

**ACTA ORDINARIA DE CONCEJO N° 8
MIÉRCOLES 13 DE MARZO DE 2013
CONCEJO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**

TABLA:

1. APERTURA DE LA SESIÓN
2. APROBACIÓN ACTA N°
3. INFORME SEÑOR ALCALDE
4. CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA
- 5.
6. COMISIONES
7. INCIDENTES

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- En nombre de Dios y la Patria damos por iniciado el Concejo Ordinario N° 8 correspondiente al miércoles 13 de marzo de 2013, siendo las 09.10 horas, asisten; Concejal Sandra Contreras, Concejal Alberto Fernández, Concejal Susan Spichiger, Concejal Marcial Ortiz, Concejal Bruno Garay, Concejal Eladio Veas, Presidente del Concejo y Secretario Municipal Maria Liliana Espinoza . Se excusa la Concejal Sandra Contreras por encontrarse en Cometido en el Extranjero.
- **APROBACIÓN ACTA ORDINARIA N° 7** de 2013 miércoles 06 de marzo, por la aprobación en votación , se aprueba unánime
- **INFORME DEL ALCALDE** EL primero que se va entregar es un informe de la dirección de obras Ord. N° 50 complementada por el Ord. N° 95 del Director de Obras (s), ambos solicitados por los señores Concejales.
- **MEMO de la DOM N° 100** que complementa el informe de los paraderos ya entregados por los demás departamentos
- informe del 11 de marzo del 2013 N° 3 del 2012 que son las observaciones planteadas en aquella oportunidad al Departamento de Educación
- Informe de la SECPLAC de las últimas propuestas Ord. N° 156

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- Respecto del informe que nos hace llegar la dirección de obras N° 100 referente a la concesión del mobiliario urbano quiera solicitar expresamente el término de contrato.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- A RAÍZ DE ESTOS INFORMES hemos solicitado ya el análisis jurídico para tomar esa determinación, llegado el informe le vamos a traer al Concejo la resolución

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Me llegan dos informe sobre la patente comercial que están pidiendo en la avenida Concón Reñaca y como yo estuve ausente la semana anterior pediría si la directora de renta me pudiera explicar si finalmente se le otorgó la patente a este restaurant o está pendiente porque el informe no lo dice.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Lo que tengo entendido, porque tuve una audiencia con los empresarios y como se plantea solo se le puede patente de restaurant y no de patente restaurant turismo, ellos no han quedado conforme y les plante que si les interesaba que le diéramos esa patente para que empezaran a trabajar y manifestaron verbalmente que no les interesaba tener la patente de restaurant

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- Mientras esperaba el colectivo me encontré con una ambulancia nuestra y que decía Viña del mar ¿eso significa que no es nuestra?

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Esa es arrendada , no llega aun la nueva , llega este jueves

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Quisiera hacer la consulta sobre la empresa que estaba construyendo la avenida Concón Reñaca y que finalmente había dejado la pandereta de la iglesia sin reponer y se había comprometido verbalmente con la gente de la iglesia, que al final me entere que no había sucedido nada , quisiera saber si volvieron, van a volver o si es otra la empresa que va a llegar a terminar el trabajo

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Tuvimos el día lunes una reunión con los departamento técnicos y está el decreto para darle el vamos a que continúen los trabajos y como lo habíamos suspendidos había que decretarlo con el informe de jurídico y el informe de obras así que deberían partir la próxima semana para terminar los trabajos correspondientes

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Yo sé que en algún momento la empresa manifestó verbalmente la intención de reponer la pandereta que la iglesia había puesto nueva, Quisiera que la municipalidad pudiera en esto intervenir para que pudiera dejarlo expresado en un documento, porque solo es una comunicación verbal y no hay ninguna responsabilidad.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Lo voy a anotar para ver cómo se resuelve con la empresa

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- Hace por lo menos un mes atrás informe sobre los colectores de aguas lluvia en donde RECONSA tenía un compromiso

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Eso lo tratamos en comisiones o incidentes

- **EXPOSICIÓN SOLICITADA POR ENAP REFINERÍA SOBRE LA CENTRAL ERA TERMOELÉCTRICA** quiero señalar antes de abrir esta exposición que fue solicitada por el Concejo, debido a que es un Concejo nuevo constituido, no todos están informados sobre esta situación, por lo mismo he accedido que se pueda entregar esta información, en el mismo tenor se le expreso nuestra opinión de la situación contractual que está viviendo este proyecto donde se ha hecho una presentación de pertenencia por parte de ENAP Refinería sobre este proyecto y los servicios contestaron con observaciones y avalando la necesidad que esto vuelva a realizarse un estudio de impacto ambiental como lo han escuchado y lo hemos planteado en algunas oportunidades, independiente a eso en este Concejo es necesario que vuelvan a exponer porque tengo entendido que en el Concejo anterior si se había hecho.
- Vamos a presentar la exposición a Don Julio Beltrán y a Don Luis Cifuentes representante de la Refinería

SR. LUIS CIFUENTES

- En nombre de la ENAP quería darles las gracias por el espacio que nos dan para ponerlos al día en que está el proyecto y responde a todas las inquietudes, en nombre de ENAP Julio Beltrán que es el gerente de refinería, Carolina Latrot que es la directora de comunicaciones de ENAP, Mario Basualto que es el director del Proyecto, Gonzalo Valdivia que es el jefe de prevención de riesgo y medio ambiente y Julio Beltrán va hacer la exposición, es una exposición que la tenemos preparada para dar a conocer en que va el proyecto y luego quedar a su total disposición para las preguntas que quieran hacer

SR. JULIO BELTRÁN

- Saludarlos a todos, voy hacer una exposición breve y muy global de lo que es el proyecto con la finalidad de pasar a las preguntas que es lo que más inquieta los que están reunidos en esta sala
- Este proyecto de central a gas natural Aconcagua se enmarca dentro de todos los proyectos que la refinería nuestra ha

desarrollado en los últimos años con la necesidad de cumplir dos factores fundamentales; primero dejar la refinería al día en cuanto a los niveles de complejidad y de eficiencia operativa que esta requiere para poder producir los combustibles que hoy día se demanda en nuestro país, hoy día tenemos como demanda el 100% de gasolina y la gasolina que se venden en Chile son de mejor calidad que las gasolinas que se demandan o venden en Estados Unidos, la norma medio ambiental define que las gasolinas en Chile tengan niveles de contaminación muy por debajo de lo que hay en los países Europeos y Estados Unidos con lo cual nos obliga como refinería a complejizar acciones y desarrollar nuestras plantas para poder mantenernos en el cumplimiento de estos estándares de calidad, además de eso estas inversiones llevan consigo un mejoramiento de la eficiencia operativa de la refinería en el entendido que en el mundo hoy día el nivel de complejidad de la refinería ha sido subiendo con lo cual se han ido haciendo más compleja y más competitiva, la refinería nuestra al igual que la refinería del Bio Bio se ven en la obligación de mantenerse al día si quieren seguir operando o si no son inviable económicamente .

- Dijo esto me gustaría situar la refinería en el contexto que esta refinería Aconcagua hoy día es la responsable de abastecer en un 30% en la demanda de combustible de Chile, y abastece a todo la demanda de combustible de Santiago, la demanda de la región metropolitana que constituye cerca del 41% de la demandas automotriz de este país y es abastecida por la refinería Aconcagua, porque es la única capaz de cumplir con las especificaciones de gasolina exigida para la región metropolitana que es la región más contaminada , esta refinería que está emplazada en la comuna de Concón es una refinería que tiene cerca de 57 años de vida y que es una refinería que de alguna forma a afectado o ha requerido recursos laborales, empleos , entidades de servicio del orden de 2200 trabajadores en su desarrollo de crecimiento estos años , el proyecto central a gas natural refinería Aconcagua o cogeneradora, es un proyecto que nosotros lo vemos emplazado en un concepto que si ese proyecto genera beneficio para la refinería en cuanto a su sustentabilidad, en cuanto a su eficiencia operativa de poder hacerse de energía eléctrica más barata , de poder hacerse de vapor más eficiente y más barato , también tiene que generar un efecto en

las comunidades que la circunscribe y este efecto está intentado de ser explicado en este diagrama , como ustedes pueden ver el construir una central de gas natural para la refinería Aconcagua produce efectos colaterales en el uso más eficiente de la energía y por lo mismo una optimización en la emisión de elementos contaminantes. En el uso más eficiente del agua , en una reducción de gases y afluentes , en la necesidad de capacitar a sus empleados porque es tecnología nueva, es tecnología del siglo XXI , es tecnología del año 2013 por el cual se requiere la formación de técnicos e ingenieros de prestadores de servicio, en un aseguramiento de la seguridad de los trabajadores que están emplazados en la misma , las plantas al ser más eficiente, más complejas y más eficiente son más segura su utilización y por lo misma va a requerir acceso a servicio que no existen y que tiene que ser de esta comuna , el operar una planta del tipo central a gas natural de la refinería Aconcagua va a requerir servicios que hoy día no se requieren porque la refinería no tiene una planta que le genere energía eléctrica sino que toma energía eléctrica del sistema y esa energía puede venir de cualquier lado ,puede venir de Quillota, puede venir del Sur ,puede venir del norte , etc. ese es el sentido vemos que esta central que contribuye a la productividad de la refinería y hacer sus procesos más eficiente tiene efectos colateral que obviamente se suscriben a la comunidad y por lo mismo yo partí diciendo en mi exposición que lo que vengo a presentar aquí es la posibilidad de desarrollar un complejo de generación eléctrico y de vapor como este, que no solo beneficia a la refinería sino que tiene que tener efectos colaterales que nos benefician a todos ,yendo más a la parte que lo que hemos hecho en el último tiempo nosotros creemos en esto que la comunicación oportuna y transparente y la interrelación de interdependencia con nuestros principales socios que es la comunidad, que nos circunscribe, es de relevancia y haciendo de nuevo mención a este efecto que se acaba producir en la capacitacion de los empleados y al acceso de servicio nosotros, creemos que ENAP tiene que redundar entre una relación de creación de valor compartido con la comuna de Concón a través de un proyecto educativo , de actividades culturales , y de proveer empleo y con estos proyectos educativos lo que estamos viendo y permítanme detenerme un poco es que esto pasa

puramente por un tema de preservar recursos, que mejoren la educación sino que pasa por inmiscuirse en la educación, nosotros como ENAP creemos que tenemos que tener una participación activa en el desarrollo de la escuela industrial de la escuela Oro Negro que tengo entendido que la escuela Oro Negro tuvo una partida con la creación de la refinería y lo que a nosotros nos gustaría que en el día de mañana la gente que prevea estos servicios, que son servicios especializados sea gente que salga del lugar y no gente que venga de afuera, no queremos un técnico que venga de Estados Unidos a operar la planta.

- Desde esa perspectiva me remonto a los inicios, esto ustedes lo han escuchado y lo saben muy bien, ENAP en el año 2007 obtuvo una aprobación de una resolución de calificación de medio ambiente por un proyecto que se llamaba central combinada Era, que contemplaba dos unidades de operación y una planta de cogeneración que es la que provee energía y vapor a la refinería y un ciclo combinado y hoy día lo que nosotros estamos haciendo es que el día 15 de octubre de 2012 emitimos o presentamos una consulta de pertinencia en la quinta región, mencionando que el proyecto hoy día consta de dos etapas pero a nosotros nos gustaría concentrarnos en la primera etapa que es la cogeneradora o la central a gas natural de la refinería
- Porque presentamos esta solicitud de pertinencia: porque el proyecto del 2007 contenían dos factores que hoy día han cambiado, primero que consideraba una línea base de emisiones del año 2007 y hoy día cuando presentamos este estudio estamos presentando una línea base actualizada 2011 y 2012 porque ha cambiado la región y ha cambiado la comuna, segundo, porque el proyecto en sí, el primer proyecto de planta de cogeneración a la central de gas natural de la refinería Aconcagua es un proyecto que hoy día ha sufrido modificaciones porque la tecnología es mejor que la del año 2007, tiene más chimeneas, las turbinas son más eficientes que las de antes, emiten menos contaminantes a la atmósfera, ocupan menos agua y ocupan menos combustibles o gas natural, por lo mismo el emplazar este proyecto en una nueva solicitud de pertinencia nos permite a la vez tener efectos colaterales que obviamente afectan a la comunidad; que es reducir la contaminación atmosférica, reducir la emisión de productos

líquidos e incluso reducir la intervención del área donde va a estar instalada esta planta

- Cuáles son los productos que genera esta central a gas natural , esta central le va a proveer una energía eléctrica de 50 mega watt , nuestra refinería que está al lado demanda entre 35 y 50 mega watt y esos nosotros actualmente lo tomamos del sistema interconectado central , del famoso sic , esos 50 mega watt nos lo venden a un costo marginal , es decir al costo de la central más ineficiente que existe en Chile , que es Adise generalmente , ese costo en energía eléctrica presenta una inestabilidad que ustedes la han vivido y nosotros la sufrimos, que es que el sistema SIC especialmente durante el verano, en la época de verano por los incendios que hace que la refinería pare su producción , todos los combustibles en la refinería están en estado líquido y ha mucha temperatura y se enfrían y hay que volverlos a calentarlos, eso lo que hace que la refinería no solamente pone en riesgo el suministro de la gasolina a la región metropolitana y a Chile sino que además tiene un costo indirecto de echar a andar de nuevo y que cuesta cerca de un millón de dólares al día , eso le cuesta a la ENAP en el proceso que sucedió durante el verano, se cayó el Sic y se nos detuvo la refinería por cerca de 24 horas, esta proyecto de la central a gas natural de la refinería Aconcagua le va a suministrar casi la totalidad de vapor que hoy día la refinería necesita para sus operaciones porque es generado al interior de la refinería en sus calderas , son calderas viejas, que tiene más de 20 años ,calderas más ineficientes que contaminan más y usan gas natural pero contaminan más porque son más viejas e ineficientes y hoy día reemplazaríamos esas calderas por las calderas de la central que son nuevas y de última generación y además esta central generaría 115 watt más de energía adicional . energía que se dejaran dispuesta en el sistema interconectado central con algunas alternativas de poder funcionar como energía de respaldo para Concón ,con una conexión directa de la central de Torquemada hacia Concón , ENAP no está implicado en esa conexión porque es materia de los distribuidores en este caso Chilquinta pero existe técnica la alternativa, aquí lo pueden ver,
- Donde está emplazada esta refinería. Esta refinería se encuentra ubicadas a dos kilómetros del sector urbano en una zona industrial

autorizada según el plan regulador de la comuna y está ubicado detrás de la refinería, desde el punto de vista del dilema del recurso hídrico yo les comento que hoy día nuestra refinería para producir vapor que ustedes ven, para todos los procesos extrae de dos pozos, cerca de 180 litros por segundo de agua, de derecho que tiene ENAP de 3000 litros por segundo y de un caudal del río por día de cerca de 24000 litros por segundo, esta central a gas natural demandaría agua en lugares cercanos de la desembocadura del río Aconcagua, demandaría agua que no es para uso de agua potable ni para riego de cultivo, porque es agua salada es tan así que la central va a tener una planta desaladora y esta central demandaría 55 litros por segundo, pero a la vez produciría una reducción en la toma de agua de la refinería de 180 a 145, la demanda total de agua con la central de la refinería más la central sería de 55 más 145, son 200 litros, hoy día se extrae 180, el efecto final es que se extraería 20 litros por segundo adicionales en el escenario que ENAP desarrolle este proyecto cogenerador dado que va a reducir la toma de agua para la generación de valor porque este valor va a venir de la central co generadora, Aquí les explicó lo que acabamos de mencionar. Hoy en día si esos 115 mega watt generados por el sistema o que mañana podemos estudiar que se pongan de respaldo para Concón están en operación lo que va hacer es que va a desplazar esta central y que es el costo de la energía que se paga en Chile, todos los que extraemos energía eléctrica del sistema interconectado central el costo ha estado marcado por esta última central que es la central más ineficiente que es ADISE, central que no solo contamina el doble de una central de gas natural sino que tienen costo mucho más alto de generación, lo que estás haciendo esta central con estos 115 mega watt sedentario que pondría en el sistema es desplazar una de estas central a diésel proveyendo de a Chile de una energía más barata y más limpia porque es generada en base a gas natural que hoy día la ENAP dispone en el terminal de Quintero de acuerdo a lo contratos que hizo con una empresa Inglesa

- Finalmente el efecto económica para ENAP tiene que ver con dos factores, lo primero que hoy día la ENAP toma entre 35 a 50 mega watt del sistema a costo promedio de 165 dólares por mega watt y esta central nos permitiría tener un costo de 110 dólares y si ustedes

me pregunta si esa es importante, si es importante todos hemos leído hoy día que la situación económica de ENAP refinería es de mucha inestabilidad, en la refinería tiene un alto nivel de endeudamiento y lo que está haciendo la administración actual es intentando volver a ENAP refinería al mercado y lo estamos logrando pero lo que vemos que esta central permitiría de nuevo hacer nuestra operación más eficiente para asegurar la sustentabilidad del negocio en el largo plazo y además de la energía eléctrica se tomaría en forma más barata y estable porque la central generaría energía directamente para ella sin tener que depender del sistema interconectado y la central nos proveería de vapor en una forma eficiente y más barata y finalmente la rentabilidad y proyección de nuestra refinería en gran medida depende de la disminución de los costos de operación que asegure la competitividad, porque cada día está más difícil refinar porque la alternativa de traer productos importados de afuera es más interesante porque viene de refinerías muy eficientes, refinerías que tiene planta de generación de energía eléctrica aledaña a sus procesos, esta refinería dentro de sud américa es la más compleja que existe, compite por un poquito más abajo que las norteamericanas pero a la vez de lo que es Venezuela y Perú esta refinería es la más compleja que existe, por eso tiene unidad de cokes,. Por eso que queremos hacer una planta como esta. etc., esta refinería es capaz de generar gasolina para la región metropolitana que tiene especificaciones que en estados Unidos no existen y con eso termino diciendo que la necesidad de evaluar que desarrollemos juntos una planta como esta nos permite asegurar la sustentabilidad y la viabilidad de esta refinería y por ende seguir generando un valor compartido para la ENAP y toda la comuna que suscribe nuestra refinería

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Gracias por la exposición y vamos a abrir las consultas y yo partiría con algo semántico, esto es una termoeléctrica y se presentó como proyecto termoeléctrica y entiendo por un tema de marketing se le está cambiando el nombre

SR. LUIS CIFUENTES

- Esta central nosotros le pusimos central gas Aconcagua porque

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- ¿Esto como se llama?

SR. LUIS CIFUENTES

- Esto es una cogeneradora. Que es parecida a una termoeléctrica y que se llama cogenerador porque produce gas y vapor , la termoeléctrica produce pura electricidad ,la diseñamos así porque la refinería requiere los dos productos por separado, le llamamos central gas natural porque si lo que estuvimos observando y que había un mal entendido (se terminó casete) nosotros disponemos hoy día de volumen de gas natural

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- En caso que falle funcionan con dissel

SR. LUIS CIFUENTES

- Todas la centrales a gas natural que existen en Chile tienen la opción de funcionar por dissel pero momentáneamente , acá no puede operar con dissel un mes entero, puede funcionar un día con dissel , la falla sería que no tuviéramos gas , hoy día la ENAP tiene más gas de lo que necesita en refinería que el que comercializa , hoy día la ENAP le vende gas a Colbun y lo que estamos haciendo aquí es aprovechar el recurso del gas en una central que sería nuestra para hacerlos de recurso energéticos en forma estable y a una condición de mercado en cuanto a costo

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- la verdad es que yo habló en nombre de algunos Concejales que vienen del proceso anterior, el tema de la co generadora nos

provoca ruido por distintas cosas, pero yo quisiera enfocarme en una sola y que es la instalación de ambas plantas, nosotros tenemos entendido que la primera es para el uso interno de la refinería pero la segunda que viene a vender el producto al sistema interconectado, independiente si le entrega energía directa a Concón porque finalmente lo que va decir el sistema interconectado es que van a agregar toda la energía y la damos a todo el país, de eso no me queda ninguna duda, siempre hemos tenido la duda porque tiene que ser que la refinería termine vendiendo electricidad al sistema interconectado que no es su fundamento, porque su fundamento es para otro tipo de energía que son para vehículos principalmente, porque planta es una planta para auto abastecerse de electricidad y pone otra para venderle al sistema interconectado y que además tenemos entendido que no solo es participación de la refinería, que hay un privado en esta participación, porque una empresa del Estado terminan poniendo a disposición de un particular terrenos, instalaciones cuando además el recurso hídrico que es el que más nos importa en estos momentos de alguna manera u otra se va a afectar, saquen ustedes el agua de Colmo, Tabolango o desde la boca de la desembocadura del río Aconcagua, esa es mi gran duda y que refinería en las oportunidades y reuniones que hemos tenido no ha sido capaz de resolver y créanme que a Concón la verdad es que el sistema de funcionamiento de la refinería no es lo que más le importa, lo que más le importa es donde uno vive y que está pasando con los recursos de alrededor de donde uno vive y porque finalmente los conconinos vemos con total displicencia como refinería le pasa a un particular para que genera energía y la pueda vender al sistema interconectado,

SR. LUIS CIFUENTES

- Interesante su pregunta, nosotros y tiene muchos fundamentos, nosotros si bien hoy ENAP obtuvo la resolución medio ambiental por este complejo del 2007 y como mencione hace un rato hoy día hacemos una solicitud de pertinencia, porque entendemos la línea base la estación de monitoreo ha cambiado, porque hicimos los análisis nuevos, etc., y la tecnología ha cambiado y es un proyecto

aprobado porque nunca se hizo, nosotros hoy día estamos concentrado en la primera etapa porque entendemos los efectos colaterales que esto tiene y entendemos como primera prioridad el asegurar la sustentabilidad de la refinería en el corto y largo plazo , hoy día la refinería está en una situación económica que no es la que teníamos en el año 2005 y ustedes lo saben muy bien y estamos concentrado en lo importante, lo que usted dice es lo correcto que la primera etapa del proyecto es una cogeneradora , es mucho más conveniente una central de ciclo combinado desde el punto de vista monetario y le llamamos cogenerador porque no solo necesitamos el rendimiento monetario sino que necesitamos que produzca los dos productos , la refinería necesita vapor y necesita electricidad , yo me quedaría diciendo que nuestra intención en principio es concentrarnos en la primera esta y la segunda etapa tiene que ser revisada en su mérito, hoy día no está en desarrollo la segunda etapa , en la segunda etapa no tenemos el diseño, no tenemos la ingeniería conceptual , hoy día la segunda etapa es una idea , tenemos el terreno y tenemos una resolución de calificación ambiental y tenemos casi todo el gas para poder usarlo en esa segunda etapa , la primera etapa tiene un efecto más importante para nosotros por lo que les acabo de explicar en la presentación e influye directamente en la eficiencia operativa de la refinería que es lo que nos importa y para los que estamos reunidos en esta sala y me quedo diciendo que la solicitud de pertinencia nuestra, que si bien tiene que ser por el todo , porque la calificación ambiental fue por el todo , uno tiene que comparar peras con peras el proyecto que estamos presentado aquí en un principio es por la primera etapa, donde la preocupación de los que estamos haciendo es tomando energía de sistema que es cara y el vapor que generamos es de calderas que tiene 20 años y las cosa cambian

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Lo que pasa en el discurso se siente que ustedes no tiene gran preocupación por esa etapa, pero si viene, es cierto ya viene mostrándolo que se quiere hacer en forma posterior , yo tengo súper claro que ustedes quieren concentrarse en la primera etapa , que es la

etapa que más le interesa, es de donde pueden tomarse para abastecerse de electricidad en la refinería, pero ojo, la segunda etapa ya la tiene listas más allá que hoy día sea o no importante para la refinería, está el documento así como está el hecho de que le puedan entregar energía directa a Concón que me parece sumamente hipotético, es más me parece hasta irrisorio porque el sistema interconectado no lo va hacer y una vez que diga que no lo va hacer ustedes van a decir que es pega de ustedes y ese monito que ustedes traen ahí no va a significar nada

- Sigo convencido de que aunque lo traen asolapado o viene en segundo plano viene la idea y quiero que ustedes me explique dejando a un lado la primera parte que es la que más le interesa a ustedes, porque refinería quiere en algún momento construir esta segunda etapa, quiero que me expliquen porque le entregan a un privado con la opción de entregarle la energía al sistema interconectado y me gustaría además saber porque nace esta idea de ciclo combinado que la entrega sea directa Concón porque eso no sucede en ninguna parte del país, solamente es una idea que está aquí. Me parece que la idea es un poco baja y no cierta y que debería tener una explicación

SR. LUIS CIFUENTES

- Respecto a la conexión directa a Concón y que estoy de acuerdo con ustedes que es algo que hay que estudiarlo de la primera etapa, de la segunda etapa lo más probable es que vaya al sistema interconectado central, porque en la primera etapa se podría conectar la energía directamente a Concón porque tenemos esa experiencia en la refinería de Bio-Bio, tenemos una planta de cogeneración que es a carbón y la experiencia que tenemos que está conectada a una subestación interna, que cuando han habido problemas en el SIC en la región de Concepción la refinería con esta planta ha sido capaz de actuar como respaldo, no es forma estable pero ha actuado como respaldo, yo me refería a la primera etapa y con el remanente de la primera etapa podríamos estudiar algo, el interés de ENAP de la segunda etapa tiene que ver y cuando usted habla de un privado y cuando desarrollamos estos proyectos estamos hablando de un socio y este socio que estamos

buscando en particular es un socio que a diferencia de otros tipos de socios tiene como tres factores distintivos; primero que sea un socio que tenga gas natural y aquí no hay ninguno más que ENAP, Endesa y Metrogas, segundo, se está buscando un socio que tenga experiencia reales en construcción de este tipo de plantas, en Chile no hay experiencias reales en centrales co generadoras a gas, estamos buscando socios que cumplan al menos con esos dos factores y por ende se va a constituir un socio que probablemente no está acá en Chile, porque creemos que en eso de la educación y la capacitación que mencionábamos, en ese de aprender hacer las cosa bien. el conocimiento experto hay que tenerlo dentro de la casa y no podemos partir desde 0 por la experiencia es que no son parecidos los procesos, no es un socio privado, esto no es un fondo de inversión en Chile o AFP que va a poner la plata y que va a tener rentabilidad sino que estamos buscando la competencia y ahí me remonto al tema del ciclo combinado, si ENAP no va a no vender, el tema del ciclo combinado tiene que ver con que ENAP tiene más gas del que es capaz de auto venderse o colocar en su sistema y eso ENAP paga por ese gas, ENAP hizo una inversión en el terminal de Quintero que es una inversión de beneficio para todos los Chilenos después que nos cortaron el gas viniendo de Argentina donde tiene un 30% de un terminal que costó 1.200 millones de dólares y le cuento que ENAP en su capacidad del termina ocupa un 15%, el resto lo paga al banco y no la usa y no la usa porque no tenía el gas, hoy día tenemos contrato de gas después que hicimos con esta petrolera inglesa el año pasado por mas volúmenes, pero un volumen que si bien nos llega al terminal y que tenemos la opción que nos llegue no sabemos cómo colocarlo y creemos que colocarlo en una central que está en idea de concepto, dado que ENAP tiene el terreno podría ser de beneficio para Chile en cuanto que el sistema interconectado central y que estoy de acuerdo que no lo va a destinar a Concón va a gozar de una energía más limpia y más barata, ese es el concepto, ENAP se pone en la fila diciendo que aporto con gas, aporto con el terreno para que hagamos esto que le hace bien a Chile en el entendido que tengo gas que no lo puedo usar, no me genera ningún beneficio directo para la refinería nada más que la

movilización de ese gas que tengo hoy día y de la inversión que puse en un terminal de 1.200 millones de dólares

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

- Me recuerdo que cuando vinieron con la planta de pet coke también nos trajeron una situación similar a la de hoy día , mi consulta es la siguiente , nosotros seguimos contaminados en Concón y con esta planta también va hacer lo mismo y usted nos presenta una situación de mitigaciones con educación y ahí están vinculando la empresa colegio , nuestro liceo y la escuela Oro Negro, pero voy a lo que más cumple esta planta realmente va a contaminar y creo que esta planta va hacer una de las más grande junto con el pet coke y vamos a terminar dentro de 10 años en un cajón porque realmente hoy día a las 3 o 4 de la mañana seguimos con los olores y después de las 10 de la noche con el ácido que tira y hoy día no ha habido ninguna situación que amerita que podamos vivir tranquilo en nuestra comuna , con esta cogeneradora que nos ha dado una visión súper importante , nos ha manifestada que no va a ver nada y que es anti contaminante , mi pregunta es la siguiente; con todo lo que están viendo acá y además nos muestran un cuadrito de los trabajadores y le vamos a dar empleo a tanta gente y resulta que van los trabajadores van y no le dan trabajo y traen gente del norte o del sur y los trabajadores nuestros se van al norte o sur , hay una situación que a mí me preocupa bastante , estuvo la parte del pet coke y ahora ustedes con esta co generadora, en su primera etapa menos mal que lo que habían mostrado anteriormente tuvieron que revertirlo en esta segunda etapa de 2103 porque antes nos habían presentado una situación bastante compleja frente a la comuna, cuando usted nos habla que vamos a tener una planta saladora y que vamos a tomar el agua del mar y nos encontramos que abrimos la noche y nos encontramos con agua con problema , cuando ustedes empiecen a trabajar con este sistema igual vamos a tener problemas , nosotros le vamos a hacer un favor al país y yo les dije porque no buscaron otra parte y tenemos siempre que pagar los costos en salud, ese es mi problema , el año pasado fallecieron más de 20 personas o 50 personas antiguas de Concón con problema de cáncer usted dice que no es dañina la planta , si es

dañina , cual es la mitigación que van a tener yo estoy en contra de esta plata porque es un problema para Concón, yo no he visto en salud nada ni una mitigación para la gente de Concón referente a estas plantas , sobre toda la gente antigua, mi pregunta es porque no se buscó otro lugar

SR. LUIS CIFUENTES

- Como representante de ENAP yo me hago cargo de lo que usted dice de los olores que se sienten en la noche y estamos claro si una refinería es capaz de convivir con la comunidad y afecta directamente a la comunidad en lo que usted me dice hay que cerrarla, por eso que estamos tratando de hacerla un poco más compleja para tener planta que contamine menos independiente de los planes de mitigación que estamos abordado por el tema de los olores y para el tema de los ruidos, me voy a referir de la segunda parte de su pregunta y porque acá , porque la primera planta es para beneficio de la ENAP y la segunda parte es porque ENAP tiene el gas aquí cerca, porque si la ponemos en Arica no podemos llevar el gas , la primera parte es por un beneficio de vapor , es cierta la aprensión que usted tiene y la tenemos que trabajar y por eso que hoy día procuramos que cumpla con toda la norma de emisión, respecto a la segunda parte de lo que usted está viendo hoy día y lo que se le contó por el complejo del pet coke tenemos algunos problemas , tenemos que dar fe de eso y estamos tomando algunas acciones

PRESENTANTE DE LA EMPRESA

- Dos cosas, una, respecto del agua Julio presenta en el esquema y el balance es una cosa que quisimos hacer bien simple pero bastante explicativo y lo resumiría en dos cosas; hoy día estamos en el uso normal y el funcionamiento normal de la refinería tenemos un cierto consumo de agua y como usted bien dice que viene de Tabolango y Lajarilla y en funcionamiento la planta cogenerado es evitar traer 35 metros y los va a sacar agua abajo de esos pozos y que podría ser incluso directamente desde el punto de desembocadura , agua que es totalmente salada y es factible usarla

en el proyecto , el proyecto en vez de mejorar en cuanto a consumo de agua lo que hace es desplazar el consumo de agua hacia aguas menos aptas del consumo humano y agrícola y deja disponible agua de los pozos, en cuanto al tema de contaminación del aire este es un punto fundamental de preocupación tanto de ustedes, de la autoridad y de nosotros, en ese punto hemos sido bastante riguroso y así nos ha solicitado la autoridad de contar exactamente cuál es la modelación en términos de modelamiento de calidad de aire que podría tener en funcionamiento este proyecto y lo hemos hecho en la situación más adversa y hemos puesto que pasaría si este proyecto funciona en la pero condición y se modela mediante sistemas que la autoridad ha validado y que hoy día existe para predecir cuál sería la calidad del aire tomando encuentra lo que ha sido la historia , recordemos que tenemos 4 estaciones de monitoreo , que son 4 estaciones de representación poblacional que son la que toma la autoridad para medir la calidad del aire en la zona y que dan cuenta y que están disponibles y que son las que la autoridad toma para medir la calidad del aire en Concón , objetivamente lo que ha sucedido y esto es verificable que en los últimos 5 años a pesar de tener más fuentes de emisión porque efectivamente la refinería ha tenido más fuente de emisiones durante los últimos cinco años , por la puesta de funcionamiento en la planta de pet coke y otras , los parámetros en que se mide la calidad del aire que es anhídrido sulfuroso , óxido de nitrógeno y otro ha disminuido en términos que ha mejorado la calidad de aire en términos de esos parámetros y eso se explica aun diciendo que tenemos más fuentes de emisión , en 5 años se puede mejorar porque las normas de calidad de aire están más restrictivas , las tecnología son cada vez mejor y eso ha hecho en definitiva que la calidad de aire como un todo hoy ha ido paulatinamente mejorando y en las modelaciones que nosotros hemos hecho para el funcionamiento de la co generado o la central a gas no hay un parte significativo de estos parámetros , hoy día en cuanto PM10 la cogeneradora no tiene una aporte caso 0 en cuanto a material particulado y es básicamente por fuentes naturales de la zona que existe ese nivel de concentración de PM10 en el aire, resumiendo, en términos de agua nosotros creemos que el proyecto en funcionamiento hace que el uso del agua sea más eficiente y lo

desplaza hacia aguas de menor calidad tanto para consumo humano y agrícola y en cuanto a calidad de aire la autoridad en ese punto ha sido súper rigurosa con nosotros en el sentido que demostramos exactamente que este es un proyecto que no va generar ningún efecto adicional que mejora la calidad de aire existente en Concón y así hoy día uno de los temas que nos ha pedido la autoridad es que le contemos como va hacer la proyección en cuanto a ozono que es un tema bastante particular y eso es lo tenemos pendiente y lo vamos a entregar la próxima semana y evidentemente que va hacer público y les vamos a contar que salió de esa modelación, pero en ese punto lo hemos seguido súper de cerca y no por voluntad sino que nos interesa a nosotros y es porque la autoridad ha sido súper rigurosa en pedirnos exactamente cuáles son los valores en ese sentido

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- Yo creo que para el proyecto lo más complejo hoy día es el contexto y en el contexto que vive el parque industrial que viene de Quintero Puchuncavi. en donde además la autoridad medio ambiental se encuentra haciendo estudios que posterior a eso recién vamos a conocer en qué situación están en los distintos ámbitos que afecta estas industrias a la comunidades , llámese suelo, aire y creo que tal como decía Alberto la complejidad para ENAP en particular son las desconfianzas que existen en la comunidad y las desconfianzas nacen de mitigaciones que sean aun cuando por años para distintas plantas o proyecto que se han venido a presentar al Concejo Municipal y que en definitiva la comunidad no las siente y todo lo contrario se sienten los efectos, porque los olores la comunidad vive todas las noches e inclusive hoy día a las 9.00 de la mañana se continuaba sintiendo resulta contradictorio que frente a las mediciones que mejoran la comunidad sienta más efectos , solo hablando de olores ni siquiera entrando al tema de salud que es mucho más complejo de medir o relacionar si es o no efecto de la instalación de la ENAP en Concón , por lo mismo creo que el esfuerzo que tiene que realizar para lograr instalar la cogeneradora más allá de todo los beneficios que le traiga a la refinería creo que es un buen argumento amenazar

con el cierre de la refinería porque claramente Concón nunca ha planteado la intensión de que eso ocurra y lo reconocemos como una gran fuente de trabajo y lo queremos tener como un gran aliado, pero para sentirlo como aliado lo primero es hacerse cargo de cómo disminuir los efectos que la comunidad está sintiendo y que lleva años sintiendo y en eso tenemos que concretarnos en como solucionamos en primer lugar el tema de los olores que está siendo cada vez más insoportable y que resulta que para cualquiera que pueda creer en el gas natural como una energía mucho más beneficiosa para la salud y claramente nos ayuda para tener proyectos más rentable, hoy día no hay ningún argumento que a nosotros como Concejales y hablo en particular que podamos llegar a defender una nueva instalación para la refinería cuando la comunidad no siente y todo lo contrario siente que se ve más afectada su salud a pesar de que se mejoran las condiciones de instalación

- Y en ese sentido cuando en la lámina se plantean los efectos colaterales y aparece efectos colaterales positivos claramente la comunidad nos plantea los efectos colaterales negativos que es lo que he estado hablando y es ahí donde tenemos que focalizamos, por otro lado el tema del agua claramente es una sensibilidad por los años de escasez hídrica y por los efectos que hemos tenido con la planta de ESVAL, es una sensibilidad que tampoco teníamos hace dos años atrás porque ahí tuvimos la primera crisis en extensión de tiempo más profundo y es por la calidad agua que llega a la parte de ESVAL, por lo tanto cuando se habla de los pozos que están antes de la planta de ESVAL y por supuesto que toda la comunidad salta porque esos efectos que tuvimos en agua potable la explicación de ESVAL fue que dado que el caudal del río era tan menor por eso que llega una porquería a la planta procesadora de ESVAL y los que sufrimos las consecuencias somos los consumidor, por lo tanto cuando se plantea que el agua va hacer extraída desde la desembocadura viene a aplicar esa preocupación pero que necesitamos mayores certezas respecto de eso , si va hacer de la desembocadura que sea de ahí y no se planteen los pozos ni de Lajarilla ni de Colmo, y en ultima instalación y siguiendo con lo que decía Marcial en una exposición anterior se consultó respecto de la idea de poder contribuir

directamente a la energía de Concón y en esa oportunidad nos dijeron que la refinerías no se iba a comprometer porque precisamente no es un tema de la refinería y por lo mismo es mejor que nos concentramos en resolver los temas que son sensibles para la comunidad con el fin de que todos podamos alinearnos y a todos nos interesa que la refinería le vaya mejor porque todo Concón se ve beneficiado y no solo ustedes pero para eso tenemos que abordar lo que le preocupa a la comunidad primero

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- (termino casete) por ser un proyecto global tiene que presentarlo como tal , si ustedes están planteando que la segunda etapa no tiene importancia y que si la tuviera se va a ver más adelante y tiene que volver hacer los estudios como corresponde , porque y me surge una inquietud si efectivamente están preocupados de sacar adelante la primera etapa no se vuelve atrás y se vuelve a analizar solo esa nueva etapa, en ese cambio tengo entendido que además están cambiando de lugar la extracción del agua y uno empieza a analizar que hay nuevos elementos se hace 5 años atrás se han sumado y nosotros efectivamente nos opusimos la planta pet coke porque decía que no iba a producir problemas y si hay productos en estos últimos 5 años que están y nada nos asegura que lo viene va a producir lo mismo y creo que con todas las situaciones contractuales que existe, el tema del agua , el medio ambiente , más conciencia ambiental de la comunidad creo que a lo menos por responsabilidad empresarial, ética , moral de la refinería debería volver a colocar a la discusión de la comunidad si esto es factible o no hacerlo, los elementos se están dando por si solos y como escucho ustedes van a contestar y no tienen plazo pero lo van hacer en unas semanas más, para cambiar el tema de los informes técnicos de dos servicios regionales, servicio de salud y medio ambiente que la opción principal que ellos dan es que se debe volver a analizar y más aún si ustedes le interesa solo una etapa con mayor razón hay un cambio considerable, sé que en la respuesta van a decir que no son tantos los cambios que se van a generar pero en la práctica yo siento que si esta y la sensación que es la comunidad ve que ese asunto no cambio porque no hemos

escuchados que están trabajando para resolver el tema de los olores, la gente que se ha mareado , la gente que ha tenido problemas pero sigue ocurriendo , un podría decir que la comunidad quiere esto pero aun así si fuera una necesidad de resolver el problema energético de la refinería debiera volver atrás, porque es necesario que la comunidad tenga una participación ciudadana mucho más efectiva que hace un tiempo atrás para poder analizar el estado hoy día de la situación ambiental de la comuna de Concón porque se han ido incorporando varias emisiones que no estaban consideradas hace un tiempo atrás y en esa línea de base hay cambios considerables que a lo mejor en la estadística y en los números aparece que estamos bajando la contaminación por la sensación , es como el tema de la seguridad ciudadana la sensación de la seguridad es distinta a los números que se sacan

SR. LUIS CIFUENTES

- Voy a intentar responder a dos preguntas en el sentido tal como lo que dice la Concejal es correcto, esto de construir confianzas, nosotros no estamos aquí haciendo caso omiso de los olores que se producen independiente de que se están cumpliendo las normas medio ambientales ,pero lo olores molestos y nadie quiere vivir con olores y eso uno lo ve y hoy cuando recién llegamos lo primero que hizo fue llamar al gerente de refinería y le dije porque estaban estos olores tan fuertes , es que no hay viento y otras explicaciones , nosotros estamos haciendo cargos de eso y hoy día estamos con un plan de mitigación , estamos con un plan de arborización para los ruidos y los olores , incluso estamos en inversiones en algunas plantas, estamos incluyendo una planta adicional de sulfurizacion de los crudos que compramos, los crudos que hoy día está comprando ENAP traen más azufre porque los crudos que se venden en la región tienen más azufre por ende necesitamos tener plantas que hagan ese trabajo para que sintamos menos olores y en eso estoy de acuerdo con usted este es un proyecto y por eso dije la posibilidad de hacer este proyecto y no hablé de la imposición sino de la posibilidad , este es un proyecto si no estamos todos de acuerdo no va a operar , aquí me tomo de la pregunta del sr. Alcalde de porque no hago un estudio nuevo con la comunidad

- involucrando solo la primera etapa que es la que nosotros tenemos ganas de desarrollar , porque vemos que a la segunda le falta mucho camino por recorrer y no es fácil porque la segunda etapa necesita la instalación de conexiones eléctricas para que se conecte al nudo de Quillota y eso es otro camino y otra discusión , es trabajar servidumbres, que es una discusión que no es cosa de los que estamos en esta mesa y la razón es porque hoy día en está viendo que este es un producto que le favorece pero en el mediano plazo si no logramos hacer la cogeneradora, sea por la razón que sea, bien fundada o mal fundada ENAP igual le va a tener que dar uso al gas natural ,nosotros hicimos una inversión en el terminal de Quintero y tenemos un contrato de gas natural por harto volumen y tenemos afuera a muchas interesados o clientes chilenos interesados en compra ese gas natural si no hacemos ninguna co generadora , el sector eléctrico no está interesado en la cogeneradora, lo que le interesa es comprar el gas y que ellos sigan haciendo el negocio de la co generación , es más interesante que sean menos que más en la industria, nosotros encontrando tiramos esto a un proceso de impacto ambiental porque creemos que estamos haciendo las cosa bien y nos interesa que se cumplan todas las normas pero el miedo que tenemos es que no tenemos mucho tiempo para hacer este proyecto y aquí no estamos amenazando a nadie pero no tenemos mucho tiempo , de aquí a final de año si vemos que este proyecto no tiene cara o posibilidad vamos a vender ese gas a la cogeneradora o a cualquier cliente para que usen en sus ciclos combinados existentes , en caso contrario lo que tenemos que hacer es devolver el gas, es decir tenemos un contrato, creemos en esta solicitud de pertinencia porque estamos cumpliendo con todas las normas que amerita decir que este proyecto sigue en pie nos ayuda en el proceso pero si también tomamos el punto que esto pasa por confianzas de generar confianzas que hemos perdido y por eso que estamos acá hablando de la posibilidad de sacar este proyecto
- El caudal del agua que es una información oficial de la DGA que es el caudal medio y quisimos poner la del 2011 porque la más actualizada y hay información de cuál es el caudal en diferentes puntos pero hoy día el caudal medio son 24.000 litros por segundo

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Y eso ¿es poco o mucho?

SR. LUIS CIFUENTES

- Lo que podríamos mirar es el caudal histórico del río de los últimos 10 años cuánto ha crecido o descendido el río y ahí tener un punto de comparación para saber si es poco o mucho

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Esto lo consulto porque hace algunos meses se acercaron de nuevo la gente de Quillota , San Isidro porque ellos advierten que están con problemas de agua y están buscando la fórmula de nuevo de volver a insistir de sacar agua en el sector La Victoria por eso que quiero saber que pasa aguas abajo

SR. LUIS CIFUENTES

- Habría que mirarlo con detalle y complementando lo que decía respecto el trámite de la pertinencia y los que nos han pedido precisar los dos servicios, que convergen a lo que nos pidió la autoridad ambiental y ellos nos pidieron que precisáramos cuales eran los puntos de entradas y mediciones que tuvimos en cuenta para el ordenamiento de calidad de aire y que estamos ingresando y nos pidió modelar el ozono que era un parámetro que no estaba considerado, el ir en una pertinencia que es parte de una evaluación de impacto ambiental y la autoridad con esos antecedentes porque creemos que hay cambios pero son cambios mínimos, son cambios que son de orden de ejecución y especialmente cambios que son positivos en la primera parte, básicamente es la decisión por lo cual optamos por ir con este instrumento que está dentro del marco de la ley de medio ambiente que es la pertinencia , si con todos los antecedentes que entregamos la autoridad ambiental nos dice que hagamos la primera parte y la segunda hagan un estudio de impacto ambiental será eso lo que tendríamos que hacer , porque es para eso

es que se hace una pertinencia y esa la respuesta que estamos esperando

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Para terminar quisiera tocar un punto que no es menor, ustedes están preocupado de la refinería y nosotros estamos preocupados de la comunidad , normalmente en estos trabajos hubo un listado de mitigaciones que a medias se cumplió y otras no se cumplieron ,por ejemplo la pavimentación de una calle que hace poco la pavimentaron pero no fue la refinería , la reforestación de una plaza que nunca ocurrió , sería bueno y pertinente ver en esta exposición el listado de mitigaciones que puedan beneficiar a nuestra comunidad, si bien es cierto nosotros miramos con mucha atención pero lo que más nos interesa con la responsabilidad social de la refinería con su comunidad que esta inmediatamente al lado , ver desde algún punto de vista y que quede en tabla una cantidad de medidas en donde la comunidad no los Concejales, sino que todo puedan acceder a decidir porque la pavimentación de una calle que tiene dos cuadras y unos árboles no cumplen la función que debiera cumplir y finalmente viene a reparar un daño que le van hacer a la comunidad y ustedes llevan un beneficio en cantidad de millones y que Concón finalmente no ve , hay mitigaciones además con el consultorio que podrían hacer, hoy día tenemos problemas porque la ambulancia está en pane y tenemos que arrendar una ambulancia , esas cosas la refinería debería mirarlas también ya que mira sus papeles del gran proyecto y tendrían que mirar un poco para el lado y decir que Concón necesita de nosotros y ayudémoslo de esta manera, nosotros los Concejales pasamos peleando por proyectos en Valparaiso y refinería ahí está muy bien gracias, el vecino esta cómodo sentado buscando sus proyectos y haciendo sus cosas pero tiene que vincularse un poco más a la población, y a los que sufrimos con todos los efectos medio ambientales que se producen ,buenos o malos ,producto de hace una reunión que tuvimos hace unos días atrás donde se plantea en opción de esta reunión y ENAP refinería se comprometió a trabajar en esa información y fue la primera reunión de carácter ambiental y es total aceptable su inquietud para traerla después al Concejo

SR. LUIS CIFUENTES

- Y le propongo que en el próximo Concejo podamos traer una cosa bastante concreta , un listado de inventario de tema que están pendiente y cuál es el camino de implementación para que hablemos de temas concretos

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Para ir cerrado informo que se va a reiniciar o se continua la reuniones de la mesa tripartita y voy a sugerir o solicitar al Concejo municipal como lo hacíamos antes que en esa reunión yo quiero participar activamente junto a la comunidad representada por la Unión Comunal porque son muy buenas instancias para poder conversar directamente como ha sido la tónica de nuestra gestión y que queremos hacer lo que hacíamos antes de invitar a un Concejal cada vez que haya una reunión de la mesa tripartita para que así se vayan rotando , así que nos ponemos de acuerdo de quien puede participar este jueves a las 12.30 en la refinería
- Le agradecemos la exposición a los representantes de ENAP
- El siguiente punto de la tabla me pareció de suma importancia traer este punto a raíz de una serie de emprendimiento comerciales que están siendo requeridos en nuestra municipalidad si bien es cierto en su gran mayoría son resoluciones técnicas que tiene que resolver los equipos técnicos a mí me pareció de suma importancia que el Concejo municipal pudiera conocer y le pedí a la dirección de obras junto a la Asesoría urbana que expusiera en líneas generales los nuevos emprendimientos que han sido requeridos como consulta o futura ejecución en Concón, específicamente en lo que es la avenida Concón Reñaca y que implica indudablemente tener una visión global y no puntual de cada emprendimiento con el efecto de la congestión futura vehicular que ya es un drama en la avenida Concón Reñaca y cuando uno empieza a ver estos emprendimientos en forma individual no logra ver el contexto que se nos viene , me gustaría que partiera don Julio viniendo desde Viña a Concón

DIRECTOR DE OBRAS

- Mientras se instala mostramos la ilustración. esta es una presentación hecha por Jose Manuel Álvarez , el que como bien lo dice intenta mostrar la suma de estacionamientos de una parte de lo que son los emprendimientos inmobiliarios que son los centros comerciales , tal vez con más tiempo se podría hacer un resumen general porque súmele ustedes todos los emprendimientos habitacionales que hay en Costa de Montemar y en la parte de Viña que nos impacta, por ejemplo la siguiente lamina nuestra la línea divisoria con Viña del Mar pero sin duda toda esa meseta es todo un territorio en la cual la circulación de vehículo ya la estamos viendo en los próximos años y nos va a traer serios problemas, y la línea amarilla es la principal arteria donde en caso de no dar abasto como ha ocurrido en otra comunas y siempre señalo a Providencia porque me toco estudiar en Pedro de Valdivia norte en el momento que el centro histórico se había trasladado a Providencia y como al ser insuficiente la avenida todos los automovilistas buscaban distintas alternativas pasando por medio de barrios que fueron residenciales como aquí perfectamente se puede pensar que va a ocurrir en Bosques de Montemar , Lomas de Montemar y de ahí nació el proyecto de la Nueva Providencia como una forma de poder evitar que siguiera sucediendo eso, entonces en esta vía que para aclarar Jose Manuel quiso mostrar que tiene distintos nombres, pero que para nosotros la conocemos con la avenida Concón Reñaca , hay varios emprendimiento que son los que vienen y algunos que están construidos, hoy día está prácticamente terminando el Construmar de modo que podríamos hablar de eso tres que muestra la imagen como estacionamientos construidos y emprendimientos que están en proyecto como el Dunamar que está prácticamente al frente del acceso a Costa de Montemar, dos emprendimiento que más de comercio son de equipamiento , vale decir oficina y una placa de locales comerciales en el piso bajo, que corresponde a dos proyectos Vivanco y Quiroz y Puelma, y que empiezan a sumar los siguientes el Dunamar trae 250 estacionamientos , el Construmar 51 , el Jumbo 249, el Líder ya tiene 149 , el moll plaza que trae 2.565 estacionamientos , el de Vivanco 249, el de Quiroz y Puelma 108

de modo en ese sector los emprendimiento comerciales más importantes suman casi 3700, si a esto se le suma que es del interés del Alcalde también indicarlo acá en el cruce de Magallanes ya el Santa Isabel tiene 101 pero el proyecto del centro comercial Concón trae 149 estacionamiento más , aquí si se recuerdan yo hable del líder era 149 y es porque al ser 150 les rige estudio de impacto ambiental y ellos se evitan el que podamos hacer exigencias de medidas de mitigación, en definitiva porque la diferencia entre el estudio de acceso y el estudio de impacto es que el estudio de acceso eso lamentablemente ameritan recomendaciones que el particular puede decir muchas gracias pero a mí no me interesa y así ha sido y el Tottus que no se sabe tiene 128 estacionamiento sumándose la esquina en donde se va a construir la comisería y llegamos a establecer 4.096 estacionamiento así que proyectándose a todos los emprendimientos individual y particulares y uno pudiera y sumando la parte alta de Viña estamos hablado cerca de 10.000 estacionamiento

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Esta además un tema del colegio que van a ingresar y salir por ahí

DIRECTOR OBRAS

- Esto estaría justo en el límite con Viña y aprovechando un poco la oportunidad de dar a conocer esto, tal vez sugerir dos casos que pudiesen verse en comisión de obras, un caso que me habló hablado el Concejal Garay y de ahí paso al caso del Moll Plaza que para que sea conocimiento de todos cuando se hizo la urbanización del sector y los urbanizadores dejar esta macro manzana se estimó conveniente en vez de derechamente dejar constituida una área verde de forma casuística, porque era importante saber cómo se iba a desarrollar el sector se dejó establecido una cuota de área verde que debe ser bien nacional de uso público para efecto de poder (se terminó casete) EL Concejal Bruno manifestó la preocupación de los vecinos porque pudiese ser interesante que se cree una franja que separe los futuros emprendimientos que puedan haber y el

emprendimiento del arquitecto Vivanco en que tenemos la posibilidad de constituir la calzada norte dando salida a la calle las Pelargonias , al Construmar le hemos pedido que se haga cargo de la media calzada hacia el costa sur y sin embargo le podemos pedir al este otro emprendimiento que es posible lograra algo a cambio de darle más constructividad

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Porque me interesaba que ustedes estuvieran informados de esto , porque cuando se ve en el contexto de un emprendimiento no se nota tanto pero cuando uno lo suma empieza uno a parar las antenas y decir que tenemos hoy día también la necesidad de resolver los grandes temas de comunicación vial que están pendiente desde hace bastante tiempo y es el momento de exigir que eso pueda ser, yo tuve una reunión con el seremi MINVU el puente es inquietud pero no tenía los antecedentes completos pero creo que esto va a servir de base para continuar y poder tener una reunión con el ministro porque nosotros podemos seguir autorizando este tipo de cosas pero si no tenemos la solución definitiva de la vía PIV vamos seguir constantemente congestionando el lugar y la vía PIV sabemos que es la vía par de la avenida Concón Reñaca y sabemos que ya para Viña esta construir la 1 y 2 etapa y que faltan los puente, que Concón está en la última etapa para la construcción y la inquietud nuestra es poder demostrar con creces este crecimiento que bien desde Concón y si no están las soluciones de la vía PIV, no está la solución del nudo de Blanca Estela que también resuelve el tema de comunicación al ingreso de Concón y es más si tuviéramos resuelto el camino que divide como límite comunal de viña y Concón que es el que pase por Los Pinos que también podría ser una solución para ir descongestionando todo lo que se nos viene y como lo ha pedido Don julio que esto se pueda ver en comisión

CONCEJAL

SUSAN SPICHIGER

- En el mismo contexto el año pasado motivados por la misma preocupación hicimos una reunión en la Intendencia con el municipio de Viña , MINVU el gabinete porque si bien esos son los

proyectos que a nosotros nos consta como comuna le pedíamos a Viña que nos hiciera la misma, proyección porque había movimiento entre el Montserrat y el futuro Moll que es un paño gigante que no sabíamos y de hecho era una de las preocupaciones que teníamos de que era solo un proyecto comercial o inmobiliaria que desconocíamos y que también nos incluyera ciento o miles de autos por el lote que significa y cuando consultamos la verdad que Viña no tenía respuesta a esa consulta, creo que debíamos potenciar mucho más la reunión con el ministro pudiendo ojala tener información con Viña porque si bien el drama lo tenemos nosotros a Viña poco le interesa la parte alta de ese sector porque son pocos los viñamarinos y uno de los temas que se plantea era la salida de Los Pinos y considerando que de todos estos proyectos el de mayor envergadura es el moll para descongestionar lo que ahí significa una salida expedita es tener habilitado como corresponde la salida de Los Pinos, porque implica conectar con el camino internacional y Francisco Soza por una sola vía sin que nos congestione la subida Los Ositos , quería insistir porque es un tema que tenemos que tratar con Viña y así potenciar la reunión con el ministro

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Además como yo le planteaba al Seremi si uno analiza el proyecto de la vía PIV en el análisis técnico la rentabilidad social de ese proyecto la dio Concón y es el que no está construido y ese es el argumento que tenemos que colocar en el tapete y teniendo en cuanto que estos emprendimientos solo en algunos caso están de ante proyecto y todavía falta los estudios de impacto vial

DIRECTOR DE OBRAS

- LOS QUE son anteproyectos son el Dunamar y el moll Plaza, y el ante proyecto del Tottus

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Y cuando tramitan los permisos de edificación es cuando se le exige todas modificaciones

DIRECTOR DE OBRAS

- La diferencia entre si se pasan o no pasan en lo que señala la ordenanzas en cuanto a requerir estudio de impacto estudio de acceso hace una diferencia en términos de los requisitos porque el director de obras no puede imponerle que para el ingreso de la solicitud de permiso tenga ya aprobado el estudio , en el caso de los que esperan los 150 estacionamiento y son equipamientos comerciales o si superan los 250 si son emprendimientos habitacionales, en el caso de superarlos el director de obras no podría dar el permiso si no estás estudiado ya el estudio de impacto , en el caso de los estudio de acceso hay que simplemente darlo y en la recepción final conocer el visto bueno de la seremi de trasporte porque son solo recomendaciones
- Agregar a lo que decía la Concejal efectivamente esa reunión fue muy amplia y nosotros llegamos con una propuesta que lejos de agrardarle a Viña fuimos poco menos que culpado por haber hecho nuestro enlace Blanca Estela en vez de acoger una propuesta que era importante el apoyo de la seremi, porque era tendiente a hace un segundo o viniendo de Santiago por Las Palmas poder tener un primer acceso al lado de la industria Metso y nuestra propuesta era poder continuar la avenida Francisco Soza para darle acceso a Los Pinos y provocar un primer acceso a Concón por la avenida misma Francisco Soza y el segundo acceso por Blanca Estela, era importante recalcar que nosotros llevamos la propuesta

CONCEJAL SUSAN SPICHIGER

- Y ahí además la comunidad Los Pinos que efectivamente nos vienen a dar la rentabilidad social que uno pudiese pelear ellos, están organizados y de hecho nos acompañaron en otras reuniones porque la única complejidad que tenemos ahí es que el ancho que tiene proyectada esa calle no cumple por las instalaciones de bodega de METSO Y LA SOLUCIÓN DE Julio era abrir y dejar

una franja que conocemos y la otra era habilitar otras que está proyectada en los planos

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- La idea es que puedan convocar la comisión
- Había pedido una exposición para la nueva ley del tabaco sobre todo para las decisiones que tenemos que tomar para los recintos municipales , fiscalización , capacitación que hay que entregar y además hablamos con el seremi de salud y él está disponible para hacer una exposición en la sala de Concejo sobre esta nueva ley que se ofreció voluntariamente , no vamos a alcanzar a ver este tema para alcanzar a ir a la reunión de la mesa de turismo cultural y podemos hacer una reunión extraordinaria sobre el tema o lo dejamos para el otro Concejo

Terminado el tiempo se cierra la sesión

MARÍA L. ESPINOZA GODOY
SECRETARIO MUNICIPAL