

ACTA ORDINARIA DE CONCEJO N° 18
MIÉRCOLES 17 DE JUNIO DE 2015
CONCEJO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

TABLA:

1. APERTURA DE LA SESIÓN
2. APROBACIÓN ACTA N°
3. INFORME SEÑOR ALCALDE
- 4.
5. COMISIONES
6. INCIDENTES

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- En nombre de Dios y la Patria damos por iniciado el Concejo N° 18 del miércoles 17 de junio de 2015, asisten; Concejal Alberto Fernández, Concejal Sandra Contreras, Concejal Susanne Spichiger, Concejal Bruno Garay, Concejal Eladio Veas, Presidente del Concejo, Secretario Municipal Maria Liliana Espinoza Godoy, el Concejal Marcial Ortiz se justifica por estar en una actividad fuera del país en comisión de servicio,
- **APROBACIÓN ACTA EXTRAORDINARIA N° 9** miércoles 08 de abril del 2015, si no hay observación la llevamos a votación, por la aprobación en votación, **ACUERDO N° 270, unánime**
- **APROBACIÓN ACTA EXTRAORDINARIA N° 10** viernes 10 de abril del 2015, si no hay observación la llevamos a votación, **ACUERDO N° 271, unánime**
- **INFORME ALCALDE** vamos hacer entrega del Ord. N° 594 que es el informe correspondiente de acciones, actividades y rendición de gastos de la promoción turística y participación en el quinto congreso latinoamericano de ciudades turísticas en la ciudad de Iguape, Sao Paulo Brasil, viene con los gastos de inscripción y los dos funcionarios y este Alcalde, falta, si bien es cierto se nombra el documento del acuerdo que se sacó en el Concejo, vamos a pedirlo para que se complemente y se haga entrega

SECRETARIA MUNICIPAL

- En relación al gasto del Alcalde viene detallado el pasaje aéreo , el viatico , la inscripción en el congreso y es la suma total de \$ 1.721.486

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Informamos de la reunión que tuvimos con el día lunes con el Ministro de Desarrollo Social en Santiago acompañado por el senador Francisco Chahuan donde hemos presentado nuevamente los proyectos que son los emblemáticos de la comuna, solicitando la agilidad de las resoluciones técnicas que todavía mantiene a algunos de ellos en espera, además de visualizar los proyectos que son de la vía PIV y el camino costero, se incorporó en la tabla el proyecto de solución de aguas lluvias Los Romeros que ustedes saben que está en un proceso de análisis presupuestario , una reevaluación, donde el misterio de desarrollo social calcula estos nuevos montos, que fue una de las solitud de agilizar lo antes posible para tener la posibilidad de solicitar al gobierno regional los montos adicionales , eso está en condiciones de ser analizado por el ministerio de desarrollo social y eso fue parte de la intención de ir creando las voluntades para ir sacando adelante los proyectos , en definitiva reitero lo que se había dicho la otra vez que se ha anunciado por parte de la Ministro de vivienda y urbanismo para el año 2016 finalmente la etapa 5 y lo hemos solicitado , esa fue una de las gestiones que hicimos en el ministerio de desarrollo social, en el caso del borde costero no sea un nuevo proyecto sino que una actualización de lo que hay y eso quedó comprometido y se van a reunir los equipos técnicos estos días; tanto del minvu, como del serviu y los municipales y también de Santiago que ese análisis sea solo de actualización porque entendemos que el proyecto está recomendado y lo que habían planteado era volver hacer un nuevo estudio y que eso sin duda genera que vamos a tener más tiempo para que se invierta y la separación del tramo del límite de Concón hasta Los Lilenes y buscando esa opción que sea la primera etapa de ese proyecto del borde costero

CONCEJAL SUSANNE SPICHIGER

- Antes de pasar a otro tema, quería comentar acerca de la invitación que tuvimos a la refinería para el primer foro del 2,5 , quería manifestar la opinión que fue la misma que vertí en esa ocasión de mi desconcierto y primero que todo el tema fue tratado como que aquí se desconociera quien

fuera la fuente contaminante principal de los que no ha llevado hoy día a estar en zona saturada y tal como lo dijimos ese día al día siguiente sale el reportaje en donde queda claro que los componentes que nosotros tenemos en el 2,5 deja de manifiesto que las termo eléctricas y la refinería de petróleo son nuestras principales fuentes de contaminación, me pareció una falta de respeto que un funcionario de ENAP sugirió que ahora la comunidad y los vecinos deberían de tomar medidas antes del año y que se pusieran en marcha las medidas de descontaminación, como por ejemplo utilizar menos los vehículos ,no barrer en horarios que se levantara polvo ,me parece el colmo que por parte de la gente de refinería se sugiera que la comunidad tenga que tomar esas medidas cuando son ellos los primeros que tienen que empezar a cumplir los compromisos que por años han mantenido inconcluso y por lo mismo no veo al director de SECPLAC pero quiero solicitar una comisión de SECPLAC para analizar las mitigaciones , los compromisos y las compensaciones que están pendiente por parte de refinería

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Efectivamente estuvimos presente y la intervención que usted hizo a raíz de una intervención que había planteado un técnico de la refinería y además de la última información que nos habíamos enterado por el diario que eso viene a entorpecer las confianzas que uno siempre busca en este tipo de relación producto de que todas las veces que tuvimos nosotros en reuniones convocadas por ENAP asistiendo en su gran mayoría y si yo no podía asistir iba nuestro asesor jurídico y la asesora de medio ambiente nunca se planteo estos proyectos que van a presentar en octubre y nunca dijeron que llevaba un tendido eléctrico que pasaba por Quintero y Quillota, eso demuestra que la información no está siendo entregada como corresponde y nuevamente nos sorprende con una información en los diarios que desconocíamos, yo no he tomado contacto con los Alcaldes de Quintero y Quillota pero lo vamos hacer porque no tenemos idea por donde además están planteando y nosotros hicimos esa declaración sorprende una vez más en el diario , esto es parte de la historia que nos va a tocar tener una opinión como Concejo también

CONCEJAL SUSANNE SPICHIGER

- **Y** precisamente que fue donde focalice el tema, yo creo que el mayor problema que tenemos con la refinería en términos de confianza porque circunscribiéndome solo al foro creo que el contenido que ahí se expuso como titular para poner una línea base para que todos tuviéramos el conocimiento de lo que era el 2,5, me pareció casi desafiante que el expositor dijera que no sabía cuáles eran los proyectos que venían para Concón , mencionó hasta la contaminación volcánica , creo que mas que informar llevo a ampliar una discusión respecto de lo que convocaba a lo que todo esperábamos que fuera lo que nos convocaba y en ese sentido pediría Alcalde que tomáramos iniciativas desde ya para que tomemos una ofensiva comunicacional e informativa respecto del tema con la mayor prontitud

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Además solicitamos generar un tema de capacitación sobre la implicancia del tema de porque estamos saturados , pero con nuestra versión y no por la refinería, que sea una versión que la comunidad conozca objetivamente lo que eso significa y se están buscando los profesionales adecuados para que se haga esta exposición
- **PRONUNCIAMIENTO PATENTE DE ALCOHOL SEGÚN ORDINARIO 15** de Administración y Finanzas, son 35 patentes y yo voy a pedir separar una patente de ahí que es la N 400805 que es de Margarita Veas Mujica que está ubicada en mi propiedad
- De este listado vamos a pedir votar por separado el rol 400236 por la aprobación en votación 5 votos a favor, abstención Concejal Eladio **Veas ACUERDO N° 272**

CONCEJAL ELADIO VEAS

- Por ser familiar

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Se pide votación por la patente rol 400805 por la aprobación en votación 4 votos a favor , abstención Presidente del Concejo y Concejal Eladio Veas **ACUERDO N° 273**

CONCEJAL ELADIO VEAS

- por ser familiar

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- En mi caso por estar arrendada en mi propiedad
- Ahora llevamos a votación el resto de las patentes, 33 patentes, ROLES 401238 , 490246, 490202, 400178, 490083, 400120, 400023, 400439, 490267 , 400028 , 490188, 490239, 400090, 400200, 490273, 400236 490259, 490155, 490074, 401341, 490255, 402011, 490221, 490043, 490268, 490261, 400075, 490075, 400235, 490269, 490252, 400545 y 490241, por la aprobación en votación **UNÁNIME ACUERDO N° 274**
- **SUBVENCIONES** la secretaria municipal va proceder hacer entrega del listado de las subvenciones , de las junta de vecinos, a los clubes deportivos y el listado de las subvenciones de las organizaciones comunitaria para que la comisión convoque a una comisión

SECRETARIA MUNICIPAL

- Esto también se los voy a enviar a su mail, porque es chiquitito, porque no alcanza a salir bien la impresión pero las primeras son las instituciones que presentaron en forma tradicional las subvenciones , atrás están las fuera de plazo y viene separado la FON DEPORTE y la de las junta de vecinos FONDEVE, donde hay 20 juntas de vecinos que presentaron y las deportivas 13 , distintamente que si ustedes ven adelante igual hay unas deportivas y que las habían presentado antes del fondo y ahí hay que tomar una decisión si las pasan a la línea Fon deporte o que vamos hacer con ellas, da la casualidad que hay organizaciones que presentaron a las dos líneas

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Eso es lo que va a revisar la comisión

CONCEJAL SUSANNE SPICHIGER

- Sugiero que nos reunamos el martes a las 14.30

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- Yo sugiero que la comisión de deporte nos podamos reunir el martes a las 9.00 de la mañana

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- Esta citado la comisión borde costero para el martes a las 9.30

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- También estaba citada para el martes a las 10 y nos encontramos que no se hizo la reunión de tránsito y operaciones que citamos con bastante tiempo y que habíamos notificado a todas las líneas de transporte de la comuna, llegamos acá con la concejala Sandra Contreras y Eladio veas y nadie sabía nada, uno dedica el tiempo para solucionar los problemas de la comuna y llegamos acá y no hay nadie señor presidente, esto nunca había pasado y si alguien está enfermo por lo menos tiene que haber otra persona que lo reemplace

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Que paso ahí

SECRETARIA MUNICIPAL

- Estaba citada de la semana anterior y se mando los e-mail y todo

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Y ¿la gente de las empresas?

SECRETARIA MUNICIPAL

- la gente de la empresa la coordinaba la gente de tránsito y seguramente por el horario les complica

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- Habían sido citados a las 12.30 horas

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Don Francisco usted tuvo noticias al respecto

DIRECTOR DE TRANSITO (S)

- la verdad es que yo tuve la información de la reunión el día lunes en la tarde y le pregunte a la secretaria si había algún antecedentes y no había ninguna citación a las empresa , esa es la información que tengo yo

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- y la reunión era el martes

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- El martes a las 12.30 y llegamos acá y no había nada y ni siquiera una explicación nosotros de que se suspendía

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Vamos a pedir una explicación al director y tiene que haber una explicación

DIRECTOR DE TRANSITO (S)

- El Concejal me informó que se corre para este martes así que le pedí a la secretaria que me buscara la información de las empresas para citarlos para este martes

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Se supone que debería estar don Hugo Soto ¿a qué hora esta citada?

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- La habíamos citado a las 10.00 pero va tener que ser a las 10,30 para tener la reunión del borde costero y a las 9.00 vamos a tener reunión de deporte

SECRETARIA MUNICIPAL

- La del borde costero es ampliada sí que están todos convocados

CONCEJAL SUSANNE SPICHIGER

- Aprovecho de citar a las 16.30 de la SECPLAC para el tema de la refinería

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- A parte de estas patentes que vimos hoy día ¿hay más?

DIRECTORA DE FINANZAS

- Si

CONCEJAL ELADIO VEAS

- Citar a una reunión el próximo martes comisión finanzas para ver patentes a las 17.30 horas

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Vamos a entregar un borrador del usufructo que se ha estado trabajando con jurídico de refinería del sector La Isla para que se vea en comisión
- **APROBACIÓN DE CONTRATOS CIERRE PERIMETRAL DE LA MULTICANCHA VILLA PRIMAVERA**

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- **Si** vamos a ver el FON DEPORTE y el FONDEVE ¿usted lo va a poner en tabla el miércoles?

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **Si** , esa es la idea

CONCEJAL BRUNO GARAY

- Este borrador de usufructo viene con una serie de deberes y derechos para la municipalidad, me gustaría saber si hay proyectado presupuesto, planes de manejo o un plan estratégico del humedal que en el día de la comisión podamos verlo también , para ver si se condice con lo que está escrito con la plata que tenemos prevista

CONCEJAL SUSANNE SPICHIGER

- Tenemos algún plazo para el usufructo

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- No se

ASESOR JURÍDICO

- **Lo ideal** es que se vea antes que venza el otro

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **CONTRATO CIERRE PERIMETRAL MULTICANCHA VILLA PRIMAVERA**

DIRECTOR DE SECPLAC

- en este caso se presenta la reconstrucción del cierre perimetral MULTICANCHA N° 1 y N° 2 de la Villa Primavera con aproximado 150 metros lineales de cierre y considera un monto de \$ 37.468.000 es un proyecto FRIL , nosotros tomamos la decisión de licitar los tres proyectos en una sola licitación cuyo ID es 2597-38-LE15

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- Cuál es el total de los tres proyectos

DIRECTOR SECPLAC

- Los tres suman \$ 35.000.000 más 44.000.000 y 37.000.000

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- Usted dice que nosotros podemos llamar por uno solo

DIRECTOR SECPLAC

- Es una licitación

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- Y eso jurídicamente se puede hacer

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Esto ya está licitado lo que estamos viendo ahora es el contrato

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- El director está diciendo que va hacer una licitación pero son tres proyectos FRIL ¿se puede hacer en uno solo?

ASESOR JURÍDICO

- Es una sola licitación ,pero cada proyecto va a tener un contrato individual con obligaciones y boleta de garantía para cada contrato

CONCEJAL ALBERO FERNÁNDEZ

- Ahí me quedo clarísimo

ASESOR JURÍDICO

- Por eso que se trae por separada para aprobación de cada contrato

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- Quisiera que me aclarara, porque si son tres contratos distintos en un solo sector, que pasa si son tres empresas distintas ¿quién va a ver la coordinación frente a esta situación? lo ideal es que la misma empresa vea el trabajo en las tres áreas

DIRECTOR DE SECPLAC

- Es así , la evaluación va apuntando que una empresa se tiene que adjudicar los tres contratos

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- si se busca que sea una misma empresa ¿para qué tres contratos? si en uno solo podría especificarse muy bien cada uno de los puntos a trabajar

ASESOR JURÍDICO

- lo que pasa es que cada contrato técnicamente tiene una particularidad de la ejecución de los proyectos y recuerde que nosotros tenemos la obligación de garantizar y tener garantía por cada uno de los proyectos, acá se licita bajo una licitación pública pero se subieron al portal tres proyecto en forma conjunta y eso se va a adjudicar a un oferente determinado y vamos a generar tres contratos para los proyectos , para que quede más claro y establecidas las obligaciones de ejecución de los proyectos que se están postulando , esta modalidad se hizo en otra oportunidad y como comisión ya lo discutimos y llegamos a la conclusión que se hicieran varios contratos

DIRECTOR DE SECPLAC

- esto es justamente para que una sola empresa se adjudique la obra

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- es solo por un tema administrativo

ASESOR JURÍDICO

- Hay que tomar en cuenta varias situaciones en esta ejecución de obras, cada proyecto tiene su presupuesto y que se van pagando por estados de avance y a lo mejor no todas van a estar en el mismo estado de avance y los pagos van hacer diferidos, a lo mejor van a avanzar con la MULTICANCHA numero 1 y las otras no y si tenemos un solo contrato como le pagamos, administrativamente queda mucho más ordenado si a un proyecto se le adjudica a una empresa y generamos tres contratos por cada uno de los proyectos, porque así se sigue cada uno por separado , nosotros no sabemos cómo va a empezar a ejecutar, a lo mejor los plazos van a ser diferentes en cada uno de los proyectos , por ejemplo si ofrecía 30 días para a MULTICANCHA 2 y 40 días para la número 1 y empecemos con entrega de terreno el mismo día, ¿Qué plazo cuento para el primer estado de avance? Y si cada proyecto va tener su contrato va tener su propio plazo de ejecución y de esa manera va hacer más ordenado el tema administrativo

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- Siempre hemos visto el asunto del porcentaje para cuando una empresa tenga problemas ¿eso ya se soluciono?

ASESOR JURÍDICO

- Ahí está establecido , creo que es de 5% de fiel cumplimiento de 3% de buena ejecución de la obra , pero eso se tiene que cambiar en las bases de licitación porque el contrato es una borrador que está diseñado en virtud de lo que establece las bases de licitación, pero si se puede subir porque la ley lo permite

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- En este caso que se están haciendo varios trabajos en el sector de Villa Primavera ¿cuáles son los plazos de tiempo? y si bien se va a adjudicar ¿cuáles son los tiempos acordado para estos trabajos? que tenemos la remodelación de la sede y ahora tenemos todo un trabajo en la cancha y cuáles serian los plazos o es en forma paralela o cuáles son los requerimientos que se han solicitado a la empresa, en el caso que si se va a trabajar en forma conjunta en un área tan grande se va a cerrar todo eso con un cierre perimetral de madera para evitar peligros a los vecinos

DIRECTOR DE SECPLAC

- justamente como se hizo el trabajo anterior todas las obras tienen que contar con un cierre perimetral y eso está contemplado dentro de la ejecución del proyecto que en esta caso es de dos meses ,la sede de la junta de vecinos también es de dos meses , la sede puede que sea otra empresa, en cambio con estos tres se optó por esta figura que era técnicamente mas aconsejable

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Como está en punto de tabla vamos llevar a pronunciamiento el contrato de construcción de cierre perimetral de MULTICANCHA Villa Primavera por la aprobación en votación unánime **ACUERDO N° 275**
- **CONTRATO REPARACIÓN MULTICANCHA N° 1**

DIRECTOR DE SECPLAC

- Corresponde a la reparación de toda la carpeta asfáltica, las zonas aledañas y la evacuación de agua lluvias de ambos sectores divididos en dos aguas hacía el sector exterior por \$ 65.000.000

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Si no hay consultas el punto **9 REPARACIÓN DE LA CANCHA N° 1 DE LA VILLA PRIMAVERA** por la aprobación en votación **UNÁNIME acuerdo n° 276**
- **CONTRATO REPARACIÓN MULTICANCHA N° 2**

DIRECTOR DE SECPLAC

- CORRESPONDE a la reparación de toda la carpeta asfáltica y la evacuación de agua lluvias de ambos sectores divididos en dos aguas hacia el de la cancha N° 1 y evacuan al mismo sector , esta tiene un monto de 44.000.000

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- Cuantos metros hacia arriba va a estar la malla

DIRECTOR SECPLAC

- Un a 3.50 metros y otro a 5 metros

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- Para el que está detrás de la gradería tiene que pasar por ahí para la segunda cancha

DIRECTOR SECPLAC

- Los camarines le da acceso a las dos canchas , es solo cierre perimetral ente las dos canchas está abierto

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Si no hay consultas el punto 10 **REPARACIÓN DE PLANA DE LA CHANCA N° 2 DE LA VILLA PRIMAVERA** por la aprobación en votación UNÁNIME **ACUERDO N° 277**
- para la grabación dar los montos exactos

DIRECTOR DE SECPLAC

- \$ 65.881.000, 37.468.000, 43.651.000 total \$ 147.000.000

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **COMISIONES**

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- **COMISIÓN EDUCACIÓN** quisiera pedir un informe por establecimiento educacional de las horas de clase de cada profesor, la dotación docentes y la ley SEP de los 4 establecimientos
- Necesito por cada establecimiento el nombre de los profesores de excelencia académica , desempeño difícil y quienes lo reciben
- **TRANSITO Y OPERACIONES** quiera preguntar, nosotros hicimos un contrato para los pasos de cebra con una pintura y al parecer pinta y a los 4 o 5 días ya esta blanco , en la avenida Concón Reñaca ya están todos los pasos de cebra blancos

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Me parece que ese sector entra en la segunda etapa del proyecto

DIRECTOR TRANSITO (S)

- Eso no se ha hecho porque estaba contemplado en el proyecto general. hemos estado pintando con pintura normal

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- La segunda etapa de mejora miento de la avenida Concón Reñaca llegó a aprobación hace poco para licitar y se autorizó por parte del ministerio porque son platas ministeriales y ahí viene el mercado, las rejas peatonales y estos semáforos peatonales.
- **Se le** podría entregar al Concejo el listado de que sectores fueron pintados con esa pintura y las que no tienen

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- Para ver si resulta o no , porque o sino uno se confunde

DIRECTOR TRANSITO (S)

- la avenida a Concón Reñaca fue la única que no se contempló con pintura termoplástica , está la mayoría Maroto, el borde costero, calle 7 están con termo plástica actualmente

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- Cuánto es el tiempo que tendría que durar la nueva pintura

DIRECTOR TRANSITO (S)

- La termo plástica tiene una duración aproximada de 4 años con el tiempo se mantiene pero después hay que repintarla

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- Pediría los lugares que tienen eso, porque yo veo esta blanco

DIRECTOR TRANSITO (S)

- La que no tiene pintura termoplástica es la rotonda

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- ¿Y eso que tiene lo hizo la enap? entonces porque de la enap se ve esa pintura

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Fue vialidad

DIRECTOR TRANSITO (S)

- En el sector de calle 5, Cortes , Santa Margarita eso está contemplado dentro del proyecto de remodelación de pavimento en ese sector pero no la rotonda misma

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- Porque si uno ve y lo compara con lo nuestro hay una gran diferencia por eso pido el informe de todas las calles que ustedes ha pasado con la nueva pintura

CONCEJAL BRUNO GARAY

- Desde hace mucho tiempo se ha planteado en reuniones y de forma interna el tema de la infraestructura en las oficina municipales, pero me llama la atención y que se ha quedado un poquito atrás la dirección de obras, yo creo que esa oficina debería agrandarse o cambiarse porque Concón cada vez más demanda ese tipo de trámites y si bien es cierto se ha instaurado un software que se puede hacer desde la casa o de la oficina y ya no se va al lugar pero es una oficina que necesita un lugar o espacio de reuniones o una atención acorde a la atención de público, una estantería porque se maneja información importante de la comuna, pero considero primordial una oficina como corresponde

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Eso viene hace rato y una de las soluciones fue una cosa que autorizaron ustedes que fue un arriendo de bodega para sacar las carpetas que estaba ahí amontonadas, pero parece que no fue la solución porque entran tantas carpetas pero si por lo menos se despejo una gran parte y que además había riesgo por se estaban cayendo las carpetas, pero les informo y no sé si les había comentado y la verdad es que hemos tenido algunos problemas, hicimos mas consultas para ver si se podíamos agrandar, hablamos con los dueños y no hubo permisos por lo tanto no lo pudimos hacer y lo que estamos buscando es que nosotros vamos a buscar otro lugar para la SECPLAC de tal manera que al despejar la SECPLAC, la dirección de obras se agranda y se viene hacia adelante, pero todas las situaciones que hemos visto técnicamente no ha sido posible o no tienen regularizados todos sus espacios y no podemos arrendar una casa que no esté en condiciones legales, pero al desocupar la SECPLAC la dirección de obras se agranda hacia adelante y atrás todo el equipo técnico, pero no nos ha ido bien con el arriendo de las casas, incluyendo la casa de los Concejales

CONCEJAL BRUNO GARAY

- Yo prefiero que la dirección de obras está funcionando bien mas que la SECPLAC

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Tenemos encargo por todos lados y donde se arrienda vamos y nos encontramos que tiene que regularizar

CONCEJAL BRUNO GARAY

- Y esa oficina que se planteo una vez de un edificio

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Había que hacer una estructura de segundo piso, había que hacer baños y era un aporte muy alto, además del tema del estacionamiento , fuimos a ver porque nos habían informado que el costo de la infraestructura la podía habilitar la propia dueña y cuando llegamos allá nos dijeron que todo lo que queríamos tenía que hacerlo el que va a arrendar y significaba hacer una estructura completa y baños y otras cosas mas

CONCEJAL BRUNO GARAY

- Y en el caso de la comiseria , se que pasa la PDI donde Carabineros y la casa

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- En el tema de la PDI , una vez que se traslade la PDI a la casa nueva porque ya está la instalación eléctrica queda libre y ahí se haría el traslado de la SECPLAC, nos entregan esa casa porque además el valor esta accesible todavía
- **INCIDENTES**

CONCEJAL SUSANNE SPICHIGER

- Quería volver a tocar el tema de detrás de la Villa Primavera y que el basural es una cosa tremenda, no sé si tenemos que hacer mayor

fiscalización o dar una vueltas más seguidas , poner carteles porque la verdad de decir que hacemos operativo cada dos meses ,la sensación de la gente es que no se hace la pega ,

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Don Francisco ustedes tiene considerado el operativo ahí

DIRECTOR TRANSITO (S)

- Yo ayer hable con la empresa Logos que es la encargada del aseo para que considerada un operativo de acumulación de basura , que no la pueden retirar ellos porque es mucha pero que la acumulen entre calle Central y Magallanes , por todo el perímetro de los Abedules para poder retirar esa basura pero es como usted dice una acumulación , nosotros hacemos operativo y a las dos semanas ya está lleno de basura, yo ayer anduve por ahí y están tirando escombros de construcción

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Una consulta, esa área es parte de la continuidad del parque y a medida que se está construyendo al frente ¿hay alguna exigencia de urbanización?

DIRECTOR DE OBRAS

- Efectivamente es la continuidad del área verde del parque Los Abedules y se va constituyendo estas porciones de áreas verdes en la medida que aplican etapas sucesivas de los loteos, entonces el parque es lo mismo que el terreno del estadio municipal que era un predio que estaba acordado con los urbanizadores en esta especie de plan maestro de como extender las urbanizaciones hacia el sur oriente, pero no necesariamente se materializan todas al tiro porque queda el trazado y en la medida que ellos van entregando sus etapas de loteo señalando las obras que van a completar

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Porque una manera de erradicar eso es que tenga esa área verde constituida en el resto y no tirarían basura hacia abajo , ¿los plazos como

podemos saberlo? pensando que una solución definitiva que se constituya esa área hasta el final

DIRECTOR DE OBRAS

- En estricto rigor aunque esté trazado en el ante proyecto esas aéreas mientras no se recepcione el área verde sigue siendo área particular del urbanizador, también se podría intentar notificar del cierre mientras no esté constituido porque eso es lo que ven los camioneros inescrupuloso ven donde pueden votar.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Un alternativa es pedir el cierre pero ellos han hecho inversiones y las áreas verdes que hacen son de primera calidad, de la facilidad de que terminen hasta Magallanes y con eso se acabaría el problema del lugar

CONCEJAL SUSANNE SPICHIGER

- Además ahí se instalaron juegos y que esta combinación como una área entregada y otras que entiendo como entregadas cuando se autorizó la instalación y la combinación de basurales con instalaciones de juegos y la cancha , también esa calle chica por la San Andrés

DIRECTOR DE OBRAS

- Si gustan me lo llevo para traer en la otra sesión o en reunión de trabajo con la comisión, puedo traer el plano general de cómo se va armando este puzle para situar la materia y ver como se está produciendo el tema y poder pedir de que se continúe

CONCEJAL SUSANNE SPICHIGER

- Siguiendo con el tema de la basura la gente de Bosques de Montemar está muy desordenado los días de retiro de ramas, por ejemplo y el otro día le planteaba fuera del Concejo al director de hacer un trabajo más cercano con la junta de vecinos y poder entregar información a los vecinos de que día retiran, pero al final no saben dos días y los vecinos tiran la basura

sin importar la fecha de retiro, pero nos genera un problema también a nosotros porque pareciera que no hay servicio cuando el servicio existe, pero me da la impresión que no está la coordinación necesaria para que se note y ahí hay que afinar el acercamiento con la junta de vecinos

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- ¿se está haciendo una difusión respecto a los días?

DIRECTOR TRANSITO (S)

- El tema de los retiro de ramas es bastante complicados para nosotros, en estos momentos porque yo estimo que el tema de retirar ramas de particulares no es una función que sea una obligación hacerla , quien hace talaje de arboles en lugares privados tiene la responsabilidad de retirar las ramas y eliminarlas, no las tiene que tirar a la calle ni el municipio se tiene que hacer responsable , la verdad que nosotros el tema de las ramas nos tiene realmente sobre pasados y además que no tenemos donde llevar las ramas , la verdad es que tenemos una chipadora en donde estamos eliminando la mayor cantidad de ramas

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Yo recibí una carta de la asociación de funcionarios, para que pudieran manejar el chipeo

DIRECTOR TRANSITO (S)

- **Con el** tema del chipeo podría sacársele algún provecho y que en estos momento solo estamos regalando y que no es lo ideal , se me acercó un empresario de madera del área industrial que ellos eliminan material de la madera y que en conjunto con el chipeo de los arboles se puede hacer un compost que ellos lo venden y ellos están pidiendo poder unir el chipeo nuestro con el de ellos y hacen la gestión de la venta, pasarían un porcentaje a la asociación ,pero en el fondo el tema de las ramas es súper complejo porque a veces nos vemos sobrepasado con ese tema

CONCEJAL SUSANNE SPICHIGER

- Lo que me preocupa es que lo que pasa internamente en la municipalidad la comunidad no sabe, en definitiva de vez en cuando si se retiran las ramas y al final no se sabe sí o no se hace retiro

DIRECTOR TRANSITO (S)

- **es que no** hay un itinerario de retiro de ramas, lo que está establecido con Bosques de Montemar es retiro de bolsas de jardines que pasa un par de veces a la semana, pero el retiro de ramas la idea es que la persona llame al departamento de operaciones que tiene ramas

CONCEJAL SUSANNE SPICHIGER

- La consulta es si la gente sabe que tiene que llamar, porque me da la impresión que no lo sabe y lo que le planteaba al director es que tenemos que mejorar la comunicación, no sé si en la página web del municipio, con un volanteo, a través de la junta de vecinos, lo que sea, para que en el fondo se note y ordenemos porque todos los días se ve la calle llena de ramas

DIRECTOR TRANSITO (S)

- En ese sentido tiene razón, habría que hacer un tipo de comunicación y dar a conocer de que el retiro de ramas, cuando es un volumen muy grande tienen costo, no es gratis, es gratis cuando hay un tema social de la persona y no tiene los medios para pagar se le retira pero los que tienen para pagar nosotros le cobramos un derecho que tampoco es un derecho muy grande, sino que es mínimo que particularmente sería mucho mayor

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- Frente a ese mismo tema me llama la atención lo que está comentado Don Francisco porque hace dos años atrás se licitó el tema de la basura y acá en la comisión de tránsito y operaciones evaluamos no solamente el retiro de la basura domiciliaria en cuanto a desperdicio de consumo humano sino que también el tema de la poda de los jardines, en ese momento don Hugo dijo que había un camión el cual estaba programado para pasar ciertos días

para pasar por la comuna para hacer el retiro de la limpieza de los jardines en diferentes áreas de nuestra comuna, lo que sucede acá fuera de una descoordinación es que si nosotros tenemos los recursos y yo fui enfática respecto al contrato que se visó en esa oportunidad, de aumentar los camiones para poder sacar en forma oportuna y evita este tipo de micro basurales que lamentablemente van en aumento cada día en esta comuna, incluso en el contrato solicitamos en la comisión que preside el Concejal Fernández abriera la posibilidad de poder incorporar un nuevo camión para que pudiéramos facilitar la limpieza del retiro domiciliario de nuestra comuna y así evitar lo que hoy día está sucediendo, porque en el Concejo hice el cálculo y el monto para la empresa que se iba adjudicar respecto a los camiones que estaba proponiendo la dirección de tránsito no eran los que iban a ayudar a la comuna para que efectivamente estuviera limpia como se requiere, si nosotros estamos creciendo exponencialmente año a año y somos una comuna que efectivamente sus ingresos van en aumento también tenemos que aumentar para poder entregar el servicio que requiere nuestros vecinos acá en la comuna, en este aspecto quisiera que se evaluara nuevamente, porque eso quedó abierto y discrepo Don Francisco en ese aspecto porque nosotros si tenemos que entregar el servicio a nuestros vecinos, porque donde ellos van a dejar sus basuras respecto a sus jardines y ellos mantienen sus jardines pero nosotros tenemos que entregarles las facilidades necesarias para que se pueda retirar esa basura y nosotros al contrario reciclarla y si bien tenemos una chipiadora me extraña que estemos realizando los depósitos con la máquina chipiadora y la empresa que está a cargo de las áreas verdes no esté reutilizando y eso cuando nosotros vivimos en la comuna de Concón que es un terreno arenoso en el cual se necesita ese material para mejorar las condiciones y la calidad de la tierra, por eso compró este Concejo esa chipiadora hace unos años atrás, por lo tanto quisiera que se evaluara este tema, que tenemos que darle la solución a la brevedad a nuestros vecinos y no solamente la gente de bosques de Montemar, Pinares y lo más que efectivamente es una zona boscosa sino que también en toda el área urbana de nuestra comuna

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Esta considerado en la próxima modificación presupuestaria el camión y esta instruido el director para que lo incorpore

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- La empresa que está podando los arboles, la función de ella es retirar inmediatamente las ramas ¿es así?

DIRECTOR TRANSITO (S)

- La empresa encargada de la poda de todos los arboles que están en la vía pública y el compromiso de esos es podar y retirar las ramas, lamentablemente se había provocado un caos con el tema de las ramas y se les hizo la notificación.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Personalmente di instrucciones que a la empresa se le exigiera sacar todo el material que tenía acumulado antes de continuar con la poda

DIRECTOR TRANSITO (S)

- Y así se hizo, quiero hacer una observación , aquí hay dos puntos distintos, el tema del aseo es una cosa y el tema de las aéreas verdes es otra, si se trata de aseo todo lo que es basura y micro basurales tenemos la responsabilidad de retirarlos , de repente nos vemos sobrepasado porque es mucho lo que se genera pero el tema de las ramas no está incorporado en el tema de la basura , no podemos mezclar el tema de la basura con las ramas por eso el tema de las ramas se toma en forma separada

CONCEJAL BRUNO GARAY

- Si se ha visto por la decisión que corresponde el tema del jardín infantil que vinieron a exponernos las personas encargadas de la meta presidencial , no sé si hay un avance sobre eso

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- No he tenido noticias

CONCEJAL BRUNO GARAY

- La pelota la teníamos nosotros de definir ese terreno

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Le vamos a pedir el informe al departamento de educación porque yo no he tenido noticias al respecto

CONCEJAL BRUNO GARAY

- No era del departamento de educación sino que era ver la disponibilidad del terreno y la municipalidad decía sí o no y si decía si era casi en forma instantánea

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Usted tiene razón , lo vieron en comisión y no sé quien se quedó a cargo de eso , vamos a hacer las averiguaciones

CONCEJAL BRUNO GARAY

- La otra vez le pedí que le echaran una mano de gato a la plaza que está en avenida Magallanes, llegando a Bosques de Montemar, en la Villa Primavera ,a los juegos de madera

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Eso esta instruido don Francisco

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- Quiero un informe de gasto de todos los viernes folklóricos hasta hoy día
- Un informe detallado de los dineros del convenio del Bancoestado , me entregaron con un total pero no está con detalle

CONCEJAL SUSANNE SPICHIGER

- Recibí una denuncia del estado en que están los juegos en Vista al Mar que estarían en pésimas condiciones y ahí hay unos juegos de lata y que le faltan unas partes, esta peligroso para los niños y en el contrato de mantención de áreas verdes esta contendía la mantención de los juegos infantiles para incorporar en la fiscalización de la empresa respecto de esa mantención y no sé si han presentado alguna vez algún calendario respecto a las mantenciones a realizar

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- ¿Quién hace ese seguimiento don Francisco?

DIRECTOR TRANSITO (S)

- **SECPLAC**

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- me confirma la secretaria municipal, que es el departamento de tránsito y operaciones

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- Sobre lo mismo de las plazas que no tienen juegos y que había un proyecto

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Lo tenemos presentado en el gobierno regional y hay un listado y se los vamos a traer , ayer lo estuvimos revisando

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- La verdad es que estoy preocupada frente al retiro de materiales que están haciendo las empresa constructoras, porque si bien están haciendo construcciones en la comuna el tránsito de camiones va en aumento y en la zona de caleta Higuierilla hay un movimiento de tierra en forma constante y quisiera qué se informara a este Concejo dos cosas; donde se están

depositando esas arenas que se están retirando las empresas constructoras porque es sabido el relleno ilegal que se están haciendo en la rivera del rio, nuestro deber es evitar ese tipo de situaciones y yo hace un tiempo atrás pedí al departamento de obras la coordinación con el departamento de tránsito y operaciones frente a los camiones para evitar el tránsito de los camiones por nuestra ciudad y si fuera así que no fuera en los horarios pic y principalmente no transitar los camiones en el sector donde efectivamente hay personas y niños que transitar frente a la escuela Irma Salas y que hoy día es peligroso porque día a día se ve una cantidad de camiones sorprendente que transitan por ese sector

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Vamos a pedir informe de las dos aéreas de obras y de transito

CONCEJAL SUSANNE SPICHIGER

- Sé que es una buena idea del Concejal Eladio Veas que pudiéramos indicar señalizaciones que indicaran que se puede en Magallanes con Manantiales, que se pueda señalizar la vía PIV para descongestionar el camino hacia Viña del Mar

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Vamos a dejar anotado para que la secretaria municipal notifique y además don Francisco tome nota por favor
- Si hay más temas cerramos la reunión

MARÍA L. ESPINOZA GODOY
SECRETARIO MUNICIPAL