ACTA ORDINARIA DE CONCEJO N° 2
VIERNES 4 DE ENERO DE 2013
CONCEJO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

TABLA:

1. APERTURA DE LA SESIÓN
2. APROBACIÓN ACTA N°
3. INFORME SEÑOR ALCALDE
4. CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA
- 5.
6. COMISIONES
7. INCIDENTES

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- En nombre de Dios y la Patria damos por iniciado el Concejo Ordinario N° 2 correspondiente al viernes 4 de enero de 2013, siendo las 09.15 horas, asisten; Concejal Alberto Fernández, Concejal Sandra Contreras, Concejal Susan Spichiger, Concejal Marcial Ortiz, Concejal Bruno Garay, Concejal Eladio Veas, Presidente del Concejo y Secretario Municipal María Liliana Espinoza.
- **APROBACIÓN ACTA ORDINARIA** no hay
- **INFORME DEL ALCALDE** vamos entregar algunas documentaciones, especialmente para los tres Concejales que se integran a este Concejo, porque los antiguos los tienen, son los documentos para que estén al día y atento al tema de planificación, voy hacer entrega del plan de desarrollo turístico y el plan de desarrollo comunal 2010- 2014 con los distintos informes para su conocimiento
- Vamos hacer entrega de una información de las actividades de verano para que las puedan anotar en la agenda y que las vamos a dar a conocer en un punto de prensa el día martes a las 11.00 de la mañana para que nos puedan acompañar en las dependencias del IST en Viña del Mar, vamos los medios de prensa locales y allá llega la prensa con más facilidad para difundir esto

- Informe de finanzas Ord, N° 1 que faltaba complementar solicitud de la Concejal Susan Spichiger sobre la situación concesión de la empresa doble Vía , faltaría solo el de obras y jurídico
- El decreto N° 45 sobre la situación del campo dunar que estábamos esperando que pudiera terminar el proceso , después de la firma del presidente y del ingreso a la contraloría, en definitiva hoy día aparece en el Diario Oficial publicada esta situación que nos deja en el resguardo de esta inquietud de la presentación de los proyectos y les voy a pedir que puedan entregar una información adicional director de jurídico, sobre un recursos que había presenta la empresa RECONSA en contra del municipio y que tuvo un resultado positivo para el municipio de acuerdo a las gestiones que se habían hecho antes, que hay que reconocer

ASESOR JURÍDICO

- En relación a lo que señala el Alcalde hoy día salió publicado en el Diario Oficial la resolución N° 45 emanada del Ministerio de Medio Ambiente en virtud de la cual se acoge la solicitud del municipio en relación a la ampliación del campo dunar , eso va estar sujeto a revisión por la parte técnica, porque si ustedes pueden ver del documento se desprende que señala una individualización de coordenadas en donde hay que revisar para ver cuál es la parte o la extensión que corresponde a la zona decolorada como campo dunar, en conjunto a eso había una situación súper importante que se encontraba pendiente y que fue uno de los primeros temas que nos toco ver acá en el municipio y es que existía un reclamo de legalidad municipal por parte de la inmobiliaria Montemar que son los mismos dueños de RECONSA, quienes recurrieron en contra del Decreto Alcaldicio N° 3 del año pasado en virtud del cual se había decretado previa autorización del Concejo Municipal, el informe favorable de la SEREMI Minvu se había decretado la postergación de la edificación y de los permisos de la zona del campo dunar y se recurrió por la vía judicial , la administración anterior tramito este recurso en toda su etapa probatoria y con la presentación de los escritos correspondientes y a nosotros nos toco ver la ultima parte que son los alegatos en la corte de apelaciones que se encontraban pendiente y que se conoció el 12 de diciembre del año pasado, en donde básicamente había que exponer que ese decreto no era ilegal y que tenía un

sustento y que se basaba en una facultad que tenía el Alcalde , que era el artículo 117 de la ley general de urbanismo y construcción en virtud de la cual se autoriza de manera expresa el cumplimiento los requisitos legales que este municipio había cumplido cada uno de los plazos y procedimientos, en definitiva con fecha de ayer salió la resolución de la Corte de Apelaciones en donde acogió la postura municipal y no da a lugar rechazando en todas sus partes el reclamo que presentó la inmobiliaria Montemar en contra del municipio. Lo que si debo señalar que esta resolución está sujeta dentro del plazo de 15 días hábiles a un recursos de tasación en la Corte Suprema, pero no obstante al darse esta otra situación pierde todo efecto y toda eficacia la interposición de un recurso por el hecho que se buscaba mediante el congelamiento era en que el tiempo intermedio se dictara el decreto que autorizara la ampliación del campo dunar y este fuera publicado, al salir con fecha de hoy publicado este decreto 45 del Ministerio de Medio ambiente que autoriza y da a lugar la petición municipal de la ampliación del campo dunar en definitiva perdería eficacia que se declara la Corte Suprema y legal el decreto de la postergación por el hecho que ya se logro el objetivo que se perseguía que era la publicación de la ampliación del santuario.

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- Yo creo que las coordenadas el departamento de obras pudiera lo antes posible revisarlas, porque no soy técnico pero me da la impresión de lo que habíamos conversado anteriormente que es una situación no muy clara para nosotros , el artículo 3 dice “ a contar de un año contado desde la publicación de este decreto el Ministerio de Medio Ambiente propenda a la municipalidad de Concón y a los propietarios de los predios comprendidos dentro del Santuario de la Naturaleza las bases para el manejo de este en las cuales se contendrá las acciones concretas para hacer efectiva la conservación del área, los responsables de su ejecución, así como la zona de mitigación propuesta” ese artículo es clave para la situación que nosotros queremos, así que nos da un plazo de un año pero tenemos que sacarlos inmediatamente para ver las coordenadas que a lo mejor a mi no me da muy buen a impresión cuando veo estos numeritos ojala que lo antes posible le pidamos

al departamento de obras que son los más indicados ver los límites de las hectáreas

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Entendiendo su preocupación vamos a pedir de inmediato para convocar al departamento técnico incluyendo la secplac donde está el Asesor urbano, hay una empresa que está contratada por el municipio como contraparte para que también pueda colocar sus oficios profesionales.

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- Si es que estamos acá podemos como Concejales poder ir al lugar y ver este trabajo.

ASESOR JURÍDICO

- Simplemente hacer una acotación para aclarar lo que el otro día se había tratado con los Concejales, efectivamente estoy mirando el texto del decreto y establece un nuevo santuario de la naturaleza declarando derogado lo anterior

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **EXPLOSIÓN PROYECTO PLAYA AMARILLA**

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Como va a exponer el proyecto de playa Amarilla sería interesante conocer su postura sobre la playa La Boca que ayer me dio la impresión que se hizo una reunión de los artesanos y me gustaría conocer que es lo que está pasando con playa La Boca

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Vamos a terminar este punto y después en comisión o incidentes

DIRECTOR DE OBRAS

- Venimos preparado con la presentación de La Boca, a partir de fotografías que tiempo atrás había recuperado y tenía Don Oscar, en periodos anteriores porque este proyecto data de unos 12 años, supimos que en el origen del balneario había un sendero antes de que se hiciera el balneario mismo, en este sendero que ustedes ven que es de bastante longitud las familias que tenían sus casas atrás instalaban estas carpas y se la mantenían por todo el verano, realmente como una playa muy familiar y viendo el deterioro de las instalaciones pensamos en cómo recuperar un poco esta idea original y se pensó que obviamente la comuna se habían densificado y era mucha cantidad de gente y que debía ser reemplazada estas carpas familiares por uso de sombraderos que en definitiva que fueran estables, muy transparentes y donde en el verano pudiese reunirse una cantidad de personas a disfrutar esta playa, quería señalar que también se tuvo en cuenta que en el proyecto del SERVIU existe una vereda de 2 metros y en este gran muro de contención la idea que desde la curva bajar muy suavemente, esta misma vereda de manera, que se constituya el paseo por abajo que hablamos originalmente terminando en la rampa que vamos a ver en las imágenes siguientes.

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- cuando usted está hablando de la curva nos había mencionado que se iba a colocar algunas barandas

DIRECTOR DE OBRAS

- Exacto Concejal y voy a referirme para responderle

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- cuando usted habla de bajar al nivel para llegar acá, ¿eso cuánto es? el metro que esta donde comienza la baranda al otro lado de la calle, para que sea paseo

DIRECTOR DE OBRAS

- Diferencia de nivel entre arriba y abajo, diría tranquilamente que serian 3 a 3.20 metros

- Este paseo al venir por la parte inferior y todos conocemos esta rampa que entra hacia el mar y vuelve a tomar el nivel arriba terminando en un centro para reunir el arte y la cultura, en que todo el recinto de la ex discoteca se convertiría en el centro cultural que hablaba el señor Presidente con una galería de arte, es todo un recorrido con distintas esculturas, en la parte curva y terminando en un especie de foguero para servirse refresco como es el teatro municipal, pudiendo no solo pensarse en un espacio amplio sino que también pudiese tener unos rieles con cortinajes acústicos, hacer eventos de pequeña películas, presentaciones de música en vivo de manera que pueda ser muy versátil esto como remate de todo este conjunto, estas imágenes corresponde de hace uno 10 o 12 años antes del que se hizo en Viña del Mar en estos kioscos de madera y diría que Viña lo copio, con una idea también demoler las escaleras que ustedes han visto de modo que la diferencia de Reñaca esto sea una playa unitaria como una pequeña herradura y ustedes ven que hay una relación formal entre el centro cultural y estas pérgolas urbanas y toda esta vida que queremos que ocurra en el paseo, incluso con sus plafones para que los distintos locales pongan su publicidad es algo que se proyecta hacia la playa pero que en absoluto hace molestia para los edificios escalonados que están al frente, todo debajo de la terraza ustedes ven que estas pérgolas urbanas son totalmente transparentes y solamente la idea es que pudiese haber una publicidad de lo que ya voy a explicar que serían los establecimientos anclas abajo, pero con transparencia respecto de la visión de arriba, aquí se ven los elementos publicitarios que le daría una unidad siendo totalmente transparente e incluso la idea es prolongar un alero para que abajo exista una mayor sombra hacia los establecimientos que estarían abajo, en estos locales anclas la idea y lo vamos a ver, respondiendo de las barandas, todas las barandas que se recuperaron hasta lo que aquí se marca como grueso, que es el punto donde están las escaleras que habría que demoler, construir una losa para que abajo haya una mayor superficie comercial que interese a los privados que podría tener sus prolongaciones por debajo de los corredores dejando en la esquinas más sombría o interior los baños y las cocinas, dejando lo más permeable y reemplazando las escalares a escaleras semi interiores, quiero decir para poder tener un mayor control, la idea es que la gente tenga la opción de caminar por fuera y también poder subir al nivel de la vereda por dentro del local entendiendo

que esto habría que tender a generar ciertos sectores dirigidos a los niños chicos , a los jóvenes y los adultos jóvenes de modo que se asiente una playa familiar y de encuentro cultural y habría que construir esta loza y este proyecto actualizarlo,

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Para información y como historia de esa situación es que se hizo una inversión que permite que esa terraza haya quedado en condiciones de ser ocupada con el riesgo que había antes de venirse abajo y se hizo una inversión que no me acuerdo de cuanto fue

DIRECTOR DE OBRAS

- eso es importante y lo vamos a ver y recordar porque eso fue voluntad de la administración anterior con los Concejos que hubo.
- una vez que eso fue conocido a partir del 2º Concejo y en el 3º se consiguieron los recursos, esto para mostrar el deterioro que tubo esto a través de los años porque siempre hubo interés y la lucha que se dio

CONCEJAL BRUNO GARAY

- Fantástico el paseo pero ¿se pensó en los discapacitado? Porque se habla mucho de escaleras , la rampla va de punta a punta

DIRECTOR DE OBRAS

- La verdad en los puntos de los locales anclas no está pensado pero si podría ser que por indicación de ustedes a quien postule a tomar en concesión el balneario completo o sectores de balneario le hagamos la exigencia que tiene que poner una escalera mecánica, ahí que me parece una excelente propuesta que puede ser requisito

CONCEJAL BRUNO GARAY

- No solo en las tiendas sino que en el diseño de la playa tiene que poner acceso a los discapacitados, no tener que darse la vuelta de punta a punta

DIRECTOR DE OBRAS

- Se incorpora, Este croquis constructivo habla de todo un esfuerzo de todo lo que se hizo en forma definitiva en el balneario, se demolieron los envigados y ustedes van a ver que a partir de los fundaciones y ocupando tecnología de punta como hormigón fluido y situaciones que controlamos muy ingenierilmente fuimos logrando recuperar las estructuras con las barandas, la gente siempre critica y alguien criticó de porque subimos estos puntas hasta arriba, porque a alguien le molestaba estos postes y esto tiene todo una razón de ser, los diseños de las barandas que se diseñaron de una manera muy contemporánea y siempre intentando tener una cierta imagen náutica del viento, los flanyes, (termino casete) todos los días los pilares antiguos con los refuerzos para hormigonar nuevamente de las fundaciones, incluso se dejaron conexión para iluminaciones que son hacia el piso y ya como se fue logrando restaurar y estas fotos son de antes y después.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Incluso en las esquinas no se coloco esa baranda metálica pensando en que había que botar eso

DIRECTOR DE OBRAS

- Se hizo una baranda provisoria las fuimos trasladando a los sectores en donde todavía no puede ser una inversión definitiva y la verdad es que todavía hay sectores peligrosos en donde urgen una solución de defensa , ahí queda muy claro el empalme que tendría que hacer estos elementos
- Aquí está el muro que hay que ir bajando con las mismas piedras e ir haciendo este escalonamiento, aquí están los planches porque está pensando poner las vigas laminadas y los tensores están también anclados de modo que el sitio útil es de aquí hacia adentro y el verdadero corredor techado pensando que el ante proyecto y los términos de referencia tiene que este corredor techado tuvo que ser diseñado con vidriera que en una época del año se saquen de modo que sea un bulevar que pueda vivir todo el año

- Cuando originalmente se puede pedir la concesión a largo plazo y la dieron por 10 años lo único que pedimos lograr era este compromiso de invertir \$ 53.000.000 luego del término de la concesión vimos en un chequeo que casi se habían invertido \$ 80.000.000 y que había superado la cifra de compromiso inicial pero este monto de inversión y no de mantención y aquí están las tres fuentes de financiamiento en que a mas importante es de \$ 99.000.000 municipal y se sumaron \$ 176.000.000
- Cuando fuimos a la Subsecretaria de Marina que nosotros habíamos hecho mucho más de lo que una concesión de 10 años pidió hacer y tuvimos la credibilidad de parte de ellos para poder hacer esta petición que está pendiente , aquí se pretende mostrar exactamente el plano de concesión en la primera solicitud de concesión pedimos sabiendo que no íbamos a tener interesados privados como área onerosa en el recinto de la discoteca mas los cuadrados en rojo para instalar kioscos de poder servir en el verano con helados, arriendos, elementos de playa y así se pidieron 1.044 metros cuadrados en este momento y eso se le explico a la Subsecretaria de Marina y nosotros estamos pidiendo la ampliación para no demorar la cosa con este mismo plano, pero con un proyecto que significa que en la medida que nosotros preparamos la licitación y teniendo la concesión a largo plazo ,prepararemos los términos de referencia y en la medida que se instale los particulares a ejercer en mas superficie que están sus giros o actividades económicas ESTARÍAMOS INFORMANDO A LA MARINA QUE LOS SECTORES PEDIDOS GRATUITOS pasaríamos a ser onerosos y de esto 1044 metros pasarían más de 2.500 metros cuadrados útiles de locales y tiendas para poder hacer un negocio dirigido totalmente al turismo y a la cultura , este es el socalo inferior donde esta todo lo que cubre la terraza superior y arriba el kiosco sobre la disco, más los locales que instalen abajo en verano van a poder subir mesas con paragua para poder también desde abajo servir dando una imagen de balneario y aprovechando estos rectángulos

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Como anexo a esta información esto es lo que en definitiva se va a entregar en la Subsecretaria de Marina para la solicitud formal o reiteración complementado esa solicitud de los 50 años y cuando lo

planteamos que la Subsecretaria usualmente entrega hasta 30 años no hubo una negación de que si se podía a 50 pero está hecha por 50 años.

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- Primero felicitar a la dirección de obras por el desarrollo del proyecto que es tan ansiado por la comuna y por quienes nos visitan, pero yo quería consultar si tenemos diseño de algunas obras que son complementarias que pudiéramos postular a algún fondo regional para ir complementando lo que existe y por otro lado quería consultar si tenemos los diseños de este proyecto, porque una cosa es tener el dibujo y otras tener el diseño de ingeniería para entregar a quienes licitan la administración de manera poder ir adelantando trabajo y que no nos significa que complementar este proyecto en 4 años y tal como se potenció las inversiones en ese sector yo creo que es importante que decidamos hacerlo y no solo concentrarnos en el centro cultural sino que ir visualizando otros puntos que pudiéramos complementar

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Tengo entendido que esto está en carácter de ante proyecto , me parece bien la sugerencia en términos de buscar la fórmula de convertirlo en proyecto de ingeniera de detalle de tal manera que adelantemos la situación y si tenemos la opción de buscar recursos en el Gobierno Regional o por otros lados

DIRECTOR DE OBRAS

- **Valoro** la sugerencia porque el tiempo pasa tan veloz y uno no se da no cuenta y termina el periodo de 4 años, porque el día a día cada uno lo va a absorbiendo y los mas importante se va dejando de lado lo yo podría decir que hace falta una reunión y con gusto me reuniría con el Alcalde para ver cómo podemos abordar estas cosas y de pronto con este apoyo que ya ha tenido la dirección de obras, una sugerencia es poder liberarme en una comisión de servicio o algo que permita dedicarse a esto 100% y este apoyo ha llegado porque en el día de ayer llegó el arquitecto que ustedes aprobaron el miércoles, hoy día llegó el arquitecto y es algo que hay que acordar

con el Alcalde y otras necesidades tan importante como el edificio consistorial

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- A pesar de que ya conocía el ante proyecto quería felicitarlo porque la idea general no solo de un local sino que en general para la playa Amarilla esta muy bien y se han hecho otras que al parecer esta inconclusa pero no estan inconclusas, sino que le dan la partida al siguiente proyecto, lo que se generó anteriormente creo que fue por el Gobierno Regional también, pero todas las ideas a futuro son muy buenas y tal como el Concejal lo dijo hace un rato es la entrada de discapacitados a la playa, hoy día ocupan la rampa que va hacia el mar y quedan en la parte posterior del socalo y eso me tiene bastante preocupado porque el año pasado vimos el tremendo deterioro que tiene esa rampa que no fue tomada en la inversión del Gobierno Regional e incluso la reja que da hacia el mar presentaba mucho deterioro y no vaya a pasar lo que ha pasado siempre que hay accidentes y que sea exclusivamente por el descuido y el tiempo que lo ha erosionado todo, al ser esa la única entrada de discapacitado que existe hoy y la cantidad de flujo de gente que transita por ahí, hay alguna medida de arreglo que no esté contemplada en el proyecto sino que una medida inmediata para este año

DIRECTOR DE OBRAS

- Lo que usted señala tendría que ser parte del primero proyecto de la habilitación del centro cultura, una obra menor porque ya está la estructura hecha y para poder recuperar esa rampla vale la pena invertir mucho en eso, porque el proyecto siempre la consideró un elemento hito del balneario original de mantenerla y restaurarla y es posible contando con la inversión

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Vamos a ver ahora el tema de la playa La Boca

DIRECTOR DE OBRAS

- (habla sin micrófono)

ARQUITECTO AMELIA PULIDO

- Antes de comenzar la presentación quise hacer una presentación lo más gráfica o clara posible respecto del escenario de la actividad comercial en la Boca y respecto de la situación de las propiedades , dentro de las propiedades que conforman La Boca si ustedes visualizan aparecen las propiedades que son en color amarillo que cuentan con algún permiso de edificación , permisos que en este caso corresponden a Viña, son antiguos y lo que corresponde en la Boca I hay un permios de edificación de la Copec, el Sr. Retamales tiene ciertos permisos de edificación y la Sra. Eliana Oyarzun, dentro de todas las propiedades que tiene expedientes de permisos de edificación para regularizar sus propiedades es la señora Eliana Oyarzun, porque estos permisos de edificación son parte de lo que hoy en día todos sabemos en estas propiedades, hacia el lado derecho hay una grafica que aborda un periodo del año respecto de las solicitudes de patentes comerciales en Rentas , podemos visualizar que estas solicitudes van desde restauran a pequeños locatarias con venta de productos menores y ferias artesanales y en estas presentaciones que se hacen a Rentas es donde sucede el conflicto porque son los únicas actividades comerciales que cuentan con una recomendación para una patente definitiva son los estacionamientos los cuales se ubican en la Boca II y La Boca III

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- ¿Y en la Boca I? porque veo que esta funcionando y el fin de semana había 100 autos

ARQUITECTO AMELIA PULIDO

- **La** misma pregunta me podría hacer de los restaurantes que están en todo esa franja no hay permisos , en este conflicto que surge durante todos los años y generalmente ha crecido en el periodo de verano con todas estas solicitud que en el legitimo derecho que tiene la gente de tratar de desarrollar una actividad comercial , si ustedes visualizan ese grafico van a poder ver que las patentes de temporada que hemos otorgado están coherentemente relacionados

con aquellas propiedades que cuentan con estos permisos de edificación.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Me llaman recién que están cerrando el paso entre el restaurant la Pica del Loro y el Jacobo el señor Fajardo y me gustaría que alguien fuera de la dirección de obras a fiscalizar ese cierre ,si es legal o no

DIRECTOR DE OBRAS

- Es verdad el cierre y la denuncia llego ayer

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Ayer no lo hicieron pero en estos momentos lo están cerrando

ARQUITECTO AMELIA PULIDO

- Si ustedes visualización hay una sola propiedad que ha tratado de regularizar sus edificación y se ve aseservado justo en el verano cuando la gente quiere instalarse y quisiera que ustedes vieran que obras no tiene herramienta por parte de los propietarios que nos otorguen para facilitar este derecho licito que tiene la gente para desarrollar actividades comerciales.
- Tenemos por un lado la normativa y por otro lado tenemos los intereses de los propietarios legítimos de llevar de sus propietarios y en el medio tenemos los pequeños locatarios que ustedes entienden tampoco tiene, las herramientas para solucionar este problema y antes ese escenario decidimos hacer un gesto y dar el primero paso para ayudar a resolver esta situación y fue una presentaciones producto de reuniones que tuvimos, esa foto es importante porque el caballero que ustedes ven ahí es el Sr. Lorca , es importante porque el espíritu de esto fue que ellos recibieron de muy buena manera esta iniciativa de nosotros y pudiéramos resolver el conflicto

DIRECTOR DE OBRAS

- Un paréntesis pusimos esta foto como un gesto para que ojala se llegue a un buen puerto y la sucesión Borgoño dice que como estamos como buenos amigos si la municipalidad no nos deja

ARQUITECTO AMELIA PULIDO

- Vamos como a lo concreto, para esto era importante generar un documento efectivo, grafico y claro que permitiera aclarar la información , lo que habíamos graficado lo habíamos llamado cavidad bruta, que en el fondo son los deslindes definitivos por los particulares conforme a un plano , toda esta superficie dice a definir porque este es el plano a definir y el plano nuestro es que ellos mismos que son los interesados y propietarios invitarlos a definir cuáles son los deslindes y perfeccionar este planteamiento final, tenemos esta cabida bruta definida por los particulares y tenemos la cabida neta que hemos llamado que es la definida por nuestro plan regulador , si ustedes ven teníamos antes un metraje distintos al que tenemos nosotros que es inferior

DIRECTOR DE OBRAS

- Es que la línea de alta marea definido el seccional del borde costero

ARQUITECTO AMELIA PULIDO

- Y esto define 77.000 metros cuadrados, tenemos estos dos escenarios: el del municipio y de los propietarios y en todo este conflicto se han ido generando obras en la propiedad particular y conocidas por todos, lo que ha pasado en el invierno conocido por todos y paralelamente esta área estratégica en conflicto los terreno se están viendo que es un área potencial en la cual se están generando cosas , se habla del mejoramiento vial, mejoramiento de la rotonda y para el tiempo y aquí tenemos un diseño antiguo del mejoramiento que se va a generar en la rotonda y la Boca permanece estática sin acoger su emplazamiento esencial para lo que es Concón y esa es su gran riqueza él ante proyecto borde rio y acá llegamos, obras dice que si tenemos una cavidad bruta de 77.000 metros cuadrado , tenemos la cavidad neta que es nuestra postura de 65.000 metros cuadrados ,tenemos una superficie en litigio que son 12.000 metros cuadrados y decimos busquemos un

planteamiento consensual y definimos términos medios y si ustedes se fijan la línea de edificación está un poco más atrás ,nosotros decimos respetemos las edificaciones que existen y generamos un nuevo polígono en vez de las 65.000 metros cuadrados de nuestra postura decimos 72.000 metros cuadrado, lo importante de este planteamiento es la capacidad de que fuera consensuada esta norma y también los intereses inmobiliarios que son validos como podemos generar una respuesta o resultado que dé respuesta a ambas situaciones a ambos escenarios , la idea de esto y respetando una cosa importante en la línea de edificación en los restoranes que hoy día existen , este trazado urbano permitiría el ordenamiento de dar solución a los pequeños locatarios tenemos esta nueva línea de edificación conforme a la edificaciones existente y la idea sería que en ese tramo fuera un bulevar y que nuestra vialidad costera estaría por atrás y generamos áreas verdes, equipamiento conforme a los porcentajes de cesión , generamos paños interesantes para el inmobiliario, siempre considerando que sea paños interesante para ellos, recogemos su legitimo derecho a eso y lo importante de estas áreas verdes y equipamiento que sería una gran solución para los artesanos y podrían convivir armónicamente las áreas verdes con estas áreas o puestos (termino casete) esto se entienda como un plan maestro para un mega proyecto , este es un plan maestro que se puede ir gestando en el tiempo y que no se si en 2 años mas algún inversionista se interese en uno de estos paños puede ser, pero en la definición de estas áreas va a permitir solucionar un problema que tenemos todos los veranos respecto de lo que conversaba el Concejal de los artesanos , van a poder tener claro cuáles son las áreas verdes , claramente cual va hacer nuestra vialidad y esta vialidad ya la ha recogido el desarrollo de la rotonda y esto no para, el diseño de la rotonda no es como está actualmente y la llegada de esta vialidad es distintas

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- El proyecto original del camino borde costero incorpora en su origen el paseo y la vialidad por delante de todo ese tramo y lo que permite que el sector de la boca de Santa Laura a la rotonda se convertía en un bulevar , eso no fue aprobada en el seccional porque el Concejo desaprobó que eso pudiera generarse ahí , se voto 5 contra 1 en esa posición, y quedo tal como está hoy día y

eso venia en el secciona, el camino costero continuaba por el borde y llegaba a la rotonda

DIRECTOR DE OBRAS

- Así es y desde tiempo de viña del mar se pensaba en esta pista pero en un lugar maravilloso en el seccional del borde costero y el Concejo como recuerda el Presidente quiso que se mantuviera la Ley Lorca y entonces como ha explicado Amelia entre las dos posturas ; la postura de ellos es “todo esto es nuestro” la puesta nuestra fue tratar de defender lo máximo de playa con una línea que quedo en el seccional , tomemos primero un término medio pero ese término medio en el entendido que todo este sector no es un sector urbanizado que haya formado parte del antiguo proyecto balneario de Concón, por lo tanto tienen que ser cedido las áreas de equipamiento, vialidad y equipamiento municipales que es lo que está mostrando Amelia en estas imágenes, reconozcamos que como territorio porque rellenaron la playa, pero reconozcamos una superficie valida reconocida por ambas parte para sobre eso pensar en un desarrollo y es un desarrollo que una urbanización que necesita tener espacios públicos y por eso se rescata ese ejemplo esquemático, la vista costera que se refería el Presidente, vialidades transversales que podrían estar más en los pasajes . áreas verdes en sus extremos porque obviamente ligado al proyecto borde rio y rotonda se necesita área verdes para el turismo en un lugar tan hermoso como la desembocadura y áreas verdes en el otro extremo desde una antigua petición de Don Oscar y de las ferias de artesanía y justamente ahí serias los lugares donde podrían estar definitivamente instaladas con proyectos bonitos

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- Es que quería consultar, dado que estamos en pleno desarrollo del plan regulador esta la posibilidad de retomar lo que en su minuto fue rechazado y poder introducir este cambio porque primera vez dentro de los 4 años de Concejo que tuvimos anteriormente hoy día conocemos una propuesta para venir a regularizar una situación que de hecho es histórica y que nos mantiene en tensión con el inicio, los vecinos y los inversionistas y con el turismo durante todos los veranos y hoy día me atrevería a decir que durante todo

el año porque el movimiento que tiene Concón hoy no solo se restringe en el verano y en ese sentido es una tremenda propuesta para plantearlo e introducirlo dentro del plano regulador y que nos pudiese permitir avanzar en ese sentido y hacerlo viable y una cosa es que lo pensemos y otorgar que lo podemos aplicar

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- A mí me parece muy importante lo que está planteando el Concejal porque justamente yo había solicitado la empresa que está haciendo el plan regulador una exposición en el estado que está hoy el plan regulador, así que podría ser el momento para poder incorporarlo.

ARQUITECTO AMELIA PULIDO

- Toda esta información se la pase a ellos y yo participo también en las reuniones y he resaltado lo importante que es esta zona para nosotros, para Concón, porque es importante rescatar la Boca y no puede seguir en esa situación estática, así que la gestión está hecha

DIRECTOR D E OBRAS

- Yo quería resaltar que los dos objetivos que tenían esta presentación era establecer la superficie y la vocación definitiva de cada uno de estos lugares porque si esta se resolviera y lo valioso de llegar a este acuerdo era definir que si podía , esto es ley Lorca así que ustedes tienen la absoluta soberanía de decisión sobre esto, a un acuerdo de que esto es útil y aquí se puede presentar un proyecto y esa es la única intención de eso

PRESIDENTE DE CONCEJO

- **En** el tema de cualquier negocio es súper importante tener una propuesta y aquí está para saber buscar una solución y quisiera entender la preocupación de los Concejales de la situación actual que pasa con toda la gente que está instalada con sus locales y quieren trabajar y vender , también buscando alguna solución y que ha sido traumática todo este tiempo en donde el municipio es el malo de la película porque el arrendatario viene y autoriza y arrienda, después les dice que vengan a pedir permisos a la

municipalidad y cuando la municipalidad les dice que no queda mal el municipio, en ese aspecto pensando en lo inmediato y en lo actual porque hay gente que se instala igual y vende y el municipio tiene que pasar multas y prefieren pagarlas y pasan vendiendo todo el verano ¿Qué fórmula de solución para poder resolver esto? que ha sido traumática y a mí me cuestionaría ese sector porque esta esa situación es ilegal, sin embargo hay una seria de microempresarios y lo único que buscan en el verano es lograr su sustento y yo pediría si existen alguna opción y comento que además estuve una reunión con el Sr. Fajardo pensando en incorporar alguna solución a esto y le solicite que hiciera un levantamiento de lo que él tenía ahí autorizado, ingresó ese documento y está en la Dirección de Obras y participaron los dos profesionales que están aquí, mas jurídico donde se plantean los problemas de que no estaba la urbanización y aparece que en ese caso en la Boca II y I también la dificultad tiene que ser igual la situación para el resto que está pidiendo permiso, no se si hay alguna alternativa con la cual nos podamos entrar y esta es la forma por ultimo este verán

ARQUITECTO AMELIA PULIDO

- Quisiera también señalar que el escenario hoy en día es un poco más complejo que antes en el sentido que fuimos instruidos por la Contraloría en la cual la dirección de obras no puede recomendar el desarrollo de actividades en tanto las propiedades no esten recepcionadas

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- ¿Y esto fue ahora?

ARQUITECTO AMELIA PULIDO

- si ahora, no fue a fines de noviembre y me invitaron a ese curso la cual la Contraloría fue extremadamente claro respecto a los que es obras y nosotros no podemos recomendar el desarrollo de ninguna actividad en tanto las propiedades no estén recepcionadas, no podemos recomendar provisorias, deben cumplir con el uso de

suelo, las propiedades deben estar recepcionadas y recién podemos recomendar el desarrollo de una actividad comercial

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Quisiera principalmente hablar sobre ese tema y me parece muy bueno el proyecto y lo de hoy día no corresponde y hoy día estamos en Concejo y hay unas personas tapando la pasada peatonal , el año pasado terminamos la temporada y hubo un empresario que no pago ni siquiera un solo permiso y volvemos nuevamente a tener este tema en la mesa el 04 de enero y creo que así difícil es llegar a una solución y nuevamente el año pasado el problema en algún momento fuimos muy claro en decir que los propietarios que tienen propiedades abajo y que no están regularizada porque no tiene recepción final, arrendaban y después que arrendaban a los artesanos en una porrada de plata los mandaban al municipio y los ponían a pelear con el municipio y ellos se quedaban con el pago de los pequeños, finalmente termino la temporada pasada y dijimos que este problema debía ser arreglado de alguna manera pero nuevamente vemos como los empresarios no hay regularizado las propiedades y no han hecho el mínimo esfuerzo por reparar un daño enorme que le hacen no solo al municipio porque este no cobra los permisos y el valor de una multa no tiene nada que ver con la cantidad porque allá abajo hay más de 100 puestos de artesanías que debería pagar sus derechos al municipio y finalmente ellos cobran, se arreglan y el municipio se lleva todas las rabias y además no les pagan , el año pasado hubo alguna solución para los artesanos que estaban en la propiedad del Sr. Retamales y esa misma solución debería de haberse aplicado para los señores de la propiedad del Sr. Fernández y excluyendo la otra propiedad grande porque claramente no se ha cumplido con nada y está clarísimo y ustedes si se van a dar una vuelta por allá abajo la cantidad de construcciones que han realizado este empresario es increíble, mas de 100 puestos bien estructurados , ferias artesanales dividido del estacionamiento y hoy día paga y sin ningún problema permisos de estacionamiento y nuevamente nos burlan por todos lados y nos cerraba el estacionamiento un día sábado o un día domingo y seguimos aguantado que nos atropellen a la autoridad y creo que esto es un proyecto a futuro, que pasa hoy día con los comerciantes , 100 comerciantes que no pueden sacar

sus permisos a los cuales les diría que por favor pudiera de alguna manera y quiero nombra a otro empresario que no están en ninguno de estas tres propiedades y que tenía su pequeño vehículo donde hacia alguna producto para vender en el verano, en la verdad en un bien nacional de uso público y que el año pasado se le cortaron sus alas a pesar de que llevan casi 9 años trabajando en Concón y le dicen no mientras no regularicen y finalmente los empresarios grandes se llenan de plata, no pagan ningún permiso y le traspasa la responsabilidad tanto al municipio como a los empresarios pequeños, son emprendedores y finalmente vemos un proyecto súper lindo pero hoy tenemos la misma situación que hace doce meses atrás , 24 meses atrás, no tenemos ninguna solución para los pequeños emprendedores de la comuna y que no es una sola feria sino tres ferias y un parque infantil y que en alguno momento le puede ocurrir algo a algien y no tiene ningún permios pagado , quisiera pedirle yo ya no creo en la voluntad y creo que hay que ponerlo a la fuerza una solución, no por los empresarios grandes porque ellos no han sido respetuosos con el municipio sino que más bien con los empresarios pequeños, aquellos que dejan los niños solos en la casa para poder trabajar , aquellos que la lluvia les mojo todo , es con ellos los que hay que tener un sentido mas de seriedad donde le podamos otorgar un permiso y no les digo como porque ustedes son los técnicos que saben si le dan o no pero le damos una forma de trabajar que ellos puedan pagar sus permiso y no se multen y puedan tener las ganancias del verano que son solamente dos meses

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Comparto la molestia del Concejal y nuestra intención en esta nueva administración es enfrentar todas estas dificultades que existen profundamente y de inmediato sin embargo hay una situación que ahora me ha dejado a mi más complicado con lo que ha dicho la arquitecto que hay un informe de la Contraloría que prohíbe entregar permisos en esa feria , sin embargo en realidad Concejal no es al administrador o el arrendatario le va a dar lo mismo si paga o no el permiso en la municipalidad porque esta ganado su ingreso igual , la presión la tenemos nosotros y si se regulariza y esos micro empresarios pagar la patente a él no le da nada porque al final está consolidando su negocio irregular y si

comparto que y hay que buscar una solución para que en definitiva no volvamos a vivir esto y además ahí tengo una consulta porque aquí hay construcciones que ha hecho el, otras que han generado los propios artesanos que eran los antiguos, existe la posibilidad de un decreto de demolición y sacar todo eso para darle un mensaje a este administrador porque si no va a seguir y aumentando

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- **CON** respecto a lo que usted dice Presidente y con respecto a lo que dice la Contraloría y lo tengo claro porque lo dijo el año pasado, también pero me causa un extrañeza enorme el que la feria artesanales en Quintero, en Puchuncavi, en Maitencillo y he ido a preguntar y están todas en loteos irregulares la gran mayoría tiene permisos precarios o con permisos que da la Omil, ellos han buscado sus soluciones para sus artesano y lo único que hemos hecho aquí es decirlo que no trabajen porque no hay posibilidades y al grande no le decimos nada, hay que darle una vuelta para darles a los pequeños empresarios para que trabajen su giro

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- Quisiera que la señora María L. expusiera lo que ella sabe para después seguir con lo mío

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **Primero** don Julio que está pidiendo la palabra

DIRECTOR DE OBRAS

- Yo me sumo absolutamente a su sentido de impotencia porque aquí hay que distinguir una situación que es una zapato chino en términos que ustedes vieron en el plano de la muralla, ellos privatizaron hasta el agua, si hubieran dejado playa hubiese sido más fácil dar permisos en un bien nacional de uso público el tema y la dificultad más importante y en la reunión que se refería don Oscar que hizo con el señor Fajardo yo le exhibí, en al año 2009 se le dio en base a entrevista todas las indicaciones para que lo pudiera sacar los permisos provisorios y hay que distinguir que a lo

que se refería Amelia es que a las patentes provisionales que son distintas a los permisos y que el informe de Contraloría que se hizo en el sector Industrial nos dejó tambaleando porque habíamos informado muchas situaciones provisionales que no podíamos hacer, siempre con la buena voluntad que mientras el empresario se instale y por eso el miércoles explicaba la diferencia de terrenos que disponen de un permisos de edificación con instalación sanitarios y de las que no las tiene y la propiedad de Américo Fernández es lo mismo que la propiedad de La Boca I, II o III no tiene ningún permiso y no cumple con el uso de suelo y todo lo que tiene construido esta igualmente irregular, que todo lo que constituyo el señor Fajardo y la mayor dificultad y eso es lo que más trate en la reunión que quedara claro al Alcalde, que si esa voluntad no parte por el interesado solicitando sus permisos porque en este listado que mostró Amelia no hay una sola presentación de permisos porque no se quiere pedir permiso y no quiere someterse a los acuerdo con la municipalidad para definir cuáles son las áreas factibles de desarrollar una actividad, cuales son las de límites y eso no ocurre porque también y esto es un círculo perverso porque yo puedo suponer y me hago responsable que con todas esta inversiones que hemos visto construidas sino hay ningún permios y puedo suponer que son los propietarios que no quieren que se llegue a la municipalidad adoptando los acuerdo para el desarrollo del sector, sino que se mantiene en la intención de vender, los que arriendan pueden decirle al arrendador que no le van a permitir que piden ningún permiso y a su vez el arrendador sub arrienda

- Ayer había una reunión en la oficina del señor Alcalde para ver soluciones y ver los espacios que son bien nacional de uso público para instalar la feria como en el pasaje 12 de febrero, por situaciones las podemos nosotros decidir en el interior de las propiedades que son particular y también y no solo culpo al señor Rodrigo Fajardo (termino casete) y sus representantes a acusarme al seremi y les dije que no tenía permisos y que todo lo estaba haciendo en forma matonesca a él le pareció muy mal el termino y por eso me encanto su discurso porque sabemos que a la feria que se instaló el año pasado donde el señor Retamales y el cómo era propietario colindante le cerró el paso y hoy día está cerrando este pasaje y curioso porque ellos también están usufructuando de arriendo que obligaron por tribunales a cada uno de los restoranes

también a pagarle a arriendo , por eso digo perverso porque es un gran tema y está toda nuestra voluntad y es por eso que estamos tratando estos temas porque hay que buscar el recurso y respecto al decreto de demolición lo tenemos hasta redactado Alcalde para enviárselo, pero por imposición del juez un plazo perentorio para regularizar y no los cumplió y nosotros estamos obligados en verano cuando sabemos que es positivo para deportistas del surf , estamos obligado a demoler

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Además que no si esa inversión la hizo el que está arrendando no la hizo el Sr. Fajardo,

SECRETARIA MUNICIPAL

- el dictamen habla de las patentes, habla de las patentes comerciales y que diferencia de lo que había antes de que había un plazo de 10 días para las comerciales y 15 a las industriales ahora es inmediata, indistintamente que el solicitante tenga la resolución sanitaria y basta que acredite haberla pedido, además en renta es quien determina el periodo de la patente provisoria y ahí señala que obras lo único que le corresponde es señalar el uso de suelo y nada más y no tiene que entrar a decir si la actividad comercial corresponde o no y esa es una materia exclusiva de Rentas , cumplido el plazo de Rentas y si ellos no regularizar y no tiene recepción definitiva en obras la patente deja de existir y no se puede volver a otorgar otra provisoria en el lugar, nosotros tenemos que elaborar una ordenanza especial para otorgamiento de patente donde se establezca ciertos requisitos en zonas delicadas , etc., porque hoy lo único que tenemos es el famoso artículo 15 o 16 de la ordenanza de medio ambiente que establece que aquellas que no requieran de calificación ambiental el municipio iba a reunirse con una comisión y establecerse si podía o no establecerse , los permisos para poder funcionar es una facultad exclusiva del Alcalde y para qué ese permisos se puedan otorgar deben existir ciertos requisitos es distinto otorgar un permiso en un bien nacional de uso público que en un terreno privado, por lo tanto esa facultad debe estar debidamente respaldado y el Alcalde no puede incurrir en una ilegalidad y eso ya que tenerlo claro y respecto a la

playa la boca todos han pedido permisos como artesano y eso hay que distinguir porque el artesano tiene una categoría y un rubro especial y los únicos artesanos que ahí han pedido como tales y que tienen permisos son los que efectivamente llevan años ahí,

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Es que con los artesanos que si tenían permiso y que eran antiguos les empiezan a subir el arriendo y lo saca del sistema

ARQUITECTO AMELIA PULIDO

- Quisiera aclarar sobre el asunto de las patentes en el sentido que el abogado de la Contraloría fue súper claro en señalar que esta modificación habla del cumplimiento de usos de suelo, habla respecto del código sanitario y habla respecto a leyes especiales y esas es la que compete a obra en el sentido para nosotros recomendar el desarrollo de una actividad debe cumplir con el uso de suelo y cuando habla de leyes especiales recae que ninguna propiedad podría ejecutar alguna actividad en tanto no esté recepcionada y respecto al código sanitario y fue muy claro que no se podría desarrollar alguna actividad que pudiera producir daños a terceros, por ejemplo un restaurant, no bastaba la presentación de tener en trámite la resolución sanitarios, tiene que tenerla.
- Respecto a esta propuesta y quisiera que se entendiera que este es un planteamiento bonito, armónica y sinceramente va más allá porque si existirá voluntad del privado y ninguno de nosotros está diciendo que esta vialidad debe ejecutarse ahora más el desarrollo del proyecto podría ser con elementos tan simple que ya existen en nuestro borde costero y es tan simple que si existiera la voluntad del privado para decir okey acepto esta propuesta, delimitemos cuales son las áreas verdes y áreas de equipamiento que podrían ser tan simple como lo que existe, este planteamiento no apunta que se genere un mega proyecto que la vialidad se genere ahora, lo que se busca es que se ordene La Boca y ahí deberíamos tener el área para todos los artesanos

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Esa conversación se tiene que llegar con el dueño del terreno no con el administrador

ARQUITECTO AMELIA PULIDO

- **Son** los propietarios y comparto su molestia y en la medida que sigamos siendo permisivos el sigue lucrando a costa de eso pequeños locatarios

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- Nosotros el año pasado estuvimos viendo un bien de uso público y ahí tuvimos problemas con este caballero, sabemos que hay situaciones que no podemos acceder por distintos motivos, todos dicen que los Concejales n hacen nada y el Alcalde menos y eso está pasando con Boca I , II y III , Don Julio quisiera saber si usted ha visto el bien de uso público que tenemos justamente estas tres partes para poder solucionar el problema que tenemos todas las personas que están ahí, podemos buscar una solución en el bien nacional de uso público y así ninguno de los tres señores no le van a decir nada a los emprendedores y lo otro ese decreto de demolición ya lleva bastante tiempo y eso ya lo podríamos concretar , todos los años va hacer lo mismo , sería bueno llamar a una reunión a todos los empresarios y decirles que el bien nacional de uso público lo podemos ocupar y ahí está disponible para que no tengamos este problema

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Me gustaría que la información se me entregara a mí también porque desconozco esta información

DIRECTOR DE OBRAS

- Solo como parte de la información , la intención era para responder lo que estaba diciendo

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- **Aquí** vemos la foto que el sr. Julio Leihg ha entregado, me causa risa porque aquí aparece el acceso vehicular y peatonal de 6 metros y que claramente deben haber 4 metros en el fondo pero en el principio debiera marcarse la medición solo hay 1.20 de los 6 metros, lo que quería que nosotros seamos fuertes , no puede venir un empresario y llegar y cerrar el paso porque a él se le puso en la cabeza que no era 6 metros sino 1.20 tenemos que tener fuerza y poder establecer que si a una propiedad le decimos 6 metros le terminamos entregando 1.20 , creo que en ese se incurre en un grave error y vemos en esto poca fuerza que el municipio tiene para establecer los límites , el corredor que habla al lado del restorán Trocadero, también nunca se ha medido e inclusive hay una entrada de vehículos y está pavimentando más fácil , el municipio tampoco ha puesto el debido empuje en una situación que ha sido tremendamente mala para su ingreso, para su administración y a la vez muy mala para quien emprende un pequeño negocio porque podríamos tener a estos artesano en un bien nacional de uso público , el año pasado hubo un grupo de artesanos que intento pedir un bien nacional de uso público frente a la rotonda y cuando le dijimos si y fuimos finalmente el Sr Fajardo termino diciendo que no y le tuvimos que hacer caso y le estamos poniendo realmente la fuerza a esto o realmente los señores empresarios son los que manda y nosotros quedarnos callado, quiero pedirle la opinión a la directora de Rentas respecto a esto señores pequeños comerciantes y en qué situación va a quedar durante todo el verano

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Nosotros como municipalidad debemos para que esto funcione y como corresponde y vengo regresando a esta administración y si hay que tomar las medidas que corresponda hay que tomarlos, a lo mejor se podía hacer antes pero lo vamos hacer y necesitamos toda la información para generar una decisión que no sea perjudicial para el municipio y efectivamente si están estas opciones la estudiaremos
- Vamos a pedir la ampliación , unánime ACUERDO N° 15

DIRECTOR DE OBRAS

- Volver a explicar la información que estoy pasando a la mesa es parte de la exposición a que estamos haciendo ahora y felicito la intervención porque quería terminar diciendo esta cosa, que no hay otra palabra de haberlo dicho los procedimiento que tiene un principio soslayar mi idea y me hago responsable de lo que digo porque este plano que tengo en la mesa es el plano que la comunidad logro aprobar con la línea de más alta marea y se inscribirlo, cuando se inscribió este plano y se dejó atrás otras inscripciones anteriores que son estas pequeños planos de bienes nacionales donde aparecen bajadas a la playa que eran antiguas considerada en las ventas de los primeros retazos de sitios y después que está inscrito este plano se hace este otro plano en que las pequeñas propiedades que tenía solo 10 metros de fondos hacia el mar 20 de frente y 1 de fondo, aparecen proyectados a la línea de mas alta marea y a través del tiempo hemos recibido a distintos propietarios interesados en el sector de la Boca portando ese tipo de plano y en la última regularización que hizo Don Américo Fernández para tratar de tener acceso y en que nosotros no pudimos darle numero, porque él logro demostrar que bienes nacionales que tenia frente a esta bajada de la playa y que debía ser reconocida como bien nacional de uso público y nosotros le dijimos que concurra con este plano al conservador de bienes raíces, porque la información que nosotros tenemos es que no existe bajada a la playa y el conservador de bienes raíces rechazó la inscripción de bienes nacionales porque no correspondía y es un tema , este tema con esta actitud de solucionar todo por la vía de tribunales porque son una gran oficina de abogados y por eso que el señor Fajardo se siente muy respaldado ellos le dan la espalda a la municipalidad y siguen haciendo sus cosas y en este momento ya volvió el inspector el sr Fajardo no quiso firmar la notificación de detención de obras y dijo que el cerraba hasta afuera porque eso era propiedad de los Borgoño , este es un tema con todo lo que trato de explicar supera la dirección de obras y me gustaría que el señor presidente y de ustedes porque este es un tema que hay que aborda positivamente como municipalidad y con todos los lobby y las presentaciones que se necesiten y obviamente por la dirección jurídica porque aquí yo pienso que con una buena defensa pudiese revertirse la inscripción de este plano porque desconoció otras inscripciones inscritas anteriormente y todo eso es como parte de un contexto muy complejo.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Me parece que hay que tomar esa estrategia a raíz de lo que sucedido hay unas situaciones que no me quedaban clara, este acceso que esta hoy día en la playa no sería valido

DIRECTOR D E OBRAS

- Según lo inscrito en el conservador eso no existe y todo es propiedad de los Borgoño

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Me gustaría que se pudieran comunicar con la gente de la sucesión Borgoño para ver cuál es su opinión repito lo que está sucediendo

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Esto es la misma reunión que tuvimos en enero del 2012 no he sacado nada nuevo y en este instante se encuentra todos los artesanos hemos hablado durante más de 1 hora del tema y sigue lo mismo del año , 0 solicitan a los pequeños comerciantes y es por eso que quería la opinión del jefe de Rentas acerca de los permisos de la Boca I , III pero además quisiera saber que va a pasar con la patente del emprendedor que se encontraba con un carro de churros al costado de la Copec y que tuvo permiso durante 9 años y que desde el año pasado no pueden conseguir los permisos

DIRECTORA DE FINANZAS

- Les cuento nosotros como departamento de Rentas estamos complicados con el sector de La Boca sobre todo con los permisos que tiene que ver con el Sr. Fajardo, los permisos con los del Sr. Herrera , el Sr. Retamales le pedimos ciertos requisitos contratos de arriendo y procedemos a dar los permisos y con el Sr. Fajardo no recibimos nada porque estamos incluso la financiera de Rentas está en un juicio con ellos por eso se nos complica el tema

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- La consulta fue de dos propiedades los Sr. Retamales y la feria que está en la propiedad del sr, Fernández y además el carro de los churros al costado de la copec

DIRECTORA FINANZAS

- La feria del Sr. Retamales están todos con permiso , al Sr. Fernández me comprometo mandar un informe sobre los permisos que están ahí y con el caso del señor de los Churros también

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Ósea que no pueden solucionar su problema todavía porque usted está hablando de un informe que va a llegar en una semana más y que no tendrían solución

DIRECTOR DE FINANZAS

- Sí, yo creo que con el señor Fernández no hay problemas con los permisos pero me puedo comprometer de aquí al lunes a tenerles el informe

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Terminado el tiempo se cierra la sesión

**MARÍA L. ESPINOZA GODOY
SECRETARIO MUNICIPAL**