ACTA ORDINARIA DE CONCEJO N° 28
MIÉRCOLES 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015
CONCEJO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

TABLA:

1. APERTURA DE LA SESIÓN
2. APROBACIÓN ACTA N°
3. INFORME SEÑOR ALCALDE
- 4.
5. COMISIONES
6. INCIDENTES

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- En nombre de Dios y la Patria damos por iniciado el Concejo N° 28 del miércoles 30 de septiembre de 2015, asisten; Concejal Alberto Fernández, Concejal Sandra Contreras, Concejal Susanne Spichiger, Concejal Marcial Ortiz, Concejal Bruno Garay, Concejal Eladio Veas, Presidente del Concejo, Secretario Municipal Maria L., Espinoza Godoy
- **APROBACIÓN ACTA ORDINARIA N° 26** miércoles 02 de septiembre del 2015, si no hay observación la llevamos a votación, por la aprobación en votación 6 votos, una abstención Concejal Contreras, **ACUERDO N° 507, unánime**

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- Si bien se nos entrega varias actas y para analizarlas como corresponde y votarlas en forma responsable creo que hay que tener más tiempo para leerlas, ya que fueron entregadas con 24 horas de anticipación

SECRETARIO MUNICIPAL

- se mandaron el lunes, no fue con 24 horas de anticipación

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- Creo que el objetivo nuestro es leerlas atentamente para votarlas como corresponde, si bien fueron despachadas el día lunes a eso de las 16.00

horas, creo que leer 5 actas con la importancia que tienen creo que debieran de ser despachadas con anticipación

SECRETARIA MUNICIPAL

- Yo le encuentro razón a la Concejala en relación a que son bastantes actas pero no es menos cierto que el despacho de las actas nosotros cumplimos el reglamento, que se mandan con la tabla , ahora si necesitan más tiempo modifiquen el reglamento porque de lo contrario queda como un incumplimiento de parte nuestra

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **APROBACIÓN ACTA ORDINARIA N° 27** miércoles 09 de septiembre del 2015, si no hay observación la llevamos a votación, por la aprobación en votación 6 votos a favor, abstención Concejal Contreras **ACUERDO N° 508, unánime**
- **APROBACIÓN ACTA EXTRAORDINARIA N° 17** viernes 15 de mayo del 2015, si no hay observación la llevamos a votación, por la aprobación en votación 6 votos a favor, abstención Concejal Contreras , **ACUERDO N° 509, unánime**
- **APROBACIÓN ACTA EXTRAORDINARIA N° 18** viernes 15 de mayo del 2015, si no hay observación la llevamos a votación, por la aprobación en votación 6 votos a favor, abstención Concejal Contreras , **ACUERDO N° 510, unánime**
- **APROBACIÓN ACTA EXTRAORDINARIA N° 19** miércoles 27 de mayo del 2015, si no hay observación la llevamos a votación, por la aprobación en votación 6 votos a favor, abstención Concejal Contreras , **ACUERDO N° 511, unánime**
- **INFORME ALCALDE** vamos hacer entrega del Ord. N° 318 de salud que trae los contratos de acuerdo a la normativa
- Ord. N° 295 de Tránsito y Operaciones ante una solicitud de la Concejala Susanne Spichiger respecto del proyecto de la bodega de ENAP
- Ord. N° 319 de salud Informe de las Propuestas, estado de avance al día 09 de septiembre del año en curso

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Las licitaciones que hace el CESFAM ¿están todas sujetas al sistema de Compras Públicas?

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Así es

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Porque aquí no nos han traído contratos, es solo un informe , solo para saber si se cumple con la reglamentación correspondiente

SECRETARIA MUNICIPAL

- Este procedimiento de entregar los estados de avances de las licitaciones es un procedimiento que se usa en relación al artículo 8 de la ley 18695 y es para ponerlos en conocimiento como van todos los contratos del municipios , si usted se fijan en la columna 1 trae el número de la licitación y eso se pueden ver en el Mercado Publico, por lo tanto se actúa de acuerdo a la norma con todas las adquisiciones , aparte que las que no van por el portal están en la página de transparencia y las que vienen a Concejo son aquellas iguales o superiores a 500 UTM

CONCEJAL BRUNO GARAY

- Pedí hace un tiempo atrás que se juntara la información y se analizara para hacer la ordenanza de estacionamiento de visitas , con la discusión del plan regulador quedamos todos de acuerdo que en esa dirección vamos a avanzar , pero no podemos avanzar si no está regulada esa información

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Eso ya se había solicitado, usted lo ha pedido dos o tres veces

DIRECTOR DE OBRAS

- Me ha faltado tiempo para hacerlo don Oscar, nosotros estamos demandado por 10.000 cosas y tenemos la mejor intención de hacerlo

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Quería verificarlo que si lo tenia

DIRECTOR DE OBRAS

- Si

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- Quisiera hacer una consulta frente a estas licitaciones , aquí sale la propuesta publica de las eco tomografías obstetricias perinatales con fecha 09 de marzo del 2015 la cual esta desierta por un monto de \$ 16.600.000 y de nuevo el mismo tema con fecha 27 de marzo que también esta desierta pero con otro monto que es de \$ 9.600.000, quisiera que si me lo pueden explicar y no sé si hoy día estamos con las eco tomografías

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Lo vamos a dejar anotado para entregar el informe la próxima semana
- **SUBVENCIONES**

CONCEJAL SUSANNE SPICHIGER

- antes que pasemos a otro punto ayer en comisión de Secretaria Municipal se nos iba a informar de la recepción de un documento de la Junji

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Antes que pasemos a otro punto quiero pedir un informe, a la directora de rentas , quisiera saber que está pasando con los comerciantes que están más allá del Banco de Chile , que se ponen frente a una botillería y que tenían permiso de la municipalidad y ahora se le está pidiendo el documento de la junta de vecinos para poder estar ahí y es un bien nacional de uso publico

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Tomó nota la directora en forma directa

MUNICIPALIDAD DE CONCON

SECRETARIA MUNICIPAL

- En el caso de las subvenciones solo traemos una que tiene que ver con la junta de vecinos y que estaban pendiente, estaban resolviendo su tema de la directiva , en este caso se está solicitando de la junta de Vecinos de Lomas y Pinares la instalación de lomos de toro en la avenida Blanca Estela e incluyendo pintura termo plástica y el monto que ellos están solicitando es de \$4.284.774 y el monto máximo que tenemos como subvención es de \$ 4.384.615 por lo tanto está dentro del limite

CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ

- Respecto a los lomos de toro espero que ellos se hayan reunido con el director de tránsito para ver eso y no tengamos después problemas que los vecinos reclamen

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Si , ellos efectivamente tuvieron una reunión y señalamos los lugares específicos en que si se puede realizar

DIRECTOR DE TRANSITO

- la propuestas de la junta de vecinos la verificamos en terreno y efectivamente los lugares fueron autorizados por el departamento de tránsito en donde se van a instalar dos lomos de toro

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Vamos a llevar a votación esta subvención por un monto de \$ 4.284.474 dentro del marco que tienen las juntas de vecinos , por la aprobación en votación **UNÁNIME , ACUERDO N° 512**

CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ

- Antes de terminar las subvenciones en el fondeporte solo queda un club deportivo llamado Club Deportivo Enami

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Voy a dar lectura a la carta enviada por la Junta de Vecinos Caleta Higuerilla (LECTURA) solicitan reevaluar el monto ya que por un error involuntario y que no fue percatado en la votación por \$ 500.000 , por la aprobación en votación **ACUERDO N° 513**

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- Solo reiterar que en los últimos Concejos que fueron los primeros días de septiembre solicite al secretario municipal (s) y ahora que tenemos la titular las fechas correspondientes de las respectivas subvenciones , FONDEVE, Fondeporte y proyectos de seguridad ciudadana para tener la claridad de la fecha de entrega que tiene que tener durante el año las diferentes organizaciones

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Le vamos a pedir al director de jurídico que tome asiento para que pueda explicar el punto **6 PRONUNCIAMIENTO DE TRANSACCIÓN**

ASESOR JURÍDICO

- La idea del documento que se les envió el día lunes dice transacción y finiquito se refiere a que un particular en el mes de abril colisiono un poste y dicho poste era de propiedad municipal y el particular tenía una compañía de seguro y entonces la compañía de seguro asume el tema y se hacen cargo del costo del poste, pero nosotros tenemos que renunciar a cualquier acción judicial cuando recibamos el costo del poste que nos está pagando esta aseguradora , por eso que se tiene que formar este documento y la naturaleza jurídica de este documento es una transacción y que tiene por objeto poner fin a un litigio que está llevando tribunales y para evitar que a ellos los demandemos y no le pidamos posteriormente alguna indemnización o algún costo ,ellos nos dicen nosotros pagamos pero renuncie a estas acciones y estimamos que la naturaleza jurídica de este documento es una transacción jurídica de carácter extrajudicial en este caso porque no hay ninguna demanda en curso y como toda transacción requiere acuerdo de Concejo municipal para poder celebrarse por lo tanto antes de ser suscrito el documento requerimos el acuerdo de Concejo para ese efecto

MUNICIPALIDAD DE CONCON

SECRETARIA MUNICIPAL

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Este acuerdo extra judicial lleva incorporados los montos que significa cambiar el poste y el cableado, todo , o solo el poste

ASESOR JURÍDICO

- Desconozco el tema técnico

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Eso es súper importante Presidente porque podemos renunciar a cualquier tema legal y resulta que después el municipio va a tener que abordar todo el tema de instalación , traslado, instalación de cable

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- El actual contrato que tenemos con la empresa Elecnort en relación a los postes del sector alto de Concón establece que cuando ocurren estos hechos es el municipio el que tiene que colocar el material pero a ellos les corresponde hacer el trabajo de instalar

ASESOR JURÍDICO

- Se deduce que la transacción se refiere solamente al costo del poste y tengo entendido que por el contrato de mantención que tiene el municipio ellos harían la instalación por lo tanto no implica un costo municipal

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Sería solo el costo material

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- Así es Concejal

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

MUNICIPALIDAD DE CONCON

SECRETARIA MUNICIPAL

- Está considerado que ese costo lo tiene que absorber el municipio porque finalmente el municipio no ha creado todo este problema

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- Al ingresar ese monto al municipio nosotros tenemos que comprar ese poste y el tema de reposición le corresponde a la empresa

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Llevamos entonces a votación para pronunciamiento de la transacción con la sociedad PÉTREOS S,A, y Otros por un monto de \$ 1.395.000 que es el costo del poste, cheque que se girara a nombre del municipio de Concón , por la aprobación en votación , **ACUERDO N° 514 unánime**

CONCEJAL SUSANNE SPICHIGER

- Solo para complementar el tema de los postes tal cual lo vimos en una visita a terreno en el sector de Los Abedules existe una gran cantidad de postes de luminarias sin usos porque han sido destrozadas , entiendo que existe un ponerse de acuerdo con la dirección de obras para cambiar el diseño del foco porque es lo que nos está entrapando

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Encontramos la solución al tema se van a reponer de la misma calidad o formato porque se tomó contacto con la empresa que los vende y SECPLAC la va a contratar

CONCEJAL BRUNO GARAY

- Si es el mismo formato con un temblor se van a caer de nuevo porque ya está probado que se cae

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- En este caso fueron robados

CONCEJAL BRUNO GARAY

- Los de Francisco Soza se caen porque son de dos y los formatos de uno esos duran más , en la esquina de la Copec cortaron el tubo y pusieron una de estas lámparas que no son con vidrios

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- Efectivamente nosotros tuvimos el día lunes en el sector de Francisco Soza y vimos en la primera cuadra que corresponde a Viña del Mar en vez de haber dos luminarias dejaron una bien puesta y es lo que vamos hacer nosotros en la continuación para lo que falta

CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ

- Aprovechando el tema de los postes hay alguna posibilidad don Hugo que nos haga un informe del terremoto tenemos alguna dificultad en todo Concón y también del área rural

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Dejamos constancia de esa solicitud
- le vamos a pedir también a nuestro asesor jurídico que nos explique la modificación al contrato de arriendo de la casa para la PDI

ASESOR JURÍDICO

- Como ustedes saben el municipio con el objeto que la PDI se establezca acá en la comuna, se arriendo un inmueble el año pasado que era por un año y que empezó a noviembre del 2014 hasta octubre de 2015 para que pudiera hacer uso material de las instalaciones se tuvieron que hacer una serie de reparaciones y se estuvo trabajando en el inmueble, pero del punto de vista de tenencia del inmueble la institución exigía que ese contrato fuera de más largo plazo porque ellos tenían que realizar una inversión en el inmueble de alrededor de \$ 20.000.000 en ese contexto en el mes de junio o julio se trajo al Concejo un documento por el cual se prorrogaba el contrato hasta por tres años para que el término de este fuera en noviembre del año 2017 y cuando se puso en conocimiento a la PDI nos señalaron que requeríamos tres años más pero a partir de esta fecha y en definitiva yo mande el documento el día lunes y que es un nuevo contrato y la idea

es que existe un contrato vigente que termina en el mes de noviembre y al día siguiente se celebre un nuevo contrato por 3 años más desde el 4 de noviembre del 2015 hasta el 4 de noviembre del 2018

CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ

- Quisiera preguntarle a don Patricio ¿Cuánto es mensualmente lo que estamos pagando por este arriendo?

ASESOR JURÍDICO

- Actualmente el arriendo es de \$ 850.000 reajustado al IPC

CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ

- Llevamos un año y la DPI aún no se puede cambiar , son \$8.500.000 y no se ha podido ocupar este inmueble cuánto tiempo más se va a demorar la PDI en cambiarse a este lugar

ASESOR JURÍDICO

- Primero que todo hay que hacer una salvedad que si bien el espacio no está siendo ocupado por los funcionarios de la PDI si la PDI ha tenido que venir hacer inspecciones en el inmueble que de todas maneras sin poder hacerse posesión ellos han venido al inmueble , hay un departamento de logística de ellos que tiene que hacer unas adecuaciones

CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ

- No se puede demorar un año Don Patricio

ASESOR JURÍDICO

- Independiente de eso a lo mejor ha habido retrasos de algunos meses

CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ

- 1 año no meses

ASESOR JURÍDICO

- **Pero** ahora había que hacer algunas reparaciones eléctricas y otras cosas porque no se pudo ocupar inmediatamente el inmueble, lo que quiero aclarar que ellos están a la espera de este documento de tres años y ellos podrían inmediatamente habilitar y trasladarse de inmueble y el comodato firmado por el alcalde que ustedes ya en su oportunidad han acordado donde se logró el pronunciamiento en donde se logró que este inmueble arrendado se traspasara en comodato a la institución, los documentos están redactados y están en manos de la institución y lo único que le faltaba a ellos era este nuevo contrato de arriendo por los nuevos tres años, también contamos con la voluntad de la propietaria y tuvimos una reunión con ella porque era parte importante de todo este tema que la propietaria tuviera la voluntad de ampliar el contrato por el periodo de tres años y que era el tiempo que la PDI nos solicitaba a nosotros, también estábamos de acuerdo con ella en el valor de la renta y que ahora hubo un cambio en donde se expresó en UF para que la rentabilidad fuera de manera automática y según lo que nos expresaron de la PDI que firmado el contrato y haciéndolo llegar a la instituciones podrían hacer uso inmediatamente hacer posición material del inmueble antes que venza el otro contrato, por eso que lo traemos con anticipación porque ya hay un contrato vigente de un año y ese contrato sigue vigente y se termina por el cumplimiento del plazo el 03 de noviembre en donde ya podría estar la PDI instalada y después del 4 de noviembre comenzaría a regir este nuevo contrato cuyo acuerdo venimos a solicitar al Concejo para los tres años siguientes

CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ

- Yo creo que este Concejo siempre ha estado abierto para resolver a la PDI y a carabineros, siempre ha habido buena señal pero la señal que estamos dando es el incumplimiento de no poder usar el bien raíz que nosotros estamos arrendando, entonces ojala sea como usted dice y nos quedemos en un año más para poder resolver el problema

ASESOR JURÍDICO

- ahí no le podemos atribuir el 100% al municipio porque la PDI no nos hizo en el primer momento las exigencia del tiempo dentro del cual requerían el inmueble por el cual cuando originalmente suscribimos el

acuerdo de Concejo y mandamos la documentación estaba bien y luego nos señalan el tema de los tres años

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- y en ese momento también se produjo un cambio a nivel nacional y regional de funcionarios y el argumento que dábamos que la actual casa que están hoy día se hace por un año renovable ¿Cómo estaban ahí? Y antes también cuando estaban en el departamento, cual es la situación que cambio después que nos habían dicho que no había problema es que en esta oportunidad para empezar a bajar todos los costos nuestros es que también ellos hicieran inversión y en las otras instancias ellos no tenían inversión y lo estaban haciendo todo el municipio y ahora ellos para hacer inversión les exigió a nivel nacional esa cláusula mínimo de tres años el contrato que no lo teníamos al comienzo y lo segundo algo que tampoco se hacía que era el comodato que también se aprobó en el Concejo y eso cambio las reglas del juego en la implementación, pero pensando a futuro que la PDI en un sistema administrativo ya que ahora si invierten también, por eso que fue la exigencia del tiempo que dilato más el proceso

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- todos estos temas fueron tratados ayer en la reunión de comisión de seguridad pública y explicar sobre todo el tema del pago de arriendo porque en este primer año ha sido un tratamiento en pesos y el próximo contrato será en UF, me gustaría que explicara a mis colega para que quedara bien el tema y por qué se hace el cambio

ASESOR JURÍDICO

- Primero hay que explicar el cambio del valor de la renta mensual porque el contrato que estaba vigente señalaba que era de \$ 850.000 reajutable de acuerdo al IPC cada tres meses y actualmente la propietaria supedito la renovación a incrementar el valor de la renta en un valor de \$ 1.000.000 y nosotros tenemos el límite para contratar arriendo no superior a 40 UF por lo tanto llegamos al acuerdo de que quedara un poquito bajo ese monto, pero equivalente en UF y el nuevo contrato que se celebra y de acuerdo al borrador que se le envió a ustedes se establece que sería 39,46 UF al día de hoy que son como \$

MUNICIPALIDAD DE CONCON

SECRETARIA MUNICIPAL

990.000 y fracción y eso permite que el contrato se vaya reajustando solo y no vayan a ver mayores incrementos de acuerdo al IPC y tampoco supere el limite tope que tenemos de las 40 UF mensuales

CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ

- La propietaria puso condiciones

ASESOR JURÍDICO

- Es mensual pero en UF

CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ

- Ella este contrato de 3 años lo condiciono a UF ,porque no lo dejo fijo más IPC

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Es más provechoso para nosotros y nosotros lo pedimos así
- Entonces lo que estamos pidiendo al Concejo es por 4 años incorporando el año que ya está por cumplirse

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- El primer año ya está aprobado

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Seria por tres años más desde el 04 de noviembre de 2015 hasta noviembre 2018

SECRETARIA MUNICIPAL

- Pero para que quede claro la ley establece que los arriendos necesitan acuerdo de Concejo es cuando es superior a 4 años , en virtud de que estos 3 años, más el que ya llevamos más un año de prorroga que contempla superan los supuestos que la ley establece , por eso que venía como punto de tabla modificar el acuerdo de Concejo que

MUNICIPALIDAD DE CONCON

SECRETARIA MUNICIPAL

- autorizaba a un contrato de arriendo por un plazo igual o superior a 4 años
- Tendría que pedir el pronunciamiento del contrato por el plazo igual o superior a 4 años

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Es que el contrato del primer año es distinto

SECRETARIA MUNICIPAL

- Es que en materia de arriendo el acuerdo primero era que se autorizaba el arriendo en virtud que lleva una cláusula de renovación automática

ASESOR JURÍDICO

- Del contrato del 2014 al 2015 hay un acuerdo y el documento que va suscribir la propietaria es este del 2015 al 2018

SECRETARIA MUNICIPAL

- Pero con 3 años no requiere acuerdo de concejo

ASESOR JURÍDICO

- Pero pasa las 500 UTM en los tres años y tiene una cláusula de renovación de 1 año mas

SECRETARIA MUNICIPAL

- Es pronunciamiento modificación del acuerdo de contrato de arriendo de casa PDI suscrito por 3 años con cláusula de renovación de 1 año lo que da los supuestos de los 4 años que establece la norma

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Por la aprobación en votación **UNÁNIME ACUERDO N° 515**
- **EXPOSICIÓN PLAN DE EMERGENCIA HOTEL PUNTA PIQUEROS**, esta es una de las exigencias de la resolución ambiental que el hotel debe cumplir, presentar la política de emergencia y

evacuación, va a exponer don Ambrosio García Huidobro, Gilberto Zarate, Rodrigo Nuñez.

REPRESENTANTE HOTEL PUNTA PIQUEROS

- Muchas gracias por el tiempo que nos ha dado en su nutrida tabla y como decía el señor Alcalde dentro de la aprobación ambiental está el compromiso de presentar a los actores relevantes este plan de emergencia que dentro del proceso ambiental fue aprobado por toda la comisión ambiental e incluso el Ministerio de Salud que hicieron exigible este informe en el marco de la aprobación ambiental
- En la primera lamina se mencionan algunos puntos ya adelantados en el sentido que esto es una exigencia que se hace al final de un proyecto cuando ya se va a recepcionar, en este caso el ministerio de salud pidió adelantarlo y tiene como objetivo normar el sistema de respuesta ante situaciones que pudieran presentarse y pudiera poner en riesgo las gente y la vida de las personas y por supuesto permitir el control de estas situaciones y asegurar la evacuación segura tanto del público que asiste al hotel como del personal que trabaja en las mismas dependencias , por otro lado el propósito es entregar los lineamientos principales de la organización interna ante alguna situación que pudiera presentarse tal como adelante se especifica , por otro lado el plan aparte de establecer coordinaciones necesaria entre hotel y autoridades competente que participen en una determinada emergencia y en cuanto a las normas que aplican en la elaboración de este plan se encuentra la ley general de urbanismo , la ordenanza general y en particular una circular de desarrollo urbano que se comenta más adelante
- En cuanto a la política de emergencia y evacuación del hotel se considera que para caso de emergencia y catástrofe la primera prioridad es proteger la vida y la integridad física de pasajeros, personal y otros ocupantes y esto bien plasmado en normas tan esenciales que es lo relativo en el cálculo estructural incluyendo las modificaciones que se introdujeron en esa materia con posterioridad al terremoto y tsunami del 27 de febrero , por lo tanto el plan de emergencia tiene que ser conocido y practicado por todos el personal que trabaja dentro del proyecto , siempre señalamos que hay tres grandes aéreas que deben permitir el tema de aseguramiento de seguridad y vida de las personas, en primer lugar la estructura no tiene que colapsar , normalmente me voy a referir a sismos y tsunamis que son los casos más dramáticos y consultados en esta materia , por un lado la estructura tiene que resistir

un sismo , en segundo lugar la infraestructura del proyecto arquitectónico y de distribución de los espacios tiene que facilitar la correcta evacuación del personal y por supuesto el entrenamiento de quienes trabajan y van a poder en práctica los elementos de seguridad en pos de las personas que están ocupando el hotel , estos tres elementos tiene que estar presente, no sacamos nada con que las obras sean fantásticas si el entrenamiento no es el adecuado , por lo tanto está estipulado hacer simulacros periódicos y capacitaciones incluido el periodo de construcción para poder ir respondiendo en forma adecuada las distintas situaciones , los equipos de emergencia dispuesto para estas situaciones y tiene que conocer los equipamientos contra incendio y así donde están dispuestas las vías de evacuación , y en el caso de generarse un aviso o alerta de alguna naturaleza el personal debe apoyar la evacuación asistida de pasajeros y otros especialmente aquellos con capacidades especiales ,por eso que las habitaciones para personas con alguna discapacidad están dispuesto en los pisos inferiores de manera de facilitar la evacuación al exterior en caso de ser necesario

- Normalmente damos una pequeña reseña del equipo técnico que participo en la confección del proyecto y en este plan de seguridad, siempre destacamos a Rodrigo Nuñez y Gilberto Zarate que me acompañan en esta oportunidad , Rodrigo es un oceanógrafo físico es un destacada figura en lo que a tsunamis se refiere , no solo a dirigido organismos nacionales sino que también internacionales en materia de alerta temprana de tsunami y Gilberto es especialista en proyectos de extinción de incendio y nos apoyó en la elaboración , así mismo contamos con el apoyo de ASMAR liderado por Luis Salgado que es ingeniero hidrógrafo de la Armada , hoy en retiro y Rodrigo Cocha es Ingeniero Civil estructural que elaboro el proyecto estructural de nuestro edificio quien ha participado especialmente en los comités de estudio del instituto nacional de normalización y del comité de vivienda y urbanismo en las normas que se reformaron en los recientes incidentes mencionados
- Los equipos de seguridad tiene distintos roles por un lado hay un gerente de turno en todo momento en el hotel que es responsable de máximo frente a una situación de emergencia, se designan lideres por pisos, es decir en situaciones diurnas, se designan lideres para turnos de noche , se designan jefes de prevención de riesgo, de seguridad que es un cargo permanente , grupos de reconocimientos sobre todo en situaciones de tsunamis para hacer inspección del entorno una vez que

este descartada la alerta de tsunami o una vez que ya sucedió el tsunami sobre todo para verificar las rutas de evacuación , y también participa el jefe de mantenimiento que tiene que ver con los equipos de respaldo como los generadores que respaldan el sistema eléctrico y el equipo de recepción tiene un rol relevante sobre todo en los turnos de noche

- Los sistemas de protección de un edificio tiene un componente que se llama sistema de protección pasiva y otra que se refiere al sistema de protección activa , los pasivo se refiere a los muros o las escaleras que son elementos estáticos y por algo se llaman pasivos y que igual actúan en una situación de emergencia , por ejemplo los muros de hormigón armado hacen las veces de corta fuego en el evento de un incendio
- Destacamos los elementos de protección activa que son equipos o sistema que se activa de manera manual o automática que el plan va correr un determinado protocolo frente a una determinada situación, por eso que se mencionan algunos elementos como sensores, sirenas, sistemas de redes de voz que están presente en todo el espacio construido, rociadores automáticos que cubren el 100% del edificio. la red húmeda y la red seca que permite el sistema autónomo del hotel como la incorporación de los equipos de bomberos , los elementos como extintores y de comunicación interna
- Estas laminas grafican las rutas de evacuación en el periodo de construcción sobre todo mientras se construye la etapa de la obra gruesa , hay dos rutas de evacuación y lo mismo en la etapa de operación ahí esta delimitadas en el plano y rutas que permiten tener una distancia adecuada de recorrido para todo pasajero y todo el personal de todo el edificio

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Lo que uno ahí ve es difícil de interpretarlo porque ¿Qué está señalando con esos círculos rojos?

REPRESENTANTE HOTEL PUNTA PIQUEROS

- Lo que hay ahí es el piso de acceso número 1 , abajo esta la ruta de la avenida Borgoño y el edificio que se contempla terminar en la parte izquierda inferior está el acceso , el circulo es la rotonda donde se hace el acceso vehicular y en rojo se marca las escaleras de emergencia que se llama las vías verticales de evacuación , esas normas están reguladas

como se tiene que construirse y son las rutas por los cuales los pasajeros y el personal van a evacuar el hotel ya sea hacia el exterior

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Y ahí están en ambos lados

REPRESENTANTE HOTEL PUNTA PIQUEROS

- Y la tercera es la etapa dura ,por norma chilena estas vías de evacuación la norma chilena exige una ruta y nosotros incluimos una segunda para dar mayor seguridad , hay que decir que estamos cumplido la norma chilena y en algunas la norma americana y que también se exige para Canadá dado que contamos con un operador hotelero que viene desde ahí y que nos impone ciertas exigencias adicionales

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Que esta sobre las chilenas

REPRESENTANTE HOTEL PUNTA PIQUEROS

- Y en aquellas que ellos están por debajo que pudiera ser el tema sísmico prima la norma nacional

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- En el caso de la derecha es la segunda etapa

REPRESENTANTE HOTEL PUNTA PIQUEROS

- Que también cuenta con su propia vía de evacuación

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Esta segunda etapa ustedes en algún momento en Concejo está unida por un puente de vidrio o transparente , pero esa vía en un caso de un sismo de proporciones quedaría inhabilitado por lo que tiene una constructibilidad delicada

REPRESENTANTE HOTEL PUNTA PIQUEROS

- Está diseñada para que la estructura permanezca en su lugar pero está señalada la vía de evacuación con una salida directa hacia la calle
- Lo que está pensado ahí es piso de madera laminada que tiene ciertas propiedades de flexibilidad que debe comportarse de manera adecuada

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- En el caso de la escala cerrada construida de hormigón armado ¿está el tema de la discapacidad incluido ahí?

REPRESENTANTE HOTEL PUNTA PIQUEROS

- Si normalmente en situaciones de emergencia los ascensores se dejan sin uso y lo que responde en caso de emergencia son los equipos de emergencia tomando un pasaje y asegurándose que acceda al exterior o a la terraza superior donde está dispuesto también como punto de evacuación temporal
- Respecto de las vías de evacuación tal como se indica ahí son presurizadas de manera que puedan asegurar el libre tránsito en eventos de incendios , cuando no son presurizadas no se evita el ingreso de humo y eso se transforma en problema para bomberos y para la evacuación de pasajeros

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- Si bien ustedes nos han presentada hace unos meses atrás este plan de emergencia me imagino que este ha sido re evaluado y analizado producto de los últimos eventos que hemos tenido en la comuna porque es sabido que sufrimos un temporal con vientos huracanados y marejadas muy fuertes el 06 de agosto y ahora recientemente hemos sufrido un terremoto y un tsunami el 16 de septiembre , por lo tanto en el último tiempo nuestra comuna ha sido fuertemente afectada por estos fenómenos de la naturaleza que no deja de sorprenderme aun por lo cual me imagino que ustedes han re evaluado todo su plan de emergencia que también los ha golpeado fuertemente porque han tenido después de todo el tema legal y una vez que le han dado el vamos a la construcción se encuentran nuevamente con este tema, yo quisiera que me explicara porque no solo soy yo la que tiene esta duda o esta

incertidumbre y si bien se necesita un hotel del nivel que ustedes han proyectado y se está construyendo y si bien estamos contando con un hotel de esa magnitud no podemos hacer los tontos , surge que hoy día la naturaleza nos está golpeando fuertemente y no sabemos cómo reaccionar y nos sorprende y quisiera saber cómo ustedes han cambiado o han analizado y tenemos el ejemplo de lo que fue el hotel Radisson en el mes de agosto en donde efectivamente las marejadas a ellos les inundaron y destrozaron la planta baja donde tuvieron que cambiar los vidrios y se buscara otra alternativa para evitar futuras inundaciones y actos violentos productos de la fuerte marejadas tema que no se había considerado cuando construyeron el hotel hace unos años atrás hoy si bien ustedes hoy día dicen que están sobre la norma y creo que tenemos que ir más allá de la norma y más allá de análisis que ya lo vimos sino que nos explicaran el cambio a que se vieron expuestos y la evaluación del terreno si tuvieron o no problemas , principalmente para dar la tranquilidad a aquellos que en el futuro vayan hacer clientes de ustedes

REPRESENTANTE HOTEL PUNTA PIQUEROS

- Esto es complementario al plan de emergencia que se estudió durante la evaluación ambiental ,parto con lo último, con la evaluación que hicimos con posterioridad a la marejada del 08 de agosto y con posterioridad del terremoto y tsunami del 16 de septiembre arrego que no tuvimos ningún daño en la obra y el nulo daño a la estructura y que a la larga le da sustentabilidad a las personas , el día siguiente de la gran marejada que tuvimos el día 8 vine a verificar no solo el estado de la obra si no que hice un recorrido desde el Radisson AL Miramar y me permitió ver en directo la magnitud de los daños y la implicancia que tenía sobre todo en el rubro nuestro , adicionalmente a eso se hicieron evaluaciones técnicas tanto por la constructora que ya está en obras tanto por el calculista que a la larga tiene un grado de interés y responsabilidad y se persono en el terreno y verifico que no había daño , nosotros hemos hechos ciertos estudios que habitualmente no se hacen en materia de presión de marejadas y tsunamis por lo tanto eso nos ha permitido anticiparnos a estos fenómenos , hay que recordar cuando sucedió el 27 F se nos hizo patente nuevamente el peligro de tsunami y nos adelantamos y dijimos que las marejadas también hay que tomarlas en cuenta y que es un fenómeno cierto que ocurre todos los años y varias veces , sin perjuicio de lo cual en cada oportunidad que ha

ocurrido un suceso de esta magnitud y agrego la gran marejada que hubo en agosto del año 2013 y que había tenido un efecto en el hotel Radisson y en todas esas oportunidad es hemos reevaluado en que estamos , que se puede mejorar y para ir a lo concreto a raíz de la marejada de este año nosotros decidimos agregar especificaciones en temas de cristal y ya contemplábamos desde el origen dos pisos reforzados con cristales templados laminados de mayor envergadura y si resistió en el Radisson hemos decidido agregarlos a dos pisos más arriba y agregar lamina a dos pisos más , a seis pisos le estaríamos dando una protección de mayor seguridad con el motivo del evento de marejada principalmente

- destacar que estos eventos de la naturaleza en el estado que nosotros nos encontramos nos permite revisar lo que se ha diseñado , revisar el comportamiento de la obra gruesa y eventualmente incorporar elementos de seguridad , en su oportunidad se decidió agregar en un sector de la plataforma , en la base de nuestros edificios un elemento que es un muro rompe olas para lo cual se tramite y se obtuvo una concesión marítima que viene a agregar un elemento adicional de seguridad aun cuando creemos que por si solo se sustenta el edificio

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Usted había explicado ese muro pero grafico podemos verlo , como va configurado el muro si protege todo el sector o parte

REPRESENTANTE HOTEL PUNTA PIQUEROS

- En el frente del edificio se encuentra un cordón rocoso que hace las veces de romper ola natural , ese es un gran elemento de defensa para nuestro proyecto puesto que cuando la ola se acerca a nosotros primero son quebradas por estas rocas y si bien llega agua al edificio es mojado según la magnitud de la ola, lo relevante es la energía con que llega a este edificio y que llega disipada en gran medida producto que la ola ya viene destruida , de hecho cuando se ven las imágenes de las grandes marejadas que han ocurrido toda esta zona es bañada por una masa blanca de agua y como ya ha chocado esa ola se oxigena y pierde densidad, gran parte de la energía que viene de mar adentro. Esta plataforma rocosa en este sector se da de manera natural y se ve una quebrada y el objeto es cubrir esto con un muro rompe ola y proteger de

manera adicional este sector del edificio y en el frente poniente se prolonga un pequeño murete que tiene una altura de la estructura

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Es de hormigón armado

REPRESENTANTE HOTEL PUNTA PIQUEROS

- Si , ahí sí que hay , esta estructura que está pintada de blanco no es que sea blanco sino que se busca resaltar que estos dos pisos inferiores tiene estructura reforzada , se fijan para arriba los ventanales son de paño completo ,la ventana va de piso a techo y de muro a muro , pero acá bajo el rango es más pequeño porque la estructura es mucho más pesada , la interior de ese muro es puro fierro por decirle de una forma simple

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Eso ya fue aprobado con concesión

REPRESENTANTE HOTEL PUNTA PIQUEROS

- La concesión marítima fue una larga tramitación, tuvo do años de tramitación finalmente la aprueba la subsecretaria de fuerzas armadas

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- En el caso de la segunda etapa eso lleva también murete

REPRESENTANTE HOTEL PUNTA PIQUEROS

- No porque esa roca es más alta y va más atrás , más a la calle , es un sector más defendido , aquí está el puente que recordaba el concejal Ortiz que va en altura

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

MUNICIPALIDAD DE CONCON

SECRETARIA MUNICIPAL

- Ese mismo cordón rocoso que está al lado izquierdo que es más alto que el que está al frente no es posible conectar con otra cosa es un muro ,no es posible aumentar el cordón rocoso

REPRESENTANTE HOTEL PUNTA PIQUEROS

- El muro no toma gran altura, básicamente mantiene una altura similar a la plataforma rocosa

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- NO ES Posible hacerlo con material rocoso

REPRESENTANTE HOTEL PUNTA PIQUEROS

- En roca es una segunda alternativa

REPRESENTANTE HOTEL PUNTA PIQUEROS Rodrigo Nuñez

- el problema de usar roca del mismo tipo es que la altura calculada por la autoridad marítima es cercana a los 10 metros hoy día , yo estoy trabajando en Caleta higuierilla hoy día en el molo número 2 que se destruyó y les puedo decir que ahí el tamaño de la roca para la altura de la ola es de 15 toneladas y si pone una toca más pequeña que esa es como poner plumavit y eso sería fatal para el hotel porque si pone roca pequeña se destruiría , así que poner roca del mismo tipo no es factible , en cambio el muro que lleva a la misma altura de la base es un muro diseñado específicamente siguiendo las normas internacionales que tiene forma de curvatura cosa que cuando llegue la ola ,parecido a lo que tiene colocado en el nuevo muelle de Punta Arenas y Dichato aunque la energía llegue le da una vuelta y como ustedes vieron en las marejadas sale una gran cantidad de espuma y con esto la espuma sale hacia atrás y lo que va a llegar es solamente una neblina de agua con mucho menos intensidad que ahora . además lo que pide el SEA es la reconstrucción del muro porque el muro por muy bien construido que este se destruye cada vez que le pega la ola así que cada 20 años. la parte frontal del muro va hacer reconstruida para asegurar que siempre este en óptimas condiciones

REPRESENTANTE HOTEL PUNTA PIQUEROS

- Aquí se destacan algunos elementos que conforman las vías de evacuación sobre todo en la situación nocturna que también fue consultado cuando hay un corte de energía la idea es asegurar la circulación de las personas
- Aquí hay una lámina ilustrativa de los temas que estábamos comentando y se inicia la cota de la cual se construye que es a 7 metros de la marea baja y llega a una altura de 34,5 metros que es el piso de la terraza superior, eso lo destaco porque ese el lugar en el caso de tsunamis cercanos en que el tiempo que se confirma el evento, la magnitud del sismo y el tiempo estimado de llegada de olas a la costa es muy corto y pudieran darse problemas de comunicación entonces la norma internacional lo acepta y lo recomienda se haría evacuación vertical del público que está a la cota superior de 30 metros que es lo internacionalmente y que también de nuestro país se recomienda como una altura segura de evacuación

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- El nivel de la calle está a 22 metros y uno podría decir que para estar dentro de la zona de seguridad que establece solo estarían 8 metros de la calle, yo tengo ahí mi duda

REPRESENTANTE HOTEL PUNTA PIQUEROS

- Esta 13 metros respecto de la calle pero recordemos que la cota internacionalmente reconocida como altura segura para acoger personas es por sobre los 30 metros

REPRESENTANTE HOTEL PUNTA PIQUEROS Sergio Nuñez

- El principal problema porque el tsunami del 16 de septiembre fue casi un juguete comparado con este tsunami, este tsunami esta simulado con el terremoto de 1930 que es casi un cataclismo y el CHOA dice que la altura del mar va hacer 8,5 metros la altura de la ola que va a llegar y que la primera onda va hacer la más grande y eso impone que los pasajeros y las personas que trabajan en el hotel no puedan evacuar por el camino costero porque uno de los puntos más altos que hay entre Costa de Montemar y la subida de Costa Brava es el hotel, si yo me desplazo a Costa Brava o a la subida que está en Costa de Montemar los

va a pillar el agua, por eso que la ONEMI autorizo a contar de este año aplicar la evacuación vertical en donde se va a llevar a la gente a una altura en donde el agua no va a llegar en primera instancia y una vez que la autoridad informe que no van a seguir llegando olas u ondas se va hacer un reconocimiento que no hallan derrumbes en el camino se evacua la gente a otros lugares , usted tiene razón que 30 metros es la altura definida como lugar seguro pero si uno sale de ahí seria escalar el muro que esta atrás pero no hay como , porque hay 375 metros caminado a la primera escala frente al restorán Estella Maris , y considerando que al hotel van a llegar extranjeros y los gringos jubilan que viajan y no como nosotros que viajamos cuando jóvenes, se imagina llevar a toda esa gente de edad, con males, corriendo no van a llegar, por supuesto que si van a subir a la parte de arriba

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- Si bien hemos dicho como va evacuar Punta Piqueros sería importante y viendo que si tenemos tal evento y en el caso hipotético que hay personas caminando o paseando por fuera del sector que pudieran ingresar al hotel y también ser protegida como punto , porque una de la cosas que a mí me preocupa en ese sector no pueden subir escaleras y siempre hemos estado preocupados de la gente que está en el hotel , hay gente que está caminando , hay personas que van en auto donde van a evacuar esas persona cuando no tenemos vías de acceso hacia la duna y lo otro es que si el hotel no recuerdo si tiene un helipuerto

REPRESENTANTE HOTEL PUNTA PIQUEROS

- No tiene helipuerto

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- Porque si en ese minuto están 250 personas y el agua no llega y hay que evacuarlas ¿Cómo lo va hacer?

REPRESENTANTE HOTEL PUNTA PIQUEROS

- Hay una prohibición en ese sector de un helipuerto permanente si se podría posar un helicóptero dada la emergencia y si es para una evacuación médica , esta es una evacuación dispuesta de manera

temporal pensando el tsunami cercano que no nos da la certeza de que un viejito se demora más en el trayecto y pudiera sufrir algún daño una vez descartada la alerta de tsunami o ya sucedió el tsunami se hace la evacuación permanente a los sectores altos donde hay sectores ya definidos por la autoridad , pensando que para 48 horas hay abastecimiento de agua, alimentos , linternas, insumos médicos

- Respecto de la primera pregunta pensando en personas que anden por el sector por supuesto que puede entrar al hotel estos hoteles está abierto las 44 horas así que no se limitaría a una persona que quiera guarecerse y referente a eso cabe recordar que al sur del hotel, hacia el Estela Maris hay dos escalas que nosotros al principio sugerimos tomarlas como vía de evacuación pero nos dijeron que no se aseguraba la condición anti sísmica y no esta demás que la autoridad tomara las medidas de asegurar eso y se le podría sugerir a Viña en materia de reforzar esa vía y que se transforme en una vía de evacuación

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Eso son de carácter privado

REPRESENTANTE HOTEL PUNTA PIQUEROS

- Las construyeron privados entiendo que fueron entregadas al municipio y que fueron condiciones de los proyectos

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Este municipio podría en algún momento hacer este tipo de obras o a hablar con Alcaldesa y generar alguno tipo de subida para hacer evacuación de tipo vertical hacia las dunas

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Yo las aprensiones que tengo ahí es que ahí está el santuario de la naturaleza

CONCEJAL MARCIA ORTIZ

- Una constructividad que fuera adecuada al santuario y que además como decía la concejal podemos tener una micro con pasajeros pasando

por el sector y es conveniente que se quede en el lugar porque es la vía más alta y poder tener una vía que pudiera acceder 21 o 20 metros hacia las dunas y que estuvieran protegidos de un tsunami

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- Tendría que haber una excepción porque nuestro objetivo es salvar la vida de las personas y si bien tenemos un santuario de la naturaleza pero creo que es más importante la vida de las personas

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Nosotros no solo tenemos que hablar de la gente que está en el hotel sino que también las que anda caminando sino que también las que van transitando en un vehículo grande , un camión que no va a tener una rápida evacuación, una micro con pasajeros y es importante tener lugares de resguardo para ellos

REPRESENTANTE HOTEL PUNTA PIQUEROS Marcela Chopis

- Trabajo en el proyecto y abordamos los temas que se están tocando en su minuto investigamos que pasa con estas dos escaleras que fueron construidas por privados pero lo que hizo la municipalidad de Viña fue que para darles la recepción final de los dos edificios que son de distintas empresas les exigió estas escaleras pero que son para que exista acceso de la avenida Borgoño hacia los edificios , ese fue el objetivo de las escaleras ,las escaleras no están construidas del aspecto de la norma sísmica están construidas bajo el concepto de paisajismo y que es importante evaluarlo y que en algún minuto lo conversamos con la DOM de Viña del Mar y que ellos nos dijeron que en algún momento le podrían colocar letreros de escaleras PAISAJÍSTICAS para que después no los demanden a ellos si se sube un flujo de personas y después genere un accidente y es un principio el proyecto pensó en generar algo así a las dunas pero por los distintos temas relacionados al santuario se terminó en un proyecto que es autónomo de evacuación vertical como está aprobado tanto en Chile como a nivel nacional dando seguridad a sus pasajeros y volviendo a la pregunta central de la Concejal Contreras nosotros siempre hemos comunicado que nos hacemos cargo específicamente de la realidad del borde costero de que no existe zonas de seguridad , esa es la realidad del borde costero y este

edificio si uno suma los pasajeros de las 134 habitaciones teniendo un evento con su capacidad máxima con todos sus trabajadores bordearíamos más menos las 700 personas y el edificio está estructurado para 1500 personas sobre carga ocupacional los que nos permite abrir las puertas a quienes lo estimen pertinente para subir a una cota desde seguridad que esta sobre lo que la ONEMI establece como zona de seguridad

CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ

- Cuando haya un incendio y que no sea un tsunami ustedes están conectados a carabineros o la PDI

REPRESENTANTE HOTEL PUNTA PIQUEROS

- El proyecto va a estar conectado con los organismos que asisten a la emergencias y en la RSA está así señalado, sistemas de radios con distintas frecuencias y además los sistemas habituales de hecho esta presentación se le hizo a carabineros y a bomberos con el mismo fin de lo que estamos conversando ahora ,ONEMI y Seremi de Salud
- **Si no** me equivoco las dos escaleras están fuera del área protegida y la escalera que esta frente al edificio su estructura esta en hormigón y sin ser experto en la materia y el director de obras nos puede aclarar un poquito yo suponía que por estar hecha de hormigón armado por si cumple con la norma sísmica pero no soy entendido en la materia y más al hotel esta las bajadas de agua de los edificios que están arriba de la duna y eso esta estructura en una enorme estructura de hormigón que fácilmente a eso se le podría incorporar una escalera de evacuación

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Eso está en Viña también

REPRESENTANTE HOTEL PUNTA PIQUEROS

- Solamente para aclarar un concepto que muchas veces se confunde cuando se habla de que puede venir una ola de 30 o 20 metros , se están confundiendo dos conceptos; uno es la ola que se aproxima del epicentro que para nuestra zona está estimada en 8 metros y que se confunde porque cuando llega a la orilla y choca con algo hay un

levantamiento de esa agua pero no es que venga de mar adentro una ola de 20 metros de altura

CONCEJAL ELADIO VEAS

- (habla sin micrófono)

REPRESENTANTE HOTEL PUNTA PIQUEROS

- Mientras más plano el suelo más altura de olas llegan, porque eso que para Valparaiso se considera que el agua va a subir mucho

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Si nosotros estamos simulando con el tope máximo , un cataclismo de 8 y tanto se me puede caer el hotel porque hay muchos edificios que aunque tengan capacidad sísmica se pueden venir abajo igual

REPRESENTANTE HOTEL PUNTA PIQUEROS

- No hay ninguna simulación que se haya hecho con un terremoto grado 9 la norma chilena que es la norma más estricta del mundo obliga que los edificios con un grado 9 no se caiga , no significa que puedan ser usado después

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- El 27 F ¿de cuánto fue?

REPRESENTANTE HOTEL PUNTA PIQUEROS

- 8.8 y los que se cayeron el proyectista está preso fue porque los hicieron mal , no se cayeron porque la norma estuviera mala sino que fueron mal contruidos y los de Viña fue porque saltó el edificio y corto los fierros , no puedo asegurar un terremoto grado 10 porque se me cae el edificio , para que , y ninguna es más allá del terremoto del 1960 que es el terremoto más grande del mundo medido con instrumentos que es de 9,5 , los edificios se hacen para sobrevivir hasta 9 y van de la mano

- Aquí hay una circular que mostramos que es de la DDU que tiene relación para los accesos de los vehículos de emergencia aquí se muestra que hay una rampa de acceso que permite la entrada de ambulancias, de carros de bombas que pudieran atender tal cual señala la autoridad en este esquema, que el acceso a mitad de edificios y a través de las vías de evacuación vertical se accede a atender una emergencia
- Y comentar a usted que se han elaborado protocolos para atender emergencias tanto de amago de incendios , incendios, sismos fugas, emanaciones , inundaciones, accidentes eléctricos , accidentes de personas, amenaza , robos y el largamente mencionado tsunami

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Nosotros somos una especie muy particular porque normalmente nos fijamos en lo que está pasando y hace poco hubo un terremoto y un tsunami y todos hablamos de eso , cuando fue el incendio de Valparaiso todos hablamos del incendio , a mí me preocupa la evacuación en caso de incendio , porque el tema del terremoto y el tsunami son temas que ya se están trabajando y en todo el borde costero que antiguamente no teníamos ni siquiera una vía de evacuación pero el edificio de la calle hacía abajo ¿Cuántos pisos son?

REPRESENTANTE HOTEL PUNTA PIQUEROS

- 6

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Supongamos que hay un incendio en la planta 1, que es el ingreso como evacuan a las personas que están abajo del hotel que es importante porque si no tiene por donde salir

REPRESENTANTE HOTEL PUNTA PIQUEROS Gilberto zarate

- A modo de introducción el edificio está protegido por un sistema de detección de humo que abarca toda el área construida del edificio superando lo que dicta la ordenanza general de urbanismo y construcciones , por otro lado se integró un sistema de audio evacuación que puede dar mensajes en vivo y también grabado para orientar la

evacuaron de la gente que está dentro del edificio y del punto de vista de lo que es control y extinción de fuego tenemos básicamente dos sistemas, las mangueras de combate de incendios que son manuales y sistema de rociadores automáticos que protegen toda el área construida del edificio, eso significa que si hay un amago de incendio en el recinto ese fuego va a estar controlado dentro del recinto y no va a salir de él por la tecnología que estamos utilizando, yendo al tema de la evacuación el edificio cuenta con escaleras presurizadas para evacuar, cuando parte un fuego que es una pequeña fogata dentro de un tarro de basura para dar un ejemplo, ese fuego es capaz de activar la alarma de incendio cosa de comenzar la evacuación la cual va hacer ordenada dependiendo de donde esté ubicado el fuego y por otro lado es capaz de calor que emite ese fuego activa el rociador automático asociado a ese recinto controlando el fuego, la experiencia de incendio en un edificio protegido como este no es la experiencia de incendio habitual que nosotros conocemos de que parte el fuego y el fuego cuando este declarado se dan cuenta que hay un incendio, aquí el sistema está para controlar el fuego de manera muy insipiente y si vamos a la estadística y vemos las habitaciones y los salones del hotel el 95% de los fuegos se controla con un rociador y el 98% con tres rociadores, es decir el sistema es bastante eficiente no debería existir el fenómeno que se declare el fuego por los sistema de protección activa con que cuenta el edificio

CONCEJAL SUSANNE SPICHIGER

- Solo quería reflejar que por los años que lleva el proyecto es el mejor reflejo de cómo ha ido evolucionando el concepto de riesgo y seguridad de este tipo de edificaciones que pueden albergar masivamente a la población, porque al principio cuando recién analizábamos el proyecto en el Concejo la verdad es que nada de esto se me hubiera ocurrido que fueran las preguntas que en primera instancia que se tenían presente, la verdad es que no era tema y tampoco la discusión medio ambiental en la que hemos estado envueltos, eso para el mismo proyecto ha sido un tremendo desafío el tener que ir adecuando en cada momento en cómo ha ido evolucionando ambientalmente y también climáticamente el tema
- Quería retomar el tema de los protocolos y echo de menos el protocolo de las marejadas porque en la retina de las personas que estamos en la zona costera o que vamos a la costa, a principios de este año lo que

queda en evidencia y que creo que nos falta sociedad es que los protocolos se activen y se respeten en el momento que corresponde porque lo que paso en el hotel Miramar donde se ve que los pasajeros están ahí cuando se había anunciado que las marejadas con una semana a lo menos de anticipación uno no entiende que no haya una evacuación previa y que no haya riesgo de personas ya sea pasajeros o trabajadores, lo mismo que paso con el restaurant Tierra del Fuego , echo de menos ese protocolo respecto de las marejadas y entiendo que puede ser evacuación vertical y en algún minuto conversaba con el Alcalde hasta para nosotros el cierre del camino costero en horarios previos debido al riesgo que se evidencio con autos movilizándose con unas olas que perfectamente podría haber arrastrado a esos vehículo y no sé si está contemplado o no está ahí registrado o quizás falta desarrollarlo

REPRESENTANTE HOTEL PUNTA PIQUEROS

- nos falta mostrarlo, de hecho las medidas de construcción que hemos hecho son parte de eso , afortunadamente a diferencias de las marejadas de los sismos y tsunamis tenemos la ventaja que se conoce con anticipación en eso el operador hotelero tiene bastante experiencia y no solo con las marejadas sino que también con los huracanes y eso se va monitoreando su comportamiento , los avisos de marejadas son súper completo y vienen incorporado el probable inicio, el probable termino, la duración , la magnitud de los vientos ,la zona geográfica afectada , los puntos más crítico y eso da pie para que se establezca una pre alerta y eventualmente evacuar los pasajeros , eso en el Miramar y el Radisson se implementó y se evacuó los pasajeros , si bien es cierto se evacuo el mismo día , a veces se agregan factores que disminuyen el comportamiento de una marejada y hay una tendencia de ir viendo minuto a minuto que se va dando pero nosotros tenemos considerado el tema de marejadas y para eso el operador está pendiente

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- en el honor al tiempo nos hemos pasado porque era importante conocer su exposición y lo que entendemos que esto era parte de su obligación presentarlo ante el Concejo municipal, aquí no hay pronunciamiento y es solo informativo y las consultas que se han hecho en el Concejo entiendo que han sido respondida , vamos a dejar hasta aquí esta

reunión Y le agradecemos y solo consultar que ustedes han retomado la construcción y este procedimiento no tiene ninguna vinculación que ustedes tenga que detener el tema del hotel

REPRESENTANTE HOTEL PUNTA PIQUEROS

- A modo recordatorio se tuvo la aprobación ambiental a fines de septiembre del año pasado luego tuvimos la aprobación municipal en octubre , hubo una instancia de apelación por parte de los detractores al Consejo de Ministros que también nos dio el respaldo , está abierta una ventana de una potencial apelación pero no hay impedimento de construcción ,la constructora retoma faena y se re instalo la grúa y hay contacto periódico con los departamentos municipales , cualquier novedad le vamos a estar informando

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Tiene fecha porque tuvieron que reevaluar la carta Gantt

REPRESENTANTE HOTEL PUNTA PIQUEROS

- Si todo camina normalmente el primer semestres del 2017 deberíamos estar abriendo

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Exponer el contrato de la instalación de las cámaras de tele vigilancia de Concón 1° etapa ,
- Vamos a retirar el punto 11 para una próxima oportunidad por la aprobación en votación **ACUERDO N° 516**

DIRECTOR DE SECPLAC

- Corresponde presentar el proyecto de la instalación de las cámaras de tele vigilancia , primera etapa, código es el 2594-521-LU15 esto consiste en la instalación, equipamiento, enlace , conectividad, capacitacion y servicio necesarios para poder incorporar e instalar un correcto sistema de tele vigilancia consistente es seis cámaras y una central de monitoreo , la idea es expandirlo a los menos a 48 puntos en total en unas futuras etapas , en esta etapa estamos invirtiendo fondos

MUNICIPALIDAD DE CONCON

SECRETARIA MUNICIPAL

municipales por un monto de \$ 130.000.000 eso fue el monto disponible por el cual se levantó la licitación , podemos señalar que en esta etapa son seis puntos los cuales están señalados , uno, en el sector de la comisería avenida Concón Reñaca con Chañarcillo, Calle Santa Margarita con calle 8, San Agustín con calle 7, Borgoño con intersección Pasaje La Boca , calle Punta Arenas con plazas Los Cisnes y Maroto con calle 8

CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ

- Tu nos podrías entregar y ojala que fuera a color donde irían los puntos
- Nos gustaría a nosotros de asistir al monitoreo de esto porque nos encontramos con la sorpresa que las juntas de vecinos fueron mucho antes que nosotros a esta tele vigilancia

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- No, eso fue otra cosa , eso fue las cámaras de seguridad de tránsito , está recién se está licitando

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Estos \$ 130.000.000 son municipales

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Si, son los \$ 1000.000.000 que teníamos y los \$ 30,.000.000 que sabemos de seguridad público del año pasado

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- la consulta es cuanto se ocupa en la central de monitoreo que es lo primero que se va a financiar y para cuantas cámaras alcanza

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Seis , esto cuando se adjudique vamos a tener la claridad de cuantos nos sale para ir a los bancos y supermercados y decirles esto sale

MUNICIPALIDAD DE CONCON

SECRETARIA MUNICIPAL

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- ESO ES LO que iba decir que es importante asociarse con los privados

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Adicional mente nosotros tenemos ingresado como código la segunda etapa al gobierno regional para terminar con las 48 que son todas y que es mucho más de lo que se había propuesto antes ,pero pensando hacer estas gestiones con los privados

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Además de las de transito

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- una vez que estén instaladas y estén desconectadas del sistema de vigilancia vial podría pasar al nuestro

ENCARGADO SEGURIDAD PÚBLICA

- Es que ellos tienen operadores de días , en la noche podrían pasar a nuestro control

CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ

- El señor Rojas va estar encargado de eso todo el día

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- En el presupuesto está incorporado 4 operadores

CONCEJAL SUSANNE SPICHIGER

- Consultar si estamos en condiciones para adjudicar la licitación

DIRECTOR SECPLAC

- Si

CONCEJAL SUSANNE SPICHIGER

- Porque esto se traía en operaciones una vez que la comisería

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Por eso que están los tiempos justos

CONCEJAL SUSANNE SPICHIGER

- para inaugurar ambas cosas a la vez

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- ojala se nos de todo

CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ

- como están los oferentes porque nos podría quedar algo para instalar una séptima u octava

DIRECTOR DE SECPLAC

- es que aún no está adjudicado

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Después de esto vamos a saber los valores
- Llevamos a votación contrato de adquisición e instalación de cámaras de tele vigilancia Concón etapa uno, por la aprobación en votación **ACUERDO N° 517**
- **ENTREGA DEL PADEM va con un CD**

CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ

- Tenemos que ver una comisión y me gustaría que me lo dieran en un texto

PRESIDENTE DEL CONCEJO

MUNICIPALIDAD DE CONCON

SECRETARIA MUNICIPAL

- **PRONUNCIAMIENTO TRASLADO DE PATENTE DE ALCOHOL MEF** Ord. N° 170. MABEL TRONCOSO MONTESINOS A CALLE EL Bosques Las Gaviotas

DIRECTORA DE FINANZAS

- Esta patente en su inicio era una patente de cerveza de don José Zavala el cual transfiere la patente a Mabel Troncoso y se envió a jurídico quien autoriza el cambio de nombre y con eso corresponde ahora otorgarle una patente Mef de cerveza , ella en el mismo lugar tiene otra patente Mef de abarrotos

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- En el caso de que es solo una patente de cerveza a que puede acceder **con** esa patente

DIRECTORA DE FINANZAS

- A venta de cerveza

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- ¿Si ella quisiera poner una botillería?

DIRECTORA DE FINANZA

- No podría , porque es limitada

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Por eso que quiero dejar claro porque no vaya hacer que después de unos meses encontremos una botillería

DIRECTORA DE FINANZAS

- No

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

MUNICIPALIDAD DE CONCON

SECRETARIA MUNICIPAL

- Pediría que con eso hubiera bastante sigilo porque me parece raro que un negocio de provisiones compre solo cerveza

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- Con esta figura tenemos otras patentes entregadas que venda solamente cerveza

DIRECTORA DE FINANZAS

- Si quiere le hago un informe porque son pocas las patentes de cervezas que tenemos en la comuna, , creo que son 3

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Normalmente la ocupan los restaurantes por eso que me extraña que un negocio de provisiones porque normalmente son los restaurantes las que las tienen

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Por la aprobación de acuerdo al Ord N° 170 por la aprobación en votación **ACUERDO N° 518 UNÁNIME**
- **PRONUNCIAMIENTO OTORGAMIENTO PATENTE DE ALCOHOL RESTAURAN DIURNO Y NOCTURNO ORD, N° 173 UBICADO EN AVENIDA CONCÓN REÑACA DEL SEÑOR TOMAS CHARLES BOLIE MANZANO**

DIRECTORA DE FINANZAS

- Esta es una patente nueva de restorán alcohol , está al lado del Oasis

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Ord N° 173 patente de restorán alcohol , por la aprobación **EN VOTACIÓN acuerdo n° 519 unánime**
- **ENTREGA DE LA NOVENA MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA MUNICIPAL ORD, n° 25**
- **PRONUNCIAMIENTO VIAJE A MENDOZA** esta es una actividad de integración que hace la región con la provincia de Mendoza y esta

MUNICIPALIDAD DE CONCON

SECRETARIA MUNICIPAL

vez me han invitado como comuna de Concón , es el 7,8 y 9 de octubre , vamos a llevar a votación el pronunciamiento para la aprobación en votación **ACUERDO N° 520 unánime**

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- solo solicitar que a este Concejo se le debió de haber enviado la invitación suya , no se nos hizo llegar

SECRETARIA MUNICIPAL

- esa es una omisión de secretaria municipal

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- es que las omisiones debemos evitarlas para evitar problemas a futuro

CONCEJAL BRUNO GARAY

- Quiero pedirle que haga una petición formal señor presidente a carabineros por lo mismo que he conversado en Concejo anteriores por la autopista que se han formado en Blanca Estela , Pellines y la PIV , el tema es que corren a 100 kilómetros por hora

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Ese es el lugar en donde se piensa ubicar los lomos de toro

CONCEJAL BRUNO GARAY

- los Pellines en la noche es carrera

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Podemos pedirle una reunión de comisión

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- En la Coca Cola también señor Presidente

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- En el barrio industrial también , en el caso del barrio industrial tuve una reunión con el departamento de tránsito y la autoridad que ellos financiaran un lomo de toro

CONCEJAL BRUNO GARAY

- Y lo otro que me llama la atención que se halla publicado la subida de licitación del PLADECO , tengo entendido yo que una vez no hubo oferente, , otra vez desierta y que tiene un presupuesto bastante bajo en relación a los PLADECOS que están vigentes hoy en día en la región , me gustaría un informe del historial de esa licitación , que fondos tiene

DIRECTOR DE SECPLAC

- el PLADECO ya está en licitación, el monto es de \$ 22.000.000 es la actualización y nosotros tratamos de rebajar muchas cosas como los coffe break para la comunidad y dejamos lo mínimo y se disminuyó harto ,los salones van hacer aportado por el municipio, hay consultas así que se ve que hay interesados

CONCEJAL BRUNO GARAY

- ¿Cuántas veces quedo desierta?

DIRECTOR SECPLAC

- Una vez

CONCEJAL BRUNO GARAY

- **Esta** es la segunda vez

SECRETARIA MUNICIPAL

- quiero hacer un alcance, porque el problema no es plata , dice que se declaró desierta pero no es por falta de oferente, en todas ha habido oferentes, el problema es que los oferentes presentaron mal los papeles y en relación al monto uno dice que el monto es bajo cuando los

oferentes no se interesan , aquí hubieron varios oferentes pero se presentaron mal

DIRECTOR SECPLAC

- corresponde acá presentar el proyecto del diseño del centro cultural para Concón ID 2597-51- LP15 el objetivo de esto es ejecutar el diseño con el perfil del proyecto ,plan gestión del centro cultural, además el diseños de arquitectura y especialidades que correspondan al centro cultural , el cual proponemos ubicarlos en la avenida Concón Reñaca esquina Los Olivos , frente al banco Santander, Lote 4 , la superficie total del lote es de 6.920 metros cuadrados y a eso hay que descontarles las áreas de las calles, los distanciamientos con respecto a la avenida lo cual va quedar aproximado 4000 metros cuadrados útil de planta y se estima que el centro cultura debería estar en 1200 o 1300 metros cuadrados , eso depende del plan de arquitectura que conlleve esto

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- este terreno corresponde a Bosques de Montemar

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Es del loteo de Boques de Montemar

DIRECTOR DE SECPLAC

- Los fondos asociados a estos son de \$ 60.000.000 y está en proceso de adjudicación este proyecto

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Esto viene de la mano con las aprobaciones que debe hacer el ministerio de cultura , esta es además visado por el ministerio de cultura y que ya hemos tomado contacto y de hecho estamos esperando la confirmación , nos tienen que confirmar pero sería el 13 de octubre la visita del ministro donde aprovecharíamos de entregar, a parte de la visita que haríamos en el lugar, que se entregaría la distinción de ciudadano ilustre a Patricio Mans

MUNICIPALIDAD DE CONCON

SECRETARIA MUNICIPAL

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Este proyecto el plan de estudio el que se va a pagar con fondos municipales

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Lleva todo , son tres etapas la primera es el diagnóstico y que algo se avanzó con el plan de cultura , el plan de gestión que es una obligación , el perfil y después el diseño de arquitectura

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Eso es con plata municipal y ¿el proyecto va hacer con fondos regionales?

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Sí , hay que buscar los fondos

DIRECTOR DE SECPLAC

- lo que si dejamos separado en esta etapa es la parte externa, la parte vial eso va tener que ser abordado cuando se tenga la solución del centro cultural y lo vamos a abordar en paralelo

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- vamos a llevar a votación contrato diseño centro cultural comuna de Concón ,por la aprobación en votación **ACUERDO N 521 6 VOTOS A FAVOR** , abastecié no , rechazo Concejal Sandra Contreras

CONCEJAL SUSANNE SPICHIGER

- había quedado pendiente el documento de la Junji

SECRETARIA MUNICIPAL

- Llegó

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Vamos hacer entrega del ordinario 1643 de la dirección regional de la Junji donde solicita el comodato del terreno y que deberíamos traerla en el próximo Concejo

CONCEJAL SUSANNE SPICHIGER

- Lo segundo era informar de la comisión de secretaria municipal y medio ambiente que se desarrolló el 15 de septiembre, donde se abordó el tema de la ordenanza de humedales y lo que acordamos es trabajar en dos documentos uno es la ordenanza del humedal y el reglamento del parque La Isla por separado con la finalidad de no entorpecer los objetivos

CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ

- La otra vez había pedido el convenio de desempeño de la atención pública de todo los directores de establecimiento,

DIRECTORA DE EDUCACIÓN

- (habla sin micrófono)

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Quisiera pedir que para el próximo Concejo, porque por la tabla extensa justo las comisiones e incidentes quedaron afuera y quisiera que usted viera la tabla para que nos diera tiempo porque yo tengo como 5 puntos que no he podido tocar y es súper entendible

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Pero como no tuvimos Concejo se juntó todo pero no va a volver a suceder
- Pedimos el acuerdo de la ampliación de los 30 minutos, por la aprobación en votación **ACUERDO N° 522 unánime**

CONCEJAL SUSANNE SPICHIGER

MUNICIPALIDAD DE CONCON

SECRETARIA MUNICIPAL

- es que recibimos un comunicado de ENAP refinería respecto de la aprobación de parte del Senado de la ampliación de giro de la empresa , esto llevo antes de ayer y quisiera volver a retomar el tema de la celeridad de organizar los foros y todo lo que habíamos hablado

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- estuve conversando con el Alcalde de Puchuncavi y el Alcalde Mella que estaban en una actividad en Quillota , el Alcalde de Puchuncavi se comprometió porque ya se reunió el equipo técnico y ahora se va a convocar al intendente a Puchuncavi como quedamos la otra vez

CONCEAL SUSANNE SPICHIGER

- Independiente de lo que hagamos en union de las comunas es lo que tenemos que determinar internamente en Concón del foro y poder difundir con la comunidad

CONCEJAL BRUNO GARAY

- me llama la atención la declaración en el Mercurio que están acelerando la instancia de participación ciudadana , se está entendiendo que estas reuniones que tenemos o que tiene la comunidad con ENAP la estarán incluyendo como participación ciudadana

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- No, ellos están adelantado pero no certifica que sea la participación ciudadana que tiene que haber en el proceso,
 - Entregamos la invitación a la integración de la provincia de Mendoza
- Si hay más temas cerramos la reunión

MARÍA L. ESPINOZA GODOY
SECRETARIO MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE CONCON
SECRETARIA MUNICIPAL