

**ACTA ORDINARIA DE CONCEJO N° 27
MIÉRCOLES 25 DE SEPTIEMBRE DE 2013
CONCEJO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**

TABLA:

1. APERTURA DE LA SESIÓN
2. APROBACIÓN ACTA N°
3. INFORME SEÑOR ALCALDE
4. CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA
- 5.
6. COMISIONES
7. INCIDENTES

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- En nombre de Dios y la Patria damos por iniciado el Concejo Ordinario N° 27 correspondiente al miércoles 25 de septiembre de 2013, siendo las 17.02 horas, asisten; Concejal Alberto Fernández, Concejal Sandra Contreras, Concejal Susana Spichiger, Concejal Marcial Ortiz, Concejal Bruno Garay, Concejal Eladio Veas, Presidente del Concejo y Secretario Municipal Maria Liliana Godoy.
- (problemas en la grabación)
- Como información de la celebración del día mundial de turismo que se retoma el día lunes 7 de octubre a las 17.00 hora en el Hipocampus
- Acabo de recibir un llamado del general de zona de caraboneros en donde me a pedido hacer una reunión conferencia con la prensa a pesar que se hizo ese día de ayer en Viña del Mar, pero solicite la información y cuando se hiciera en nuestra comuna así que este viernes a las 9.30 están invitados a esta conferencia en la comisaría y también vamos a invitar a todas las organizaciones que ha estado trabajando en este tema.

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- Podríamos cabir la comisión de educación para mañana a poder asistir

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- No hay problemas
- Recordamos hoy el taller de participación ciudadana desde las 18.00 respecto al estudio de impacto ambiental del hotel punta Pueros
- Tengo una reunión primera hora del día jueves a las 8.00 de mañana con un tema específico con referencia del resultado de los sumarios del accidente del joven que falleció y que fue un compromiso que tuvo la referencia que una vez que tuvieran todos los resultados iba a llamar al municipio y a la comunidad

CONCEJAL SUSAN SPICHGER

- Quería volver a solicitar el informe respecto a la fecha de término respecto al plazo que se le dio a Doble Via para el cumplimiento de su carta Gantt en la instalación de los arboles, ¿no está Don Hugo?

SECRETARIA MUNICIPAL

- Yo voy a estar este lunes por lo tanto la próxima semana debería estar

CONCEJAL SUSAN SPICHGER

- Quiero saber la fecha que se me informe a la empresa, además quiero solicitar tal como lo exprese en la comisión un informe del departamento de control, que veo que no está presente en el concejo, un informe respecto a los antecedentes que viene contenido en la modificación de salud que viene para la tabla de hoy

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Vamos a pedir sacra de pornunciamient el punto N| 7 que es la modificación presupuetsraia de salud para llevarlo en una reunión extrardnaria el proxdimo lunes , a las 17.00
- Pedimos la aprobacion para sacra de p'nto de tabla el punto N° 7 PRONUCNIAMIENTO MODIFICACION PRESUPUETSRAIA DE SALUD por laaporbacion en cvotacion, UNANIEN ACERDO N° 263
- Vamos a sacat el punto N° 9 y pedimos las disucplas del caso,. EXPOSIOCON PROPUESTA PARA EL PROYECTO ESPECIALIDAD GATRONOMIA, por laaporbacion en votación UNANIEN ACERDO N° 264

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- Quería solicitar una copia del informe de jurídico respetco a playa Amarulla que tieneel nuemro 204 del 2013

PRESIDENTE DEL CONCEJO}

- **Lo pedimos**

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Solaente para dejar en claro que dentro d e la modifiacion presuetsraia de salud los cinconveniente que hahabido para poder aprobarala el día lunes sonde tip admiistrativo y n tiene nada que ver con lo que contesta el pago d ela s personas que trabajan o han cum0plido conc sus años de servicio uy qyue esto va hacer levado a concejo extraordinario el día lunes para poder cumplir con ol que el personal del Cefam necesita

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Se deja constancia
- PRONUCMCIENTO PRIORIDDA PLAN DE OBRAS de acuerdo al Ord,. N° 584 y que fue revisado en la comisión , por la aprobacion en votación UNANIEN ACERDO N° 265

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- Solo para dejar constancia sobre lo que se discutio en la comisión referente a la construcción de la cubierta del club de rayuela que es el poder analizar si es via plan de obras o subvencion

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- En la sesión se va a estudiar el FONDEVE deportivo para que quede en el acta

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Esta el estudio

CONCEJAL BRUNO GARAY

- Y que se va a cumplir con todos los programas deportivos en los colegios

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Modificación presupuestaria sexta, de acuerdo al Ord. N° 49 , también fue revisada en la comisión ,

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- Ojala que se pudiera capacitar a todos los docentes y sub directores y ellos nos traigan nuevas herramientas de referencias para el bien de nuestra comuna

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Como usted no conocen el tema de la capacitación le vamos a pedir que se le entregue el formulario adicional u informe de capacitación en general para que ustedes estén en conocimiento

CONCEJAL BRUNO GARAY

- Llegando a las capacitaciones poner énfasis en las capacitaciones de personal de DIDECOQ que son los que llevan los programas sociales, en la oficina de la juventud, en todas las oficinas que tengan el manejo de los programas sociales y como se ejecuta y sacarle mayor provecho a esta dirección que es el alma de la municipalidad DIDECO

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Por la aprobación en votación, UNANIMEMENTE ACUERDO N° 266
- PRONUNCIAMIENTO MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA DE EDUCACIÓN que si bien no lo alcanzamos a revisar

DIRECTOR DE EDUCACIÓN

- Esta modificación ingresa al presupuesto mayor aporte que viene del ministerio de educación producto de la Ley Sep y producto de los proyectos de integración y subvenciones que estaban pendientes y constantemente estamos pendiente del pago de las subvenciones y detectamos un error del ministerio de Educación producto del cual hicimos las presentaciones correspondientes y nos reintegraron esos recursos que faltaban, también se ingresan algunos aportes por leyes especiales

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- Esos aportes que no había entregado el ministerio de subvenciones ¿Cuánto es?

DIRECTOR EDUCACION

- \$ 18.000.000 mas o menos ,

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- ¿después de cuántos meses?

DIRECTOR EDUCACION

- Todo el año pasado
- Cuando hacemos las estimaciones y calculamos los ingresos por subvención detectamos una diferencia en razón de que se estaba cancelando una subvención normal cuando debería ser una subvención especial como es el caso de la educación étnica y especial que funciona en la escuela Oro Negro, detectamos esa equivocación y la recuperamos, después viene una parte especial que es una subvención de por retención para disminuir la deserción escolar y que es de \$ 10.000.000 nosotros estamos entregando a los alumnos, 76 alumnos van hacer beneficiados de alta vulnerabilidad le estamos entregando un gif card por un monto de \$ 76.000, en un momento el próximo lunes a las 17.00 les va a llegar una invitación y lo más probable que les haya llegado, partes del ministerio de educación de la Avdi, es una asignación variable de desempeño individual y esta asignación la postulan voluntariamente los docentes y los docentes ellos tienen que mostrar su expertise en el ámbito pedagógico y sus conocimientos en la materia y de acuerdo al rendimiento de esa prueba ellos acceden a esta subvención por este concepto se ingresaron \$ 13.200.000

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **Acabamos** de tomar un acuerdo para hacer conocido el próximo lunes y en esta programación se puede variar la hora

DIRECTOR EDUCACION

- **Si**, podemos cambiarlo

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **Lunes** a las 18.30

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- En el Avdi cuansot pórfeores fueron beneficiados

DIRECTOR EDUACCION

- **28 profesores**, el pago es mensual por el m inisteiro esta envnado remesasde fondos
- **El total de** inrfesos es de \$ 179.125.000 estamos asignando mayor gatso emn personal debido a la aplicación dekl decreto N° 170 que norma respetc ala educación especila y a osmporyetcos de integración y tuvimos que contrtara mas educadores diferenciales , los colegios municipalizados somos lo sunicos establecimeitnos que ateinden a os nilos con deficiencia mental leve y otras patologías y en virtud de eso se postula as un proyecto de 8integracvion comunal que fue lo que hicimos y e estos mmentos tenemos 270 niños en esos poryetcos, yes implico la contratación de ducacodres diferenciales , dos por colegio, tam,birn implementqamos la enseñanza media prque para drale la contnuadiidad a los niños que egresqan de la enseñanza básica y que desues tiene continuidad de estudio en ellcio y después los acogimos nuevamente y levamos dando solcuion para quie tengan laoportunidda de sacra la enseñanza media.
- **Tanbien** hubo conyrataciones de docentes por la ley Sep y que incluye una modsificacionen donde se establece que estas contraaciobnes no inpactan en el porcentaje de las contrataas por tartse de ocntrataciones especificas o por tiempo y hay contrataciones de docientes para reforzamiento, para monitres de todos os establcmiento educaciones en la parte de receracion y deporte y cultura esta fueretemente trabajada para mejorra wel tema de la convivencia escolar
- En otras remuneraciones incorptamos mntos que ustedes ya aprbaron en la modificación anterior como fue la indenizacion de la directo0ra del icoe que termio su peridoo y que hibque cancelra una indenizacion ahí , los recuros que legaron de la ley 20501 para los docentes que se acogweron a retiro voluntraio y que viee financiado por el ministerio y incrementamos horas extraordinarias para el personal asistente de la educación en \$ 1.100.000, nosotros no paaos gras etxtraordinarias a los docentes soloo a los asistentes de la educación

- Y los recursos de la asignación variable de desempeño individual, e gasto de bienes y consumos \$33.5000.000 e incrementamos algunas cuentas con las de alimentos y bebidas en \$ 500.000 y materiales \$ 5.000.000 y hemos tenido muchas solicitudes desde pedido respecto a la implementación de los planes educativos que está funcionando en los colegios y eso se financian con los fondos de la sep
- Servicios generales tenemos inscritos \$ 4.500.000 que fueron aprobados anteriormente para financiar los pasajes de los alumnos que hacen su práctica en Andorra y se incrementa el beneficio de sala cuna para nujetsras funcionarias hubo una situación bien especial por profesoras que tuvieron bebés y tenemos \$ 8.000.000 para financiar servicios generales
- En los seguros en el caso de los establecimientos educacionales hubo que hacer un evaluación de la parte física y se suscribió un seguro por parte de la municipalidad y aumentaron el valor de las tasaciones de los establecimientos educacionales y de otros equipamientos, motivo por el cual el seguro también se hace más caro, se incrementa en \$ 8.000.000 lo que es seguro y se incorpora también los jardines infantiles, los dos que tenemos,
- Servicios técnicos y profesionales suman \$ 12.000.000 estamos haciendo una actualización y modificación del programa de remuneraciones para la solución al pago de los docentes vía tarjeta con la cuenta especial que tenemos con los fondos Sep, así que eso nos va a permitir resolver un tema del orden administrativo que hay y por otro lado tenemos presupuestado una contratación de una asesora técnica en educación que lo tiene programado en sus meras por \$ 10.000.000

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Esa evaluación externa se licita

DIRECTOR EDUCACION

Si

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **¿Qué especialidad debe tener?**

DIRECTOR EDUCACION

- Ellos intervienen en los cuatro áreas fundamentales, lenguaje y comunicación, matemáticas, historia y Ciencias naturales, ellos hacen una evaluación de los aprendizajes de los alumnos y establece el porcentaje del plan de estudio que es la cobertura curricular que le dieron los profesores y si están cumpliendo o no con lo que debieran ellos desarrollar como contenido durante el año y ese informe nos va a servir de diagnóstico para el próximo año para abordar los aspectos deficitarios que tienen nuestros profesores y los aprendizajes de los alumnos

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Lo llevamos a votación de acuerdo al Ord. N 438 y la exposición del director del DAEM por la aprobación en votación unánime CAUERDO N° 267

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- **N solo quería destacar** que en la modificación presupuestaria municipal y dentro de su plan de obra viene incorporada un aporte de \$ 38.000.000 para construir la sala gastronómica del liceo y poder abrir esa carrera técnica

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Que bueno que lo haya recordado fue una muy buena noticia que definitivamente el concejo municipal ha priorizado y la comunidad tiene que saberlo que definitivamente es una opción que se ha tabado y que estamos a puertas de lograrlo es objetivo y con ese aporte permite consolidarlo
- PRONUCIAMIENTO TERMINO CONTRATO
ADMINISTRACION TEMPORAL PLAYA AMARILLA

como se alcanzo a ver dentro de los informes se alcanzo a analizar cada uno de los informes que llevaron que nuestro departamento jurídico comopk, emneto con este ord. N° 204 que da como informe final de cada uno de los informes de los departamentos, de obras, finanzas y el informe de jurídico que complementa la necesidad y la certeza jurídica administrativa para llevar a pronunciamiento este tema que nos ocupa en el día de hoy

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- Jurídicamente podemos votar señor Director

ASESOR JURÍDICO

- SI

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- **Al votar esta** termino de contrato que por todos los antecedentes puesto en la reunión de comisión merece ser llevado a consulta me preocupa el tema de playa amarilla porque estamos a uno o dos meses como decía el concejal de empezar una nueva temporada de verano y tenemos algún plan municipal dentro de esto porque finalmente la armada todavía no ha dado respuesta a la cantidad de años que le hemos pedido de concesión y hay una serie de variables que entorpecen el flujo de playa amarilla y bayahacre cosa que nos encontremos en un problema mayor y quisiera saber si hay algún plan de contingencia con lo que respecta para este año

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Nosotros sabemos lo que implica y bajo esa responsabilidad hemos propuesto la tma de esta concesión, es que efectivamente a pesar de que aun no ha sido entregada la resolución de la concesión mayor de 30 años y están en ese proceso que a nuestro entender que no va a tener complicaciones y solo esta en los trámites legales, efectivamente al retirar y solicitar el término nosotros

tenemos que tomar posesión de la playa ya sea en forma voluntaria o no con este acuerdo al decretarlo tenemos las opciones derivadas en que condiciones y que de acuerdo a los informes no se puede ingresar a las dependencias por estar cerrada y no se les dio la posibilidad de revisarlas y de partida ustedes en algún momento anterior en algunas modificaciones presupuestarias aprobaron la contratación de algunos guardias para dejarlos en la playa para que no quede abandonada manteniendo un turno de guardia todo el día y tomando posesión con la limpieza del lugar con un servicio que se amplía hasta que nosotros con esto tenemos ya concertada una reunión con la capitania de puerto para informarle esta situación primero, porque se nos viene la temporada y ver los requerimientos mínimos para que la playa esté en funcionamiento (termino casto) así que fue esta opción de contratación a través del plan de verano o ley balneario no acoge a lo que nosotros podríamos pensar en hacerlo peor indudablemente tenemos que tener una reacción a la brevedad porque se nos viene la temporada y esta es una de las playas que se abre antes del resto y por eso me interesa ir a conversar con la capitania de puerto para ver los detalles y lo que significa echar andar esta playa y nosotros no tenemos una protesta de que alguien nos pueda mantener la playa en forma temporal mientras se hace la licitación mayor nosotros tenemos que tener la capacidad de hacernos cargo de esa playa

CONCEJAL BRUNO GARAY

- **N solicito** al área correspondiente que vea el presupuesto de las contrataciones de salvavidas, Paramédicos que son las exigencias que hace la capitania de puerto

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Con esa reunión vamos a saber cuáles son las exigencias mínimas y cuál es el costo de eso, salvavidas, paramédicos, limpieza y guardias de seguridad y toda la normativa de señalética

CONCEJAL SUSAN SPICHIGWER

- Después de casi tres años de haber entrado en un trato directo de parte del municipio a la sociedad Araos y Sanchez que después cambio su nombre he hizo todo lo que hemos expuesto en innumerables ocasiones en este concejo, y lamentando que se halla tendido que extender por tanto este contrato porque de un principio ellos no dieron cumplimiento a lo que se comprometieron a través del contrato con el municipio y que es una de las causas que se aduce, por ejemplo no entregar el sub arriendo o en otra figura jurídica la explotación del sector de la discoteca, lo denuncie en cada temporada hoy día lo presento como antecedente de como ellos administraron este sector y ya escampando a cualquier racionalidad sus argumentos para ver presentando la demanda que ellos entablaron en contra de Mucupí y ni puedo enumerar la cantidad de incumplimientos que nos informa el asesor jurídico respecto al contrato porque creo que es importante que quede en acta y voy a leer los enunciados respecto del cumplimiento de las obligaciones (LECTURA ANEXO) quiero llevarlo lo que fue malo para el municipio respecto a este mal manejo que tuvo esta sociedad administradora y que anuncia hace un buen tiempo temía participación directa familiar del ex alcaide Jorge Valdovinos, además esto significo el reclamo de los vecinos de Playa Amrailla ante al subsecretaria de fuerzas armadas cuando el municipio solicito la concesión o la renovación de la concesión de playa Amrailla y eso implicó que hasta la fecha no tengamos la respuesta y haber podido licitar en un periodo que fuese atractivo para quienes quieran invertir en ese sector dado que la subsecretaria de las fuerzas armadas les exigio al municipio para poder resolver la problemática que se genero con los vecinos el compromiso de que en ese sector no funcionara una discoteca y solo hace unos pocos meses esta administración del municipio pudo presentar es por lo que comprometiendo lo que los vecinos pedían para poder superar la posición que ellos presentaban a que se le entregara el municipio la concesión de este espacio, las consecuencias que ha tenido el haber entregado en forma directa a esta sociedad administradora el espacio creo que se espera con creces el monto que ellos han demandado este municipio, solo decir que es un caso de una muerte anunciada de la peor forma y creo que

han escapado a cualquier racionalidad porque además cuando usted asumió buscando una mejor salida ellos asumieron compromisos que tampoco cumplieron y que ellos respondan además demandando al municipio habiendo un número de incumplimiento que tienen con el contrato desde el año 2010 cuando asumen la verdad es que me parece insolente

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **Yo** agregaría que esta decisión que se ha puesto en la mesa para la toma de la voluntad del concejo no es algo que se este improvisando sino que además se dio la oportunidad en su momento de buscar una salida para esto tuviera un resultado distinto después de los compromisos tomados no los cupieron y después de eso no queda otra, es para graficar que no hemos tomado una acción arbitraria y estamos en contra de cerrar sino que se dio la oportunidad de buscar algunas soluciones pero no se cumplió así que con creces con todo es informe y respalda cualquier decisión a ese concejo municipal, teniendo en cuenta que además hay algunos recursos aprobados por el concejo para mejorar el tema como centro cultural del que es la discoteca y reflejado en que esta reacción que sucede en cadena ya lo vimos y hay un sentido de que permite que otros inversionistas puedan mejorar el entorno del borde costero como es el proyecto del hotel y que mientras estaba la discoteca ahora no se podía sacrificar adelante y entendiendo todo los argumentos y sabemos lo difícil que es tomar esta decisión porque sabemos que tenemos que tomar posesión de la playa en las condiciones que esta y vamos hacer responsable nosotros en este verano y a pesar de eso lo que estamos haciendo hoy día es lo que corresponde, por la aprobación en votación, unánime CAUERDO N° 268
- **Teníamos pendientes** el pronunciamiento de la subvención de la Cruz Roja a pesar de que habíamos reservado un monto en el ítem de las instituciones y luego dejamos reservado y no estaba rendido y en el último tiempo se hizo entrega de la documentación y el departamento de control ha aprobado esa rendición y estamos en condiciones de llevar a pronunciamiento de la subvención a la Cruz

Rbjas por \$ 6.000.000,m por lamprobacion en votación , unaniem CAUJERDO 269

- Quieor señalar que s eha tabajao en comsiines con el concjela nomido Marcial Ortiz y agradeciendo al equipo que ha trabajhao con investiagcones y carabineros que ha trabajado en cada uno de estas reuniione sy como ustedes saben lo que s ehabia postulado \$ 140.000.000 y atrave sde esta cioision se lleo a cuadrar y buiscra s ptoyectos que van a concoer y que han sido preseleccionado y que tiene que tener la votación de ustedes , y que harbai que tomar un acuerdo para modificra el cqalendaro establecido

PROFESIONAL SECPLÑAC

- En esta expsoion están los poryectops seleccionados por la comision que se reuquiere tene le avuerdo de ustedes para adjudicarlos ,de los \$ 140.000.000 que había en sokcitudes se presentaron 31 poryetcos y de olos cuales estarians pre seclecicfonado 16, este año queremos traer el monto a aprobación con un alor aporximado y no cob tdas las cifras redondeados y todo lo que sbre se agregue al ultimo poryecto opar que quedemos con mayor alguna con las contrataciones
- El primero se trae a votación es la unta de Vecinos Concon II que presneto un cambio de luminaria \$ 3.875.000 impñlica el cambio de potencia de 70 a 150n watts , son 27 uminarias calles Lonquimay , Llaima, Osorno y Jakson
- jUnta de Veicnos LLs Romeros el poryetyco sed lama “mayr calridda mejor seguridad” todavua tenemos en ese sectro luminarias de mapolletas piden un kknto de \$ 6.000.000 e implica habilitra la paza Sotomayor en una torre con 4 focos y cambio de 30 luminarias antiguas de 70 a 150 wat
- junat de vecins Cale4ta Hioguerilla también implica mejioramiento de la iluminación , es un monot de \$ 2.650.000 e icoluye la instalacon dce 4 luminarias de 250 wat,. 4 de 150 wat . un poste utublar de 9 metros con dos ganchos y reflectcor de 250 wat plaza Fernando Moaraga y calle Siempce Viva, lñlapel y San Pedro
- Poryeto Clun de´rtvio JOkey patin se llama deportes es p´revencion había solitadop la contadcion de 2 monitores para todo el año y dado que ya estamos terminando elmes de septiembre la

comiosbn propone solo financira la contratación de ols dos monitres por 144 horas en total para los tres meses que qudena del año , este es unolryteco que es continuacionde los dos años anteriores

- Junat dfe VEICNOS Los Pinos cambio d eluiminaria e tood el sectr d ela hwerradura del lugar que son lñas luminarias antiguas que se pudiera en el 97 o 98 implica un cambio de ptencia de luminarias de 70 a 150 wat
- El comité de avimentacion aprticipatova de Concio Sur presento elporyeco eenovacion de luminarias un monto solicitado de \$ 2.900.000 , incluye la instaacion de 9 luminarias de 150 wat en calle Inta , Santa Maria ente Los pesadores y el Prado en la pazoleta 4 refeltores de 150 wat
- Juant de VeincosLos Troncos y el cnetro comunatrio San Jose presnearon unporyetco “mejoramiento d ela iluiminaciiony comunicaci3n de la poblaci3n” la comisi3n porpone solamente fionanciar el mejoramniendo dce la iluminaci3n , no financiaxdo la compera de una radio y unossensores de movimeitno , el monto solicitado pa lña iluminaci3n es de \$ 4.850.000 inñcuye la isntalcionde 4 pstes con luminarias en los pasajes 1, 2, 3 y 4
- Unat de Vecibos Vista la Mar presnete un portecto denminada mas seguirda para nuetsra comunidad por un molnto de \$ 5.950.000 e implica cambiae 31 luminarias de 70 a 150 wat n la rotonda y en el pasaje 3 instala 29 ganchos .
- Junta de vecinos Nueva Concon elospresetaron un proyecto de \$ 2.800.000 y se pretende reemplazra la pandereta que deslinda con la plaza y at,bid quiere instalar un sistea de alarmas para la sede social y el ceirre de l pazaje Sose Zapiola queya cvueentan con elacuerdo dl cocjeo para su cierre, e le día abierot y en la noche cerrado
- Club deprivov el Carmen tiene la cosntrucion y ampliaci3n de la sede , el monto solicityado \$
- Junat de evcinosconco sur quieren construir u cerco perimetral d e la sede y iden un mont de \$ 4.800.000y prednete xcnsruir 42 metros lineales por dos metros de altura ente lña calle costnera y el Prado
- Junta de vecinos Los Tres esfuerzos presento un proyetcu que se llama mejorra iluminaci3n y barrera ,lem monto \$ 6.00.000 icluye

la instalación de 18 m² luminarias con dos postes tubulares y dos brazos galvanizados más el refrzamiento y elevación de la barrera con banda reflectante en la calle 12 con Vergara

- Club Adulot Mayor no me olvides su proyecto se llama protección segura y es un monto mínimo de \$ 615.000 quiere cambiar los marcos de las ventanas y quiere poner marcos de aluminio
- Junta de vecinos San Andrés nos solicitan un monto de \$5.450.000 y se incluye la iluminación de la plaza y en esa plaza de la edificación anterior autorizaron la compra de juegos infantiles y de escaños y en este proyecto los vecinos están pidiendo colocar una torre de iluminación y además agregar cambio de potencia de 18 luminarias de 70 a 150 en el pasaje

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- (habla sin microfono)

PROFESIONAL SECPLAXC

- CLUN DEPORTIVO Centenario sellamos funcionando seguro y protegido solicita un monto de \$ 500.000 y es para la instalación de protección de ventanas y 4 ventanas correderas
- Junta de vecinos Desembocadura Aconcagua mejoramiento de alumbrado por un monto de \$ 5.960.000 implica la iluminación de avenida Maroto, calle 10, 11 y 12, calle Cortes y cambiar 10 luminarias de 150 wat, 15 a 250 wat y 4 reflectores de 400 wat con postes tubulares de 4 metros para la plaza Laura Barros
- Todo esto daría un total de \$ 60.000.000

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **Vamosa** lleva a votación esta propuesta de acuerdo al ord. N° 51 pero antes le vamos a pedir a la secretaria Municipal que haga la petición de tomar el acuerdo para cambiar el calendario

SECRETARIA MUNICIPAL

- Se solicita incorporar como punto de tabla la modificación al reglamento de los proyectos de seguridad ciudadana para dejarlo como se propone; aprobación de proyectos por la comisión hasta el 16 de septiembre de 2013, adjudicación hasta el 15 de septiembre de 2013, notificación desde el 26 de septiembre en adelante, y ejecución de los proyectos desde el 26 de septiembre en adelante,

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Pedimos la incorporación, por la aprobación en votación, unánime CAUERDO N° 270
- Ahora llevamos a votación este punto incorporado en la tabla, por la aprobación en votación, unánime CAUERDO N° 271
- AHORA llevamos a votación los proyectos eleccionados sin antes reiterar los alcances al concejal que participa en todas las reuniones además la participación de el trabajo municipal y representantes de acarbineros y la PDI que estudie en presente

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Solo un antecedente en estos proyectos de seguridad ciudadanas se presentaron muchas entidades privadas las cuales no correspondían a proyectos y pedir que para el próximo año sea mas claro y el tema de proteccion creo que también debería ser sacado de este ítem, y sacando de las organizaciones funcionales porque eso infla mucho y tenemos una petición de \$ 140.000.000 cuando en realidad teníamos \$ 60.000.000 y cuesta mucho ir eliminando proyectos la gente se molesta porque finalmente trabajan en sus proyectos y no sale adjudicados y por mucho que sea fondo concursal genera un malestar ser mas claro en el llamado a concurso

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **Llevamos a votación** por la aprobación en votación unánime CAUERDO N° 272 unánime

PROFESIONAL SECPLAC

- Agregar en los proyectos que o quedaron seleccionados algunos fue acuerdo de los integrantes de la comisión que algunos pasen a integrar el plan de obras por el caso de Osta de Montemar que tiene problemas en las luminarias y junto de vecinos el provenir que es la reparación de una plaza, Costa Brava que tiene que presentarlo por el Fondevé

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Ese es el sentido que la gente no pierda ese trabajo y pueda incorporarse en un plan de obras para el próximo año,
- Yo me tengo que retirar y voy a presidir el concejo Fernández
- Punto n° 13 PRONUCNAMIENTO CAMBIO DE SUBVECIÓN Centro de Madres Consultorio, ellos están pidiendo el cambio para zinc, protecciones de ventanas, clavos y soldadura y habían pedido antes para compra de cemento, reparación de vereda del sector menaje, por la aplicación en votación, unánimemente CAUERDO N° 273
- COMISIONES

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- **COMISIÓN SALUD** un problema que se presentó anoche y quería que usted lo investigara porque hubo un problema con un médico específico, en tres atenciones en donde se entregaron recetas cambiadas y además tuvo una atención en la noche a un joven que fue atendido por taquicardia y el joven fue a comprar el remedio a la farmacia y tuvo problemas con el remedio y volvió al CESFAM y fue atendido de mala manera y la atención se transformó en una discusión con el doctor finalmente el joven se descompensó y le volvió a dar taquicardia donde lo atienden los médicos funcionarios del SAPU Y NO OSBTANTE a eso el médico o el servicio mandó a buscar a carabineros y los carabineros hicieron el procedimiento aun estando el joven en la camilla siendo atendido y estoy retrasando lo que me dijeron personas que me llamaron anoche a las 12 de la noche y que me contaron lo que estaba

sucediendo el el sapu y que usted covfersara con ekl sr,. Cantarero y udieramos tener mas clarificada las exdp,caciones que correspondbe para pder darle a las personas esta indformacion porquye ayer en la noche se pordujo en el Facebook había 20 o 30 aomentarios sobre esta situaicon que esaba suceneineo y es loq eu finalnete va quedado con ese saber que aqi no o atienden o aquí lo atienden mal y todos apuntaban al mismo medico , por favor verlo

- **Yop se** que o me coresponde la comisión obras pero voy apdeir , lo quepasda que hace un tiempo atrás iba a ser instalada una antena en la parte de Santa Magaira con calle 13 y un tema medio extraño, (termino casete) en loscuales me icluye anunciando que la mep5rtesa Claro va a instalar la antena en el lugar y quiesiera ir y se que Don uli leighno puede explicra aquí qy que es finalmente Don Alberto Ragrigam que en surogancia debe havcerse cargo d ela antena de celulares que a mi me arece y que me parece insiltio que ne la casa denun dfuncionario municipal se4 insale una antea de celularm, hoy veo que la empresa Claro que nso a hecho llega las cartas tiene estrucirado a instalaicobnde ella y qfinamemnte la puesta en marcha del servicio , hyanuchass cosa que han apjado por encima de nuevo y no se ha tomado unadecision , hace un tiempo atrás con la cocnjeal Susan trabajamos en e4l tema de un antena de celular en Bosaques de Montemar que4 s eresolvio en la propeidda del serñ{or Perry y que finasmente la sacamos a la avenida y queva a que4dra en un sector y la muncipaldad colaboraro en todo el proecso para que esas asituaion no quedar en una propiedda provada en el medio d ela pobalcion, quisiera pedir que conla msima fuerza quenostros fuimos capaces de solcuinar unporgelma de los vecuinos de bosques de Montemar tengamoso la misma fuerazqa para resolver un problema de los de calle 123 o Cocnon Viejo, porque no me parece que4 finalmente estaantgena celular sea puesta en el patio del Director dem Obras

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **Vamos a pedir un informe a jurídico** y un informe al departamento de obras

CONCEJAL MARCUAL ORTIZ

- **Ade,as** los ve4cinos hoy día se encuentran presnet quiaieron traer una carta para los señores cocnjeales , y séquela tiene que enterar en la oficnade partes p3eor la crfata de Claro para variar llego entge gallo y medianoche el día 16 de setiembre y los palzos sevan cumpliendo y lo iptante es que la carat llegen a los cocnjealñes y sabemos pero hay que hacer algo y no podemos quedanos con os brazos cruzadas viendo como se instala estaantena

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- Quiwero solicitra comisión de turismo para que me informen sobre la aprtiicpacion de nuetss municipio enla feria internacional de buenos Aries, viernes a las 12.00

SECRETARIA MUNICIPAL

- Me infora la directora de DIDECO que el viernes no va a etsra el encargado de turimso

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- El lunes entonces
- Queria solicitar un informe referente a los cursos y talleres que se ha ejecutado a la fecha y cuantos vecinos han participado
- Reiterrra el informe que solciite hace meses sobre el hotekl palya amarilla

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Incidentes

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- **Dado el icvnorfe4m que solciite en el punto 3** es restpecfto a la modfiacion presupeysraai que se nos pesneto del departamento de slaud , respeto de las contrataciones que ecxisten porque lo señale en la comisión que me llama la atención de entereranos a tafes de

una modificación presupuestaria de algunas temas que se están tratadas de normalizar a través de la modificación y que debió de ser informadas por el departamento de control en los últimos trimestres

AUDITOR INTERNO

- **En mi calidad de auditor debo señalar que tengo un informe respecto al movimiento presupuestario del departamento de salud y la verdad de las cosas que este mes lo entrego por efecto de mucho trabajo y lamentablemente uno hace lo que uno puede en ese sentido se analizó el presupuesto y financieramente el cumplimiento de esa área concluyendo que en la parte de los ingresos existen dos grandes montos que están con signo negativo y eso implica que no se hizo en forma oportuna del ingreso de esos montos al presupuesto aun cuando estos ya llegaron, es decir que por ciertos conceptos el gobierno envió las patas y el departamento no los ingresó oportunamente al presupuesto y eso involucra las consecuencias de los signos negativos, en la parte de los gastos si bien es cierto existen varios ítems que están con signos negativos pero desde el punto de vista de la importancia relativa en concepto de auditoría analice los que efectivamente más impacta en la parte en los gastos del presupuesto de salud y uno de ellos en el subtema 21 específicamente en el personal a contrata y analice la causa y este informe se hizo en base a dos temáticas; una es lo que a la fecha ha ocurrido y otro con la protección tomando en cuenta la misma tesis que si se diese igual como legamos al 31 de diciembre del presente año y bajo esa perspectiva en la parte de personal a contrata que es lo más relevante el informe señala lo siguiente (lectura informe)**

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Me gustaría que el documento que usted tiene ahí ¿de cuando que lo tiene y lo conoce el alcalde

AUDITOR INTERNO

- **No lo** conoce

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **Nos** gustaría que desúves nios entregara el informe

PROFESIONAL SEWCPLAC

- Yo en mi calidda de Añcañde (s) d elamunicipalidad pediría que ese infotfem no seaw entregado e estos moentos al cocnjheo porque es un informe del Auditor Interno qal director de Control que o esta en conopcimiento hni del alcalde ni yio que soy su subriogante , yo lo vi someramente hace un arto aca y no se si las obsreavciones correspojden a la modificación presupuetsraia que esta entteegada y prmerito a la situaion serai mejor revisarla internamente y a la concjela Susan entegarle unn informe como elk,a requiere quees el tema de las a contrata

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- La verda es ue me gustariaque el infore contyempara cualquiere animalia que auditoria allá detectado en su revisión m, porque el comentariao que hace un rato encomisoj fue a simpe, vista por la mosdificacion presupuetsraia y por las dudas que merecia pero si el auditor ha encontrado situai9ones que este concejo amerita conocer yo solciito que bnos den a concoe4r

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **Incidentes**

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Quiee4ra reterar a don juli lei acreca de4 l informe que pedi yo sobre la constriccuojbes enllos antejardines porqye quiera ser especifico en el punto d ela empñres que presta servicios al municipio y q2ue arredno el inmueble de santa marabgita con aclle trece y endodne dige q2ue la empresa estab tartando de poner

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

SECRETARIA MUNICIPAL

una pared y ayer logre pasar por ahí y vi que ya no es una pared sino que es una bodega además es una bodega que ya está trabajando y me pregunta es ¿los señores construyeron sin permiso? Y en segundo lugar ¿por qué construyen en los ante jardines? Y pedí informe de los tres lugares y vamos a esperar que allan edificios construidos antes que lleguen las respuestas de los informes

SECRETARIA MUNICIPAL

- Esa respuesta se la voy a dar cortita porque eso lo dije el lunes y yo lo ofrecí a la dirección de obras

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- El informe fue pedido hacer varias semanas atrás y él dijo que él no tenía idea

DIRECTOR DE OBRAS

- El informe fue solicitado por el Ord N° de secretaria municipal N° 89 del 14.08.13 y ha pasado mucho tiempo y usted consulto de tres casos, el primer caso de Santa Margarita 1260 que la compró es don Fernando Muñoz Paredes fue infraccionada mediante el parte 689 el 14 de marzo de este año por el inspector que teníamos en ese momento en la dirección de obras Víctor Villagarn, el segundo caso de San Agustín 949 frente a la dirección de Obras fue infraccionada el 23 de abril de 2013 mediante el parte N° 606 cursado por la señora Radrigan y la compró es doña Rosa Añfaro Bernal, respecto de la otra consulta de Santa Marita 1390 comprada que corresponde a Francisco Acevedo fue infraccionada el 21 de junio mediante el parte 609 por el señor Alberio Radrigan y de las tres infracciones la única que sacó el permiso de regularización finalmente fue el caso de San Agustín de Rosa Alfaro obteniendo con fecha 22 de mayo el permiso de obra menor por ampliación de vivienda social N° 65 ese es el informe

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Quería pedir que por favor me hicieran llegar ese informe pero yo lo que apunto es a que si lo infraccionaron o no a saber que permiso está dando el departamento de obras para que la gente construya en su ante jardín porque en el caso de San Agustín me da la impresión que es una casa habitación que además ha puesto la puerta hacia la calle y me parece que incurra en una serie de faltas y además sin permiso y una empresa que presta servicios a la municipalidad construye en su ante jardín construye una bodega cula es el sentido técnico que está sucediendo estas cosas y no estoy diciendo cuantas veces se ha infraccionado porque me da lo mismo lo que me interesa saber es el criterio que está usando el departamento de obras respecto a toda la comunidad de conocer porque resulta que Santa Margarita quiso hacer un kiosquito para vender arepas por que tiene problemas cardiacos y tuvo que retirarse del trabajo y al cuando paro el primer palo inmediatamente le pasaron un parte y hoy día no tiene en que trabajar y otras personas para hacer un dormitorio en plena puerta del departamento de obras ha incurrido en todas las faltas que pueda incurrir y además la otra empresa construye una bodega en el ante jardín y me cuesta entender que para uno haya un criterio y para otros otro y cuando deberíamos tener un criterio uniforme, me gustaría que el informe fuera más conciso y mucho más que los partes

DIRECTOR DE OBRAS

- **Primero tengo** que decir que estoy con 16 años de vida republicana nosotros observamos que todavía la gran mayoría de las personas construyen sin permiso municipal, en general al contrario al antiguo no a los sectores nuevos de Concepción y el criterio general en la medida que podamos tener cobertura y una suficiente inspección que no la tenemos como usted acaba de ver cuando se detectan estas cosas se le saca un parte porque primero se notifica, la semana pasada notificamos en la avenida Borgoño al edificio Pahuil, después se le sacó el parte y finalmente está construida la jardinera en la vereda y es una cosa que muchas veces hemos dado cuenta aquí que nuestra labor llega hasta cruzar el parte, de modo que en estos tres casos se sacaron los partes por distintas personas y

distintos tiempo, ahora resécto del tema delas constrciones del ante ñajrdin y ustedes mismos lol pueden verificar en la ley de urbanismo y construcciones es una facultad rpivativa del director de obras e da un permsio en el ate jardi en este sentido quele puedo decir que m criterio es nunca dra permios en los ante jardiones , el criterio de don Alberto radcrgan quee sla persona q2ue autorizo el permios tiene otro crotyerio y eso es lo quele puedo informar

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Menos claro me queda porque aquí no estaos habolando de un criterio persona sino que deun criterio isnttitucional y le íeod al señor alcalde cuando este úieda dranos respuesta a estoque haya dos criterios

CONCEJAL BRUNO GARAY

- Pido por enésima ves el estado de avance del paldetur

SECREYARAI MUNICI'PÁOL

- Yo en la reunión del lunes le explikue que viene ahiora junto con el presupuetso

CONCEJAL BRUNO GARAY

- **No es cuando** ustdesd quieran sino queen lospalzos que yo lo pedi

SECRETRAAI MUNCIIAPL

- LE ACLaro que el PLADECO como cualquier plan estategico tiene plazo de actualizacion y palzos de entgtega

CONCEJAL BRUNO GARAY

- Estoy pidiendo el estado de avance hasta ahkra y ya se cumplio el plazo

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- Quisiera solicitar si se puede fiscalizar playa negra esta el paradero la techumbre esta suelta y que esteticamente se ve horrible estamos en un periodo de mucho viento y quiero evitar un posible accidente porque puede volar o caer en un auto

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- ESO LE CORRESPONDE A LA IGLESIA Y NO AL MUNICIPIO, LA QUE NO HA CUMPLIDO

CONCEJAL SANDRA CONTRERAS

- Esa playa está concesionada es un paradero de cemento

ALCALDE (S)

- El paradero que dice la concejal es un paradero que hizo en su oportunidad la municipalidad de Concón no está concesionado por lo que vamos a mandarlo a reparar

DIRECTOR DE OBRAS

- Desconozco los términos que se entregó esa concesión por lo que vamos a ver

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Cumplida la misión se cierra la sesión

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

SECRETARIA MUNICIPAL

MARÍA L. ESPINOZA GODOY
SECRETARIO MUNICIPAL