

**ACTA ORDINARIA DE CONCEJO N° 21
MIÉRCOLES 31 DE JULIO DE 2013
CONCEJO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**

TABLA:

1. APERTURA DE LA SESIÓN
2. APROBACIÓN ACTA N°
3. INFORME SEÑOR ALCALDE
4. CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA
- 5.
6. COMISIONES
7. INCIDENTES

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- En nombre de Dios y la Patria damos por iniciado el Concejo Ordinario N° 21 correspondiente al miércoles 31 de julio de 2013, siendo las 9.30 horas, y previo acuerdo de iniciar la reunión a esta hora, asisten; Concejal Alberto Fernández, Concejal Sandra Contreras, Concejal Susana Spichiger, Concejal Bruno Garay, Concejal Marcial Ortiz, Concejal Eladio Veas, Presidente del Concejo y Secretario Municipal (s) Patricio Anders.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Aprobación Acta N° 19, correspondiente al miércoles 03 de julio de 2013,

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- Estuve leyendo y hay varias correcciones en cuanto a las transcripciones de esta acta, no me voy a detener en cada uno de los puntos pero quisiera que fueran más cauteloso en el momento de transcribirlas, porque aquí todos nos entendemos y al leerlas la persona que la transcribe tiene que tener el criterio suficiente para poder entender y leer, más que estas actas son públicas y aquí todos nos entendemos y nos escuchamos.

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Quisiera decirle a la concejala que los aspectos que se ven en el acta erróneos deben ser nombrados en Concejo y nosotros lo hacíamos en la administración anterior, para que quedaran constancia de los errores y así pudieran ser subsanados

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- En la página 23 hay falta de ortografía, la palabra se escribe cassette con dos t, en la página 24 dice “quiscos” y la palabra es “kiosco”, en la página 30 habla del Radisson y que se escribe con mayúscula, en la página 34 la Concejal Spichiger habla de las Fuerzas Armadas y dice Fuerza Ramada, en la página 38 yo comienzo mi intervención “como lo habimos” y debe decir “como lo habíamos” en la página 43 el Presidente dice “llevamos a votación” y sale “llevamos m votación”

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Dejamos esa observación, Por la aprobación en votación.
ACUERDO N° 163 UNÁNIME
- Aprobación Acta N° 20, correspondiente al miércoles 24 de julio de 2013, Por la aprobación en votación. **ACUERDO N° 164 UNÁNIME**
- Aprobación Acta Extraordinaria N° 4, correspondiente al miércoles 3 de julio de 2013, Por la aprobación en votación. **ACUERDO N° 165 UNÁNIME**
- **INFORME DEL ALCALDE**, en el punto 8 que dice pronunciamiento patentes de alcohol, Ord. N° 39 se han incorporado tres nuevas patentes para que la podamos considerar en la tabla para pronunciamiento, es el Ord. N° 44 de finanzas y el Ord. N° 45 de Finanzas que se le va hacer entrega, pediríamos el acuerdo para incorporar en la tabla, por la aprobación en votación **ACUERDO N° 166**
- Vamos a entregar el Ord. N° 480 de la Secplac que son las últimas propuesta realizadas por nuestra municipalidad

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- Respecto al Ord. N° 45, en este caso particular yo pediría llevarlo a una comisión y este es un caso que de hecho lo converse con usted, que están funcionando absolutamente irregular en este minuto , el restaurant Hecho a Mano que entiendo que están funcionando incluso sin agua

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Aquí la propuesta es caducar

ASESOR JURÍDICO

- La redacción del oficio fue presentarles a ustedes este caso pero la propuestas del alcalde es que se lleve a caducar esta patente , por eso que viene como punto de tabla

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- yo tenía en punto de tabla la situación de la empresa Doble vía y no se incluyó en la tabla, algo sucedió pero ahora me doy cuenta que no está, Lo vimos en la reunión de directores y no se incorporó, pero lo tengo en mi poder y si ustedes lo consideran necesario lo incorporamos ahora
- tengo tres informes que ratifican la situación contractual, de acuerdo al último plazo y a las últimas acciones que se tomaron con respecto a esta situación, tengo un informe que se los quiero entregar y lo otro seria que para no alargar más la tabla lo incorporamos en la próxima reunión y lo vean en comisión, entregamos el informe Ord. N° 340 de la Dirección del Tránsito, Ord. 180 de finanzas y el Informe 353 de la Dirección de obras, son los tres informes que están actualizados y lo ven en comisión de Secplac , lo que falta aquí es que el informe de obras me llegó en la mañana y que falta el informe de jurídico que es el consolidado de estar tres informes , ustedes me dicen cuando harían esa comisión

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- quisiera incluir en esas comisiones a la empresa

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- No lo sé, no creo que haya problema, miércoles a las 8:30
- El programa que está completo y sobre las actividades de la semana musical de invierno son todas a las 7.00 de la tarde y en cada una va a ir invitación en forma directa

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- Voy a excusarme porque el día sábado no voy a poder participar, porque voy a estar fuera de la zona

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- Creo que sería importante informar a los demás Concejales de la reunión con la seremi de justicia

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Voy a señalar de una reunión que tuvimos con la seremi de justicia y que me acompañó la Concejal Susana Spichiger, el resultado de esa reunión fue que nosotros solicitamos la factibilidad de incorporar nuevos juzgados en la comuna de concón y nos orientaron para hacer los trámites correspondientes y donde hay que hacer esa presentación, y vamos a iniciar ese proceso de solicitud formal El resultado de esa reunión fue que nosotros solicitamos la factibilidad de incorporar nuevos juzgados en la comuna de concón y nos orientaron para hacer los trámites correspondientes y donde hay que hacer esa presentación, y vamos a iniciar ese proceso de solicitud formal

ASESOR JURÍDICO

- Como ustedes saben en la actualidad la comuna de concón carece de tribunales propios para resolver los conflictos de las personas y habitantes que residen en la comuna, puesto que para todos los temas jurídicos los tribunales competentes son los de viña del mar y lo único que tiene la municipalidad es el Juzgado de Policía Local que es dependencia municipal pero no es un tribunal que forme parte del poder judicial y la idea del Alcalde es que por esos antecedentes que hay sobre todo por el tema de la familia y aquí hay varios programas dependiente de dideco que atienden muchos casos de familia y se ven muchos casos de violencia intra familiar y de otros conflicto jurídicos del ámbito familiar que requieren conocimientos especializados de los tribunales y Concón no lo tiene y el alcalde planteo la posibilidad de la instalación de un tribunal en la comuna de concón , estos tribunales son creados por ley y tiene que estar dentro del presupuesto de la nación pero la idea era dar el primer paso e iniciar el trámite para poder lograrlo y a lo mejor no se va a materializar en 1 , 2 o 3 años pero la idea es iniciar los trámites , a raíz de eso se solicitó la reunión con la seremi de justicia y nos dijo básicamente que los antecedentes que hay que solicitar; en primer tema, son datos estadísticos y el crecimiento que justifique la procedencia de la instalación de un tribunal y con esos datos oficiar a la corte de apelaciones de Valparaíso que es el tribunal de mayor jerarquía que tiene competencia en la región junto con ella a la seremi y las dos vías que es el poder judicial como la vía del Ministerio de Justicia se canalice y se coloque en la listas de las comunas que están solicitando esto, porque por lo que se nos manifestó Concón no es la única comuna que está solicitando esto , así como otras comunas que tienen tribunales están solicitando la instalación de nuevos juzgados especiales y la idea del alcalde en este ambiente y como concón una comuna nueva y de a poco se ha ido independizando de viña con los distintos servicios la idea también que en el ámbito judicial pueda tener sus propios tribunales y así los residentes de concón no tenga que ir a viña del mar a resolver sus conflictos y de hecho todas las competencias de los juzgado están radicados en viña

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- Una consulta, respecto a los requisitos que requieren las comuna para poder estar en ese listado y adjudicarse

ASESOR JURÍDICO

- Los requisitos básicamente era ver la necesidad de estadísticas, de gente o casos que se tramiten en los tribunales de personas que sean de concón, si no tenemos muchos casos de concón no se justifica la creación de tribunales, el crecimiento poblacional y con esos antecedentes se pueden iniciar el tramite

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Aprovecho de informar que también nos reunimos con el Director del Sename, el señor Marcelo Platero donde aprovecho de invitarles que había una desinformación y que podemos aclararla, que aquí en concón se instaló un PIB que es un programa de intervención breve que está funcionando pero que no se había traspasado la información correcta, vamos a tener una visita y le pedí una visita

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- ¿Hace cuánto tiempo está funcionando el PIB?, porque había recibido alguna o me habían preguntado pero si no teníamos la información

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Del año pasado y lo que manifestaron que se habían acercado a la municipalidad pero no hubo quorum

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- **A que** se refiere eso que no había quorum

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Tengo entendido por lo informado que se había hablado con el alcalde anterior y no se traspasó la información y no hubo recepción de esto y ellos actuaron y se instalaron

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- **Me** parece extraño porque el Concejal Fernández y yo estuvimos luchando para que el PIB finalmente llegara a concón y no tuvimos nunca respuesta , pero ni siquiera un aviso de que iba a llegar a concón por eso me parece raro

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Yo me entere y por eso que fuimos a buscar la información pero la idea de que esto se conozca a plenitud vamos a ir hacer una visita a terreno e invito a los que me puedan acompañar el jueves , mañana al medio día vamos a ir al lugar y que no tengo idea donde esta

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- ¿Funciona aquí?

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **Si** , en los Romeros, están los profesionales

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- Referente a este PIB esos recursos llegan a esta institución o nosotros tenemos

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Ellos manejan todo, no tiene inversión municipal

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Además tiene una orgánica interna y el PIB es parte de una las líneas de ellos y es un programa aparte

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Y la informaciones bastante importante

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Pero luchamos harto para que llegara y me alegro que este

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Lo importante que esta

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- Quisiera hacer un Alcalde sobre este tema y otros, porque el gobierno y los fondos del estado son justamente para poder ayudar y generar distintos programa en las distintos instituciones que tiene el gobierno y quisiera a través suyo hacer intensivo esto a los funcionarios , a raíz justamente que yo trabajo en una institución pública y la información no llegó en la fecha correspondiente estando yo como Concejal y participando en las reuniones de Concejo amén de que yo sea Concejal y funcionaria pública creo que las informaciones deben ser canalizadas y deben llegar donde corresponden , no importando el gobierno las necesidades son muchas en nuestro municipio y no importando el gobierno comunal o el Alcalde que tengamos todos tenemos que apoyarnos para que justamente todos estos fondos lleguen, porque los únicos beneficiados es la comunidad , la verdad es que me sentí frustrada la semana pasada porque Fosis no puedo participar en la feria , en una feria que salió particular , felicito la gestión de quienes participaron ,pero así como hubo varias instituciones públicas mi institución no puedo participar por la falta de comunicación y la tardía información que llegó a mi institución y no pudimos participar, creo que lo que están comentado acá mis colegas de este

programa que esta y que no está como corresponde, deberían buscar la fórmula que esto funcione como corresponde

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- A raíz de eso me preocupe e hice las consultas y me están ratificando que se envió la invitación en la misma oportunidad a todas las organizaciones y la información que tenemos es del 20 y se mandó al correo del seremi , nosotros hicimos la invitación a todos pero reconocieron un error

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- En amen de buscar culpables yo voy a las soluciones y nosotros participamos y apoyamos la gestión de todas las comunas, creo que el hecho de estar acá me sentí pésimo por no poder apoyar a mi comuna en esa instancia, pero lo que si seguir los conductos regulares y hacer los seguimientos de las peticiones a instituciones, no importando el gobierno que allá estos fondos y los funcionarios son justamente para prestar servicio a la comunidad y no importando lo que sea

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Yo di las excusas correspondiente pero la intención fue , es mas esta actividad ni siquiera podía pensar en invitar pero yo los invite a todos y los incorporamos porque encontramos importante que tuvieran la oportunidad de difundir sus actividades, no hay otra situación que explicar

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- Que otro de los requerimientos que se hizo fue la orientación para solicitar la presencia de la Fiscalía y reponer

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Lo que pasa en su momento nosotros tuvimos la oportunidad de tener la presencia de fiscales que estaban viendo los casos en concón y los alojamos donde está la PDI y venia dos veces a la semana, eso después desapareció y también vamos a retomar para ver si pueden venir algunos días a ver los casos

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Lo importante no solo ver algunos caso y hace poco días en la Villa comercio, hubo un problema grave de una familia y que un señor atentó contra una familia y el fiscal no se hizo nunca presente, se hizo presente carabineros, la PDI y finalmente el fiscal no puedo venir a concón y hay que poner estos antecedentes en el escritorio para que el sistema judicial pueda intervenir y poner en concón los servicios que se requieren

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Ahí hay un motivo más que justificado para solicitar lo que hemos planteado
- También como información en el mes de agosto nos van a avisar para la re inauguración del nuevo local donde va a estar el registro Civil
- PRONUNCIAMIENTO QUINTA MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA MUNICIPAL AÑO 2103 de acuerdo al Ord. N° 41 , como dentro de los proyectos viene la adquisición de mobiliario urbano para espacios públicos por \$ 8.709.000 tenemos que pedir la priorización del proyecto
- Pediríamos la aprobación para incluir el punto de la tabla , por la aprobación en votación ACUERDO N° 167
- YA incorporado pedimos la aprobación de este proyecto de adquisición de mobiliario para esos públicos , por la aprobación en votación, ACUERDO N° 168

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- Después nos dicen dónde van hacer colocados

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Le damos los datos específicos,
- Llevamos a votación la QUINTA MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA MUNICIPAL , por la aprobación en votación ACUERDO N° 169
- **PRONUNCIAMIENTO PATENTE RESTAURAN ALCOHOL SRA. ANA BELARMINA ROJAS DIAZ** de acuerdo al Ord. N° 187

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- El punto 9 debería ser pronunciamiento de patente de alcohol y no de restauran

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Si, llevamos a votación el Ord. N° 187 patente alcohol restauran ANA B. ROJAS DÍAZ , ACUERDO N° 170
- **PRONUNCIAMIENTO SOBRE OCUPACIÓN DE BIEN NACIONAL DE USO PUBLICA ESCALA PLAYA AMARILLA**

CONCEJAL BRUNO GARAY

- La semana pasada se hizo una comisión ampliada de obras donde se vino a exponer el proyecto del hotel de Playa Amarilla y ellos quieren ocupar la escalera, pero solo para hacer un túnel de acceso para el hotel, la escalera es de libre tránsito, ellos va hacer una nueva iluminación usando tecnología Led y van arreglar la bajada de agua y el arreglo de vereda, las medidas de seguridad que corresponde a una escalera y eso es, la reparación del muro y el jardín, la bajada de agua que va al lado de la escalera .

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- **Nosotros** queremos que lo que dijo el Concejal quede estipulado en el pronunciamiento , arreglo de escala con barandas, iluminación, libre tránsito y las aguas lluvias

CONCEJAL BRUNO GARAY

- eso está pero ellos se comprometen a mejorar este tema

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Sería importante que cuando hablamos de iluminación el proyecto generalmente contempla el sector del hotel abajo y también la subida, la idea es complementar con el total de la escalera y no solo la última parte para que sea segura

DIRECTORA DE OBRAS

- Me puedo comprometer que esto en palabra sea informado en una especie de ante proyecto con incluso el detalle de donde van las luminarias tratando de incorporar la escalera completa e informárselo a ustedes

CONCEJAL BRUNO GARAY

- **Otro** alcance , que dice ocupación de bien nacional de uso público escala playa Amarilla y es solamente hacer un túnel debajo de la escalera y esta queda de libre tránsito y va a estar cortado durante la obra porque hay que romper

DIRECTOR DE OBRAS

- Tal vez, es nuevo lo que veíamos el lunes en su despacho que el sentido que tiene la escalera es un bien nacional de uso público destinada a la circulación personas en que se entiende que un transeúnte puede ir de una propiedad a otra a través del espacio público y en este caso lo que acaba de explicar el Concejal es lo mismo, es que comunica dos propiedades por debajo de la escalera y que yo le comunique al alcalde que sentía que no tenía que pagar derechos municipales por esta concesión y solamente es un acuerdo de las dos partes de conveniencia

CONCEJAL SUSANA SPICHIGER

- **Yo solo** quería destacar que con este pronunciamiento lo que manifestaron los inversionistas comenzar de inmediato con las obras lo cual nos ayuda mucho a nosotros con la solicitud de la concesión de playa Amarilla para demostrar a la subsecretaria que estamos dando señales claras de recuperación del sector

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **aprovechar** de informar que ya se ingresó a la subsecretaria de Fuerzas Armada de Santiago la solicitud con toda las observaciones que habían pedido, se ingresó en Santiago y estamos a espera de la información oficial con todas las observaciones que nos pidieron retomar
- **Llevamos a pronunciamiento** la ocupación de bien nacional de uso público de la escala playa Amarilla para este proyecto por la aprobación en votación ACUERDO n° 171 Unánime
- **La semana pasada hicimos una votación y se me ha corregido,** se me ha corregido que esta no era la que debíamos de haber colocado en el Concejo sino que era la aprobación de los representantes del alcalde ante el Comité del Bienestar y vamos a pedir primero dejar sin efecto el acuerdo N° 161 de fecha 24.07.13 , por la aprobación en votación ACUERDO N° 172 unánime
- **Y ahora** el Ord. N° 109 donde se nombra las personas que estarían en representación del Alcalde como representante de la municipalidad ante el bienestar

CONCEJAL SUSANA SPICHIGER

- Solo quería mencionar que aparece como “Alcalde nombra a los representantes de la empresa”

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **Debe** decir municipalidad, por la aprobación en votación ACUERDO N° 173 unánime

- **PRONUNCIAMIENTO SUBVENCIONES 2013 SE trabajo** en la comisión y voy a ir nombrando uno por uno
- **CENTRO DE MADRES LAS DUNA** solicitan \$ 210.000 , para compra de fogón y artículos de oficina, por la aprobación en votación , ACUERDO N° 174 unánime
- **CENTRO DE MADRES ALBORADA** solicitan \$ 250.000 , , por la aprobación en votación , ACUERDO N° 175 unánime
- **CENTRO DE MADRES NACER** solicitan \$ 250.000 , , por la aprobación en votación , ACUERDO N° 176 unánime
- **CENTRO DE MADRES VILLA CONCÓN** solicitan \$ 250.000 , , por la aprobación en votación , ACUERDO N° 177 unánime
- **CENTRO DE MADRES CALETA HIGUERILLAS** solicitan \$ 250.000 , , por la aprobación en votación , ACUERDO N° 178 unánime
- **CENTRO DE MADRES LOS COPIHUES** solicitan \$ 250.000 , , por la aprobación en votación , ACUERDO N° 179 unánime
- **CENTRO REHABILITACIÓN DE ALCOHÓLICOS ESTRELLA DELA COSTA** solicitan \$ 210.720, por la aprobación en votación , ACUERDO N° 181 unánime
- **CENTRO RECREATIVO LUZ Y ESPERANZA** solicitan \$ 250.000 , , por la aprobación en votación , ACUERDO N° 182 unánime
- **CENTRO DIABÉTICOS LAS CAMELIAS** solicitan \$ 250.000 , , por la aprobación en votación , ACUERDO N° 183 unánime
- **CENTRO INTEGRAL DE LA MUJER VISTA AL MAR** solicitan \$ 250.000 , , por la aprobación en votación , ACUERDO N° 184 unánime
- **CLUB DE HUASOS CAMPEROS DE INDEPENDENCIA** solicitan \$ 350.000 , , por la aprobación en votación , ACUERDO N° 185 unánime
- **CLUB DE BOXEO Y ARTES MARCIALES** solicitan \$ 326.356, , por la aprobación en votación , ACUERDO N° 186 Unánime
- **CLUB CECAS PAÑUELOS AL VIENTO** solicitan \$ 250.000 , , por la aprobación en votación , ACUERDO N° 187 unánime
- **GRUPO FOLCLÓRICOS VALLES DEL FOLKLOR** solicitan \$ 250.000 , , por la aprobación en votación , ACUERDO N° 188 unánime

- **VOLUNTARIADO AYUDA A LA COMUNIDAD DEL ADULTO MAYOR** solicitan \$ 250.000 , , por la aprobación en votación , ACUERDO N° 189, 6 votos a favor, se abstiene Presidente del Concejo
- **AGRUPACIÓN ÁNGELES DE CONCÓN** solicitan \$ 600.000 , , por la aprobación en votación , ACUERDO N° 190 unánime
- ellos habían solicitado el doble de esto y lo plantearon en dos etapas y vamos a tener la reunión para ver que etapa van a financiar y ver si está dentro del marco de lo que habían solicitado y la información que ellos entregan no está muy clara la actividades que quieren hacer

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- dejando la posibilidad de poder ampliar la subvención

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- tendríamos que dejarlo estipulado en el acuerdo

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- lo dejamos condicionado
- **CENTRO FEMENINO SALUD MENTAL CONVIDA** solicitan \$ 250.000 , , por la aprobación en votación , ACUERDO N° 191 unánime, queda condicionada a la rendición
- **GRUPO ARTESANAL MANOS CULTIVADORAS DEL ARTE** solicitan \$ 215.200 , , por la aprobación en votación , ACUERDO N° 192 unánime
- **AHÍ** estamos con las organizaciones que están dentro del plazo y la próxima semana vamos a ver los voluntariados y el resto de las instituciones que están en carpetas

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Y la otra que no se si esta aprobada es la subvención de bomberos

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- También tiene que venir la próxima semana

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Tenemos los oficios de la patentes

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- **yo tengo una inquietud de una patente** de la Sra. Jaqueline Vergara de Vista al mar y no participe de la comisión, se está pidiendo el informe de carabineros y no entiendo porque a ella se le está pidiendo algo que a los demás no se les pide y es una situación que me tiene complicado y no entiendo porque tiene todo al día y no sé cuál fue la situación que a ella no se le trajo acá para la patente

DIRECTORA DE FINANZAS

- Se trajo toda la documentación y eso fue un acuerdo de los Concejales pedir a carabineros.

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- **El que** habla no

DIRECTORA DE FINANZAS

- Los Concejales que asistieron

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- Yo encuentro que es una situación bastante complicada, no vaya hacer que nos metamos en un problema porque para mí es una situación irregular

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Yo planteo en esa oportunidad que era difícil solicitar un informe de carabineros cuando no existe una patente, por la experiencia planteo que normalmente el informe de carabineros es cuando están funcionando y vamos a renovar, se le pregunta si hay denuncias de partes o le están vendiendo a niños chicos o tiene problema de asalto y en este caso se solicitó en el Concejo sobre la situación contractual del sector, ¿se pidió eso?

DIRECTORA DE FINANZAS

- Se pidió pero no se ha recibido respuesta todavía

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- Es una situación delicada porque no puede ser que carabineros se demore tanto en informar, para mí irregular lo que estamos haciendo

ASESOR JURÍDICO

- Yo creo que el Concejo es soberano en votar y el tema de la patentes con su otorgamiento, renovación o caducidad y la municipalidad como antecedentes si puede pedir, así como se exige por ley el de la Junta de Vecinos como antecedente ilustrativos, pedir información de ciertos temas lo que no es vinculante para el concejo, prescindiendo de ese informe ustedes pueden votar respecto a la otorgación o renovación de una patente

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- Si le pedimos a ella le tenemos que pedir a todas las patentes

ASESOR JURÍDICO

- A lo mejor es un tema que no se ha medido a todos con la misma vara, pero tampoco sería irregular tener antecedentes para votar

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- Lo que yo digo es que nunca había pasado

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- **Yo** siempre he defendido el tema de las patentes Concejal pero la verdad es que este tema no salió a raíz de la botillería misma sino que de la situación que esta el pasaje en Vista al Mar que ha tenido mucho problema de todo orden y por eso que pedimos un informe a carabineros y para saber cómo estaba el sector y si era recomendable poner una botillería ahí misma en el sector que ha tenido bastante problema y más allá tenemos que pronunciarnos sobre la patente pero lo que se pidió información para saber cómo está hoy día el sector , cosa que en un año más sepamos qué hacer con la patente , si los problemas que va a causar son debido a la botillería , o debido a que el sector ya estaba malo y ya habían problema

ASESOR JURÍDICO

- Y en esos términos fue redactado el oficio, se manifestara que en el sector habían problemas de denuncias

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- Y qué va a pasar en otras botillerías

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Pediríamos el informe en particular de cada uno

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- **Hay** un monto de botillerías con la cuales tenemos problemas pero eso no descarta que sea caducada y que después en el trascurso veamos la entrega de la patente

ASESOR JURÍDICO

- Yo creo que fue como un antecedente ilustrativo para informarse , no está supeditado a pronunciamiento del Concejo municipal

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Yo pienso igual y en la información que nos llegó viene con la firma de la gente del pasaje

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- Quería complementar porque paralelamente unos días después tuvimos la reunión de seguridad con carabineros y la PDI y derecho tocamos el tema que habíamos incorporado el poder requerir información a carabineros con el fin de tener mayores antecedentes a la hora de tomar decisiones respecto de las patentes de alcoholes y poder complementar con ellos, porque ciertamente hay ciertos sectores que están siendo mucho más vulnerables para quienes viven y que están convirtiéndose en centros delictuales y que están teniendo mucho más requerimientos por los desórdenes , por delitos , y lo que planteamos a carabineros y la PDI es trabajar en conjunto para poder tomar las decisiones que corresponden pensando en el bien común de la comunidad y no solo de los requirentes de las patentes y de hecho tuvo muy buena acogida de parte de carabineros, porque para ellos es un tremendo problema cuando aparecen botillerías en sectores que para ellos ya están siendo complicados porque es aumentar la vulnerabilidad y que además por los horarios que tiene la ordenanza para que funcionen, signifique que pueden estar con un horario mucho más extendido y fue en virtud de eso que se planteó complementar información respecto a la solitud de las patentes

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- pero no vinculante, habría que traerlo la próxima semana
- Tenemos el Ord. N° 43 se establecen que a raíz de la revisión de las situaciones puntuales de las patentes que fueron en su momento

caducadas hay dos que son José Cena Pimentel y Silvia Quezada Gálea demostraron que están en pleno desarrollo para la instalación , porque se hablaba que estaban sin uso y que a través de administración y finanzas pueda dar fe de esta situación

DIRECTORA DE FINANZAS

- **El** caso del señor José Cena, él estaba presentando una patente mef que ya fue ingresada al departamento de Rentas así que en unos días más la estaríamos trayendo para aprobación del concejo.
- **El caso de** la Sra. Silvia Quezada ella nos hace llegar la documentación y fotos de la remodelación del local y nos dice que de aquí a octubre estaría funcionando el local.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- para eso habría que revocar el acuerdo anterior

DIRECTORA DE FINANZAS

- Si porque las dos son depósitos de licores y son patentes limitadas

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- y para no afectar el tema de su inversión y que están mejorando sus locales y que fue comprobado con fotos se está solicitando a revocación

ASESOR JURÍDICO

- Primero habría que dejar sin efecto el acuerdo anterior y después adoptar un nuevo acuerdo para renovación

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- que fue el acuerdo N° 133

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- Me gustaría saber la opinión de la dirección de obras al respecto porque no recuerdo ahora cuales fueron las razones por las cuales caducamos

DIRECTORA DE FINANZAS

- Por qué no estaban funcionando

CONCEJAL SUSANA SPICHIGER

- ¿tiene aprobación de obras?

DIRECTORA DE FINANZAS

- Si

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Pediríamos revocar el acuerdo N° 133 por la aprobación en votación y acuerdo n° 193
- Pediríamos el acuerdo para la renovación de acuerdo al Ord. N° 43 para las patentes rol 4000092 de José Cena Pimentel y rol 490007 Silvia Quezada Gálea, por la aprobación en votación ACUERDO N° 194
- **Ord M. 44** (LECTURA)

DIRECTORA DE FINANZAS

- En este caso tenemos un informe desfavorable de la dirección de obras publicas

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- ¿Dónde está?

CONCEJAL ELADIO VEAS

- Al lado de Don Chicho

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Se está solicitando la posibilidad de darle un plazo, de un semestre y si no cumple se le caduca la patente

CONCEJAL SUSANA SPICHIGER

- el año pasado ¿le dimos plazo?

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- No tenemos el tema del año pasado

CONCEJAL SUSANA SPICHIGER

- El tema es hacer un seguimiento de la patentes

ASESOR JURÍDICO

- Lo que yo entiendo que esta patente está otorgada en un domicilio y en una dirección particular , lo que está solicitando el acuerdo es que para ser renovada para que funcione en el mismo domicilio por lo tanto ellos en este semestre solucionarían el problema para el traslado y de ahí se presentaría para traslado

DIRECTORA DE FINANZAS

- Él ya está funcionando en el lugar que es desfavorable ,pero lo poder regularizar

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Por cuánto tiempo se la podemos dar con la condicionante que la regularice, ¿esta patente el año pasado ya estaba con el mismo problema?

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Se está planteando que se le dé el tiempo para que regularice

CONCEJAL BRUNO GARAY

- Lo que entiendo que de A se cambió a B y más encima el lado B esta irregular

ASESOR JURÍDICO

- Es que entiendo que la patente se dio en A y si se renueva se renueva en A

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Usted no puede renovar una patente de A que está en el lado B

ASESOR JURÍDICO

- Lo que pasa es esa es la patente que se otorgó

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- El tema que se pueda renovar hasta que pueda regularizar sus papeles , démosle un plazo

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Eso es lo que estamos planteado, ¿se conversó con la persona?

DIRECTORA DE FINANZAS

- SI. Porque ellos quieren regularizar y por eso se le puede dar un plazo

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- El plazo parece que poder ser de 3 o 6 meses

ASESOR JURÍDICO

- Si se renueva tiene que venir a pronunciamiento para el traslado

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Nosotros aprobamos la renovación y le ponemos un plazo de 3 meses para el traslado

CONCEJAL SUSANA SPICHIGER

- Es que en febrero del 2012 en la misma dirección aparece que no recomienda favorable y yo asumo que nosotros el año pasado tenemos que haber renovado también poniendo plazo perentorio para que regularizara y por eso pregunto la historia anterior de la votación, porque al final si a cada una de las que tiene problemas le seguimos dando 6 meses al final no tomamos nunca decisiones al respecto

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Ese antecedente no lo teníamos y ahí hay algo

CONCEJAL SUSANA SPICHIGER

- **Si** nosotros tomamos la decisión de renovar debiera existir el compromiso con inspección que tal como está patente las otras dos que acabamos de renovar que no están funcionando el compromiso que se le informe por administración y finanzas de la inspecciones realizadas a los locales, si han cumplido con lo que se compromete pero en el fondo a que lo obliguemos a los compromisos que nosotros asumimos para dar la oportunidad porque o sino vamos a llegar de nuevo a la votación

CONCEJAL BRUNO GARAY

- **Tenemos** que ser responsable y ya tiene antecedentes que le dieron plazo el 2012 y actualmente está irregular y no hay nada que lo salve de esta situación

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- En la carpeta sale que está de antes con este problema

DIRECTORA DE FINANZAS

- Aparece de febrero de 2012 el informe desfavorable de la dirección de obras

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Se tiene que haber votado eso

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Habría que ver si se le dio en ese tiempo un plazo y no tendríamos que entrar en un segundo plazo

DIRECTORA DE FINANZAS

- Es que las patentes se vencen hoy día

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Se le daría un plazo mínimo para que regularice. Por la aprobación en votación , 4 votos a favor , por el rechazo abstención 3 votos ACUERDO N° 195
- Ord. N° 45 aquí no viene expresamente manifestado la idea es que no tiene todos los antecedentes

DIRECTORA DE FINANZAS

- Este restaurant está funcionando, no trajeron la documentación , peros vinieron a la reunión e incluso le pidieron asesoría a usted porque van a construir ahí y se tiene que ir de ese local

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Como todas situaciones de la patentes que tiene problemas se hizo una convocatoria y me he reunido con la gran mayoría de los contribuyentes para ver que ha sucedido en cada uno de los temas y ustedes están viendo que algunos han tenido esta salvedad y ustedes han visto que hemos echados acuerdo atrás porque efectivamente no se le había consultado, en el caso de los que están construyendo, pero este es un caso distinto, este tema no fue de los que yo convoque, esto fue una solicitud de reunión con cualquier contribuyente y quiero hacer esa salvedad y lo que sucede aquí es que en el lugar que están funcionando lo pidieron y ahí va a construir una inmobiliaria y lo que ellos andaban detrás si habían otros locales donde llevar este restaurant y yo manifesté que no era el indicado para dar esa información pero en estricto rigor por la información que me han entregado ahora está funcionando pero esta con todas las situaciones sanitarias y lo que corresponde es caducar esta patente, esa es la propuesta , estas patente no son limitadas , solicitamos la caducidad del rol 490243, Sociedad Comercial gastronómica Pinares y Sotovia Ltda.

CONCEJAL BRUNO GARAY

- Quisiera pedir que los inspectores fueran a inspeccionar a las patentes con condiciones precarias de sanidad que tiene el local

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- SI nosotros caducamos no puede funcionar automáticamente , por la aprobación en votación ACUERDO N° 196

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- **el otro** día revisando el informe que nos entregaron vi que las patentes limitadas estamos excesivamente limitados y en la administración anterior y lo que llevamos de esta hemos sido cautelosos en no otorgar porque estamos pasados

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- vienen de Viña del Mar, cuando se creó la comuna el porcentaje que tenía concón era muy alto y en todos estos años han sido pocas las que se han eliminado,

CONCEJAL SUSANA SPICHIGER

- Quisiera solicitar un informe respecto a un resumen final de este proceso de patentes de cuantas renovamos, cuantas caducamos, en cuanto estamos sobrepasado para tener un informe

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- Me inquieta el tema de que va a comenzar el periodo estival y comienzan a instalarse nuevos restaurantes y que se fiscalice o que se informe a los dueños que tienen que tener sus patentes al día porque los turistas que vienen a consumir el vino o cerveza y el hecho de no entregar ese consumo hace que los turistas no vuelvan por lo tanto sería importante y como organizar de esta manera a los restaurantes que se encuentran en el borde costero, porque a mí me ha pasado ir a lugares y que no tiene alcohol porque no les han entregado la patente y por eso los visitantes no vuelven y es importante para evitar ese tipo de tema que nosotros tengamos al día y tener informado a nuestros locatarios y que se muevan en ese aspecto porque nosotros podemos hacer todos los esfuerzos y nosotros como Concejales de traer turistas pero ellos también tienen que tener su reglamentación al día y toda su documentación

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Vamos a acoger esa observación concejal,

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- No tiene que ver con la patentes de alcohol pero quería poner en la mesa que revisáramos las máquinas de los casinos ilegales, el tema de ordenanzas , patentes

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- En comisión

DIRECTORA DE FINANZAS

- Es un tema delicado porque hay un dictamen de la contraloría y por eso no se ha hecho la ordenanza

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Hay que tomarlo
- Yo me comprometí con ustedes para que estuvieran informados de todas los proyectos que están en carpeta y todas las acciones que hemos tomado en estos 7 meses y entregándoles en la forma más simple posible para que sepan lo que se ha estado haciendo en el ámbito de proyecto y no tengamos que estar informándolos periódicamente , hemos preparado con Secplac esta presentación
- Lo primero que hay que señalar es que en el primer análisis de los proyectos que tenía en carpeta la municipalidad se hizo un levantamiento de proyectos que estaban pendiente desde el 2009, que no ha sido menor el trabajo que ha realizado el equipo técnico para hacer el levantamiento de cada uno de ellos y una vez descubierto todas esas acciones, en reuniones con las organizaciones, con los equipos técnicos, el buscar carpetas que no nos aparecían, hubo un trabajo muy arduo que ha sido producto de todo esto bastante intenso para los funcionarios , especialmente en el caso de la seplac y es por eso que voy a partir entregando esta información que son proyecto ejecutado de diciembre 2012 a julio 2013 , monto total de la inversión \$ 1.402.000.000 , este proyecto que estaba pendiente es la construcción de aceras del

sector 1 y 2 Las Gaviotas con un aporte municipal de \$ 71.760.000 con una inversión total de \$ 152.911.00 ya está ejecutado

- Mejoramiento de circulación peatonales evacuación de aguas lluvias Pasajes en el sector de El Carmen , ejecutado por \$ 33.580.000 con algunas observaciones de carácter del trabajo mismo que la empresa tiene que resolver y que los mismos vecinos han detectado pero que ya está construido.
- Terminación patio cubierto escuela Irma Salas y Puente Colmo, Puente Colmo estaba terminado y tenía un problema de aguas lluvias que se tuvo que buscar la solución y ya se hizo la canalización por el lado porque estaba en el techo y se metía todo el agua en la cancha y se hizo una canalización por los lados que permite que el agua se vaya había otro sector y el mismo caso de la escuela de Irma Salas que tuvo una serie de problemas técnicos en la estructura, que se cayó, hubo un nuevo levantamiento y se solucionó y está resuelto
- Construcción de mejoramiento de pavimento cubierto y normalización de acceso a la escuela Oro Negro por \$ 50.000.000 y que es el colegio que tiene acceso de los minusválidos y que hoy día está terminado y recibido y que lleva la incorporación del patio y los baños
- Proyectos de seguridad ciudadana 2011, luminarias en varios sectores se logró rescatar y sacar definitivamente esta situación que estaba con muchas ansias de la comunidad y eso se resolvió.
- FONDEVE 2010 de la Junta de Vecinos Concón Sur que también estaba pendiente y también se resolvió,
- Adquisición equipamiento ambulancia de emergencia Cesfam que ya está en pleno funcionamiento \$ 54.316.000
- Arriendo Hosting y Software para la base de datos de la DOM que está en marcha blanca y me decía el director de obras que ya habían unos certificados que se están entregando, pero están en el tema de la capacitación y esperamos de aquí a fin de año estar con todo funcionando
- Adquisición de equipamiento para 13 juntas de vecinos que ya se entregaron con los proyectos que motivaron algunos de los concejales.
- Construcción de obras anexas modelo de párvulo ,porque aquí se construyó ese modelo pero tenía la dificultad del agua de lluvia,

sin los aleros iba hacer una situación muy compleja y ustedes mismos aprobaron una modificación presupuestaria para aumentar \$ 6.000.000 y hoy día está terminado y esta recepcionado y estamos en condiciones de colocarlo en servicio y nos falta la planta de tratamiento, por ahora estamos viendo la conexión directa a la actual alcantarillado de la escuela porque eso no puede demorar y ya está terminado el traslado a los niños a ese lugar

- Pavimentación patio área de párvulos que el Concejal Eladio Veas estuvo ahí en el colegio insistiendo para que esto se pudiera hacer y está resuelto y esta semana se terminó y ahora se están comprando los juegos modulares para la instalación
- Instalación de maquinarias de ejercicio en la parte rural , Bosques de Montemar y Lomas de Montemar ya está instaladas y en uso
- Instalación de circuito deportivo en borde costero , Esto se llamó a licitación y estamos en condiciones de firmar el contrato, y debería empezar la ejecución muy luego
- Instalación de red de agua potable condominio Villa Comercio también se adjudicó y la empresa debería iniciar las instalaciones y luego eso ya está con firma del contrato.
- Adquisición de mobiliario a siete clubes deportivo también gestión de algunos Concejales
- Adquisición de reproductores y DVD para clubes deportivos también resuelto
- Adquisición de eco tomógrafo para el Cesfam porque están en funcionamiento Por\$ 13.290.000
- Mejoramiento de los patios de Irma Salas y Puente Colmo que también está pendiente y hubo un proceso que demoró un poco y ya están los dos patios y en pleno uso.
- Programa de seguridad ciudadana para distintas organizaciones de la unión comunal y junta de vecinos Los Romeros con sus radio y yo tengo una
- Adquisición de contenedores de basura sector rural , que ustedes lo aprobaron ya están comprados y este fin de semana deberían de haber entrega
- Proyectos de inversión en ejecución , la compra del bus para traslado de enfermos renales y discapacitados, ya está por llegar

- Reparación y mejoramiento sala de toma examen psicotécnico y la verdad es que se licito como cinco veces y nadie se quería hacer cargo y se logró al final y hoy día está en construcción
- Este es otro proyecto que no podría salir pero ya empezaron los trabajo en el centro de madres Alborada
- Diseño e ingeniería de sistema de alcantarillado de calle Vergara, se contrató el servicio y estamos en espera de la aprobación de Esva
- Diseño de ingeniera pavimentación calles Las Amelias del comité Los Alerces del proyecto de vivienda que también se contrató ese proyecto de pavimentación
- Las barandas de playa Amarilla que se adjudicó y la empresa debería estos días firmar contrato para iniciar las instalaciones
- El programa de seguridad ciudadana que está en pleno desarrollo , con el Concejal Marcial Ortiz nos tenemos que poner de acuerdo para tener el listado , se presentaron 30 proyectos por un monto de \$ 130.000.000 y tenemos \$ 60.000.000
- Proyecto de inversión en proceso de licitación ,adquisición de mobiliario para organizaciones funcionales y territoriales por \$ 19.000.000
- Instalación de semáforo de Chañarcillo aquí ya se había licitado pero se cayó y ahora está en la tercera propuesta ,
- Bacheo avenida Concón Reñaca que es un tema no menor la situación que ya he explicado , en el proyecto mismo ya entregamos todos los elementos y todas la información técnica que nos pidió el gobierno regional para darnos autorización para una nueva licitación y contratar los trabajos pendiente que quedan , independiente a eso con \$ 61.000.000 municipales vamos hacer una licitación para el bacheo porque las veredas no llevaban bacheo

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Qué va a pasar con la empresa que tenía que hacerlo finalmente

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Nosotros caducamos el contrato y tenemos que volver a adjudicar y todo el proceso para volver a adjudicar ha significado que la dirección de obras ha tenido que gastar tiempo para hacer el levantamiento de ítem por ítem

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Podría hacer una consulta respecto al primer proyecto que usted mostro, ahí me queda la duda con respecto a la pavimentación de las veredas

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- viene más adelante

CONCEJAL BRUNO GARAY

- He conversado con 4 o 5 locatarios de la avenida concón Reñaca y me manifiesta que las veredas quedaron con las pendientes hacia sus negocios y el agua entra a los negocios y hay lugares que quedaron desniveles que ya se han caído personas y han causado accidentes

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Este proyecto para terminarlo considera algunas observaciones que entrego el serviu a la empresa y vamos a tener que asumir esas observaciones
- reposición señaléticas vial urbanas y rural, esto se subió ayer a licitación
- implementos médicos de apoyo a la municipalidad por \$ 5.000.000 están en proceso de licitación
- proyectos de arrastres pendientes ; FONDEVE 2011-2012 POR \$ 92.000.000 la Secplac ya ha despejado algunas duda respecto a estos proyectos que estaban pendiente y a lo menos estamos en el 50% de empezar a licitarlos, ustedes saben que los proyectos del fondeve son bastantes complejos porque hay muchas propuestas que complican estas licitaciones porque son compra menores y

como hemos conversado con los dirigentes que tengan paciencia con esto

- Proyecto multicancha los Troncos ya se hizo una reunión con los dirigentes y se concordó a volver al proyecto original porque se había cambiado y tuvimos que presentar una petición al gobierno regional y todavía no nos responde si podemos o no rescatar esto, pero nosotros ya elevamos esta consulta y esperamos que nos vaya bien
- Proyecto de pavimentación de \$ 11.450.000 calle Calbuco
- Instalación de luces emergencia Villa Primavera ,
- Instalación de grifos de incendio con un aporte de \$ 6.000.000 aporte municipal
- Reparación de camarines y cierre perimetral de la Nueva RPC que ustedes aprobaron mayores recursos para hacer el acceso de minusválido y el nuevo cierre que va a llevar rejas y muro de piedra pero viene asegurado, por \$ 51.0000.000
- Proyecto construcción aceras sector el Carmen, pero aquí tenemos algunas situaciones que resolver, este proyecto le falta la aprobación del SERVIU porque es complicado, de la forma que está construido ahí bajo las normas del SERVIU jamás se va a poder hacer, se tiene que buscar alguna salida y en eso estamos.
- Mejoramiento multicancha Villa Primavera ya han hecho los aportes de \$ 50.000.000 para hacer por etapas el segundo gimnasio de la comuna de concón
- Proyectos plan de obras 2013 mejoramiento multicancha Porvenir nos reunimos con la junta de vecinos para que pudiera re confirmar el proyecto de construcción de mejoramiento de este lugar y fueron aceptados
- Aquí están pendientes los muros que han llegado a petición a la SECPLAC
- Mejoramiento infraestructura deportiva Vista al Mar y ya está el proyecto definido y estamos haciendo las evaluaciones para licitarlos
- FONDEVE 2013 AQUÍ HAY que dejarlo claro que no podemos partir con esto si no terminamos con el 2011-2012
- Aporte municipal PMU mejoramiento de plazas y esos recursos están ahí
- Los aportes municipales para la plaza Mañío en Vista al mar ,

- El aporte municipal de la multicancha de Villa Concón II
- La pavimentación de la calle el Cafeto y ahí estamos en espera que el proyecto esté aprobado por el SERVIU, pero apenas este ya estamos en condiciones de licitarlos
- Habilitación de espacios públicos para personas con discapacidad y aquí ya nos reunimos con representantes de las organizaciones y les pedí que nombraran a un representante de cada una de las organizaciones y se reunieron con Don Jorge Dinamarca para que ellos pudieran sugerir cuales son las situaciones a resolver
- Programa de bacheo y tuvimos una reunión con la gente de los colectivos y vehículos de escolares en donde le solicitamos que nos enviarán un catastro de los eventos más complejos para que nosotros podamos actuar en base a esa petición, más que ir a tapar los hoyos que uno quiera

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- El problema que hay en la subida de San Agustín es grave

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Ese es un proyecto de bacheo e igual que la bajada de San Agustín y eso no sé si hay garantías
- Mejoramientos accesos a la comuna y señalética de humedales y campo dunar y estamos en espera de la reunión con el consejo de monumentos y RECONSA y ver qué medidas vamos a hacer de instalación de esta señaléticas

CONCEJAL BRUNO GARAY

- En esas platas también están considerados los monolitos nuevos con las nuevas coordenadas

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- ahí debería a nuestro entender hacerlo la propia empresa y que se refiere a los nuevos hitos del santuario

- Aquí intentando mejorar esta situación y cambio de luminarias de la avenida Concón Reñaca ya que se va a terminar todo , también estamos en ese proceso del tipo de luminarias y en un lado se van a instalar luminarias de carácter de vereda y las grandes que se mantiene se va a cambiar la capacidad
- Levantamiento de las 15 escaleras de todo el borde costero y ya vamos a entregar una información más detallada , el tema de las barandas y la iluminación que nos resuelve el tema de la seguridad para los turistas y no hacer las escalas nuevas porque no tenemos la capacidad con esos montos y nos interesa la iluminación y las barandas porque la mayoría no tiene baranda
- Adquisición de basureros y plazas y bordes costero
- Habilitación socalo de playa Amarilla , quiero decir que la empresa nos ha denunciado que nos va hacer una demanda

ASESOR JURÍDICO

- Nos demandó y yo ya conteste la demanda por \$ 127.000.000

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Estamos en proceso de la caducacion de este contrato, acuérdense que lo trajimos al Concejo para buscar una solución en el verano pero no se respecto eso y nos hicieron esta demanda y así que jurídico entre todos los temas que tiene está trabajando para hacer el tema del termino de contrato con la tranquilidad que tenemos ingresado el proyecto de ampliación de la renovación en Santiago
- Mejoramiento borde costero es un proyecto que aun está en pañales pero que lo hemos visualizado, por ejemplo; la recuperación de algunos miradores en el borde costero que están en muy malas condiciones, el mirador de Pedro de Valdivia que esta y uno se da cuenta que va mucha gente a ese lugar

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Es importante señor Alcalde sobre todo el borde costero no solo los mirados sino que las pasadas, por ejemplo; lo que existe en playa la Boca y la caleta de pescadores que está muy peligros y hay

sectores que casi no se puede pasar y hay que bajar a la calle y sería bueno pudiera elaborar un proyecto que se pudiera mejorar o ampliar

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Lo vimos pero hay una dificultad que nos puede entrapar y alargar la posibilidad de inversión porque todo lo que podamos hacer tiene que estar en base a la autorización del proyecto aprobado del borde costero y si hacemos algo invirtamos el proyecto nos puede echar abajo la información, por ejemplo el Mirador de Pedro de Valdivia no complica los anchos de ciclo vía y paseo peatonal que trae el proyecto o sino tendríamos que estar votando lo que se hizo
- Se pide la ampliación de la media hora, acuerdo N° 127

CONCEJAL SUSANA SPICHIGER

- **Hace** unos dos años atrás para la fiesta de San Pedro, la verdad es que es evidente el deterioro con el tema de las marejadas constantes en los últimos años todo el refuerzo que tiene el borde costero nuestro y quería proponer hacer alguna reunión con la DOP que ellos consideraron en algún momento hacer una análisis del estado que estaba, en el fondo es el muro que sostiene el borde costero que esta con unos socavones impresionante en algunos sectores

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Hay uno que es el más peligros y que estaba clausurado, el que está entre Aquí Jaime y el Albatros y que hay una bajada y enviamos por tema de seguridad y hay que volver a insistir
- Mantención de iluminación estadio, aquí estamos en evaluación de los términos de referencia
- Construcción aceras sector La Gaviotas etapa 3 y 4 ya estamos condiciones de licitar, la única salvedad que nos encontramos que este proyecto aprobado por el SERVIU y solicite a sugerencia de la SECPLAC que se fuera con proyecto en mano a revisar el lugar, porque ya habíamos tenidos algunas situaciones con el primero

proyecto que aparecían que habían veredas y no estaba o veredas que habían que construir y estaban y se hizo un chequeo y nos encontramos con sorpresa que hay lugares en que establece que hay que construir veredas y ya están construidas y en otros lugares los acceso a los estacionamientos no los trae y estamos revisando

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Lo que pasa que se buscaba era un informar de igual manera todas las veredas por eso que si están construidas y que debían reconstruirse para darle una uniformidad y lo otro es que en la ilustración usted aparece solo las Gaviotas y el proyecto contemplaba Los Troncos , Las Gaviotas y San Andrés

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Si son los tres y de hecho la primera está porque llevaba los tres nombre y la gente dijo que estaban haciendo Las Gaviotas , pero es un nombre y están las tres , así que estamos resolviendo ese tema
- Aquí hay algo que ustedes no están informados, en el caso de la construcción de la planta de tratamiento de agua servida y me encontré con una situación especial y el proyecto que se licitó para una ingeniería y el profesional Michel reconocido por su trabajo en muchas partes llego la situación que hoy día nosotros tenemos que cancelarle la segunda o tercera etapa del proyecto y nos encontramos que ya no está el terreno que originalmente se tenía pensado cuando se licito eso, hoy día aparte que tenemos que pagarle lo que ya se hizo tenemos que volver hacer otro proyecto en otro lugar y lo que sucedió el terreno cuando se llamó a licitación apareció con un documento que fue un papel ante notario de un compromiso de venta y la persona no lo cumplió pero nadie hizo nada y no se hizo una demanda y que creo que lo primero que se debía de haber hecho ofreciendo un terreno para comprarlo y después lo vende y me complica porque tengo que hacer de nuevo el proyecto y ya son recursos , eso es el análisis que estamos haciendo y viendo que vamos a tener que hacer una nueva contratación , hemos tenido varias reuniones porque más allá de buscar responsabilidades estoy en la onda de sacar adelante los

proyectos, pero no es menor porque tenemos que cancelar y el consultor y tiene toda la razón, hizo el trabajo, lo contrataron y aparece que venía ese terreno con compromiso de compra y lo vendieron

PROFESIONAL SECPLAC

- (habla sin micrófono)

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- es un tema que nos ha quitado mucho tiempo al equipo técnico, reuniones y en el otro estamos en espera de una propuesta de la posta rural que estamos en reuniones y no hemos resuelto nada.
- Este es un proyecto y no sé si se hizo o no y queremos traspasarlo al ítem de inversiones porque este proyecto no está en inversiones y es importante colocarlo en inversiones porque después nos miden a nosotros de acuerdo a lo que estamos haciendo y esta plata esta como gasto y está en el tema de señalética

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Si cambiamos este ítem que ya lo tenemos como gasto lo vamos a tener que endosar al presupuesto de proyecto y eso nos va a bajar el monto de otros proyectos

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- No, es cambiar

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- ¿No va a disminuir nuestra capacidad de proyectos en la comuna?

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- No, lo que pasa es que en el ítem que esta hoy día no lo mide los índices de gestión

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Me preocupa que se vaya a rebajar de otro lado

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Se traspasa no mas

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- Cuando lo aprobamos ustedes nos dijeron que ese no era el tiempo para realizar

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Ahora en septiembre se va a realizar y estamos en los plazos y lo que veíamos en tema de gestión,
- Mejoramiento de gestión que yo les mencione de \$ 183.000.000 que estamos a través de los funcionarios municipales y está dentro de esa programación y de los trabajos que tiene que hacer los funcionarios
- Aquí tenemos una información más reciente que en todos los procesos faltaba y que eran necesario y que se terminaron las observaciones, las reuniones de este jardín Junji y hace unas semanas atrás ya estaban con RS y ya nos dieron el plazo y el ultimátum de una cantidad de 60 días tenemos aparte de todo lo que se está haciendo llamar a licitación y están las platas
- Y aquí está la cartera de proyectos postulados a financiamiento en donde yo les pido el máximo de colaboración a ustedes señores Concejales porque sé que con su gestión y sus parlamentarios pueden ser vital para buscar financiamiento,
- Recolector Central bajo Los Romeros , estos están todos con RS y estamos a la espera que el gobierno regional lo autorice , este es segundo tramo y en total son como \$ 900.000.000 y que están como prioridad y que es una situación que se arrastra por muchos años y ya no aguanta más, les pediría que puedan mandar los mensajes y

- lo mandamos a cada uno de los correos para que nos ayuden y cuando tengan esas reuniones lo puedan plantear
- Colector calle 4 \$ 768.000.000 este proyecto definitivamente lo vamos hacer nosotros con inversión municipal porque si presento este al gobierno regional me van a financiar este que es un monto más bajo en espera de aprobación ,
 - la reparación de cubierta de cocina escuela Oro Negro
 - construcción de pavimento calle La Carabelas Concón Sur
 - construcción pavimento calle Los Veleros
 - los circuitos viales
 - construcción posta rural Independencia , primero tenemos que tener el terreno
 - la construcción de pavimento tramo calle 4 y cortes
 - construcción de alcantarillado y que le estaba planteado que hay que solucionar
 - este es un proyecto que aparece pero es un estudio pavimento de Calle 9 y cortes
 - los postulados al PMU: la calle La Pinta, Las Rozas y los grifos que ya tenemos la inversión municipal
 - al fondo social Presidente de la Republica; sabemos que está en Santiago y estamos esperanzado que se resuelva y le pedimos a los Concejales que tenga relación directa con los parlamentarios porque esto es solo gestión
 - los proyectos que fueron presentados al 2% de plaza segura por \$ 43.500.000 en plaza San Pedro eso en Caleta Higuierillas
 - habilitación de cámaras de tele vigilancia y aquí se hizo una renovación del proyecto y la veda es que subió bastante el monto y estamos en la decisión de separarlos por etapas y vamos a retomar de todas maneras este proyecto lo tenemos para la reunión que estamos solicitando con el Ministro del Interior por un tema de seguridad ciudadana y lo vamos a llevar de esta manera pero al gobierno regional lo vamos a presentar por partes
 - adquisición y ayuda tecnológica adultos mayores
 - adquisición de equipos de digitalización de imágenes médicas de CESFAM
 - adquisición de equipos para topografías
 - la adquisición de ambulancia básica

- la adquisición de generados para emergencia y está en la petición que la tiene en su poder

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- es importante ver cuál va hacer el insumo a usar porque el generador que se adquirió que funciona con gas licuado y por Dios que fue una mala experiencia

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- la verdad es que hay que reconocer que aparecía con menos gasto pero al final no fue así porque el tubo se congelada hasta cierta parte

CONCEJAL BRUNO GARAY

- Volviendo al tema de la ambulancia dice básica para la comuna de Concón

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- No tiene mayor implementación que encarece el costo
- Nosotros gastamos muchos recursos en arriendo en este tipo de maquinarias y está presentado y se hizo todo el proyecto y está dentro de las peticiones, es un valor alto y aparte de lo que significa el gasto la reacción es totalmente distintas y que a veces para contratar un camino tenemos que licitar, que se demoran las obras y que podría funcionar más rápido
- Nosotros hemos revisado la calidad de cada uno de los que pueden manejar y los que no tiene el curso los vamos a capacitar para que saquen las licencias correspondientes

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- No será conveniente que la empresa que licitamos tuvieran o fueran propietarios de estas maquinarias y así evitarnos tener chofer y los mantenimientos

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- siempre es más fácil eso yo decía como equipamiento municipal es necesario tener en caso de cualquier cosa y por la reacción más rápida y es cierto sale más económico lo otro y es necesario tener una motoniveladora en el sector rural que es allá donde se necesita
- La adquisición de un bus de transporte de pasajes de \$ 112.000.000 también está dentro de nuestra propuesta
- Este es un proyecto que no se si les comente que es un proyecto de la subsecretaría de transporte cuando nos avisaron de este y no creyendo mucho que era efectivo pero lo digo por experiencia la verdad es bueno llevamos una sorpresa de este proyecto que es muy interesante y que es de más de \$400.000.000 ES SANTIAGO SOLO TRES COMUNAS QUE VAN A RECIBIR ESTA INVERSIÓN Y ESTAMOS INSERTO EN ESTO Y VA A ESTAR PARCIALIZADO, ESTE AÑO \$200.000.000 y el próximo año los otros \$ 200.000.000 así que esto está comprometido y ya hemos hecho un análisis y lleva soluciones, por ejemplo: las esquinas con reja para que la gente pase por donde tiene que pasar

DIRECTOR DE TRANSITO

- (habla sin micrófono)

CONCEJAL SUSANA SPICHIGER

- en relación a las demarcaciones podríamos coordinar

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- hay que hacerlos coincidir
- Aquí presentamos un proyecto y nos llegó un oficio del ministerio de Telecomunicaciones y nos dijeron postule y tienen 12 días con todos los proyectos que ustedes han visto que se ha estado trabajando en la SECPLAC y les pedido a los funcionarios que no podemos evitar y tratemos de postular a donde podamos en pocos días sacaron este proyecto para sacar el infocentro del sector de

Independencia Sur así como el que funciona para Caleta Higuierilla y ojala que salga

- La verdad es que les he planteado a todos los directores que tenemos que postular a todas las áreas que puedan existir y aquí apareció una opción de postular a la DIBAN que habían presentado anteriormente y no había resultado, esta inversión es solo el diseño con la opción que el próximo año podamos postular a construcción
- Los proyectos postulados y aquí hay un trabajo importante el comité de mejoramiento Los Troncos postulación de programa de protección patrimonio familiar, 24 beneficiados
- El comité de mejoramiento de la vivienda Vista al Mar programa de protección patrimonio familiar, 25 beneficiarios ante que termine el gobierno,
- Comité Los Alerces y este ya fue postulado y se ingresó esperamos ojala podamos tener resuelto esto

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- Es importante que las personas que están en ese comité sepan que nosotros en el año 2007 le traspasamos ese terreno

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- si, ese terreno lo compramos el municipio junto con los terrenos cuando decidimos erradicar Pantanal, Emergencia 1 y 2 y donde están la San Andrés
- Condominio social de Villa Primavera postulación al programa de patrimonio familiar ingresaron 22 block a la postulación y se adjudicaron 7,
- También el programa del comité Las Termitas al programa solidario de vivienda modalidad construcción 13 postulantes
- Plan inversión \$ 10.500.000.000
- Lo importante de esto más la que la cifra y me interesa como termino de esta información, es que primero rescatar el trabajo que están haciendo el equipo técnico que tiene que ver con la vinculación de sacar adelante cada uno de los proyecto, no solo la SECPLAC, sino que esa Obras, Tránsito, está salud y educación y

todos tiene una parte en este trabajo, hay un resumen de las licitaciones para demostrar un poco que se ha avanzado bastante y no sé si alcanzamos a cubrir todas pero la idea es sacar lo máximo posible pero el mensaje que les quiero mostrar a ustedes en esta información que se les ha entregado permita a ustedes dar respuestas, sobre todo cuando se nos viene una consulta y aquí hay información que ustedes pueden entregar con mayor claridad en el procesos que están y que pueden decir con certeza que proyectos vienen y así no nos pillan en la información y rescatar el trabajo que los profesionales han estado haciendo y lo que ustedes han aportado en esto, no solo los recursos sino que han aportado la incorporación de dos profesionales en la dirección de obras , incorporación de dos profesionales en las SECPLAC y eso es voluntad de todos y quiero cerrar esta exposición

- Terminado el tiempo se cierra la sesión

PATRICIO ANDERS TORRES
SECRETARIO MUNICIPAL (S)