

ACTA ORDINARIA DE CONCEJO N° 35
MIÉRCOLES 02 DE DICIEMBRE DE 2015
CONCEJO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

TABLA:

1. APERTURA DE LA SESIÓN
2. APROBACIÓN ACTA N°
3. INFORME SEÑOR ALCALDE
- 4.
5. COMISIONES
6. INCIDENTES

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- En nombre de Dios, la Patria y nuestra comuna damos por iniciado el Concejo N° 35 del miércoles 02 de diciembre de 2015, asisten; Concejal Sandra Contreras, Concejal Susanne Spichiger, Concejal Marcial Ortiz, Concejal Bruno Garay, concejales Eladio Veas, Presidente del Concejo Concejal Alberto Fernández Concejal, Secretario Municipal Maria Liliana Espinoza.

SECRETARIA MUNICIPAL

- Quería hacerle el alcance que ayer se mandó un complemento para la tabla incluyendo en el punto N° 5 la exposición de una profesional para EL TEMA DE MEDIO AMBIENTE lamentablemente ella no pudo concurrir as que ese punto hay que sacarlo de la tabla

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **En votación, ACUERDO N° 620 unánime**
- Corresponde anunciar la ausencia del señor alcalde

SECRETARIA MUNICIPAL

- **ahora procedo a justificar** la ausencia del alcalde titular que se encuentra en comisión de servicio fuera de la comuna

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- APROBACIÓN ACTA ORDINARIA N° 32 DEL 2015, en votación ACUERDO N° 621 unánime

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- yo participe peor no estuve presente en ese concejo

SECRETARIA MUNICIPAL

- dejo constancia que sin 5 votos a favor y una abstención

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **INFORME SEÑOR ALCALDE** se ratifica primero la entrega que se hizo en el día de ayer de la 5° modificación presupuestaria del departamento de salud para ser votada en la próxima sesión junto con la 4° de salud que se encuentra en vuestro poder
- **PRONUNCIAMIENTO PATENTE MEF RESTAURAN CON ALCOHOL DE LA SRA. CINTIA TORRES TORRES** UBICADA en calle las Carabela N° 12 Concón Sur
- Quisiera preguntarte al Asesor Jurídico el informe de esta patente mef

ASESOR JURÍDICO

- Nunca e emitido informe de jurídico para las patentes mef

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Pregunto porque esta es una restorán con alcohol y no sé si estoy equivocado pero la mef ¿siempre han sido con alcohol?

ASESORE JURÍDICO

- Se puede otorgar una patente de alcohol a una mef, si dentro del giro se puede tener una patente de alcohol. si se puede , se han hecho varias así

DIRECTORA DE FINANZAS

- **De** hecho han aprobado más de 10 patentes de alcohol

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **Srta.** evelyn estaría todo en regla entonces

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Me gustaría saber mejo la ubicación , ustedes comprobaron que su casa habitación está al lado del restauran

DIRECTORA DE FINANZAS

- Si usted mira ahí el informe 38 del Inspector el informe que cumple con todos los requisitos para una patente mef y el adjunta esta fotografías y de la casa para demostrar que la persona vive ahí

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Aquí dice certificado N° 466 de la directora subrogante de la Municipalidad de Viña del Mar ¿a qué se debe eso?

DIRECTORA DE FINANZAS

- Lo que pasa es que esta persona tenía una patente mef en Viña y con eso se certifica que ya no tiene deuda con esa Municipalidad y con in documento del S.I.I. ellos demuestran el cambio de domicilio

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Este local es el que está detrás del Oasis , usted me dice que el inspector ya verifico peor la fotografía es poco ilustrativa respecto de los que es la casa pero si el inspector la comprobó no hay ningún problema

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **Es diurno o nocturno**

DIRECTORA DE FINANZAS

- Es diurno

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Como ya le pedimos informe a jurídico y a la directora Vamos a proceder a pedir el acuerdo , se aprueba patente de restorán alcohol diurno en Mef de la Sra. Cintia Torres ubicada en las Carabelas N° 12 Concón Sur , en votación ACUERDO N° 622 UNÁNIME

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- LA DIRECTORA señalo que hemos entregado alrededor de 10 patentes mef

DIRECTORA DE FINANZAS

- **Desde hace unos tres años atrás**

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- Quisiera pedir un informe de las patentes mef con alcohol de los años 2012, 2013 y 2015

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Podría separarse entre nocturno y diurno
- Se va hacer entrega de la undécima propuesta de modificación presupuestaria año 2105

SECRETARIA MUNICIPAL

- **Lo** que viene hacer este punto es dejar constancia que fue entregado el día lunes para los 5 días que la ley establece y pueda ser votada el próximo miércoles también

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **PRONUNCIAMIENTO APROBACIÓN DE CONTRATO MEJORAMIENTO PATIO SALA CUNA ORO NEGRO**

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- ME QUEDA UNA DUDA CON ESTE PUNTO PORQUE ADEMÁS VIENE los papeles con el nombre de sala cuna oro Negro y no era que le habíamos cambiado el nombre a Mauquito

ARQUITECTO DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN

- LO QUE PASA es que la licitación se hizo anterior a que se hiciera el cambio de nombre

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Lo digo por un tema legal no vayamos a tener problemas

SECRETARIA MUNICIPAL

- Peor hay un tema importante que destacar ¿se trajo el pronunciamiento para el cambio de nombre? Porque o sino se llama así hasta el próximo miércoles que lo votemos

ARQUITECTO DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN

- Como información se hizo un concurso interno dentro del jardín infantil
- El proyecto tiene referencia a un proyecto de fondo municipal \$ 75.000.000 para hacer la habilitación de los patios del jardín Oro Negro y quedo a cargo del departamento de la SECPLAC para su desarrollo, consta de poner pasto sintético , del mismo tipo que se ha puesto en los otros establecimientos, un pavimento de caucho especial que generalmente es

donde va la parte de juegos que tiene una pequeña amortiguación que está permitido por la Junji , tres juegos infantiles, unos escaños y toda la canalización de las aguas lluvias de ese patio , además de pavimentación del patio que da a los pozos de acumulación de agua lluvias, porque ahí las mamás ponen los coches cuando traen las guaguaitas , así que se está haciendo la pavimentación completa

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- Quienes estuvimos en la inauguración del jardín infantil Oro Negro la verdad es que me llena de alegría ver las instalaciones y el diseño hermoso que efectivamente está acorde a nuestra necesidad y a lo que merecen nuestros niños pero quiero hacer un alcance porque si esta es una inversión de \$ 75.000.000 y es lo que queremos que tenga los mejores estándares de calidad para nuestros niños pero quiero saber qué pasa con el kínder de la escuela Oro Negro porque esto está todo abierto y creo que va haber una notoria diferencia entre los dos establecimientos, estamos hablando de una sala cuna de 0 a 2 años que van a tener una infraestructura espectacular , muy moderna con diseños fabulosos , pero la diferencia que se va a producir con los otros niños va hacer grande, quisiera saber si mientras porque esto son proyectos que se van a elaborar rápidamente pueden utilizar estos juegos mientras están en recreo y solicito que los kínder tenga los mismos estándares de calidad y respecto al diseño a futuro y ojala lo más pronto para ese sector de la escuela Oro Negro

ARQUITECTO DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN

- Se me quedo algo en el tintero que el perímetro del jardín infantil se va a cerrar porque por normativa de los tiene que estar apartado de todo el otro alumnado y además visualmente se necesita que sea privado como son dos establecimientos distintos necesitamos que los cierres sean opacos , un próximo proyecto es el cierre completo de la escuela Puente Colmo que también es semi abierto y que ahora le pudimos poner una malla para poder cumplir con lo mínimo pero la idea y se lo presentamos a principio de año el cierre perimetral completo , por lo tanto este jardín infantil queda independiente y el kínder y re kínder tiene un proyecto en carpeta de nosotros que no tiene financiamiento aun pero que si considera el reemplazo completo del pavimento del patio y un proyecto que es la

segunda etapa del baño que es donde se va hacer una patio de invierno y si lo v que se elegible como proyecto para cambio de cubierta del colegio completo se cambia la cubierta de todo ese patio que se quiere cerrar por lo tanto ellos quedarían con un patio de invierno y ojala poder colocar paso y caucho y cambiar los juegos infantiles , así que si esta dentro de la capeta de proyectos de educación pero tenemos que ver como lo financiaos

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- Pero eso esta dentro del padem que ustedes presentaron porque eso no lo recuerdo

DIRECTORA DAEM

- respecto de la consulta de la concejal si los niños de transición puede ocuparse patio del jardín Mauquito o todavía oro Negro es imposible por normativa
- Hay un fondo especial del ministerio de educación que tiene que ver con mejoramiento de infraestructura , en ese fondo nosotros oso tenemos la carpeta de proyectos para presentar esos fondos y en ese caso tenemos ese proyecto presentado que decía Marisol pero aun no lo tenemos elegible , esperaos que tengamos los recursos para eso además para otros proyectos que tenemos en los otros establecimientos , sin duda que el patio de kínder y pre kínder de la escuela oro Negro merece atención pero a veces quisiéramos tener una varita mágica para pasarla y solucionar todo los problemas a la vez y ahí lo primero que se priorizo son los servicios higiénicos y ahora vengan los mejoramientos de los patios

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- he visto que aun entran por la escuela Oro Negro ¿Cuándo se va hacer el cambio? Para que entren por su puerta y no pasen por el establecimiento y lo segundo es que estuve con un grupo de apoderados y es que cuando llovió se mojaron las salas de clase, me gustaría que ese detalle que es gravísimo se está solucionando o no

DIRECTORA DAEM

- Aclarar que este proyecto cuando yo llegue ya estaba en construcción, desgraciadamente este proyecto no considero otro acceso y el acceso que debiera tener que por el lado de la biblioteca tiene otros impedimentos por lo que significa la continuidad de la calle y la tenencia que significa esos terrenos que son de la ENAP y por esa razón el ingreso se diseñó por el otro lado y que no tiene solución, Ahora en cuanto a los problemas que ha tenido el edificio desde su construcción es verdad que hay habido dificultades y algunas que tiene que ver con la responsabilidad del contratista pero otras que tiene que ver con el diseño que es el peor problema y eso Marisol técnicamente puede dar más detalle
- Como una medida paliativa la tema del acceso nosotros tenemos a partir de marzo y ya tenemos dentro de la dotación una auxiliar de portería para que vea el acceso de las tres instituciones que acceden por ese sector que es la sala de estimulación, kínder y pre kínder de la escuela Oro Negro y además de los niños y niñas del jardín Mauquito

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Yo creo que enap no va tener ningún problema si conversamos con ellos porque así le damos privacidad, me gustaría que se formara una comisión para poder tener acceso en ese lugar y buscar los recursos para implementarlo

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Además que no debiera ser tanto problema porque si tenemos el acceso a la biblioteca pública por ese sector no debiera ser mayor impedimento porque además no necesitamos una cantidad de metros enormes sino que más bien la continuación de la vereda

ARQUITECTO DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN

- Como decía la directora desde el día 1 que nosotros tuvimos conocimiento del proyecto se ha estado gestionado que nos autoricen un acceso por atrás e incluso eso fue algo que el alcalde nos solicitó el tema mayor es que como estamos en el tema del traspaso de la des municipalización a nosotros primero nos están solicitando tener una claridad absoluta de ellos dominios de los terrenos y ustedes saben que hay una parte que es de Junji y otra referida a la escuela y lo que es la biblioteca y, los Ángeles de

Concón todos lo que se ocupa ahí es parte del colegio e incluso si no tuviéramos factibilidad por parte de la refinería o porque como no es calle , etc., porque ese terreno no tiene salida hacia la plaza y la salida histórica es hacia la calle Tierra del Fuego y es algo que nosotros estamos conversando, le hice la consulta a don patricio Anders por el tema de los terrenos , le planteé la alternativa al Alcalde y el nos pidió que lo estudiáramos , así que en el minuto que tengamos la claridad de eso porque también necesitamos la aprobación de Junji que está muy reacia a autorizar eso porque ellos aprobaron el proyecto original y es echarse para atrás de una resolución que ellos mismos tomaron , por eso que hay que ser inteligente en la estrategia de presentarles un proyecto que no merezca la posibilidad de que lo objeten y para eso hay que cumplir la normativa de ellos y además no hay que tener ningún problema de terreno , así que para que tengan claro que el proyecto antes de entregarse se está analizando esa situación

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **Yo insisto , creo que la privacidad es súper importante aquí hay que conversar con la Junji para ver la posibilidad de que los niños ingresen por ese costado , aunque ustedes este diciendo que el proyecto es así peor puede hacer una reforma del proyecto y se pueden hacer las consultas , hablar con la Junji y hablar con al ENAP y llegar a un entendimiento**

ARQUITECTO DE OBRAS PEDRO QUESNEY

- **Fui el inspector** técnico de la obra en su ejecución , complementando lo que dice Marisol desde el día 1 de cuando nos llegó el proyecto fue una duda que tuvimos del acceso del jardín y la calle Río de Oro según le loteo es una calle si salida que termina a la salida de la biblioteca y de ahí para atrás es de propiedad de la refinería y ahí se tendría que continuar con la calle pero eso es un cambio de diseño del mismo jardín para generar un acceso porque en este momento lo que está ahí es el patio de servicio del jardín

También quiero complementar con el tema de las filtraciones de agua hay un tema en el segundo piso que está diseñada una terraza abierta que es como un patio de luz lo que no pensaron que en concón llueve de lado y

que el agua no solo cae en forma vertical sino que se mete al interior y como no está diseñado la impermeabilización de esa loza porque no se pensó que iba a caer agua nosotros al igual en la materialización de la obra la impermeabilización pero igual permite que el agua se meta , también hay que hacer una modificación del diseño con un techo que cubra esa terraza y solucione el problema , ahora estamos dentro d la obra con el proceso de la recepción definitiva de la obra o del contrato y ya se hizo una visita la semana pasadas con la contratista y estuvimos con la directora del jardín viendo todos los detalles del buen comportamiento de la obra uno de los puntos es eso y que yo puedo solucionar porque son temas de obras con ese contrato por el buen comportamiento de la obra pero otras son un cambio de diseño que hay que financiar y ejecutar y ojala que se pueda antes de las próxima lluvias porque va a pasar lo mismo el próximo invierno

DIRECTORA DAEM

- Ratificando lo que dice Pedro y que él ha estado MUY al tanto de la obras porque con el hemos ido a terreno junto con el alcalde ,el comportamiento no lo hemos podido observar hasta ahora que el jardín ha estado funcionando salvo las primeras lluvias que si nos dimos cuenta que l que ha estado ocurriendo y que no es un problema de la obra sino que del diseño y yo solo quiero aclarar que el diseño es de Junji

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- LA VERDAD ES QUE ME encuentro sorprendida porque desde que se comenzó hablar del jardín, se hablo del ingreso por la calle y que tengo una contradicción y que nos pasa lo mismo porque nos vemos enfrentados hoy día a una estupenda infraestructura pero que tiene falencias, en el segundo piso un patio muy lindo peor que estas mal diseñado y no evaluaron los supuestos que s e podían presentar referente a la lluvia y el agua en vez de estar para un lado en donde podría evacuar esta para el lado de la sala de los niños por lo cual se entra, la verdad es que se me paran los pelos cuando luchamos por tener un lindo jardín infantil y en el momento de los quiibus tenemos inundaciones , ya tuvimos lluvias inesperadas y ante de la inauguración ya estaban barriendo para sacar el agua, y es por un lado y tenemos que estar tapando una vez estas problemáticas que se nos

presentan, luchamos por los proyectos y una vez que tenemos los proyectos tenemos que dar soluciones a los malos procedimientos o proyectos pero creo que tenemos que evitar a futuro este tipo de situaciones , no lo tomen como una crítica al departamento técnico sino que también creo que es una crítica Junji, porque Junji es súper exigente cuando quiera hacer algo y en el momento que recepcionamos porque yo estuve ahí las barandas de las escaleras estaban y todas oxidadas y los estándares de calidad para algunas cosa son súper exigentes y para otra la verdad es que le echamos la cundidora , será Junji, la constructora, los materiales pero aquí hay dineros del estado y en el fondo lo que nosotros queremos es que los niños estén bien , que las masa que vayan y dejan a sus hijos porque ella se va a trabajar todo el día que en este en un lugar que corresponde y todos queremos lo mismo

- Quisiera saber ahí quien se va hacer cargo o va hacer parte de la garantía de la Junji y lo otro me llama la atención porque el ingreso del jardín era por la calle ahora no lo sé porque la Junji aprobó por el interior del establecimiento a que pasaba por el lado del pre kínder y kínder , en un comienzo se nos digo que iba hacer provisorio en esta mesa de concejo y ellos cuidan la integridad de los niños y hoy día tenemos un pasillo de papas o adultos que interrumpe la tranquilidad de los niños que tesan en clase y aprendiendo y es muy contradictorio y la verdad directora yo sé que no es responsabilidad suya y si hay que evaluarlo y analizarlo y dar una solución a futuro y la verdad es que estamos muy preocupados acá y el concejal Fernández presidente de la comisión de educación , yo como miembro de la comisión de educación y que estamos en permanente preocupación del bienestar de nuestros niños creo que como municipio y ustedes como autoridades del área de educación hay que poner soluciones a estos temas porque no es invertir por invertir sino que ha que invertir por cosas que sean mejor para nuestros niños y no que tengamos que estar dando soluciones e impactando los problemas que se han presentado dentro de estos proyectos

DIRECTORA DE EDUCACIÓN

- **Estamos de acuerdo** vosotros también soñamos con un ingreso definitivo que además le de mayor independencia y mayor autonomía de lo que es su funcionamiento, pero el tema técnico que tenemos que abordar ahora que es por donde queremos tener el acceso y que creemos que es más

conveniente y que es lo que quiere la comunidad primero pasa por solucionar el tema de la continuidad de calle porque Junji no nos va a autorizar un acceso si no existe ahí una calle, ese es el tema que hay que abordar el alcalde está claro en eso y está empeñado a buscar una solución a ese tema

DIRECTOR DE OBRAS

- Solamente recordar que hace unos meses atrás yo informe e tema de la calle y es falta de continuidad de la calle hasta llegar al límite del área verde es un tema que se podría zanjar con alguna participación del municipio y de ustedes como concejales en términos que esa es una propiedad de refinería y no solo hubo complicación en el proyecto porque como dirección de obras nos vimos enfrentados a dos certificaciones que tuvimos en su oportunidad que hacer informando que la calle que hoy día está abierta no es un bien nacional de uso público, sino que fue lamentable y la tuvimos que hacer ante ESVAL ,porque me recuerdo que la vez que tratamos esto fue a raíz de la factibilidad de ESVAL y l ahora vez fue cuando certificamos a la misma Junji y de ahí nace esta falta de acceso

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- Si nosotros vamos a aprobar hoy día \$ 35.000.000 sin saber que va pasar con el ingreso y puede haber una modificación porque Marisol dice que va haber una carpeta y puede haber modificaciones

ARQUITECTO EDUCACIÓN

- **Este proyecto tiene que ver básicamente con el patio de los niños** , es importante lo que menciono Pedro que no solo es acceder por una puerta sino que hay que analizar un tema de instalaciones que existen porque como en su momento no se adopto ese interés todas las áreas de servicio quedaron por esa parte que es la objeción principal que tiene Junji hoy día es independiente de que pueda existir normativa en la ordenanzas genera que nos pueda pero para pelear esto también ellos están reacios que instalemos un acceso por un patio de servicio porque además están defendiendo el que funcione con un acceso como corresponde ; una parte muy importante por supuesto que por gestión del municipio logremos

solucionar el acceso de la calle pero lo otro paralelo que el que estamos tratando de hacer nosotros a partir de Pedro que nos ha prestado mucha ayuda de iniciar una carpeta que no merezca duda la momento que se la presentemos .porque ya hemos tenido reuniones con ellos y ellos ya platearon su postura y están cerrados y firme en que no se va a cambiar y yo fije que esperemos que se haga la presentación porque ahí se presentara con argumentos y normas para poder defenderlo , hoy día hay que desarrollar la carpeta analizando toda la parte técnica , las instalaciones que existen, hay bombona de gas y un monto de cosas, tampoco es sacar la reja y salir así no mas porque hay que pensar que le escuela Oro Negro tiene un acceso de servicio informal por ahí , esta la biblioteca . algo se puede hacer peor hay que pensarlo bien ,nosotros siempre hemos estado en lo mismo antes de que el jardín se recepcionara pero tenemos que hacerlo con las herramientas que tenemos y las herramientas es la normativa y diciendo que se arreglo esto y se puede hacer así

- **Respecto de las responsabilidad y como bien pedir dice hay** responsabilidades de ejecución y que el bien ha dicho que aun n hacer la recepción porque tiene que haber una reunión en donde se analice el proyecto completo y ver si son temas de ejecución, materiales , etc., y el va hacer la persona que va hacer un punteo y le exigua a la constructora todo lo que es exigible , pero hay cosas de fondos que son de diseño que no son exigibles a la constructora y ese proyecto se trato de ingresar en un programa que la SECPLAC nos invito a participar en donde se le presenta la oportunidad a través de dineros del gobierno regional para poder trabajar con jardines infantiles cosa que nunca se haber porque siempre se trabaja solo con colegios y estamos trabajando con el jardín de puente colmo ., de aquí al viernes tenemos que presenta el proyecto porque fue súper apurado para arreglar el techo porque osino había que presentarlas con dineros municipales , en el Conconcito hay que hacer la reparación de un socavón que se hizo en el patio , esta calcurado hoy día peor hay que arreglarlo , el cambio completo de la techumbre, pintura y un montón de cosas y se trato de postular este jardín pero no se pudo porque es un jardín nuevo , pero está en nosotros buscar otra línea de financiamiento para las reparaciones

CONCEJAL SUSANNE SPICHIGER

- Quería pregunta si tenemos declaratoria de continuidad de la calle hasta Vergara o no existe

DIRECTOR DE OBRAS

- No estoy en conocimiento pero habría que ver el plan regulador

CONCEJAL SUSANNE SPICHIGER

- Habría que encargar a José Manuel que revise porque si hubiese declaratoria es fácil reponer

ARQUITECTO OBRAS

- Ahora CON el proyecto de aguas lluvias que pasa por ahí esa piscina de decantación se podría eliminar y poder gestionar a través del plan regulador una continuidad de calle y huya una cantidad de casa que tesan ejecutadas y colindando con esta área verde que corta toda la continuidad y habría que expropiar casa

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Si bien es cierto esta calle sin salida que está al lado de la biblioteca siempre nos ha generado problemas y saliendo por Rio de Oro también es un problema porque los apoderados tiene que pasar por el jardín y porque no pensar por una salida alternativa por calle Vergara que es la calle que está detrás dl gimnasio

DIRECTORA DE DAEM

- Solo poner sobre la mesa que estamos en un proceso de transición hacia la nueva educación pública y que tenemos que tener mucho cuidado en términos de dos instituciones diferentes que se ha internado dentro de otros edificio , lo pongo sobre la mesa para que lo tengan en consideración ate cualquier solución que se busque y lo que significa el traspaso posterior de terrenos en cuanto a tenencia y a roles

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **PRONUNCIAMIENTO CONTRATO MEJORAMIENTO PATIO SALA CUNA ORO NEGRO** en votación ACUERDO N° 623 unánime
- PRONUNCIAMIENTO Y PRIORIZACIÓN DE LOS SIGUIENTES PROYECTOS PLAN DE OBRAS 20'15
 - o CONSTRUCCIONES CIERRE PERIMETRAL SEDE ADULTO MAYOR, DISCAPACIDAD Y JUVENTUD monto \$43.000.000
 - o AMPLIACIÓN CONSTRUCCIÓN ACERAS BALNEARIO MONTO \$50.000.000
 - o **ADQUISICIÓN JUEGOS INFANTILES Y MOBILIARIO URBANO MONTO \$ 50.000.000**
 - o **ADQUISICIÓN VEHÍCULO CARABINEROS DE Concón , MONTO \$ 30.000.000**
- Que nos da un total de \$ 173.000.000

SECRETARIA MUNICIPAL

- importante que el punto hay que complementarlo señalando que es pronunciamiento, modificación del plan de obras 2015 incorporando la priorización de los siguientes proyectos

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- Quisiera que esto se viera en comisión porque quisiera que el director de obras expusiera sobre las obras del plan de obras del 2015 , cuales fueron ejecutados y mas que no fueron ejecutadas cosa de poder evaluar y poder pronunciamientos frente a esta nueva obras del 2015 , aquí tengo el plan de obras del 2015 y etas no están y hay varia que no se realizaron y antes de pronunciamos este concejo debería tener esa información

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Considerando que esa es una muy buena apreciación el poder llevar a la comisión o alguna instancia en donde podamos verificar los antecedentes en la mano respecto a la priorización que ya hicimos y también me llama la atención el primero, del cierre perimetral porque no sé si es prioritario cerrar el terreno cuando al proyecto todavía le falta

DIRECTOR SECPLAC

- Este proyecto está ya ingresado al mideplan y esta con observaciones y en diciembre deberíamos obtener el RS de esas tres sedes por lo tanto ya estaríamos en condiciones de pedir el financiamiento a la regional por lo que la primera señal que se quiere enviar es este cierre perimetral para delimitar este terreno y demostrar que ese terreno ya no está vacío,

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Tengo la misma apreciación que tengo con el terreno del CESFAM que nos apuramos tanto en cerrar nos que fue para poner una carpa cultural y el proyecto aun no está , y primero era que los funcionario pusieran los vehículos y ahora echaron los funcionarios para afuera porque tenemos la carpa cultural y se nos creó un conflicto con diversas cosas y no estamos apurando con un cierre perimetral que a lo mejor no son tan prioritario como si son otras cosas

DIRECTOR SECPLAC

- **EL PLAN DE OBRAS QUE FUE autorizado por ustedes estamos trabajado** en eso y tenemos en ejecución varios de ellos ,por algunas dificultades algunos no ha sido ejecutados , por ejemplo lo kioscos que hemos tenido problema para determinar quiénes son los beneficiarios u le diseño aun lo estamos gestionado con la dirección de obras , permitido están andando y seguramente a ustedes no los han visto incidíos por esas razones

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Hubo comisión para esto

DIRECTOR SECPLAC

- Hubo acuerdo pero no se hizo

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Tiene que haber una comisión antes de traerlo acá porque yo tengo las mismas apreciaciones que tiene mis colegas , eso no significa que sino que dijimos que todo tenía que pasar por una comisión **pero no nos traigan**

cosas que estén listas y que tengamos que levanta la manito porque aquí hubo un acuerdo de caballeros que todo esto iba a pasar por una ampliada

DIRECTOR SECPLAC

- No ha problemas, hacemos la comisión

CONCEJAL SUSANNE SPICHIGER

- Es que quería sugerir porque de hecho gran parte de esto va a estar amarrado con la modificación presupuestaria que va a venir en el próximo concejo y la idea sería realizar la comisión previa al concejo para tener amarrado el plan de obras con el presupuesto porque la modificación buscar agilizar algunos temas como la adquisición de vehículos de carabineros o los juegos infantiles que son de fácil ejecución presupuestaria

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Peor nosotros teníamos ya una priorización de los proyectos

CONCEJAL SUSANNE SPICHIGER

- **No sacamos nada poner esto porque tenemos que verlo igual con la modificación presupuestaria**

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- No lo estamos poniendo porque queremos podernos de acuerdo para que el director nos saque de las dudas que tenemos frente a la priorización de los proyectos anteriores que hemos aprobado para que no haya una dualidad de situaciones que estamos haciendo

CONCEJAL SUSANNE SPICHIGER

- viernes en la mañana

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- A las 9 de la mañana
- Cuando se va a realizar el cambio de la SECPLAC

DIRECTOR DE SECPLAC

- Estamos haciendo los trabajos eléctricos y vamos a tener una duda con el empalme eléctrico y que tenemos que gestionarlo con Chilquinta que generalmente se demora una semana por lo tanto yo estimo que a mediados de diciembre haciendo el cambio

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **Después del 15**

ALCALDE (S)

- Se retira el punto de la tabla

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **Se acuerdo** retira de la tabla el punto número 9 que es pronunciamiento priorización de modificación de incorporación priorización de proyecto del plan de obras del 2'015 , en votación ACUERDO N° 624 unánime
- **PRONUNCIAMIENTO COMPROMISO DE MANTENCIÓN DE OPERACIÓN DE PROYECTO FNDR CIRCULAR 33 ADQUISICIÓN VEHÍCULO TODO TERRENO OFICINA DE EMERGENCIA**

CONCEJAL SUSANNE SPICHIGER

- Aquí por medio del oficio de SECPLAC dirigió al presidente del concejo Ord. N° 542 se le informo los costos estimados de mantención y operación referente a la adquisición del vehículo todo terreno para la oficina de emergencia el cual está siendo postulado a la circular 33 FNDR , esto requiere aprobación del concejo

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Esto está ya adjudicado

CONCEJAL SUSANNE SPICHIGER

- **No**, es para postularlo y nos piden este certificado que asumen los costos de mantención y operación, el costo que se estima estimado es de \$ 9.617.000

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- Si bien es un anhelo contar con este tipo de vehículos y si bine nos dimos cuenta la falta que hace cuando tuvimos en el mes de agosto y septiembre peor si es un vehículo nuevo tiene que tener garantía y las primera mantenciones se paga en el servicio técnico generalmente en donde uno compra el vehículo , con respecto a eso una vez comente en el año 2013 que en vez de compra un vehículo nosotros lo obtuviéramos a través de vía leasing cosa que nosotros no incorporamos en gasto de mantención por parte del municipio y eso quedo por la ex directora en evaluación cosa que no se le di respuesta a este concejo porque el objetivo es tener vehículo en buenas condiciones y estar evitando el gasto de mantención porque a la larga los vehículos se deterioran y muchos de los de acá tienen vehículos y saben de que estoy hablando mas en situaciones de emergencia necesitamos un vehículo 100% operativo y pido que se evaluara este tema con el fin de evitar gastos mensuales y siempre tener un vehículo en las mejores condiciones

DIRECTOR SECPLAC

- **a modo de comentario hay vehículos un poco más complicado para ejecutar el leasing** un camión aljibe es difícil a través de un leasing tendría que ser a través de una prestación de servicio

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- yo solicito que antes que nos traigan esto y que justamente se necesita y tenemos que aprobarlo que nos traigan todas las respuestas porque en el fondo lo que se busca es gastar lo menos posible del presupuesto municipal y tener el mejor servicio

DIRECTOR DE SECPLAC

- esa evaluación se hace en el análisis de alternativa del proyecto , cuando uno presenta el proyecto uno ve las ALTERNATIVAS DE ARRIENDO, LEASING y compra y de acuerdo a esa evaluación da un resultado que generalmente es la adquisición lo más conveniente por lo tanto de esa manera se aprueba , hay un fundamentos técnicos respecto a eso

CONCEJAL SUSANNE SPICHIGER

- los costos que tiene asociado viene incorporados en la modificación presupuestaria

DIRECTOR SECPLAC

- Dado que se está postulando recién es solo compromiso y cuando se adquiera se tiene que incorporar

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- Este vehículo tiene seguro

DIRECTOR SECPLAC

- Cuando se adquiere el vehículo se pide el seguro y la DAF realiza los tramites

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- por eso que digo que cuando vamos a adquirir un vehículo tenemos que tener todos los ítem súper claro para nosotros podernos pronunciamos acá en el concejo

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- PRONUNCIAMIENTO DE COMPROMISO D COSTO DE MANTENCIÓN Y OPERACIÓN DE PROYECTO FNDR CIRCULAR 33

- ADQUISICIÓN DE VEHÍCULO TODO TERRENO OFICINA DE EMERGENCIA en votación ACUERDO 625 unánime
- PRONUNCIAMIENTO DE COMPROMISO D COSTO DE MANTENCIÓN Y OPERACIÓN DE PROYECTO FNDR CIRCULAR 33 REPOSICIÓN CAMIÓN ALJIBE en votación ACUERDO 626 unánime

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- **Reposición significa que vamos a cambiar el que existe**

DIRECTOR SECPLAC

- **hay uno en muy mal estado y que se recomienda cambiar**

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- Quisiera solicitar un informe de los camiones aljibes que tiene la comuna

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **AUMENTO CONTRATO CONCESIÓN DE BARRIDO DE CALLES**

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- EN LA REUNIÓN DE CONCEJO anterior habían \$ 20.000.00 que se dejaron a petición de ustedes y del señor alcalde para aumentar la dotación de personal de barrido de calle a ver el tema de pastizales y servicio de recolección de basura , estos 14 trabajadores tiene un costo estimado de \$ 6.500.000 mensuales y una vez que este hecho requiere el acuerdo de concejo

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Diciembre, enero y febrero ¿estos recursos están para el 2016?

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- Tengo entendido que estos recursos para el próximo año no están contemplados

JEFE DE CONTABILIDAD

- Stan los \$20.000.000 y se recuperarían con el saldo inicial de caja

CONCEJAL BRUNO GARAY

- Los \$ 20.000.000 querían para corte de maleza y recolección de basura pero todo el año teníamos un corte de maleza y mejoramiento pero que pasa con eso porque lo que hemos visto en las calles de concón esta igual y no se han cortado nada de la maleza ¿estamos esperando esta inyección de dinero para hacerlo? O porque esto debía de venir de antes

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- tiene una información equivocada concejal venimos trabajando hace más de un mes con tema de los pastizales lo que pasa le hemos dado prioridad a todo el Concón viejo , los cruces que estaban todos con maleza para la visibilidad y hoy día tenemos un 90% que se ha hecho , en el sector detrás de la villa primavera también hemos intervenido , detrás del colegio rayan caven también , en el borde costero y en la avenida concón Reñaca , nos queda mucho todavía sobre todo en el sector de la F 30 y que es el sector que más nos preocupa porque todos los años hacemos ahí un trabajo especial con cuadrillas especiales peor estamos trabajando hace más de un mes con el tema del corte de pasto

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Usted la principio del listado nombre Concón viejo y la verdad es que yo vivo en Concón viejo y el pastizal esta altísimo y la veda está llena de maleza y se ve poca limpieza , me gustaría echarle otra miradita para saber si justamente se está haciendo el trabajo , porque en comparación años anteriores se ve poca mantención o mala mantención en las calles del Concón viejo y lo otro por el camino internacional por el sector de El Carmen o la Población en los Tres Esfuerzos tiene mucha maleza y además han puesto letrero de no tocar la flora y fauna

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- Lo que pasa es que este año ha sido un año especial la vegetación está muy alta en comparación a otros años como ha llovido pero hemos estado trabajando con una cuadrilla de servicios generales. otra cuadrilla de la empresa de barrido de calles y otra cuadrilla de servicios generales y si ustedes lo quieren verificar esta en las hojas de rutas

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- Aquí dice que se van a contratar 14 trabajadores y el objeto es el barrido de calles y que fuera del barrido esta el tema del desmalezamiento que es lo que usted nos está comentando y mi consulta es si este desmalezado lo hacen con maquinas orilladores de alta potencia ¿las tenemos?

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- La verdad es que mitad de ese personal va conformar una cuadrilla col maquinaria y la otra para mejorar el tema de la limpieza

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- La empresa provee esta maquinaria

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- Así es

CONCEJAL SUSANNE SPICHIGER

- Quería proponer echar como lo he propuesto en otros años echar mata maleza porque la verdad es que no podemos esta a las condiciones climáticas respecto de los cumplimientos o no de los contratos porque los contratos o tiene la agilidad que tiene nuestro clima y en otras comuna se han considerado el incorporar el mata melaza en sectores en donde estamos desviando recursos humanos y que podríamos esta mandándolo a otros sectores que son mucho más acotado ,pero hay sitios donde podríamos evaluar esa situación y evitarnos este tipo de problemas

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- Vamos a evaluar lo que significa los costos de eso porque nosotros tenemos que comprar eso y pasarle a los contratistas para que lo implementen , vamos a evaluar lo que significa y vamos a evaluar los puntos porque no puede ser en toda la comuna

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- PRONUNCIAMIENTO AUMENTO CONTRATO DE CONSWCIOND E BARRIO DE CALLE

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Con respecto al barrido de calle yo hace dos semanas atrás hice la intervención para chequear lo que está haciendo la empresa actualmente y que los nuevo que va a reflejar en el barrido de calle y ver si se está cumpliendo eso ,porque hay calles que no está siendo barridos y hoy día uno de esos camiones que suben con concreto dejo rejada la calle con un pavimento que traía y fue en santa margarita y yo le exprese la presidente que había que exigirle de alguna manera a las empresa que transitaban con esos tremendos camiones que cuando doble en las esquinas y en las pasadas de las calles están dejando en muy malas condiciones las calles y no están haciendo soluciones y finalmente se le tira la pelota al municipio, ustedes barren y limpian pero ellos ensucian de una manera tremenda , ver como se puede reclamar

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- Con respecto al barrido de calle que si bien es dentro de la ciudad pero que pasa en las carreteras y lo hago en modo de consulta porque en el día de ayer un camión con cemento dejo una estela de la coca cola hasta puente colmo y que fue muy incomodo para los autos que transitaban por ese sector incluso ayer huno un accidente frente a la coca cola no creo que haya sido producto de eso pero si el tránsito de camiones con material de construcción, arena, ripio, o cemento efectivamente está siendo bastante complejo para los automovilista dentro de la ciudad y en las carreteras y es puntual, quien limpia la carretera y quien es la entidad correspondiente para que haga le llamado de atención a las empresas constructoras o

contratistas y a las empresa que transportan estos materiales para que tenga la precaución de evitar este tipo de inconvenientes que están sucediendo en forma constante dentro de la comuna

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- Vialidad tiene una empresa contratada para todo lo que es carretera cuando sucede algo inmediatamente opera una empresa contratista de mantención

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- PRONUNCIAMIENTO AUMENTO CONTRATO DE CONCESIÓN DE SERBIO DE BARRIDO DE CALLES para 14 trabajadores con un valor de \$ 450.000 cada uno y un valor mensual de \$ 6.300.000 IVA incluido por un periodo de tres meses en votación ACUERDO N° 627 unánime
- SUBVENCIONES

SECRETARIA MUNICIPAL

- Lo que se trae son subvenciones que quedaron pendiente en relación a que estaban con el directorio en proceso de elecciones y que ya concluyeron
- Tenemos la junta de vecinos Villa Concón y la junta de vecinos Villa Aconcagua que tenían problemas porque su presidente se encontraba hospitalizado , hoy día está en condiciones y ya presentaron su proyecto Junta de vecinos Concón II hace una solicitud por \$ 3.843.767 para darle más seguridad a los vecinos y quieren mejorar el cierre y todo aquello que les ayude a mejorar la sede

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- En votación ACUERDO N° 628 unánime

SECRETARIA MUNICIPAL

- LA SUJECCIÓN de la Villa Aconcagua ellos presenta su subvención por \$4.199.970 y que está dentro del margen de lo que se había otorgado para materiales y mano de obra para poder instalar señáleticas en algunos puntos de su unidad vecinal

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- Qué tipo de señalética están solicitando

SECRETARIA MUNICIPAL

- LO QUE ELLOS manifiestan son los nombres de las cales que en la actualidad están dañados y ahí está marcadas todas las cales que ellos instalarían

CONCEJAL SUSANNE SPICHIGER

- Esa señalética está coordinado con el departamento de transito

SECRETARIA MUNICIPAL

- **Ellos** no lo manifiestan acá ni presentan algún documento del director de tránsito peor una vez que tengan los fondos tiene que coordinarlo para que la señaelticas esté de acuerdo al mobiliario urbano comunal

CONCEJAL SUSANNE SPICHIGER

- N HAY QUE TENER ESPECIAL CUIDADO CON LA ejecución del proyecto

SECRETARIA MUNICIPAL

- **Tiene que coordinarlo con la DOM** y con la SECPLAC, lo que podemos hacer es no llevarla hoy día y traerla el próximo miércoles

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- Que quede claro que el objetivo de no llevarlo a votación es justamente buscar mayor información y coordinación porque si la SECPLAC tiene un proyecto de señaelticas que va a instalaren el sector esos fondo la junta de vecinos lo puede administrar de otra manera

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- La semana pasada como comisión de deporte le dijimos al alcalde que vieran tres clubes deportivos me parece que usted no los trae

SECRETARIA MUNICIPAL

- Si usted me dice cuales son

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Club deportivo caleta Huracán que ocupe 65 años y hace un mes y medio que entrego la carta , el club deportivo Enami que cumple 50 años

SECRETARIA MUNICIPAL

- Le club deportivo Enami está con problema de directiva , el San Carlo y las también tiene problemas de directiva y el Caleta huracán quedaron para la próxima semana junto con unos centros de madres

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Y le grupo scout Nagilan

SECRETARIA MUNICIPAL

-la presento

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Si

SECRETARIA MUNICIPAL

- .los grupos de Scouts presenta subvención siempre en enero para sus viajes

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Ellos no pidieron para su viaje y por favor revísenla

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- Es que estoy un poco confundida porque es algo que he solicitado en forma reiterar la calendarización de la fecha de los ingresos de las subvenciones y la fecha de la entrega y plazos de las subvenciones porque siento que dentro del año están entregando varias subvenciones y no sé si están dentro de los plazos y aprovecho de entregar los agradecimientos de varios dirigentes de la capacitación que hizo usted le miércoles pasado la cual solicite con el fin de que estuvieran informados y evitar este tipo de inconvenientes para no tener este retraso en las subvenciones que son dineros que justamente los dirigentes cuenta con ellos para hacer las mejoras en las juntas de vecinos y poder realizar sus actividades y que buscamos tiene una buena comunicación y que ellos se sientan incorporados dentro de toda la información y todos los temas municipales porque después a nosotros como concejales nos recae la responsabilidad de poder aprobar este tipo de subvenciones lo cual agradecemos lo que si solicitar nuevamente este calendario porque mis colegas también tienen esas dudas para nosotros poder transmitirles a las diferentes organizaciones para poder motivarlos y poder postular en las diferentes instancias que el municipio tiene

SECRETARIA MUNICIPAL

- Las subvenciones que se otorga no se dan fuera de plazo salvo cuando ustedes toman el acuerdo de aceptarlas ,las otras tiene el plazos máximo del 30 de septiembre del año anterior a que se otorga y el requisito es que la institución tenga un año de antigüedad , en el caos de estas que estamos VIENDO QUE SON JUNTA DE VECINOS Y DEPORTIVAS esa se puso en práctica por primera vez y se dio la oportunidad en la medida que iban regularizando sus directivas porque la mayoría estaban en época de cambio podríamos las trayendo pero esto fue excepcional porque para el próximo año tiene que haber un calendario de postulación y de plazo que se establezca definidos
- La otra que queda es la junta de vecinos Vista al Mar y ellos viene s pedir un cambio de uso de subvención porque descubrieron que tiene un problema con el alcantarillado y con su medidor de agua , durante el año

no pagaron el consumo de agua y no le llamaba mucho la atención y era porque no estaban conectados su servicio de agua y alcantarillado como debía ser y por eso que pueden el cambio para poder usar los fondos para resolver el tema sanitario que tiene con ESVAL y poderse conectar como corresponde y regularizar el tema de sus medidores

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- en votación POR \$ 4.600.000 ACUERDO N° 629 unánime
- COMISIONES

CONCEJAL BRUNO GARAY

- Solicite hace un tiempo atrás y todavía no se ha ejecutado los cierres perimetrales del sector norte de que colinda con bosques de Montemar y la duna que no es santuario de la naturaleza y el sitio eriazo de la esquina de Francisco Soza con las Cinerarias que ese sitio tiene una particularidad que tiene dos pendientes en una y que ahí se han producido hechos delictuales que nunca se habían producido y ese terreno se ha prestado para cometer delitos
- Y los forados que se han hecho y que han puesto alquitrán y la fiscalización de la postación que se hizo ahí que no corresponde porque ahí es todo subterráneo es una postación que debe ser por un momento pero usted sabe que queda permanente y eso pedí que lo fiscalizaron y lo pedí hace mucho tiempo y todavía

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Don Bruno usted coordinó la reunión que habíamos pedido el miércoles pasado

CONCEJAL BRUNO GARAY

- Qué bueno que me toco el tema porque se me había olvidado , el alcalde no está y me gustaría que fuese ampliada con la empresa RECONSA a la dirección de obras para ver el tema de blanca estela , el colector de aguas lluvias y comenzar a hablar los temas y solucionarlo
- Sra., María Liliana usted sabe cuando llega el alcalde su comisión de servicio

SECRETARIA MUNICIPAL

- **Mañana** , si usted quiere que el alcalde participe habría que ver la agenda

CONCEJAL BRUNO GARAY

- El viernes yo la llamo y coordinamos con su agenda y la próxima semana sería la reunión

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **COMISIÓN EDUCACIÓN** yo pedí información de los cuatro establecimientos educacionales hasta hoy día no me llegó nada

SECRETARIA MUNICIPAL

- **Esta oficiada y voy a volver a reiterarla**

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **INCIDENTES**

CONCEJAL SUSANNE SPICHIGER

- Quería a solicita reponer el punto de tabla que hoy día fue retirado respecto al plan de descontaminación , que quede coordinado

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **Ayer** tuve la oportunidad de asistir y que fue excelente la exposición y nos dejó claro , fue larga la exposición pero es beneficioso para la comuna , es para estar dos horas y escucharlas bien

CONCEJAL SUSANNE SPICHIGER

- Es que son dos instancias distintas porque ayer fue el proceso de participación y acá la idea es que nos venga a plantear el plan de descontaminación resumidamente para que quede en acta de concejo
- Quería SOLICITAR AL director de tránsito y operaciones reponer el nombre de la calle San Andrés que hubo un problema con la ambulancia que no pudo llegar porque no está indicando el nombre

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- En algún minuto en los trabajos que se hicieron en la avenida concón Reñaca hubo instalación de pasto en las veredas y me asalta una duda porque el pasto fue puesto desde la ferretería higuierillas hacia acá y desde el Oasis para allá. la consulta es que pasa con las veredas del medio que están sin nada

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- El proyecto del ministerio de transporte fundamental era un tema vial y por ahí logramos rebajamos unas partidas de ajustes y logramos hacer eso de poner pasto en algunos sectores y nos alcanzo para eso no mas , el primer proyecto de las veredas en la concón Reñaca traía eso pero después se rebajo así que eso no es mucho así que se podría ver para poder implementarlo el próximo año y lo otro que ustedes aprobaron la semana pasa el manteniendo de lo que hay

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Ayer vi pasar gratamente el bus que llego al municipio nuevo , porque viene saliendo del taller después de esa solución que tuvo en algún momento ,pero quiero saber con respecto a eso si el bus choco sin haber sido entregado a la municipalidad hubo informe , hay una alguna información acerca del tema porque no sabemos nada y ayer lo vi nuevamente

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- El concejal Fernández nos pidió un informe

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- Fui yo y lo pedí hace dos meses

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- Se lo hicimos llegar

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- No

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- Lo tengo aquí pero seguramente lo va a ver el señor alcalde para entregarlo

CONCEJALA MARCIAL ORTIZ

- Me gustaría que ese informe llegar para todos

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- **En términos** generales el bus en la comuna de Quilpué se rompieron un par de vidrios de la parte trasera al retroceder y también unos rayones en un costado y todo eso lo vio el seguro y nos tuvieron más de un mes por el tema de los vidrios que los tuvieron que importar porque no los tenían el bus esta ahora operativo al 100% y fue reparado y entregado por la empresa aseguradora y eso mismo viene en el informe

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Nosotros no sabíamos que había llegado un bus, que se ocupa y siempre que llega un vehículo nuevo somos los concejales los que vamos a visitarlo y eso nunca se hizo, me gustaría saber cual es tratamiento con los otros vehículos que se va a comprar **y que incluso en el Facebook salía que lindo el bus**, y los concejales no teníamos idea que estaba el bus acá y es una situación que complica porque la gente dice que tenemos un bus y los concejales no teníamos idea de que el bus estaba y en las redes sociales sabían que había llegado el bus a concón

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- . **Es preciso dejar en claro en la mesa** que me da la impresión que no hay chofer para ese bus porque lo estaba manejando el chofer del bus más chico y es raro que tenga un solo chofer y dos buses o hay solución a eso

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- Efectivamente hoy día es el mismo conductor y sin perjuicio a eso el alcalde envió a dos personas a hacer el curso de conductores profesionales con licencia A 3 que es justamente la situación que usted está indicando

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- Quisiera como presidente de la comisión borde costero tengo entendido que hay un nuevo concesionario de playa amarilla si bien no se nos ha informado quien es y qué temas va a abordar el concesionario pero se ha presentado la problemática en varias situaciones las cuales quiero plantear y si el asesor jurídico me las pueda responder ,nosotros tenemos en la planta baja las máquinas de ejercicio y si bien maquinas son municipales estarían en una concesión de un particular ¿cuál es la figuras de esas máquinas, deben seguir ahí? Y quien va hacer las mantenciones de esas máquinas de ejercicio

ASESOR JURÍDICO

- Yo creo que no hay inconveniente porque de partida las máquinas están en un bien nacional de uso público no por tener tuición la armada dejar de ser un bien nacional de uso público es solamente otro organismo pertinente para administrarlo , lo importante que el particular no puede explotar comercialmente eso porque la concesión se otorga a título gratuito y otra a título oneroso
- Si la pregunta es si le pueden sacar algún provecho

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- mi duda va a que hay un tercero que esta responsable de esas maquinas

ASESOR JURÍDICO

- No es responsable de las maquinas sino que es responsable

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- Si hoy día una maquina se echa a perder ¿Quién la arregla?

ASESORE JURÍDICO

- **Creo** que aún hay garantías ,la tiene que arreglar la empresa

CONCEJAL SANDRA CONTERAS

- Es importante , nosotros compramos unas máquinas y que tuvieron un costo al municipio las cuales tiene que tener una mantención si viene un turista y ocupa esa maquinas tiene que dar el servicio para los cuales estuvieron establecido , si están ahí quien se hace responsable, cual va hacer el conducto regular con el concesionario, porque nos va a llegar a todos nosotros , a la comuna de Concón si hay una maquina mala porque el concesionario no se hace responsable porque las maquinas no son más ,creo que es un tema que hay que analizar porque se viene el periodo de verano y es importante que se analice y se converse con el concesionario del cual desconozco el nombre con el fin de que al menos sepa a quien debe llamar para engrasar la maquinas por último y nosotros tenerlas previamente inventariadas porque eso fue un gasto que hizo el municipio

ASESOR JURÍDICO

- las barandas también las coloco el municipio ,las luminarias también

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- Que va a pasar con todo eso

ASESOR JURÍDICO

- la naturaleza del inmueble no cambia y voy más atrás cuando hubo un juicio y se rompió una baranda y se había demandado al administrador la corte digo que el municipio tenía que responder porque la baranda mantención del espacio de un bien nacional de uso público le corresponde a la municipalidad , acá el tema es otro lo que la municipalidad tiene que

proveer es que el concesionario tenga los permisos y autorizaciones PARA EJERCER LA ACTIVIDAD ECONÓMICA porque el tercero viene a explotar comercialmente y la acción municipal es velar porque esa explotación sea como corresponde ., lo que si nos llegó a nosotros es este decreto que otorga estos permisos de escasa importancia que zonas concesiones de diciembre a marzo

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

.- **cual es la** concesión o los límites de la playa amarilla, que pasa con los estacionamientos y cuales con los estacionamientos que administra y que va suceder con los kioscos que están arriba porque me imagino que los colegas también les llegó la problemática que existe con el sindicato de cuidadores de auto y los artesanos

SECRETARIA MUNICIPAL,

- Ayer con el concesionario representante y el sindicato de cuidadores de autos ., primero a nosotros nos llegó el derecho de concesión y en la página del municipio yo se que estan publicados todos los concesionarios porque llego del de Playa Negra, Los Lilenes y en la Boca hay una en un sector quees el señor Resenteria y la parte central en donde estan las escuelas se surf no tiene concesionario y cunaod no se tiene concesionario la limpieza de eso lugares es de las municipalidades y nosotros vamos a colocar los letreros de playa no concesionada

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

-. Las concesionada serian

SECRETARIA MUNICIPAL,

- playa Amrialla, Lilenes, Negra y un sector de playa la Boca y ayer vino solo a presentarse antes de que legraa el derecho de la concesión para ayuda de que a el se le habian otorgado pero es el mismo concesionario de la playa abraza peor esta playa no la concesionada la armada sino que la municipalidad de viña porque probablemente es de propiedad de la municipalidad de viña del mar menor de la armada , bajo el plan de la concesión a raíz de lo que estaba saliendo en las redes sociales por los

estacionamiento y efectivamente a él le concisionaron los estacionamientos, le está pagando un derecho que es menor incluido los estacionamientos de playa amrailla por que fuera de la playa mamarila es concision marítima, lo que no le dieron fue el solar y los metros cuadrados que le restaron de ese solar obviamente lo completaron con el estacionamiento porque o sino no tenía sentido la idea de negocio por el monto que le cobran por los derechos de concesión, denegó los compromisos que él manifestó que había adquirido era para el balneario, hacer nuevos baños, las duchas, camarines y plateo que se había reunido con los artesanos y la gente podría seguir con sus actividades pero con modelos uniformes mas pequeños, de otro material y que cumplan con todos los requisitos y en el punto que solo la Armada le otorga y en relación al sindicato de ciudad de Concepción se le señaló y le pregunté si los 15 estaban en ese sector pero es así porque están distribuidos en la subida Labarca, en la parte del frente y le ofrecí contratarlos por los tres meses con una remuneración que sumando los tres meses \$ 900.000.000 con un contrato de trabajo y como ahí hay personas con gente que tiene otros contratos de trabajo y hay otros que son pensionados peor es un tema que iban a analizar porque no puede tener doble contrato de trabajo el sindicato quedo de reunirse este viernes y lo iban a convocar para ver quienes podrían lo que les ofrecí es el promedio de lo que ellos reciben y la verdad que es un sueldo a todo evento y es pre turno así que lo van a estudiar e incluso se había una buena temporada se comprometía darle una gratificación extra si a él le iba bien y que era lo que él esperaba por que tampoco él tiene claro de cómo le ha a ir

CONCEJAL SUSANNE SPICHER

- **me gustaría solicitar un informe** por escrito en que conste la concesión

SECRETARIA MUNICIPAL,

- **Habrá que enviar un oficio formal a la Armada**

ALCALDE (S)

- A lo mejor bast conenbtrera copia d la resocluioinen donde detalla la meoresa

CPONCJDEAL SUSANNE SPICHIGER

+

- ¿tamvbine a ll que se compormnte la condesionaria?

ALACLDE (S)

- No recuerod el texto

SECRETARIA MUNICIPAL,

- **En igUAilkada de concicinews seria bien concoer todas las conceciones**

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Uqieropedir unifnroed e los viernes folclóricos , gastps y tambine en la fietsa de la primavera
- Si hay más temas cerramos la reunión

**MARÍA L. ESPINOZA GODOY
SECRETARIO MUNICIPAL**