ACTA ORDINARIA DE CONCEJO N° 4
AUDIENCIA PÚBLICA
MIÉRCOLES 04 DE FEBRERO DE 2015
CONCEJO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

TABLA:

1. APERTURA DE LA SESIÓN
2. APROBACIÓN ACTA N°
3. INFORME SEÑOR ALCALDE
4. CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA
- 5.
6. COMISIONES
7. INCIDENTES

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- En nombre de Dios y la Patria damos por iniciado el Concejo N° 4 del miércoles 04 de febrero de 2015, asisten Concejal Alberto Fernández, Concejal Sandra Contreras, la Concejal Susan Spichiger, Concejal Marcial Ortiz, Concejal Bruno Garay, Concejal Eladio Veas, Presidente del Concejo, Secretario Municipal Maria Liliana Espinoza Godoy.

ASESOR URBANO

- (problemas en la grabación)
- Con la participación ciudadana se lograron los objetivos del plan regulador comunal de Concón, que es conformar una estructura urbana que favorezca los procesos de integración, convivencia armónica y el desarrollo sustentable de los intereses de la ciudadanía, de esta participación ciudadana se obtuvieron los tres ejes de fundamentos del plan regulador, el primero es la integración social urbana que busca generar un espacio mayor de integración socio espacial, mejorando los estándares de conectividad y accesibilidad a las áreas de seguridad y las áreas de crecimiento urbano de Concón, se busca también el equilibrio en el desarrollo urbano mediante una adecuado patrón de uso de suelo, intensidad de uso, regulación de las

densidades máximas , con suficiencia y un buen estándar de estructura y equipamiento de acuerdo a la visión de desarrollo urbano , el otro eje es proteger los recursos naturales y paisajístico correspondiente a la configuración del borde costero, al sector del área comunal y a la desembocadura del rio Aconcagua , en esta lamina vamos a dejar reflejados estos lineamientos y fundamentos que son parte del protocolo del plan regulador , este corresponde a un plano de densidades y donde está más oscuro corresponde a la mayor cantidad de habitantes y las partes más clara son las que tiene menor densidad de uso

- Respecto a la interacción social urbana ; lo que se busca acá es cumplir las densidades prediales mejorando a través de nuevas aperturas y desarrollando proyectos que están existentes, que buscan encontrar una mejor densidad socio espacial , dentro de aperturas de calles se encuentra lo que es el emprendimiento del camino costero por el sector de La Boca , una propuesta de encuentro en Calle 13, calle del estadio con su encuentro de la ruta F 30 , la continuación del camino de la avenida Magallanes , un ensanche en 2° Transversal , apertura de vías de Concón Sur a Bosques de Montemar , etc.
- A propósito de una ley que se aprobó en octubre del año pasado , la ley 20791 que lo que hace es revivir las declaratorias de utilidad pública que quedaron caduca a propósito de que habían sido aprobadas por una participación anterior, se reviven y quedan afectadas en este documento , en realidad esto es muy bueno para la comuna de Concón porque generalmente cuando se proyectan vialidades siempre son las mejores y si caducan los trazados hay que buscarles alternativas y la alternativas son segundas respuesta que no siempre corresponde a las necesidades o anhelos imperantes que tiene la comunidad armónica, en ese sentido tenemos nuevamente la posibilidad de extender de Francisco Soza hacia la ruta F 30 , el camino de avenida Magallanes hacia la comuna de Viña de Mar por la calle Calafquen y la continuación de Blanca Estela hacia la ruta F 30
- Respecto del equilibrio y desarrollo urbano se ponen tres importantes zonas de crecimiento y desarrollo, la primera es la que entrega el Prenval en la zona interior sur de la comuna integrando el crecimiento, tal como lo pidió la comunidad que el crecimiento sea en de gradiente superior, se pueda dar hacia el límite con la comunidad de Viña del Mar debido a que, si damos o aumentamos el crecimiento

en este sector todo lo que se de en altura acá va a producir sombra hacia atrás sin embargo lo que se genera en altura hacia acá van a quedar colindante con las casa que se generen en el sector de Viña del Mar , se busca la renovación del casco histórico de Concón modificando la constructividad del sector que esta baja, que de 1,2 sube a 2.0, Con eso se busca la consolidación del campo dunar entregando la zonificación H 7

- Por otro lado se sinceran las densidades del borde costero respecto a la norma urbanística , en ese sentido se baja la densidad en las zonas turística residencial y que corresponde al sector de ladera de la comuna de Concón , se baja la densidad en el sector residencial centro de 420 a 240 por hectáreas, aumentan las densidades en el sector centro servicio 180 habitantes por hectárea y con un índice de constructividad del 2% ,se consolida el sector de vivienda en Bosques de Montemar para H7 , con 160 habitantes por hectáreas y porcentaje de Constructividad 2, y se baja la densidad en la zona turística residencial sur de 480 a 180 habitantes por hectáreas , por otro lado en la zona de viviendas Bosques de Montemar II entrega en el fondo una densidad de 500 habitantes por hectáreas con un índice de constructividad de un 2% todo esto para que dé un resultado promedio comunal de 734 habitantes por hectáreas
- Respecto a la conservación de los recursos naturales y paisajes, se preserva lo que es la totalidad del plan comunal de Concón incluyendo las 30 hectáreas que quedaron declaradas como santuario y las 20 restantes se están proponiendo con áreas verdes a fin de conservar o tener un campo dunar completo tal como lo pidió la comunidad cuando pidió la declaración del santuario de la naturaleza.
- Respecto a la conservación la zona LM que corresponde a los restoranes desde el camino costero hacia el mar se trabaja con 3 sub zonas , la zona ZLM1 que corresponde a espacios públicos destinados a resguardar los elementos de valor natural asociados al borde costero , con la propuesta del plan regulador no se podía hacer nada y los lugares que se enfrenta y se encuentran bajo lo que es el campo dunar, gran parte es material rocoso que se encuentra debajo de Costas de Montemar y parte del borde costero que se encuentran en el borde norte de la comuna de Concón , la zona litoral marítimo 2 que corresponde a área urbana planificada destinadas a conservar el valor

natural pero con la actitud de dotar al borde costero de infraestructura de caletas portuarias y equipamiento complementario de uso turístico y esparcimiento, esto quiere decir que reconoce lo que ya existe en el borde costero, reconoce la Caleta San Pedro, la caleta Higuera, el club de Yates, reconoce el balneario, la playa Los Lilenes para que estos lugares no queden detenidos y también se pueda ir desarrollando, también entrega la zona LM3 que corresponde a los lugares del borde costero de equipamiento con fines turísticos complementarios: hotelería, Hospedaje y comercio, exceptuando grandes tiendas y supermercados, discotecas y ferias etc., se reconoce el equipamiento de Punta Piqueros, el sector del Radisson y un polo económico que se encuentra detenido actualmente en el sector de La Boca, estas son las propuestas de conservación en la zona de LM, no se modifica la zonificación del borde costero que se mantienen las que se aprobaron en el 2006 y tampoco se modifican los usos de suelo se mantiene los mismos usos de suelo que están vigentes actualmente, si se hace una renovación en el sub sector centro de servicio subiendo el porcentaje de constructividad de 1,2 a 2%

- Respecto a un tema que también trabaja este instrumento de planificación que son los miradores, actualmente la normativa vigente no deja que el plan del borde costero pueda proteger las cotas visuales, en el año 2009 recibimos una carta del MINVU indicando que ese tema aún estaba abierto y quedaba sujeto a interpretación, por lo cual esta propuesta de plan regulador lo que hace es entregar una zonificación a los terrenos que se encuentran bajo los miradores con el fin de proteger justamente los cuerpos visuales hacia el norte pudiendo defender además los escritos de la modificación del borde costero que se aprobó en el año 2006, también esta propuesta de miradores corrige la ubicación de un mirador específico que es El Prado y que el instrumento de planificación anterior donde se modificó el borde costero se encontraba ubicado en este sector el cual lamentablemente tenía un ingreso de un proyecto, situación por la cual esta propuesta modifica la ubicación del mirador hacia el norte ubicándolo frente a lo que es el bandejón de El Prado en el sector de Concón Sur
- Respecto al sector del campo dunar este instrumento reconoce las 30 hectáreas declarada santuario de la naturaleza e incluye las 20 hectáreas que no quedaron declaradas como santuario y debido a que

este sector se encuentra afectado a erosión acentuada por el deslizamiento de las arenas, también consolida la zona H7 , fijando densidades máximas de 1600 habitantes por hectáreas , el plan regulador de Viña del Mar vigente desde el 80 por el cual obtuvimos la zona h7 no entregaba densidades máximas en este sector

- Respecto a la planificación propuesta el sector de meseta y aquí viene densificaciones nuevas que propone esta actualización, en los corredores viales de mayor importancia se determina darle mayor intensidad de uso, tanto habitacional como comercial , por ejemplo en la zona centro de servicio 1, que son las que se encuentra a la orilla de la avenida Concón Reñaca y al final de la avenida Magallanes con una densidad de 400 meros por hectáreas con una altura máxima de 21 metros , la zona centro de servicios 2 ubicadas en torno a las vías de Bosques de Montemar, avenida Concón Reñaca , avenida Aconcagua y la futura Vía PIV , avenida Magallanes con densidades máximas de 250 habitantes por hectáreas con una altura máxima de 14 metros y que por ordenanza equivale a 4 pisos , uno de los anhelos que buscaba la gente en las jornadas de participación ciudadana era justamente que Concón respetara las alturas en la comuna , la altura máxima de construcción continua en este sector es de 9 metros y esto equivale a 2 pisos más mansarda , la zona residencial mixta 1 con densidad de 1099 habitantes por hectáreas con altura máxima de 7 metros en el sector de Bosques de Montemar , sector Vista al Mar , sector de Concón II , Aconcagua , sector residencial II con densidad de 125 habitantes por hectáreas
- (PROBLEMAS DE GRABACIÓN)

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Antes de dar inicio a las preguntas, quiero aprovechar de saludar a los miembros del COSOC , dirigentes representativos de las distintas organizaciones de nuestra comuna y que además de acuerdo a la ley se establece que ellos también tienen que entregar su opinión , recordar que este plan regulador que se estableció en una contratación en el año 2011 a una empresa que elaboró este plan regulador, hasta el día de hoy nuestra intención y ojala este plan regulador con todas las observaciones y todas las opiniones de la comunidad este integradas, reitero mi alegría de ver esta gran concurrencia porque

justamente en este proceso es cuando necesitamos la mayor cantidad de información para que este Concejo en pleno pueda resolver después con propiedad cada una de las observaciones

SECRETARIA MUNICIPAL

- En estos momentos se abre las opiniones

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

- Primero que nada agradecer la posibilidad de poder opinar y veo que hay gran concurrencia, eso significa que hay una gran preocupación señor Alcalde , en las otras modificaciones del plan regulador probablemente han habido 10 o 15 personas y la preocupación es por la gran densidad que se están poniendo en algunos lugares , la falta de equipamiento que existe en estos minutos en algunos lugares, el plan regulador tiene un error fundamental ahí donde todos ven esa reja verde, en donde todos esperábamos un moll, entre la calle Soza y la calle Bosques de Montemar todos sabemos que hay equipamiento, yo acabo de ver una revista que se repartió en varias partes con la apreciación del señor Soza, que es gerente de RECONSA, que le ha dado gran vitalidad a la zona porque ha urbanizado Pinares y a lo mejor hay que agradecerse pero la revista se convertía en una gran publicidad del momento con la densidad de Concón, quisiera preguntarle a las personas de Concón si lo que quieren es que haya equipamiento , que haya tranquilidad , que haya todo lo necesario para que la ciudad sea bonita, pero aumentar ahí en ese sector a la más alta densidad que existe que son 1600 habitantes por hectárea creo que son más de 3 hectáreas y serian alrededor de 4800 personas que llegarían a vivir ahí, eso es fomentar que se construyan departamentos, que es lo que debe pensar el señor Soza y en contra que exista equipamiento , todos esperábamos un moll o que existan cosas, nadie quiere que no se desarrolle la ciudad , nadie quiere vivir solo o alejado del resto del mundo , queremos interacción social, lo que no queremos es que haya algo extraño como lo que se acaba de mostrar , que en ese sector si lo muestran se van a levantar bloques de edificios detrás del sector que hoy día hay casas y después de Pinares otro bloque de edificios , eso quiere decir casas encerradas por edificios cosa que no existen en

ninguna comuna desarrollada del mundo salvo en Chile, entonces quiero preguntar señor Alcalde, ¿es poco seguro pensar en poner departamento adelante? pero lo peor de todos es que estamos equivocados porque el señor Soza plantea una opinión que es legitima que creo que requerimos más densidad para que haya más equipamiento, todos queremos equipamiento pero la mayor densidad se da única y exclusivamente en contra del equipamiento, porque si usted dice que en su terreno usted puede construir un moll porque todos sabemos que hay un ante proyecto presentado y después lo pueden retirar y van hacer departamentos porque es más rentable, yo no estoy en contra de quienes quieren ganar dinero y a mí me encanta ganar dinero, lo que no estoy de acuerdo en que destruyamos Concón y aquí si usted lo pone y se va a fijar hay una área verde de baja densidad y lo demás esta aumentado, pero el H7 es para más de 5000 personal 1200 departamentos y automóviles estacionados en la puerta de su garaje

RICARDO XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

- Se ha dicho en la municipalidad cuándo hemos ido a consultar de que el H 7 existe, la verdad es al revés en la comuna de Viña del Mar una puntita existe y dice que contamina Concón y es al revés la mayor proporción del terreno contamina Bosques por lo tanto la baja densidad se la aplica Viña

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

- BUENAS tardes señor Alcalde, nosotros como junta de vecinos de Bosques de Montemar representamos a muchas personas que están acá, yo lo que voy a hablar es en representación de la gran mayoría de esta gente así que gracias por venir, pensé que iban a venir menos, en forma muy breve quiero mencionar algunas cosas para tener una opinión más clara, la comuna de Concón tiene actualmente tiene 57.874 habitantes para el 2018 seremos más de 80.000, la población de Pinares, Lomas y Bosques de Montemar es entre 18.000 a 20.000 personas, Bosques de Montemar al 2013 que es la estadística que me entregó la municipalidad tiene 533 viviendas que son casas, en Pinares de Montemar tiene 756 unidades de viviendas entre casa y

departamentos , Lomas de Montemar 1.807 unidades de viviendas entre casa y departamento lo que da 3.096 propiedades y Costas de Montemar son 1401 y la sumatoria de todo son 4.497 pero lo que estamos presentado no incluye Costa de Montemar , estamos hablando de 3.096 casas y que por lo menos son 6200 autos, dos por casa , salí a contar la cantidad de edificios que tenemos en lo que es Bosques de Montemar, desde Francisco Soza para acá y los que hay al otro lado de Francisco Soza y que algunos están en Viña pero esa gente viene a comprar a nuestro barrio , esos 15 edificios y tomando 25 pisos da un total de 375 pisos y considerando solo 4 por pisos existirían en un par de cuadras 1.500 departamentos , dos autos estamos hablando de 3000 vehículos en 5 cuadras, adicionalmente la gente que vive en la avenida Gastón Hamen van hacer las compras en Bosques de Montemar normalmente , si se va a construir el moll , tiene una cantidad de estacionamiento que es insuficiente que son 2.200 más 3.000 en la vereda del frente , es decir que tenemos 5.200 autos en 5 cuadras y si a eso se le agregase los edificios que no están , yo vivo hace 19 años en Bosque de Montemar esa zona es H 7 lo que nos contamina es un vértice que permite comercio porque si no solo se podrían haber edificados edificios ,eso es para edificios y no para moll

- El problema como bien dijo el caballero ahí tendríamos 200 departamento y 200 autos si llegan a construir esos 10 edificios en una cuadra tenemos 2000 autos y más 2000 del moll que estarían a los pies en la vereda del frente 2000 más, pero la vialidad que tenemos, ya estamos con problema de vialidad, cuales son las soluciones que se están dando; uno es la avenida Los Pellines que viene desde el norte que vendrían por la avenida Aconcagua que no está construida todavía y acordémonos que Concón es una comuna de paso , todos los que vienen del interior pasan por Concón y van a Valparaiso y a Viña ,los Pellines de doble vía y esa avenida sigue hacia Viña y la avenida Gastón Hamen está llena de autos estacionados por ambos lados, por lo tanto hay una pista por lado , segundo, ¿A dónde sale? En un cuello de botella al estero y ahí la cola va hacer de kilómetros , no es una solución real , lo que no logramos entender y es lo que definitivamente nos oponemos tajantemente es al tema del cambio de uso de suelo, todos nosotros nos fuimos a vivir al barrio de Bosques de Montemar porque era un barrio residencial , no había nada de

comercio , sabíamos que iba a ver en la franja de abajo así tenemos el Jumbo, El Líder y va a venir un moll pero no queremos esos edificios pero lo que es peor nos dicen que todo Bosques de Montemar , Lomas y Pinares es mixto , ¿Qué significa mixto? Que en la casa de cualquier de nosotros pueden instalar un banco , una AFP o una Isapre

SECRETARIA MUNICIPAL

- Las intervenciones tiene que tener un tiempo porque es un Concejo Municipal y tiene un horario de termino y hay personas que están esperando

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Queremos que la reunión tenga un orden y pedimos el respeto que continuemos

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

- Lo que nosotros no entendemos es el cambio de uso de suelo y la avenida Bosques de Montemar pretende crear un Alonso de Córdova cuando no tiene las construcciones de las calles de Alonso de Córdova y aquí no existe el poder adquisitivo que existe en Santiago, ahí va en una calle con un frente de 6 metros no alcanza a estar más de dos autos por lo tanto van a ocupar los estacionamiento de todos los vecinos y las calles laterales , no queremos que nos cambien el uso de suelo , no nos negamos que en la avenida Magallanes que va a ver comercio y lo último creo que ustedes que son nuestra autoridad nos estarían defraudando, nosotros todos compramos porque era un sector netamente residencial en donde mis hijos pudieran andar en bicicletas , en donde todos los nietos pudieran andar en bicicleta y si lo hacen todo comercial va hacer un desastre
- Jardín del Mar lleva más de 30 años y no tiene comercio en ninguna parte salvo el supermercado arriba, se ha respetado el sector y no logro entender que una parte que está recién desarrollándose le quieren cambiar el uso de suelo en donde hay residencia con todo el crecimiento que tiene , el cambio de uso de suelo se hizo en Viña

después de 50 años de haber construido la última casa y ustedes ven el caos que hay, no hay donde estacionarse

- Por ultimo quiero solicitar algo que me dijeron hoy día porque yo no conocía esto, congelar los otorgamientos de los edificios , se hizo en el fundo naval que iban hacer edificios grandes adelante y se puso de acuerdo la comunidad y se congelo, lo hicieron en Costa de Montemar entre la avenida Sant Margaret y la avenida Magallanes que tenía un uso y se cambió por lo tanto ustedes tiene las atribuciones para parar los edificios, no el moll, los edificios no porque no vamos a poder transitar

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Respetando todas las opiniones voy a pedir que sean breves para que todos puedan participar y nosotros empaparnos en las observaciones de cada uno de los vecinos

SECRETARIA MUNICIPAL

- esta reunión dura hasta las 9.00 , quedan 35 minutos les quiero recordar que le den la posibilidad a todos , 9.25 terminamos

MARIO PUELLES JUNTA DE VECINOS COSTA DE MONTEMAR

- PARA contarles la problemática que es muy parecida a la que han dicho los colegas anteriores, en estos momentos tenemos 10 edificios terminados y habitados con más de 3000 personas , en este año se van a habilitar dos más , no estoy considerado las visitas ni la población flotante , pero en estos minutos debemos tener sobre las 3.500 o 4.000 personas no hay donde poder construir más y lo peor de todo y lo que tiene muy molesto es que desde el principio que se comenzaron las conversaciones del plan regulador haber peleado lo que nosotros queríamos que era H5 y sorpresivamente veo ahora que nos ponen el H7, que son edificios de altura a espaldas nuestras , eso es una falta de respeto y nosotros como dirigentes y la autoridad está obligada a escucharnos y a respetarnos, pero no hacer las cosas a espaldas nuestras porque nadie nos dijo que estaban cambiando de H5 a H 7 , porque conversando con la autoridad llegamos a un acuerdo en el

sector del parque residencial turístico Reñaca Concón se iban hacer casas de 1 piso con mansarda , dos pisos y máximo departamento como están en Lomas de Montemar de 4 pisos , eso fue lo que se dijo , pero no sé de donde salieron los iluminados del señor que nos cambiaron el sistema, algo raro está pasando y eso no lo aceptamos y eso tiene que ser arreglado y modificado , nosotros tenemos una cantidad enorme de vehículos tal como dijo el señor y se estacionan a los dos lados de las calles y el otro tiene que pasar por el medio para no volarle los espejos, o si no se suben a la vereda , ¿por donde pasa la gente que esta invalida con sillas de rueda , por donde pasa la gente con bastón , se tiene que bajar a la calle?, hay accidentes todos los días , la gente no respeta las señales de tránsito más encima quieren hacer más edificios, ¿Dónde? Por favor congele los permisos que hay y vea porque a espalada de nosotros lo que fue aceptado en su oportunidad en la mesa de trabajo H 5 y no H7 de edificios en altura

JORGE VALDOVINOS

- BUENAS tardes la verdad es que felicito a la gente de Bosques y Lomas de Montemar porque están presente y son más del 40% del público que esta acá, también lamento que la gente de Concón Viejo que se van a ver afectados por el tipo de construcción que se va a proponer, yo soy uno de los afectados y creo representar a gran parte de las personas que viven en la 2° transversal en la población Las Gaviotas ya que me encontré con la sorpresa que son alrededor de 15 o 16 sitios que van a ser expropiados para construir una doble vía y dar una mayor conectividad a los sectores altos , también hay una capilla en donde se reúne mucha gente , nos hemos sacrificado por años para tener nuestra vivienda, no es una gran vivienda pero somos felices donde vivimos y no podemos permitir que una propuesta municipal venga a quitarnos el sueño de toda una vida y durmiendo estresado que cualquier día nos van a expropiar nuestra casa, por lo tanto creo representar a muchos vecinos con lo que está pasando y también preguntar qué papel importante jugo en esta propuesta el director de Obras municipales, porque es una persona con experiencia que debió de haber opinado y tengo entendido que no hay consultas al director de obras , es muy importante una persona que lleva casi 18 años en el municipio de Concón se le haya hecho al menos una

consulta , segundo, saber cuál fue el criterio de proponer el ensanche vial , porque aquí se mostró muy rápidamente porque también hay otras calles que pueden dar conectividad a Lomas los cuales vamos a presentar nosotros en nuestras cartas de observaciones porque vimos los planos y hay otros sectores, en villa Aconcagua una calle de doble vía con bandejon central en la cual también puede tener conectividad , la Calle Central en la población las Gaviotas también es doble vía puede tener conectividad , 1° transversal también puede tener conectividad con el sector alto, por lo tanto no veo porque dejar nerviosos a los vecinos y proponer una expropiación de sus terrenos

- También hacer una consulta en el tema de los terrenos de conservación en donde se ven varios lugares en el sector costero pero no se tomó en cuenta la Roca Oceánica que está en nuestra comuna, es nuestro limite pero la roca Oceánica es de Viña del Mar eso debió ser traspasado en el año 97 cuando fuimos comuna y no se traspasó , en mi periodo tuvimos las conversaciones correspondientes quedo pendiente una reunión que nunca se dio pero hay que luchar por sectores que están en Concón y pertenecen a otra municipalidad, por ultimo decirle a los vecinos que la idea de tener un plan regular y actualizar el plan regulador de Concón, porque seguimos perteneciendo a Viña del Mar porque el plano regulador que está vigente es de Viña del Mar , está congelado por las actualizaciones pero la intención de quien habla en esos momentos fue justamente controlar los edificios en altura en la comuna ya que los vecinos que ha sido invadidos con edificios han tenido que emigrar a otras zonas, yo creo que aquí somos todos iguales por lo tanto le pido al señor Alcalde que considere la propuesta de expropiación porque hay otras alternativas y controlar las edificaciones altura tanto en el sector de Lomas y Bosques de Montemar como en Concón Viejo

CLAUDIO RUIZ

- Soy habitante de la población Las Gaviotas, me llama la atención lo extenso del plan regulador y que está bien explicado y sin embargo cuando se habló de la ampliaciones la 2° Transversal fue muy rápido, para nadie es un misterio y que hay harta presencia de los vecinos de Bosques de Montemar el gran progreso de Concón y que se debe a nuestros vecinos de Bosques de Montemar, situación que le ha hecho

bien a la comuna en muchos aspecto y que hay que regular, respecto a eso yo no creo que existan ciudadanos de 1° o 2° clase , yo pregunto la situación al revés ¿si tuviéramos que hacer arriba una calle para Las Gaviotas ustedes les gustaría que hubiera una expropiación? , aquí no hay ciudadanos de 1° o 2 ° clase, no por ser más pobre somos menos digno y una ampliación con estos terreno que son nuestros no lo vamos a aceptar, el señor de la junta de vecinos digo que se reunieron, sacaron firmas y tomaron la decisión y la pregunta es señor Alcalde ¿si nosotros sacamos las firmas y entregamos los documentos con las alternativas esperamos tener los mismos resultados o somos ciudadanos de 2° clase?

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Que no quede la sensación de que nosotros no estamos respondiendo y se dijo al comienzo , a mí me gustaría expresarme y supieran cual es nuestra opinión pero las opiniones que ustedes están dando se están grabando para que el Concejo después las conozcan y les pido que todas esas observaciones puedan ser escritas de tal manera que el Concejo Municipal en pleno pueda votar en conciencia cada una de las observaciones , ese es el sistema porque hoy día simplemente les estamos escuchando con mucho gusto y creo que es el momento que ustedes se pueden expresar, pero desde mañana todas estas observaciones ojala la tengamos no solo en un discurso sino que plasmado en un documento que permita que el Concejo analice cada una

SRA., RIVERA COSTA DE MONTEMAR

- Yo soy una persona que tiene que caminar todos los días por prescripción médica, veo mucha gente que anda con bastón, con silla de rueda, gente de edad y las calles están repletas de autos por los dos lados, ni decir los días festivos y los fines de semana, no tengo derecho a la vereda y cuando he llamado a un carabinero no hacen nada, yo tengo más derecho a la vereda que los autos que me ponen arriba de la vereda y lo segundo , es que esta municipalidad no tiene la capacidad para todo lo que está proyectando , es una municipalidad chiquitita, es como usted se compre una citroneta y le quiera poner

1000 personas sobre la citroneta , va hacer imposible si ya no tenemos veredas, ya los caminos están rotos , ya el transito esta para todos lados y tenemos una sola calle para transitar de Concón a Reñaca , eso no puede ser a una citroneta nunca le va a poner 100 personas porque se va a reventar

ANA MARÍA RIVERO

- Vecina de las Pimpinelas, esta es la segunda Audiencia y me gustaría decirles a los vecinos que efectivamente la densidad que aparece ahí de 1600 habitantes por hectáreas y H 7 toda lo que es Bosques de Montemar y Costa de Montemar no es apropiado y quiero recordarles que las juntas de vecino tienen el poder, porque aquí los vecinos han escogidos a los Concejales y los que van a aprobar el plan son los Concejales por lo tanto si nos organizamos perfectamente se puede conseguir lo que ustedes están pidiendo , bajar la densidad y quedar en H 5 y se puede conseguir porque el plan regulador se hace cada muchos años, vale la pena dar la pelea y es a los Concejales a los que le hemos dado los votos

SERGIO CABEZAS

- Estimo que el tiempo que se ha dado para el análisis de un tema de esta envergadura es muy poco creo que el tiempo de consulta se tiene que extender dado que estamos en periodo de vacaciones al menos la 30 de marzo, cosa que todos los vecinos pueda informarse debidamente y tomar conciencia, estimo también que ha habido muy poca difusión hacia los vecinos de este plan así que formalmente pido que se extienda el periodo de consulta del 11 de febrero al 30 de marzo
- Estimo que este plan regulador requiere al menos un estudio de impacto vial que aquí no hay y no podemos hipotecar el futuro de la comuna sin contar al menos con un instrumento serio que analice cual es el impacto vial de lo que se está proponiendo
- Le pediría al señor Alcalde que me explicara cual es el proceso que sigue de aquí en adelante y si yo como vecino tengo una consulta como la dirijo al interior del Concejo y de qué forma se considera lo que el vecino o los vecinos restan proponiendo

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Eso sí le puedo contestar porque está dentro del procedimiento que la comunidad tiene que estar informada ,la gente que tenga observaciones las tiene que hacer por escrito, se entrega en la oficina de partes del municipio y eso queda registrado oficialmente y después del cierre de ese proceso la cantidad de observaciones que existan o las observaciones parecidas o idénticas vengán apoyadas con firmas, porque el Concejo tiene la obligación de revisar una por una y tiene la obligación de votar una por una las observaciones, hay circunstancia como en la modificación que se hizo en el 2006 cuando soy muy extensas las consultas u observaciones y son varios puntos en algunos casos el Concejo también se acogen 5 de 10 , es posible que así suceda por eso que se solicita que ojala sea muy concreto en las observaciones y muy concretos en los argumentos para que este Concejo pueda acoger o rechazar , una vez que el Concejo las analiza con la asesoría urbana se hace una sesión ordinaria en donde es abierta para que sea una votación transparente en cada una de las opiniones y esas reuniones son muy extensas porque son muchas y lo más probable que sean muchas las reuniones que tengamos que hacer para decidir sobre cada una de ellas , yo les puedo dar la tranquilidad que todas las observaciones van hacer leídas , analizadas y contestadas en ese procedimiento el Concejo y yo como presidente en forma individual votan, no se vota en bloque asique ustedes van a saber quiénes votan de una manera u otra , eso es parte de la transparencia de este Concejo

XXXXXXXXXXXXXX

- Respecto al estudio de impacto vial

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Eso lo puedo consultar en las observaciones

SECRETARIA MUNICIPAL

- Esto no es que estemos en veredas distintas sino que entre todos vamos a elaborar el plan regulador , el objeto de esta reuniones que opinen , entreguen sus observaciones , el Concejo las vote para elaborar el instrumento final , esta es una propuesta que está sujeta a todo tipo de modificación por lo tanto mientras ustedes más aporten mejor , este no es el plan regulador de la municipalidad de Concón es el plano regulador de la comuna de Concón con la participación de todos ustedes y no de funcionarios municipales solamente , por eso es importante que ustedes a partir de mañana empiecen a entregar en la oficina de partes , que está a partir de las 8.00 de la mañana hasta las 17.00 horas sus observaciones y ahí se van a resolver

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

- En ese contexto el plazo es fundamental

SECRETARIA MUNICIPAL

- El plazo que usted señala, se debe revisar la normativa porque este es un procedimiento regulado, está regulado en la ley general de urbanismo y en la ordenanza, en eso hay que ser muy cuidadoso porque cualquiera podría impugnar los acuerdos que se lleguen en virtud de algún vicio de procedimiento, por lo tanto para dar respuesta a lo que usted señala tendríamos que revisar detenidamente la jurisprudencia

LAURA GARRIDO

- Me voy a definir como un amante del borde costero también creo que pasaron muy rápido a como se definieron las tres zonas LM, quisiera saber en base a que se define esta necesidad de seguir desarrollando el borde costero , aparece en una tipología de tres zonas diferentes , aparece el camino costero con 25 metros, vamos a ensanchar el camino costero en base al santuario , vamos hacer un muro de contención, vamos hacer un volado y lo último es como es la definición de zona ZL2 y yo veo a lo menos 10 puntos y esos no son los puntos existentes , a 100 metros del puente Piqueros hay un puntito ¿Qué va a pasar ahí? Y lo último es como este estudio

reconoce el riesgo, la palabra marejada no la escuche por ningún lado y tampoco tsunami , que pasa en La Boca y todos sabemos que eso es una potencial inundación en donde hay un punto azul y lo que más me inquieta son los puntitos chicos que pasaron muy rápidos , que queremos con el borde costero, mas hoteles, hablan de juegos electrónicos, gastronómicos y que pasa con una vialidad que no tiene

MAURICIO

- Quisiera hacer una aclaración sobre procedimientos, si no me equivoco el procedimiento que sigue para aprobar el plan regulador es un procedimiento administrativo y de acuerdo a la norma de procedimientos administrativos los plazos son de lunes a viernes por lo tanto los 15 días para hacer observaciones debieran terminar el 17 y no el 11 , sería importante aclarar eso porque alguien podría tener más espacios para responder

SECRETARIA MUNICIPAL

- Es importante que la ley 19880 que señala los procedimientos administrativos se aplica supletoriamente cuando un procedimiento no está reglado, el plan regulador tiene un procedimiento reglando en la ley general de urbanismo y construcción y en la ordenanza y en relación a los días de dicho instrumento si la ley no señala que son hábiles se entienden corridos

MAURICIO

- Es todo lo que no esté reglado por lo tanto

SECRETARIA MUNICIPAL

- Le ley general de urbanismo lo establece así

MAURICIO

- No habla de días corridos , habla de 15 días y siendo un procedimiento administrativo y la ley 19880 es supletoria en todos los

procedimientos Administrativos en las materias no regladas , no significa que no haya procedimiento sino que el procedimiento que esta reglado tal o cual materia supletoriamente esa ley lo rige como rige todos los principios de los procedimientos administrativos y no podemos excluir la ley de procedimientos administrativos porque simplemente el procedimiento esta reglado , creo que habría que aclarar ese punto

SECRETARIA MUNICIPAL

- Hay jurisprudencia al respecto y lo que tenemos que señalar que ahí manda efectivamente la ley general de urbanismo y la ordenanza

ROSALBA ARANCIBIA

- Vivo en el sector de las Gaviotas, calle El Trébol con 2° Transversal yo soy una de las personas más afectadas y por años he sabido que en el sector de El Trébol iba a venir una avenida y he vivido en la incertidumbre cada año de los rumores, ahora hace tres semanas atrás me entero que del Banco Chile hacia arriba , estoy asustada porque mi casa que por tantos años he trabajado y me he sacrificado con mi esposo que falleció hace dos años y nos sacamos la mierda trabajando para que después me quiten lo que es mío y que me ha costado por años, le pregunto al señor Alcalde porque tampoco información tengo, porque algunos vecinos ni siquiera saben de esto , yo represento varias personas del sector y otra que no se han enterado para nada

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Nosotros hemos generado una instancia de participación ciudadana que sabemos que no siempre es tan masivo como quisiéramos por eso que me alegro de los procedimientos que se establecen se han cumplido y lo ideal para nosotros es que esto que ha sucedido aquí ojala hubiera estado en todas las sesiones, pero es el momento que tienen ustedes hoy día para colocar sus observaciones y me alegra que este aquí y pueda entregar su versión

CLAUDIA

- Vivo en Lomas de Montemar llegue a vivir acá hace 10 años y la verdad es que la comuna ha cambiado mucho y una de las cosas von que Jose Manuel partió la exposición fue diciendo que nosotros somos una comuna de paso, quisiera saber yo si queremos seguir siendo una comuna de paso porque la verdad es que somos comuna y ya no somos una vía de salida de Viña del Mar y la verdad es que veo que se están realizando muchos cambios pensando en la gente que va de paso y lo que a nosotros nos interés es la gente que vive acá y va a utilizar los servicio de nuestra comuna, la idea es que tenemos una tremenda vía que es la F 30 que está a la espalda de nosotros hacia el oriente donde tenemos una vía de acceso a la salida hacia Quintero, Puchuncavi y que además de va a empezar a mejorar este 2015 hasta la rotonda de Concón, que podría ser fácilmente utilizada saliendo por Riñihue o saliendo por Francisco Soza o por Blanca Estela dicho sea de paso para mejorar la vialidad de la gente que va de paso y que termina en el centro de Concón , finalmente terminamos en una encrucijada de calles que no tienen mucho sentido de vialidad libre , lo otro es que como comuna que estamos creciendo tenemos la suerte de tener una gran área de extensión urbana que no todas las ciudades las tienen para modificar su plan regulador , tenemos un área que va a generar una vialidad nueva amplia en donde se puede regular vías de circulación mucho más apropiada que la que existen en todo Concón antiguo , esas calles están hechas hace mucho tiempo y no existen la vialidad actual que están proponiendo, toda esa gente de Costa de Montemar va a salir por calles que son todas estrechas hacia un lugar que es un laberinto , creo que falta tener más densidad hacia el oriente y bajar la edificaciones sectores que es la zona típica de Concón, en Valparaíso pasa que la gente de Valparaíso ha sido desplazada por gente que viene de afuera a compra casa, generan proyectos inmobiliarios y empiezan a desplazar a gente que es lo que nutre a la ciudad , ahora yo veo la gente que tiene su casa y que ha trabajado con esfuerzo quizás se va a ver desplazada y va a tener que vivir en otros sectores que no son los que ha vivido toda su vida , hay mucha cantidad de pescadores, gente que trabaja en la RPC , gente que tiene su identidad y que también afecta a su comuna nosotros como Bosques, Lomas y Costa de Montemar somos afuerinos pero estamos muy impregnados y me gustaría que hubiera mas comercio . que se

consolidara el área comercial cosa que la gente de Viña que se vino a vivir a Concón se olvidara de hacer sus compras y generara una identidad con la ciudad y no solamente llegar a dormir a Concón sino que además utilizar sus servicios y promover la comuna con el resto de las personas

BERNARDO GUERRA

- He escuchado con mucha atención los relatos de los vecinos de Bosques , Lomas, Costa Brava, hoy día quiero comentar acerca de esta Propuesta del plan regulador de Concón que la gran mayoría de ustedes no conocen , Puente Colmo donde más de 5000 familias viven y en este plan regulador que lo encuentro mezquino 40 habitantes por hectáreas , 80 y 120 , en Colmo es el lugar en donde viven los hijos que hoy día no van a tener ninguna posibilidad de comprar un terreno en esa zona de expansión urbana donde los terrenos valen \$ 80.000.000 , nuestros hijos tienen que mirar hacia Colmo y la propuesta del plan regulador no les entrega nada , le pusimos candado a Concón, porque yo les escucha hablar de estacionamiento , alturas pero tenemos otro Concón , tres veces más grande que el Concón urbano y está al lado y ahí no hay ninguna propuesta y es mas no sé si ustedes conocen que esos vecinos no tienen agua , no existe el alcantarillado pero son vecinos nuestros y no hay propuesta ,lamentablemente la municipalidad en ningún periodo ha solicitado que la zona de expansión urbana sea hacia allá, gracias a algunos vecinos que influyeron en la comisión de ordenamiento territorial en el CORE determinaron que algunos fueran catalogados como villorrios , vecinos, autoridades y Concejales si ustedes no conocen la zona que se está expandiendo Concón visítenla y vean cual es la realidad y vean si pueden hacer algún mejoramiento de esta propuesta del plan regulador de Concón porque la gente de allá también es de Concón

MARÍA JOSÉ

- Quiero partir de la base que Concón hoy día tiene 57.000 habitantes y me voy a sumar a lo que dice Bernardo y también lo que ha dicho el presidente de Costa , Costa de Montemar tiene aproximadamente 20

hectáreas para construir en donde podrían levantarse 65 edificios de 20 pisos con seis departamentos por piso, tres habitantes por departamento, da un total de 23.500 personas en cambio en Colmo están bajando a 40 habitantes por hectáreas, que de un plan regulador cuyo objetivo es equidad, equilibrio y cuidado del medio ambiente, en Bosque de Montemar se está dando un H 7 e incluso borrando un H 5 a una empresa que todavía no es capaz de implementar el plan de manejo de las dunas de Concón porque se le está dando ese beneficio. ¿la organización va hacer tan buena como lo que están haciendo con las dunas?

- Se supone que en las consultas ciudadanas se entrega la opinión de nosotros y en ninguna parte pedimos calle comercial en Bosques de Montemar y todos los edificios de altura los pedimos hacia atrás y no se está dando la equidad porque no todos podemos comprar en Costa de Montemar, no se está urbanizando el sector en donde otras personas podrían llegar a comprar mucho menos viviendas sociales, tampoco se está dando el equilibrio porque se está haciendo una explosión demográfica en la zona de Bosques de Montemar y mucho menos en el cuidado del medio ambiente porque la misma empresa que está urbanizando en altura para dar cabida a la altura y no al plano hoy día tiene un plan de manejo sin implementar

NIDIA MEX

- Llevo 10 años en Concón y la verdad es que nos vinimos a Concón por su calidad de vida y eso se ve reflejado en las encuestas pero escuchando a los vecinos veo que no es en todo Concón salvo en algunos sectores, no entiendo que un plan regulador vaya tan en contra de un atributo tan importante que tiene la zona como una buena calidad de vida, que quiere la gente; no tener ruido, no tener contaminación en el aire, no tener congestión vehicular y con este plan regulador se va a fomentar y se van a potenciar y no entiendo cuál es el objetivo de seguir construyendo edificios en altura para que venga una población flotante y al final se está quedando acá porque ve que la calidad de vida es buena, era buena, era tranquila y la estamos matando, yo pido que por favor se considere eso porque esta es una planificación para largo plazo, es una planificación estratégica no entiendo como no se consideró este tema que es tan importante y

tan valorado por todos los vecinos en todo Concón es lo que se está proponiendo

REPRESENTANTE DEL PERIODO LA MIRADA

- Más que una observación quiero hacer un ofrecimiento lo que más se ha puesto en discusión es la difusión y sabemos que el municipio cumplió con la ley de poner un aviso en el Mercurio de Valparaiso pero aun así no es suficiente para informar a la comunidad porque no todos compran ese diario , así que nosotros como periódico con 16000 ejemplares al mes , que en forma gratuita es entregado en la comuna le ofrecemos al municipio ese espacio gratuito para que toda la comunidad y que explique de manera didáctica y precisa a los vecinos del plan regulador y también a los vecinos que viene a presentar sus observaciones lo pueden ver también el Facebook o la página web

PABLO BERTONI

- Solamente preguntar si dentro de sus atribuciones puede llamar a una consulta ciudadana

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Solo para entregar mi opinión personal, sin duda todas las situaciones que le toque al municipio o a la comuna resolver sea a través de ese mecanismo, aquí hoy día hay un procedimiento y creo que si bien es una manera de resolver las cosas y que ojala la comunidad entera pudiera observa este plan regulador de tal manera que más allá de que generemos una consulta ciudadana evita que en este caso el plan regulador se lleve a cabo, porque esta es una propuesta, esto no es algo definitivo, es totalmente posible de mejorar o acondicionar de acuerdo a la opinión de la comunidad pero lo demás creo que es importante saber que este es un proceso bastante largo en el cambio el plan regulador en el año 2006 nos demoramos 5 años y en esos 5 años nos colocaron una cantidad de edificios en que muchos de ustedes ven y que lamentablemente se produjo por la demora en resolver un plan regulador , yo creo que es bueno la

participación ciudadana como usted lo está planteando pero hoy día la participación está en que la gente se pueda pronunciar, porque si hoy día decidimos hacer un plan regulador mañana tenemos una cantidad de edificios presentados al municipio y que estamos obligados a aprobar . mientras antes terminemos este proceso menos intervenciones de edificios tenemos

PABLO BERTONI

- Mi propuesta no es si se hace o no un plan regulado creo que es muy necesario , hoy día al contrario de lo que usted dice es favorecer la construcción de edificios y además transformar a Concón en un solo piso , para que usted sepa los terrenos que tenemos ahí valen 5 UF por metro cuadrado , para hacer un local comercial se pagan hasta 20 UF , cualquier persona vendería su casa para una restorán , además el plan regulador lo hicieron en Santiago y no una empresa de Viña entonces cual es la intención de hacerlo con una empresa de Santiago y no una de Viña, no tiene idea que pasa en Viña y tiene que hacerse con empresas locales que conocen el diario vivir

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- ojala que así fuera pero cuando hay proceso de licitación se lo puede ganar una empresa de cualquier lugar y que sea competente en esto, ahora es la participación ciudadana y no lo alarguemos más y en las condiciones que la comunidad crea que debe ser y eso el Concejo lo va a resolver

GONZALO CAMPOS

- he escuchado todo lo que se ha dicho y la verdad es que todo es interesante , pero hay una cosa clara y siempre se alude al procedimiento y los procedimientos siempre se establecen hasta el último detalle pero eso es histórico en Chile y siempre nos equivocamos , Siempre las cosas salen mal porque no lo pensamos y no planificamos, la gente llega y decide lo que estamos tratando de hacer, ahora es justamente lo contrario dialogar, promover, corregir y darnos un tiempo , apoyo la moción de alargar los plazos para poder

estudiar y una buena toma de decisiones , este plan regulador no va a durar 5 años va a durar 40 años o 30 años y no lo vamos a modificar con facilidad , entonces la consulta ciudadana es interesante hacerlo por las juntas de vecinos y darnos un plazo mayor no nos va a afectar en lo absoluto dos o tres meses más para poder resolver este tema

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- El asesor urbano me recuerdo que nosotros hemos tomado algunas acciones con el Concejo Municipal en forma unánime en donde hemos congelado sectores y los procedimientos nos agobian porque tienen plazo, nosotros para congelar una zona tenemos primero que pedir autorización por 3 meses y después por 9 meses hasta un año y si ese año pasa ese congelamiento no se puede volver hacer, tenemos algunos sectores que están congelados para que no se construyan edificios en esos lugares y si se nos pasan los plazos vamos a tener ante proyectos presentados, para que sepan una empresa inmobiliaria presenta un ante proyecto en la dirección de obras y se quedan con el derecho por tres años con sus respectivos permisos y aunque cambiemos el plan regulador ese edificio lo va a poder construir en algún momento y ya hicimos el congelamiento del borde costero porque era lo que a nosotros nos interesaba en esos momentos de congelar todos los permisos del borde costero, ya ha pasado un año de ese congelamiento y el borde costero no se puede volver a congelar y si nos seguimos demorando que es una cosa que a nosotros nos tiene realmente preocupados es resguardando de que no ingresen más proyectos al proceso que nosotros estamos obligados después por las normativas y las y las leyes a aceptar

ELDA ARTEGA

- Represento a la union comuna de juntas de vecinos de Concón con mucha alegría veo hoy día a muchos vecinos presente y la verdad es que me gustaría destacar a algunos héroes anónimos de este trabajo del plan regulador, los dirigentes vecinales, hemos estado trabajando hace más de un año en esto en retiradas reuniones en esta misma sala y en diferentes sectores, yo la verdad es que lamento que la difusión sea mala porque realmente no llegan a los vecinos estas discusiones se

tenían que llevar a cabo hace más de una año y con mucha alegría les habríamos aceptado cada una de las observaciones porque nosotros atendemos y comprendemos lo que ustedes dicen pero con mucha pena porque somos pocos los dirigentes que estamos a la cabeza de esto y estamos cada día luchando para mejorar las cosas pero la verdad es que nos vemos solos, porque están las bases para apoyarnos, yo valoro esta instancia, claro que están pero también como junta de vecinos estamos haciendo este mismo trabajo desde hace más de un año, quizás sin herramientas técnicas muchas veces quizás a puro pulso y nada más, pero con ganas y quizás nos ha hecho falta muchas cosas, hemos acudido al municipio, hemos pedido opiniones, hemos pedido opiniones a asesores urbanistas, a arquitecto que gratuitamente nos asesoran, a ABOGADOS, hemos hecho mucho trabajo, el plan regulador no refleja todo lo que ellos han trabajado desde un principio y para eso están estas instancias pero cuando escucho a los vecinos decir hagamos un poco más, aplacémoslo una semana más que bueno sería ¿pero saben cuál es el tema de los dirigentes? los que trabajamos hace muchos años del seccional del borde costero vemos con mucha pena que por haberse demorado tantos años se construyeron una cantidad impresionante de edificios que no se hubieran construido si se hubieran cumplido los plazos, fueron 9 años de trabajo a nosotros nos interesa tener un Concón armónico e integral, nos interesa que las poblaciones también se integren en conjunto con las zonas residenciales, nos interesa Colmo Sur que hablaba el vecino también tenga su conectividad como corresponde, tenemos como 40 observaciones a este plan regulador que la vamos hacer llegar por escrito una de las cuales es el sistema de vialidad que propone este plan regulador para Independencia y Colmo por los Pinos no es suficiente y deja como una isla cada sector, no se considera como vía estructurante la subida de los Lilenes, se debe completar el tramo de la 2° transversal hasta Magallanes no así la expropiación que se pide hacia la Concón Reñaca y podemos enumerar muchas observaciones más, pero no podemos seguir alargando lo que tememos que hacer y es una humilde opinión de los dirigentes que hemos estado trabajando es apurarnos en hacer las observaciones y si después vemos que nos refleja lo que nosotros queremos impugnar este plan regulador pero creo que no podemos seguir alargando tenemos que seguir haciendo las cosas y seguir

trabajando por Concón y ojala le demos celeridad a esto y hagamos todas las observaciones que tenemos que hacer

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Agregaría algo que es importante sobre todo para los vecinos de Bosques de Montemar, la verdad es que nosotros tenemos que reconocer que ellos se han dado el tiempo durante muchas jornadas y hasta altas horas de la noche viendo estos temas y en el caso de Bosques de Montemar yo me alegro y les di las felicitaciones a los actuales dirigentes porque durante dos años no existió directiva en Bosques de Montemar y esto se trabaja especialmente con los dirigentes para que se difunda y es por eso que felicito que han logrado esta convocatoria, porque sin duda si no tenemos estos dirigentes trabajando es muy difícil llegar a buen puerto, así que me alegro que este esta directiva funcionando

CLARA

- Pertenezco a Bosques de Montemar y vivo en una calle que se le dio el nombre de servicio y desgraciadamente a nosotros nadie nos consultó si queríamos que nuestras casa se convirtieran en restauran o banco y ¿Quién nos indemniza con esa cantidad de dinero que se pierden en nuestra viviendas? por vivir mejor me vengo escapando de la Dehesa en Santiago donde ocurrió lo mismo que está ocurriendo aquí , congestión, falta de espacio, no hay plazas, creíamos que estábamos en un situación distinta , desgraciadamente Chile parece que crece igual en todos lados , las inmobiliarias se comen la ciudad y las autoridades se dejan que las coman , yo les pido por favor que tomen conciencia que quienes vivimos acá y hemos invertido en la comuna de Concón deseamos mantener esa vida pero no en la forma que se nos está pidiendo que aprobemos algo que nos afecta , a lo mejor a mí me conviene vender si viene una empresa y me ofrece una cantidad de dinero pero porque tengo que salir otra vez porque no puedo tener en Chile un lugar para vivir porque me están colocando todos los días edificios o locales comerciales y no tengo Registros Civil y tengo que ir a Viña , no entiendo cómo se genera y como vivimos les pido a las autoridades que por favor tomen conciencia

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Solo decirle que el Registro Civil esta hace muchos años en Concón

CARLOS ZELADA

- Soy de Bosques y frente a mi casa se construyó un edificio de 25 pisos, originalmente el proyecto de uso habitacional era de una altura máxima de 4 pisos y la inmobiliaria compró todos los paños y se fusionaron , modificaron el coeficiente de constructividad y tengo una torre de 25 pisos al lado de mi casa , afortunadamente los edificios están al costa sur de mi casa y no me taparon el sol, cerca de mi casa hay una casa que está rodeada de edificios y entiendo que la persona que vive ahí lo único que quiere es vender para salir de su casa que la compró para vivir en un barrio residencial y no rodeado de edificios , creo que hay dos temas fundamentales que son la preocupación de los vecinos ; primero, la proliferación de los edificios que obviamente nos va a ir afectado en la calidad de vida a todos los vecinos del sector y en segundo lugar, es compartir el uso habitacional con el comercial y que creo que lo que hay que es una situación absolutamente abusiva, porque no encuentro ninguna razón lógica y me gustaría que alguien me pudiera explicar porque un vecino que tiene una propiedad que va a dar a la avenida Bosques de Montemar va a poder convertir su propiedad en una casa o en un local comercial y yo que vivo a los pies no voy a tener ninguna posibilidad de convertir mi propiedad en una actividad comercial porque no tengo frente a Bosques de Montemar y eso me parece de una irracionalidad absoluta, independiente que me parece que en definitiva darle un certificado de defunción a todo ese sector habitacional el permitir que se convierta además de uso compartido entre habitacional y comercial , creo que gran parte de las personas que estamos aquí de alguna manera venimos de Viña o de otras ciudades porque alrededor de nuestra casas se pusieron edificios o locales comerciales y encontramos un barrio habitacional , cuando se hizo el análisis del estudio del impacto ambiental de Concón se habló que era el tema gastronómico y medio ambiente y eche demos menos

porque en ninguna parte de ese estudio que se hizo se dijo como se iba a proteger el uso habitacional . más allá de las observaciones que podamos entregar creo que el rechazo , en definitiva lo que hay es un consenso que la forma que están planteadas esas observaciones del plan regulador por los vecinos de Bosques, Lomas y Costa produzca un profundo rechazo y que en definitiva ms escuchen porque nos están causando un daño

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Quisiera agradecer la presencia de todos y esta ha sido la reunión más participativa que hemos tenido y nos alegramos que así sea y aquí a los vecinos no se le está obligando a votar un plan regulador, se le está solicitando que opinen y den sus observaciones porque el que vota aquí es el Concejo Municipal
- Cumplida la hora cerramos la reunión

MARÍA L. ESPINOZA GODOY
SECRETARIO MUNICIPAL