**ACTA ORDINARIA DE CONCEJO N° 31
07 DE OCTUBRE DE 2009
CONCEJO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**

TABLA:

1. APERTURA DE LA SESIÓN
2. APROBACIÓN ACTA N°
3. INFORME SEÑOR ALCALDE
4. CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA
- 5.
6. COMISIONES
7. INCIDENTES

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- En nombre de Dios y la Patria damos por iniciado el Concejo Municipal N° 31 correspondiente al miércoles 21 de octubre de 2009, siendo las 15.45 horas, asisten; Concejal Mario Núñez, Concejal Ricardo Urenda, Concejal Alberto Fernández, Concejal María Estrella Espina, Concejal Susan Spichiger, Concejal Marcial Ortiz, Presidente del Concejo y Secretario Municipal
- **APROBACIÓN ACTA ORDINARIA N° 29,**

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- en la primera página dice aprobada pero quedó pendiente

SECRETARÍA MUNICIPAL

- se corrigió y se mandó la 28 y en la 29 tenemos el casete para que lo escuche , la podemos dejar pendiente

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- queda pendiente la 29
- **APROBACIÓN ACTA ORDINARIA N° 30**

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- en la página N° 01 en la intervención de la Secretaría Municipal dice aprobada y quedo pendiente

- por la aprobación en votación **ACTA ORDINARIA N° 30** , aprobada
- **INFORME SR. ALCALDE** vamos hacer entrega del ordinario de la Dirección de Obra, N° 464 permisos de Edificación
- El N° 139 con la tercera modificación de Salud
- **CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA** no hay

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- quería consultar por la carta que había quedado por acuerdo de Concejo enviar al Intendente

SECRETARÍA MUNICIPAL

- voy a revisar, porque estaba pendiente y se entregó el modelo suyo

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- la resolución 117-09 del 30.09.09 dice ruta F 30 E, parte lote C 10, parcela 5, sector La Isla proyecto regularización, ¿se refiere al comodato que tenemos con la ENAP?

DIRECTOR DE OBRAS

- tiene que ser el barrio industrial del Fundo Colmito, por el destino de actividades productivas, para el próximo Concejo podría traer una copia del permiso para acordarme bien.

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- me extraña que diga sin rol ¿cada propiedad no tiene su rol?

DIRECTOR DE OBRAS

- se trata de todo ese sector deportivo

EMPRESARIO

- con los conocimientos que tiene los surfistas del mar es mucho menos probable que pas este tipo de accidentes

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- escuchando es interesante el proyecto , me parece que escuche que había ya un contrato firmado para el arriendo del terreno , quisiera hacer la consultas con respecto a si nosotros como Concejo tenemos ingerencia dentro de ese sector que está dentro de la Ley Lorca

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- aquí vamos hacer entrega del informe favorable de la solicitud de permiso de la Ley Lorca sobre el proyecto presentado

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- según lo que escuche, esto seria el primero en el mundo pero a mi lo que me preocupa es el humedal que tenemos ahí, me gustaría que la encargada de Medio Ambiente saber si conoce la situación que esta ahí, muy pronto el humedal nuestro será decretado zona ZOIT , me gustaría saber que pasa con el humedal que tenemos al lado, creo que como esto es demasiado grande tenemos que verlo en comisión y detenidamente para ver las fortalezas y debilidades que tendría esto , seguramente solo fortalezas pero igualmente me gustaría saber de la encargada de medio ambiente si han conversado con usted para ver esta situación

ENCARGADA MEDIO AMBIENTE

- no , si usted quiere le puedo decir mis aprehensiones, por lo que he escuchado acá se está pensando hacer fiestas nocturnas en términos del impacto del ruido el subsistema es complicado porque justamente van a funcionar en el verano cuando tenemos la mayor venida de aves migratorias y si nosotros impactamos con ruidos vamos a estar muy complicado con las aves , ahí tenemos que ver como compatibilizamos ambas funciones o decisiones que queremos

EMPRESARIO

- le agradezco su pregunta o preocupación , yo estoy 5 años en Chile y antes viví 32 años en el extranjero, ayer estuve con una persona en la parte mas alta de La Boca mirando hacia el río y es un paisaje espectacular, hemos trabajado confiando en nuestro proyecto que podemos conversarlos y que ya lo estamos haciendo porque ya hemos sacado dos camionadas de basura de esos humedales, yo los invito para que vayan y verifiquen que hoy día está limpio y que fue una de las primeras cosas que yo vi cuando vine a este sitio , incluso hay gente que me dijo que no vayan a Concón porque salio el año pasado en la televisión la Playa La Boca la mas sucia y la mas peligrosa de todo Chile, pero cuando estuvimos acá nos dimos cuenta que el espacio y la situación vale la pena hacerlo, no somos un proyecto que tiene un impacto ambiental tremendo que perjudica y que conozco otros proyectos en Europa, pero si sabemos que tenemos que tener precaución y que hay que poner las cosas hacia una parte que no moleste pero hasta ahora hemos sacado una tremenda contaminación que habría perjudicado mucho mas,
- sacamos 10 tambores con aceite quemado , uno ya en el río abajo en el agua, si ese tambor se abre tendríamos una contaminación de 2,5 o 3 kilómetros cuadrado con una película de aceite a donde hubiera estado tofo muerto

ENCARGADA MEDIO AMBIENTE

- una cosa es el río y estamos claro que la contaminación y entiendo su postura y que tenemos deficiencia en términos de protección del humedal, pero una cosa es el tema ruido porque esa es una contaminación nueva y si no se toman las precauciones y ahí estaríamos afectado el trabajo de tantos años de proteger el humedal

EMPRESARIO

- EL ruido es igual de contaminante como la luz o basura, así como planificamos la posición del parque , que está en la Boca 2, el ruido es un tema que sale hacia un lado y que lo puedo canalizar , estamos canalizando ese ruido y yo creo que por esta parte va a escuchar un ruido mas fuerte de los camiones que pasan de noche

que el que vamos hacer nosotros y eso no solo lo hicimos por el tema del humedal o las aves sino que también tenemos la conciencia de que aquí vive gente y si yo vivo en una parte y quiero dormir en la noche y si hacen algo me gustaría que tuvieran precaución por mi calidad de vida, todo lo que estamos haciendo ahí es hacia el mar. Eso es lo que puedo decir y no vamos a tener mas ruido que el que hay hoy día hacia el humedal

ENCARGADA MEDIO AMBIENTE

- yo solicitaría un estudio del impacto acústico

FERNANDO DEL PINO

- arquitecto y asesor del proyecto , está bien y me parece que una cosa no inhabilita la otra y la entiendo, pero cuando entramos en estudios de impacto ambiental quiero que lo sepan estamos yéndonos hacia otro lado, porque fue mal elegido el lugar, porque un estudio de impacto ambiental no dura dos meses y esto estamos hablado de una inversión que empieza a funcionar no mas allá del 15 de diciembre y de esa manera fue elegido en relación a Las Salinas, yo aconsejo que hay que estudiarlo muy bien y que con la encargada conversarlo y ver si existe alguna posibilidad porque son temas de desiveles y no es fácil

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- la verdad es que en el otro Concejo fue justamente donde se hizo la exposición de lo que iba a significar la solicitud de la declaración de zona ZOIT del humedal y por lo que entiendo es efectivamente como municipio, a través de su oficina de turismo, la política de nosotros como Concón era orientada a destacar el eco turismo que hoy día ahí tenemos protegido esa zona, el impacto que el mega proyecto tiene veo que claramente va a afectar lo que hoy se suponía estaba tratando de proteger y no solo por el ruido sino que también por la motos de agua que se habla y que jamás han estado presente en ese sector y que además tiene una playa altamente peligrosa , por otro lado el tema vial es absolutamente trascendental y en la actualidad tenemos cortado los dos puentes con trabajos y se habla de estacionamientos de 500 vehículos y vamos a seguir con trabajos durante todo el verano y la verdad que no veo como vamos a solucionar los tacos y que cuando no tenemos ningún problemas se hacen tacos desde

el camino a Quintero y por ultimo el tema del retiro de basura que hacen mención, también la semana pasada se produjo el desalojo de una persona que ha vivido por mas de 50 años en el sector en donde entiendo que la orden judicial era de desalojo, no de demolición de esas construcciones, además entiendo que entraron las maquinas en donde el proyecto aun no había sido ingresado al municipio y las maquinas hicieron ingresos y trabajos de demolición estando los enseres al interior lo cual fue impactante para todo el sector, manifiesto mi total desconcierto de cómo ha comenzado la implementación de este proyecto y que creo que es digno revisar de como se están haciendo las cosas

EMPRESARIO

- aquí hay un historia de la cual nosotros no manejamos y aquí hay una cosa judicial por mas de 24 años, la empresa no tiene ninguna intervención , el terreno fue entregado legalmente y ahí empezamos a trabajar porque estamos contra el tiempo, echamos construcción abajo por esa parte de la limpieza del terreno y esas mismas construcciones estaban contaminando y se llevaron con camiones y estaban los tambores con aceite pesado, se que hay gente que está ahí afuera pero nosotros desconocemos la historia y yo mismo ofrecí esa noche poner un container porque ellos estaban preocupados por las pertenencias que tenían afuera e incluso me preocupe del señor que estaba enfermo y ahí estuvo Don Rodrigo Bustos y ofrecimos nosotros pagarles un par de días de hotel hasta que busque solución, él no lo quiso y está hoy día contento porque esta con un negocio y está vendiendo mesas y sillas de mimbres y no creo que esten descontentos, el tema de las motos de agua es que los jóvenes que están ahí y nos pidieron a nosotros apoyar en el tema de la seguridad porque ellos necesitan mucho tiempo con una tabla de surf a rescatar una persona y ese fue el tema

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- esa no es una zona para bañarse

EMPRESARIO

- entiendo yo que en toda esa parte las motos no está permitidas y nos contaron que el año pasado la marina estaba medio día aquí con una moto de agua e incluso en ese minuto se estaba

rescatando una persona porque la moto atropello un surfista cuando estaba sacando dos personas del agua.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Como esta es una presentación preliminar y propongo que pase a comisión y lo traemos a votación el próximo martes

EMPRESARIO

- igual dar las gracias

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- como esto es emblemático y aquí debemos estar todos y la comisión tendrá que invitar a todos los Concejales porque hay que ver las fortalezas y debilidades de este proyecto

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- antes de cerrar el tema y pasarlo a comisión es importante visualizar completo el proyecto y es importante saber que es bueno el proyecto en general pero donde nos provoca problema es justamente en la alteración de ruidos que van haber por las noches, así que seria bueno recomendar a los dueños del proyecto que es justamente la parte que incomoda mas y que realmente va a traer problemas al humedal y créame que es cierto y yo viví muchos años en ese sector y el ruido que se produce es muy fuerte hacia las casas y aun pensando en los pajaritos también hay que pensar en la población y por ahí esta la visión.
- La comisión puede ser el viernes a las 17.30 horas

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- quisiera solicitar la presencia del Director de Jurídico, SECPLAC, tránsito, obras y la encargada de medio ambiente

ASESOR JURÍDICO

- ante la duda suscitada por el tema del desalojo del Sr. Galo Contreras respecto de los terrenos de la sucesión Borgoño, como ustedes saben que hay una sentencia judicial ejecutoriada que viene de la Corte Suprema que determina que esos terrenos son

de la sucesión Borgoño , la Boca 1, 2 y 34 y esta sucesión estaba hace mas de un año tramitado el alzamiento de esas personas que ocupan el terreno en forma ilegal y ocurrió hace un tiempo con la Perla del Pacifico como ustedes ya saben y el alzamiento del Sr. Galo Contreras estaba pendiente desde hace varios meses y esa resolución de alzamiento es de fecha agosto del año pasado y en virtud de que se había atrasado por la presentación de algunos recursos de las personas que habitan ahí es que no se había ejecutado, pero el Sr. Contreras sabia con bastante anticipación que iba a venir esta situación del alzamiento y lo que ahí ocurrió fue un cumplimiento de la sentencia judicial.

CONCEJAL MARÍA ESTRELLA ESPINA

- ¿la Corte Suprema fue la que dio el dictamen?

ASESOR JURÍDICO

- si este juicio llegó hasta la Corte Suprema y se vino hace largos años, la sucesión Borgoño demandó al Fisco y llegó hasta la Corte Suprema y esta Corte determinó que esos terrenos pertenecían a la Sucesión y que esa sentencia ya tiene carta ejecutoriada es que ellos tiene derecho a pedir el desalojo de las personas que viven en sus terrenos

CONCEJAL MARÍA ESTRELLA ESPINA

- las personas que viven ahí ¿no tiene derecho a apelación?

ASESOR JURÍDICO

- no, porque era la ultima instancia, cuando se llega al alzamiento es porque se agotaron todos los recursos judiciales y la posibilidad de reclamar algún derecho

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- es que mas allá de la orden judicial que había del desalojo los trabajos que ahí se realizaron ese día es algo que entiendo que el proyecto no había sido ingresado al municipio y lo que pregunto es el ingreso de esas maquinas ¿Quién las autorizó?

ASESOR JURÍDICO

- es un terreno particular

DIRECTOR DE OBRAS

- advertir que el inicio de trabajo no ha involucrado ninguna responsabilidad municipal porque de hecho el mismo viernes yo mande a paralizar y a notificar la paralización de obras , sobre todo la paralización de lo que fue la tapadura del canal de agua que baja de la rotonda y que nos salvó de los anegamientos , así que hubo la acción técnica correspondiente y en estos momentos están paralizados los trabajos

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **EXPOSICIÓN Y ENTREGA DE ANTECEDENTES PARA EL ANÁLISIS DE LA COMISIÓN DE OBRAS DE LA NUEVA SOLICITUD DEL PERMISO HOTEL PUNTA PIQUEROS , LEY LORCA**

DIRECTOR DE Obras

- ustedes recordaran la oportunidad cuando anteriormente vimos en la reactivación de este antiguo emprendimiento en la Punta Piqueros, cuando el 11 de marzo de 2009 finalmente ustedes acordaron respaldar el informe favorable de un ante proyecto para este hotel que básicamente pensaba sobre el volumen mayor puesto en la punta del mismo nombre, el proyecto a partir del permiso de ante proyecto empezó una elaboración de arquitectura definitiva y de entrar en la programación arquitectónica y en una oportunidad yo recibí la visita de Don Max Núñez que me acompaña, indicándome que esto estaba en pleno desarrollo y muy pronto iban hacer entrega de la solicitud del permiso definitivo para el hotel, pero que en su desarrollo por programa había sido necesario incrementar básicamente el proyecto con la visión de mas espacios de servicio para el hotel y que producto de eso y que también la propiedad de ellos una vez hecho el levantamiento topográfico y habiendo contratado la consultoría también de gente especializada de la Armada , emplazar la parte sustentatoria del edificio en un área que no fuera estrictamente de la propiedad privada de modo de no incurrir en concesión marítima , vieron que era posible ocupar la roca o el peñón que está inmediatamente a continuación , hacia el norte, instalando

ahí básicamente un spa que estaría ubicado en el costado sur del volumen mas pequeño y en la parte inferior fundado en la roca misma la taloserapia y en la parte superior un restauran que esta hecho con una aterrazamiento del piso de manera de poner un hilera de mesa de modo que cenando pudiesen tener siempre la vista al horizonte.

- Aclarar el oficio que ustedes conocen en términos que la superficie que aparece ahí 6.000 metros corresponde estrictamente a la superficie del suma del área que tiene el edificio nuevo, tengo aquí abierto planos para que después de la exposición podamos responder,

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- 13.542 metros cuadros ¿eso es el total?

DIRECTOR DE Obras

- ESO ES lo que tiene permiso como anteproyecto , el que ustedes aprobaron

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- esa cantidad de metros es lo que corresponde al numero 1, en el 2 usted puso 6.709 que nos da un cantidad 22.541 ¿eso es el total?

DIRECTOR DE Obras

- ese es el total de la suma de la superficie que se incremento mas la superficie que acabo de detallar, ese mismo motivo de ampliación de programa es el arquitecto que tiene que argumentar

ARQUITECTO EMPRESA

- todos los temas que en marzo explicamos acerca de cuales son las intenciones se mantienen inalterables, en cuanto a las alturas del oficio , el vinculo con la naturaleza para producir el menor impacto posible , hacer un edificio que desde el camino tenga la menor presencia y se utilicen materiales naturales, por ejemplo el uso de la piedra como revestimiento, semejante a la casa , todo los elementos son los mismos y lo que nos sucedió para producir este cambio fue que al recibir el estudio de alta y bajas mareas que nos hizo un instituto de personas vinculadas a la Armada nos

dio como resultado tener que recogerlos en forma importante hacia atrás, ya que esta área correspondía a áreas de bajas mareas que no es propiedad de la inmobiliaria y como consecuencia de eso y como a su vez el terreno nuestro llega desde el puente hasta el límite sur y vimos que teníamos que considerar este otro lugar como parte del proyecto, como consecuencia de eso explicamos un programa de restauran y spa a través de este puente conector, en definitiva las características del programa son las mismas, el edificio cuenta con un eje principal que es un gran espacio de 4 alturas que es el que vincula todos los espacios públicos del edificio, tanto el acceso como los restaurantes, las salas de conferencia y hasta llegar a las distintas cubiertas que tiene el edificio y en los pisos inferiores consultas las habitaciones, nos pareció que la forma mas clara para mostrar el proyecto fue a través de esta maqueta porque los planos están en poder de la dirección de Obras, esta es la visión que se tiene desde el mar, acá tiene un acceso independiente que permite ingresar al spa como al restauran, en general esas son la semejanzas y diferencias que tiene el proyecto.

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- usted hablaba de las altas y bajas mareas ¿tiene algún documento que le haya entregado la marina?

ARQUITECTO EMPRESA

- están en poder de la dirección de obras

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- el problema vial, los estacionamientos es lo que mas me preocupa ¿de cuantas habitaciones estamos hablando?

ARQUITECTO EMPRESA

- son 140 habitaciones y hay 148 estacionamientos dentro del edificio

DIRECTOR DE Obras

- aclarar que después se tiene que estudiar el expediente ,en el borrador del permiso de edificación viene la exigencia de la

visación del proyecto definitivo de parte de la Armada, la exigencia de un estudio del impacto sobre el transporte urbano, la exigencia de pasar el proyecto por la visación de la dirección de obras portuarias del ministerio de Obras públicas, entendiendo que todo el tema de la disposición de aguas servidas va por bombas de impulsión a la red matriz toda la parte técnica está cubierta y la podemos en una reunión de trabajo

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- ¿esos documentos ya están?

DIRECTOR DE Obras

- no, el ante proyecto y la exigencia se plantea que no podría ingresar ningún permiso de edificación si ellos no traen acompañando todas esas visaciones porque cada una de estas consultorías es muy onerosas y el inversor necesita una cierta certeza para que proceda a hacer estas inversiones, solamente agregar que la versión anterior era 150 habitaciones y el crecimiento de superficie del hotel es por el estudio del destino de hotel que necesita, lo que podría destacar en la exposición es la riqueza del borde costero que se disfruta mucho y el hotel recoge y transforma el roquerío en recintos interiores, en invierno y verano la gente va a poder estar en la roca misma y esa área también lo considero muy interesante.

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- propongo que nos aboquemos a un solo tema y a lo que usted nos llamo el día viernes

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- y el lunes podemos ver la otra o después del Concejo el martes

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- ahí nos ponemos de acuerdo

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- este punto está mas avanzado que el que se va a plantear el viernes y están todos los antecedentes a la vista y se esta llevando un procedimiento como corresponde y no creo que tome mucho rato como para no ver los dos temas y atrasar un proyecto importante

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- yo no tengo ningún problema en ver los dos temas y hacer un poco mas extensa la reunión

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- yo creo que hay varios detalles que tenemos que ver con el hotel y no hagamos las cosas apresuradas si todavía tenemos tiempo, veamos el tema del viernes y ahí nos ponemos de acuerdo ese mismo día

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- ese es el punto de vista suyo pero hay que pedir la opinión a los demás

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- pero ya tomamos el acuerdo

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- **no** , aquí no se a tomado ningún acuerdo todavía y estoy dando mi opinión

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- **mi** opinión es que no hay inconveniente de tocar los dos temas ese día , habría que pronunciarse

CONCEJAL RICARDO URENDA

- hay bastantes puntos que tocar y si bueno ir avanzando con los temas y dejemos programado para el viernes y no hay problema de mi parte si la reunión dura 1 o 2 horas, lo importante es ir avanzado en los temas y así no dejamos cosas para mañana

CONCEJAL MARÍA ESTRELLA ESPINA

- yo opino que tratemos de hacerlas las dos el viernes y tratar de sacarlos los dos puntos

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **PRONUNCIAMIENTO APROBACIÓN DE RENDICIÓN DE CUENTA DEL FONDO DE APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN DE EDUCACIÓN CUOTA 2009**

DIRECTOR DE EDUCACIÓN

- BUENAS tardes , todos tienen en su poder la rendición, recordarle que el Ministerio de Educación tiene este programa que nos traspasan fondos para el mejoramiento de la gestión municipal y para este año el monto asignado fue \$ 81.498.277

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Vamos a pedir la ampliación de los 30 minutos, aprobado

DIRECTOR DE EDUCACIÓN

- de los cuales nos hicieron llegar la primera cuota e inicialmente se había hecho llegar un programa en el mes de febrero con varias iniciativas y productos de la movilización de los profesores y el pago del bono SAE se solicitó al Concejo Municipal modificar el programa y obviamente previamente autorización del Ministerio de Educación para ocupar esos fondos en el pago de este bono y de tal forma con el acuerdo municipal N° 54 del 17.06.09 este programa quedó reducido a dos iniciativas , una para cancelar indemnizaciones a los docentes del estatuto y la segunda por pago de deuda docente, bono SAE 2008 \$ 53.169.809, la primera cuota que ya fue recibida por un monto \$ 40.749.138 que equivale al 50% del monto total fue cancelada íntegramente a los docentes de tal forma que el bono SAE que se adeudaba era \$ 53.163.159 de tal forma que hay un saldo negativo y que se rembolsa con la segunda cuota y de ahí que se le entrega a modo de información cuanto se canceló por docente y teniendo la aprobación del Concejo Municipal este informe se va al

ministerio y nos hacen llegar la 2° cuota, nos llegó por parte del ministerio ayer el decreto exento 2117 de fecha 13.10.09 y lo recibimos ayer donde nos aprueban la modificación que se solicito al Concejo con las dos iniciativas y los montos que asignamos a cada una de ellas, es cuanto puedo informar

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- llega la segunda cuota ¿eso tiene destino?

DIRECTOR DE EDUCACIÓN

- las indemnizaciones

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **POR PRONUNCIAMIENTO APROBACIÓN DE RENDICIÓN DE CUENTA DEL FONDO DE APOYO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN DE EDUCACIÓN CUOTA 2009** por la aprobación en votación, aprobado ACUERDO N° 181
- **EXPOSICIÓN Y PRONUNCIAMIENTO PARA APROBAR EN LA CALIDAD DE DONACIÓN Obras DE MEJORAMIENTO DEL PARQUE ECOLÓGICO EMPRESA TINGUIRIRICA**

ENCARGADO MEDIO AMBIENTE

- yo les traje un plano, la empresa Tinguiririca que es la empresa titular de la termo eléctrica de Colmito, la declaración de impacto ambiental y en la resolución se estableció que la empresa tenía que compensar con tres hectáreas de suelo agrícola dentro de la comuna de Concón y dado lo difícil de conseguir tres hectáreas publicas en Concón para hacer la recuperación de suelo agrícola se llegó a un acuerdo con la empresa, el SAG y la CONAMA de hacer obras de mejoramiento en el parque ecológico La Isla, las obras de mejoramiento es la red de agua potable del parque que ya está ejecutado y que se discutió durante el año pasado es alargar el sendero para hacerlo mas interesante e instalar 2 terrazas mas pequeñas de las existentes para abrir un espacio mas representativo e interesante desde el punto de vista de la observación de las aves y le pedimos a la empresa que factilizara de riego que realizamos, porque actualmente estamos regando

con baldes, la idea de esta presentación es ver la posibilidad que la empresa en vez de pagar el permiso correspondiente de obras reinvierta dentro del parque para que además de hacer estas cosas puedan tener escaños y basureros

CONCEJAL RICARDO URENDA

- en un principio a mi no me quedaba claro para que era la extensión, ahora si estos tiene un objetivo específico y que quedarían amarrados que con estos derechos municipales serian destinados la mismo sector me parece muy bien

ENCARGADO MEDIO AMBIENTE

- la empresa está preparada para empezar los trabajos a fin de mes, para que obras reciba estas obras como donación y que los derechos se invierta en el lugar

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- solo destacar que en definitiva es seguir la línea de lo que viene desde hace unos años atrás , además que esto ayuda que la gente se sitúe en los sectores que queremos,
- quisiera anexar algo que hoy no viene como punto de tabla pero quiero dejarlo pedido parra llevar a votación la declaración de zona ZOIT para ser presentado en SERNATUR porque de lo contrario no se puede seguir avanzando

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- tener la certeza de que estamos haciendo las cosa como corresponde y al ser una compensación de parte de esta empresa nosotros legalmente podemos apoyar un no pago de impuesto

ENCARGADO MEDIO AMBIENTE

- yo lo consulte con el director de Obras y me dice que las municipalidades lo hacen pero si pienso que lo interesante seria que la plata se invirtiera en el parque

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- no vaya a ser que estemos apoyando un error con plantear esto porque como es una compensación

ENCARGADO MEDIO AMBIENTE

- podrían preguntarle al Director de Obras

ASESOR JURÍDICO

- no es eximir , la ley general de urbanismo no permite eximir , solo rebajar pero pediría estudiarlo este tema legalmente y le pediría que lo sacaran de tabla para poder hacer un informe como corresponde

CONCEJAL RICARDO URENDA

- no se si existe otros caminos porque uno es eximirlo y lo otro es aceptar el pago y redestinarlo al mismo sector que entiendo que es la misma figura y el objetivo.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- vamos a sacar el punto de la tabla y lo traemos la próxima semana, por la aprobación de retirarlo de la tabla, unánime **ACUERDO N° 182**
- **PROPONGO AL CONCEJO sacar** la exención de impuestos municipales a la empresa Tinguiririca , por la aprobación en votación, unánime **ACUERDO N° 183**
- **COMISIONES**

CONCEJAL RICARDO URENDA

- ME GUSTARÍA pedir una reunión de comisión finanzas para analizar mas a fondo el presupuesto y si bien no tiene porque ser para ver todo si no que la primera de varias , lunes 02 de noviembre a las 16.30 horas

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- quería reiterar que había quedado como acuerdo que se llevara a punto de tabla el tema de la comisión de desarrollo urbano
- la comisión de salud para el día jueves 5 analizar la modificación presupuestaría

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **INCIDENTES**

CONCEJAL MARÍA ESTRELLA ESPINA

- me ha llegado una carta del sindicato de cuidadores de autos y ellos están funcionando durante todo el año en la comuna y están preocupados porque durante el periodo estival se les da permiso a personas que pertenecen a otro sindicato

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- ¿Qué sindicato es?

CONCEJAL MARÍA ESTRELLA ESPINA

- sindicato N° 2 SITAC y ellos dicen que hay otro sindicato en que la presidenta es de Forestal y con personas de Viña y ellos están preocupados porque se le está dando preferencia a personas de fuera de la comuna y no a las de acá

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- ese sindicato vienen trabajando desde hace mucho tiempo y que traen todos los certificados de antecedentes de las personas

SECRETARÍA MUNICIPAL

- este es el primer sindicato que se armó y ellos en uno de sus artículos dice que puede ser socio cualquier persona que sea de la región y no existe facultad ninguna de nosotros porque es facultad de ellos

CONCEJAL MARÍA ESTRELLA ESPINA

- ¿como se le distribuye los lugares a los sindicatos?

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- ya están distribuidos los lugares y ellos se preocupan de la presentación personal

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- se va a realizar el segundo festival de aves en el teatro municipal donde nos ha llegado la invitación de la Alcaldesa y cuando lo supe me llamó la atención que este festival lo organizara Viña e invitan a Mantagua y a Zapallar teniendo nosotros el humedal y conversando tanto del humedal donde hay tantas especies de aves y donde nosotros hemos marcado presencia en la protección y nos bay pasean en este tipo de actividades, me hubiera gustado que hubieran estado los involucrados pero por lo menos dejar el incentivo para pedir una explicación de porque Concón no asiste a este festival
- preguntar al director del DAEM y en el Concejo anterior hice una consulta de la ampliación horaria de los jardines en lo que el me respondió que en el Conconcito ya se había puesto y le hice llegar su oficina la documentación del jardín infantil que está en Caleta Higuierilla quisiera saber si hay algo sobre eso y lo otro preguntar por el jardín que está en Colmo y que me da la impresión que también esta atendiendo hasta las 16.00

DIRECTOR DE EDUCACIÓN

- LOS Antecedentes ya se hicieron llegar a la junji así que ya va haber intervención en el jardín Gaviota Blanca , en el caso de la sala cuna de Puente Colmo también está con la ampliación horaria desde el mes pasado

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- yo hice algunas averiguaciones y están trabajando hasta la 4 de la tarde

DIRECTOR DE EDUCACIÓN

- esta semana están con suspensión por las instalaciones, lo voy a ver

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- quisiera saber si usted tiene algún antecedente de un profesores que está acusado de agresiones a un alumno en Puente Colmo ,

- no tengo ningún antecedente

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- seria interesante que llamara al director y pudiera saber

CONCEJAL RICARDO URENDA

- me gustaría saber como vamos en la ejecución del presupuesto actual y como van los gastos, me gustaría pedir un informe de lo realmente gastado este año

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- es para consultar sobre la licitación de los fuegos artificiales , porque el jueves pasado tampoco fue llevado a votación por el Concejo regional

DIRECTOR SECPLAC

- después que estuvo la comisión de cultura en Concón se entendía que el jueves siguiente iba hacer votado en el Concejo Regional, lamentablemente el Intendente estuvo con licencia médica y el Intendente (s) le solicito a los Consejeros Regionales que se aplazara la votación hasta el jueves siguiente porque a le gustaría que estuviera el Intendente presente y se supone que mañana a las 15.30 esta en tabla y debiera votarse

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- ¿hasta que fecha vamos a esperar? porque la verdad es que eso nos han dicho desde el 04 de septiembre, porque hay una licitación de por medio

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- no podemos apurarlos

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- me preocupa porque somos nosotros los que estamos involucrados solidariamente y necesito si vamos a tener una fecha además que del CORE se nos informa que también integrado a la solicitud Viña del Mar , San Antonio, Valparaíso y Concón son las comuna que están solicitando recursos para los fuegos artificiales

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- MAÑANA es super importante que nosotros como Concejales que elegimos a los consejeros sea aprobado y si no fuera así me gustaría saber cuales son los consejeros que no votaron por los fuegos artificiales de la comuna

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- no habiendo mas tema se cierra la sesión, siendo las 17:40 horas.

MARÍA L. ESPINOZA GODOY
SECRETARIO MUNICIPAL