**ACTA ORDINARIA DE CONCEJO N° 33
12 DE NOVIEMBRE DE 2009
CONCEJO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**

TABLA:

1. APERTURA DE LA SESIÓN
2. APROBACIÓN ACTA N°
3. INFORME SEÑOR ALCALDE
4. CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA
- 5.
6. COMISIONES
7. INCIDENTES

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- En nombre de Dios y la Patria damos por iniciado el Concejo Municipal N° 33 correspondiente al jueves 12 de noviembre de 2009, siendo las 15.30 horas, asisten; Concejal Mario Núñez, Concejal Ricardo Urenda, Concejal María Estrella Espina, Concejal Susan Spichiger, Concejal Marcial Ortiz, Presidente del Concejo y Secretario Municipal
- **APROBACIÓN ACTA ORDINARIA N° 31** en esta acta existió un problema con la grabación en la parte que se exponen las políticas de prevención pero los documentos se encuentran en el anexo ¿que hacemos?

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- si no hay forma de rescatar eso

SECRETARÍA MUNICIPAL

- yo certifico y están los anexos del respaldo de las exposiciones

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- llevamos aprobación el acta N° 31 por la aprobación en votación , aprobada
- Vamos hacer entrega del Ord. N° 4 de fecha 28.04.009 de la Dirección de Obras que contiene informe de visitas inspectiva sector la Isla

- Se hace entrega del informe N° 276 de Finanzas que contiene informe solicitado por el Concejal Urenda sobre ingresos y gastos acumulados
- El Ord. N° 277 de Finanzas que contienen informe solicitado por el Concejal Mario Núñez de la oficina Medio Ambiente
- Ord. N° 278 de Finanzas que contiene informe solicitado por la Concejal Susan Spichiger de los gastos de la feria costumbrista
- Ord. N° 153 informes trimestrales
- Ord. N° 607 de SECPLAC en donde solicita pronunciamiento Reglamento FONDEVE para dar solución a las Juntas de Vecinos que tienen vencidos los plazos, es para el próximo Concejo para llevarlo a votación
- Dictamen 5725 de la Contraloría Regional Valparaíso que contiene el pronunciamiento del artículo 8 del reglamento del FONDEVE
- Juegos de bases servicio de recolección de basura que fueron sancionadas por la Fiscalía Económica según Ord. N° 628 de SECPLAC
- Entregamos juego de bases servicio de mantención de alumbrado público Ord. N° 623 de la Alcaldía
- Entregamos el Ord. N° 157 de la Alcaldía con la propuesta adoptada modificación presupuestaria Municipal
- **CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA NO HAY**

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- quería consultar respecto al Memo de la Dirección de Obras, respecto a la fiscalización del sector la Isla, que sugiere que el municipio solicite a la unidad fiscalizadora de la Unión Comunal ¿ se oficio o se va a tomar esa sugerencia?

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- ahora si. como estuvimos en paro

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- yo tengo solicitado un informe a DIDECO sobre unos beneficiarios

SECRETARÍA MUNICIPAL

- lo vi hoy día en la mañana con la Sra. Alejandra Fernández y como además pedía el puntaje de la ficha de cada uno, en eso se ha demorado.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **PRONUNCIAMIENTO CADUCAR PATENTE ROL 400029
400051 400500 401828**

DIRECTORA DE FINANZAS

- Buenas tardes, el oficio 268 tiene relación directa con los contribuyentes que no adjuntaron documentación en su oportunidad, en junio para la renovación del cobro de patente segundo semestre 2009, y que por defecto y habiendo transcurrido el plazo correspondiente deben ser caducadas, dentro de este listado existe una que es la 400500 que se había traído fuera de plazo porque el contribuyente informó y dio su justificación por no haber presentado dicha documentación en el tiempo requerido, pero posteriormente cuando fue aprobada por el Concejo Municipal se informó al contribuyente y a la fecha no se interesó en cancelar la patente correspondiente y como las patentes de cerveza están sobre el número determinado por el Intendente para este trienio hay que caducarla.

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- estos locales están vigentes o están cerrados

DIRECTORA DE FINANZAS

- hay un informe de Inspección que acompaña el oficio y de acuerdo a eso se toma la decisión de traerla al Concejo para su caducidad y que se encuentran sin actividad comercial y en los dos últimos se encuentran otros locales comerciales funcionando con otra actividad o giro comerciales.

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- ellos saben que se les va a caducar

DIRECTORA DE FINANZAS

- en estricto rigor ellos ya no ejercen actividad comercial y no presentaron la documentación requerida para la renovación y no son habidos en esos establecimiento y por lo tanto no está ejerciendo la actividad

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- lo hago presente para tener la seguridad que el municipio tenga un registro de que esos contribuyentes no estén en su lugar

DIRECTORA DE FINANZAS

- en el mes de mayo se les notificó mediante correo certificado y si ellos no son habidos en el domicilio que certificaron alguna vez la Municipalidad no tiene como ubicarlos, ahora ellos conocen la ley y saben que para la renovación tienen que presentar la documentación correspondiente y para eso la Municipalidad tiene algunas holguras tanto así que algunos funcionarios que tiene que ver con este tema salen a terreno a ver que pasa con estos contribuyentes, pero cuando no son habidos no hay otra cosa que hacer que lo que está establecido en la ley

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- - llevamos a pronunciamiento caducar patente ROL 400029 400051 400500 401828, por la aprobación en votación, **APROBADO , UNÁNIME**
- **PRONUNCIAMIENTO APROBACIÓN PATENTE DE ALCOHOL MINIMARKET SR. SERGIO VALENZUELA UBICADA EN LAS ENCINAS 1390 LOCAL 13**

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- aparece un RUT en la inscripción del Rol Único tributario y en el contrato otro RUT

DIRECTORA DE FINANZAS

- la persona que está arrendando el inmueble es Sergio Valenzuela Álvarez y su RUT es 12.719.906-k y ahí dice

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- en el Impuestos Internos sale otro RUT

DIRECTORA DE FINANZAS

- ese es el Rut del dueño de la propiedad y a lo mejor lo coloco para corroborar el rol de la propiedad pero el Rut de la persona que inicia la actividad es el de arriba

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- es la no coincidencia de los Rut del propietario,

DIRECTORA DE FINANZAS

- no sabría explicarle porque pusieron ese Rut en ese casillero

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- voy a dar un dato porque yo también fui un arrendador del Sr. Lagomarsino y ellos trabajan como tres o cuatro roles distintos

DIRECTORA DE FINANZAS

- no tiene mayor ingerencia porque en la parte de atrás firma el representante de la empresa y firma también el arrendatario y lo otro si es que hay un error debería corregir la persona que hizo el tramite ante impuestos internos

ASESOR JURÍDICO

- la verdad es que no afectaría al acuerdo del Concejo una situación como ese tipo

DIRECTOR DE CONTROL

- LO QUE aquí interesa es el sujeto del impuesto o la contribución para este efecto es el señor que está pidiendo la patente y en consecuencias el municipio debe dirigir todo sus controles respecto a quien hizo el inicio de actividades y que SII acredita acá , en consecuencia no tiene mayor relevancia

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- se deja constancia de la presencia del Concejal Alberto Fernández
- **PRONUNCIAMIENTO APROBACIÓN DE PATENTE ALCOHOL MINIMARKET SR. SERGIO VALENZUELA** ubicada en las Encinas 1390 local 3 por la aprobación en votación, **UNÁNIME ACUERDO N° 197**

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **PRONUNCIAMIENTO SEGUNDA MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA DE EDUCACIÓN**

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- en la disminución de gastos aparece que jubilaron menos profesores de lo proyectado ¿Cuánto menos?

DIRECTOR DE EDUCACIÓN

- la verdad es que son 2 profesores que decidieron mantener en la planta y lo harán para el próximo año, son dos docentes del liceo

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- respecto al mantenimiento y reparaciones ¿en que colegio se van hacer las reparaciones?

DIRECTOR DE EDUCACIÓN

- en la comuna tenemos 2 establecimientos que son sedes de la PSU , el liceo y la escuela Oro Negro y también son locales de votación para las elecciones presidenciales y que tiene que estar en las mejores condiciones.

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- hago la pregunta porque además en la modificación presupuestaria que nos acaban de pasar viene como uno de los puntos el arreglo por las elecciones

DIRECTOR DE EDUCACIÓN

- son arreglos menores de la Municipalidad

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- van hacer complementaria a lo que haga el municipio

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- esta planta de tratamiento de agua de Puente Colmo ¿Cómo operamos?

DIRECTOR DE EDUCACIÓN

- esa planta tiene su génesis porque en el sector no hay alcantarillado publico y el municipio ordenó y entregó los recursos para confeccionar esta planta de tratamiento y a esta planta se le tiene que hacer mantención una vez al año , en estos momentos está en mantención y dentro de eso se considera sacar todos los residuos que están dentro de la planta , cambiar el motor que impulsa y que provoca la agitación del agua para que eso vaya circulando y eso tiene un costo aproximado de \$ 2.200.000 , es una planta grande por la cantidad de usuarios

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- no tenemos nosotros una exigencia

DIRECTOR DE EDUCACIÓN

- está siendo inspeccionada la planta por lo menos 3 a 4 veces en el año, se mide el nivel de contaminantes , después pasa a una etapa de aclaración y después de decoloración y salen los residuos de aguas dentro del rango normal

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- llevamos a pronunciamiento la segunda modificación presupuestaria de educación , por la aprobación en votación, unánime **ACUERDO N° 198**
- **PRONUNCIAMIENTO TERCERA MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA DE SALUD**

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- lo que pasa es que había solicitado la comisión de salud para haber tratado este tema pero vino el paro, en el ítem aumentese personal a contrata ¿respecto a que personal?

DIRECTORA DE SALUD

- lo que pasa es que este año nos renunciaron varias personas que eran titulares y nosotros tuvimos que suplirlas en suplencia a expensas de los titulares, además teníamos presupuestado hacer el concurso hace varios meses atrás y recién ahora logramos terminar el proceso y ese periodo que no lo teníamos considerado lo tuvimos que pasar como contrata y suplencia

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- llevamos a pronunciamiento la tercera modificación de salud por la aprobación en votación, unánime **ACUERDO N° 199**
- **PRONUNCIAMIENTO PADEM 2010**

CONCEJAL MARÍA ESTRELLA ESPINA

- Tuvimos dos reuniones de comisión y alcanzamos a analizar todo el PADEM pero igual hay preguntas de los Concejales

DIRECTOR DE EDUCACIÓN

- este PADEM nosotros partimos con un trabajo DE autoevaluación del PADEM anterior y de ahí el equipo multidisciplinario donde participan directores, profesional, inspectores, se entrega a la comunidad para su revisión y se recogen todas las inquietudes y situaciones problemáticas que deben ser abordadas en esta planificación, este PADEM tiene un costo de \$ 328.900.000 y se financia con un aporte Municipal de \$ 190.000.000, con un aporte del ministerio de educación que a través de la subvención de mantención que es de \$ 36.400.000 y aporte también del ministerio de educación a través de la ley de subvención preferencial por un monto de \$ 102.500.000, este PADEM está financiado en todas las iniciativas que se plantean desarrollar para el próximo año, se abordan el ámbito de liderazgo en la labor educacional, aspecto del ámbito pedagógico curricular donde se aborda ampliamente el tema de la calidad de la educación, con varios programas que tiene relación con el mejoramiento del aprendizaje, hay una inversión importante de \$

60.000.000 para financiar los planes de mejora que los establecimientos van a implementar el próximo año. También se aborda la temática de los recursos porque por todos sabidos que la subvención regular que se paga por la asistencia de los alumnos a clases no alcanza a financiar el funcionamiento total de los colegios por tal motivo el municipio debe hacer un aporte para financiar y que tiene relación con los \$ 190.000.000 que mencionaba y que se destinan a cubrir un 3 a un 4% de las remuneraciones del personal y los gastos de funcionamiento básicos que la subvención normal no financia, es lo que genera el déficit de la educación Municipalizada porque atendemos a la población escolar más vulnerable y con mayor cantidad de problemas y resulta que tenemos mayor ausencia de los alumnos a clases y eso implica que la subvención que recibimos sea más baja en comparación a un colegio particular subvencionado que trabaja con asistencia del 98 al 100% y nosotros nuestro promedio no sobrepasa el 90%

- también aborda el ámbito de la convivencia escolar y hay muchas actividades que tiene que ver con talleres y actividades extraprogramáticas, están todas las efemérides y actividades comunales, tales como los juegos escolares nacionales, la participación de los niveles en diferentes actividades como los encuentros de bandas, grupo de teatro, la muestra de cueca, una cantidad de iniciativa que permite mejorar la convivencia escolar y abordar por último el tema de los resultados y la idea sistematizar la información para el mejor aprovechamiento de esa información y la toma de decisiones que permita apuntar a los problemas que los establecimientos tienen y la entrega más acertada de los recursos para que estos sean resueltos.

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- los dineros que llega a través del Ministerio de educación para mantenimiento de los establecimientos educacionales, ¿se reciben en diciembre?

DIRECTOR DE EDUCACIÓN

- normalmente a fines de enero

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- y ustedes ocupan otro ítem para poder usar porque en diciembre ya saben lo que va a llegar

DIRECTOR DE EDUCACIÓN

- no, pero normalmente en enero hacemos las licitaciones y el pago a los contratistas se hace en febrero

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- si llega una cantidad al Liceo, una cantidad al Oro Negro ¿usted les da el 100% de los recursos que llegan o hacen un total completo y de ahí reparten?

DIRECTOR DE EDUCACIÓN

- cada establecimiento recibe un monto y se paga de acuerdo a la matrícula que tiene, las reparaciones se hacen por establecimiento de acuerdo a los recursos que ellos disponen, normalmente los \$ 16.500.000 que el ministerio aporta son insuficiente nosotros en mantenciones estamos gastando del orden de los \$ 25.000.000 siempre hay un aporte adicional

CONCEJAL MARÍA ESTRELLA ESPINA

- conversando con el Director de la JUNAEB ¿Por qué Concón no postula desde hace unos tres años a los campamentos de verano?

DIRECTOR DE EDUCACIÓN

- la verdad es que la JUNAEB lo tiene pensado como campamentos de verano para recibir otras comunas y nuestros niños salen a otras comunas y nosotros no tenemos capacidad para recibir gente porque no tenemos albergues

CONCEJAL MARÍA ESTRELLA ESPINA

- eso quiere decir que los establecimientos que van tiene que recibir otros niños

DIRECTOR DE EDUCACIÓN

- no necesariamente , si no que mandamos niños nuestros a otros lugares

CONCEJAL MARÍA ESTRELLA ESPINA

- el año pasado no se postuló

DIRECTOR DE EDUCACIÓN

- si, el año pasado se hizo y nosotros le colocamos la movilización y el profesor que los acompaña

CONCEJAL MARÍA ESTRELLA ESPINA

- el año pasado se postuló muy tarde a las escuelas abiertas , ojala que este año no suceda lo mismo porque la JUNAEB tiene muchos recursos

DIRECTOR DE EDUCACIÓN

- las escuelas abiertas las hemos hecho recurrentemente

CONCEJAL MARÍA ESTRELLA ESPINA

- el año pasado postularon muy tarde y casi quedamos afuera porque nuestros niños no tienen donde ir a pasear y es un incentivo

DIRECTOR DE EDUCACIÓN

- lo vamos a ver

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- en una de las comisiones vimos el tema de la educación especial

DIRECTOR DE EDUCACIÓN

- no va a quedar pendiente , la verdad es que producto de lo mismo y que teníamos una gran preocupación que esto se nos quedara en el camino y la verdad es que como municipio tenemos la idea de una escuela especial Municipal pero para eso van a pasar dos años fácilmente , porque hay conseguir el terreno, el diseño, los

recursos y nosotros con el departamento de educación y la escuela Oro Negro optamos por una medida intermedio y estamos en estos momentos solicitando la ampliación del decreto cooperador de la Escuela Oro Negro para impartir educación especial, el año pasado hicimos la habilitación de los servicios higiénicos para discapacitados y vamos a implementar, en estos momentos un solo certificado que nos falta y que está en trámite y que es el certificado del informe sanitario , estamos trabajando con una consultora que nos esta regularizando la planta física de los colegios y que ha sido eficiente y está dentro de los plazos y vamos a contar con ese documento al mes de diciembre así que el tema de la escuela especial seria el único detalle que esta faltando.

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- ¿Qué cobertura podríamos tener?

DIRECTOR DE EDUCACIÓN

- 70 niños aproximadamente , dentro de los arreglos que hay que hacer es un acceso al segundo piso del pabellón que está destinado y la estrategia permite que cuando tengamos la escuela especial ya tengamos la matricula cautiva

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- yo he conversado con bastante gente de Caletas Higuierilla y a ellos les cuenta mucho venir a Concón ¿se ha visto la posibilidad de tener en Caleta Higuierilla también?

DIRECTOR DE EDUCACIÓN

- no tenemos espacio y priorizamos para este año el modulo dental

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- no hay ninguna posibilidad que en un futuro podamos decir que va haber algo

DIRECTOR DE EDUCACIÓN

- en un futuro cercano no , podría ser a través de un proyecto de integración

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- que se ha conversado sobre el pago del BONO SAE 2009 y 2010

DIRECTOR DE EDUCACIÓN

- hoy día estuve en un seminario con la Contraloría y abordamos el tema del bono SAE y la Contraloría ha sido categórica con la forma de calculo muy diferente a la que hizo el Mineduc, la Contraloría partió el 97 y el Ministerio de educación partió el 2001 y se produjo una diferencia importante de años y de dineros de tal forma que la Contraloría con su procedimiento y que nos corresponde usar nos entrego la formula de calculo e incluso Concón fue tomada como comuna piloto para poder hacer el calculo y de acuerdo a esa formula no quedarían excedentes en el año 2007 y 2008 y a nivel nacional prácticamente el 98% de los municipios no queda con excedentes de esa subvención especial y ese es un tema que se está conversando con el Colegio de Profesores el Ministerio y las Municipalidades para buscar una solución porque hay un compromiso de gobierno de mejorar las remuneraciones y la idea es que los profesores tengan un incentivo y el tema de los paro de los profesores no se detiene porque lo que está haciendo nudo ahí es la deuda histórica que en mi opinión es similar a la postura que tiene que ministerio en cuanto que esa deuda está prescrita y que no existe deuda además que solamente afectaba a algunos profesores y no todos y que son los profesores que trabajan en el sistema fiscal y que fueron traspasados a los municipios , los profesores que ingresaron a la corporación de Viña a contar del año 82 esos profesores no tiene derecho porque se regían por el Código del Trabajo y luego firmaron contrato en forma individual y si el beneficio no quedo estipulado en el contrato no hay deuda y todas los profesores que entraron a trabajar con un contrato de trabajo a la corporación de Viña no tiene derecho a percibir ningún beneficio por este concepto , yo hice el estudio de cuantos profesores tenemos en la planta que tendrían derecho a una compensación por la deuda histórica y son 21 profesores y de ahí que los profesores han revisado la situación y han solidarizado un par de días en paro y esos días van hacer recuperados en términos de las clases que no

se realizaron y ya se envió al Ministerio de educación el calendario de la recuperación de clases que parte el 17 de diciembre para que reciban los contenidos que correspondan , así que nuestros niños de la educación Municipalizada no estarían siendo perjudicados porque las materias no fueron abordadas por los profesores.

CONCEJAL MARÍA ESTRELLA ESPINA

- que pasa Don Miguel si usted dice que aquí no procede el bono SAE y aquí se canceló

DIRECTOR DE EDUCACIÓN

- la verdad es que hicimos esa consulta pero nosotros es estricto rigor por un error del ministerio fuimos obligados a cancelar y el fiscalizador que nos vino a inspeccionar no nos dejó ningún informe a nosotros , nos dijo que ese es el informe que iba al ministerio y después el ministerio tenía que resolver como vamos a solucionar el problema pero no creo que los profesores tengan que reintegrar algún dinero

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- pero el ministerio debe devolverle al municipio

DIRECTOR DE EDUCACIÓN

- lo mas probable

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- cuando nosotros fuimos traspasados a la corporación de Viña del Mar, 210 profesores le ganaron un juicio a la corporación de Viña Del Mar y le cancelaron , nosotros podríamos tener alguna reunión para saber si tenemos alguna solución porque nosotros no resolvimos nada frente a eso

DIRECTOR DE EDUCACIÓN

- a esa fecha la Contraloría todavía no resolvía y la Contraloría comienza a emitir dictámenes después del 93 y de momento que

fueron los docentes traspasados a Concón nosotros tenemos la obligación legal de acatar los dictámenes de la Contraloría

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- y que pasa con los juicios ganados a la corporación de Viña

DIRECTOR DE EDUCACIÓN

- es que ahí es un juicio de profesores con una corporación de derecho privado

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- LO QUE PASA ES que pertenecíamos a la corporación de Viña

DIRECTOR DE EDUCACIÓN

- tendrían que demandar a Viña porque Concón no tiene deuda con los profesores por ese concepto

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **PRONUNCIAMIENTO PADEM 2010** por la aprobación en votación , unánime **ACUERDO N° 200**
- **COMISIONES**

CONCEJAL RICARDO URENDA

- me gustaría llamar nuevamente a comisión de finanzas para ver el presupuesto y podría ser el día lunes a partir de las 16:30

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- quisiera que la comisión de desarrollo urbano llamar para el martes 17 a las 17,00 para ver el hotel Punta Piqueros, Obras , Secplac y Jurídico

CONCEJAL MARÍA ESTRELLA ESPINA

- aprovechando la comisión de educación ¿Qué ha sucedido porque no se nada del viaje a Andorra?

- están los seleccionados y están en trámite el decreto alcaldicio para el trámite del pasaporte y los pasajes y viajarían 5 niños

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- **Comisión Turismo** es con respecto al bullado proyecto acuático y quisiera saber si ingreso o no a la dirección de obras , como va eso

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- se hizo la consulta a la Contraloría para saber si es o no ley Lorca y estamos esperando la respuesta

DIRECTOR DE Obras

- no ha ingresado la solicitud del ante proyecto del parque acuático

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- están realizando trabajos en el sector y si no está ingresado ¿eso es legal o ilegal?

DIRECTOR DE Obras

- están paralizados los trabajos y si están ellos trabajando tendríamos que reportar la situación al Juzgado de Policía local, yo no estaba enterado en lo que se está informando ahora

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- se está trabajando, se ha sacado unos juegos infantiles que había y se ha conversado con algunos artesanos y se han hecho gestiones por parte de este empresario

DIRECTOR DE Obras

- habría que inspeccionar porque en el momento cuando fuimos a paralizar el trabajo , cuando estaban tapando la canal, las personas del parque acuático se justificaron con que esas eran las instrucciones del propietario y si en estos momentos se están

realizando acciones para sacar la feria de artesanía tendríamos que distinguir si son acciones del propietario del sitio o son efectivamente del parque acuático, eso me comprometo a fiscalizarlo mañana

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- a los vecinos se les pasó un plano del parque y no son los dueños del terreno sino gente del proyecto

DIRECTOR DE Obras

- hay una opinión que es la que se va a verificar en Contraloría en términos que esto no es algo que la dirección de obras tendría que ver , hay que verlo

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- independiente de eso si la Contraloría determina si es o no Ley Lorca se emitió un informe con observaciones de la dirección e independiente si el Concejo decide o no, la dirección de obra emitió una opinión técnica a lo que voy yo como una institución puede determinar algo antes de y sin poner un cobro , legalmente no me entra, hay gente inquieta en ese aspecto y nosotros no podemos retirarnos aunque eso sea un terreno privado

ASESOR JURÍDICO

- esta situación de amparo de la feria se dio cuando todavía no había una sentencia judicial que estableciera quien era el dueño de los terrenos , en algún momento se discutió y ahí la Municipalidad entró a tener tuición sobre los terrenos , pero esa situación ya se aclaró y que se determinó que los terrenos eran de propiedad de la sucesión Borgoño y al ser terrenos particulares la Municipalidad ya no tiene la tuición de eso y es el dueño el que ejerce los actos de potestad por lo tanto cualquier actividad comercial que se realice requiere la autorización del dueño y el es él que dispone quien ejerce actividad o a quien arrienda y ahí la Municipalidad tiene pocas cosas que hacer salvo gestiones de buenos oficios o de buena voluntad ,pero mas allá no podemos obligar al dueño a situaciones que el no desea.

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- yo me recuerdo en esta misma sala llegaron los señores Borgoño y estaban los dueños de los restaurantes y ellos hicieron un compromiso con nosotros en que los artesanos iban a quedar ahí y ellos iban a ayudar a mejorar eso y ahora lo que dice el Concejal Núñez y escuchando por fuera que los quieren sacar de ahí, y se firmó un protocolo de acuerdo y me extraña que se está usando esta situación para poder ver y eso nos crea un problema como Municipalidad porque a lo mejor los artesanos van a creer que nosotros no estamos preocupados del tema y si estamos preocupados

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- tuvimos una reunión el día atrás con la directiva del sindicato justamente y con la gente de la sucesión y se conversó el tema pero no obstante tocamos este tema y hablamos de que había un acuerdo pero yo les exigí un acuerdo por escrito para poder hacerlo exigibles a ellos y la misma gente del sindicato dijo que no había acuerdo por escrito

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- nosotros conocimos de la feria de artesanos que se habían acercado en primera instancia los empresarios que arrendaron el sector el día lunes y que hoy nos están acompañando pero mas allá el tema es de particulares, hay un rol fundamental del municipio respecto a los permisos de obras y en donde ellos se acercaron diciendo que tenían todos los permisos para los trabajos que estaban haciendo, situación que no es verdad donde ellos no han cumplido con los compromisos que en carta formalizada y en reuniones de trabajos han hecho que era el ingresar a la dirección de obras el ante proyecto con las modificaciones que aquí se comprometieron de palabra y que yo he insistido que tienen que ser formalizada en papel y mientras ellos no nos digan que no van a estar las fiestas nocturnas y los 500 estacionamientos que hoy día se constató en el proyecto que está en la dirección de obras, el proyecto sigue siendo insostenible y quisiera preguntar al Director de Transito sobre los metros del proyecto ¿Cuánto estacionamientos debiera tener?

DIRECTOR DE TRANSITO

- la petición de ellos al principio era para 500 estacionamiento nosotros hicimos un documento informando que si eran 500 correspondía a un estudio y si eran menos de 250 correspondía a una declaración, y la verdad es que no se cuántos vehículos cabe ahí.

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- lo que planteamos en esa reunión y llevamos un mes y medio y no hemos avanzado en nada porque ellos tampoco han contribuido en avanzar en nada en la definición que es importante para quienes hoy día se están viendo afectados por un proyecto que ni siquiera existe en la formalidad y en esa oportunidad más allá de que ellos hayan puesto un número al azar y el plano que anda circulando y que nunca hemos tenido acceso, pero si en el plano que entregaron a los artesanos aparece el número 249, antojadizamente porque para mí es solamente para esquivar el estudio, mi pregunta es más técnica ¿en relación a los metros cuadrados del proyecto cuántos estacionamiento exige la ley que tiene que contar?

DIRECTOR DE TRANSITO

- la verdad es que está en función a los metros cuadrados en construcción y esa es una pregunta que el departamento de obras debiera responder

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- siguiendo con el tema vial hay varios temas que no se han puesto en la mesa respecto a la seguridad vial del flujo peatonal que pudiese tener la instalación del proyecto, las medidas de mitigación, señalética y otras, la modelación del flujo vehicular que tendría que estar presente y como uno tiene en definitiva y como calculamos la capacidad operacional de las vías de acceso para dar sustentabilidad al tema y me preocupa porque se sigue avanzando en los trabajos y nadie le pone coto a esta situación y no siga fuera de la normativa, porque en definitiva ellos debieron de haber cumplido con lo que se comprometieron y por lo demás ni siquiera se le ha podido responder en forma formal de cuáles son las exigencias que el municipio le haría para que funcione, hoy día está afectando parte de nuestra comunidad en manos de la feria de artesanos y más allá de los compromisos que habla el Concejal Fernández entiendo que son los mismos

abogados que tiene los Borgoño y sería importante el que se si eso se expuso en Concejo

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- se hizo en comisión

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- pero se hizo en presencia del Concejo que pudiésemos comprometernos en el Concejo

SECRETARÍA MUNICIPAL

- CUANDO SE HABLA en presencia del Concejo tiene que ser en sala legalmente constituida y en ningún minuto fue bajo esas condiciones y yo busque si había algo y no hay y lo único que quedo claro que los Borgoño cuando presentaran el mega proyecto que es ley Lorca, lo que ellos manifestaron que el porcentaje que tiene que aportar el urbanizador para la Municipalidad en un momento determinado si así corresponde, ese porcentaje lo ofrecían para el edificio consistorial ingresando por la rotonda y en ese minuto que la solución para los artesanos iba a estar en la franja que el urbanizador cediera como bien nacional de uso publico a la Municipalidad, eso es lo único que hay quedo en una situación que iban a ver los artesanos y ver la posibilidad de compra y estaban en la misma situación de los locatarios que o eran dueño y que tenían que comprarle a los Borgoño y la otra alternativa que conversaron era que en el porcentaje que quedaba de parte del urbanizador para el municipio si o lograban comprar se podría ver una alternativa para los artesanos, y no hay nada mas,. Nunca hubo un compromisos no se firmo un acuerdo , el único

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- pero mas allá del tema entre particulares ¿Qué vamos hacer respecto a los trabajos que se están realizando sin permiso?

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- obras ya dijo lo que iba hacer

- en la reunión que tuvimos el día lunes con la gente de la feria se conversó que ellos iban a tener conversaciones y nosotros íbamos a participar y de hecho nos comprometimos de comunicarnos con el abogado de la gente de la feria para lograr solucionar el problema

CONCEJAL RICARDO URENDA

- o habiendo al parecer permisos pueden sacar los artesanos con maquinas, presión y amenazas o debiera haber un permiso previo

ASESOR JURÍDICO

- ese es un tema que tiene que resolver el dueño del terreno

CONCEJAL RICARDO URENDA

- la Municipalidad tiene que reguardar también los intereses de la comunidad

ASESOR JURÍDICO

- ese es un terreno particular , nosotros estaríamos forzando una situación cuando es el dueño del terreno tiene que decidir

CONCEJAL RICARDO URENDA

- el hecho de tener los permisos pagados no nos involucra a nosotros o nos da un derecho para protegerlos

ASESOR JURÍDICO

- no

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- me voy a quedar con la versión anterior que si como administración Municipal si se puede hacer alguna gestión con contactarse al abogado de los artesanos y buscar alguna solución que sea acorde a lo que quieren ellos y los dueños del terreno y no decirle a los artesanos que es una situación de privados y que la

Municipalidad no tiene nada que hacer y se puede hacer algunas gestiones y no mezclar las dos cosas

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- se hizo la reunión anterior y yo le di la orden al abogado que mañana se reuniera con el otro abogado y la idea es mantener por esta temporada la gente y sabemos que es un problema entre particulares y que nosotros no podemos intervenir mucho pero si podemos gestionar que puedan seguir funcionando por esta temporada

ASESOR JURÍDICO

- y ahí vamos a buscar las soluciones que sean conveniente para ambas partes

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- ¿que pasa con el estadio. no se ha empezado todavía ¿hay alguna carta gant con respecto a eso?

DIRECTOR SECPLAC

- efectivamente hay una carta gant y se ha seguido tal como se a presentado el presupuesto, lo que puede causar alguna tipo de incertidumbre es que está licitación fue ofertada con un ante proyecto por lo tanto la empresa se obligaba a ingresar el proyecto definitivo cosa que hizo el día lunes, lo que corresponde ahora es que sea aprobado, pagar los permisos y empezar los trabajos

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- ¿cuando se demorado usted en hacer las observaciones al proyecto

DIRECTOR DE Obras

- el proyecto es el mismo y solamente es distinto un ante proyecto de un desarrollo de arquitectura definitiva, hay situaciones dependiente de rampa de característica de baranda que ahora se revisa el cumplimiento de otras normativa mas especifica

respecto al proyecto que había que aplicar al momento del proyecto, así que estamos en eso desde que ingreso pero se le ha dado a la empresa que parta con un permiso de instalación de faena que ya esta revisado y se informo un derecho Municipal para que sea cancelado, algo de \$ 70.000, estamos en eso

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- cuando podrían ya estar trabajando

DIRECTOR DE OBRAS

- si aparecen observaciones en la construcción depende de la empresa cumplirlas para que podamos nosotros actuar, no me atrevería a cazarme con un plazo porque hay cosas que dependen de nosotros y otras no y ellos están interesados en partir, creo que las obras debiera comenzar la próxima semana y a 15 días después las obras civiles

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- la carta Gantt que ellos tiene cuanto es el tiempo de la construcción del estadio completo

DIRECTOR D E OBRAS

- 8 meses

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- se me acercó un grupo de vecinos de la población Los Troncos y las luminarias que hay ahí son de baja iluminación ¿podrían haber alguna alternativa de cambiarla y en la calle Los Lobos de Villa Primavera?

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- quería mi expresar mi desconcierto por no haber sido invitados a la celebración del día de los funcionarios, actividad Municipal que todavía no tengo claridad de quien organizaba, porque la Presidente de la Asociación nos hizo llegar un e-mail que no

estaban a cargo de la organización y me imagino que fue el Bienestar , porque además lo hice presente al termino del Concejo previo a la celebración y usted estaba en conocimiento que no estábamos invitados y por primera vez ocurre algo así y quisiera manifestar mi molestia

SECRETARIA DE CONCEJO

- la actividad fue una actividad Municipal y se realizó a través de Evento y Juan Antonio y yo colaboramos y no se hizo invitación a nadie porque era una actividad dirigida a los funcionarios Municipales puntualmente, ni siquiera se le hizo invitación al Alcalde porque él es un funcionario Municipal

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- habría sido bueno avisarle a los funcionarios porque se preguntaban entre ellos porque no habían sido invitados los Concejales

CONCEJAL MARÍA ESTRELLA ESPINA

- ya que estamos hablando de eso quisiera hablar del día del profesor y me parece que se hizo llegar un carta del colegio de profesores agradeciendo y muchas gracias al Departamento y al señor Alcalde

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- yo me sumo a los agradecimientos del día del profesor que fue una celebración a la altura que se merecen los profesores de la comuna

CONCEJAL MARÍA ESTRELLA ESPINA

- y también la del día del asistente que también están muy contentos

CONCEJAL RICARDO URENDA

- yo me sumo a las dos

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- que posibilidad habría que con operaciones limpiar alrededor de la cancha porque en la maleza esta muy alta

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- aprovechando que el Concejal tome el tema, frente al estadio hay un poste de madera de telefónica y esta en un ángulo bastante peligroso hacia la calle y en algún momento va a precipitarse alcanzando algún vehículo o una persona

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- se va a officiar

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- respecto a la invitación que nos hiciera los profesores de la escuela Oro Negro a participar en una asamblea a el día lunes , respecto al punto de tabla que venia en el Concejo que no se realizo la semana pasada, primero hacer alusión que venia planteado el punto de tabla, segundo, a lo cual se refería a llamar a pronunciamiento al Concejo respecto a alzar la prohibición que existente en ese edificio y sostener una vez mas que el Concejo desconoce el proyecto en cuestión y llegamos a dicha reunión previa asamblea que participamos en donde la información es super poco clara porque por un lado el director del DAEM emite un informe en donde habla de 4 salas desocupadas si embargo en los documentos que se anexaban se hablada de 7 u 8 salas desocupadas , en el acta cuando se hizo mención en relación a un rumor que el Concejal Urenda lo planteo aparece la idea de trasladar solo dos departamentos sin embargo en lo que se nos exponía eran alrededor de 5 y en ese minuto se hizo el compromiso de conocer el proyecto y por un tema de tratar de explicar que eso era transitorio y se planteo de que el edificio consistorial se planteaba instalar en los terrenos aledaños al Banco Santander y como salio en profundidad en la participación ciudadana del PLADECO creo que la fata de comunicación interna en todos sus departamentos y la falta de comunicación hacia la comunidad se esta manifestando cada vez mas porque son proyectos que son relevantes que por lo mismo pedimos que sean conocidos

- la fecha de la reunión para juntarse con los asociaciones gremiales, apoderados y SECPLAC es este viernes 20,

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- me podrían decir de que está hablando, porque veo que los Concejal es fueron invitados el día lunes y yo no fui invitado.

CONCEJAL MARÍA ESTRELLA ESPINA

- estaban invitados todos los Concejal

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- me hicieron llegar una carta los vecinos de Lomas de Montemar con la firma de 60 familias donde solicitaban la incorporación de aseo de aceras para que se considerado en el presupuesto

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- voy a verla

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- esos vecinos está pagando contribuciones y estamos obligados

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- no habiendo mas tema se cierra la sesión, siendo las 17:30 horas.

MARÍA L. ESPINOZA GODOY
SECRETARIO MUNICIPAL