**ACTA ORDINARIA DE CONCEJO N° 36
10 DE DICIEMBRE 2009
CONCEJO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**

TABLA:

1. APERTURA DE LA SESIÓN
2. APROBACIÓN ACTA N°
3. INFORME SEÑOR ALCALDE
4. CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA
- 5.
6. COMISIONES
7. INCIDENTES

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- En nombre de Dios y la Patria damos por iniciado el Concejo Municipal N° 36 correspondiente al miércoles 10 de diciembre de 2009, siendo las 15.45 horas, asisten; Concejal Mario Núñez, Concejal Ricardo Urenda, Concejal Alberto Fernández, Concejal María Estrella Espina, Concejal Marcial Ortiz, Presidente del Concejo y Secretario Municipal dejamos constancia de la ausencia de la Concejal Susan Spichiger quien se encuentra en otra actividad.
- **APROBACIÓN ACTA ORDINARIA N° 35**

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- no salgo en la asistencia a pesar de que llegué súper temprano

SECRETARÍA MUNICIPAL

- lo agregamos

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- por la aprobación en votación, aprobada
- **INFORME ALCALDE** entregamos el Ord. N° 335 del 17.10.09 cumplimientos pagos previsionales y fondo común tercer trimestre 2009
- **CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA** no hay

**- PRONUNCIAMIENTO CONTRATACIÓN CAMIÓN
ADICIONAL POR TRES MESES RECOLECCIÓN
RESIDUOS DOMICILIARIOS**

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- como es de conocimiento de ustedes esta propuesta pública es una concesión y las concesiones las aprueban ustedes como Concejo y debido a que se avecina el período estival y todos los años se contrata un cuarto camión para atender las necesidades del verano y por eso se trae esta propuesta y para lo cual existen los recursos para el año 2009 por 15 días y los otros dos meses sería con el presupuesto del año 2010.

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- me gustaría que me explicara si es de lunes a domingo

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- es para todos los días

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- ¿el 1 de enero ¿

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- el 1° si hay servicio

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- ¿ellos ya tiene el lugar para el 4ª camión?

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- se distribuye con el fin de que el servicio no tenga que pasar de noche

CONCEJAL MARÍA ESTRELLA ESPINA

- ¿desde cuando y hasta cuando?

- 15 de diciembre al 15 de marzo

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- el asunto de la fiscalización respecto a este camión adicional y en los días complicados de fiesta , porque no recuerdo si fue después de pascua o año nuevo que hubo un chofer ebrio y hubo que bajarlo del camión y lo corroboramos los dos en esos entonces, el asunto de la fiscalización es importante considerarla y que tuvimos una situación extrema con la supervisora , lógico que ella por cuidar su empresa le bajo el perfil pero fue una situación que los vecinos se dieron cuenta y hubo peligro de atropello

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- vamos a tomar las providencias Concejal y la persona que me ayuda en esto , va a estar hasta el 01 de enero en los fuegos artificiales, pero le vamos a pasar esta responsabilidad a Don Miguel Godoy

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- a lo mejor existe la posibilidad de conversar con Carabineros y a toda esta gente, que son servicios en estas fiestas, de tomar un control de alcotes

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- PERO también a las personas que trabajan y que hacen un trabajo arriesgado y que si están bajo la influencia del alcohol y están embriagados es medio peligroso.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- es para cuidar la integridad física de ellos

CONCEJAL RICARDO URENDA

- ¿y el costo?

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- cuando esto comenzó en las bases el valor estipulado era de \$ 5.000.000 y aplicando IPC año a año y hoy día es del orden de los \$ 5.900.000

CONCEJAL RICARDO URENDA

- pero es el mismo valor reajustado con el IPC

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- si y este año no hubo IPC así que se mantuvo

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **PRONUNCIAMIENTO POR UN CAMIÓN ADICIONAL POR TRES MESES RECOLECCIÓN DE RESIDUOS DOMICILIARIO unánime ACUERDO 115**
- **EXPOSICIÓN VÍA PIV**

DIRECTOR VÍA PIV

- buenas tardes señores Concejales, por la petición de la comisión de desarrollo urbano es que hemos querido hacer una exposición sobre el estado de avance del proyecto denominado construcción vial Viña del Mar Concón, este proyecto tiene su historia y me gustaría darle una repasada antes de exponer el tema.
- Contar que en su momento, durante el año 1998 un estudio de pre factibilidad que lo realizo al empresa de Jorge Albornoz Ltda. y este lo que hacia era determinar cuales eran las condiciones y cuales eran la posible solución, pero lamentablemente no dio rentabilidad a la factibilidad por lo tanto estuvo durmiendo un par de años , hasta el año 2003 hasta que la SECTRA es quien llamó a un nuevo proceso de licitación pública, la que si formuló la pre factibilidad del proyecto por arriba y por el borde costero, esta pre factibilidad fue aprobada por todos estos servicios, después se llamó a un segundo proceso de licitación pública que se lo ganó una empresa que la financió el SERVIU Quinta Región por lo tanto ellos iban a formular el proyecto de diseño de ingeniería y daba cuenta de la solución que se había plasmado en la pre factibilidad, le cuento esto, porque una de las grandes dificultades que ha tenido el desarrollo del proyecto da cuenta las dificultades que a tenido la pre factibilidad para llevarla a cabo en su diseño

porque efectivamente ha pasado mucho tiempo y la pre factibilidad consideró algunas cosas que la contra parte técnica nueva no hemos estado de acuerdo y por lo tanto inició un proceso de consulta que a mi manera de ver es bastante mal llevado porque el Ministerio de Vivienda y Urbanismo porque un proyecto tan importante de veinte y ocho mil millones de pesos, que creo que es uno de los proyectos mas grande de inversión que va a tener la comuna de Concón y Viña del Mar, es que hemos tenido dos reuniones este año a fin de solucionar todas las dificultades que se puedan tener y un proyecto que debiera de estar terminado el año pasado y ya vamos para el segundo año y todavía no lo podemos resolver, nos hemos puesto dos metas, una en el mes de abril que no se pudo cumplir y no habíamos puesto como meta el 31 de diciembre a fin de que no pasara el proyecto a inversión 2010 y que tampoco se cumplió, que vamos a pasar porque aun no están resuelto todos los temas y cuando veamos el proyecto vamos a ver las dificultades del proyecto, aquí hay dos puntos uno desde el punto de vista metodológico que nosotros no estamos muy de acuerdo de como se actúo, es el tercer llamado a licitación publica la contra parte de la municipalidad son el departamento de tránsito , obras y la SECPLAC mas todos los servicios que tienen relación con el plan de transporte; SERVIU , SECTRA, MINVU , etc., ahí hay un tema que hay que resolver que estimamos que en esta etapa de formulación de proyecto se tiene que tener mas participación los vecinos y los Concejos Municipales y no refugiarse en un proyecto que resulta que desde el punto técnico puede ser viable pero desde el punto de vista de los que corresponda a la gente podamos tener alguna incomodidad que pueda estar en un barrio determinado y ahí hay una falla metodológica que tenemos que tratar de corregir de aquí al termino del proyecto

- Lo segundo es que en definitiva los tiempos que ha llevado el proyecto definitivo ha sido demasiado excesivo, por lo tanto hay obras que para está municipalidad son importantes como la reparación del borde costero que hoy día no solo tiene que ver con la estética sino que ver con la seguridad ciudadana , en varios tramos hay socavones que son de publico conocimiento y todos los conocen que ponen en peligro la vida de las personas, las barreras de contención de los automóviles hoy día la mayoría están destrozadas y lo tercero es que tenemos 6 puentes de los cuales se hizo un análisis en el propio proyecto que indicaban que era urgente poder invertir, porque estaba en peligro la seguridad de las personas y se tomó la decisión en conjunto con la gente del

SERVIU y la SECTRA de separar ese proyecto para que no se demore lo mismo y que este problema es urgente y por lo tanto se ingresaron la ficha con los proyectos de puentes por un valor de \$ 256.000.000 y este proyecto aun no tiene ficha técnica pero si tiene financiamiento para el 2010, pero lamentablemente esta ficha presupuestaria no está reflejada en el presupuesto del Ministerio y hemos consultado y la idea de exponérselo es que estemos todos involucrados y lo segundo, que en algún momento va a tener que haber premura en el tema de las inversiones y como yo dije hay temas que son absolutamente necesarias para el desarrollo de la comuna de Concón.

- Nosotros hemos armado un grupo de trabajo en conjunto con la Municipalidad de Viña , a fin de poder desde una manera conjunta hacer observaciones y hacer que este proyecto camine un poco mas rápido y no aceptar la metodología que ha interpuesto el Ministerio que es un poco mas lenta y hemos logrado algunos consensos y eso a permitido manifestar que este proyecto tiene que salir urgente y no en los tiempos del Ministerio sino que mas bien en los términos que los tiempos que la comuna lo requiere y se ha ido avanzando y hoy día estamos terminando el segundo informe.
- Este proyecto va a costar alrededor de \$ 28.000.000.000 por lo tanto este es un proyecto importante que da cuenta de urbanizaciones de loteos importantes que tiene Viña del Mar y Concón detrás de Bosques de Montemar por lo tanto hay empresarios que están esperando esta definición y no solo tiene que ver con la movilización y desplazamientos sino que ver con algunas inversiones que se están siendo postergadas con la definición de este proyecto
- Claudia Zúñiga nuestra asesora urbana va a exponer el proyecto y como nosotros somos contra parte técnica nuestra exposición va hacer así porque no podemos entrar en detalles de evaluación de proyectos, pero la exposición es bastante clara y va a quedar claro donde pasa este proyecto y la idea seria que una vez que terminemos discutiéramos cuales son las soluciones y como vamos a estar nosotros como comuna frente al ministerio

ASESORA URBANA

- Alberto habló del proceso como había seguido administrativamente el proyecto y ahora voy a explicar un poco las decisiones que se han tomado estos dos últimos años

- La mejora de la vía costanera, que mejora la vía desde el Ex Lombich hasta la rotonda y la idea era vincular ese borde con algunos puntos intermedios que pudiesen vincular la comuna transversalmente, la habilitación de la vía Piv con sectores altos de la comuna que pudieran vincular los centros y eso fue como el inicio de todo esto, el área de análisis es de la rotonda de Concón hasta el ex Lombich, por el sector oriente lo que es Los Pellines y la vía de Jardín Oriente, en un principio se presentaron tres alternativas que eran por el camino costero, la alternativa 1 eran tres pistas desde Reñaca a la Roca Oceánica, y desde la Roca Oceánica a Concón una pista por sentido y se iba hacer así porque había vías alternativas que era la famosa vía Cornisa que iba a formar un par vial, respecto a la alternativa 2, eran dos pista por sentido entre la roca Oceánica y Concón pero en este par vial que aparece en la subida Las Elenas todo por el sector vía Cornisa y lo otro se mantenía exactamente igual, al existir la vía costera respecto a la vía Cornisa en ciertos horarios iba hacer uni direccionales y la alternativa 3, que era la mas soñadora que era desde el ex Lombich hasta la rotonda de Concón iban a existir 4 pistas, era bi direccional y además en la rotonda se iba hacer un funcionamiento de vías pares.
- Respecto las pares viales no fueron rentables por el tema de la vía Cornisa y las dos pistas por el borde costero tampoco fue viables porque no existían las expropiaciones ni de cerros ni de mar y se aprobó que se hiciera la alternativa N° 1 y que es una pista por sentido en el borde costero, sumándole una ciclo vía y una vereda y además los 6 puentes, el puente La Lechuza que es toda la estructura del puente y el resto es una arreglo estructural
- En la alternativa del camino El Alto y la primera es el mejoramiento completo de lo que es la avenida Concón Reñaca con pista de doble calzada y un bandejon central a la altura de las Tres Marías un par vial, la segunda alternativa era el mejoramiento de la avenida Concón Reñaca y después utilizar lo que era utilizar la avenida de Bosques de Montemar y generar vías trasversales entre ellas dos que pudiera comunicar el centro de la ciudad que se veía aislado en ese tiempo y generar un par vial entre calle 7 y calle 11 y luego por San Agustín para llegar a la RPC
- Esto parte en el estero de Viña del Mar a través de dos puentes que están a la altura de donde está la Universidad de Viña del mar y que una de las conexiones para que se instalara la Universidad Viña del Mar era entregar terrenos para la primera conexión a lo

que iba hacer la vía Piv completa hacia Concón y luego bordear los terrenos del INP y se conecta por la vía del Alto

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- ¿esto parte de Viña del Mar?

ASESORA URBANA

- no , del estero de Reñaca

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- lo informes que se han enviado respecto a la factibilidad son respecto a la alternativa 1

DIRECTOR SECPLAC

- lo que pasa es que los informes que tenemos por metodologías del sistema nacional de inversiones en donde el consultor por cada inversión que va hacer tiene que tener tres alternativas y lo que hemos recibido de informe es de las tres alternativas del borde costero y las tres alternativas de la vía PIV y cada una con su recomendación , en el caso del borde costero es la alternativa 1 y en el caso de la vía PIV es la alternativa 3

ASESORA URBANA

- y la alternativa 3 es de los mismos puentes en Reñaca y luego la conexión a través de Los Pellines en Concón , tomando por Villa Aconcagua a Manantiales a través de la Segunda Transversal y bajar por 10 y 11 hasta San Agustín para terminar en la RPC, es una vía colectora con un bandejon central , se mantiene el ancho de Los Pellines que tiene hoy día que es un bandejon central con 25 metros y vías de 12,5 y un par vial que va a estar entre calle 11 y Manantiales
- Luego la contraparte del estudio concuerda declarar la alternativa NC 3 que es la que tiene un TIC mayor
- El estudio de pre factibilidad recomendó ejecutar el diseño del anteproyecto asociado a la vía PIV por ser un proyecto rentable socialmente a corto y largo plazo sin embargo no recomendó la ejecución del ante proyecto camino costero por no ser rentable socialmente, debiendo ejecutarse la situación base y esto tiene

muchos años y se han ido actualizando los estudios también , en algún momento de este año se decidió entre las contra partes técnicas armar un sistema mas ordenado acerca de la entrega de informes que es lo que no estaba pasando en los años anteriores

- Problemáticas que ha tenido del proyecto: Río Aconcagua aquí aproximadamente no existe 1000 metros lineales de la vía y de hecho siempre se pensó en la avenida Libertad para que tuviera esos anchos de atravesio sin embargo en 1000 metros no los tiene , por lo tanto la gente que ingresa a Pellines y que quiere bajar a Concón Reñaca en estos tramos tiene que ir a Segunda Transversal y hacer el giro y bajar, nosotros como contra parte técnica hemos sido muy insistente en los informes que hemos entregado para este punto y siempre ha sido la misma observación que nos hacen que efectivamente Río Aconcagua poniente sur tiene un declive de terreno bastante importante por lo tanto este es el fuerte de la vía y decidir que esta llegue al mismo nivel de esta no da y nos dijeron que la solución que nos podían dar eran de tipo señalética, de pasos peatonales, etc., los desniveles de Río Aconcagua llega desde los 0.50 centímetros hasta un 1.30 a 2 metros y que en el ultimo informe con obras parecidas como muro de contención

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- con respecto a Río Aconcagua , cuando tu vienes con esto y lo primero que hace la comunidad es echarnos la culpa al Concejo y al Alcalde, este ante proyecto debiéramos conversarlo con la Junta de Vecinos, con la comunidad porque esto pareciera que se va a llevar a efecto pero esta situación es sumamente complicada porque imaginen que vienes en un auto y te vas a tener que ir a dar una vuelta a la segunda Transversal y la gente nos va a echar la culpa a nosotros y esta es una situación complicada para los que tienen autos y lo que me preocupa son estos accesos peatonales que nos va a complicar a nosotros porque son 1000 metro lineales que es bastante y yo considero que esto hay que profundizarlo

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- si Concejal y yo iba hablar antes que me pidiera la palabra, yo creo que si pudiéramos impedir que fuera así y que siguiera con la circulación que tiene ahora

- es que en un principio cuando se hizo la factibilidad no consideraba paso peatones, Lomos de toro y era una ruta y nosotros planteamos dos temas; uno que una ruta de esta naturaleza iba a partir ese sector de la ciudad en dos y lo segundo es que iba hacer de alta velocidad e iba hacer altamente riesgoso para todos los vecinos y lo que se dio como solución era primero asimilar esta vía a la avenida Libertad y que hoy día tiene semáforos y tiene Lomos de Toro y un proyecto de paisajismo , y lo segundo es que debía atravesar no por una cosa nuestra sino que por un sistema urbanístico que este proyecto urbanísticamente no es el mas adecuado, porque vamos a tener la F30, la vía PIV, tenemos la avenida Concón Reñaca , el borde costero y por lo tanto no tenemos ningún longitudinal que cruce o hay muy pocas y nosotros pensábamos que la ciudad también tenía que ser cruzada y por lo tanto la propuesta nuestra era que pudiera haber uno o dos radios de giro en la vía , para el tema peatonal lo solucionaron con paso de peatones, escalas y la gente no tiene que caminar 1000 metros para la calle que quedaba a 5 metros y lo que hay que buscar la solución para los vehículos y eso no se soluciona con semáforos y con paso peatonales sino que diseñar la vía en forma distintas a fin de que tenga atraviesos y le permita a la gente cruzar y ahí coincidimos con la dirección de Obras y que ellos han tenido una muy buena visión desde el punto de vista de la ciudad porque ellos han mantenido el bandejon central que existe y que va a tener las características del parque y por lo tanto se desplazó la vía y hay momentos en el proyecto que se ha tenido la voluntad para hacer algunas modificaciones que permita mejorar el tema de la vía y también la calidad de vida de la gente que viven en torno a la vía eso es lo que hemos defendido como idea fundamental.

ASESORA URBANA

- la segunda problemática es la del borde costero en la cual puse un esquema de cual es la situación base que es la calzada y la acera y una acera mixta con partes de seguridad acústica y bandas de seguridad para peatones con borde, esta es la situación ideal del borde costero hoy día

DIRECTOR SECPLAC

- cuando señala la situación base nosotros planteamos que tenía que tener acera y ciclo vía, era requisito fundamental desde el punto de vista de la inversión para el tramo de Concón, la ciudad presentara la cara al visitante como nosotros queríamos mostrarla y lo que se había propuesto era tener una ciclo vía discontinua y hacer la situación base con el recarpeteo y lo que nosotros planteamos es que tenía que tener vereda en toda su extensión y tener un ciclo vía en toda su extensión, en un inicio la ciclo vía se bajaba a la calle, queda discontinua porque un ciclista que se tiene que bajar a la calle un par de metros lo más probable que termine atropellado y la solución que nos dio el ministerio era tener zonas de uso mixto, es una solución intermedia que desde mi punto de vista no me satisface, porque hacer una ciclo vía y una vereda sale bastante caro porque hay que expropiar, hay que hacer cortes de cerro y desplazar la vía en algunos tramos, así que lo que hemos planteado que si se va hacer una inversión de \$ 28.000.000.000 tiene que ser bonita y nosotros hemos fijado la política desde el punto de vista del peatón y también de ciclista y mantener la línea base, en eso no vamos a transar porque con la ciclo vía no tiene problema de rentabilidad porque no usa ni TIR ni Van sino que se mide de rentabilidad, es el mínimo costo y en eso hemos sido bastante intransigente y si el Concejo así lo estima nosotros vamos seguir en esta misma línea.

ASESORA URBANA

- como dice Alberto esta es la situación ideal pero sin embargo en lo real era en muchos puntos imposible, aquí hay una fotos que habla de las ciclo vías que son las franjas naranjas y la rojas la vereda y todo el sector azul implica expropiación para llegar a la situación base que se quiere, como nosotros vimos que se corre el perfil de la situación base, los cortes de cerro fue una decisión en conjunto con la Dirección de Obras para proteger el patrimonio rocoso del borde

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- la ciclo vía ¿de que ancho es?

ASESORA URBANA

- 1,24

- Como la acera va a ir en este sector también se van a tener que hacer obras de contención en el borde costero

CONCEJAL MARÍA ESTRELLA ESPINA

- todo lo azul hay que expropiar

ASESORA URBANA

- son franjas 80 centímetros hasta 1.80 metros, este grafico lo pusimos para que vean que la zona verde es roca mar y que es el único sector en que se va a tener que cortar roquerío , la zona calipso es vereda existente , el azul es superficie existente sin pavimentar y la roja sobrepasa el volumen natural y que implica un volado o plataforma que va a tener la vereda sobre el borde costero
- yo traje nuestra normativa para explicar que nuestro seccional del borde costero trae consigo la vía PIV y esta resolución viene del año 1981 que ingresa la vía PIV a nuestra plan regulador e ingresar a nuestro borde costero el 2006, quise colocar esto como para quitar algunos mitos de repente porque todas las vías PIV son vías conectoras y no son vías de alta velocidad , no son carreteras , no son la vías Las Palmas y que son vías colectoras que llegan con un ancho y tiene una velocidad máxima de 40 a 50 por hora, no va a pasar una carretera por el medio de la ciudad,

CONCEJAL RICARDO URENDA

- Con respecto al paso de los camiones ¿se controla?

ASESORA URBANA

- no pasan los camiones por este sector porque son vías que comunican la comuna ,otra vía PIV s Blanca Estela que tampoco debiera pasar camiones por ahí , deberían pasar por la F30

CONCEJAL RICARDO URENDA

- esta vía Blanca Estela, Los Pellines ya tiene la calificación de vía PIV y lo único que faltaría seria conectarlas con otro tipo de vía

ASESORA URBANA

- las vías PIV son vías del intercomunal de Valparaíso que conectan comunas, esa es la idea

CONCEJAL RICARDO URENDA

- que impacto podría tener esto sobre la comunidad, mayor tránsito, mayor velocidad, micros, camiones

ASESORA URBANA

- no en la ciudad, el proyecto que vendría después es el proyecto de la F30 y que del cementerio a Quintero y no debiera pasar por acá ningún camión y esto es solo para mayor conectividad, y yo cuando llegué acá y vi un monto de vías PIV lo encontré súper raro pero tiene que ver que Concón es una ciudad articuladora de muchas comunas y que se conectan con todas las rutas.

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- nos hablaba el señor Muñoz de los 6 puentes que tiene un costo de mil millones de pesos y que no estarían puestos en el presupuesto de 2010, podríamos tomar un acuerdo de Concejo para ver esta situación que es delicada y sabemos que no están en buen estado,

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- habría que pedir que el punto sea puesto en tabla

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- o lo traemos en el próximo Concejo

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- aquí se hizo una visita inspectiva por el Intendente, el SERVIU y por lo tanto sería un recordatorio para el financiamiento de estos puentes

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- este es un tema que lleva mucho tiempo y las autoridades están al tanto del problema y han visto los puentes y hoy día vemos que

el Ministerio no tiene las platas puestas y si no pone las platas por mucho que lo pidan las autoridades el proyecto no sirve de nada , yo creo que ahí apunta un poco lo que hablaba el Concejal Fernández

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- lo traemos como punto de tabla a próxima semana

DIRECTOR SECPLAC

- lo que hemos solicitado al ministerio es que la vía de análisis por tramos, porque si tenemos que invertir en esa cantidad de plata en uno o dos años es bastante complicado y por eso le hemos pedido que analice por tramos para que comienza a financiarse lo antes posible, porque el borde costero no resiste un año mas en las condiciones que está y que podrá ser también una solicitud del Concejo

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- ¿Cuál sería la prioridad para Concón?

DIRECTOR SECPLAC

- el borde costero los puentes y la seguridad en la ruta

SECRETARÍA MUNICIPAL

- vamos hacer entrega del oficio de seguridad ciudadana y listado de los proyectos Ord. N°

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **PRONUNCIAMIENTO SUBVENCIÓN CUERPO DE BOMBEROS VIÑA DEL MAR CONCÓN** son \$ 10.000.000 para gasto operativos, personal y uniforme sexta compañía , por la aprobación en votación **ACUERDO N° 216, unánime**
- **PRONUNCIAMIENTO SUBVENCIÓN BIENESTAR FUNCIONARIOS SALUD** la solicitud es por \$ 8.508.048 que requiere de una modificación presupuestaria ya que en estos momentos solo le podemos entregar \$ 1.900.000 y la diferencia una vez efectuada la modificación antes del termino del año

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- y lo que se le entrego el año pasado ¿Cuánto fue?

SECRETARIA MUNICIPAL

- siete millones y fracción porque es por numero de asociados

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **PRONUNCIAMIENTO SUBVENCIÓN BIENESTAR FUNCIONARIOS DE SALUD** , por la aprobación

CONCEJAL MARÍA ESTRELLA ESPINA

- y que va a pasar con el resto ¿Cuándo se lo vamos a dar?

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- en la ultima modificación presupuestaria de fin de año
- por la aprobación por \$ 1.900.000 quedando pendiente la diferencia , unánime **ACUERDO N 217**
- **PRONUNCIAMIENTO SUBVENCIÓN ASOCIACIÓN DE FÚTBOL, CONCÓN** para infraestructura y gastos administrativos \$ 200.000 por la aprobación en votación unánime **ACUERDO N° 218**
- **PRONUNCIAMIENTO SUBVENCIÓN CLUB DEPORTIVO INDEPENDIENTE \$200.000** para equipo deportivo e implementos de computación, por la aprobación en votación unánime **ACUERDO 219**
- **PRONUNCIAMIENTO SUBVENCIÓN UNIÓN COMUNAL DE JUNTAS DE VECINOS \$200.000** para secretaria, convenciones y materiales, por la aprobación en votación unánime **ACUERDO 220**
- **PRONUNCIAMIENTO APLICACIÓN ARTICULO 18 FONDEVE PARA REGULARIZACIÓN DE PLAZOS**

DIRECTOR DIDECO

- buenas tardes, la intención de traer la modificación de plazos sobre FONDEVE 2009, porque este año ha sido complejo desde el punto de vista del tratamiento de este fondo, han existido

situaciones tales como la intención de hacer una modificación reglamentaria, así también que quedo en veremos, en el intertanto algunos malos entendidos que algunos entendían que era para este año otros entendiendo que era para el próximo , en consecuencia había circunstancia que impedían avanzar en el tema , además de estos se hicieron una serie de reuniones con la Unión Comunal y con Juntas de Vecinos las cuales ahí se expresaron una serie de situaciones que no se pudiese todavía avanzar fuertemente en lo que dice relación con la implementación del FONDEVE 2009, mas que nada por el llamado a postulación de este , en ese contexto nosotros realizamos una presentación a todas las Juntas De Vecinos con algunos plazos los cuales nos permitían tener el mínimo ordenamiento para efectos de que las fases y etapas que eran considerados en el reglamento actual respecto del cual se está trabajando ya que es el reglamento que está vigente , pudiesen tener en el tiempo una canalización para que pudiese tener el llamado del 2009. dentro de esa expectativa se le envió a todas las juntas de vecinos estas fechas y por distintas circunstancias y distintas razones y fundamentalmente en esta época coincidió con muchas juntas de vecinos que están en proceso de elección y que también pidieron algún tipo de plazo mayor, aun si se viese hecho la reforma al reglamento y si los plazos perentorio que uno mandó a las juntas de vecinos se hubiesen respetados con todo esto también hubiese tenido que pasar por el Concejo Municipal toda vez que ya se estaba fuera de plazo y en consecuencia se interpela al artículo 18 del reglamento vigente el cual permite que con el acuerdo de los Concejales se pueda hacer ingresos de los proyectos y con eso se presentan un calendario que permite y que ha permitido la entrega de todos los proyectos por parte de las juntas de vecinos y que va a permitir el trabajo serio y responsable de la SECPLAC POR tanto va a contar con los días para ver la factibilidad técnica de cada proyecto.

- Y eso es y hago entrega de un calendario a los señores Concejales , en la última hoja es el resumen ahí se señala y se respeta todos los pasos que considera el reglamento vigente y posteriormente se le asigna una fecha determinada

CONCEJAL RICARDO URENDA

- ¿con estos plazos definitivos todas las juntas que ha solicitados estarían al día?

DIRECTOR DIDECO

- nosotros en comisión FONDEVE CON LA presencia de la Concejal Spichiger consideramos que la atención en el problema que había en Concón Sur, dado que se alargó y ellos pidieron un plazo que no eran antes del 13 y nos basamos en aquella junta de vecinos y que eran coincidente con las otras que pedían aumento y consideramos que el 15 era el plazo perentorio

CONCEJAL RICARDO URENDA

- qué Juntas de vecinos solicitaron esta ampliación de plazos o a que juntas de vecinos beneficia

DIRECTOR DIDECO

- la que ya he señalado y segundo a varias Vista al Mar II, el Mirador, Los Pinos Villa Concón II, el Porvenir etc., prefiero hacer llegar una situación que decir con el estado de entrega de los proyectos y aquellas situaciones que todavía no han entregado el proyecto que son fundamental 3 que si bien la Caleta está considerada ahí decidió no postular , y las juntas de vecinos que no han presentado ante llamadas telefónicas en que se ha insistido son dos RPC III y Bosques de Montemar

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- la Junta de Vecinos Las Gaviotas dio su fundamento por escrito para renunciar a esto

DIRECTOR DIDECO

- no por escrito, solo verbal y así lo han informado las otras juntas de vecinos y así como les hemos informado que de aprobarse hoy día esto van a tener hasta el 15 la posibilidad de la presentación de los proyectos y que hay situaciones como Costa Brava que cedió fondos a Costa de Montemar

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- llevamos a pronunciamiento la aplicación del artículo 18 del FONDEVE para regulación de plazos, por la aprobación en votación, unánime **ACUERDO N° 221**

- **PRONUNCIAMIENTO AUTORIZACIÓN DE PRORROGA
SERVICIO DE ALUMBRADO**

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- Tengo en mis manos el acta de evaluación de la segunda propuesta pública de alumbrado publico que tiene fecha 02 de diciembre de 2009, en esta propuesta publica se presentaron 5 empresas, estas 5 empresas quedaron fuera de concurso debió a fallas que tenían en función de las bases y eso hizo que la comisión informara al señor Alcalde que esta propuesta pública quedara desierta dado que no existen ofertas validas para proceder al sistema de evaluación establecida en las bases y este es el motivo que se solicita la prorroga del actual contrato por 3 meses mas en el intertanto se llama a una nueva propuesta publica

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- usted me puede decir porque las 5 empresas han quedado fuera de la licitación

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- la empresa CINEL, las bases se establecía que uno de los operarios tenia que tener por obligación un técnico de escuela industrial con especialidad eléctrica y presentó un señor que tiene enseñanza humanista pero que no tiene la especialidad. A todos les paso lo mismo.

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Y AUN siendo un problema menor ¿no se les puede dar un plazo perentorio para subsanar?

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- la verdad es que de acuerdo a las bases y poder darle garantía a todas las empresas no se puede hacer eso

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- la exigencia de un técnico para CINEL ¿es un requisito nuevo?

- no ,

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- y ¿Cómo la empresa CINEL esta trabajando actualmente?

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- si tiene , lo que pasa es que presentó una persona que no tiene ese requisito

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- si se mantiene esa cláusula es raro que no presentan un técnico, con respecto a los plazos

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- este contrato vence el 31 de diciembre y es por eso que se necesita esta prórroga para llamar nuevamente este llamado a licitación y seria el 31 de marzo, hay que recordar que ya tiene una prórroga y que hay que recordar que en primera instancia las empresas no cumplieron con lo establecido en las bases

SECRETARIA MUNICIPAL

- hay que aclarar que la anterior no fue una prórroga , la anterior fue una autorización para contratar en forma directa por tres meses a la empresa CINEL y esta seria la primera prórroga

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- tenemos pronunciamiento prórroga servicio alumbrado por tres meses , por la aprobación en votación **ACUERDO N° 222 unánime**
- Quiero pedir como punto de tabla el cambio de día de la reunión ordinaria de la próxima semana , por la aprobación en votación **ACUERDO N° 223 UNÁNIME**
- **SE PIDE AL AUTORIZACIÓN PARA CAMBIAR DE DÍA LA REUNIÓN ORDINARIA N° 37 QUE CORRESPONDE EL DÍA MIÉRCOLES Y SE PIDE CAMBIA PARA EL**

MARTES 15 que es el día tope para aprobar el presupuesto, a la misma hora, por la aprobación en votación **ACUERDO N° 224** unánime

- El día martes 15 se va hacer entrega en forma simbólica de los juguetes a las diferentes organizaciones, en el bandejon central de la avenida Magallanes , frente al Santa Isabel a las 20,30 horas
- **COMISIONES**

CONCEJAL MARÍA ESTRELLA ESPINA

- recién me entregan una carta el Sr. Chacana en donde aparece Don Claudio Arriagada Presidente de la Asociación Chilena de municipalidades donde dice recomendaciones para aplicar descuentos remuneracionales de los profesores que estuvieron en paro y en virtud de eso habría que hacer descuento y no hay derecho a recuperar las clases, se contradice con lo que está diciendo el SEREMI de educación que tuvo una reunión con los sostenedores y en donde dio a lugar a la recuperación ¿a quien le creemos?

DIRECTOR DE EDUCACIÓN

- le tiene que creer al empleador, nosotros en el caso de Concón es una situación especial y en el caso de Concón el Liceo tuvo un solo día de paro que recuperó el ultimo sábado de noviembre y el SEREMI nos autorizó a recuperar las clases no realizadas por los profesores con el cumplimiento de un calendario que ya se hizo, se presentó y fue autorizado y de momento que se cumple con la ley donde establece la cantidad de horas de clases la subvención la vamos a recibir íntegramente y no va haber menoscabo en el patrimonio municipal y por otro lado los profesores en los horarios en que ellos tiene contratados motivo por el cual en el transcurso del mes de diciembre tenemos resuelto la problemática que se generó por el paro y que en Concón fue mínimo en virtud de que le habíamos dado solución a las demandas así que este es una carta que se envía en el contexto nacional en donde los docentes estuvieron de paro por mas de un mes y la realidad de Concón escapa a lo que se menciona en el oficio.

CONCEJAL MARÍA ESTRELLA ESPINA

- algunos profesores retirados que reciben la pensión mínima me pregunta qué pasa con el bono post laboral y que lo reciben desde enero

DIRECTOR DE EDUCACIÓN

- lo tramitamos en el mes de mayo y ya empezamos con la tramitación en el Superintendencia de Pensiones y ellos se demoraron 3 a 4 meses para certificar la tasa de remplazo líquida y esos documentos ya llegaron a comienzo de este mes e ingresamos un decreto registrado de los profesores que tiene derecho a este beneficio, ese decreto se va a la Contraloría General de la República y se manda con copia a la Tesorería y con la ley 20.403 que fue publicada el 30.11.09 estableció que el bono post laboral se va a cancelar en forma retroactiva desde el mes que en el trabajador desde el momento de la presentación de la solicitud, no es para todos los trabajadores porque el primer requisito es tener 20 años al momento de publicada la ley, estar afiliado en la AFP desde el 81 a la fecha y tener 60 años las damas y 65 los varones y tener una tasa de reemplazo inferior al 55% del sueldo imponible cuando el trabajador estaba activo y son requisitos copulativos, y se extiende hasta el año 2024 y todos los trabajadores del sector público que cumplan con los requisitos van a tener el mismo beneficio y esto se financia con el aporte del empleador del 1% de los sueldos de los trabajadores que van a estar afecto hasta el año 2024 y esos fondos los va a administrar la Tesorería General de la República, y que para el efecto del pago se va a hacer a través de la pensión

CONCEJAL MARÍA ESTRELLA ESPINA

- cuando usted cree que van a recibir esa platita

DIRECTOR DE EDUCACIÓN

- debieran estar saliendo a fines de enero el pago

CONCEJAL MARÍA ESTRELLA ESPINA

- lo que si entiendo que los que son trabajadores ya tienen que ir dejando ese 1%

CONCEJAL RICARDO URENDA

- para pedir una comisión de finanzas para el análisis del presupuesto municipal el día lunes 14 a las 17.00 horas de finanzas, Salud , educación y control

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- **COMISIÓN DESARROLLO URBANO** tuvimos la semana pasada la visita con el Director de Obras, SECPLAC y la Asesora Urbana , Concejal Susan y Marcial Ortiz al Hotel y nos dieron una exposición en el mismo terreno y nos entregaron el futuro proyecto tanto como argumentación y como en forma continua de ver como se iba a trabajar, nos dejo bastante interesados en el proyecto y lo único que me estaría preocupando es que está al lado del puente que está muy malo y que también habría ahí una ciclo vía y no se si habría un problema ahí

DIRECTOR DE OBRAS

- el puente Piqueros fue hecho en base a la pre factibilidad de la SECTRA del año 2005 pero que venia desde antes y quiero decir que es un puente diseñado con la idea de tener 4 calzada de vehiculo por lo tanto entre la barandas del puente sale cualquier perfil del camino costero de sobra y cualquiera que sea el perfil es posible resolverla y obviamente tener la continuidad con el hotel

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **INCIDENTES**

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- consulta para un tramite que tenia que hacer jurídico por un cambio jurídico del comodato para la ampliación del consultorio

ASESOR JURÍDICO

- ya se están haciendo algunas gestiones con refinería en torno a cambiar la figura jurídica del comodato a usufructo y conversamos con el abogado y quedamos de acuerdo de conseguir un documento del Gobierno Regional el cual exige

este usufructo para hacerlo llegar en la próxima reunión de la RPC a fin de que este apruebe el cambio

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- ¿estamos en los plazos?

ASESOR JURÍDICO

- conversamos con la gente del Gobierno Regional el plazo no es perentorio , se explicó que estábamos con problemas de tiempo y me dijeron que no había problema y que se podría presentar el proyecto

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- quería invitarlos a todos para agendar una reunión con el GERENTE de Refinería o la mesa central para ver un paño de terrenos que ellos lo tiene a la venta y que tiene un gran valor, por lo objetivos que tienen ellos pero también deberían pensar que ellos le deben mucho a la comunidad y poder hacer una presión de los Concejales y la comunidad para que sean cedidos completos a la comunidad para espacios publico recreacional

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- no hay que dejar ninguna situación al debe porque esos terrenos deberían ser pasados a beneficio de la comunidad y seria bueno llegar el Concejo completo con el Presidente a una reunión con la Gerencia para saber cual es la posición de ellos

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- nosotros como Cámara de Comercio también hablamos este tema y hemos hecho algunos estudio y tendríamos que verlo con algún abogado porque Refinería tiene la intención de venderlos pero legalmente no puede venderlos y seria bueno hacer un estudio y tener antecedentes mayores para llegar con esos documentos a la reunión

ASESOR JURÍDICO

- desconozco los antecedentes que usted me da pero después podemos conversar para ver si existe algún impedimento de tipo legal que prohíba la venta de ese paño

CONCEJAL RICARDO URENDA

- QUE BUENO que nos reunamos con la refinería y como Concejo completo porque así hacemos mas fuerza y también recomiendo hacer un estudio acabado de esta situación para saber en que parada vamos a ir, cual va hacer la postura del municipio y dejo en la mesa la posibilidad de reunirnos antes para analizar en conjunto de lo que quiere discutir y la postura que debemos tener como equipo negociador

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- la idea es que obras y SECPLAC hacer la solicitud de lo que queremos

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- se me olvido decir delante, que también en esta reunión tenemos que tomar en cuenta a la gente del sindicato porque hay gente que esta muy asidua que esto resulte

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- no se si seria buena idea involucra al sindicato

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- yo quisiera que fuéramos solo como Concejo a pesar de que tenemos el apoyo del sindicato

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- ¿como va el proyecto del estadio y se nos digo que el mes pasado empezaban los trabajos pero uno va para allá y penan las animas?

DIRECTOR SECPLAC

- los trabajos comenzaron pero no en el lugar, la primero que se va hacer es el cierre perimetral para después hacer las faenas, la reja es una reja armada y se armó en Santiago y el lunes la parten armando en la obra y solo hay que ponerse de acuerdo con obras sobre el entorno del trazado y ya contratamos el topógrafo y la primera piedra la vamos hacer la próxima semana, martes 15

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- el pronunciamiento sobre los proyectos de seguridad ciudadana

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- para la próxima semana

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- una consulta respecto a un letrero comercial que se puso frente al Santa Isabel, en Bosques de Montemar

DIRECTOR DE OBRAS

- mas que cumplir con las dimensiones porque la ordenanza general no habla de dimensiones sino que habla de aspecto de distinguir si el plano regulador lo prohíbe o no, hace el distingo entre bienes privados y bienes públicos , hace el distingo en términos si es zona habitacional o se entiende las que no son , y en ese sector es equipamiento y se preocupa la ordenanza sobre todo del tema de la estabilidad, en el caso de la estabilidad del letrero la empresa cumplió con la solicitud de los permisos de obra menor provisoria, cuenta con todos los planos de ingeniería , firma de profesional ingeniero civil y arquitecto patrocinante, ya cabecearon los derechos municipales y desde el punto de vista del soporte esta la situación regularizada ante la Dirección de Obras

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- Técnicamente cumple

DIRECTOR DE OBRAS

- exactamente, y para que no les llame la atención o saberlo, son tres letreros que uno está en el sector de la rotonda , el que se

habla y otro en la avenida Concón Reñaca, esquina los LLincos , al costado oriente , que es una calle que está a una cuadra de Blanca Estela , frente a un sitio eriazo

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- es importante saber de obras pero tiene algún reglamento en cuanto al tránsito , me llama la atención lo que puede provocar en el manejo en el lugar

DIRECTOR DE OBRAS

- otro tema que la ordenanza general cuida es que no obstaculice todo tipo de reglamentación de tránsito o obstaculización a la vista y como es más alto que la señalización y desde ese punto de vista no ha habido problema y la dirección de tránsito emitió un documento

DIRECTOR DE TRANSITO

- como dice Don Julio el departamento de tránsito en función del decreto alcaldicio 97 del 02.10.09 que concede el permiso de ocupación de bien nacional de uso público emitió un documento en que efectivamente comprobó que no existía problema en la visibilidad de los conductores porque no están en un cruce me pedían autorización para instalarlo en medio de la rotonda y eso es más complicado y no lo autorizamos, sino que lo autorizamos para el lado de los terrenos de los señores Borgoños

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- pero cuando usted habla de un cruce ahí está puesto en un cruce

DIRECTOR DE TRANSITO

- el concepto de cruce es la intersección de dos calles, ahí no hay dos calles

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- siguiendo con el tema, ósea tenemos restricciones para que podamos llenarnos de letreros si cumplen con todos los

requerimientos, por lo que está explicando usted ¿podemos poner mas letreros de las mismas condiciones?

DIRECTOR DE Obras

- tiene que ver con una política de administración en términos que los bienes nacionales de uso publico los autoriza la autoridad, no estoy como director de obras poniendo en duda el decreto Alcaldicio que le otorga el permiso, si no solamente a lo técnico del soporte del letrero.

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- quisiera consulta como va la parte operativa del espectáculo de los fuegos artificiales

DIRECTOR DE TRANSITO

- en relación al tema del espectáculo de los fuegos pirotécnicos , el Concejo autorizó la compra directa de los fuegos artificiales y en el día de hoy está saliendo el contrato respectivo para tenerlo listo la próxima semana , en una carta simple nosotros el próximo viernes empezamos con el traslado con las balsa de los corrales al club de yates y el Club de yates a través de una carta a la directiva nos ha facilitado sus instalaciones como los años anteriores y también se consiguió el traslado con un camión grúa y dentro del transcurso de la próxima semana está la parte de armado de las balsa eso va a significar que de la semana después de la pascua estamos en condiciones de hacer la parte de utilería de las balsa y el día 28 de se va hacer la previa en el hotel Radisson para las autoridades regionales y Concón es el anfitrión este año de este espectáculo en donde asisten los Alcaldes de Valparaíso y Viña del Mar y hemos tenido dos reuniones con la Capitanía de Puerto con el fin de coordinar todo el tema de seguridad y ya se han enviado todas las cartas pidiendo apoyar tanto a Bomberos, cérvico nacional de salud, y Carabineros ,el tema de seguridad es vital dado la cantidad de personas que vienen a Concón, el único elemento que queda en duda es el tema de las embarcaciones y que es un tema que debiéramos resolver durante la semana en conjunto con el señor Alcalde y Finanzas pero diría que estamos entrando en tierra derecha y hay una balsa que está en mal estado y la vamos a reparar nosotros como municipalidad así que espero que salga todo bien

CONCEJAL MARIO NÚÑEZ

- usted se refiere al arriendo de las embarcaciones

DIRECTOR DE TRANSITO

- SI para poderlas sacar del club de yates y anclarlas en los puntos de fondeo el día 28 y 29 tenemos la vista de inspección tanto de Carabineros como la Capitanía de puerto, el día 30 tenemos que leerlo listo.

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- comparado con el año pasado ¿estamos bien con los tiempos? Lo que a mi me preocupa son los tiempos

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- efectivamente nosotros hicimos la carta de Gantt de trabajo y esto comienza el día 14, pero vamos a comenzar dos días antes con el traslado porque con eso nos estamos anticipando a tener dos días de holgura

CONCEJAL RICARDO URENDA

- PRIMERO hacer presente lo que señaló el Concejal Núñez con respecto al letrero y también me han llegado varios reclamos porque es bien peligroso al estar en un bandejon de un metro y es un letrero grande y que podría llegar a desconcentrar a un conductor y en caso de un accidente ahí podría provocar la muerte de una persona, quisiera hacer presente para los futuros letreros y segundo lo que entendí yo no podemos hacer nada porque cumple con la normativa.
- Con respecto a la concesión de la playa Amarilla y me preocupa de que lleguemos a marzo y no tengamos quien la tome ¿han hecho algunas gestiones o se sabe algo?

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- termina en junio del 2010 y la Armada tiene que llamar a concesión y tenemos que estudiar si vamos a participar en esta

situación y si nosotros licitamos tenemos que tratar que sea por mas años

CONCEJAL RICARDO URENDA

- si es en junio ¿Cuándo se llamaría la licitación? Porque si nos preocupamos desde ahora podemos llegar a un buen término y si lo empezamos a preocupar en abril o mayo capaz que quedemos afuera. Así que si necesitan que uno trabaje y estamos a su disposición si podemos aportar en algo.

DIRECTOR SECPLAC

- HEMOS estado trabajando en la solicitud de concesión de playa amarilla y el expediente creo que lo vamos a tener el 15 de enero terminado y pensando un poco en el proyecto que expuso la dirección de obras por lo tanto creo que esa misma semana se podría entregar en el entendido que es el municipio el que va hacer la solicitud de la concesión , porque se demora como 6 meses en tomar una resolución y como esta vez es una renovación se van a demorar menos

CONCEJAL RICARDO URENDA

- en relación a la época estival donde comienza a querer operar las discotecas y Pub me ha llegado una consulta con respecto al Open Plaza ¿tiene algún permiso para funcionar este año? Lo ideal es que o tengamos los problemas que tuvimos el año pasado que nos reclamaban.

DIRECTOR DE OBRAS

- esta regularizado todo el establecimiento de modo que tienen permiso y recepción definitiva regularizada como micro empresa lo que motivo las infracciones del Open Plaza y el incendio que conocimos fue que el arrendatario o a quien le arrendo hizo una serie de instalaciones anexas afuera , instalaciones eléctricas, Toldos que fueron motivos de incendio y tuvo que demoler de modo que con la señal que usted da no podría hacer como cualquier local instalaciones que reúna una ocupación de personas en el verano y que no cuenten con los permisos de ampliación y ese tipo de cosas

CONCEJAL RICARDO URENDA

- ¿puede funcionar en ese sector una discoteca por ser barrio residencial?

DIRECTOR DE Obras

- lo que ocurrió es que después vino el seccional del borde costero en el año 2006 y en ese año se determinó que no estaban los usos de suelo permitidos en ese emplazamiento de modo que ahí se derivó el caso al Abogado porque hay una confusión entre la ley de Rentas entendiéndose que no puede extinguir la actividad económica que normalmente tiene el derecho de ejercer un contribuyente versus la nueva introducción de usos de suelo que hizo el seccional del borde costero en septiembre de 2006

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- no habiendo más tema se cierra la sesión, siendo las 17:20 horas.

MARÍA L. ESPINOZA GODOY
SECRETARÍA MUNICIPAL