de fecha lunes 22 de diciembre de 2014, por la aprobación en votación **ACUERDO N° 2** se aprueba, 4 votos a favor, rechazo, abstención Concejala Sandra Contreras que me encontraba con licencia médica.
- **INFORME ALCALDE**, este fin de semana tenemos el festival, se le va a entregar las invitaciones para los dos días
- Ord. N° 4 de la SECPLAC informa propuestas publica en estado de publicadas
- Ord N° 4 de tránsito y Operaciones relativo lo que fueron los fuegos artificiales este fin de año, se hace entrega

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Viene en este listado la propuesta de mejoramiento aceras sector Balneario comuna de Concón , ese es el mismo que hice la consulta la otra vez que nunca supe si llegaba a la avenida Maroto

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Eso se informó, pero esto es el segundo llamado

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Y el segundo llamado tampoco contempla la avenida Maroto , podrían entregarme la información porque la otra vez no me llegó

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Me parece que fue verbal no había nada por escrito

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Para seguir buscando un camino donde se pueda hacer un proyecto de pavimentación

CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ

- Donde dice proyecto sistema particular de alcantarillado escuela Puente Colmo quisiera preguntar si esto es el total, recuerden que teníamos aprobado cierta cantidad y no era loable esa cantidad solo para el parvulario y que lo íbamos hacer para todo el establecimiento, ¿eso va ahora?

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Tengo entendido que así es

CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ

- Como dice párvulo acá por eso quería que me clarificaran

PROFESIONAL SECPLAC

- Tengo entendido que el proyecto es una mantención de lo que hoy día hay

CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ

- Pero acá dice otra cosa , dice alcantarillado particular párvulo escuela Puente Colmo y lo que habíamos conversado era que fuera el total para que no sacáramos \$ 8.000.000 aquí y \$ 3.000.000 acá y después \$ 4.000.000 más, era un total

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Vamos a pedir la información porque no lo recuerdo

PROFESIONAL SECPLAC

- Lo que pasa que para incorporar el alcantarillado del nuevo sector del módulo de párvulo hay que hacer la puesta a punto de la planta existente y esa planta existente tiene la capacidad para absorber todo el consumo de alcantarillado de toda la escuela , por eso se contemplan ambas cosas

CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ

- eso es lo que quería preguntar, porque habíamos visto el macro, usted ahora me está diciendo que es una mantención

PROFESIONAL SECPLAC

- **Le** estoy diciendo que es lo mismo , lo que estoy diciendo que para incorporar el alcantarillado existente particular en la escuela que ya existe y tiene capacidad para absorber el módulo de párvulo, se incorpora el módulo de párvulo y se pone a punto lo que ya existe y recuerde que teníamos menos plata y se incorporó más y de acuerdo a los presupuesto que hay debiera alcanzar con esos recursos

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Ord. N° 292 y 302 referente a contrataciones de la Municipalidad al Presidente de la comisión finanzas
- El Ord. 391 de la dirección de tránsito en donde esta nuestra oficina de medio ambiente, se hace entrega y se solicita poder realizar una reunión de comisión para ver el tema de la ordenanza del Humedal del río Aconcagua

SECRETARIA MUNICIPAL

- Tenemos una comisión de borde costero y medio ambiente en donde que estábamos viendo el tema del humedal y lo había tomado la señora Sandra Contreras

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Acerca del informe de los fuegos artificiales y la verdad es que estuvieron bastante mejor que el año anterior, según este informe nuevamente hubieron 50 bombas que no explotaron en el sector La Boca, primero saber porque nuevamente en La Boca y es tercer año que tienen los mismos problemas y es bastante la diferencia, si en La Boca explotaron 50 bombas menos, en playa Amarilla 12 y en caleta Higuera 8 ¿a qué se debe eso? En el primer año fueron los aislantes, el segundo año fue la marea y este tercer año no se si habrá algún otro ítem ver alguna forma que el sector de La Boca quede con mayor seguridad el tirar las bombas

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- El informe de la empresa por esto ya está por llegar, sin embargo la experiencia de los 10 años que llevamos en esto dice que la Boca es el lugar más complicado desde el punto de vista del espectáculo, desde el punto de vista de las corrientes, la humedad y el oleaje porque ahí rompe muy fuerte, el año pasado fueron 400 bombas,

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- El año pasado hubo un incendio ahí

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- CADA punto tiene 861 bombas y este año ha sido el año en que menos han fallado , en promedio se produce un 5% de baja por diversos problemas de estructuras y este año estuvimos en un 2,5 % que es un éxito

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- A raíz de lo que se produjo el año pasado, a raíz de este incendio, hubo un mejoramiento en la instalación

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- **Este** año se tomaron todas las medidas dentro del punto de vista de nosotros y de la planificación de esto fue un éxito debido a que la empresa Pirotécnica Igual cambio la cablería , trajeron de España otro tipo de cable que no permitió lo que ocurrió el año pasado que se incendiaron ,por otra parte la empresa en ves de colocar plástico para proteger las bombas trago un nuevo sistema de papel de aluminio que venía con una doble capa y que hizo que este año no se produjeran incendios, tampoco las deficiencias que otros años estuvieron ocurriendo , igual situación ocurre aquí en Reñaca que tiene mucho oleaje y que las bombas llegaron este año a la playa , fue gravísimo lo que ocurrió en Viña del Mar este año , el año pasado se le desarmaron las balsas y también hubo grandes problemas pero por el tema del oleaje, ahí tiene un alto porcentaje de bombas que no explotan debido al lugar mismo de ubicación

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Efectivamente el mismo día se produjeron esos problemas en Viña por eso que nosotros estratégicamente se instalan las balsas el mismo día en la mañana para evitar que este la balsa toda una noche

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- **Una** serie de medidas que se lograron y que creo que ha sido el mejor, por otra parte a las balsas le pusimos unos fierros que permitían sacarle pesos con el tema de los sacos y eso permitió que las balsas tuvieron una mejor flotabilidad , por otro lado esas 80 bombas significa que la empresa tiene que pasar por tesorería para pagar el valor unitario de estas y que sería aproximadamente \$ 1.000.000 lo que tiene que pagar

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Ese tema corresponde directamente al municipio, a la parte financiera.,

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- Mejoraron notablemente ellos y en la coordinación nosotros también

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Nos quedó bastante claro que los fuegos mejoraron ,la pregunta era saber porque seguía Concón o La Boca fallando mucho más que Playa Amarilla e Higuierillas y ojala el próximo año bajemos más ese 2,5%

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- Vamos a trabajar para eso

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Lo otro preguntar por las balsas que este año ya estaban en un estado más precario , que va a pasar para el próximo año, ¿va a ver compra de balsas nuevas?

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Lo estuvimos revisando con el director y a raíz de la gran cantidad de parches que se tiene que hacer, porque el óxido las corroe con mucha facilidad, concluimos que estas balsas no van a estar en muy buenas

condiciones para el próximo año y estábamos viendo ahí el proyecto que originalmente se entregó para construir ya se rescató pero es muy alto el costo pero pensando en volver a estos sistemas de tambores porque Viña y Valparaíso funcionan con este tipo de flotadores, pero efectivamente lo conversamos y vimos que para el próximo año era muy difícil que tuviéramos esas balsas y sobre todo que si tenemos que agregar dos más y tenemos que revisar los costos

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Lo que yo estoy sugiriendo es que esto no se tome de la mitad del año en adelante si no que partamos antes, a lo mejor tal como ocurrió en su momento cuando estas balsas llegaron a Concón la empresa privada también puso su aporte y ver la posibilidad de ver que la empresa privada ponga su aporte tanto en las balsas que están, como en las nuevas que se tiene que poner en ejecución

CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ

- Estas candelas que fueron dos en caletas higuierillas, una carcasa en Higuierilla, 5 carcasas en higuierillas, en total 8 , son las bombas chicas,

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Las grandes todas salieron

CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ

- Y en la Boca como decía el Concejal son 50 con todo lo que hemos visto hay que cambiar los tambores y anualmente habría que hacer ese trabajo para que resultara lo mejor posible , si vamos hacer un gasto enorme lo más barato que podamos es tener los tambores anualmente

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- SERIA prudente ver si en la fabricación o re modelación hacer un tipo de balsa más acorde a los procesos de corriente de Concón , ya no es un proceso de un año sino que buscar donde tenemos más problemas y

en la desembocadura buscar la forma que la balsa que este en Concón este mejor equipada que las otras dentro de lo posible

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- El proyecto de esa balsa lo tenemos y ahora habría que cuantificarlo para saber cuánto significa para el municipio construir esas balsas

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Para saber si se pueden hacer gestiones para buscar recursos externos si no los tenemos
- Tenemos el Ord. N° 432 que había pedido el Concejal Fernández del depto. de salud

CONCEJAL BRUNO GARAY

- **Pedí** un informe sobre el atraso del pago de AVITERRA hace más de 15 días

SECRETARIA MUNICIPAL

- Estaba oficiado justamente en su oportunidad y voy a verlo para que el día lunes lo traigamos
- Solicitamos correr la reunión del día viernes para el día martes porque el lunes entregamos una modificación presupuestaria y tenemos que tener 5 días hábiles previo al acuerdo y el martes se cumplirían

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **PRONUNCIAMIENTO DIETA DE CONCEJALES AÑO 2015**

SECRETARIA MUNICIPAL

- Como todos los años las dietas de los Concejales son anuales y deben fijarse anualmente, la ley establece un monto y en la actualidad a ustedes se les paga el monto máximo que son 15,6 UTM la propuesta del Alcalde es mantener el mismo rango

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- De acuerdo al que ha señalado la secretaria municipal llevamos a pronunciamiento la dita de los concejales , por la aprobación en votación **ACUERDO N° 3 UNÁNIME**
- **PRONUNCIAMIENTO CAMBIO DE DÍA Y HORA DE LAS REUNIONES DEL MES DE ENERO Y EN FORMA EXCEPCIONAL LAS DE FEBRERO**

SECRETARIA MUNICIPAL

- excepcionalmente se propone efectuar la reuniones lunes 12 y martes 13 de enero a las 9.00 de la mañana y para febrero se propone miércoles 4 , viernes 6 y lunes 09 de febrero

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- por la aprobación en votación , **ACUERDO N° 4 unánime**

SECRETARIA MUNICIPAL

- ahora es la ratificación de la entrega que se hizo el día lunes de la 1° modificación presupuestaria municipal

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Por la aprobación en votación **ACUERDO N° 5 unánime**
- **PRONUNCIAMIENTO ARTÍCULO 45 , LEY 19.378 DE LOS MÉDICOS SAPU Y CESFAM** transitoria por un monto de \$265.000 por 44 horas proporcional a las horas de cada medico

SECRETARIA MUNICIPAL

- El año pasado se dio a los médicos tanto del SAPU como del CESFAM una Asignación especial de \$ 250.000 de acuerdo a lo señalado en el punto de tabla, para ellos en relación al número de horas que realizan , esta asignación por ley es para las plantas titulares y a

plazo fijo, los honorarios no tiene esta asignación y se pagó así y los médicos estuvieron bastante conforme , se conversó con ellos porque se iba a tratar de buscar la fórmula de mejorar la carrera funcionaria pero eso se está viendo por un carril separado y mientras se soluciona eso los médicos volvieron a solicitar dicha asignación y se dan los mismos requisitos que se dieron la vez anterior, se le aplico solo el 6% de acuerdo a lo que fue el reajuste del sector público y en virtud de eso esta asignación queda en un monto para este año de \$ 265.000

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Hay que agregar que estos valores están agregado en el presupuesto de salud , no es plata que tenga que salir del presupuesto municipal

SECRETARIA MUNICIPAL

- Efectivamente así nos informó el director de departamento

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- Me gustaría que me entregaran un informe de los dineros entregados a los médicos y también como ha sido la entrega hacia nuestras personas de Concón , a los usuarios referente a lo que nosotros le estemos entregando a ellos

DIRECTOR DE SALUD

- ¿El informe que generen los médicos o los usuarios?

CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ

- Las dos cosas

SECRETARIA MUNICIPAL

- se debe entender la cantidad de pacientes que atiende en relación a las horas que realiza, la estadística de atención que tiene cada médico , el promedio de pacientes atendidos

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- después de lo que conversamos antes del Concejo me quedó en algún momento dando vuelta la idea porque esta solución del bono del artículo 45 la habíamos conversado el año pasado e inclusive en un mes se otorgó un monto mayor por el mes anterior, hubieron soluciones hasta diciembre y nosotros siempre mantuvimos desde el comienzo con la comisión de salud también que ese bono iba hacer entregado hasta diciembre pensando en la carrera funcionaria, lamentablemente no pudo estar la carrera funcionaria y es por lo que estamos trabajando este año, me preocupa lo que pasó el año pasado que realmente el resto del personal de CESFAM empezó a preguntar porque a ellos no y otros sí, me preocupa que ahora lo hemos ratificado por un año más y que todo el resto del personal tenga que seguir esperando el aumento de salario ¿hay alguna solución respecto a eso? O vamos a seguir en el mismo piso que tuvimos desde agosto hasta diciembre del año pasado

SECRETARIA MUNICIPAL

- Esta asignaciones son absolutamente transitorio y si bien es cierto se está tomando por el año en cualquier momento de la misma forma que se está acordando se puede suspender , se puede eliminar o simplemente aumentar , tiene todas las facultades el Concejo, no es permanente y no es un derecho para el funcionario que adquiere que no se puede suspender una vez tomado el acuerdo
- La carrera funcionaria no es que la alcanzamos a tener, lo que pasa es que una carrera funcionaria requiere de un estudio acabado y en conciencia, hay que hacer un análisis de todas las demás y no se olviden que los funcionarios de salud todos los años cambian de nivel y de categoría prácticamente, en esta municipalidad cada dos años van cambiando y si uno comparar cuando empezaron a lo que ganan hoy día tiene un mundo de diferencia porque ellos siempre van en ascenso, cada vez que ellos van a un curso le va sumando para después cambiar de nivel y de categoría , entonces por eso hay que pensar muy bien la carrera funcionaria para ver si después va hacer sustentable en el

tiempo en virtud de los recursos que tenemos y no es un trabajo de 1 o 3 meses

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- En la inquietud que dice el Concejal efectivamente nosotros tuvimos una reunión con los dos gremios y plantearon esta inquietud, nosotros nos comprometimos hacer el análisis , una de las asociaciones entrego una propuesta que la recibimos y la acogemos pero como dice la Sra. Maria Liliana es un tema que hay que dedicarle mucho más esfuerzo, tiempo y profesional en hacer esa carrera funcionaria nueva, porque son muchas las comparaciones, los ítem que hay que tomar en cuenta, pero si está el compromiso efectivamente de trabajar y dijimos que a lo menos dentro del primer semestre íbamos a tener algo de avance en esa materias , con los dos sindicatos

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- A eso apuntaba mi consulta, no estaba indicando que estuviera malo lo que indica la secretaria sino que el poder dar satisfacción a los demás funcionarios del CESFAM

CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ

- ¿Cuánto sería anual?

DIRECTOR DE SALUD

- \$ 265.000 mensual y se multiplica por 12 da alrededor de \$ 2.600.000 y fracción

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Pero no todos tiene 44 horas

DIRECTOR DE SALUD

- y no esta la dotación completa de médicos

CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ

- A mí me interesa el total que vamos a gastar anual, no sé si estoy bien abogado

ASESOR JURÍDICO

- Está bien puesto el punto en tabla porque el bono es mensual y se devenga mensualmente

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Llevamos entonces a la votación pronunciamiento artículo 45, ley 19.378 para los médicos del SAPU y CESFAM bono transitorio por \$ 265.000 por 44 horas proporcionalmente por la aprobación en votación, **ACUERDO N° 6 unánime**

SECRETARIA MUNICIPAL

- En el punto 9 vamos hacer entrega del reglamento de la propuesta de reglamento de becas deportivas para deportistas destacados de la comuna y un reglamento de becas de aporte a los alumnos que ingresan a la enseñanza superior , para verlo en comisión de DIDECO , EDUCACIÓN Y DEPORTE o ampliada

CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ

- Tendría que participar como presidente de la comisión de educación o deporte

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Tendría que convocarla

SECRETARIO MUNICIPAL

- Si ponen fecha ahora podría votarse este reglamento a más tardar el día martes

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Como esta sesión esta bastante corta sugiero al termino aprovechar la comisión

CONCEJAL BRUNO GARAY

- Una consulta de forma ¿se puede utilizar la palabra beca? Porque el municipio entrega subvenciones

SECRETARIA MUNICIPAL

- Lo que pasa es que la subvención son para personas jurídicas y las becas son las acciones que puede entregar a personas naturales

CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ

- Antes que siga, ¿esto es para los que egresan de la enseñanza media?

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Sugiero que lo veamos en reunión porque no lo tengo a mano

CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ

- Dentro del estamento de la municipalidad se entrega a través de nuestra página que podían postular los egresados de enseñanza media y se les puso el tiempo y la hora sin haber pasado por acá ¿esto es lo mismo?

SECRETARIA MUNICIPAL

- Esta es una beca de matrícula que va a venir a dejar como beca ese aporte que hoy día es a través de casos sociales , como caso social es súper limitante para niños que tiene buen rendimiento porque ahí solo

manda la condición socio económica , en los sistemas de becas manda el rendimiento

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Lo que está manifestando el Concejal tengo entendido que eso está en el presupuesto

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- Como presidente de la comisión de educación me gustaría participar en esa comisión en donde se va a elegir esas personas y tiene que estar un Concejal en representación del Concejo en estas decisiones que se están tomando , porque esto se ha hecho anteriormente

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Que yo recuerde no

CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ

- Entonces usted no quiere que participe el presidente de la comisión de educación en las decisiones que se están tomando

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Porque coloca palabras que no son Concejal

CONCEJAL ALBERO FERNANDEZ

- Yo quiero participar como presidente de la comisión en las becas que están

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Aclaremos, me ha escuchado decir que quiero que no participe

CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ

- **No**

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Rectifique eso entonces porque queda en la grabación

CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ

- Ya voy rectificar que no me ha dicho eso

SECRETARIA MUNICIPAL

- Lo que hay que aclarar que ahora es imposible en la forma que se está entregando que los Concejales puedan a participar, porque si bien en la página a lo mejor se usó el termino de beca lo que es una ayuda social con un informe social, el informe social goza de reserva ahora que ustedes como órgano fiscalizador en algún momento lo puedan pedir como lo ha hecho otras veces es otro tema, pero para determinar a quién le corresponde hoy día como se otorga es con un informe social , es una ayuda social y lo que se está haciendo dejándolo abierto para ya el próximo año poder entregarlo como beca propiamente tal donde los factores a evaluar no solo se a la condición socio económica de la persona sino que su rendimiento escolar

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Yo sugiero que lo veamos en la comisión
- **COMISIONES**

CONCEJAL BRUNO GARAY

- Quería preguntarle por la iglesia de Bosques de Montemar que se trató unas sesiones atrás, el municipio a través de usted iba hacer un estudio o un oficio o algo para ver la factibilidad de dar ese terreno en donación y comentó que estaba esperando una carta de la iglesia

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Ayer tuve una conversación con el Vicario producto que después de la reunión que tuvimos en el obispado, junto con todos los representantes de la parroquia de Concón mas el vicario que es la persona que le ve todos los temas administrativos del obispo, quedaron de darme una respuesta, ayer los llame y no la tenían pero quedaron de llamarme hoy día pero converse con el vicario, la propuesta era que solicite formalmente cual era la opinión del obispo, si era una posición cerrada de pedir como donación o si era posible entregarlo como usufructo como estaba estipulado anteriormente

CONCEJAL BRUNO GARAY

- **COMISIÓN BORDE COSTERO** el sector del humedal y la boca mucha basura, a lo mejor poner una cuadrilla el día domingo para empezar bien la semana

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- La encargada de medio ambiente está haciendo las gestiones para hacer una operativo de limpieza con las gente de ahí

CONCEJAL BRUNO GARAY

- Y lo otro, la operación patente 2015

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Ya se hizo la solicitud para licitar al personal y los implementos

CONCEJAL BRUNO GARAY

- Los implementos logísticos , personal y el seguro que el año pasado hubo un problema

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- En el proceso de renovación de permisos de circulación año 2015 el diario oficial sale el día 31 de enero de cada año y oficialmente la temporada nace el 01 de febrero, para estos efectos el municipio tiene por 4 años una licitación pública en donde el seguro que ganó esta propuesta tiene que apoyar con toda la logística, eso significa que tiene que tener los contenedores, los computadores y todo el apoyo tanto eléctrico como internet, por otro lado se están haciendo las gestiones con CAS CHILE con la posibilidad tener con los usuarios de cualquier parte pueda sacar su permisos de circulación por internet
- Ya se pidió a la dirección de SECPLAC la licitación del personal de apoyo de digitación que nos va a ayudar en los tres puestos históricos que tiene Concón y que empezarán a operar a mediados del 18 los tres puestos en Concón , es decir que ya está planificada toda la logística que se requiere

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Es sobre el tema , todo el sistema logístico que tiene la empresa que tiene los seguros, porque el año pasado tuvimos un mal servicio en cuanto a la empresa, porque ellos cobran el doble de lo que cobran otras empresas de seguro , éramos el seguro más caro a nivel regional y estábamos muy por sobre el precio de la media en comparación de los seguros de Viña y Valparaíso que son los más cercanos, eso a la largo nos va creando un detrimento al municipio porque hay gente que en vez de sacar el seguro aquí se va a Viña y saca su patente en Viña , vamos a seguir con este sistema en donde la empresa coloca el precio del seguro sin pensar en el daño que pueda provocar

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- Hay que partir diciendo que la normativa legal establece que usted como usuario puede sacar el seguro a donde usted lo estime conveniente, eso como primera cosa, lo segundo en la percepción que usted tiene es que este año subimos nuestros ingresos por permisos de circulación , yo le aceptaría lo que usted dice si hubiéramos disminuido respecto del año pasado y lo tercero Concejal es que hay una propuesta publica que es un compromiso jurídico establecido con una empresa que es por 4 años que nosotros tenemos que cumplir y los valores de

mercado están en el límite, cobran \$ 9.000 por un seguro que en otras partes cobran \$ 7.000 u \$ 8.000 pero está dentro del marco en que se manejan los seguros , pero tenemos un compromiso por 4 años en una licitación pública en que llegó esta empresa y a cambio de eso nos ofrece todo el apoyo de contenedores, computadores, la parte eléctrica, la parte de internet

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- **Yo** quisiera ser claro porque en ningún momento dije que bajamos las patentes , en ningún minuto lo dije, lo que dije es que había mucha gente que llegaba a sacar su patente y como encontraba que el seguro valía el doble que Viña se iban a Viña, tan simple como eso, no dije que bajáramos porque en Concón es imposible que bajen sus patente en circunstancia que su población crece año a año en un porcentaje elevadísimo , ahora si usted compara eso con la cantidad de gente que llega a Concón y que viven en Concón año a año versus la cantidad de patentes si estamos más bajo, si sacamos cada año en patentes un poco más pero no se compara con la gente que llega a vivir , lo que usted está haciendo es comparar solo un detalle , solo un dato y no es todo el dato completo, lo segundo, es que tenemos claridad en que la empresa no está haciendo una ilegalidad cobrando más caro siempre hay un monto mínimo y un monto máximo, lo que pasa es que esta empresa en particular cobra el monto máximo y eso por lo tanto provoca no un problema para Concón, si es un problema para el usuario que viene a sacar y que muchas veces la gente que se baja y paga lo que sea pero hay gente que no paga lo que sea y se va a otro lado cuando le descuenta \$ 3.000 o \$ 4.000 del seguro y como el año pasado fue un problema recurrente, yo este año pido que se observe y se vea porque mucha gente se va de Concón a sacar las patentes a otras comunas

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- **La** comparación que yo hice del tema de los permisos de circulación no tiene que ver con la cantidad de permisos de circulación vendidos sino que por los ingresos , porque pueden venir 20000 permisos de circulación que pagan el mínimo versus un parque vehicular más o menos nuevo que deja mucho más dinero y la obtención del seguro

no se puede cambiar , no se puede variar, lo que le decimos a la gente porque nos reclaman le decimos usted es dueño de comprarlo donde estime conveniente, si lo compra a través del Banco Estado es mucho más barato, pero estamos amarrado por 4 años y este es el segundo

CONCEJAL BRUNO GARAY

- El año pasado la operación de patentes la observe en el mismo sentido de lo caro del seguro obligatorio que se vendía a través de esa empresa y estamos claro que uno es libre de ir al frente y llega con su papelito y lo hace, pero sería bueno que el punto de Bosques de Montemar donde se produce la mayor cantidad de autos y que debería llegar la mayor competencia de la comuna del lado que es el Monserrat que tiene mayor accesibilidad, estacionamiento , es más ágil el proceso , el seguro más barato, por todos lados nos ganan , habría que felicitarle la vida a los vecinos y que compren la patente en Concón y no se vayan por comodidad a 2 minutos a Viña del Mar, conversar con el supermercado para que nos entreguen un punto y nos ahorramos los guardias

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- La verdad es que usted no puede olvidar la situación de responsabilidad administrativa que debe tener la gente que trabaja en esto y le debo recordar que solo tenemos dos funcionarios para permisos de circulación y el municipio hace un esfuerzo, sacamos gente de DIDECO, sacamos gente de finanzas , sacamos gente hasta de obras para apoyar el proceso, porque quien recibe en tesorería el dinero es personal con responsabilidad administrativa , en los nuestros también tiene que haber gente con responsabilidad administrativa y si no fuera por estos digitadores que nos apoyan, en definitiva , debo recordar que el departamento de tránsito de Viña del Mar tiene 60 personas que es el doble de toda la planta de la municipalidad , yo le explico esto no porque no queramos ser mejores sino que el tema de personal con responsabilidad administrativa es un problema real

SECRETARIA MUNICIPAL

- Pero no mezclamos las cosas, aquí hay dos cosas que están claras; una cosa es el tema de los permisos de circulación como lo trabajamos nosotros como Municipalidad que nada tiene que ver con la venta de seguros, los seguros no tenemos nada que ver porque la municipalidad no da el servicio de venta de seguros, nosotros lo que licitamos es un espacio o uso de suelo para que una empresa se instale a vender ahí, pero es eso, y como lo hace la empresa eso no es un tema municipal, nosotros cobramos un derecho en virtud del espacio que ellos ocupan como que otorgáramos un puesto en la plaza y creo que estamos mezclando y es importante separarlo porque no es así,

CONCEJAL BRUNO GARAY

- Entiendo muy bien la operación

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Saber por el punto medio que antiguamente se hacía en el supermercado Santa Isabel ¿en qué lugar va a quedar este año?

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- El año pasado estuvimos en el Tottus

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- Estamos haciendo nuevamente las gestiones para estar nuevamente ahí por el tema de seguridad, estando dentro estamos más seguros

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- En el centro comercial que está detrás del Santa Isabel también es factible

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- **COMISIÓN OBRAS** el año pasado nos juntamos con la Sra. Alicia y un grupo de personas de la avenida Concón Reñaca y me doy cuenta que no se están haciendo los trabajos en la avenida Concón Reñaca

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Hay un trabajo con la empresa y la empresa que estaba haciendo la canalización de la instalación de las cámaras y ante esa dificultad de estar esas dos empresa tuvimos una conversación con ellos y Auster van a dejar de trabajar y se van a ir a intervenir a los otros lugares y que era una complicación, estamos pendientes para resolver eso

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- **COMISIÓN SALUD** quisiera hacer dos consultas, primero usted hace un rato dijo que no estaban todos los médicos y me lo podría explicar mejor

DIRECTOR DE SALUD

- **En** estos momentos la dotación no está completa porque no hay interés de médicos que querían venir a trabajar en Concón y que es una realidad nacional

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Y en que porcentaje menos hay

DIRECTOR DE SALUD

- No sobrepasa el 15% y de hecho hoy día tenemos una entrevista con una doctora de la universidad de Valparaiso que está interesada en tonar algunas horas, respecto a cuando me refería que no estaban a contrata y que faltarían 22 horas , a lo que me refería es convenios por honorarios que mientras no nos lleguen los dineros para honorarios no podrían estar

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Lo que más me preocupa a mi es si el servicio ¿lo tenemos cubierto?

DIRECTOR DE SALUD

- En estos momentos lo que es servicio de urgencia estaría la dotación completa y en el CESFAM faltan los dineros de lo honorarios

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Y la segunda consulta es que supe ayer que se reincorporo el director del CESFAM en una comisión de servicio, pero mi consulta va al señor jurídico que en vista que el director ya ha vuelto a sus funciones se le va a dar proceso rápido al sumario existente, porque antiguamente estaba detenido porque estaba con licencia

ASESOR JURÍDICO

- el sumario no estaba detenido , hay diligencias que están pendiente como la toma de declaración porque el se ausento por alrededor de 3 meses y ahora se reincorporo, es un expediente bien largo porque les recuerdo que eran varios hechos que se investigaban y que había que analizar y estudiar cada una de ellas, lo más probable que tengamos novedades luego respecto a ese tema

CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ

- Quisiera preguntar los resguardos que tenemos ahora en el SAPU, ahora que se nos viene los turistas tenemos mas médicos o son los mismos

DIRECTOR DE SALUD

- Los médicos hay 24 horas, hay un apoyo médico diario de las 10.00 de la mañana a las 12.00 de la noche por lo tanto el servicio de urgencia está dotado con refuerzos medico en el horarios pic y los fines de semana desde las 12.00 del día a las 12.00 de la noche , que es un horario que tenemos dos médicos laborando con atención

permanente en donde está la mayor afluencia de público en estos momentos, la atención ha ido en aumento y los fines de semana no han sido muy buenos en sentido de asistencialidad y en estos momentos las noches son verdaderos días por la permanente consulta, los horarios pic en cuanto a la espera no supera las 2.00 horas pero en general el tiempo promedio está en 1 hora de espera y cuando tuvimos 2 horas de espera se dio porque estaban los dos médicos suturando al mismo tiempo

CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ

- El otro día estuvimos conversando con el señor Cantarero y nos dimos cuenta que nos faltan camillas y el espacio es muy reducido, la espera de 2.20 horas no hay alguna posibilidad de tener dos o tres camillas más cuando

DIRECTOR DE SALUD

- Dentro de las gestiones que se han estado realizando Don Oscar junto con el edificio de salud hay que considerar que el SAPU Concón está considerado un centro de atención de alta resolutiveidad y ganó en estos momentos la gestión, la idea es que esto debiera estar listo para el 2017, las gestiones están para que empiece la construcciones el próximo año y eso pasaría que el SAPU al añadirse un servicio de alta resolutiveidad de 180 metros cuadrados aumentaría a 595 metros cuadrados en donde ahí estaría considerado un box con 4 camillas de observación

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Aprovechamos de informar que ya está en proceso de licitación el diseño de la ampliación del CESFAM que es donde incluye lo que esta hablado Manuel y esperamos si no hay otro tropiezo al primer semestre tener el proyecto listo para postularlo a fondos del gobierno regional para el 2016

CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ

- En eso está considerado un lugar para los funcionarios

DIRECTOR DE SALUD

- Está considerado todo eso , dentro de toda la ampliación tienen que pensar que tiene que hacer el tercer sector dentro del trabajo de salud familiar y que está considerado que cada sector debiera tener 10.000 usuarios dentro de su atención por lo tanto el tercer sector ya se hace necesario y que va de la mano dentro de lo que es la ampliación

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- En el caso del diseño, una de las cosas que demora los términos de referencia es que de acuerdo a la nueva normativa los tamaños de los boxes cambiaron y son más amplios y este nuevo diseño tiende a normalizar esto incluso hasta el sector antiguo que tiene que ampliarse

DIRECTOR DE SALUD

- La cantidad de metros cuadrados de 5,5 tiene que ampliarse a 10,5 por box de atención porque dentro del modelo de salud familiar se tiene que trabajar de esa forma y dentro del servicio de urgencia esta considerado varios box más , de hecho tendríamos que trabajar con selector de demanda y eso significa que desde que el paciente consulta requiere una primera atención, que es ver todas las constantes clínicas y de acuerdo a eso evaluar la gravedad y eso disminuirá la presión del público al considera que no se le ha evaluado si situación

CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ

- Yo pedí un informe del club deportivo Caleta Huracán hasta hoy día no he recibido ningún informe quisiera preguntar

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- La próxima semana deberíamos traer alguna información

SECRETARIA MUNICIPAL

- Usted dice informe club deportivo Caleta Huracán

CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ

- Me refiero al tema de la cancha
- **Ayer nos** mandaron un correo que habían actividades deportivas de las 10.,00 hasta las 11.30 usted nos podría explicar

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- No tengo el detalle

DIRECTORA DIDECO

- Es el inicio de los talleres deportivos que se van a realizar en Playa Amarilla, no es el lanzamiento ni una actividad porque ni siquiera está en la agenda del Alcalde sino que era para que estuvieran en conocimiento de los talleres deportivos que se hacen todos los años en playa amarilla

CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ

- Vamos a conversar con la comisión para ver si podemos ir a visitarlos

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- El encargado de deporte me pregunto si íbamos a bajar hoy día

CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ

- ¿quién es el encargado de deporte?

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Desde hoy es el señor Sebastian Nuñez

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- ¿Guillermo renuncio?

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- El renuncio y está en otro trabajo, postuló a un concurso y se lo ganó

CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ

- **COMISIÓN TRANSITO Y OPERACIONES** aproveche darme una vuelta por Concón y las juntas de vecinos de Concón y hay mucha maleta, hay colchones y me gustaría que pudiéramos ver la posibilidad de diariamente se pudiera hacer una visita o recorrido o un camión de la municipalidad porque la gente empieza con algo poquito y al otro día comienza a crecer

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Efectivamente nosotros hemos comprobado que se ha transformado en algo incontrolable porque se limpia y se vuelve a acumular, estamos evaluando con SECPLAC y transito la posibilidad de generar un programa que adiciona unas 10 personas más para poder actuar, pero efectivamente nos hemos encontrados que uno limpia en un lado y al otro día esta otra vez y hay un trabajo que está haciendo operaciones

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- Efectivamente tal como usted indica el Concejal en los últimos 5 o 6 meses ha sido una situación que prácticamente a duplicado y triplicado las cosas que la gente ha votado a la vía pública

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Incluso que agregamos el quinto camión de residuo domiciliario y parece que no se nota

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- Ustedes saben que la empresa COSEMAR tiene dos bateas y estamos apoyando con los camiones municipales para mantener esas bateas para que en vez de hacer 1 o 2 viajes estamos haciendo 4 viajes diarios al vertedero porque en general lo que la gente está votando a la vía pública son enseres y son cosas que no se puede llevar el camión recolector y por otra parte hemos dispuesto una cuadrilla especial con las tres empresas que tenemos, por una parte la empresa de áreas verdes y ayer partió con una cuadrilla sacando toda la maleza alrededor de los árboles, el rebrote y la limpieza de señalización y ahí hay dos máquinas que están en ese trabajo, después la empresa de barrido de calles también tiene una cuadrilla de 4 personas con 4 máquinas para despegar todo el tema de malezas y hoy día si van están en el Carmen para despegar la pista de bicigrós que la limpiamos de maleza hace dos meses y hoy día nuevamente limpia, desde mañana la van a ver desde Magallanes hasta el servicentro pero tenemos gente haciendo esa tarea que es lenta porque toda la comuna esta con un tema de maleza

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- El otro día hablaron ustedes de estudiar un producto

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Lo mencionó la Concejal Susan Spichiger y la verdad es que no sé si se ha revisado eso, matamalezas

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- Vamos a comprar matamalezas y la vamos a implementar en la primavera porque tiene que llover y es ahí cuando se aplica en los puntos más complicados como el camino internacional y que están las casa con peligro

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- El lunes tuvimos la oportunidad de ir a inaugurar la calle Cafeto y ahí se acercaron tres señoras ya de edad que están solas y fui a ver el lugar donde se construyó el Chile Barrio, no se alcanzó a terminar un muro

de contención y las señoras que tienen problemas de salud y eso ha sido corroborado por otros vecinos en ese lugar cuando hay lluvias se le entra la arena a su casa

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Recibí la información por parte de la Sra. Pamela así que vamos a revisar el tema

CONCEJAL BRUNO GARAY

- **Tema** plan regulador, me llama atención que converso con vecinos X de la comuna y le pregunto si tienen conocimiento, que pueden hacer si tienen observaciones y muy poca gente sabe y Concón es manejable para que le llegue a todo el mundo una carta a nombre del municipio, diciendo la fecha , diciendo que pueda hacer, un resumen en qué consisten las observaciones y que no solo hay que ir a las audiencias públicas a escuchar y dar opiniones ahí sino que lo vinculante es lo escrito, etc., muy poca gente sabe del tema y no están involucrado y yo creo que es la instancia y el tiempo para que la ciudadanía se empape de este plan regulador porque después se nos pasa el tiempo y después viene el muro de los lamentos y en base a eso la página web , porque hay una página especial www.prconcon.cl pero uno tiene ir a la página del municipio a pregunta por el tema del plan regulador, si bien es cierto está en el banner comuna, plan regulador y ahí sale una serie de información pero sería bueno que pusieran un banner especial en la página de inicio para que sea más fácil o a lo mejor linkearla con www.prconcon.cl cosa que facilite la información

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Me parece bien la sugerencia y se está tomando nota

CONCEJAL BRUNO GARAY

- Me llama la atención que me he dedicado a conversar con personas y le pregunto y si bien es cierto se cumplieron con lo que designa la ley y las publicaciones y creo que es manejable para que le llegue carta a

los vecinos, hacer una boca a boca o casa a casa y mientras más gente se involucren en el tema es mejor para nosotros

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Eso es algo que es difícil de controlar porque el otro día leía una encuesta del Mercurio donde decía que dada la participación ciudadana y la verdad es que la participación ciudadana es bajísima, aunque hagan los esfuerzos y convoquen y son temas de interés común , nosotros descansamos muchos en los dirigentes ,la sugerencia de la página está tomando nuestra encargada de comunicaciones para ver si podemos hacer eso
- Lo segundo creo que lo que abunda no daña , vamos a ver si alguna otra estrategia se puede generar porque se esa cumpliendo todo lo que establece la ley , que salga en la radio, en los diarios pero todo el mundo escucha radio, no todos ven el diario o no todos ven la página , vamos a buscar alguna fórmula para tener mejor difusión

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **INCIDENTES** hay unas pobladores que están bastante preocupados porque hace un tiempo atrás en el bloc Q de la Villa Primavera un camión municipal choco el portón de ingreso y el portón quedó trizado, pero ellos están preocupados porque no ha habido ninguna solución al tema

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Yo tengo entendido que se fue a visitar el lugar

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Quedo en la visita y no se ha reparado
- Y el otro tema y es un tema histórico el tema de los comerciantes que operan en el sector de la Boca sin patente y quiera saber con qué regularidad el inspector municipal los visita porque se instalaron en kayak nuevamente , se estaban instalando unos kioscos en la playa sin haber concesionarios, se abrió un restaurant a la salida del servicentro

Copec , que ya estuvo el año pasado abierto y ahora está nuevamente , me gustaría saber si estamos haciendo las fiscalizaciones que corresponde en el sector La Boca y lo otro es la cantidad de artesanos que nos son de la comuna y que se instalan en la avenida a vender sus producto y que tampoco hay regulación absoluta de lo que ellos realizan, sabemos que en ese sector de La Boca y playa Amarilla crece mucho la cantidad gente y del día del año nuevo hay mucho turistas y existe mucho servicio que le estamos dando a la gente sin patente y no hay fiscalización, la gente dice que aquí no pasan nunca y quisiera saber si pudiéramos tener alguna información acerca de que con regularizada o periodicidad pasa el inspector por ese sector

DIRECTORA DE FINANZAS

- Le cuento , yo le podría hacer llegar un informe acerca del trabajo de inspección, si bien nosotros tenemos un solo inspector se formó un equipo de trabajo nombrando a dos personas en apoyo al inspector para tener un mejor trabajo y que son Paola Carreño mi secretaria y NINOSKA ALMARZA la encargada de rentas , con ellas hemos estado realizando un trabajo de patentes morosas , han ido a terreno por los derechos de aseo y de a poco hemos ido tratando de sacar lo que esta moroso y pendiente, respecto a La Boca le podemos hacer llegar un informe respecto a todo lo que se ha trabajado con notificaciones y partes que se han realizado

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Yo agregaría algo y que a lo mejor el Asesor jurídico puede informar y de la información que usted planteo de la otras instalaciones en la playa, nos llegó a nosotros una autorización de concesión de escasa importancia en ese sector por eso tienen los paragua

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Pero más allá de que la DIRECTEMAR haya dado el permiso de escasa importancia y ellos llegan y se instala y yo estoy hablando del detrimento patrimonial

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- A raíz de esa fiscalización salto y que se acercaron

ASESOR JURÍDICO

- Respecto a La Boca más que los predios particulares y los artesanos que desarrollan actividad económica en el sector estamos atacando el tema de fondo en el sentido que la irregularidad que ocurre ahí es que los propietarios nunca han regularizado la edificaciones o construcciones y la urbanización que hay en el sector, como ustedes saben que existió un pronunciamiento de la corte suprema que declaro en definitiva la legalidad decreto alcaldicio que es su oportunidad había confeccionado el municipio previo del informe de la dirección de obras donde señalaba que estos rellenos si requerían permiso y nosotros por esta falta de permiso tenemos una denuncia en el juzgado de policía local y se han realizado una seria de diligencia, de hecho inspección personal del tribunal donde fue el juez acompañado de las partes para realizar inspección para ver en terreno cual eran las edificaciones que están sin permiso y con ese objeto una vez que se tenga el pronunciamiento judicial y que se regularice todo el sector de La Boca, porque van a existir dos alternativas que el tribunal les dé un plazo perentorio para que regularicen y así cada uno de los comerciantes consecuentemente va a poder obtener sus permisos o patentes o por otro lado si no lo hacen dentro de los plazos que el tribunal lo establezca lo van a tener que retirar o sacar todo lo edificado en el sector

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Nosotros pedimos un informe al SEC y a la superintendencia de servicios sanitarios para que nos entregaron un informe si esos locales tienen autorizaciones de esas instalaciones , también estamos en espera de esa respuesta y es que en el caso de las instalaciones sanitarias ya les llegó a ESVAL y ellos están haciendo los informes

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- además de los permisos sanitarios sería importante que el departamento de obras pudiera emitir un informe, porque en el sector se han instalado restaurantes y cosas por el estilo o edificaciones que partieron como edificaciones pequeñas sin haber cimiento pero que le han puesto segundo pisos, después una terraza, después cerraron la terraza y finalmente terminó siendo una construcción de dos pisos sin un cimiento, hace un año atrás estuvimos viendo la forma de fiscalizarlo y finalmente ejecutar la desaparición de esos locales e inclusive uno que se construyó sobre el cerco de rocas que pasaba hacia la playa y quisiera saber si eso quedó detenido desde marzo del año pasado hasta ahora o se han hecho algunas gestiones para que eso en algún momento contara con los permisos que corresponde, todos los años estamos en lo mismo, estas personas que están en el sector de la Boca ya llevan 4 años ahí, estamos en la misma duda, todos trabajan sin permiso, sin papeles y quisiera saber si obras está haciendo alguna inspección

DIRECTOR DE OBRAS

- efectivamente igual como lo usted observa hemos visto que no solo está igual sino que cada vez con más construcciones y actividades constituyendo un equipamiento de balneario irregular y este tema yo lo he tratado en reuniones de directores sobre todo con el director de jurídico y en este caso importa ahí un pretexto de que lo principal es ante que lo sustantivo o lo sustantivo en términos que en su momento tuvimos la postura que como hubo desacato de la sentencia de la corte suprema el tema pasaba a lo que era juzgado local a un delito en términos de remitir los antecedentes a la fiscalía, pero en el estudio que hizo don Patricio vio que justamente lo que hacía la sentencia de la Corte era volver a darle vigencia e importancia a la denuncia y el parte que fue a lo que ellos recurrieron, entonces y que necesariamente hay que terminar esa etapa y esperar la sentencia del Juez de policía Local, en ese momento importa todo lo que ahí está, en esto del precepto que recordaba la Sra., María Liliana si es irregular todo lo que es lo que se llamó la obra de urbanización que son los rellenos y que la corte fue clara que eso necesitan permiso de la dirección de obras y que debe regularizarse, en consecuencia todo lo que está construido arriba también, no ha sido política del municipio ni

mía agredir y estar instigando, agregándole pérdidas económicas a la gente que ha sido estafada u engañada por el arrendatario de la sociedad o comunidad Borgoño , que ayer mismo tuvimos el drama de otro matrimonio que también le fue prometido que podían instalar letreros publicitarios y sabemos que el señor Fajardo arrienda cualquier cosa con tal de hacer negocio de modo que estamos esperando esa sentencia de parte del magistrado local para tener una fuerza mayor que un decreto o un permiso, porque no solo es muy importante mantenerlo en la línea del ultimo actuar que fue al que ellos recurrieron y no generando nuevos actos o sanciones con los cuales nuevamente le podemos dar la oportunidad que la oficina Lorca pueda nuevamente recurrir hacer otras figuras ante tribunales y yo creo que también el sentir de Don patricio de no salirse de la línea porque si nuevamente nos podemos ver largamente entrampado en recursos

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- También en el plan regulador la propuesta de llevar el camino por delante y eso es algo que se ha planteado desde hace mucho tiempo

DIRECTOR DE OBRAS

- ES un camino paralelo que estamos nosotros avanzado, aparte es perjudicial para tener otra herramienta de fuerza

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Viendo que este problema ha sido por bastante años sometido este municipio porque finalmente ha terminado el municipio sometido a lo que un particular hace, que me parece que transgrede cualquier tipo de normas

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Además que el particular está denunciado

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Y a 3 o 4 años de establecerse ahí no tenemos ningún resultado
- hay un dictamen de la corte suprema que habló de los límites de la playa La Boca quisiera saber si el municipio puede decirme si eso se ejecuta , si hay algún impedimento que eso se vuelva a establecer como corresponde

ASESOR JURÍDICO

- Por lo menos desde que yo estoy la causa que se tramita dice relación no con un tema de deslinde

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Yo no he visto eso

ASESOR JURÍDICO

- Lo que originalmente se había dicho por la dirección de obras es que ellos estaban realizando rellenos en zona que correspondía a terreno de playa situación que estaba bajo la tuición del ministerio de defensa a través de la subsecretaria de fuerzas armadas entregadas en concesión y ellos de una data antigua habían tenido otro juicio y que ese juicio fue contra el fisco cuando se declaró por sentencia de que efectivamente tenía la calidad de propietario sobre dicha porción de terreno , en esa oportunidad no quedaron claros los límites y quienes establece la línea de más lata marea es la autoridad marítima y cuando se solicitó el establecimiento de la línea de más lata marea desde esa línea empieza la propiedad privada y en ese contexto ellos obtuvieron unos planos que fueron inscritos en el conservador de bienes raíces que en definitiva delimita el actual deslinde donde ellos tiene esa construcción , lo que la municipalidad cuestionaba más que si estuviera construido en terreno público privado era no obstante estar construido en un terreno particular requiere permisos y autorización dentro d ellos cuales se encontraban los permisos de urbanización que corresponde otorgarlo la dirección de obras y por la falta de ese permiso municipal es que la dirección de obras en esa oportunidad saco un parte y se confeccionó un decreto alcaldicio que ordenada el retiro del relleno y ellos

judicializaron el tema , sobre ese decreto o acto administrativo que solicitaba el retiro del relleno y ellos dijeron que eso era ilegal y la corte dijo que no al reclamo de ilegalidad que procede frente a una ilegalidad de un acto municipal y como la corte digo que no es ilegal el acto municipal el decreto alcaldicio y tiene vigencia y se puede hacer cumplir por eso que nos fuimos por la parte del desacato porque no es una sentencia imperativa que nos ordena o nos mandata hacer algo sino que rechaza su postura y reconoce la legalidad del acto municipal , y como se sigue el cumplimiento de ese decreto es grave de la vía judicial a través de un procedimiento del juzgado de policía local , pero no y tenemos ningún tema como municipio por temas de deslindes porque los deslindes de un particular cuando son terrenos de playa se delimitan a través de los planos que se confeccionan en la DIRECTEMAR con la línea de más alta marea de hecho muchas veces esas líneas se modifican y así por eso a veces las propiedades crecen y que creo que fue lo que paso acá

DIRECTOR DE OBRAS

- En la anterior administración municipal, cuando hubo un tema de que el señor Fajardo no dejó entrar a los arrendadores de caballos en un verano pedimos la visita de la armada que viniera a verificar esa situación y la verdad y es lo que quiero dejar claro que la propiedad inscrita que relata don Patricio llega hasta el borde del enrocado o del pretil que ellos hicieron, incluso la propiedad avanza más al rio sobre el agua y quiero decir ellos hicieron el enrocado voluntariamente más atrás porque la situación en esa

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Si no más que tratar cerramos la reunión

REPUBLICA DE CHILE
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

MARÍA L. ESPINOZA GODOY
SECRETARIO MUNICIPAL